



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 октября 2024 года № 365

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
Пениковское сельское поселение муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 - 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключениями комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.08.2024, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.09.2022 № 1526/22 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 24.11.2024 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в целях комплексного развития территории, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:14:0203003:372, 47:14:0203003:425, 47:14:0203003:56; 47:14:0203002:2, 47:14:0203002:773; 47:14:0203002:774, 47:14:0203002:775; 47:14:0203003:5; 47:14:0203003:6 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие

территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в комиссию и заявителям копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку проекта и подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков