



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 октября 2024 года № 362

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 - 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Всеволожского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями; далее – Комиссия): от 28.06.2024 № 35/4.3-10 по предложению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, от 12.09.2024 № 42/4.3-10 по предложению ООО «РОСТОК»:

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект):

1 этап: в срок до 19.11.2024 в части:

- изменения границ территориальных зон: «Зона сельскохозяйственного использования» ТСХ, «Зона сельскохозяйственного использования, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории» ТСХ.1 и установления территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, применительно к земельному участку с кадастровым номером

47:07:0000000:591;

2 этап: в срок до 29.11.2024 в части изменения градостроительного регламента территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах города Всеволожска ТЖ1-2, застройки малоэтажными жилыми домами ТЖ2.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. Доработку Проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в Комиссию и заявителю копий настоящего распоряжения;

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта по 2 этапу главе муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.Я. Кулаков