



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 октября 2024 года № 360

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером  
47:23:1101002:492**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области исх. № 3986 от 26.09.2024 (вх. № 01-45-72/2024 от 26.09.2024) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1101002:492, площадью 3221 кв. м, с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (общая площадь объектов капитального строительства на соответствующем земельном участке превышает 100 квадратных метров)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, д. Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, в части изменения максимального процента застройки земельного участка с «15 %» до «35 %».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков