



## ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ «РАЗРАБОТКА ИДЕИ МКД»

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Аннинского городского поселения, гп. Новоселье, земельный участок 8, кадастровый  
№47:14:0504001:7722

на заключение контракта (Договора) с АО «Специализированный Застройщик  
«Строительный трест» о разработке концепции

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее «Положение») регламентирует статус и порядок проведения всероссийского открытого конкурса архитектурных проектов с включением элементов монументального искусства (далее «Конкурс») для застройки по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинского городского поселения, гп. Новоселье, земельный участок 8, кадастровый №47:14:0504001:7722, требованию к участникам и работам Конкурса, порядок их представления, сроки проведения Конкурса.

1.2. Организаторами Конкурса выступают:

- 1.2.1. Комитет градостроительной политики Ленинградской области;
- 1.2.2. АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест»;
- 1.2.3. Фонд Развития механизмов гражданского контроля.

1.3. Цель Конкурса: развитие и популяризация монументального искусства в жилищном строительстве, разработка новых подходов к архитектуре в конкурсных решениях Участников, содействие в кооперации ведущих Компаний-Застройщиков и молодых специалистов в области архитектуры.

1.4. К участию в Конкурсе допускаются молодые специалисты (до 45 лет) в области архитектуры (далее «Участники»). Условия участия в Конкурсе указаны в п. 3.1. Положения.

1.5. Период проведения Конкурса: с \_\_\_\_\_ по «22» ноября 2024 г.

1.6. Подведение итогов Конкурса состоится 22 ноября в Конгресс-холле «Манжерок» (Республика Алтай, с. Озерное).

1.7. С Победителем Конкурса заключается договор с АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест» на разработку концепции.

### 2. Регламент Конкурса

2.1. Регистрация Участников, прием проектов на Конкурс с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Предварительный отбор Участников Конкурса экспертным советом \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_;

2.3. Открытие выставки Участников Конкурса в рамках Всероссийского Саммита застройщиков и производителей строительных ресурсов в Конгресс-холле «Манжерок» 21 ноября 2024 г.;

2.4. Защита проектов и объявление Победителя Конкурса в рамках мероприятий Всероссийского Саммита застройщиков и производителей строительных ресурсов 22 ноября 2024 г.

### 3. Участники Конкурса

3.1. К участию в Конкурсе приглашаются:

- архитекторы в возрасте до 45 лет;
- авторские коллективы, возраст руководителя которых не превышает 45 лет.



3.2. Участники Конкурса могут быть индивидуальными авторами, творческими коллективами, представителями архитектурных бюро – юридических лиц, чья деятельность связана с разработкой архитектурных проектов.

3.3. Участие в Конкурсе бесплатное.

3.4. Для регистрации в конкурсе необходимо отправить заявку на электронный адрес [org@summitstoy.ru](mailto:org@summitstoy.ru).

Заявка должна содержать:

- а) ФИО Участников. Для представителей юридических лиц так же наименование юридического лица;
- б) дату рождения Участников;
- в) город проживания Участников.

3.5. В ответ на заявку Организаторы конкурса предоставляют Участникам Техническое задание, сроки и форматы предоставления материалов для экспонирования на выставке.

3.6. Рассмотрение заявки происходит в течение 3-х рабочих дней.

#### **4. Состав предоставляемых на Конкурс материалов и предъявляемые к ним требования**

4.1. Конкурсные Проекты для предварительного отбора предоставляются в электронном виде на E-mail: [org@summitstoy.ru](mailto:org@summitstoy.ru) в формате JPG не более 10 Мб.

4.1.1. Проект для предварительного отбора должен содержать обязательные материалы:

- а) фасады (не менее двух);
- б) развёртка по улице;
- в) изображения, которые демонстрируют уникальные декоративные решения;
- г) стоимость реализации 1 м<sup>2</sup>.

4.1.2. Экспертный совет принимает решение о прохождении предварительного отбора в течение 3 (трех) дней после подачи Проекта Участником.

4.2. Материалы Участников, прошедших предварительный отбор должны соответствовать Приложениям 1,2,3 Порядка рассмотрения консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

4.3. Все Участники Конкурса, прошедшие предварительный отбор предоставляют электронная версию Проекта в формате PDF для печати в конкурсном каталоге проектов.

4.3.1 Материалы для печати должны содержать:

- а) главный фасад каждого здания с входной группой;
- б) фасады первых этажей, со стороны входной группы жилой части и со стороны коммерческой недвижимости, на каждое здание (\_\_\_\_\_ фасадов);
- в) вход в жилую группу укрупненно;
- г) визуализации: перспективные изображения либо аксонометрии (не менее одного изображения на каждый дом);
- д) изображения, которые демонстрируют уникальные декоративные решения, разработанные для входного портала;
- е) планировочные решения на уровне схемы функционального зонирования;
- ж) эскиз генерального плана

4.3.2 Срок предоставления материалов для печати не позднее 10 ноября 2024 г.

4.4. Участник Конкурса по согласованию с организаторами может предоставить материалы для экспонирования на выставке в следующих видах:

- а) роллапы;
- б) макеты;
- в) видео-ролики;
- г) рекламные конструкции.

#### **5. Экспертный совет Конкурса и координатор Конкурса**

5.1. Состав Экспертного совета Конкурса:

- 1) Лутченко Сергей Иванович – первый заместитель Председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – Главный архитектор Ленинградской области;
- 2) Кузьмина Александра Александровна – Главный архитектор Московской области (на согласовании);
- 3) Поздняков Илья Владимирович – Главный архитектор Краснодарского края;
- 4) Берсиров Анзор Бесланович – Заместитель генерального директора по развитию ГК «Строительный трест»;
- 5) Хомяк Юлия Сергеевна – Архитектор Отдела развития ГК «Строительный трест»;
- 6) Кадук Алина Олеговна – Архитектор Отдела развития ГК «Строительный трест»;
- 7) Кошеверская Мария Михайловна – Генеральный директор Фонда РМГК.

5.2. Решение Экспертного совета принимается в порядке, определенном его членами.

5.3. Заседание Экспертного совета может быть проведено в очно-заочной форме в зависимости от занятости членов Экспертного совета. Очное заседание проводится в рамках Всероссийского Саммита застройщиков и производителей строительных ресурсов в Конгресс-холле «Манжерок» 22 ноября 2024 г.

5.4. В рамках процедуры оценки Проектов Участников члены Экспертного совета руководствуются Порядком рассмотрения консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

5.4. Принятое решение Экспертного совета фиксируется в протоколе и заверяется подписями членов Экспертного совета. Заседание Экспертного совета правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. Каждый член Экспертного совета имеет один голос.

5.5. Координатором Конкурса выступает Фонд Развития механизмов гражданского контроля.