



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2024 года № 305

О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2020 года № 408 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49» и отмене распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 апреля 2024 года № 114

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421; пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52, на основании обращений ООО «Токсово парк» (вх. № 01-08-1353/2024 от 08.08.2024, вх. № 01-08-1354/2024 от 08.08.2024):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2020 года № 408 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49» следующие изменения:

1.1. В Приложении № 3 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур):

- строку 48 таблицы пункта 2 «Характеристики объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

48	40	1	1	Гостиничный комплекс	Не более 100 мест	386308	2-3	1
----	----	---	---	----------------------	-------------------	--------	-----	---

- в пункте 4 «Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения» слова «Водоотведение – 1858,80 куб. м/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие сети водоотведения МП «ТЭКК» при условии реконструкции (строительства) КОС п. Токсово, производительностью 5000 м³» заменить словами «Водоотведение – 1243,65 куб. м/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается через канализационно-очистные сооружения, планируемые к размещению в границах образуемого земельного участка с условным номером 1, со стоком в реку Токса».

1.2. Строку 1 таблицы пункта 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» Приложения № 5 (Текстовая часть проекта межевания территории) изложить в следующей редакции:

1	1	Гостиничное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5	386308
---	---	--------------------------	---	--------

2. Отменить распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 апреля 2024 года № 114 «О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2020 года № 408 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49».

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Токсово парк», в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков