



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
КОМИТЕТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт – Петербург,  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Телефон: (812) 539-46-00  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

25.07.2024 № 01-51-245/2024

На вх. № б/н \_\_\_\_\_ от 22.07.2024 \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Сэтл Эстейт»  
И.А. Еременко

Копия:  
Председателю комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
Семчанкову А.В.

Руководителю ГБУ «ЦИОГД ЛО»  
Бушмановой О.В.

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика  
объекта капитального строительства**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» архитектурно-градостроительный облик

объекта начального и среднего общего образования на 1100 мест, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:1168, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (далее – объект); функциональное назначение объекта – объект начального и среднего общего образования; общая площадь школы – 19 832,56 кв.м, общая площадь центра дополнительного образования – 1552,20 кв.м; этажность школы – 3 этажа, этажность центра дополнительного образования – 2 этажа.

соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков