



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2024 года № 283

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2024, образованной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 № 485 (далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

- 1 этап в срок до 31.07.2024 в части изменения границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:18127;

- 2 этап в срок до 09.12.2024 в части:

– изменения градостроительных регламентов территориальных зон: ТЖ.1.08.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ТЖ.4.02.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ТД.1.03.1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», ТД.1.03.3 «Многофункциональная общественно-деловая зона», ТД.3.05.1 «Смешанная зона», ТД.3.05.2 «Смешанная зона», ТК.2.02 «Коммунальная зона», ТР.2.03 «Зона рекреации и объектов спорта», ТР.2.07 «Зона объектов спорта»;

– изменения границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

– исправления технических ошибок в градостроительных регламентах территориальных зон.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта по 1 этапу в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителям и в комиссию.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. Осуществление проверки и направление проекта по 2 этапу, главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов Комитета

градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков