

№ 206003-2024-3824
от 23.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 мая 2024 года № 254-р

**О внесении изменений в проект планировки территории
и проект межевания территории в целях размещения
линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу:
"Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе
Ленинградской области"), утвержденные распоряжением
Правительства Ленинградской области от 28 февраля
2023 года № 124-р, применительно к участку
на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция
мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге
общего пользования регионального значения
"Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе
Ленинградской области")**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Внести в проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области"), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового перехода через

р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Внести в проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области"), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области"), утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области") главе муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

изменения в проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области"), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области") в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 254-р
(приложение 1)

Изменения в проект планировки территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской
области"), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской
области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку
на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового
перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском
районе Ленинградской области")

Чертеж красных линий

Условные обозначения:

	<i>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</i>
<i>Красные линии:</i>	
	<i>устанавливаемые</i>
	<i>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)*</i>
	<i>отменяемые</i>
	<i>номера характерных точек устанавливаемых красных линий</i>

Элементы планировочной структуры:

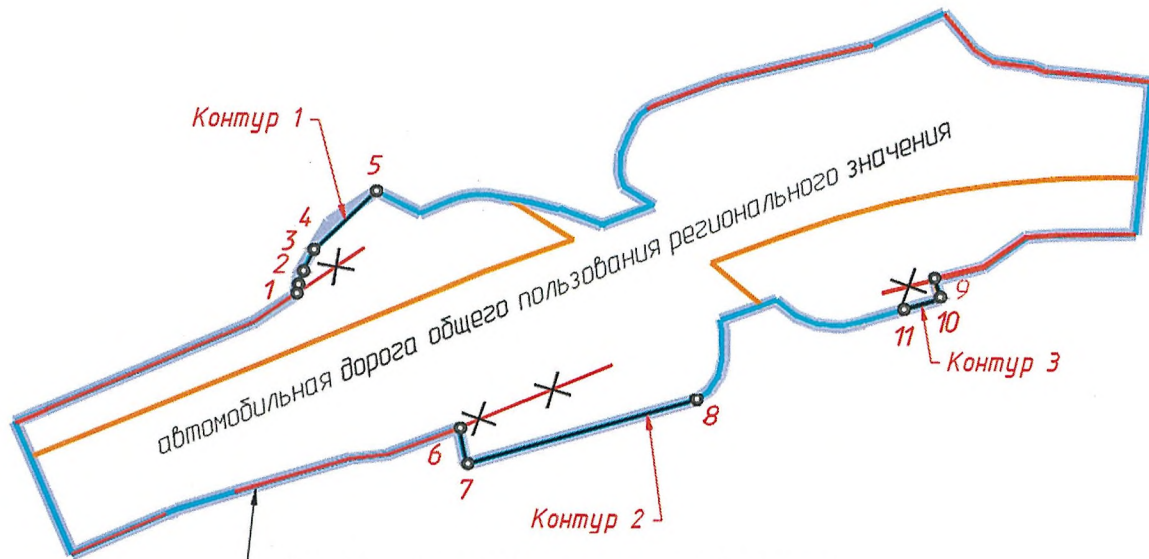
Существующие:

	<i>кварталы</i>
---	-----------------

Планируемые:

	<i>улично-дорожная сеть (граница автомобильной дороги общего пользования регионального значения)</i>
---	--

Муринское городское поселение



Красные линии в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области»)»

Приложение
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
МСК-47 зона 2

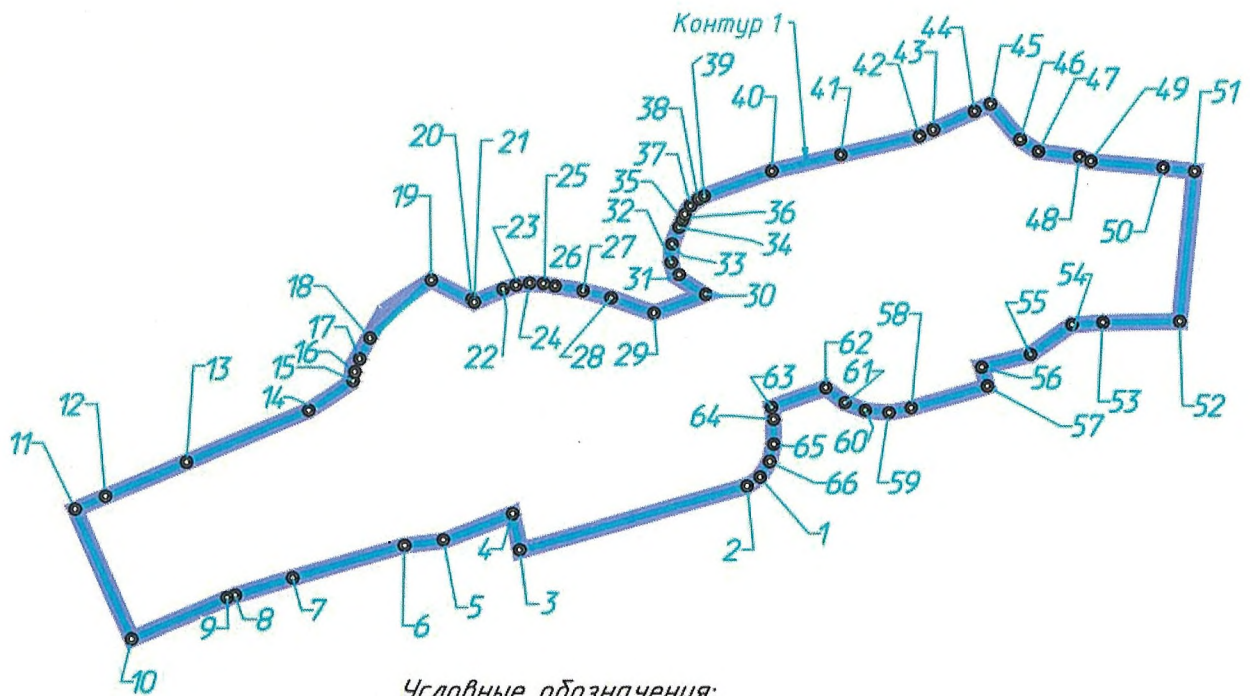
№ точки	X	Y
Контур 1		
1	448456,77	2222555,09
2	448458,99	2222555,52
3	448462,32	2222556,81
4	448467,66	2222559,45
5	448482,52	2222575,15
Контур 2		
6	448422,57	2222596,47
7	448413,20	2222598,41
8	448429,85	2222656,59
Контур 3		
9	448460,67	2222717,06
10	448455,78	2222718,60
11	448453,07	2222709,16

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 254-р
(приложение 2)

Изменения в проект планировки территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе
Ленинградской области"), утвержденный распоряжением Правительства
Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно
к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция
мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса"
во Всеволожском районе Ленинградской области")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Муринское городское поселение



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:

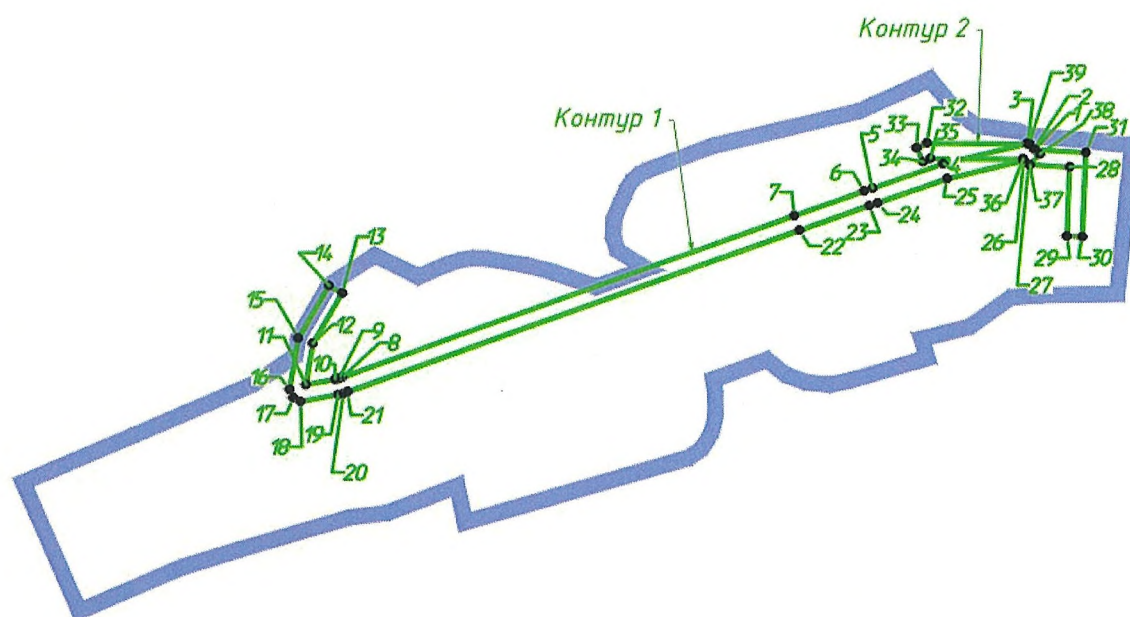
Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 254-р
(приложение 3)

Изменения в проект планировки территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе
Ленинградской области"), утвержденный распоряжением Правительства
Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно
к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция
мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса"
во Всеволожском районе Ленинградской области")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Муринское городское поселение



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 254-р
(приложение 4)

Изменения в проект планировки территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской
области"), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской
области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно к участку
на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового
перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса"
во Всеволожском районе Ленинградской области")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименования линейных объектов:

Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области;

Мост через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1 + 380) (по титулу: "Реконструкция мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области") (далее – Объект).

Данным проектом планировки территории вносятся изменения в ранее утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области") применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00.

Основные характеристики линейного объекта, планируемого к размещению, представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные характеристики автомобильной дороги общего пользования регионального значения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Протяженность	м	9 500
2	Интенсивность движения	привед. авт./сут/ физ. авт./сут	32760/23000
	Пропускная способность *	авт./час	683*
3	Категория автомобильной дороги	-	IV техническая категория (км 3 + 36 – км 8+760) / магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого

1	2	3	4
			движения (км 0 + 000 – км 3 + 360; км 8 + 760 – км 10 + 000)
4	Расчетная скорость	км/ч	- в населенном пункте – 60 - вне населенного пункта – 100
5	Число полос движения	шт.	4-6
6	Ширина проезжей части	м	17,0 – 24,5
7	Ширина разделительной полосы	м	2,5 – 3,0
8	Ширина обочины	м	3,75
9	Ширина земляного полотна (ширина земляного полотна в зоне устройства разворотов)	м	26,5-34,0 (62,7)
10	Ширина тротуаров	м	3,0
11	Надземные пешеходные переходы	шт.	2

* в одном направлении автомобильной дороги

Основные характеристики моста через р. Охта, планируемого к размещению, представлены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Основные характеристики моста через р. Охта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Протяженность	м	293,32
2	Интенсивность движения	привед. авт./сут/ физ. авт./сут	35399,4 31370
3	Категория автомобильной дороги	-	магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения
4	Расчетная скорость	км/ч	- в населенном пункте – 60
5	Число полос движения	шт.	4
6	Ширина проезжей части	м	15,0-16,6
7	Ширина разделительной полосы	м	2.0-2.5
8	Ширина обочины	м	-
9	Ширина земляного полотна (ширина земляного полотна в зоне устройства разворотов)	м	31,0 – 33,0
10	Ширина тротуаров	м	2,0 – 3,0
11	Надземные пешеходные переходы	шт.	-

В составе линейного объекта документацией по планировке территории предусмотрено размещение инженерных сетей и сооружений, являющихся неотъемлемой ее частью и необходимых для ее эксплуатации:

- наружного освещения (в рамках обустройства проектируемой автодороги проектом предусматривается внешнее электроосвещение проектируемой автодороги, мостовых сооружений и путепроводов);
- дождевой канализации и комплекса очистных сооружений для отвода поверхностного стока (в границах зоны планируемого размещения Объекта устраиваются участки сети дождевой канализации, на которых предусмотрено устройство комплексов очистных сооружений).

Согласно пункту 1.6.33 Схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341, назначение автомобильной дороги регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" – Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.

Согласно пункту 1.9.9 Схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341, назначение моста через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1+380) – приведение существующих дорожных искусственных сооружений в нормативное состояние.

Наименование и основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в Таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Перечень и основные характеристики инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Километры	Наименование	Владелец	Протяженность, м*
1	2	3	4	5
Сети связи				
1	ПК1+17,7 ПК1+19,6	Бронированный кабель связи в грунте	-	3,6
2	ПК1+36 ПК1+19,6	ВОЛС в защитной трубе	ООО "РИМ"	25,9

1	2	3	4	5
3	ПК1+19,6 ПК3+15,4	Кабельная канализация связи, совместная	ООО "РИМ", ПАО "Ростелеком"	231
4	ПК2+91,8 ПК3+15,4	Кабельная канализация связи	ООО "Рим"	26,9
5	ПК3+15,4 ПК3+27	Кабельная канализация связи	ПАО "Ростелеком"	12,9
6	ПК3+25,4 ПК3+27	Кабельная канализация связи	ПАО "Ростелеком"	17,9

* Протяженность указана условно, по длине коридора, предусмотренного под размещение сети и корректируется на последующих стадиях проектирования

Назначение сетей связи: обеспечение передачи сигнала связи от источника или иного оборудования потребителю.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации Объект расположен на территории города Мурино Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта выполнены в МСК 47 зона 2.

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	448432,19	2222659,95
2	448429,85	2222656,59
3	448413,20	2222598,41
4	448422,57	2222596,47
5	448415,60	2222578,32
6	448414,47	2222568,74
7	448405,96	2222539,68
8	448401,53	2222524,96
9	448400,54	2222522,51
10	448390,12	2222498,31
11	448423,57	2222483,72
12	448426,88	2222491,49
13	448435,75	2222512,33
14	448449,12	2222543,74
15	448456,75	2222555,09
16	448458,99	2222555,52

№ точки	X	Y
17	448462,32	2222556,81
18	448467,66	2222559,45
19	448482,52	2222575,15
20	448477,61	2222585,08
21	448476,92	2222586,32
22	448480,09	2222593,77
23	448481,21	2222597,09
24	448481,74	2222600,55
25	448481,65	2222604,06
26	448481,05	2222607,06
27	448479,87	2222614,27
28	448478,03	2222621,51
29	448474,21	2222632,52
30	448478,98	2222645,69
31	448483,77	2222637,99
32	448487,25	2222636,94
33	448491,97	2222637,18

№ точки	X	Y
34	448496,39	2222638,94
35	448498,15	2222639,89
36	448499,63	2222640,40
37	448501,82	2222641,87
38	448503,55	2222643,87
39	448504,38	2222645,42
40	448510,86	2222662,77
41	448515,11	2222680,52
42	448520,00	2222700,92
43	448521,6	2222704,44
44	448526,37	2222714,98
45	448528,26	2222719,14
46	448519,22	2222726,74
47	448516,09	2222731,45
48	448514,74	2222742,03
49	448513,58	2222744,94
50	448511,95	2222763,56
51	448511,02	2222771,72
52	448472,38	2222767,98
53	448472,05	2222748,26
54	448471,50	2222740,27
55	448463,83	2222729,60

№ точки	X	Y
56	448460,67	2222717,06
57	448455,77	2222718,57
58	448450,09	2222699,00
59	448448,89	2222693,25
60	448449,49	2222687,12
61	448451,48	2222681,87
62	448455,30	2222676,92
63	448450,24	2222662,93
64	448447,04	2222663,46
65	448440,63	2222663,54
66	448436,18	2222662,48

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения выполнены в МСК 47 зона 2.

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	448509,91	2222746,48
2	448510,15	2222746,19
3	448511,43	2222744,63
4	448506,22	2222722,52
5	448499,90	2222704,27
6	448499,17	2222702,14
7	448492,80	2222683,96
8	448450,82	2222566,62
9	448450,46	2222565,74
10	448450,27	2222564,8
11	448448,88	2222557,23
12	448459,51	2222559,01
13	448472,57	2222566,60
14	448474,58	2222563,14
15	448460,89	2222555,18
16	448447,59	2222552,96
17	448445,54	2222553,92
18	448444,55	2222555,8
19	448446,34	2222565,55
20	448446,61	2222566,89
21	448447,08	2222568,05
22	448489,03	2222685,29
23	448495,39	2222703,45
24	448496,12	2222705,58
25	448502,37	2222723,64
26	448507,08	2222743,62
27	448505,99	2222744,94
28	448505,38	2222755,55
29	448487,47	2222754,85
30	448487,31	2222758,85
31	448509,14	2222759,70
Контур 2		
32	448511,62	2222718,40
33	448510,37	2222715,71
34	448506,75	2222717,39
35	448507,61	2222719,26

№ точки	X	Y
36	448507,35	2222743,33
37	448505,86	2222745,10
38	448508,73	2222747,76
39	448511,33	2222744,91

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства – здания, строения – в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

В отношении объектов инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть мероприятия по защите в соответствии с техническими условиями владельцев.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области") применительно к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 отсутствуют объекты культурного наследия (далее – ОКН), включенные в реестр, выявленные ОКН, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также границы их защитных зон, границы зон охраны ОКН, границы территорий исторических поселений.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется (письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6862/2022-0-1 от 19 октября 2022 года).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства,

лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу в период строительства

С целью защиты приземных слоев атмосферного воздуха проектируемой территории и прилегающих районов от загрязнения необходимо предусмотреть воздухоохраные мероприятия:

в зимний и переходный периоды сокращение выбросов пыли происходит за счет снега, поверхностной влажности материала, низких температур – комкование пылевой и мелкозернистой фракции, образование на поверхности продукции слоя льда;

минимальное время работы оборудования на холостом ходу;

использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ;

запретить использование строительной техники с изношенными двигателями;

для предотвращения возгорания и выделения загрязняющих веществ при горении мусора необходимо неукоснительное соблюдение правил эксплуатации и техники безопасности, а также правил пожарной безопасности. Сжигание мусора и отходов на прилегающей территории категорически запрещается;

строительные материалы вывозятся из карьеров при естественной влажности более 20%. При этом мелкая фракция пыли комкуется;

перевозка строительных материалов производится в закрытых кузовах самосвалов с тентами, что исключает сдув мелкой фракции пыли в воздух;

при проведении земляных работ участок регулярно поливается водой из поливальной машины, что исключает пыление на участке строительства.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу в период эксплуатации

В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от автомобилей. При эксплуатации исправной техники и соблюдении комплекса природоохранных мероприятий уровень

загрязнения атмосферы будет незначительным. Мероприятия не требуются.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

При организации строительства необходимо предусмотреть мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые направлены на предотвращение потерь природных ресурсов.

При производстве работ предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

строительный мусор, образующийся в процессе строительства, собирается в герметичные контейнеры, и регулярно, по мере образования, вывозится на свалку;

не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос по территории легких фракций ветром;

применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов.

Охрана геологической среды во время эксплуатации будет обеспечиваться следующими организационными мерами:

мониторинг опасных экзогенных геологических процессов в ходе эксплуатации для оперативного принятия предупредительных мер;

своевременное и качественное выполнение всех природоохранных мероприятий.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для уменьшения вредного воздействия на водные объекты необходимо предусмотреть следующие общие мероприятия:

использование привозной воды для обеспечения нужд строителей в воде питьевого качества;

запрещение использования воды питьевого качества для производственных нужд;

проведение инструктажа с работниками по соблюдению требований охраны водных объектов;

организация мойки колес автомашин на базе комплекта оборудования с системой оборотного водоснабжения перед выездом автотранспорта и спецтехники за пределы стройки;

организация строительного городка на твердом покрытии;

устройство биотуалетов для организованного сбора и транспортировки бытовых сточных вод;

исключение сброса сточных вод в подземные горизонты;

исключение сброса неочищенных поверхностных стоков с полотна дороги в водные объекты (на стадии разработки проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические решения);

минимизация отходов потребления и строительства;

организация системы селективного сбора и временного хранения образующихся отходов потребления;

временное хранение отходов на специально организованных местах в металлических контейнерах, исключаящих контакт атмосферных осадков с отходами;

организация контроля за условиями временного хранения отходов;

своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

стоянка транспортных средств только на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

недопущение проведения технического ремонта и обслуживания строительной техники на территории строительства;

заправка строительной техники и автотранспорта ремонтных бригад только за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов при помощи специальных топливозаправщиков на оборудованной территории с твердым покрытием;

оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;

по возможности заправка строительной техники и автотранспорта на ближайших АЗС;

стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках;

запрещение применения реагентов, гарантирующих предупреждение ухудшения среды обитания;

разборка всех временных сооружений после окончания реконструкции, очистка стройплощадки.

Данные технические решения позволят исключить возможность загрязнения поверхностных и подземных вод при нормальной работе и свести к минимуму вероятность их загрязнения при аварийных ситуациях.

Мероприятия по обращению с отходами

Для снижения воздействия отходов при строительстве на окружающую среду необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

временное складирование строительных материалов и отходов в специально оборудованных местах;

своевременный вывоз отходов на лицензированные предприятия;

предотвращение разлива токсичных жидкостей и нефтепродуктов на территории стройплощадки;

при возникновении аварийной ситуации предусмотреть сбор проливов токсичных жидкостей или нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом отходов на захоронение;

обеспечение при выезде с территории строительной площадки мойки колёс и кузовов транспортных средств;

в целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается централизованная поставка растворов, а также необходимых инертных материалов специализированным транспортом.

Мероприятия, направленные на защиту объектов животного мира

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире" и во исполнение требований раздела постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи" (раздел V "Требования при эксплуатации транспортных магистралей и объектов") для предотвращения гибели объектов животного мира при переходе транспортных магистралей во время сезонных миграций предусмотрены комплексные природоохранные мероприятия в составе обеспечения защиты от шума, сохранения почв, защиты воздушного бассейна от загрязнений и пр.

Ввиду того, что пути миграции диких животных и постоянные круглогодичные переходы через проезжую часть диких копытных животных в районе реконструкции автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" отсутствуют, а участок автодороги расположен в структуре селитебной территории населенного пункта, специальные мероприятия в составе природоохранных мероприятий не предусмотрены, за исключением сохранения существующих элементов автомобильной дороги, связанных с сохранением пересекаемых водных объектов (р. Охта).

Мероприятия, направленные на защиту от шума

По результатам расчета уровней шума на границе нормируемых объектов в границах городских территории в случае необходимости предусматриваются шумозащитные мероприятия: установка шумозащитных экранов и/или шумозащитное остеление.

Для обеспечения нормативных условий необходимо предусмотреть конструктивно-планировочные мероприятия на объектах застройки (на фасадах зданий жилой застройки для постоянного проживания, расположенных по красной линии, ориентированных на планируемый объект) – замену типов оконных заполнений на окна с двухкамерными стеклопакетами с шумозащитными приточными клапанами.

Для защиты от шума на период строительства необходимо на дальнейших стадиях проектом предусмотреть:

- проведение строительных работ только в дневное время;
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного ограждения и естественных преград;
- установку глушителей при всасывании воздуха, виброизоляторов и вибродемпферов шума на компрессорных установках;
- установку амортизаторов для гашения вибрации;
- осуществление профилактического ремонта механизмов;
- периодический контроль состояния техники и своевременное устранение неисправностей;
- создание программы мониторинга, проведение мониторинга и шумового воздействия в контрольных точках.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне представлена в объеме графической части. По составу определяется требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015 "Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий" и СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

При размещении объекта и реконструкции линейных объектов, связанной с изменением местоположения и переустройством инженерных коммуникаций с сохранением местоположения зон трассировки, предусматриваются и/или учитываются мероприятия по защите проектируемой территории от опасных природных процессов:

отсутствие размещения стационарных огне-, пожаро-, взрывоопасных объектов, в том числе обеспечение пожарных разрывов и/или мероприятий гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности при размещении указанных объектов, связанных с эксплуатацией;

минимизация пересечений трассы автомобильной дороги воздушными линиями электропередачи, в том числе участков с приближенным параллельным следованием;

перевод пересечений с линиями электроснабжения в кабельное исполнение;

обеспечение опор и кронштейнов для установки светильников конструктивным креплением для обеспечения ветрозащиты, устойчивости и молниезащиты (общие решения обеспечения молниеприемниками и молниеотводами к фундаменту-заземлителю);

обеспечение условий безопасного пересечения и технической надежности и долговечности зон пересечения с трассами газопроводов и нефтепроводов для исключения возникновения пожара;

обеспечения условий содержания и поддержание потребительских свойств автомобильной дороги на максимально возможном уровне для фактически сложившегося транспортно-эксплуатационного состояния дороги. Автомобильная дорога и каждый ее конструктивный элемент должен содержаться в состоянии, обеспечивающем круглосуточное, бесперебойное и безопасное движение автотранспортных средств, в том числе с ликвидацией последствий дорожно-транспортных происшествий с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, зависящими от дефектов содержания автомобильной дороги;

обеспечение минимальных сроков ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильной дороги с учетом транспортно-эксплуатационной характеристики;

обеспечение патрульной очистки (систематические проезды машин по обслуживаемому участку дороги в течение всего времени пока продолжается снегопад).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и в качестве мероприятий по гражданской обороне предусматривается:

беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин, сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

обеспечение системы противопожарной защиты линейного объекта и соблюдения требований безопасности: защиты проектируемого объекта от пожара путем организации системы предотвращения пожаров, системы противопожарной защиты, комплекса организационно-технических мероприятий;

соблюдением условий технического контроля зоны пересечений, мониторинга состояния инженерных коммуникаций и условий безопасности;

соблюдение условий содержания железобетонных и бетонных пролетных строений и опор. Особое внимание должно быть обращено на предупреждение застоя воды в балластных корытах и в других местах; обеспечение исправного состояния изоляции; предупреждение образования и развития трещин и других повреждений, в том числе условий содержания гидроизоляции пролетных строений с односторонним отводом воды для обеспечения защиты бетона плит, боковых поверхностей балок и диафрагм от воздействия влаги, а также беспрепятственный сток воды в зазоры в конструкциях мостовых переходов и водопропускных систем.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основные мероприятия, обеспечивающие пожаробезопасную эксплуатацию инженерного оборудования проектируемого объекта:

мероприятия, препятствующие образованию участков скопления ЛВЖ, ГЖ и горючих газов – конструкция проектируемой автомобильной дороги с мостовыми сооружениями обеспечивает проветривание территории, а также слив ЛВЖ, ГЖ и горючих газов по естественному уклону за пределы дорожного полотна при возможном разливе в результате аварии;

наличие наружного освещения – в рамках обустройства проектируемой автодороги проектом предусматривается внешнее электроосвещение проектируемой автодороги, мостовых сооружений и путепроводов;

наличие автоматических систем противопожарной защиты – проектируемые сооружения не подлежат оборудованию автоматической пожарной сигнализацией, автоматическим пожаротушением и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

наличие на участке проектирования нефтепроводов, высоковольтных линий электропередач регламентируют при проведении работ на всем протяжении проектируемого участка автодороги необходимость переустройства инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния рассматриваемой автодороги.

Виды и объемы работ по переустройству коммуникаций определены в соответствии с техническими условиями их владельцев и в присутствии их представителей специализированными организациями или службами владельцев коммуникаций.

Тушение возможного пожара и проведение работ по спасанию людей обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к ним относятся:

устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники;

размещение в пределах нормативного радиуса выезда подразделения пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенного пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объекте.

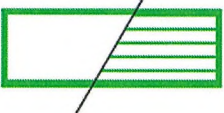
Каждый пожар характеризуется разнообразной обстановкой и для его тушения требуются различные огнетушащие средства и разное количество сил и средств. Основными источниками опасных веществ на проектируемом участке являются аварии с участием транспортируемых легко воспламеняющихся жидкостей, горючих жидкостей или сжиженного газа.

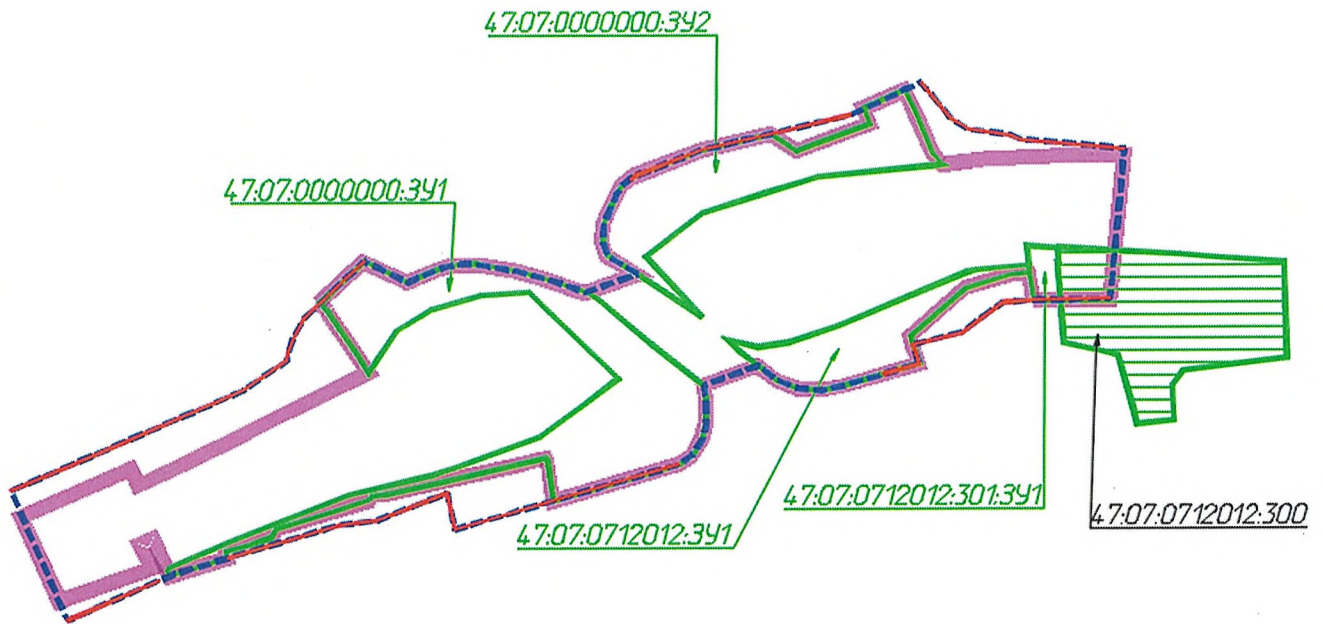
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 254-р
(приложение 5)

Изменения в проект межевания территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском районе
Ленинградской области"), утвержденный распоряжением Правительства
Ленинградской области от 28 февраля 2023 года № 124-р, применительно
к участку на км 0 + 742,00 – км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция
мостового перехода через р. Охта на автомобильной дороге общего
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса"
во Всеволожском районе Ленинградской области")

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Граница образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных и муниципальных нужд
- 47:07:0712012:301:391 / Условный номер образуемого земельного участка
- 47:07:0712012:300 / Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его изъятие или резервирование для государственных или муниципальных нужд

Муринское городское поселение

Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 254-р
(приложение 6)

Изменения в проект межевания территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург –
Матокса" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения "Санкт-
Петербург – Матокса" на участке км 0 – км 10 во Всеволожском
районе Ленинградской области"), утвержденный распоряжением
Правительства Ленинградской области от 28 февраля
2023 года № 124-р, применительно к участку на км 0 + 742,00 –
км 1 + 036,00 (по титулу: "Реконструкция мостового перехода
через р. Охта на автомобильной дороге общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Матокса"
во Всеволожском районе Ленинградской области")

Текстовая часть проекта межевания территории

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
47:07:0000000:ЗУ1	1-50	47:07:0000000	Земли населенных пунктов	2263	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен
47:07:0000000:ЗУ2	1-27	47:07:0000000	Земли населенных пунктов	1336	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен
47:07:0712012:ЗУ1	1-18	47:07:0712012	Земли населенных пунктов	741	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен
47:07:0712012:301:ЗУ1	1-7	47:07:0712012:301	Земли населенных пунктов	102	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	отнесен

Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на существующем земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
47:07:00000000:3У1	47:07:00000000	г. Мурино	-	-
47:07:00000000:3У2	47:07:00000000	г. Мурино	-	-
47:07:0712012:3У1	47:07:0712012	г. Мурино	-	-
47:07:0712012:300	47:07:0712012:300	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная	47:07:0712012:302	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Заречная
47:07:0712012:301:3У1	47:07:0712012:301	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная	-	-

Таблица 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение / Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на существующем земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
47:07:0000000:91712	Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Мурино	47:07:0000000:89767, 47:07:0712001:1355, 47:07:0000000:93720, 47:07:0712001:1560, 47:07:0712001:357, 47:07:0712001:421	Ленинградская область, Всеволожский район Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Гражданская Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Вокзальная, дом б/н Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Школьная Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Кооперативная

1	2	3	4
47:07:0000000:91713	Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Мурино	47:07:0000000:63517, 47:07:0000000:89767, 47:07:0712001:1206, 47:07:0712001:420, 47:07:0712001:584, 47:00:0000000:40165	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Лесная, дом 3 Ленинградская область, Всеволожский район Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Оборонная Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Березовая Аллея Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0712012:301:ЗУ1		
Номер точки	X, м	Y, м
1	448472,05	2222748,26
2	448479,11	2222747,04
3	448486,12	2222746,50
4	448485,68	2222754,37
5	448482,08	2222754,67
6	448482,06	2222754,26
7	448472,16	2222755,06
1	448472,05	2222748,26
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0712012:3У1		
Номер точки	X, м	Y, м
1	448461,77	2222669,26
2	448460,05	2222677,02
3	448461,26	2222684,94
4	448465,61	2222697,36
5	448479,27	2222730,98
6	448479,93	2222733,21
7	448481,14	2222746,86
8	448479,11	2222747,04
9	448478,70	2222742,23
10	448475,25	2222730,64
11	448463,02	2222716,34
12	448455,77	2222718,57
13	448450,09	2222699,00
14	448448,89	2222693,25
15	448449,49	2222687,12
16	448451,48	2222681,87
17	448455,30	2222676,92
18	448458,98	2222672,15
1	448461,77	2222669,26
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0000000:ЗУ1		
Номер точки	X, м	Y, м
1	448410,14	2222540,23
2	448403,23	2222524,20
3	448401,53	2222524,96
4	448405,96	2222539,68
5	448407,74	2222539,33
6	448408,91	2222543,82
7	448411,16	2222551,07
8	448413,32	2222552,42
9	448418,58	2222569,16

10	448420,83	2222576,45
11	448421,86	2222577,03
12	448422,43	2222581,52
13	448425,67	2222595,83
14	448431,50	2222622,19
15	448430,78	2222622,57
16	448420,50	2222623,91
17	448429,85	2222656,59
18	448432,19	2222659,95
19	448436,18	2222662,48
20	448440,63	2222663,54
21	448447,04	2222663,46
22	448450,24	2222662,93
23	448460,57	2222649,60
24	448472,58	2222635,47
25	448474,21	2222632,52
26	448478,03	2222621,51
27	448479,87	2222614,27
28	448481,05	2222607,06
29	448481,65	2222604,06
30	448481,74	2222600,55
31	448481,21	2222597,09
32	448480,09	2222593,77
33	448476,92	2222586,32
34	448477,61	2222585,08
35	448482,52	2222575,15
36	448471,73	2222563,74
37	448469,55	2222565,85
38	448458,26	2222573,51
39	448453,77	2222576,36
40	448464,47	2222583,59
41	448469,82	2222592,36
42	448473,53	2222605,35
43	448474,29	2222617,68
44	448452,08	2222640,86
45	448444,69	2222631,04
46	448436,98	2222620,50
47	448429,02	2222598,12
48	448427,27	2222592,60
49	448426,02	2222587,49
50	448422,15	2222571,27
1	448410,14	2222540,23
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 47:07:0000000:3У2		
Номер точки	X, м	Y, м
1	448526,37	2222714,98
2	448521,60	2222704,44
3	448517,58	2222705,95
4	448510,60	2222687,00

5	448515,11	2222680,52
6	448515,11	2222680,52
7	448510,86	2222662,77
8	448504,38	2222645,42
9	448503,55	2222643,87
10	448501,82	2222641,87
11	448499,63	2222640,40
12	448498,15	2222639,89
13	448496,39	2222638,94
14	448491,97	2222637,18
15	448487,25	2222636,94
16	448483,77	2222637,99
17	448477,52	2222648,03
18	448468,01	2222662,44
19	448483,41	2222647,95
20	448494,75	2222662,57
21	448499,84	2222678,52
22	448504,03	2222692,43
23	448506,94	2222724,08
24	448507,04	2222724,91
25	448507,44	2222724,37
26	448509,86	2222722,33
27	448520,58	2222717,80
1	448526,37	2222714,98

Таблица 5. Сведения о границах территории, применительно к которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК 47 (зона 2)	
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
X	Y
448472,05	2222748,26
448472,38	2222767,98
448509,24	2222771,58
448509,47	2222763,56
448509,52	2222761,70
448509,54	2222761,00
448508,35	2222735,45
448507,04	2222724,91
448507,44	2222724,37
448509,86	2222722,33
448520,58	2222717,8
448526,37	2222714,98
448521,60	2222704,44
448517,58	2222705,95
448510,60	2222687,00
448515,11	2222680,52

448510,86	2222662,77
448504,38	2222645,42
448503,55	2222643,87
448501,82	2222641,87
448499,63	2222640,40
448498,15	2222639,89
448496,39	2222638,94
448491,97	2222637,18
448487,25	2222636,94
448483,77	2222637,99
448478,98	2222645,69
448474,21	2222632,52
448478,03	2222621,51
448479,87	2222614,27
448481,05	2222607,06
448481,65	2222604,06
448481,74	2222600,55
448481,21	2222597,09
448480,09	2222593,77
448476,92	2222586,32
448477,61	2222585,08
448482,52	2222575,15
448471,73	2222563,74
448469,55	2222565,85
448458,26	2222573,51
448453,77	2222576,36
448439,84	2222547,94
448437,78	2222543,82
448431,58	2222531,28
448424,91	2222516,90
448429,28	2222515,05
448416,87	2222486,63
448395,06	2222496,47
448403,51	2222520,77
448409,68	2222517,15
448411,18	2222520,63
448401,53	2222524,96
448405,96	2222539,68
448407,74	2222539,33
448408,91	2222543,82
448411,16	2222551,07
448413,32	2222552,42
448418,58	2222569,16
448420,83	2222576,45

448421,86	2222577,03
448422,43	2222581,52
448425,67	2222595,83
448429,48	2222613,06
448431,5	2222622,19
448430,78	2222622,57
448420,50	2222623,91
448429,85	2222656,59
448432,19	2222659,95
448436,18	2222662,48
448440,63	2222663,54
448447,04	2222663,46
448450,24	2222662,93
448455,30	2222676,92
448451,48	2222681,87
448449,49	2222687,12
448448,89	2222693,25
448450,09	2222699,00
448455,77	2222718,57
448460,67	2222717,06
448463,02	2222716,34
448475,25	2222730,64
448478,70	2222742,23
448479,11	2222747,04
448472,05	2222748,26

Таблица 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
47:07:0712012:301:ЗУ1	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
47:07:00000000:ЗУ1	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
47:07:00000000:ЗУ2	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
47:07:0712012:ЗУ1	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования