



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июля 2024 года № 255

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 02.05.2024, образованной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 11.04.2024 № 1463 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 31.01.2025 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее – Проект) в части изменения границ территориальной зон ТД-3 «Многофункциональная зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», установления границ и градостроительного зонирования в отношении территории согласно приложению.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, в

филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в комиссию и заявителю копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку и направление Проекта главе муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

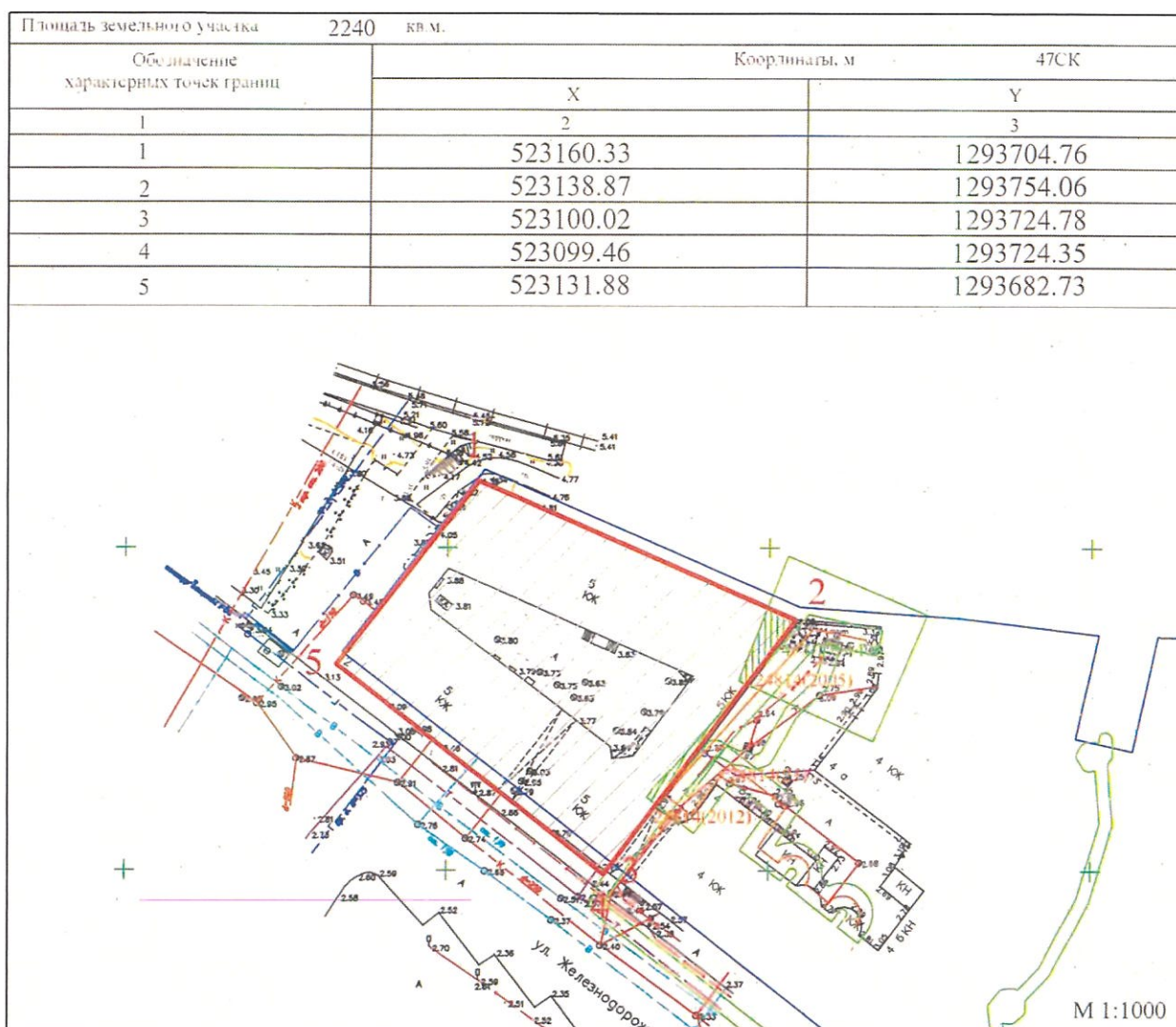
Председатель комитета




И.Я. Кулаков

Приложение  
к распоряжению  
Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 16 июля 2024 года № 255

Схема границ территории подготовки проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области



 - границы подготовки проекта