



МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

СОДЕРЖАНИЕ

КОНТЕКСТ

Ситуационная схема
Фотофиксация окружающей застройки

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Выдержки из ПЗЗ
Транспортная и пешеходная сеть района
Транспортная схема

ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

Схема генплана
ТЭП
Планировочные решения
Фасады
Разрезы
Развертка
Визуализации

1

2

3

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

КОНТЕКСТ

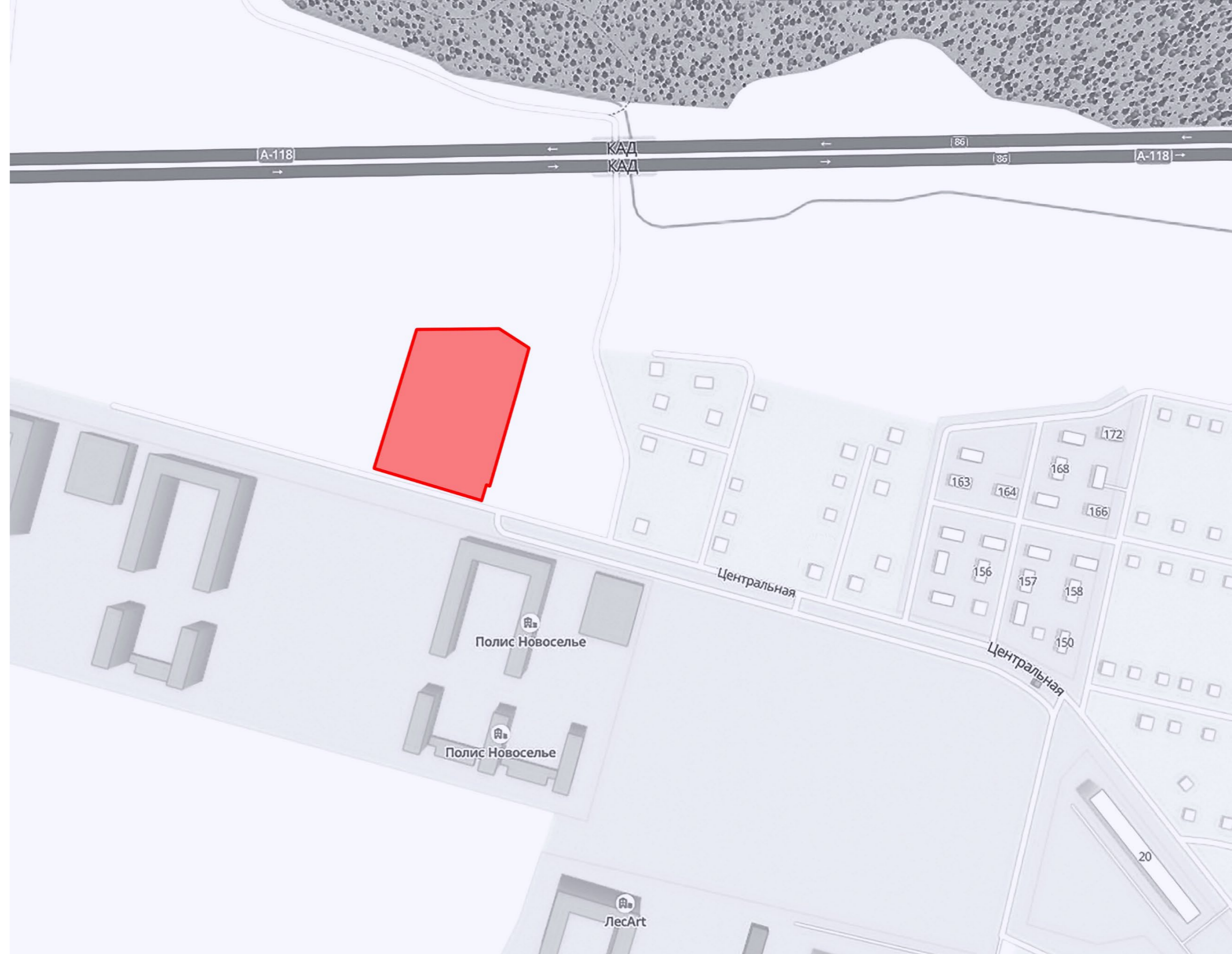
1

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

1.1

Ситуационная схема



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

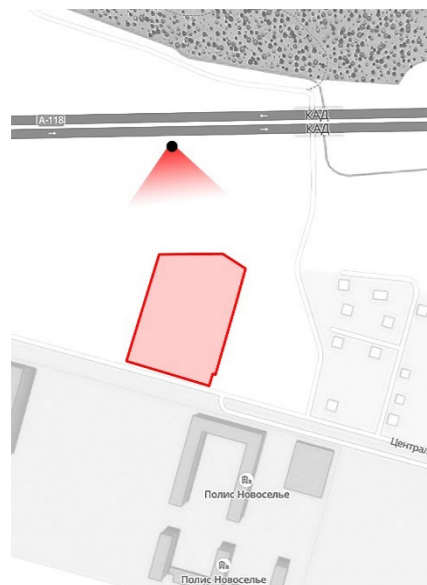
по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

1.2

Фотофиксация.

Участок

проектирования



12/04/2024

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

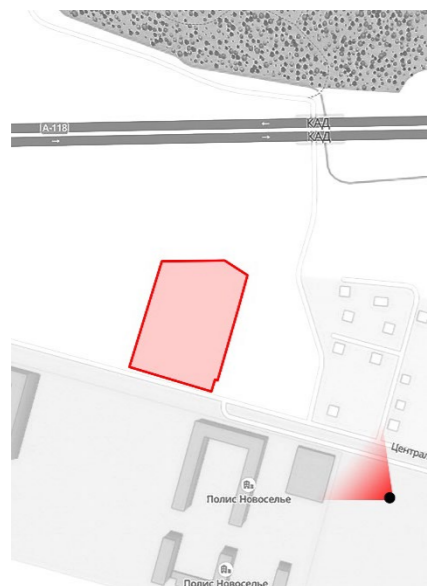
по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

1.3

Фотофиксация.

Участок

проектирования



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

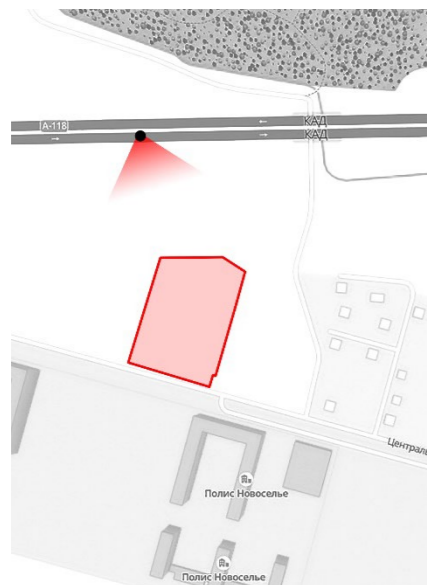
по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

1.4

Фотофиксация.

Участок

проектирования



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

1.5

Фотоматериалы

городской

среды

1. Жилой дом по адресу, улица
Невская, 7/4
2. Жилой дом по адресу, улица
Невская, 3
3. Первая очередь строительства
4. Жилой комплекс
«Полис Новоселье»



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

1

Жилой дом по
адресу, улица
Невская, 7/4



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

2

Жилой дом по
адресу, улица
Невская, 3



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3

Первая очередь
строительства



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

4

ЖК Полис Новоселье



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

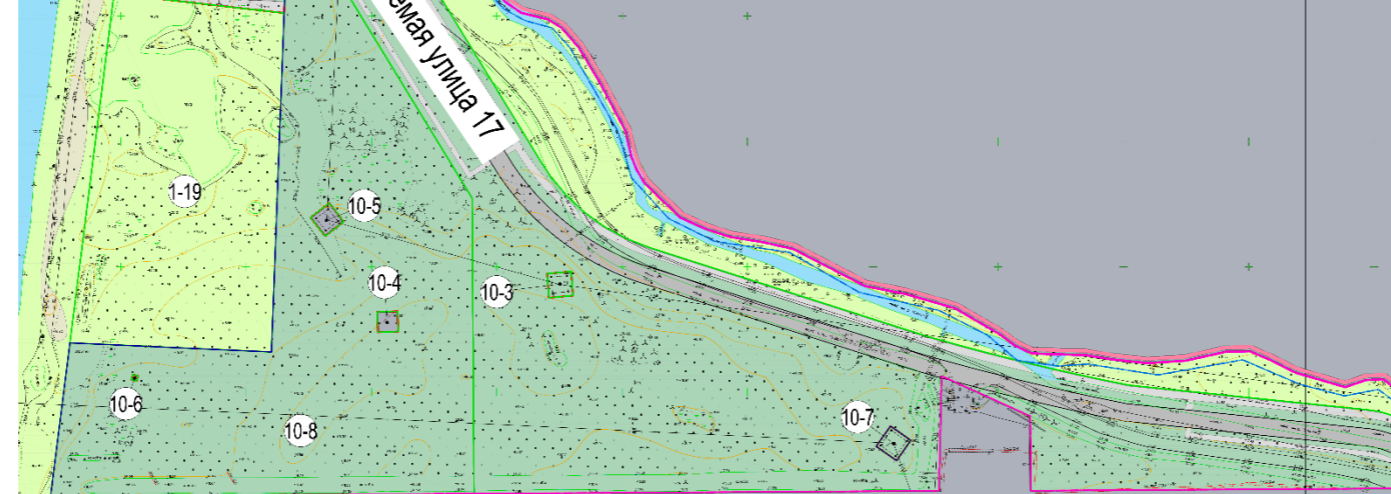
АНАЛИСТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2

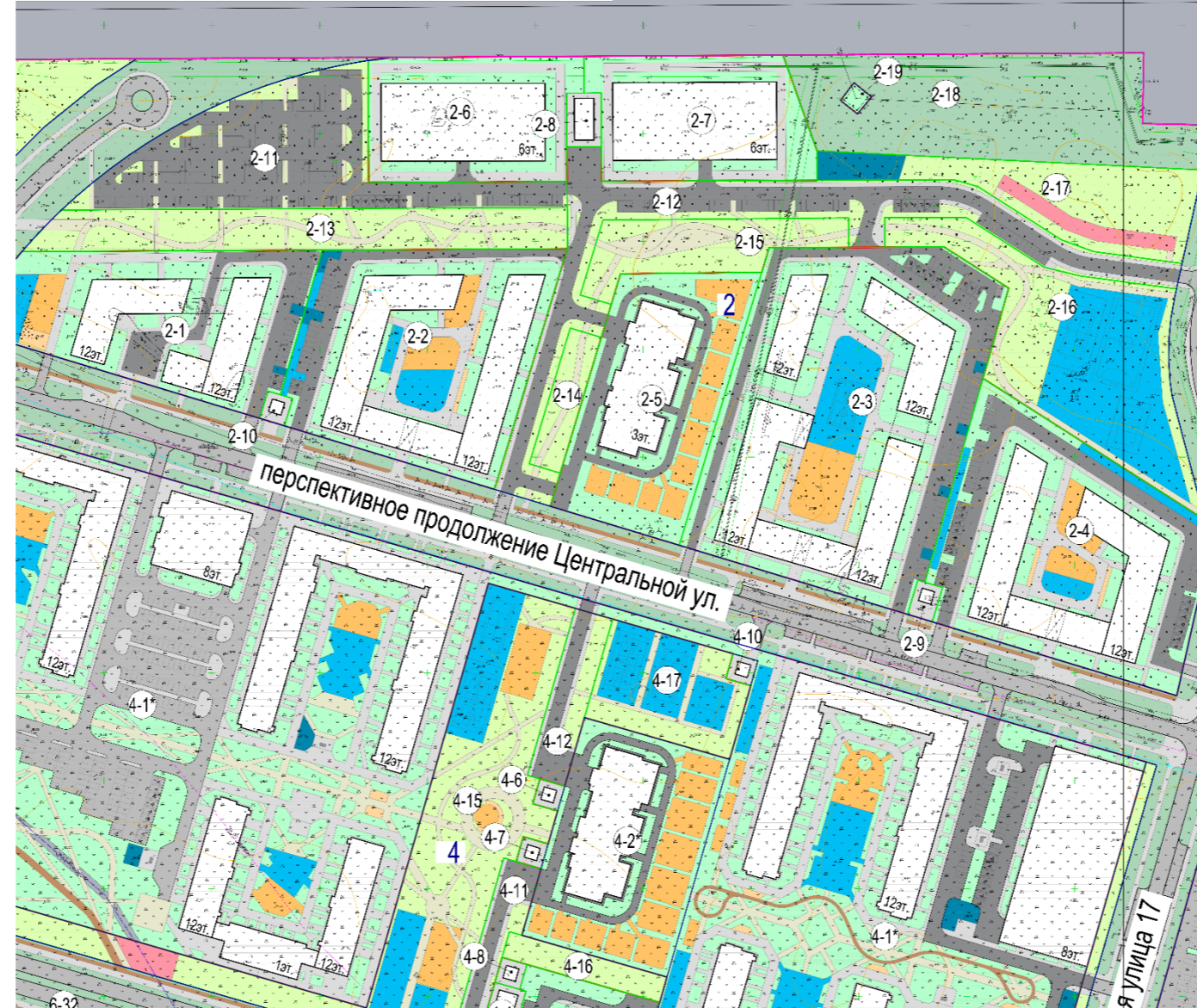
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

2.1 Схема ППТ квартала



Бильная дорога вокруг Санкт-Петербурга



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	Условный номер планируемого элемента планировочной структуры
①	Условный номер земельного участка
①*	Условный номер земельного участка (застроенного, в процессе строительства)
4 эт	Проектируемое здание, сооружение
4 эт	Объекты на которые получено разрешение на строительство
Границы:	
	Проектирования
	Ленинградской области
	Муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
	Городского поселка Новоселье
	Планируемых элементов планировочной структуры
	Существующих земельных участков
	Образуемых земельных участков
	Красные линии
Территории:	
	Дорог, улиц, проездов в территориях общего пользования
	Тротуаров, площадок с твердым покрытием, в том числе с возможностью проезда специального транспорта
	Зеленых насаждений с включением благоустройства, пешеходных дорожек, игровых и спортивных площадок
	Площадок, тротуаров с грунтовым покрытием
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадки для отдыха взрослого населения
	Площадки для занятий физкультурой
	Площадки для хозяйственных целей
	Площадки для выгула собак
	Зеленых насаждений общего пользования с включением благоустройства, пешеходных дорожек, игровых и спортивных площадок
	Зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
	Велосипедных дорожек

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

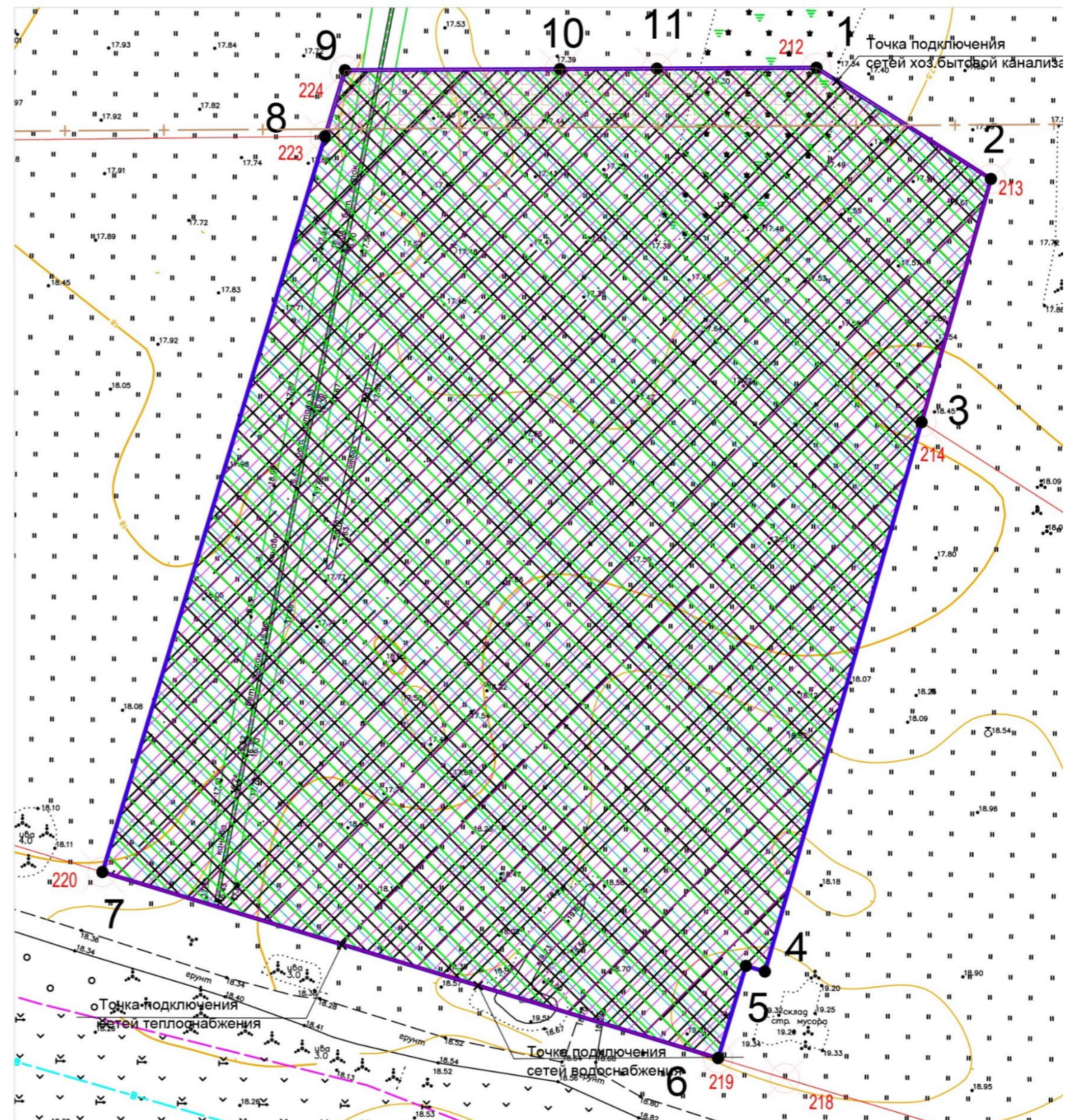
по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767



2.2 Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	1 Номер характерной точки земельного участка
	223 Номер характерной точки красных линий
	Красные линии
	Зона ограничения застройки приаэродромной территории Пулково (подзоны третья, четвертая, пятая, шестая)
	Поверхности захода на посадку для ВПП 10L и ВПП 10R с учетом поверхностей взлета ВПП 28R и ВПП 28L в составе третьей подзоны
	Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны
	Зона санитарно-защитной полосы КАД



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

2.3

Выдержки из ППТ от 26.04.2023 №64

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь объекта капитального строительства, кв. м	Максимальную площадь застройки, кв.м	Этажность здания	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Функциональное назначение и минимальная мощность объектов во встроенно-пристроенных помещениях	Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м	Минимальная площадь площадок (Физкультурно-спортивных / Хозяйственных / для отдыха взрослых / для игр детей)
2-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17805	57161	7122	12	35877	Предприятия общественного питания, аптеки, офисы	645	2110/211 /106/739

№ земельного участка жилого дома	Численность населения, чел	Минимальная площадь объектов благоустройства придомовой территории *					
		Требуемая общая площадь площадок, м ²	Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	Озеленение
2-3	1055	3271	2110	211	106	739	3693

На территории предусматривается размещение объектов, предназначенных для продажи товаров торговой площадью 200,200,200 /200,300/ 50,750,300,1500/1410,600/ 1510,695,776/ 530,530/500,260,460 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2,1-4,1-5/2-1,2-3,2-4/3-1,3-2,3-4,3-7/4-1,4-3 /5-1,5-3,5-4/6-1,6-4/7-1,7-3,7-4 соответственно;

В том числе:

объектов, предназначенных для размещения аптек общей площадью не менее 70,300/200/300/300/284/200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-5/2-3,3-4/4-3/5-2/6-3/7-3 соответственно.

объектов, в целях устройства мест общественного питания не менее 60,77,57,33/30,83,83/83,133/100/67/168/235 посадочных мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2,1-3,1-4,1-5/2-1,2-3,2-4/3-1,3-2/4-1/5-4/7-1/9-8 соответственно;

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

3

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ








по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

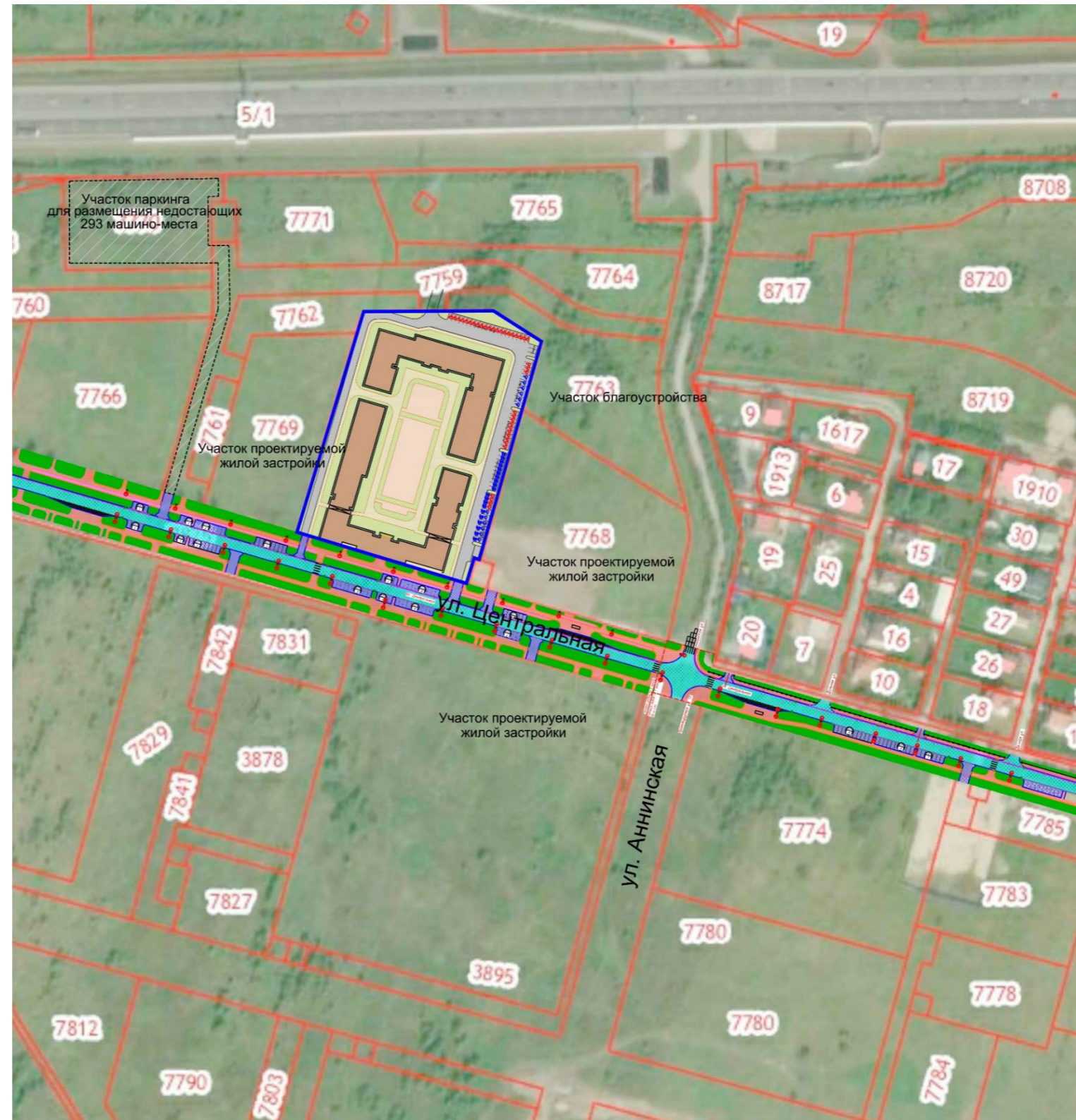


3.1

Ситуационный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Здание(сооружение) проектируемое
-  Проезды проектируемые
-  Тротуары проектируемые
-  Площадки и дорожки проектируемые
-  Газон проектируемый
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Временные проезды и проходы к парковкам, размещаемыми на период до ввода в эксплуатацию паркингов



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

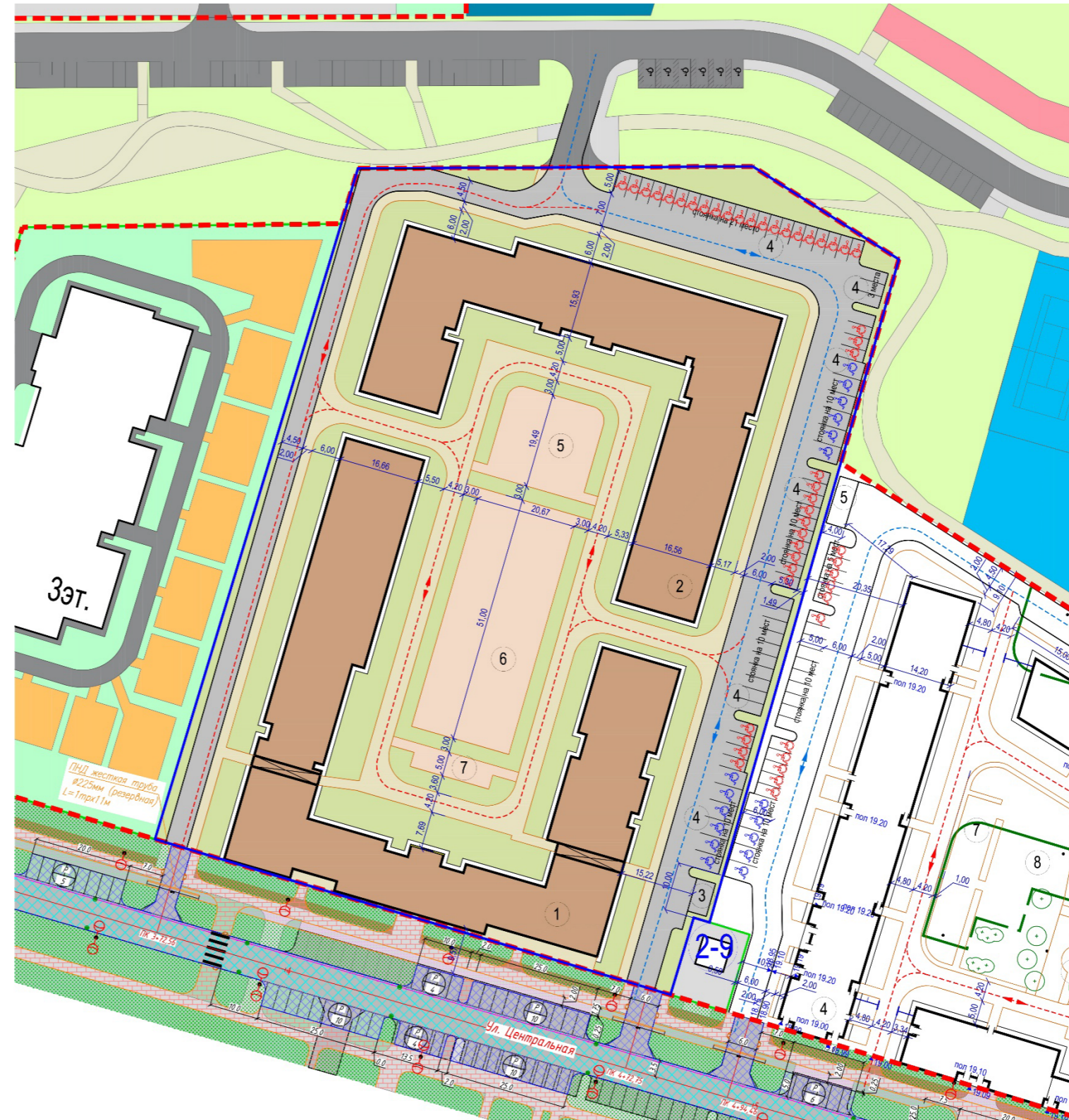
по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767



3.2 Генеральный план.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Здание(сооружение) с отмосткой проектируемое
-  Проезды асфальтобетонные проектируемые
-  Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
-  Площадки и дорожки резиновые проектируемые
-  Газон проектируемый
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Красные линии
-  Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6x3,6м, обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52289-2004
-  Стоянка для автотранспорта инвалидов размерами 2,5x5,0м
-  Стоянка для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
-  Пути движения автотранспорта
-  Пути движения пожарной спецтехники
-  УДС проектируемая по проекту ООО "Оптима" шифр:2-27/10-2021-ПД-ТКР.АД



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.3

Показатели

генерального

плана

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Количество человек (согласно АР) - 1055 чел.
2. Аптеки - 305,11 кв.м.
3. Количество места в кафе - 19 мест.
4. Количество работников в офисах - 10 работников.

В соответствии с п.3.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской (РНГПЛО) уровень автомобилизации составляет 375 легковых автомобилей на 1000 жителей, в результате чего расчетный парк автомобилей составит $1055 \times 375 / 1000 = 396$ автомобилей. В соответствии с п.2.3.24 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской (МНГПЛО) минимальная обеспеченность населения автостоянками должна быть не менее 90% от расчетного парка автомобилей, что составит $396 \times 0,9 = 357$ машино-мест.

Кроме того, для встроенных помещений в соответствии с п.2.3.36 МНГПЛО (исходя из требований 7 машино-мест на 100м² торговой площади аптек, 29 машино-мест на 100 посадочных мест и 38 машино-мест на 100 работающих в офисах) требуется предусмотреть $305,11 \times 7 / 100 + 19 \times 29 / 100 + 10 \times 38 / 100 = 31$ машино-место.

Итого требуемое количество машино-мест составит $357 + 31 = 388$ машино-мест.

На территории участка предусмотрены открытые автостоянки общим числом 64 машино-места, в том числе 39 мест для автотранспорта инвалидов (требование статьи 15 федерального закона N181-ФЗ выделять 10% мест для инвалидов), из них $8 + 0,02 \times 190 = 12$ мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, требование п.5.2.1 СП 59.13330.2020).

Оставшиеся $357 - 64 = 293$ места располагаются в границах квартала.

Расчет площади площадок дворового благоустройства и озеленения

Исходные данные: 1. Количество жильцов согласно данным АР - 1055 чел.

Расчет требуемой площади детских площадок, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, площадок для автостоянок и озеленения произведен в соответствии с п.2.6.10. МНГПЛО, с учетом того, что жилая застройка предусмотрена этажностью выше 9 этажей и решениями ППТ предусмотрено формирование единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра, что допускает уменьшение требуемых площадей детских, физкультурных, хозяйственных и площадок отдыха на 50%

Расчет

Детские площадки - $1055 \times 0,7 \times 0,5 = 370$ м²
Площадки для отдыха взрослого населения - $1055 \times 0,1 \times 0,5 = 53$ м²
Площадки для занятия физкультурой - $1055 \times 2 \times 0,5 = 1055$ м²
Площадки для хозяйственных целей - $1055 \times 0,2 \times 0,5 = 106$ м²
Озелененные территории - $1055 \times 3,5 = 3693$ м²

На территории участка запроектированы площадки благоустройства включая:

Детские площадки - 397 м²
Площадки для отдыха взрослого населения - 80 м²
Площадки для занятия физкультурой - 1057 м²
Площадки для хозяйственных целей, включая мусоросборные площадки - 28 м²
Озелененные территории - 4776 м²

Площадка для выгула собак согласно решений ППТ размещена на территории квартала на объединенной площадке для выгула собак (ЗУ 2-17 в соответствии с примечанием ** к п.2.6.10 МНГПЛО).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
2	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
3	Площадка для мусоросборных контейнеров (раздельный сбор мусора)	проектируемая
4	Открытые автостоянки	проектируемые
5	Площадка для игр детей	проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	17805
2	Площадь застройки земельного участка	м ²	5204
3	Процент застройки	%	29,23
4	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	7825
4.1.	- Площадь проездов	м ²	3197
4.2.	- Площадь тротуаров	м ²	2296
4.3.	- Площадь отмосток	м ²	749
4.4.	- Площадь площадок и дорожек	м ²	1583
5	Площадь газонов	м ²	4776

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.4 Технико-экономические показатели

Общая площадь квартир:	35 876,2 м ²
Площадь встроенных помещений в т.ч.	650,09 м ²
- предприятия розничной торговли	302,9 м ²
- предприятия общественного питания	311,3 м ²
- офисы	35,89 м ²
Площадь застройки	5 332 м ²
Площадь ОКС:	54 911 м ²
Этажность:	12
Количество этажей (в т.ч. 1 подземный):	13
Количество квартир, в т.ч.:	835 шт.
- Студий	36
- 1-комнатных	416
- 2-комнатных	326
- 3-комнатных	57
Строительный объем:	199 887 м ³
в т.ч. подземной части:	11 748 м ³
в т.ч. надземной части:	188 139 м ³

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.5

Панорамный
вид №1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.6

Перспективный
вид №1 с
ул. Центральная.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.7

Перспективный
вид №2 в створе
ул. Центральная.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.8

Перспективный

вид №3 с

ул. Центральная.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.9

Перспективный
вид №4



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.10

Перспективный
вид №5



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.11

Перспективный
вид №6



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.12

Перспективный
вид №7 с
бульвара



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.13

Перспективный

вид №8 с

бульвара



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.14

Перспективный
вид №9 в створе
ул. Центральная.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.15

Перспективный

вид №10 с

ул. Центральная.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.16

Перспективный
вид №9 в створе
ул. Центральная.
Вариант №2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.17

Перспективный

вид №10 с

ул. Центральная.

Вариант №2

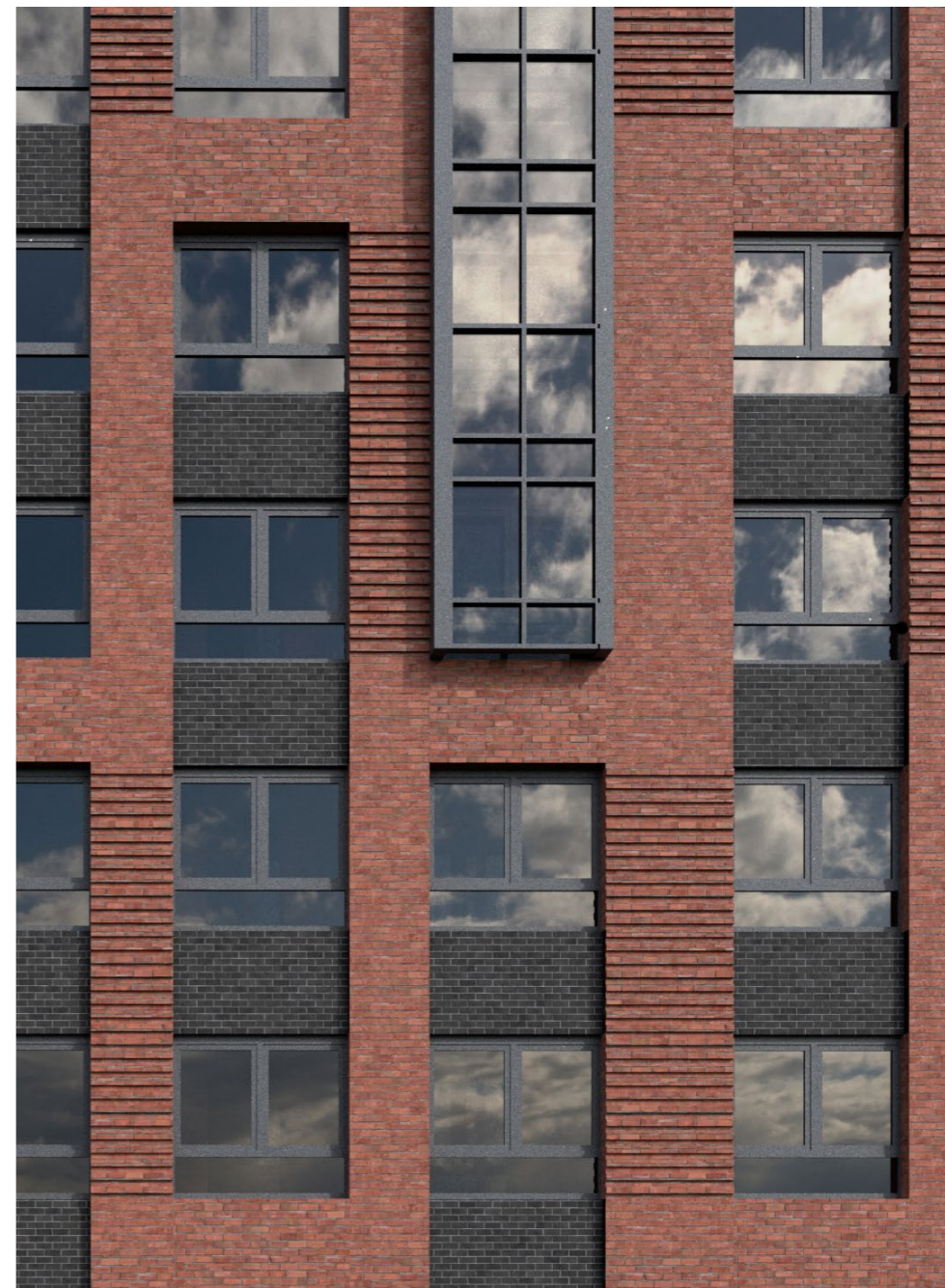


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.18

Детали фасада

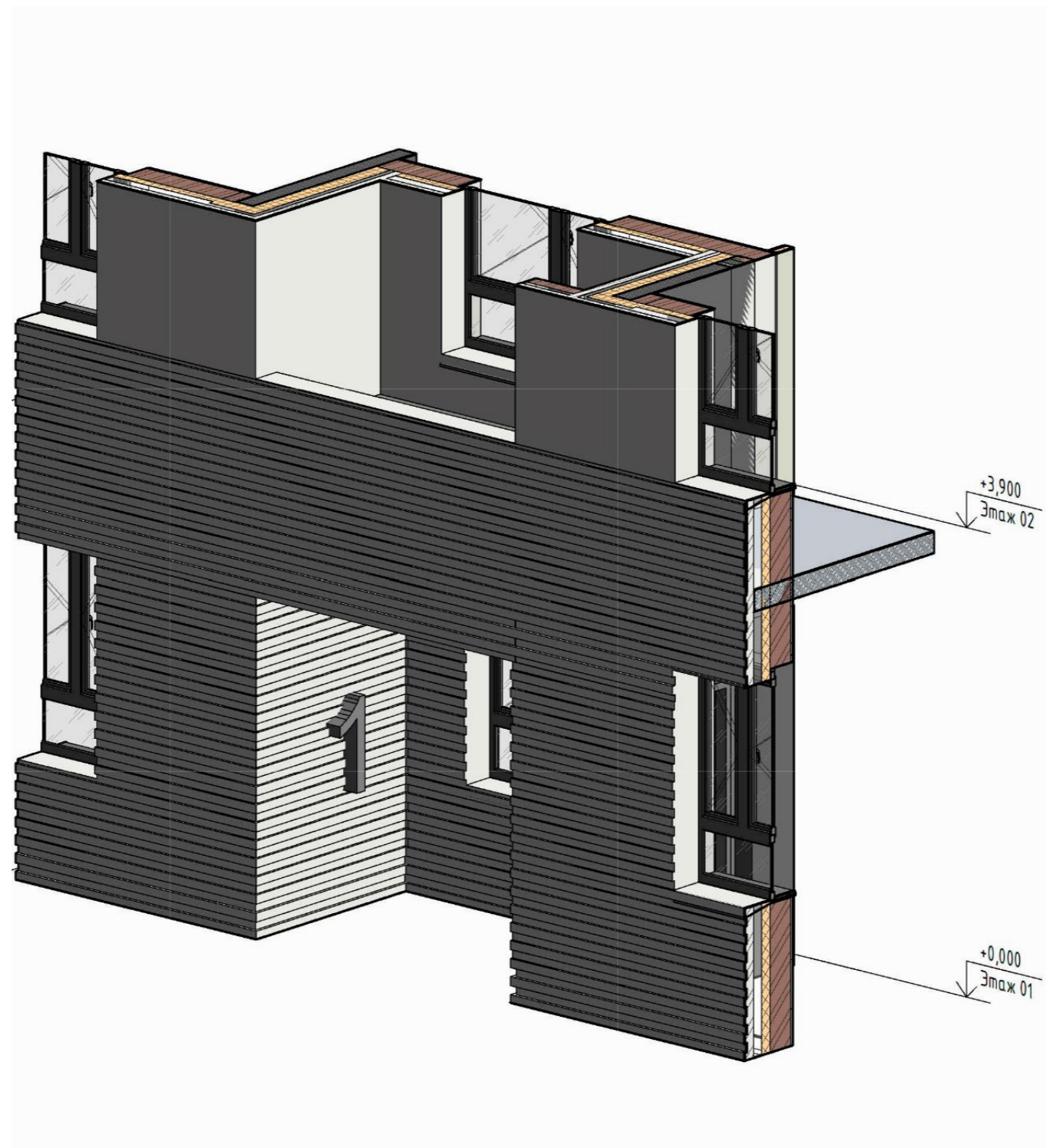


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.19

Схема входа в
жилую часть,
Расположение
навигационной
литеры

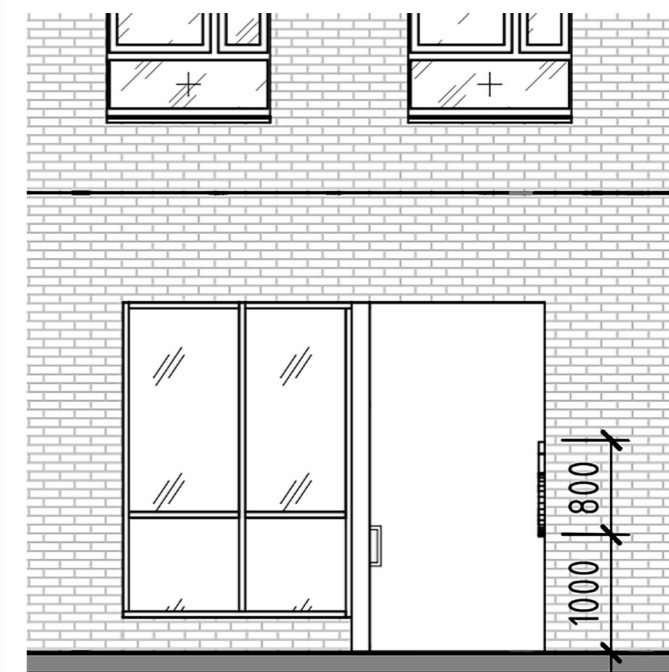


Для навигационной литеры принять один из вариантов гарнитуры шрифт. Светопрозрачный материал с LED подсветкой и облицовкой металлом.

INTER BOLD

FUTURA PT HEAVY

MONTSERRAT BOLD



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ






по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

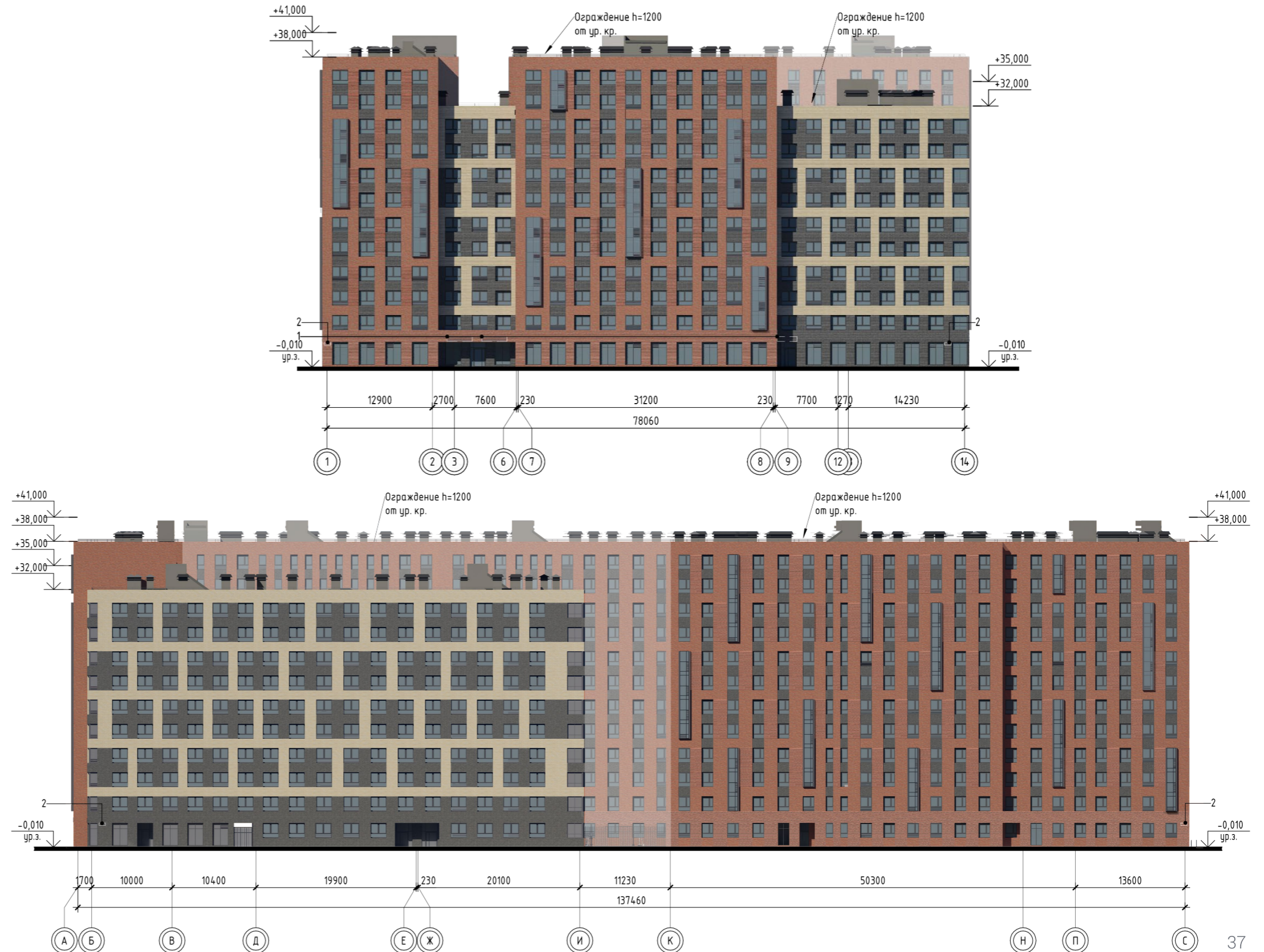
3.20

Фасад 1-14

Фасад А-С

Условные обозначения:

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – "Скала Морион на заре";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия бежевого цвета - "WHITE";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";
-  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.
-  Цоколь - бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета - коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ






по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

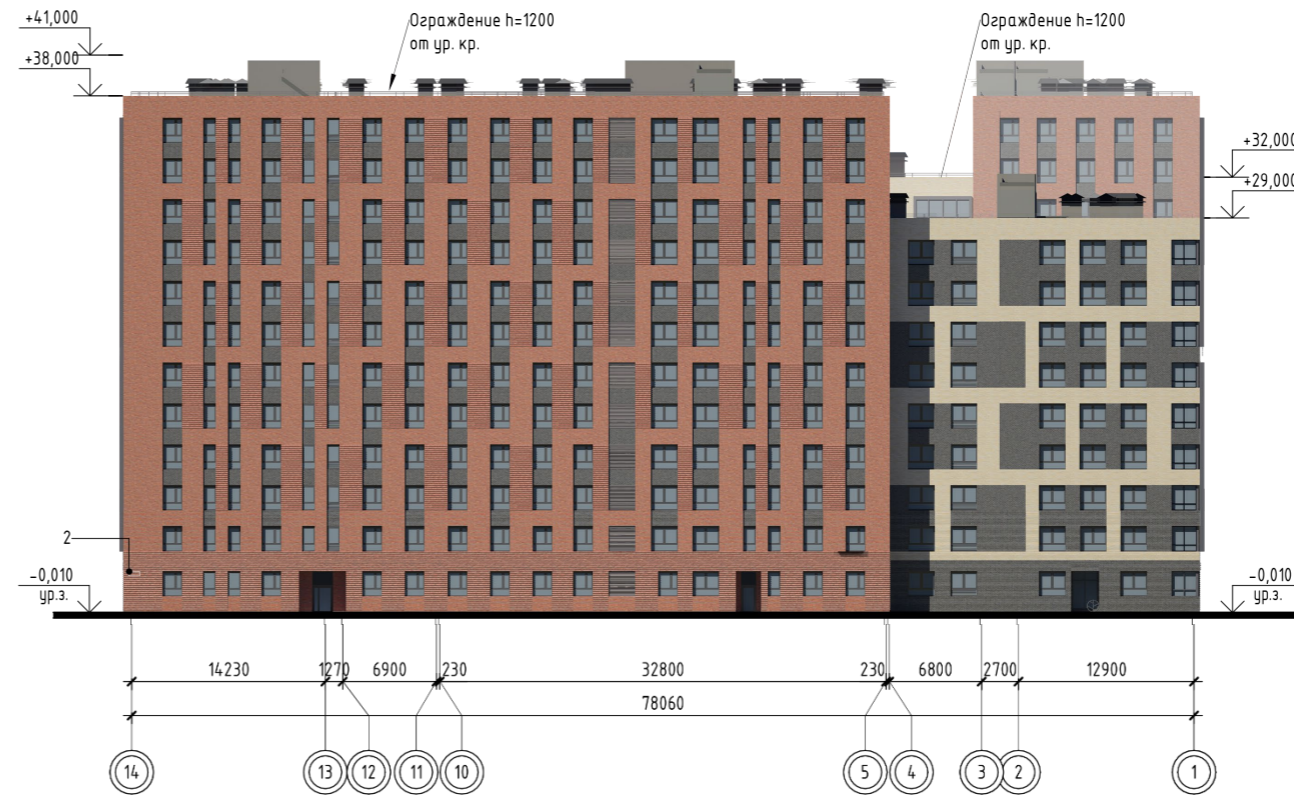
3.21

Фасад 14-1

Фасад С-А

Условные обозначения:

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – "Скала Морион на заре";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия бежевого цвета - "WHITE";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";
-  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.
-  Цоколь - бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета - коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ






по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

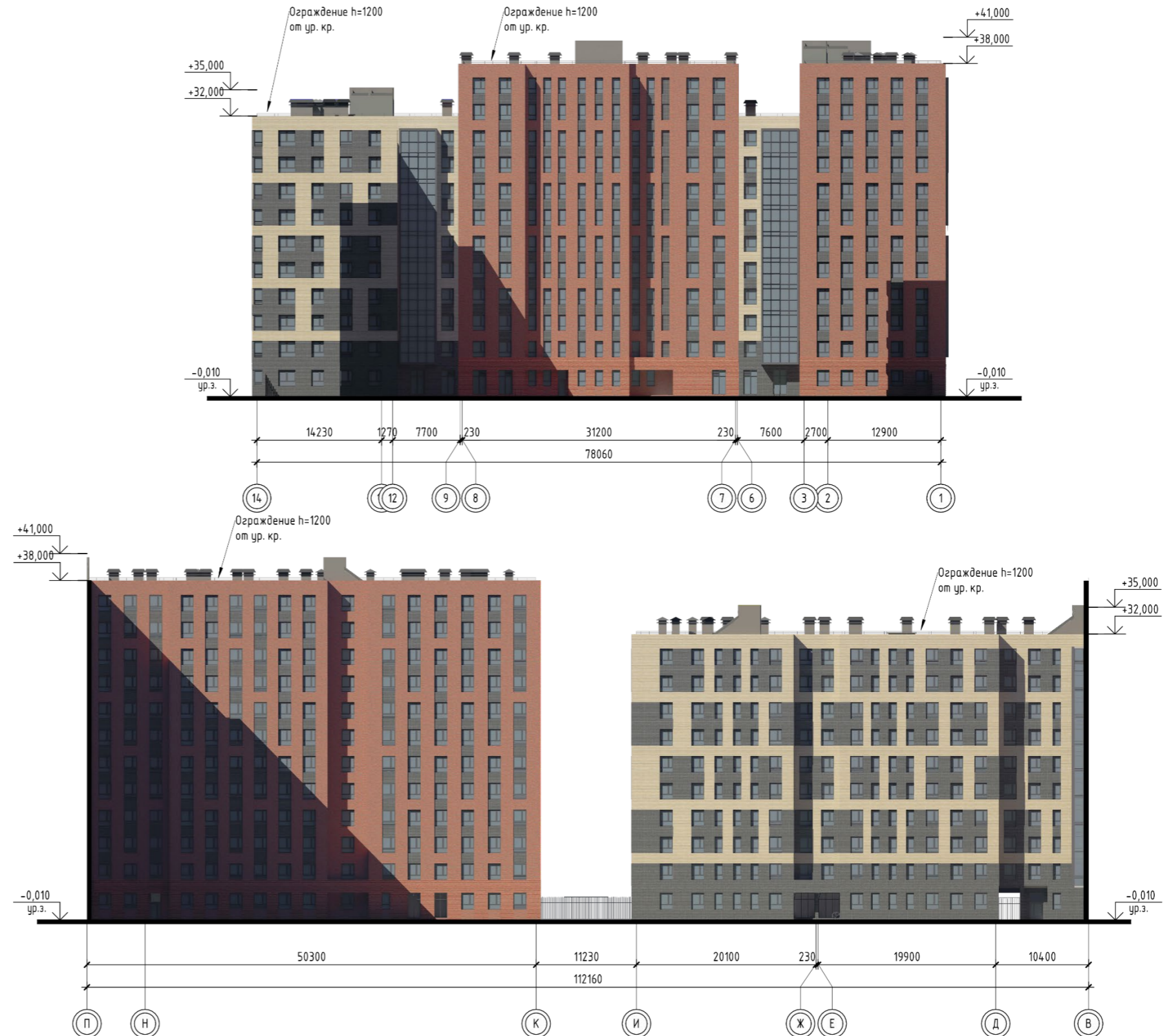
3.22

Фасад 14-1

Фасад С-А

Условные обозначения:

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – "Скала Морион на заре";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия бежевого цвета - "WHITE";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";
-  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.
-  Цоколь - бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета - коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ






по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

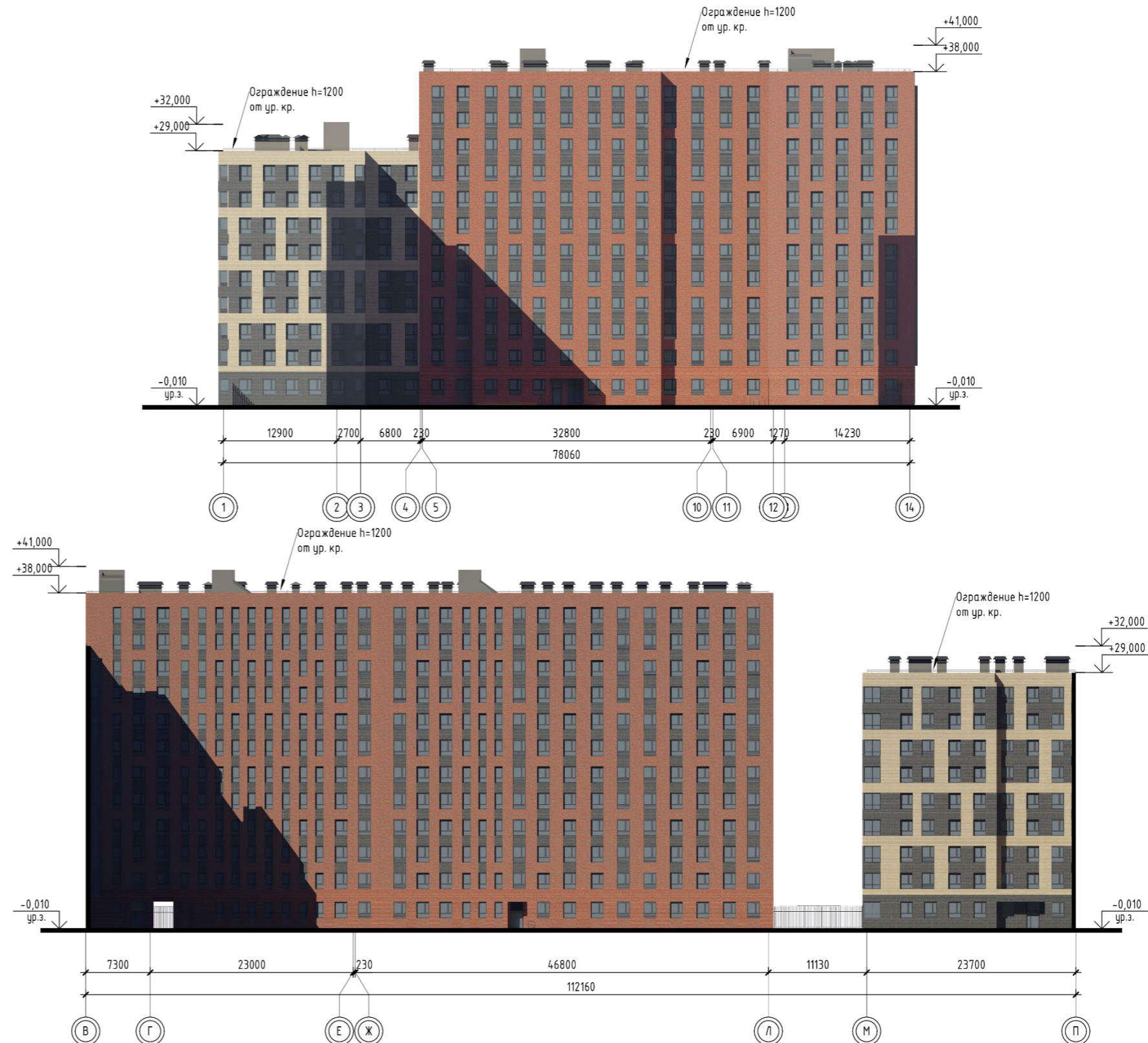
3.23

Фасад 14-1

Фасад С-А

Условные обозначения:

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – "Скала Морион на заре";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия бежевого цвета - "WHITE";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";
-  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.
-  Цоколь - бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета - коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм

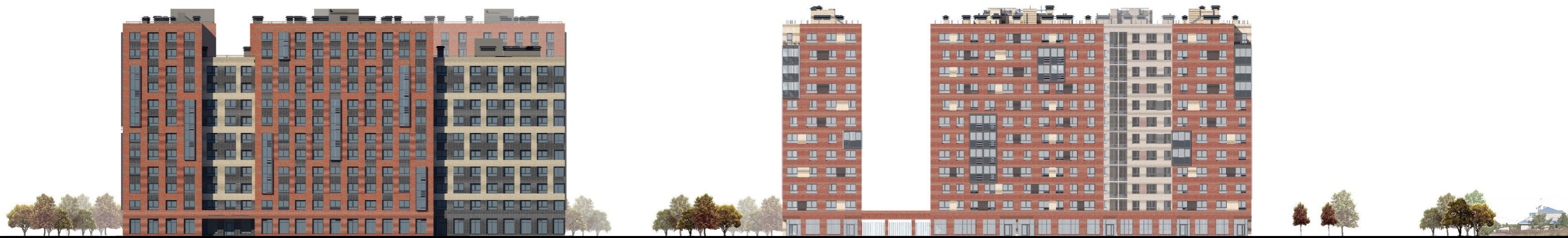


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.24

Развертка по улице Центральная.

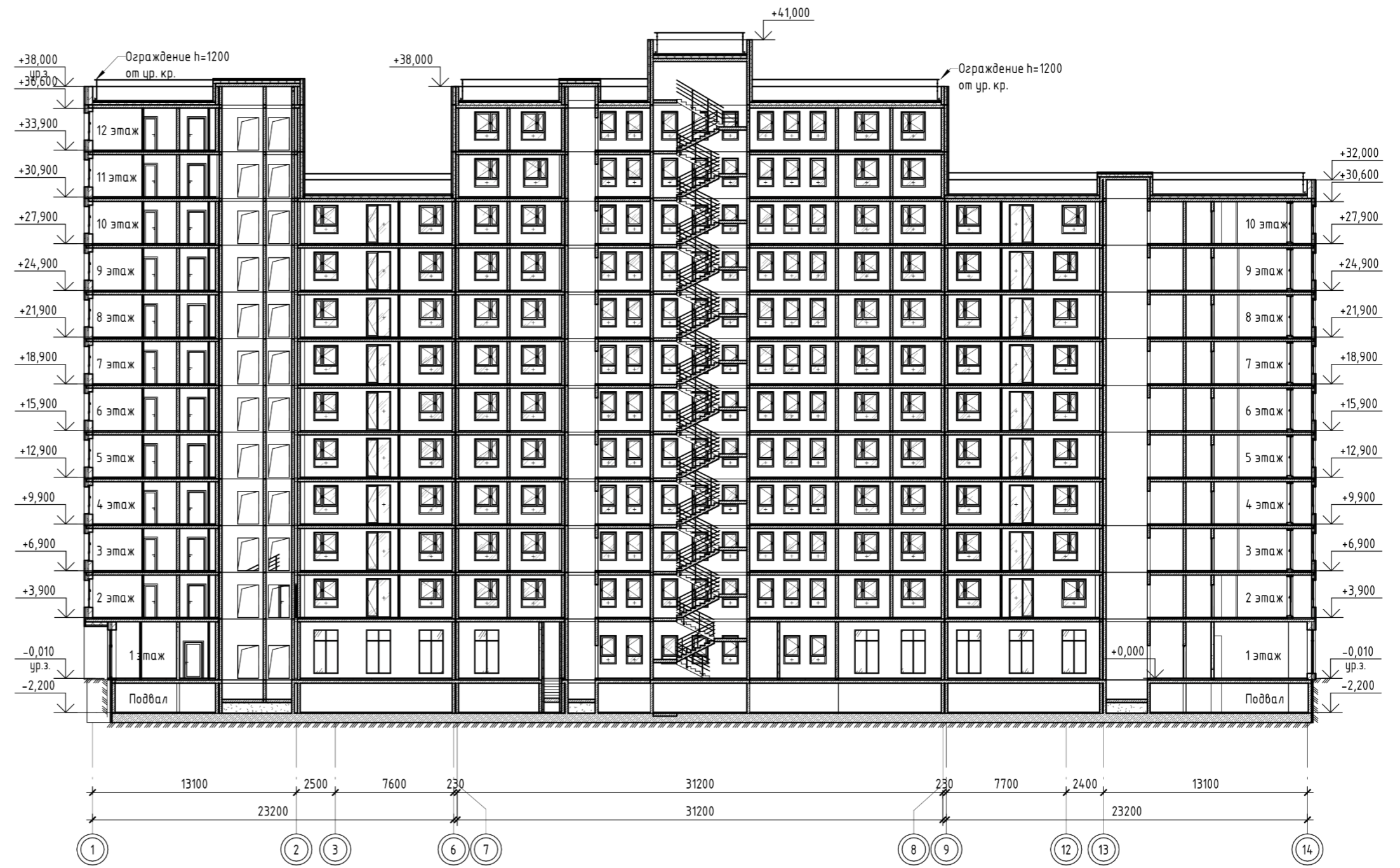


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.25

Разрез 1-1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ




по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

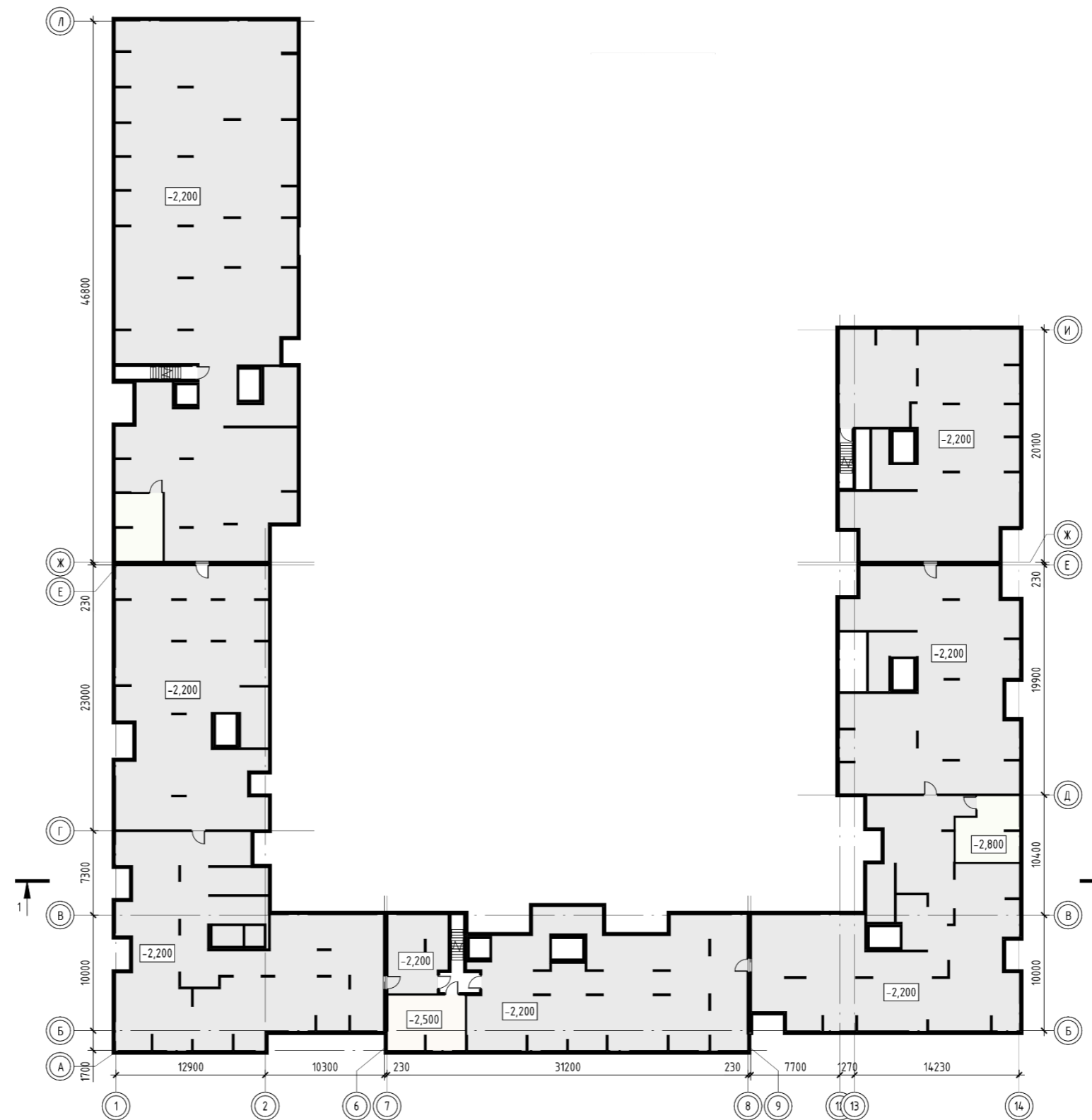
3.26

План подвала

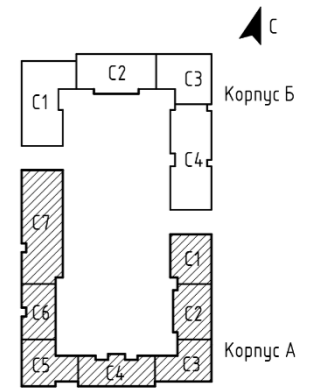
Корпус А

Условные обозначения:

-  ИТП
-  Электрошитовая
-  Помещение подвала



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ




по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

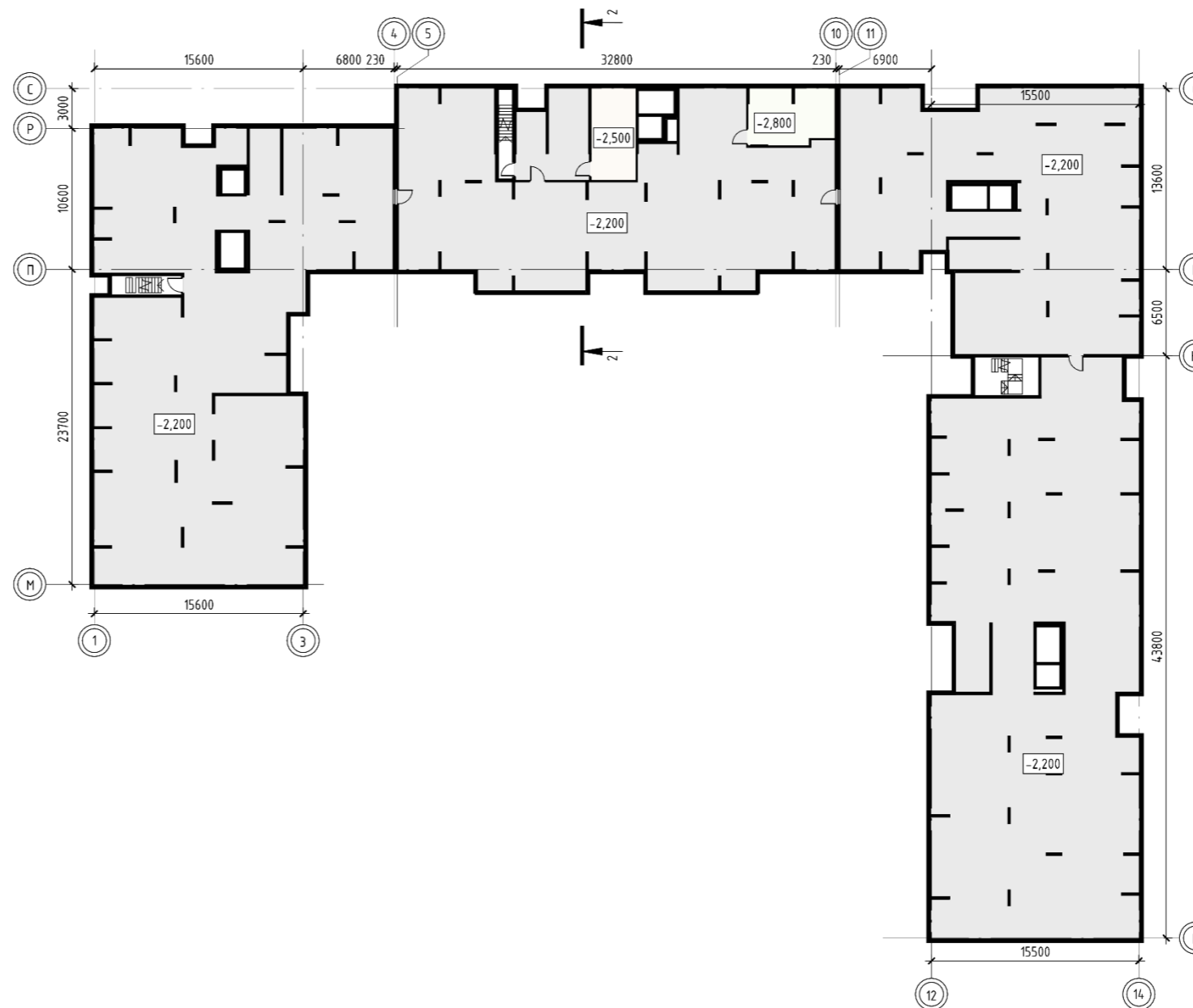
3.27

План подвала

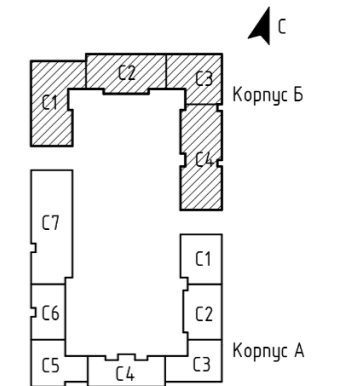
Корпус Б

Условные обозначения:

-  ИТП
-  Электрошитовая
-  Помещение подвала



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ







по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

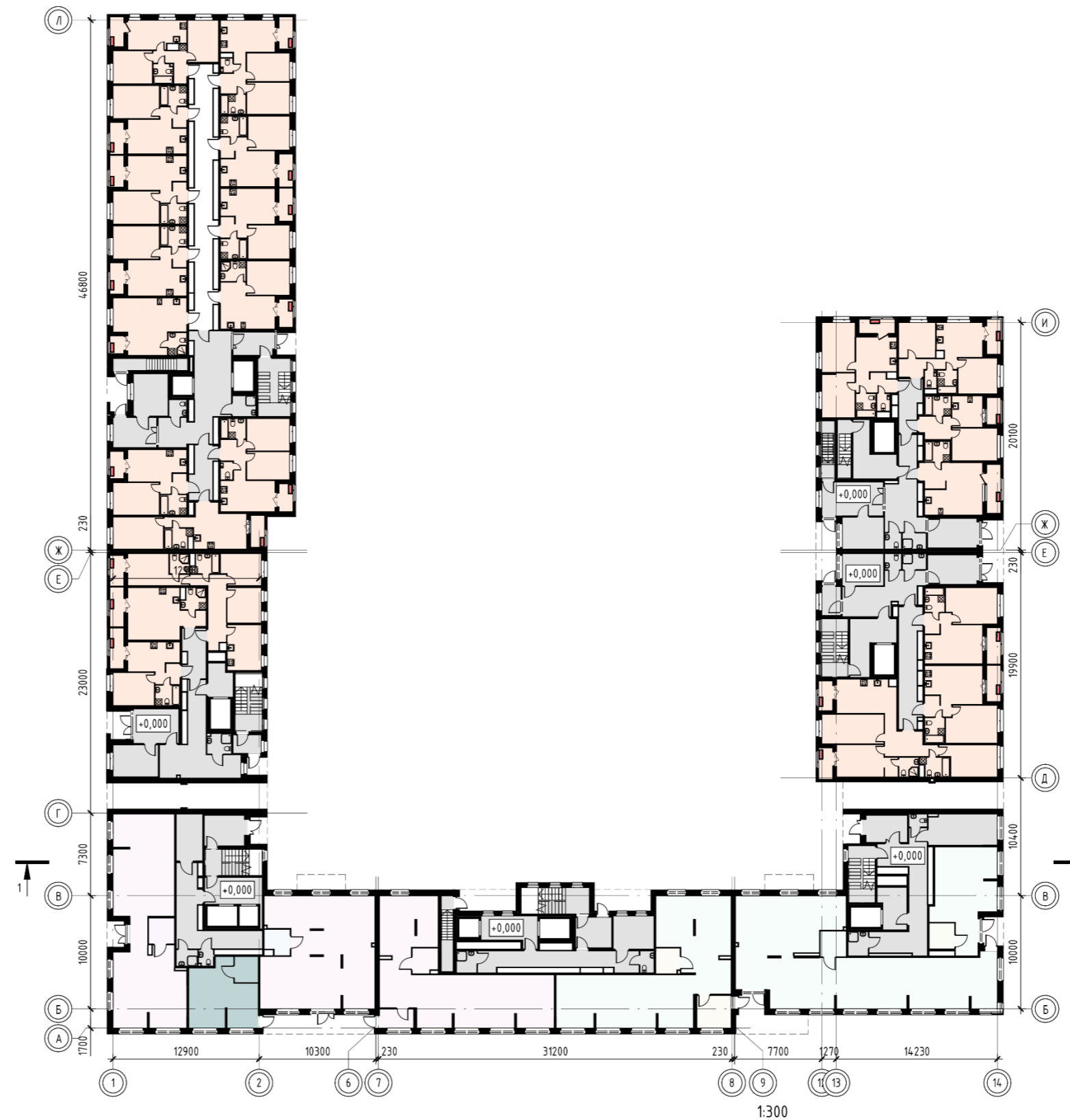
3.28

План 1 этажа

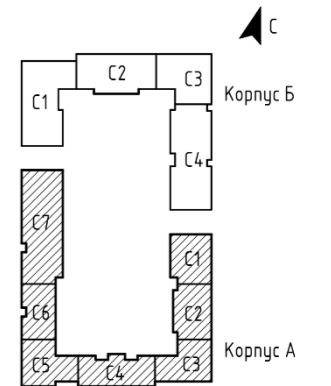
Корпус А

Условные обозначения:

-  Квартира
-  МОП
-  Офисы
-  Аптека
-  Общественное питание
-  Расположение кондиционеров



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ





по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

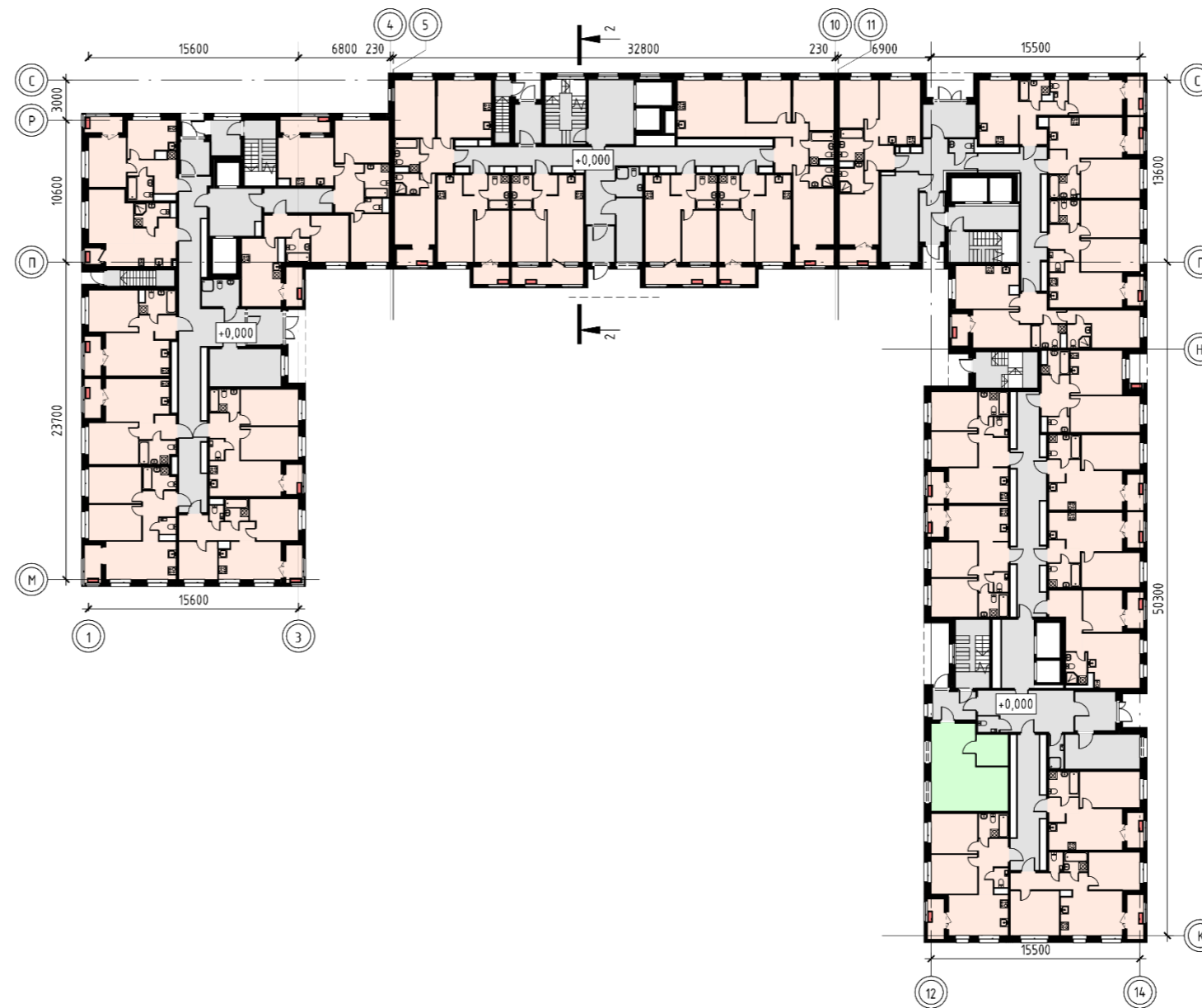
3.29

План 1 этажа

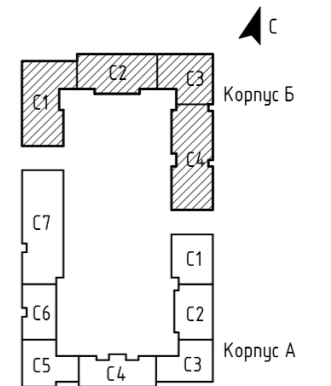
Корпус Б

Условные обозначения:

-  Квартира
-  МОП
-  Офисы
-  Расположение кондиционеров



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ




по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

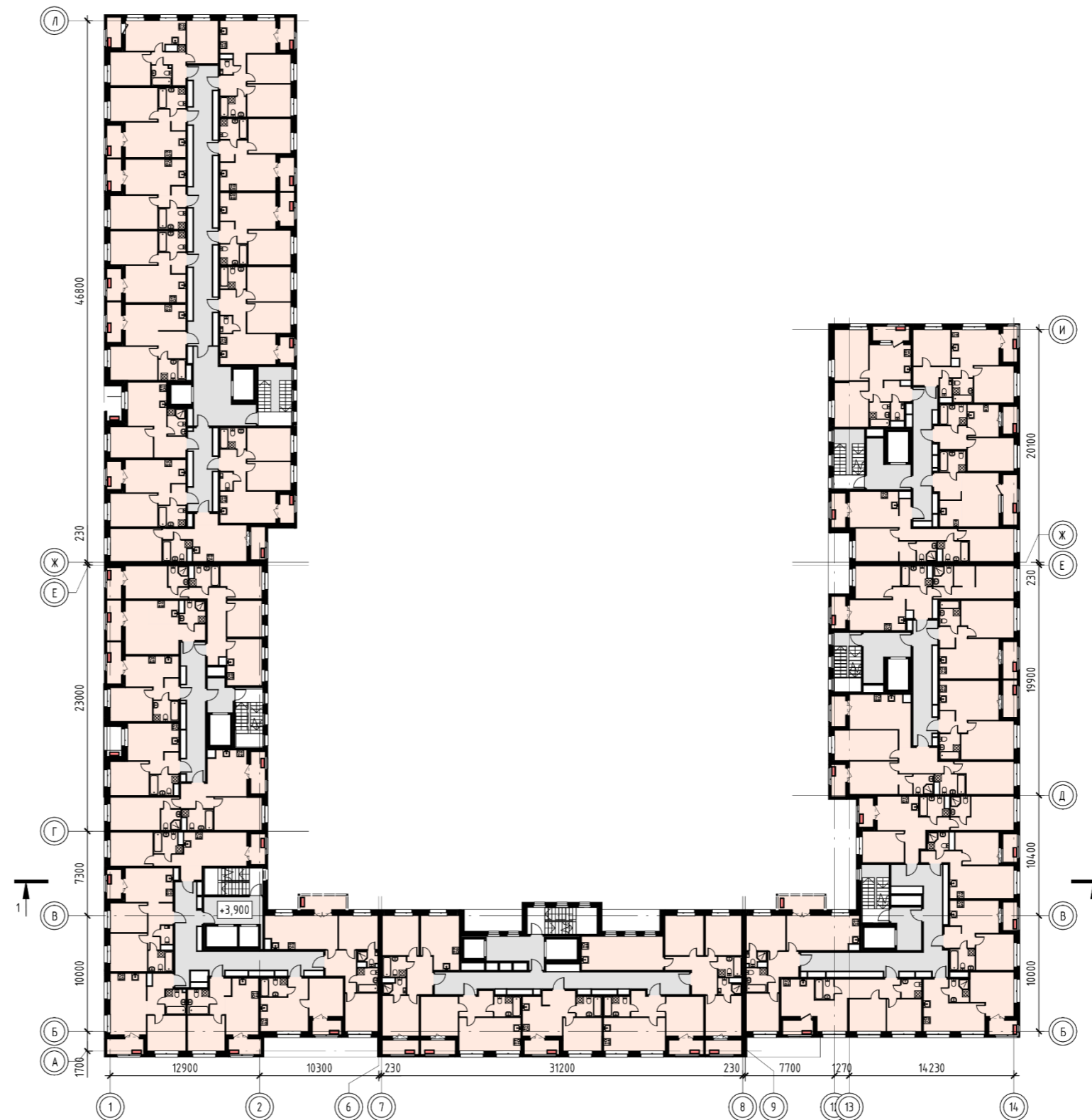
3.30

План 2-10 этажа

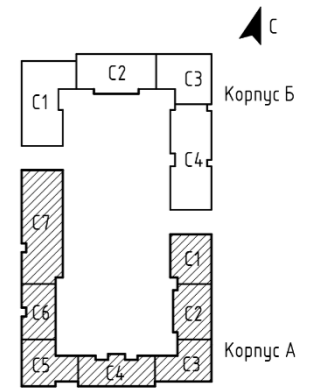
Корпус А

Условные обозначения:

-  Квартира
-  МОП
-  Расположение кондиционеров



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ




по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

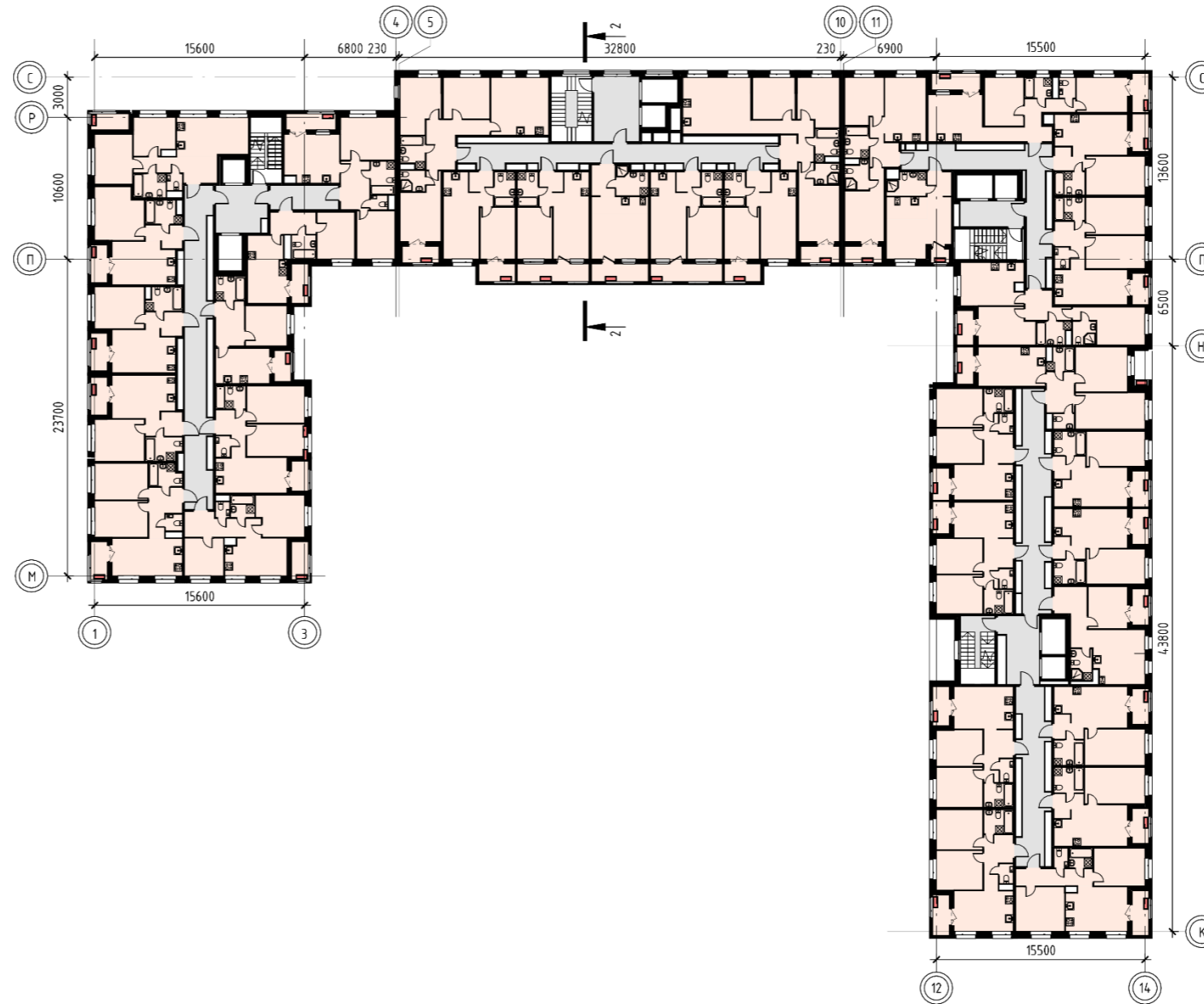
3.31

План 2-9 этажа

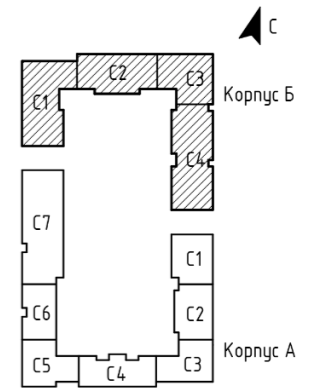
Корпус Б

Условные обозначения:

-  Квартира
-  МОП
-  Расположение кондиционеров



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ




по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

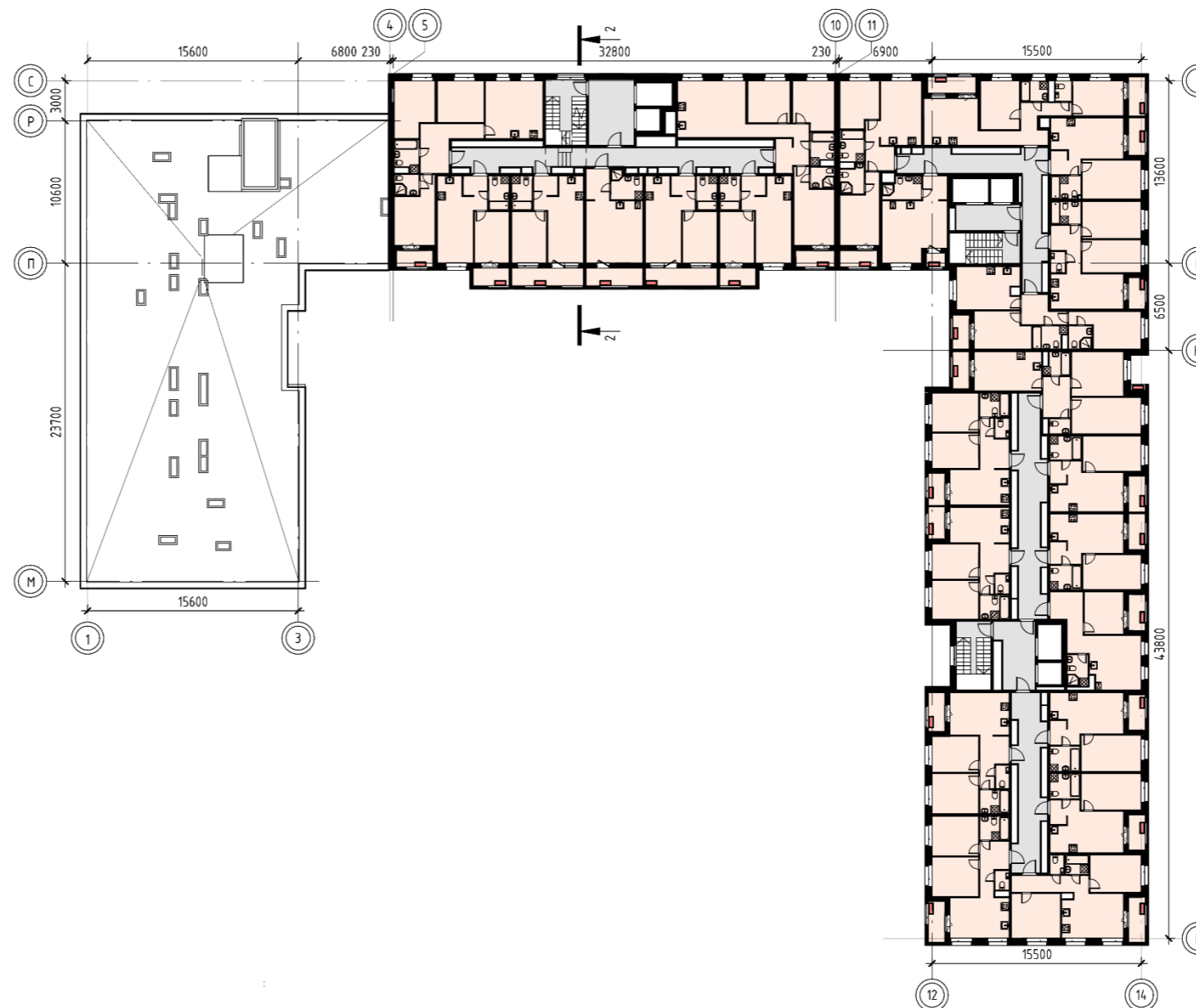
3.32

План 10-12 этажа

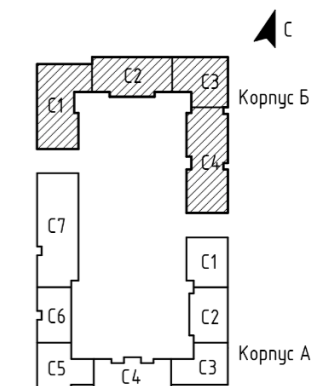
Корпус Б

Условные обозначения:

-  Квартира
-  МОП
-  Расположение кондиционеров



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ




по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

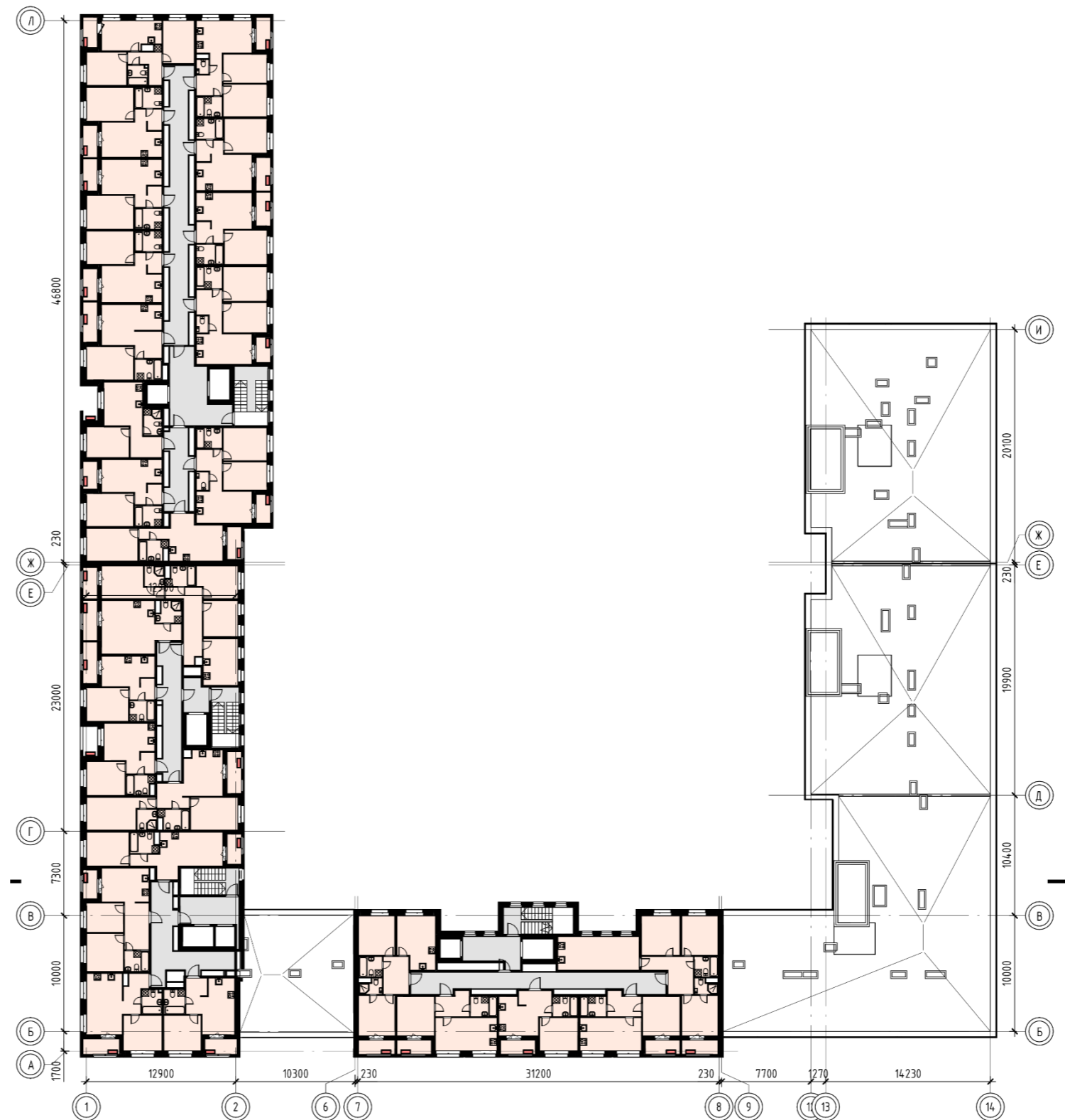
3.33

План 11-12 этажа

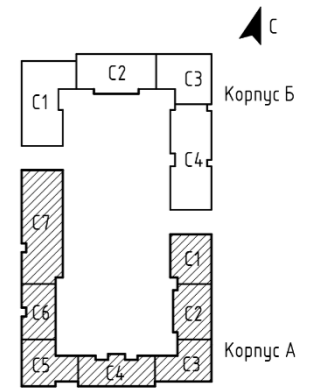
Корпус А

Условные обозначения:

-  Квартира
-  МОП
-  Расположение кондиционеров



Компановочная схема здания



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767





3.34

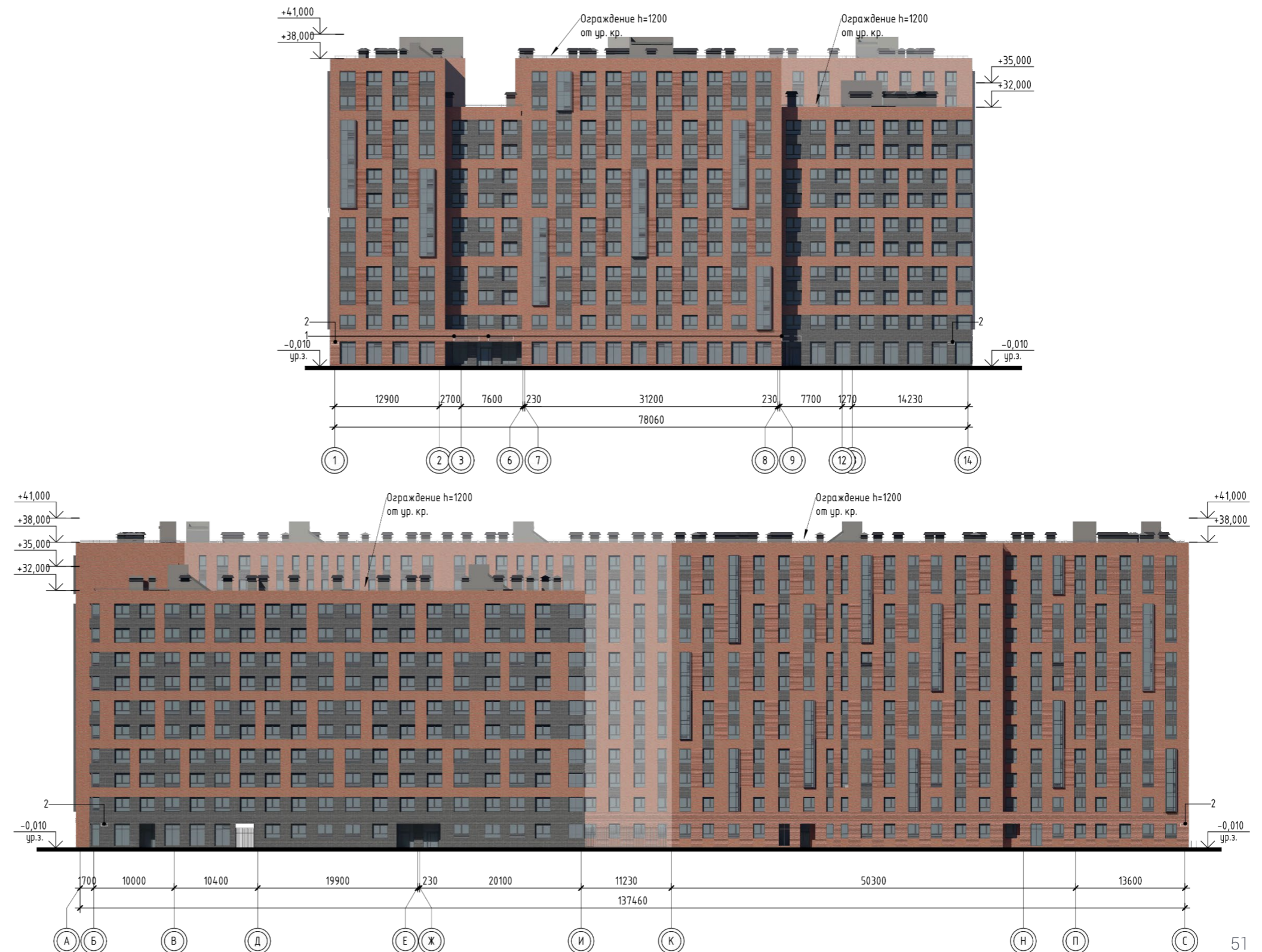
Фасад 1-14

Фасад А-С

Цветовое решение №2

Условные обозначения:

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – "Скала Морион на заре";
-  Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";
-  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.
-  Цоколь - бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета - коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ





по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.35

Фасад 14-1

Фасад С-А

Цветовое решение №2

- Условные обозначения:
-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета – "Скала Морион на заре";
 -  Керамический кирпич завода Красная Гвардия черного цвета - NERO PREMIUM";
 -  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ, решетки кондиционеров окрашены в цвет RAL 7016.
 -  Цоколь - бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета - коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7767

3.36

Массинг

