

ПРОТОКОЛ

заседания № 13 консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области (далее – консультативно-экспертный совет)

17 мая 2024 года

в формате видеоконференцсвязи

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко
Сергей Иванович

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Нецветаева
Ольга Владимировна

Заместитель председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Губинская
Ксения Юрьевна

Начальник департамента природных ресурсов комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Кабаль
Василий Онофриевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Бобылев
Сергей Юрьевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Опарин
Федор Андреевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Филимонов
Илья Александрович

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Цыцин
Сергей Викторович

председатель комитета по образованию администрация муниципального образования «Ломоносовского муниципального района» Ленинградской области

Засухина
Ирина Сергеевна

начальник управления по архитектуре администрации муниципального образования «Ломоносовского муниципального района» Ленинградской области

Климович
Наталья Ивановна

начальник отдела градостроительного развития территории управления по архитектуре администрации муниципального образования «Ломоносовского муниципального района» Ленинградской области

Ерина
Любовь Павловна

начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования «Аннинского городского поселения» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Мучанко
Алина Сергеевна

глава администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Андреева
Светлана Владимировна

главный специалист отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Лютова
Наталия Николаевна

начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Будник
Марина Леонидовна

начальник отдела архитектуры и строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Тарасова
Татьяна Александровна

заместитель главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по земельным отношениям и муниципальному имуществу

Федорова
Оксана Максимовна

начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Подольская
Мария Юрьевна

глава администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Кондратьев
Денис Алексеевич

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

Тульчинская
Юлия Игоревна

заместитель главы администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области

Вилигжанина
Екатерина Викторовна

заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Красиков
Денис Николаевич

главный инженер проекта ООО «Альянс»

Кривенко
Алексей Константинович

генеральный директор ООО «Эстейт-Сервис», представитель АО «СпортСоюз»

Фролов
Игорь Валентинович

представитель АО «СевНИИГиМ»

Буслаева
Лия Рамазановна

главный архитектор проекта ООО «Проектно-строительная компания «ОСА»

Курбатов
Дмитрий Геннадьевич

главный инженер проекта ООО «Проектно-строительная компания «ОСА»

Трикуленко
Оксана Геннадьевна

руководитель проекта ООО «ИГП»

Плотникова
Анна Алексеевна

архитектор ООО «ИГП»

Черняева
Юлия Владимировна

руководитель продукта ООО «СЗ «Самолет-Таллинское»

Макушева
Дарья Дмитриевна

бизнес-ассистент ООО «СЗ «Самолет-Таллинское»

Никитченко
Анна Александровна

заместитель руководителя проекта ООО «СЗ «Самолет-Таллинское»

Чижевская
Александра Александровна

главный инженер проекта ООО «СЗ «Самолет-Таллинское»

Смирнов
Павел Леонидович

главный архитектор проекта ООО «СЗ «Самолет-Таллинское» ГК «Самолет»

Елизарова
Анастасия Андреевна

генеральный директор ООО «ПетроАрхПроект»

Блохин
Игорь Сергеевич

главный инженер проекта ГК «Самолет»

Горбушин
Антон Викторович

младший архитектор ГК «Самолет»	Кочеткова Анастасия Андреевна
главный архитектор проекта ООО «ЭД Архитектура»	Шапиро Анна Семёновна
главный инженер проекта ООО «ЭД Архитектура»	Пирогов Вадим Александрович
руководитель подготовки проектов ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»	Сахарова Юлия Сергеевна
главный архитектор проекта ООО «Абрис»	Гуляева Людмила Владимировна
главный инженер проекта ООО «Абрис»	Безель Дарья Андреевна
генеральный директор ООО «Абрис»	Романов Антон Вадимович
представитель ООО «Абрис»	Кокина Ирина Михайловна
главный инженер проекта ООО «РТЦ МЭИ»	Солдатов Борис Евгеньевич
руководитель проекта ООО «РТЦ МЭИ»	Миргород Андрей Александрович
генеральный директор ООО «Озёрный край»	Барабанов Олег Вадимович
генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская М119»	Бабаев Михаэль Вагифович
ведущий архитектор (разработчик) ООО «Архитектурная мастерская М119»	Пушкин Илья Александрович
руководитель проекта ООО «Озёрный край»	Страдзе Сергей Николаевич
управляющий ООО «СЗ «ИМСА»	Черкесов Астемир Борисович
главный инженер проектов технического заказчика ООО «СЗ «ИМСА»	Давыдов Евгений Владимирович

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных в квартале № 5:

- «Многоквартирный жилой дом № 5.1 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7774»;

- «Многоквартирный жилой дом № 5.2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7780»;

- «Многоквартирный жилой дом № 5.3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7781»;

- «Многоквартирный жилой дом № 5.4 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7782»;

(далее – АГО МКД в квартале № 5 в г.п. Новоселье).

2. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: «Стрелковый клуб со встроенными коммерческими помещениями» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0505005:988» (далее – АГО Стрелковый клуб в г.п. Новоселье).

3. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, К4.1, К4.2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:18535» (далее – АГО МКД К4.1, К4.2 в п. Новогорелово).

4. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многоэтажный отдельно стоящий закрытый гараж на 300 машино-мест, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:18514» (далее – АГО Паркинг на 300 машино-мест в п. Новогорелово).

5. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 200 мест, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, участок с кадастровым номером 47:14:1301004:26» (далее – АГО ДОО на 200 мест в Лаголовском сельском поселении).

6. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: «Объект начального и среднего общего образования на 1100 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1168 (далее – АГО Школы на 1100 мест в д. Новосаратовка).

7. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс с

универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Стекланный» (далее – АГО ФОК в пос. Стекланный).

8. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, г. Никольское, ул. Спортивная, д. 5 под размещение Центра поисковой работы Ленинградской области» (далее – АГО Центра поисковой работы в г. Никольское).

9. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: «Экокурорт «Ярви Резорт», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Денисовское участковое лесничество, квартал № 40 части выделов 14, 15, 19, 25, квартал № 41 части выделов 33, 34» (далее – АГО Экокурорта «Ярви Резорт»).

10. О внесении изменений в Порядок рассмотрения консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области (далее – консультативно-экспертный совет) архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, утвержденный протоколом заседания № 5 консультативно-экспертного совета от 29.12.2021 № 01-32-190/2021.

Вопрос 1. Рассмотрение материалов АГО МКД в квартале № 5 в г.п. Новоселье.

Слушали:

Кривенко Алексея Константиновича – главного инженера проекта ООО «Альянс».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, К.Ю. Губинская, О.В. Нецветаева, И.В. Фролов

Решили:

1.1. Снять с рассмотрения материалы АГО МКД в квартале № 5 в г.п. Новоселье в связи с тем, что на настоящем заседании консультативно-экспертного совета не представлена полноценная презентация проекта.

1.2. Отметить:

- в докладе не отражены вопросы размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) МКД в квартале № 5 в г.п. Новоселье в соответствии с согласованным эскизом проекта планировки территории, генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, не представлена структура застройки прилегающих территорий;

- необходимо представить 2 варианта решений фасадов, концепцию освещения;

- доработать проект в соответствии требованиями к АГО ОКС, установленными в составе Правил землепользования и застройки МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2021 № 139 (с изменениями).

1.3. Доработать проект по замечаниям членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о повторном рассмотрении АГО.

Поддержано единогласно.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов АГО Стрелковый клуб в г.п. Новоселье.

Слушали:

Курбатова Дмитрия Михайловича – главного архитектора проекта ООО «Проектно-строительная компания «ОСА»,
Трикуленко Оксану Геннадьевну – главного инженера проекта ООО «Проектно-строительная компания «ОСА».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, К.Ю. Губинская, И.А. Филимонов, Ф.А. Опарин, С.В. Цыцин, А.С. Мучанко, И.В. Фролов.

Решили:

2.1. Отметить:

– Правилами благоустройства муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17 (в ред. от 08.02.2024 № 3) утвержден дизайн-код поселения (далее – соответственно Правила благоустройства, дизайн-код Аннинского городского поселения);

– В соответствии с дизайн-кодом Аннинского городского поселения размещение информационных конструкций (указателей и вывесок), размещаемых одним юридическим или физическим лицом в части одного объекта рекламирования (информирования), не должно превышать двух конструкций (не более одной на одном фасаде) – в случае размещения организации в помещении, являющемся частью здания, строения, сооружения (п. 1.5.10);

2.2. Рекомендовать разработчику АГО Стрелковый клуб в г.п. Новоселье:

– расположить на одном фасаде один логотип, содержащий информацию об одной организации;

– доработать цветовое решение фасадов в соответствии с дизайн-кодом Аннинского городского поселения;

– предусмотреть в проекте варианты входа в помещения, предусмотренные для аренды, со стороны Красносельского шоссе;

– предложить концепцию вывесок арендуемых помещений;

– в проекте указать информацию о номерных знаках;

– доработать проект в отношении благоустройства территории земельного участка, на котором планируется размещение Стрелкового клуба;

– проработать размещение указателя или доминантной группы на фасаде, расположенном на въезде в г.п. Новоселье со стороны Санкт-Петербурга;

- проработать северный фасад здания, развернутый к основному въезду в гп. Новоселье, в том числе проработать входную группу в дополнительные коммерческие помещения в здании Стрелкового клуба;

- пересмотреть или должным образом обосновать применение ажурных кованых решеток в формировании образа фасада здания;

- доработать проект в соответствии требованиями к АГО ОКС, установленными в составе Правил землепользования и застройки МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2021 № 139 (с изменениями).

2.3. Материалы проекта АГО Стрелковый клуб в г.п. Новоселье согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопросы 3. Рассмотрение материалов АГО МКД К4.1, К4.2 в п. Новогорелово.

Слушали:

Плотникову Анну Алексеевну – руководителя проекта ООО «ИГП»,
Черняеву Юлию Владимировну – архитектора ООО «ИГП».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, Ф.А. Опарин, С.В. Цыцин.

Решили:

3.1. Рекомендовать разработчику АГО МКД К4.1, К4.2 в п. Новогорелово:

- доработать проект в соответствии с приложенными к протоколу замечаниями Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

- доработать проект в соответствии с требованиями к АГО ОКС, установленными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.03.2024 № 38 (п. 5).

3.2. АГО МКД К4.1, К4.2 в п. Новогорелово согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов АГО Паркинг на 300 машино-мест в п. Новогорелово.

Слушали:

Плотникову Анну Алексеевну – руководителя проекта ООО «ИГП»,
Черняеву Юлию Владимировну – архитектора ООО «ИГП».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, С.В. Цыцин.

Решили:**4.1 Отметить:**

- участок, на котором размещается рассматриваемый паркинг, расположен в границах территории, в отношении которой приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.04.2023 № 62 утвержден проект планировки и проект межевания территории (далее – ППТиПМТ);

- в соответствии с требованиями к АГО ОКС, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.03.2024 № 38 (п. 5), высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.

4.2. Рекомендовать разработчику АГО Паркинг на 300 машино-мест в п. Новогорелово:

– в связи с тем, что высота рассматриваемого паркинга более 13 метров, необходимо при размещении с юго-запада многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (12 эт.) соблюдать расстояние от рассматриваемого паркинга до планируемого к строительству жилого дома не менее 25 метров (основной проезд («проезд №2» по ППТиПМТ)).

4.3. АГО Паркинг на 300 машино-мест в п. Новогорелово согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 5. Рассмотрение материалов АГО ДОО на 200 мест в Лаголовском сельском поселении.

Слушали:

Горбушина Антона Викторовича – главного инженера проекта ГК «Самолет».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, С.В. Цыцин.

Решили:

5.1 Снять с рассмотрения материалы АГО ДОО на 200 мест в Лаголовском сельском поселении в связи с тем, что на настоящем заседании консультативно-экспертного совета не представлена полноценная презентация проекта.

5.2. Доработать проект по замечаниям членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о повторном рассмотрении АГО.

Поддержано единогласно.

Вопрос 6. Рассмотрение материалов АГО Школы на 1100 мест в д. Новосаратовка.

Слушали:

Шапиро Анну Семёновну – главного архитектора проекта ООО «ЭД Архитектура».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, Ф.А. Опарин, М.Ю. Подольская.

Решили:

6.1 Рекомендовать разработчику АГО Школы на 1100 мест в д. Новосаратовка:

- увеличить размеры площади перед Школой для проведения «общешкольных линеек»;

- проработать варианты расположения входной зоны для 5-11 классов;

- в составе проекта необходимо разработать раздел освещения фасадов с учетом вышеназванных требований;

- доработать проект в соответствии с требованиями к АГО ОКС, установленными Правилами землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.05.2021 № 53 (с изменениями). Требования к АГО ОКС установлены Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.09.2023 № 135.

6.2. АГО Школы на 1100 мест в д. Новосаратовка согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 7. Рассмотрение материалов АГО ФОК в пос. Стекланный.

Слушали:

Кокину Ирину Михайловну – представителя ООО «Абрис».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Ф.А. Опарин, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, О.В. Нецветаева, С.В. Цыцин, К.Ю. Губинская.

Решили:

7.1 Отметить:

- отсутствие вариативности архитектурно-градостроительного облика объекта;
- фасады здания и планировка участка требуют доработки.

7.2. Рекомендовать разработчику АГО ФОК в пос. Стекланный:

- изменить колористические характеристики и конфигурацию всего объекта или его отдельных элементов;

- предусмотреть объемные элементы и проработать пластику фасада;

- при определении цветового решения объекта учитывать типовую цветовую палитру, устанавливаемую в правилах землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области;

- доработать подсветку фасадов с использованием источников белого цвета;

- предусмотреть менее массивные козырьки над входными группами;
- предусмотреть логотип объекта, отражающий спортивный род деятельности здания;
- дополнить проект информацией об организации систем кондиционирования на фасаде или кровле здания;
- отразить в проекте планы плоскостных объектов, открытых игровых площадок.

7.3. Отказать в согласовании проекта. Доработать проект АГО ФОК в пос. Стекланный по замечаниям членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о повторном рассмотрении на консультативно-экспертном совете.

Поддержано единогласно.

Вопрос 8. Рассмотрение материалов АГО Центра поисковой работы в г. Никольское.

Слушали:

Солдатов Бориса Евгеньевича – главного инженера проекта ООО «РТЦ МЭИ».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Ф.А. Опарин, И.А. Филимонов, С.Ю. Бобылев.

Решили:

8.1 Отметить:

- цвет и материал фасада и кровли на визуализации не соответствует цветам в проектных решениях;
- примененный в проекте тип кровли не соответствует вальмовому типу кровли окружающих зданий;
- пропорции и размер окон не соответствуют масштабу фасада.

8.2. Рекомендовать разработчику АГО Центра поисковой работы в г. Никольское:

- доработать альбом, привести графические материалы в соответствие с проектными решениями;
- обосновать использование архитектурного приема в виде частичного остекления первого этажа в месте размещения лестницы для подъема на второй этаж;
- пересмотреть архитектурное решение, предусмотрев панорамное остекление помещения для размещения временных экспозиций или полностью отказаться от панорамного остекления;
- предусмотреть цоколь здания, который будет визуально выделен на фасаде и выполнен из антивандальных негорючих материалов;
- доработать систему водоотведения и систему кондиционирования;
- предусмотреть архитектурную подсветку фасадов;
- доработать главный вход и козырек над главной входной группой;
- предложить логотип Центра поисковой работы Ленинградской области;
- доработать элементы благоустройства территории.

8.3. Отказать в согласовании проекта. Доработать проект АГО Центра поисковой работы в г. Никольское по замечаниям членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о повторном рассмотрении на консультативно-экспертном совете.

Поддержано единогласно.

Вопрос 9. Рассмотрение материалов АГО Экокурорта «Ярви Резорт».

Слушали:

Пушкина Илью Александровича – ведущего архитектора (разработчика) ООО «Архитектурная мастерская М119»,

Барабанова Олега Вадимовича – генерального директора ООО «Озёрный край».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, С.В. Цыцин.

Решили:

9.1 Рекомендовать разработчику АГО Экокурорта «Ярви Резорт»:

– исключить террасу здания №3, выходящую за границы земельного участка, предоставленного для строительства зданий экокурорта;

– указать в проекте санитарно-защитные зоны от систем водоподготовки, очистных сооружений, котельной;

– доработать ряд визуализации проектных решений по факту устранения замечаний членов консультативно-экспертного совета.

9.2. АГО Экокурорта «Ярви Резорт» согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 10. О внесении изменений в Порядок рассмотрения консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, утвержденный протоколом заседания № 5 консультативно-экспертного совета от 29.12.2021 № 01-32-190/2021 (далее – Порядок).

Слушали: Филимонова Илью Александровича - члена Санкт-Петербургского Союза архитекторов, члена Градостроительного совета Ленинградской области, с предложением об установлении ограниченного количества вопросов, рассматриваемых в рамках одного заседания консультативно-экспертного совета.

Решили:

10.2.1. Выносить на рассмотрение в рамках одного заседания консультативно-экспертного совета материалы архитектурно-градостроительного облика не более шести объектов капитального строительства.

Слушали: Лутченко Сергея Ивановича – первого заместителя председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главного

архитектора Ленинградской области, председателя консультативно-экспертного совета, с предложениями об изменении порядка рассмотрения заявок консультативно-экспертным советом.

Решили:

10.2.2. Не выносить на рассмотрение консультативно-экспертного совета материалы архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства нежилого назначения (объекты торговли) общей площадью менее 1500 кв. м в связи с еженедельной нарастающей загруженностью членов Совета. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика таких объектов капитального строительства осуществлять силами Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

10.3. Единогласно принять решения 10.2.1 и 10.2.2 настоящего протокола.

10.4. Комитету градостроительной политики Ленинградской области внести соответствующие изменения в Порядок.

Приложения:

1. Сводное заключение АГО МКД в квартале № 5 в г.п. Новоселье, на 21 л. в 1 экз.

2. Сводное заключение АГО Стрелковый клуб в г.п. Новоселье, на 6 л. в 1 экз.

3. Сводное заключение АГО МКД К4.1, К4.2 в п. Новогорелово, на 6 л. в 1 экз.

4. Сводное заключение АГО Паркинг на 300 машино-мест в п. Новогорелово, на 6 л. в 1 экз.

5. Сводное заключение АГО ДОО на 200 мест в Лаголовском сельском поселении, на 6 л. в 1 экз.

6. Сводное заключение АГО Школы на 1100 мест в д. Новосаратовка, на 5 л. в 1 экз.

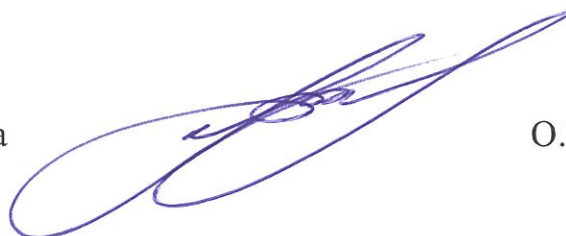
7. Сводное заключение АГО ФОК в пос. Стекланный, на 2 л. в 1 экз.

8. Сводное заключение АГО Центра поисковой работы в г. Никольское, на 2 л. в 1 экз.

9. Сводное заключение АГО Экокурорта «Ярви Резорт», на 5 л. в 1 экз.

10. Дополнительные материалы, на 8 л. в 1 экз.

Заместитель ГКУ «ГРТ ЛО»,
Заместитель председателя
консультативно-экспертного совета



О.В. Нецветаева