

ПРОТОКОЛ
заседания № 12 консультативно-экспертного совета по рассмотрению
архитектурно-градостроительного облика
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области
(далее – консультативно-экспертный совет)

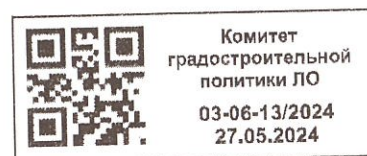
08 мая 2024 года

в формате видеоконференцсвязи

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета

Лутченко Сергей Иванович



Лутченко

Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Заместитель председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Президент ЛенОблСоюзСтрой

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Руководитель проектного отдела АНО «Центр компетенций Ленинградской области»

Генеральный директор ООО «АРХИОПТЕРИКС»

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Нецветаева

Ольга Владимировна

Губинская

Ксения Юрьевна

Юсупов

Руслан Дамирович

Бобылев

Сергей Юрьевич

Филимонов

Илья Александрович

Бойцов

Дмитрий Анатольевич

Лапкина

Анна Сергеевна

Бродач

Михаил Александрович

Будник

Марина Леонидовна

Менеджер по управлению проектированием и согласованиям ООО «Верен групп»	Ильенков Матвей Вадимович
Руководитель проектной группы ООО «Капитель»	Шагин Сергей Александрович
Специалист ГП ООО «Капитель»	Береснева Людмила Владимировна
Главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Крылова Татьяна Александровна
Ведущий архитектор ООО «Союз-Проект»	Плотников Михаил Олегович
Заместитель директора ООО «Союз-Инжиниринг»	Греб Сергей Викторович
главный архитектор ООО «Союз-Проект»	Потапова Александра Владимировна
Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	Тульчинская Юлия Игоревна
Руководитель Управления проектирования ООО «Специализированный застройщик СТ-3»	Штеллер Дмитрий Эрнестович
Главный архитектор проекта ООО «Архитектурная студия М4»	Нечаев Александр Владимирович
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Мучанко Алина Сергеевна
Главный архитектор проекта ООО «КУБ-проект» ООО «КУБ-проект»	Сёмин Андрей Петрович
Главный инженер проекта ООО «КУБ-проект» ООО «КУБ-проект»	Ларин Андрей Николаевич
Управляющий ООО «СЗ «Йонд.Шушары»	Морозов Алексей Владимирович
Руководитель службы заказчика ООО «СЗ «Йонд.Шушары»	Годовикова Ирина Юрьевна

Начальник ПТО ООО «СЗ «Йонд.Шушары»

Лобачев
Константин Михайлович

Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, главный архитектор района

Шевырталова
Елена Сергеевна

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:9509. ДОУ Отдельностоящее.

2. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0711004:62; 47:07:0711004:63.

3. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Жилой дом № 9», расположенного по адресу: Ленинградская область, Госненский район, поселок Тельмана.

4. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6-6», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым № 47:14:0504001:7819.

5. Рассмотрение материалов проектов архитектурно-градостроительного облика многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение. п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, участки с кадастровыми номерами 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:25, 47:20:0112004:29, 47:20:0112004:15966.

6. Рассмотрение материалов конкурсных заявок на участие в IX Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2024 году:

- «Лужская витрина», г. Луга, общественная территория «Рыночная пешеходная зона между проспектами Кирова и Урицкого по ул. А. Яковлева»;
- Благоустройство участка Петровской набережной, г. Выборг;
- Городской парк «Белые пески», г. Сосновый Бор, территория расположена в границах кадастрового квартала 0101001.

Вопрос 1: Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, кадастровый номер земельного участка:

47:08:0102002:9509. ДОУ Отдельностоящее (далее – АГО ДОУ на 120 мест в г. Сертолово):

Слушали:

Бродач Михаила Александровича – генерального директора ООО «АРХИОПТЕРИКС»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, Д.А. Бойцов, И.А. Филимонов, К.Ю. Губинская, О.В. Нецветева, А.С. Лапкина, Р.Д. Юсупов

Решили:

1.1. Отметить хаотичный отсутствующий образ абстрактной архитектурной композиции, обозначающей вход в здание, как по мнению проектировщика, так и по членов консультативно-экспертного совета.

1.2. Отметить информацию докладчика о том, что проектирование ведётся без актуальной топографической съемки, а также без подеревной съемки, в связи с чем выполнить дендрологические схемы и схемы проектируемого, существующего и сохраняемого озеленения не представляется возможным.

1.3. Рекомендовать разработчику АГО ДОУ на 120 мест в г. Сертолово:

– пересмотреть решения по абстрактной архитектурной композиции, расположенной на главном входе в здание детского дошкольного учреждения. Представить гармоничную архитектурную группу, соответствующую облику здания и окружающей застройки. Работать комплексно с объемами выдвигая не один элемент, а создавая динамичную ритмичную группу;

– необходимо проработать цветовую гамму фасадов;

– окончательно определить расположение главного входа относительно детских площадок, возможно сместить его северо-восточнее;

– сформировать акцент/узнаваемый символ на основном северном входе в здание, чтобы сформировать точку привлечения внимания для пользователей здания родителей и детей;

– сформировать дорожную карту в составе проекта по оценке существующих зеленых насаждений и планирования работ по максимальному их сохранению;

– доработать проект в соответствии с требованиями к АГО ОКС, установленными Правилами землепользования и застройки МО «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 (с изменениями). Требования к АГО ОКС установлены Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.12.2023 № 204.

1.4. Доработать проект АГО ДОУ на 120 мест в г. Сертолово по замечаниям членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для согласования снятых замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 2: Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0711004:62; 47:07:0711004:63 (далее – АГО МКД в д. Новое Девяткино).

Слушали:

Великоселец Семёна Казимировича – главный архитектор проекта ООО «Капиталь»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, И.А. Филимонов, Д.А. Бойцов, С.А. Шанин, Р.Д. Юсупов, С.В. Цыцин, Т.А. Крылова

Решили:

2.1. Отметить слабый уровень проработки проекта, представленного на рассмотрение консультативно-экспертным советом, а также отсутствие увязки принятых решений с градостроительным и средовым контекстом местности.

2.2. Рекомендовать разработчику АГО МКД в д. Новое Девяткино:

- урегулировать вопрос размещения проектируемого объекта в соответствии с документами по планировке территории, разработанными для смежных территорий;
- обосновать вопросы примыкания к планируемой улично-дорожной сети, предоставить соответствующую информацию в материалах проекта;
- предоставить в материалах проекта письмо администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области об обеспечении планируемого населения объектами социального назначения (места в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах);
- предоставить обоснование расчета парковочных мест для обеспечения населения транспортной инфраструктурой в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области;
- обеспечить нормативный разрыв от мест парковки до окон жилых домов;
- согласовать с администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области примыкания к существующей улично-дорожной сети;
- согласовать размещение пирса и прибрежного благоустройства вблизи Капральева ручья с Невско-Ладужским Бассейновым водным управлением;
- на визуализациях учитывать существующую окружающую застройку для понимания гармоничности размещения планируемых зданий в сложившейся городской ткани;
- учитывать при проектировании градостроительный контекст местности и природный ландшафт территории, в том числе близость к объекту водного фонда;
- снизить плотность застройки, планируемой к размещению на рассматриваемом земельном участке, для создания комфортной современной жилой среды;
- разнообразить среду, исключив тиражирование ограниченного количества типовых секций;

- предусмотреть подъезды к жилым домам как минимум с одного из фасадов здания;
- при проектировании посадки зданий учитывать линии застройки, красные линии и требования Правил землепользования и застройки поселения по ориентации фасадов зданий на основные элементы улично-дорожной сети;
- доработать проект в соответствии с требованиями к АГО ОКС, установленными Правилами землепользования и застройки МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.09.2014 № 38/01-07 (с изменениями). Требования к АГО ОКС установлены Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.11.2023 № 155.

2.3. Материалы проекта АГО МКД в д. Новое Девяткино направить на доработку в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета после снятия настоящих замечаний.

Поддержано единогласно.

Вопрос 3: Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Жилой дом № 9», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана (далее – АГО МКД в пос. Тельмана).

Слушали:

Михаила Олеговича Плотникова – ведущий архитектор ООО «Союз-Проект»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, Д.А. Бойцов, С.В. Цыцин, А.С. Лапкина, И.А. Филимонов

Решили:

3.1 Отметить наличие на рассматриваемую территорию действующего проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3.2. Отметить, что в настоящей редакции проекта дворовая территория многоквартирного жилого дома ориентирована на улично-дорожную сеть и примыкает непосредственно к территориям общего пользования, что потенциально снижает уровень комфортности жизни в рассматриваемом жилом доме.

3.3. Рекомендовать разработчику АГО МКД в пос. Тельмана:

- продумать предложения по созданию таких проектных решений первого этажа здания, которые позволят в последствии использовать помещения первого этажа под коммерческое использование для размещения необходимых торгово-бытовых объектов для создания современной комфортной жилой среды и обеспечения населения соответствующей инфраструктурой;

- предусмотреть в проекте буферную зону (ограждение, озеленение или иные решения), отделяющую дворовую территории от территории общего пользования, для создания камерного комфортного для жителей дома внутреннего пространства

двора, или предусмотреть иную посадку здания для ориентирования двора во внутрь жилого микрорайона к общеобразовательной школе;

- предусмотреть элементы благоустройства территории вдоль улично-дорожной сети для создания буферной зоны между дворовой территорией и территории общего пользования;

- пересмотреть цветовые решения фасада крайней секции, которая в настоящей редакции проекта имеет кардинально иное цветовое решение относительно остальных секций;

- минимизировать нюансные искривления ограждения и тротуара вдоль него;

- доработать проект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.02.2023 № 155 (с изменениями).

3.4. АГО МКД в пос. Тельмана согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для снятия настоящих замечаний, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 4: Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6-6», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым № 47:14:0504001:7819. (далее – АГО МКД в гп.Новоселье).

Слушали:

Нечаева Александра Владимировича – главный архитектор проекта ООО «Архитектурная студия М4»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, А.С. Мучанко

Решили:

4.1. Рекомендовать разработчику АГО МКД в гп. Новоселье:

- доработать проект в соответствии с приложенными к протоколу замечаниями Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

- доработать проект в соответствии требованиями к АГО ОКС, установленными в составе Правил землепользования и застройки МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2021 № 139 (с изменениями).

4.2. АГО МКД в гп. Новоселье согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для снятия настоящих замечаний, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 5: Рассмотрение материалов проектов архитектурно-градостроительного облика многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение. п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, участки с кадастровыми номерами 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:25, 47:20:0112004:29, 47:20:0112004:15966. (далее – АГО МКД в пос. Усть-Луга).

Слушали:

Семина Андрея Петровича – главный архитектор проекта ООО «КУБ-проект»
ООО «КУБ-проект»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Д.А. Бойцов, С.В. Цыцин, И.А. Филимонов

Решили:

5.1. Рекомендовать разработчику АГО МКД в пос. Усть-Луга:

- дополнить материалы транспортной схемой, где отобразить направления движения личного автомобильного транспорта жителей внутри микрорайона;
- доработать фасады, исключая необоснованные изменения цвета и формы элементов фасада, создать гармоничный фасад с взаимоувязанными архитектурно-цветовыми решениями;
- сформировать систему площадок (детских, спортивных площадок отдыха), ориентированных на фасад здания;
- доработать проект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 20.07.2023 № 110 (с изменениями).

5.2. АГО МКД в пос. Усть-Луга согласовать, доработать в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются), доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для снятия замечаний, на повторное рассмотрение консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 6: Рассмотрение материалов конкурсных заявок на участие в IX Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2024 году:

- «Лужская витрина», г. Луга, общественная территория «Рыночная пешеходная зона между проспектами Кирова и Урицкого по ул. А. Яковлева» (далее – Проект благоустройства в г. Луга);

- Благоустройство участка Петровской набережной, г. Выборг (далее – Проект благоустройства Петровской набережной в г. Выборг);

- Городской парк «Белые пески», г. Сосновый Бор, территория расположена в границах кадастрового квартала 0101001. (далее – Проект благоустройства городского парк «Белые пески» в г. Сосновый Бор).

Слушали по Проекту благоустройства городского парк «Белые пески» в г. Сосновый Бор:

Викторию Симакову – руководителя архитектурного блока проектного бюро «М4».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Е.В. Леменкова, С.Г. Лютиков, Е.А. Манжула

Решили по Проекту благоустройства городского парк «Белые пески» в г. Сосновый Бор:

6.1.1. Отметить возможность реализации представленных в проекте решений по благоустройству на рассматриваемой территории парка «Белые пески» согласно информации администрации г. Сосновый Бор.

6.1.2. Материалы Проекта благоустройства городского парк «Белые пески» в г. Сосновый Бор согласовать без замечаний.

Поддержано единогласно.

Слушали по Проекту благоустройства Петровской набережной в г. Выборг:

Мизгир Веру Викторовну – руководителя направления по благоустройству проекта «Даль».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, Д.А. Бойцов, О.В. Нецветаева, К.Ю. Губинская, Г.И. Светник, О.Ю. Лиховидов, И.А. Филимонов, Р.Д. Юсупов, Е.А. Манжула, С.В. Цыцин,

Решили по Проекту благоустройства Петровской набережной в г. Выборг:

6.2.1. Отметить низкий уровень качества, представленного на рассмотрение консультативно-экспертным советом, проекта.

6.2.2. Отметить слабую проработанность и условный характер проектных предложений по решениям генерального плана территории, архитектурным решениям МАФов и иных объектов, предложенного озеленения, отсутствие конкретизации архитектурных решений, неуместные и хаотичные вторжения в сложившуюся градостроительную историческую среду города.

6.2.3. Отметить, что участок проектирования располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода (уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), который является ансамблем. Одновременно проектируемая территория входит в предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны

исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области», в связи с чем требуется проведение ГИКЭ земельного участка.

6.2.4. Отметить диссонирующий характер решения по размещению выступающих консолей на Петровской набережной, который влечет к риску утраты уникальности исторической городской среды г. Выборг и противоречит предмету охраны объекта культурного значения «Кронверк», 1731-1740 гг.

6.2.5. Рекомендовать разработчику проекта:

- провести градостроительный анализ местности с учетом исторического контекста, на основании которого сформировать обоснованные предложения по благоустройству Петровской набережной;
- исключить решение по размещению выступающих консолей на набережной в связи с несоответствием данного решения историческому и градостроительному контексту местности, а также предмету охраны ОКН ФЗ «Кронверк», 1731-1740 гг.;
- предложить иные варианты мощения набережной, соответствующие историческому контексту и стилю набережной;
- изменить применяемые в проекте МАФы (скамьи, фонари и т.д.) на предметы (МАФы), соответствующие стилю и облику г. Выборг;
- пересмотреть недостаточно обдуманное решение по размещению амфитеатра вблизи ОКН ФЗ «Погреб пороховой», увязать их с градостроительной средой;
- синхронизировать предлагаемые решения с проектом благоустройства «Смоляной мыс», отметить это в альбоме проектных решений по благоустройству Петровской набережной;
- синхронизировать проектные решения благоустройства Петровской набережной с комплексным проектом развития набережной от Крепостного моста до Мыса у гостиницы Дружба и далее;
- использовать в проектных решениях специфику характерной Выборгу архитектуры: крупномасштабные гранитные элементы, валуны, мегалитические сооружения (гrotы, скалы), средневековые виды кладки и т.п.
- исключить использование типовых современных видов МАФов, несоответствующих историческому градостроительному контексту местности;
- дополнить материалы проекта визуализациями, показывающими предлагаемые решения в реальной городской среде с учетом нахождения территории в исторической части города вблизи Замкового острова и иных существующих зданий и сооружений;
- исключить решения, которые ведут к потенциальному риску для здоровья граждан (например, размещение скамей и лавочек поперек движения пешеходов);
- исключить применение диссонирующих объектов на историческом ограждении набережной (деревянные бруски на кованном ограждении).

6.2.6. Материалы Проекта благоустройства Петровской набережной в г. Выборг требуют доработки в соответствии с замечаниями членов консультативно-экспертного совета, представленными в настоящем протоколе и в приложении к нему, только после снятия замечаний и доработки проекта он может быть представлен для дальнейшего рассмотрения в Минстрой РФ.

Поддержано единогласно.

Слушали по проекту благоустройства в г. Луга:

Екатерину Александровну Манжула – директора АНО «Центр компетенций Ленинградской области»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, Д.А. Бойцов, К.Ю. Губинская

Решили по Проекту благоустройства в г. Луга:

6.3.1. Рекомендовать разработчику Проекту благоустройства в г. Луга:

- доработать проект в части синхронизации решений проекта с дизайн-кодом г. Луги, дополнить соответствующей информацией материалы проекта
- учесть в работе замечания к проекту, представленные в приложении к настоящему протоколу.

6.3.2. Материалы Проекта благоустройства в г. Луга принципиального согласовать с учетом выполнения п. 6.3.1.

Поддержано единогласно.

Приложения:

1. Сводное заключение АГО ДОУ на 120 мест в г. Сертолово, на 6 л. в 1 экз.
2. Сводное заключение АГО МКД в д. Новое Девяткино, на 6 л. в 1 экз.
3. Сводное заключение АГО МКД в пос. Тельмана, на 2 л. в 1 экз.
4. Сводное заключение АГО МКД в гп. Новоселье, на 6 л. в 1 экз.
5. Сводное заключение АГО МКД в пос. Усть-Луга, на 5 л. в 1 экз.
6. Сводное заключение АГО материалов конкурсных заявок, на 4 л. в 1 экз.
4. Дополнительные материалы, на 16 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета –
главный архитектор Ленинградской области,
председатель консультативно-
экспертного совета

С.И. Лутченко