



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 мая 2024 года № 142

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории  
муниципального образования  
«Новодевяткинское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «к» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2024 № 21/4.3-10 и № 24/4.3-10, образованной постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями, далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

- 1 этап в срок до 24.05.2024 в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны многоэтажной жилой застройки многоквартирными жилами домами (Ж5);

- 2 этап в срок до 21.06.2024 в части изменения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. направление в комиссию и в администрацию муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области копий настоящего распоряжения;

2.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.4. направление проекта в комиссию;

2.5. направление проекта по 1 этапу главе муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

2.6. доработку проекта по 1 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.7. подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

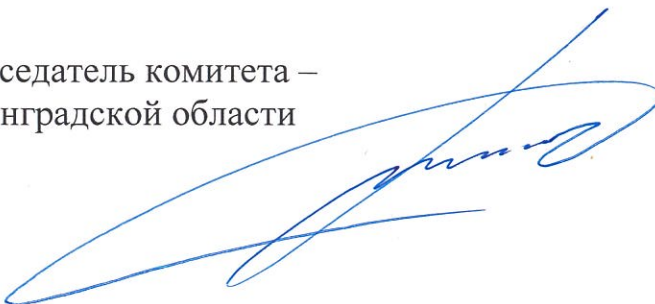
3.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.2. опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко