



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 апреля 2024 года № 140

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного  
участка с кадастровым номером 47:29:0303001:477**

Рассмотрев обращения администрации муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области исх. № 016-4303/2024 от 17.04.2024, исх. № 016-4763/2024 от 27.04.2024 (вх. № 01-45-26/2024 от 18.04.2024, вх. № 01-45-26/2024-1 от 27.04.2024) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:29:0303001:477, площадью 2 000 кв. м, с основным видом разрешенного использования «Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания» в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Кузнецово, в части изменения предельного параметра коэффициента застройки с «0,2» до «0,4» и максимальной общей площади нежилых объектов капитального строительства (объекты бытового обслуживания) с «250 кв.м» до «750 кв.м».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков