



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт – Петербург,
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Телефон: (812) 539-46-00
E-mail: 5711323@mail.ru

23.04.2024 № 01-51-90/2024

На вх. № б/н _____ от 18.04.2024 _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«Сэтл Эстейт»
И.А. Еременко

Копия:
Председателю комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
Семчанкову А.В.

Руководителю ГБУ «ЦИОГД ЛО»
Бушмановой О.В.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» архитектурно-градостроительный облик

многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, состоящего из трех корпусов, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:1165, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (далее – объект); функциональное назначение объекта – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; общая площадь корпуса 1 объекта – 23 172,80 кв.м, этажность корпуса 1 объекта – 21/22 этажа; общая площадь корпуса 2 объекта – 30 677,40 кв.м, этажность корпуса 2 объекта – 12/21 этажа; общая площадь корпуса 3 объекта – 73 610, 40 кв.м, этажность корпуса 3 объекта – 12/20/21/22/23 этажа;

соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



М.П.

И.Я. Кулаков