



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 апреля 2024 года № 134

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, подъезд к объекту строительства – полигон твёрдых бытовых и отдельных видов промышленных отходов с МСК в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, на участках с кадастровыми номерами 47:20:0752003:847 и 47:20:0752003:848»

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», пунктом 2.10 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «г» п. 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 25.12.2023); на основании обращений АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (вх. № 01-08-712/2024 от 22.04.2024, вх. № 01-08-712/2024-1 от 23.04.2024):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, подъезд к объекту строительства – полигон твёрдых бытовых и отдельных видов промышленных отходов с МСК в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, на участках с кадастровыми номерами 47:20:0752003:847 и 47:20:0752003:848» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, подъезд к объекту

строительства – полигон твёрдых бытовых и отдельных видов промышленных отходов с МСК в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, на участках с кадастровыми номерами 47:20:0752003:847 и 47:20:0752003:848» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

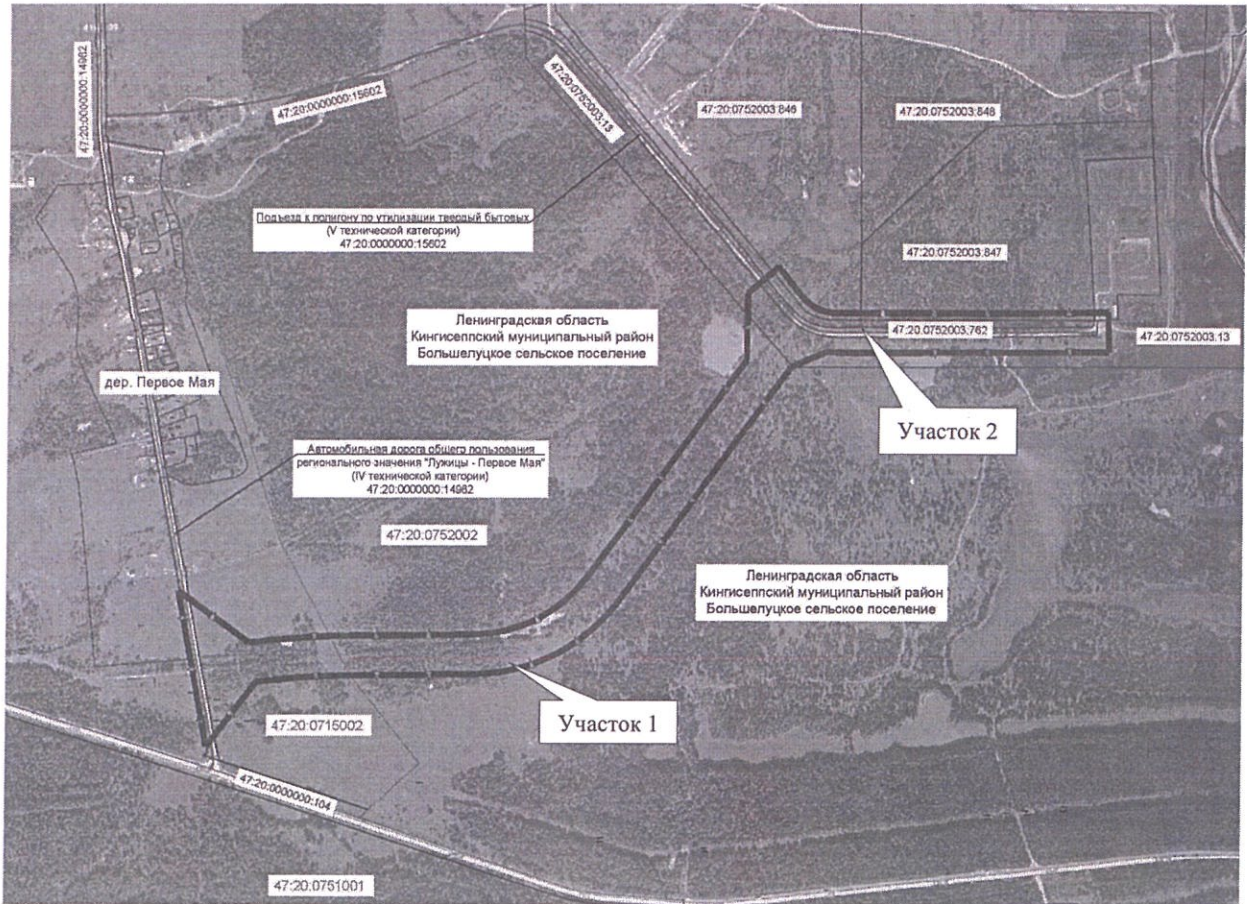
4. Копию настоящего распоряжения направить в АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

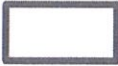
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Схема границ территории проектирования



 - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, подъезд к объекту строительства – полигон твёрдых бытовых и отдельных видов промышленных отходов с МСК в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, на участках с кадастровыми номерами 47:20:0752003:847 и 47:20:0752003:848»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Основание для подготовки документации	1. Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 25.12.2023).
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заказчика
4.	Исполнитель работ (Исполнитель)	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Цели и задачи проекта	1. Выделение элементов планировочной структуры; 2. Установление границ территорий общего пользования; 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (линейных объектов); 4. Установление, изменение, отмена красных линий, обозначающих территорий общего пользования (при необходимости); 5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и/или изъятие для государственных нужд.

6.	<p>Нормативная правовая и методическая база</p>	<p>Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - областной закон от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной
----	---	---

деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554

«О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

		<p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>- технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>- действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
7.	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Схема территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>8.2. Схема территориального планирования Ленинградской области;</p> <p>8.3. Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>8.4. Генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>8.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.</p>
8.	Исходные материалы	<p>9.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением РФ от 31.03.2017 № 402).</p> <p>9.2. При подготовке документации по планировке территории следует учитывать результаты инженерных изысканий в составе:</p> <p>9.2.1. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет 231/ПИР/19-ИГДИ-2 (выполнены ООО «Альянс Групп» в 2023 году).</p> <p>9.2.2. Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет 231/ПИР/19-ИГИ-2 (выполнены ИП Ластин Сергей Геннадьевич в 2024 году).</p> <p>9.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет 231/ПИР/19-ИГМИ (выполнены ООО «Альянс Групп» в 2020 году).</p> <p>9.2.4. Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет 231/ПИР/19-ИЭИ (выполнены ООО «Альянс Групп» в 2023 году).</p> <p>9.3. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p>
9.	Состав документации по	Документацию по планировке территории

	планировке территории	выполнить в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
10.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (Территория)	Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
11.	Основные характеристики объекта регионального значения	Статус объекта: планируемый к размещению.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой на проверку и утверждение	<p>13.1. Представить:</p> <p>13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 (1:10000 или 1:25000 для Схемы расположения элементов планировочной структуры) при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов;</p> <p>13.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4;</p> <p>13.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах в форматах PDF (*.pdf с защитой от редактирования), JPG, JPEG (с разрешением не менее 400 точек на дюйм), MID, MIF, SHP, DWG, DXF, DOC, DOCX, .XML, SIG.</p> <p>13.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации (подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа (каждый файл), подписывается открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью лица (разработчика), осуществившего подготовку документации по планировке территории);</p> <p>13.3. Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация, которая передается в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на электронном носителе в 1 экземпляре для представления</p>

	<p>подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель безвозмездно передает в Комитет:</p> <ul style="list-style-type: none">- один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр в форме электронного документа на материальном носителе для направления главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;- электронный носитель информации (CD, DVD) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий:- проект межевания территории в форме электронного документа (в формате PDF);- документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML). <p>13.4. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.</p> <p>13.5. Представляемый экземпляр должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>13.6. Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории), должны быть выполнены в соответствии с требованиями Порядка представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области, утвержденного Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области от 12.11.2019 № 74 (ред. от 16.04.2024).</p> <p>13.7. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты</p>
--	--

		<p>инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом, в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории.</p>
13.	<p>Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>14.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>14.1.1. Рассмотрению:</p> <p>Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, комитетом Ленинградской области по транспорту, комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.</p> <p>14.1.2. Согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГКУ «Ленавтодор», - ГКУ ЛО «Дирекция дорожного строительства», - главой муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, - администрацией Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, - комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, - комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, - ФКУ Упрдор «Северо-Запад», - ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз», - Федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение о наличии или отсутствии полезных ископаемых), - Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. - комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

		<ul style="list-style-type: none"> - Невско-Ладожским Бассейновым Водным Управлением. - с балансодержателями инженерных сетей, попадающих в границы проектирования; - Главным управлением МЧС России по Ленинградской области (получение исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне). <p>14.1. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».</p> <p>14.2. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p>
15.	Иные требования и условия	<p>15.1. Формат DWG, DXF должен поддерживаться AutoCAD (2018-2024 версий, разрядность x64), а также NanoCAD (версий 22-24, разрядность x64).</p> <p>15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических планов М 1:10 000 - 1:500;</p> <p>15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>15.4. Не допускается включение в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории сведений и материалов, включение которых в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.</p>