

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 6 марта 2024 года № 147
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования "Щегловское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о планируемых объектах местного значения поселения

Под-раздел	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта ¹	Характеристика объекта ^{II}	Место-положение объекта ^{III}	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ^{IV}
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты транспортной инфраструктуры					
1.1	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Магистральные улицы районного значения	Улицы без названия; протяженность 3,1 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.2	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Улица Магистральная; протяженность 0,9 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Улица Инженерная; протяженность 0,9 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.4	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Улицы без названия; протяженность 2,5 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.5	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Улица без названия; протяженность 0,2 км	Деревня Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
1.6	Объект транспортной инфраструктуры	населения в границах поселения Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Улицы в жилой застройке	Улицы без названия; протяженность 3,0 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.7	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Улицы в жилой застройке	Улицы без названия; протяженность 0,3 км	Деревня Каменка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.8	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Поселковая дорога	Протяженность 0,7 км	Поселок при железнодорожной станции Кирпичный завод	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
		поселения				
1.9	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Главная улица (реконструкция)	Улица без названия; протяженность 0,7 км	Поселок при железно-дорожной станции Кирпичный завод	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.10	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Улица в жилой застройке	Улица без названия; протяженность 0,1 км	Поселок при железно-дорожной станции Кирпичный завод	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.11	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Улица без названия; протяженность 0,9 км	Поселок при железно-дорожной станции Кирпичный завод	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
1.12	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Улица в жилой застройке	Улица без названия; протяженность 0,7 км	Деревня Малая Романовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.13	Объект транспортной инфраструктуры	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Улица в жилой застройке	Улица без названия; протяженность 0,5 км	Деревня Минулово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2	Объекты физической культуры и массового спорта					
2.1	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных	Плоскостное спортивное сооружение	Стадион с трибуной на 400 мест; площадь спортивного поля 8400 м ²	Поселок Щеглово; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 100 м

1	2	3	4	5	6	7
		<p>физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения</p>			бульвары)	
2.2	<p>Объект физической культуры и массового спорта</p>	<p>Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры</p>	<p>Плоскостное спортивное сооружение</p>	<p>Спортивная площадка; площадь 2850 м²</p>	<p>Поселок Щеглово; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)</p>	<p>Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется</p>
2.3	<p>Объект физической культуры и массового спорта</p>	<p>Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры</p>	<p>Плоскостное спортивное сооружение</p>	<p>Спортивная площадка; площадь 2850 м²</p>	<p>Поселок Щеглово; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)</p>	<p>Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется</p>
2.4	<p>Объект физической культуры и массового спорта</p>	<p>Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры</p>	<p>Плоскостное спортивное сооружение</p>	<p>Спортивная площадка; площадь 2900 м²</p>	<p>Поселок Щеглово; многофункциональная</p>	<p>Установление зон с особыми условиями использования</p>

1	2	3	4	5	6	7
	спорта	культуры			общественно-деловая зона	территорий не требуется
2.5	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 2900 м ²	Поселок Щеглово; многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.6	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 2900 м ²	Поселок Щеглово; многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.7	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 500 м ²	Деревня Щеглово; многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.8	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 800 м ²	Деревня Минулово; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.9	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 800 м ²	Деревня Плентовка; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.10	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 750 м ²	Деревня Каменка; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.11	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 750 м ²	Поселок при железнодорожной станции Кирпичный завод; зона озелененных	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
					территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	
2.12	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 2000 м ²	Деревня Малая Романовка; многофункци- ональная общественно- деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.13	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка; площадь 600 м ²	Деревня Малая Романовка; многофункци- ональная общественно- деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.14	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Объект спорта	Физкультурно- оздоровитель- ный комплекс с бассейном: 2651 м ² спортивных залов, 572 м ² зеркала воды	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.15	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном: 2651 м ² спортивных залов, 572 м ² зеркала воды	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3	Объекты культуры и искусства					
3.1	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры, 600 мест	Поселок Щеглово; зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3.2	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа, (реконструкция)	Дом культуры, 400 мест	Поселок Щеглово; зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3.3	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	Библиотека	Поселок Щеглово; многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
3.4	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека), (реконструкция)	Библиотека	Поселок Щеглово; зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4	Прочие объекты обслуживания					
4.1	Прочие объекты обслуживания	Создание условий для решения вопросов местного значения поселения	Административное здание	Здание администрации муниципального образования	Поселок Щеглово; многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.2	Прочие объекты обслуживания	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания	Баня, 110 мест	Поселок Щеглово; многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Объекты массового отдыха населения					
5.1	Объект массового отдыха населения	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк	Площадь 23,2 га	Поселок Щеглово, парк на территории объекта культурного наследия регионального	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
					значения "Усадьба Медемов Щеглово"; зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	
6	Иные объекты					
6.1	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	Площадь 3,02 га	Деревня Малая Романовка; зона кладбищ	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 50 м
7	Объекты электроснабжения					
7.1	Объект электроснабжения	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Распределительный пункт	Напряжение 10 кВ, 2 единицы	Поселок Щеглово; зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросете-

1	2	3	4	5	6	7
						<p>вого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160: 10 м от ограждения подстанции по периметру</p>
7.2	Объект электроснабжения	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция	10 (6)/0,4 кВ, 20 единиц	Поселок Щеглово; зона застройки среднеэтажными жилыми домами;	Охранная зона в соответствии с Правилами установления охраняемых зон объектов

1	2	3	4	5	6	7
					зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона садоводческих некоммерческих товариществ	электро-сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160: 10 м от ограждения подстанции по периметру
7.3	Объект электроснабжения	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция	10 (6)/0,4 кВ, 2 единицы	Территория садоводческих некоммерческих	Охранная зона в соответствии с Правилами

1	2	3	4	5	6	7
					товариществ Щегловского сельского поселения; зона садоводческих некоммерчес- ких товариществ	установления охранных зон объектов электро- сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположен- ных в границах таких зон, утвержден- ными поста- новлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160: 10 м от ограждения подстанции по периметру

1	2	3	4	5	6	7
7.4	Объект электроснабжения	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ	Протяженность 9,46 км	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"	Охранная зона в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160:

1	2	3	4	5	6	7
7.5	Объект электроснабжения	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Линия электропередачи 6 кВ	Протяженность 4,95 км	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"	вдоль линии электропередачи шириной 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении Охранная зона в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электро- сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

1	2	3	4	5	6	7
						таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160: вдоль линии электропередачи шириной 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении
8	Объекты теплоснабжения					
8.1	Объект теплоснабжения	Организация в границах поселения теплоснабжения населения	Источник тепловой энергии	Котельная мощностью 36 МВт	Посёлок Щеглово; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7
8.2	Объект теплоснабжения	Организация в границах поселения теплоснабжения населения	Источник тепловой энергии (реконструкция)	Котельная мощностью 22 МВт	Поселок Щеглово; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.3	Объект теплоснабжения	Организация в границах поселения теплоснабжения населения	Теплопровод	Протяженность 4,27 км	Поселок Щеглово	Охранная зона в соответствии с приказом Министра России от 17 августа 1992 года № 197: вдоль трасс прокладки тепловых сетей не менее 3 метров в каждую сторону
9	Объекты газоснабжения					
9.1	Объект газоснабжения	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Распределительные газопроводы в деревне Каменка муниципального образования	Протяженность 5,40 км	Деревня Каменка	Охранная зона в соответствии Правилами охраны газораспре-

1	2	3	4	5	6	7
			Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ^v			делительных сетей, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: 2 м с каждой стороны газопровода
9.2	Объект газоснабжения	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Газопровод распределительный	Протяженность 2,73 км	Поселок при железной станции Кирпичный завод	Охранная зона в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7
9.3	Объект газоснабжения	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Газопровод распределительный	Протяженность 0,80 км	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"	Охранная зона в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: 2 м с каждой стороны газопровода
9.4	Объект газоснабжения	Организация в границах поселения	Газопровод распределительный	Протяженность 1,11 км	Поселок Щеглово	Охранная зона в соответствии

1	2	3	4	5	6	7
		газоснабжения населения	ный			ствий Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: 2 м с каждой стороны газопровода
9.5	Объект газоснабжения	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Газопровод распределительный	Протяженность 0,59 км	Деревня Щеглово и деревня Малая Романовка	Охранная зона в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными поста-

1	2	3	4	5	6	7
9.6	Объект газоснабжения	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Газопровод распределительный	Протяженность 1,14 км	Поселок Щеглово и территория товарищества собственников недвижимости "Корневские Гривки"	Охранная зона в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: 2 м с каждой стороны газопровода
						новлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: 2 м с каждой стороны газопровода

1	2	3	4	5	6	7
						стороны газопровода
10	Объекты водоснабжения					
10.1	Объект водоснабжения	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	Производительность 8,05 тыс. куб. м/сут	Деревня Щеглово; зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: 30 м
10.2	Объект водоснабжения	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	Производительность 0,05 тыс. куб. м/сут	Поселок при железнодорожной станции Кирпичный завод; зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: 30 м
10.3	Объект водоснабжения	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	Деревня Каменка; зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: 30 м

1	2	3	4	5	6	7
10.4	Объект водоснабжения	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Насосная станция	1 единица	Поселок Щеглово; зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: 15 м
10.5	Объект водоснабжения	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Водовод	Протяженность 3,21 км	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10.6	Объект водоснабжения	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Водопровод	Протяженность 49,95 км	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11	Объекты водоотведения					
11.1	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	Производительность 8,05 тыс. куб. м/сут	Территория муниципального образования "Щегловское сельское поселение"; зона	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 200 м

1	2	3	4	5	6	7
					инженерной инфраструктуры	
11.2	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализационные очистные сооружения	Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	Деревня Каменка; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 50 м
11.3	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализационная насосная станция	3 единицы	Постлок Щеглово; зона инженерной инфраструктуры; зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 15 м
11.4	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализация самотечная	Протяженность 5,84 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
11.5	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализация самотечная (реконструкция)	Протяженность 2,24 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11.6	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализация напорная	Протяженность 1,57 км	Поселок Щеглово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11.7	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Очистные сооружения дождевой канализации	Производительность 87 л/с	Поселок Щеглово; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 50 м
11.8	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Очистные сооружения дождевой канализации	Производительность 37 л/с	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 50 м

1	2	3	4	5	6	7
11.9	Объект водоотведения	Организация в границах поселения водоотведения	Канализация дождевая самотечная закрытая	Протяженность 10,74 км	Муниципальное образование "Щегловское сельское поселение"	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

^I Наименование планируемых объектов может уточняться на стадиях проектирования.

^{II} Характеристика объекта уточняется в рамках документации по планировке территории.

^{III} Для объектов, не являющимися линейными объектами, также указывается функциональная зона, в которой расположен объект.

^{IV} Указан вид зоны с особыми условиями использования территорий. Характеристика зон с особыми условиями использования территории представлена в разделе 1.2.

^V Наименование муниципального образования указано в соответствии с распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 мая 2018 года № 162.

1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1.2.1. Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

1.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии трех метров от газопровода со стороны провода и двух метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной шести метров, по трех метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;

от водонапорных башен – не менее 10 метров;

от остальных помещений (отстойники, реакгентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

1.2.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1. Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
		наименование параметра	значение	
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Ж.1	Площадь	157,91 га	Объекты местного значения поселения: плоскостное спортивное сооружение; канализационная насосная станция
		Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3 этажа	
		Максимальный коэффициент застройки	0,2	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж.2	Площадь	57,67 га	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательные организации; дошкольная образовательные организации; общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: трансформаторные подстанции 10 (6)/0,4 кВ
		Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4 этажа	
		Максимальный коэффициент застройки	0,3	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6	

1	2	3	4	5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж.3	<p>Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)</p> <p>Площадь</p> <p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент застройки</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p> <p>Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)</p>	<p>4000 м²</p> <p>39,20 га</p> <p>8 этажей</p> <p>0,4</p> <p>0,8</p> <p>4000 м²</p>	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: объект культурно-просветительного назначения (библиотека); трансформаторные подстанции 10 (6)/0,4 кВ
Многофункциональная общественно-деловая зона	О.1	<p>Площадь</p> <p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент застройки</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>	<p>28,70 га</p> <p>3 этажа</p> <p>1,0</p> <p>3,0</p>	<p>Объекты местного значения поселения: объект культурно-досугового (клубного) типа; административное здание (здание администрации); непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания (баня); объект спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном);</p>

1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки	0.2	<p>Площадь</p> <p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент застройки</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>	<p>5,59 га</p> <p>3 этажа</p> <p>0,8</p> <p>2,4</p>	<p>объект спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном);</p> <p>плоскостное спортивное сооружение;</p> <p>плоскостное спортивное сооружение;</p> <p>плоскостное спортивное сооружение;</p> <p>плоскостное спортивное сооружение;</p> <p>трансформаторные подстанции</p> <p>10 (6)/0,4 кВ</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (врачебная амбулатория);</p> <p>обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт первого типа)</p> <p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <p>организация дополнительного образования;</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (библиотека);</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)</p>

1	2	3	4	5
Производственная зона	П.1	<p>Площадь</p> <p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент застройки</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p> <p>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий</p>	<p>342,94 га</p> <p>3 этажа</p> <p>0,8</p> <p>2,4</p> <p>III класс</p>	-
	П.2	<p>Площадь</p> <p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент застройки</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p> <p>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий</p>	<p>23,52 га</p> <p>3 этажа</p> <p>0,8</p> <p>2,4</p> <p>IV класс</p>	<p>Объект регионального значения:</p> <p>объект обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)</p>
Коммунально-складская зона	К.1	<p>Площадь</p> <p>Максимальная этажность</p>	<p>64,00 га</p> <p>3 этажа</p>	

1	2	3	4	5
Зона инженерной инфраструктуры	И.1	зданий, строений, сооружений		Объекты местного значения поселения: трансформаторные подстанции 10 (6)/0,4 кВ; источник тепловой энергии (котельная); источник тепловой энергии (котельная), (реконструкция); насосная станция; водопроводные очистные сооружения; водопроводные очистные сооружения (реконструкция); канализационные очистные сооружения; канализационные очистные сооружения (реконструкция); канализационная насосная станция; очистные сооружения дождевой канализации
		Максимальный коэффициент застройки	0,6	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8	
		Максимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м	
Зона инженерной инфраструктуры	И.1	Площадь	12,19 га	
		Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа	
		Максимальный коэффициент застройки	0,6	
Зона транспортной	Т.1	Площадь	93,46 га	Объекты регионального значения: транспортная развязка в разных
		Максимальная этажность	2 этажа	

1	2	3	4	5
инфраструктуры		зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент застройки	0,6	уровнях; мостовые сооружения (путепроводы)
Зона сельско-хозяйственного использования	СХ.1	Площадь Максимальный коэффициент застройки	322,13 га 0	-
Зона садоводческих некоммерческих товариществ	СХ.2	Площадь Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент застройки Максимальный коэффициент плотности застройки	536,24 га 3 этажа 0,2 0,4	Объекты местного значения поселения: трансформаторные подстанции 10 (6)/0,4 кВ
Иная зона сельско-хозяйственного назначения	СХ.3	Площадь Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент застройки Максимальный коэффициент плотности застройки	26,74 га 3 этажа 0,1 0,2	-
Зона озелененных территорий общего пользования	Р.1	Площадь Площадь озелененных территорий общего пользования	38,43 га 13 м ² на человека	Объекты местного значения поселения: плоскостное спортивное сооружение; плоскостное спортивное сооружение; плоскостное спортивное сооружение;

1	2	3	4	5
(парки, сады, скверы, бульвары)				плоскостное спортивное сооружение; плоскостное спортивное сооружение; плоскостное спортивное сооружение; плоскостное спортивное сооружение
Зона отдыха	Р.2	Площадь Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент застройки	3,22 га 3 этажа 0,4	
Зона лесов	Р.3	Площадь	6814,27 га	
Зона кладбищ	С.1	Площадь	9,37 га	Объекты местного значения поселения: кладбище
Зона озелененных территорий специального назначения	С.2	Площадь Максимальный коэффициент застройки	91,85 га 0,2	
Зоны акваторий	В.1	Площадь	3,38 га	

* Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения представлены на картах: Карта функциональных зон поселения; Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения); Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области электроснабжения населения; Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям теплоснабжения и газоснабжения населения; Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям водоснабжения населения и водоотведения; Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

КАРТЫ