Изменения в генеральный план

Пениковского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «НИЦ «ГеоГрад» |  | Б.Н. Безруков |

Санкт-Петербург – Пеники

2023

Содержание

[Список сокращений 4](#_Toc157101255)

[Содержание проекта изменений в генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и материалов по обоснованию изменений 5](#_Toc157101256)

[1. Общие сведения об изменениях в генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области 6](#_Toc157101257)

[1.1. Наименование муниципального образования 8](#_Toc157101258)

[1.2. Общие сведения о поселении 8](#_Toc157101259)

[2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, предусматривающих создание объектов местного значения. 10](#_Toc157101260)

[2.1. Документы стратегического планирования 10](#_Toc157101261)

[2.2. Программы, реализуемые за счет средств бюджета Ленинградской области, местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения 13](#_Toc157101262)

[2.3. Муниципальные программы 14](#_Toc157101263)

[2.4. Анализ реализации градостроительной документации поселения 17](#_Toc157101264)

[2.5. Сведения об утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Ленинградской области, документах территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области 19](#_Toc157101265)

[3. Природные условия 22](#_Toc157101266)

[3.1. Климатические условия 22](#_Toc157101267)

[3.2. Инженерно-геологические условия 23](#_Toc157101268)

[3.3. Гидрогеологические условия 24](#_Toc157101269)

[3.4. Минерально-сырьевые ресурсы 24](#_Toc157101270)

[3.5. Почвы 25](#_Toc157101271)

[3.6. Гидрография 25](#_Toc157101272)

[3.7. Инженерно-строительные условия 26](#_Toc157101273)

[4. Анализ использования территории поселения 29](#_Toc157101274)

[4.1. Оценка земельных ресурсов, характеристика использования земель по целевому назначению 29](#_Toc157101275)

[4.2. Характеристика жилищного фонда 36](#_Toc157101276)

[4.3. Социально-культурное обслуживание населения 36](#_Toc157101277)

[4.4. Инженерная инфраструктура 43](#_Toc157101278)

[4.4.1. Электроснабжение 43](#_Toc157101279)

[4.4.2. Газоснабжение 45](#_Toc157101280)

[4.4.3. Теплоснабжение 47](#_Toc157101281)

[4.4.4. Водоснабжение 48](#_Toc157101282)

[4.4.5. Водоотведение 48](#_Toc157101283)

[4.4.6. Объекты санитарная очистка территории 49](#_Toc157101284)

[4.5. Объекты культурного наследия 49](#_Toc157101285)

[4.6. Ограничения использования территории поселения 56](#_Toc157101286)

[4.6.1. Зоны с особыми условиями использования территории 56](#_Toc157101287)

[4.6.2. Планировочные ограничения 64](#_Toc157101288)

[4.7. Состояние окружающей среды 69](#_Toc157101289)

[4.8. Экономическая база, занятость населения 70](#_Toc157101290)

[5. Возможные направления развития территории поселения 72](#_Toc157101291)

[5.1. Демографический прогноз. Численность населения 72](#_Toc157101292)

[5.2. Развитие жилищного фонда 74](#_Toc157101293)

[5.3. Развитие социальной инфраструктуры 77](#_Toc157101294)

[5.4. Развитие транспортной инфраструктуры 85](#_Toc157101295)

[5.4.1. Уличная дорожная сеть 85](#_Toc157101296)

[5.4.2. Сооружения для хранения транспортных средств 88](#_Toc157101297)

[5.4.3. Организация транспортного обслуживания населения 89](#_Toc157101298)

[5.4.4. Велосипедное движение 89](#_Toc157101299)

[5.4.5. Планируемые объекты местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения 90](#_Toc157101300)

[5.5. Развитие инженерной инфраструктуры 92](#_Toc157101301)

[5.5.1. Электроснабжение 92](#_Toc157101302)

[5.5.2. Теплоснабжение 97](#_Toc157101303)

[5.5.3. Гасоснабжение 99](#_Toc157101304)

[5.5.4. Водоснабжение 103](#_Toc157101305)

[5.5.5. Водоотведение 107](#_Toc157101306)

[5.6. Планировочная организация территории 112](#_Toc157101307)

[5.7. Санитарная очистка территории 113](#_Toc157101308)

[5.8. Инженерная подготовка территории 115](#_Toc157101309)

[5.8.1. Мероприятия по первоочередному освоению территории 116](#_Toc157101310)

[5.8.2. Требования к вертикальной планировке и организации рельефа 116](#_Toc157101311)

[5.8.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории 117](#_Toc157101312)

[6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий 118](#_Toc157101313)

[6.1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на социально-экономическое развитие территории 118](#_Toc157101314)

[6.2. Учет прогнозируемых ограничений использования территории предполагаемого размещения объектов местного значения поселения 118](#_Toc157101315)

[7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения 120](#_Toc157101316)

[7.1. Планируемые объекты федерального значения 120](#_Toc157101317)

[7.2. Планируемые объекты регионального значения 124](#_Toc157101318)

[8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 128](#_Toc157101319)

[9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 130](#_Toc157101320)

[9.1. Обоснование включения земельных участков в границу дер. Большое Коновалово 130](#_Toc157101321)

[9.2. Обоснование исключения земельных участков из границу населенных пунктов 137](#_Toc157101322)

[9.3. Земельные участки, которые в соответствии с данными ЕГРН числятся как земли населенных пунктов (иные категории земель), однако в государственном лесном реестре отнесены к землям лесного фонда 137](#_Toc157101323)

[10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера 147](#_Toc157101324)

[10.1. Опасные процессы и явления природного характера 147](#_Toc157101325)

[10.2. Перечень и характеристика факторов риска возникновения ЧС техногенного характера 148](#_Toc157101326)

[10.3. Объекты местного значения для обеспечения пожарной безопасности 152](#_Toc157101327)

[11. Мероприятия по ГО и защите населения 155](#_Toc157101328)

[11.1. Оповещение населения и управление ГО 155](#_Toc157101329)

[11.2. Мероприятия по световой маскировке 156](#_Toc157101330)

[11.3. Обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории поселения 156](#_Toc157101331)

[11.4. Обеспечение беспрепятственного ввода и перемещения сил и средств ликвидации последствий аварии 156](#_Toc157101332)

[11.5. Обеспечение населения защитными сооружениями ГО 157](#_Toc157101333)

[12. Изменения в генеральный план муниципального образования 158](#_Toc157101334)

[13. Технико-экономические показатели 166](#_Toc157101335)

# Список сокращений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО | – | акционерное общество |
| АЗС | – | автозаправочная станция |
| АХОВ | – | аварийно химически опасное вещество |
| АЭС | – | атомная электростанция |
| ВЛ | – | воздушная линия электропередачи |
| ГЖ | – | горючая жидкость |
| ГЛР | – | государственный лесной реестр |
| ГО | – | гражданская оборона |
| ГРС | – | газораспределительная станция |
| ГУП | – | государственное унитарное предприятие |
| дер. | – | деревня |
| ЕГРН | – | единый государственный реестр недвижимости |
| ЗАО | – | закрытое акционерное общество |
| ЗОУИТ | – | зоны с особыми условиями использования территорий |
| ЗСО | – | зона санитарной охраны |
| ИП | – | индивидуальный предприниматель |
| КАД | – | кольцевая автомобильная дорога |
| КВЛ | – | кабельно-воздушная линия электропередачи |
| КЛ | – | кабельная линия электропередачи |
| КНС | – | канализационная насосная станция |
| КОС | – | канализационное очистное сооружение |
| ЛВЖ | – | легковоспламеняющаяся жидкость |
| ЛЭП | – | линия электропередачи |
| МВД | – | Министерство внутренних дел |
| МО | – | муниципальное образование |
| МЧС | – | Министерство чрезвычайных ситуаций |
| ОАО | – | открытое акционерное общество |
| ОКС | – | объект капитального строительства |
| ООО | – | общество с ограниченной ответственностью |
| ПАО | – | публичное акционерное общество |
| пос. | – | поселок |
| пос. ж/д ст. | – | поселок при железнодорожной станции |
| ПС | – | подстанция |
| РАСЦО | – | региональная автоматизированная система централизованного оповещения |
| СЗ | – | санитарная зона |
| СЗЗ | – | санитарно-защитная зона |
| СТО | – | станция техобслуживания |
| СУГ | – | сжиженный углеводородный газ |
| ТВС | – | топливовоздушная смесь |
| ТКО | – | твердые коммунальные отходы |
| ТП | – | трансформаторная подстанция |
| ЧС | – | чрезвычайная ситуация |
| ФГУП | – | федеральное государственное унитарное предприятие |
| ФСБ | – | федеральная служба безопасности |

# Содержание проекта изменений в генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и материалов по обоснованию изменений

| № п/п | Наименование | Масштаб | Учетный номер |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) | | | |
| 1.1. | Положение о территориальном планировании | – | ГП-2020-ПСП-Т1 | |
| 1.2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 | ГП-2020-ПСП-Г1 | |
| 1.3. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2020-ПСП-Г3 | |
| 1.4. | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-2020-ПСП-Г4 | |
| 1.5. | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | – | ГП-2020-ПСП-Т2 | |
| 2. | Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 2.1. | Пояснительная записка | – | МОП-2020-ПСП-Т1 | |
| 2.2. | Карта использования территории с отображением границ (существующих и планируемых) населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон и территорий, которые оказали влияние на планируемое размещение объектов местного значения поселения | 1:10000 | МОП-2020-ПСП-Г1 | |
| 2.3. | Карта размещения объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура | 1:5000 | МОП-2020-ПСП-Г2 | |
| 2.4. | Карта размещения объектов местного значения поселения. Транспортная и социальная инфраструктуры | 1:5000 | МОП-2020-ПСП-Г3 | |
| 2.5. | Карта земель различных категорий | 1:10000 | МОП-2020-ПСП-Г4 | |
| 2.6. | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | МОП-2020-ПСП-Г5 | |
| 2.7. | Карта особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия | 1:10000 | МОП-2020-ПСП-Г6 | |
| 2.8. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | МОП-2020-ПСП-Г7 | |

# Общие сведения об изменениях в генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Основанием для подготовки изменений в генеральный план является Постановление администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 06.11.2019 № 1564/19 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

Изменения в генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Изменения в генеральный план) подготовлены в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 10.03.2020 № 0845300014820000007.

Изменения в генеральный план выполнены с целью актуализации направлений развития территории Пениковского сельского поселения, обновление функционального зонирования в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, размещения планируемых объектов местного значения поселения, а также отображения сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Основные задачи:

* анализ реализации генерального плана Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и муниципальных программ Пениковского сельского поселения, основных проблем развития территории поселения;
* анализ схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ленинградской области, схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (изменений в указанные документы) в части размещения на территории Пениковского сельского поселения объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района;
* обоснование демографического прогноза по этапам территориального планирования;
* обоснование размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения по этапам территориального планирования: первая очередь – 2030 год, расчетный срок – 2040 год;
* учет предложений заинтересованных юридических и физических лиц, которые были рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Изменения в генеральный план Пениковского сельского поселения подготовлены в виде новой редакции генерального плана поселения.

Измененияв генеральный план выполнены в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, законодательством о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иным законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, техническими регламентами, и иными нормативными актами, в том числе в соответствии со следующими документами:

* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законо­дательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении [порядк](consultantplus://offline/ref=819B6439FCFAB19053F58DC087FC827D19C7550885AD9B1A137554D74491C11F440114F5135DCBB1G1V7J)а согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=B0C63EF7A795F72F80CBADE444FACA52517812AFAF99F16B4DB09989897BMBJ) Российской Федерации);
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
* областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями) (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области);
* правовые акты администрации Ломоносовского района Ленинградской области;
* правовые акты администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;
* иные законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, действующие своды правил, нормативно-технические документы.

Графические материалы Изменений в генеральный план в виде новой редакции генерального плана подготовлены на основе инженерно-геодезические изысканий:

* топографические план масштаба 1:10 000 на территорию Пениковское сельское поселение. Топографические планы составлены ФГУП «Аэрогеодезия». Состояние местности на 2012 год;
* топографический план масштаба 1:500. Топографический план подготовлен ООО «Ориентир» и направлен для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, входящие номера: ОБ-13427-0017/9-0-0 от 22.11.2019, ОБ-11015-0018/9-0-0 от 22.11.2019.

1. Наименование муниципального образования

Областным законом от 24.12.2004 № 117-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области образовано муниципальное образование – Пениковское сельское поселение (административный центр – дер. Пеники).

Уставом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (принят решением совета депутатов муниципального образования Пениковское сельского поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 19.03.2019 № 12, с изменениями и дополнениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 22.12. 2022 № 65) закреплено наименование муниципального образования – Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, сокращенное наименование – Пениковское сельское поселение.

1. Общие сведения о поселении

Пениковское сельское поселение расположено в северной части Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В состав поселения входят следующие населенные пункты:

* дер. Большое Коновалово;
* пос. Бронна;
* дер. Верхние Венки;
* дер. Верхняя Бронна;
* дер. Дубки;
* пос. ж/д ст. Дубочки;
* дер. Кабацкое;
* дер. Кузнецы;
* дер. Куккузи;
* дер. Кукушкино;
* дер. Лангерево;
* дер. Лимузи;
* дер. Малая Ижора;
* дер. Малое Коновалово;
* дер. Нижняя Бронна;
* дер. Пеники;
* дер. Сойкино;
* дер. Таменгонт;
* дер. Ускуля.

Административным центром поселения является дер. Пеники.

Согласно сведениям паспорта МО за 2019 год (база данных показатели муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики) общая площадь земель Пениковского сельского поселения составляет 27302 га. Общая площадь земель Пениковского сельского поселения по результатам измерений в геоинформационной системе, в системе координат МСК-47, составляет 27122,3 га.

Пениковское сельское поселение в системе расселения Ленинградской области относится к зоне умеренной урбанизации территории (зона Б).

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, по численности населения, населенные пункты поселения разделены на группы. Все населенные пункты Пениковского сельского поселения относятся к группе малых населенных пунктов.

Численность населения Пениковского сельского поселения по данным администрации поселения составляет 3125 человек и представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Численность населения Пениковского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт или иная территория | Население, человек | В том числе | |
| Постоянно зарегистрированных | Временно зарегистрированных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | дер. Большое Коновалово | 35 | 33 | 2 |
| 2. | пос. Бронна | 64 | 55 | 9 |
| 3. | дер. Верхние Венки | 8 | 8 | 0 |
| 4. | дер. Верхняя Бронна | 96 | 89 | 7 |
| 5. | дер. Дубки | 84 | 71 | 13 |
| 6. | пос. ж/д ст. Дубочки | 1 | 1 | 0 |
| 7. | дер. Кабацкое | 12 | 10 | 2 |
| 8. | дер. Кузнецы | 28 | 21 | 7 |
| 9. | дер. Куккузи | 44 | 42 | 2 |
| 10. | дер. Кукушкино | 30 | 27 | 3 |
| 11. | дер. Лангерево | 154 | 123 | 31 |
| 12. | дер. Лимузи | 13 | 13 | 0 |
| 13. | дер. Малая Ижора | 119 | 113 | 6 |
| 14. | дер. Малое Коновалово | 120 | 108 | 12 |
| 15. | дер. Нижняя Бронна | 87 | 84 | 3 |
| 16. | дер. Пеники | 1178 | 1088 | 90 |
| 17. | дер. Сойкино | 347 | 324 | 23 |
| 18. | дер. Таменгонт | 14 | 13 | 1 |
| 19. | дер. Таменгонт (военные части) | 176 | 176 | 0 |
| 19. | дер. Ускуля | 25 | 25 | 0 |
| 20. | Территория садоводческих объединений | 490 | 462 | 28 |
|  | Итого: | 3125 | 2886 | 239 |

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, предусматривающих создание объектов местного значения.

В соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

2.1. Документы стратегического планирования

При подготовке Изменений в генеральный план учтены документы стратегического планирования:

* Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, приоритетами пространственного развития Российской Федерации до 2025 года являются:
* Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона Ленинградской области от 19.12.2019 № 100-оз);
* План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.09.2017 № 388 (в редакции от 20.08.2020);
* Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на 2020-2024 годы, одобренный распоряжением Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 № 689-р;
* Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2019 № 100;
* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 30.03.2016 № 21.

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, приоритетами пространственного развития Российской Федерации до 2025 года являются:

* опережающее развитие территорий с низким уровнем социально-экономического развития, обладающих собственным потенциалом экономического роста, а также территорий с низкой плотностью населения и прогнозируемым наращиванием экономического потенциала;
* развитие перспективных центров экономического роста с увеличением их количества и максимальным рассредоточением по территории Российской Федерации;
* социальное обустройство территорий с низкой плотностью населения с недостаточным собственным потенциалом экономического роста.

Стратегией определены задачи, принципы, приоритеты и основные направления пространственного развития России, сценарии пространственного развития, в том числе приоритетный (целевой) сценарий, перспективные центры экономического роста, макрорегионы, перспективные экономические специализации субъектов Федерации, целевые показатели пространственного развития России.

Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны. Для достижения цели пространственного развития Российской Федерации необходимо решить следующие задачи:

* ликвидация инфраструктурных ограничений федерального значения и повышение доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры;
* сокращение уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации, а также снижение внутрирегиональных социально-экономических различий:

1. за счет повышения устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития городов и сельских территорий;
2. за счет повышения конкурентоспособности экономик субъектов Российской Федерации путем обеспечения условий для развития производства товаров и услуг в отраслях перспективных экономических специализаций субъектов Российской Федерации;
3. за счет совершенствования территориальной организации оказания услуг отраслей социальной сферы.

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

* обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;
* обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории Российской Федерации;
* дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;
* комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;
* содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;
* учет этнокультурного фактора при обеспечении социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
* обеспечение гарантий прав коренных малочисленных народов, включая поддержку их экономического, социального и культурного развития, защиту исконной среды обитания и традиционного природопользования и образа жизни;
* рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;
* учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

В число основных направлений пространственного развития Российской Федерации включено сокращение уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации и снижение внутрирегиональных социально-экономических различий.

Для обеспечения сокращения уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации и снижения внутрирегиональных социально-экономических различий предлагается:

* повысить устойчивость системы расселения за счет социально-экономического развития сельских территорий, учитывая плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия, удаленность от крупных городов, путем:

1. улучшения условий жизни жителей сельских населенных пунктов, в том числе путем обеспечения устойчивого сокращения доли непригодного для проживания жилищного фонда, повышения уровня благоустройства сельских населенных пунктов, обеспечения коммунальной инфраструктурой, в том числе центральным водоснабжением и водоотведением, газо-, энергоснабжением;
2. содействия развитию малых и средних городов и крупных сельских населенных пунктов как межмуниципальных обслуживающих центров для сельских территорий, обеспечивающих население и предпринимателей различными видами услуг (отраслей социальной сферы, сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования, информационно-консультационных услуг, услуг в области хранения и переработки местного сельскохозяйственного сырья и других услуг);
3. повышения транспортной доступности сельских территорий до ближайших межмуниципальных обслуживающих центров за счет развития и приведения в нормативное состояние сети региональных и местных дорог, стимулирования развития общественного транспорта;
4. повышения конкурентоспособности экономики сельских территорий, путем продвижения уникальных локальных брендов, содействия развитию потребительской, кредитной и иных форм кооперации, фермерства, повышения доступности для малых и средних товаропроизводителей рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, поддержки развития специализированной инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции, внедрения технологий и оборудования для глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, содействия развитию объектов мелиорации, вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых угодий и пашен на сельских территориях, пригодных для ведения эффективного сельского хозяйства;
5. содействия диверсификации занятости и расширения поддержки инициатив населения в сфере предпринимательства, не связанного, в том числе с сельским хозяйством;
6. поддержки мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия сельскохозяйственных земель, восстановление лесов и водных биологических ресурсов;
7. сохранения природного и культурного наследия, а также содействия сохранению, возрождению и развитию народных художественных промыслов;
8. содействия развитию туристской и обеспечивающей инфраструктуры (транспортной, энергетической, коммунальной, объектов инженерной защиты территории) на сельских территориях и продвижения их туристских ресурсов на внутреннем и международном туристских рынках;

* обеспечить совершенствование территориальной организации оказания услуг отраслей социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания) путем:

1. обеспечения оптимальной доступности для населения услуг отраслей социальной сферы, не требующих узких компетенций и специализированного высокотехнологичного оборудования и помещений, за счет применения дифференцированного подхода:
2. в районах с высокой плотностью населения и хорошей транспортной доступностью – оказание всего спектра услуг отраслей социальной сферы;
3. на малонаселенных территориях – развитие выездных (мобильных) форм оказания услуг в сфере культуры, здравоохранения и социального обслуживания;
4. планирования сети врачебных амбулаторий, фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах с численностью населения от 100 человек до 2 тыс. человек с учетом демографического прогноза и транспортной доступности до крупных населенных пунктов, в населенных пунктах с численностью населения менее 100 человек (оказание первичной медико-санитарной помощи) с учетом использования мобильных медицинских комплексов, а также с применением телемедицинских технологий;
5. обеспечения оптимальной доступности медицинской помощи населению в пределах субъектов Российской Федерации путем формирования трехуровневой системы организации оказания медицинской помощи, учитывающей указанный дифференцированный подход.

В число перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации – городов, образующих крупные городские агломерации и крупнейшие городские агломерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации более 1 % ежегодно вошли город Санкт-Петербург и города Ленинградской области, входящие в Санкт-Петербургскую городскую агломерацию (в том числе города Гатчина, Всеволожск и прочие).

Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года № 76-оз (с изменениями и дополнениями, в редакции закона Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 100-оз), включает стратегическую цель пространственного развития Ленинградской области:

* сбалансированное размещение населения и мест приложения труда. Ключевыми принципами пространственного развития Ленинградской области выступают:
* полицентричность – более равномерное распределение экономического развития (заметный рост не только в агломерации);
* сокращение внутрирегионального дисбаланса в качестве жизни населения (внимание к росту качества жизни на периферии региона).

Для управления территориями с различной степенью развития экономики и организации расселения, а также территориями, требующими особых мер, выделяются шесть зон, в том числе территория Пениковского сельского поселения расположена в зоне агломерации, подзоне другие территории агломерации. Для данной территории определены следующие принципы управления, направления и меры региональной пространственной политики:

* запрет на расширение границ населенных пунктов;
* жилищное строительство в формате индивидуального жилищного строительства и малоэтажной застройки;
* закрепление в Региональных нормативах градостроительного проектированиях доли соответствующей застройки в общем объеме нового строительства;
* расширение утвержденной границы агломерации в южном направлении (Сиверский, Вырица) с учетом перспективного развития транспортной инфраструктуры.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года утверждена решением совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район от 30.03.2016 № 21.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года включает зону преимущественно промышленного развития на севере Пениковского сельского поселения. Конкурентные преимущества данной зоны обусловлены факторами транзитного и транспортно-логистического характера: близость к городам Ломоносов[[1]](#footnote-1) и Санкт-Петербург, непосредственное примыкание к кольцевой автомобильной дороге (КАД), наличие портовых мощностей в городе Ломоносов.

Перспективы развития данной зоны связаны с промышленным освоением нескольких перспективных площадок на территории Пениковского сельского поселения:

* промышленная зона вдоль автомобильной дороги А-120 «Магистральная»;
* промышленная зона в районе дер. Лангерово;
* промышленная зона вблизи дер. Пеники;
* промышленная зона, расположенная на земельных участках ООО «Натурель»;
* промышленная зона на земельных участках ЗАО «Растро»;
* промышленная зона между дер. Пеники и дер Верхние Венки площадью не менее 100 га.

На территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области реализуются национальные проекты: «Образование», «Здравоохранение», «Демография», «Культура», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Цифровая экономика», «Производительность труда».

Документы стратегического планирования, утвержденные на территорию Пениковского сельского поселения, отсутствуют.

2.2. Программы, реализуемые за счет средств бюджета Ленинградской области, местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения

Программой газификации Ленинградской области на период 2019-2023 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 24.12.2018 № 95 (редакция от 29.10.2020) планируется строительство межпоселкового газопровода от дер. Лангерево до дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы до дер. Большое Коновалово.

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.03.2016 № 426-р/16, и программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2016 по 2020 годы запланированы к размещению объекты местного значения:

* межпоселковый газопровод от распределительных сетей городского поселка Большая Ижора до участка ООО «ЛО ТЭК»;
* межпоселковый газопровод от распределительных сетей южнее городского поселка Большая Ижора до дер. Таменгонт;
* межпоселковый газопровод от дер. Лангерево до дер. Малое Коновалово;
* межпоселковый газопровод от распределительных сетей южнее города Ломоносов Санкт-Петербурга до дер. Сойкино, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Ускуля.

2.3. Муниципальные программы

Муниципальная программа – документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально­экономического развития муниципального образования. Перечень действующих муниципальных программ Пениковского сельского поселения представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень действующих муниципальных программ Пениковского сельского поселения

| № п/п | Наименование программы (подпрограммы) | Реквизиты утверждения программы |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Развитие культуры в муниципальном образовании Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 2. | Развитие физической культуры, спорта и реализации молодежной политики на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 3. | Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 4. | Благоустройство территорий и населенных пунктов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 5. | Развитие автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 6. | Устойчивое развитие территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 7. | Проведение превентивных мероприятий для повышения уровня обеспечения безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2029 № 517 «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2021-2023 года» |
| 8 | Формирование комфортной городской среды 2018-2022 годы на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 03.04.2018 № 166 |

Изменениями в генеральный план учтены решения по развитию объектов местного значения поселения в схемах развития инженерных инфраструктур поселения:

* Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период с 2014 до 2029 года, утверждена Постановлением администрации Пениковского сельского поселения от 19.11.2013 № 31;
* Схема теплоснабжения муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утверждена постановлением администрации Пениковского сельского поселения от 21.01.2020 № 35.

Планы по строительству и реконструкции объектов местного значения реализуются в рамках программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. В таблице 3 представлен перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения поселения, предусмотренных программами комплексного развития.

Таблица 3 – Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения поселения

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 1. | Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2035 годы, утверждена Постановлением администрации Пениковского сельского поселения от 12.12.2017 № 471 |
| 1.1. | Строительство многофункционального спортивного центра, дер Пеники |
| 1.2. | Строительство конноспортивной школы и ипподрома, дер. Малое Коновалово |
| 1.3. | Размещение спортивно-рекреационного комплекса дер. Ускуля |
| 1.4. | Организация конноспортивного клуба, дер. Ускуля |
| 1.5. | Размещение гольф-клуба, дер. Кукушкино (объект построен) |
| 1.6. | Строительство Дома культуры с универсальным зрительным залом на 200 мест, библиотекой на 6 тыс. экз. и помещениями для учреждений по работе с детьми и молодежь, дер. Пеники (объект построен) |
| 1.7. | Установка новых игровых комплексов для детей в существующих жилых зонах в населенных пунктах |
| 2. | Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2035 годы, утверждена Постановлением администрации Пениковского сельского поселения от 12.12.2017 № 472 |
| 2.1. | Реконструкция дороги регионального значения «Петродворец – Кейкино» |
| 2.2. | Расчистка дорог местного значения муниципального образования Пениковское сельское поселение от снега в зимний период, 24 км |
| 2.3. | Оценка состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения, 24 км |
| 2.4. | Мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, 24 км |
| 2.5. | Мероприятия по содержанию и оснащению элементами обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, 4 км |
| 2.6. | Улучшение технического состояния существующей улично-дорожной сети, дорог местного значения за счет укладки асфальтовых покрытий по территории Пениковское сельское поселение, 5 км |
| 2.7. | Прочие расходы на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, 4 км |
| 2.8. | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, местного значения. в рамках государственной программы Ленинградской области, 4 км |
| 2.9. | Проектирование и строительство новых дорог местного значения, 2,3 км |
| 3. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2035 годы , утверждена Постановлением администрации Пениковского сельского поселения от 12.12.2017 № 473) |
| 3.1. | Строительство газовых сетей в дер. Пеники, дер. Нижняя Бронна, дер. Верхняя Бронна, пос. Бронна, дер. Сойкино, дер. Ускуля, дер. Кукушкино, дер. Лангерево, дер. Кабацкое, дер. Малая Ижора, дер. Дубки |
| 3.2. | Реконструкция тепловых сетей в дер. Пеники |
| 3.3. | Строительство перспективных магистральных тепловых сетей от новых котельных до зоны существующей и новой застройки |
| 3.4. | Разработки проекта и перевооружение существующей центральной котельной дер. Пеники, с целью увеличения установленной мощности до 6,72 Гкал/ч |
| 3.5. | Строительство котельной и сетей теплоснабжения в дер. Малая Ижора |
| 3.6. | Строительство котельной и сетей теплоснабжения в дер. Таменгонт |
| 3.7. | Строительство водовода в дер. Пеники |
| 3.8. | Строительство новой водонапорной станции в дер. Пеники |
| 3.9. | Реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения включают мероприятия по установке 2-х резервуаров на водонапорной станции в дер. Пеники |
| 3.10. | Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах |
| 3.11. | Строительство напорного канализационного коллектора в дер. Пеники |
| 3.12. | Реконструкция канализационной насосной станции дер. Пеники |
| 3.13. | Строительство канализационных сетей в населенных пунктах |
| 3.14. | Строительство сетей ливневой канализации в дер. Пеники, дер. Бронна, дер. Куккузи, дер. Сойкино |

2.4. Анализ реализации градостроительной документации поселения

Генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утвержден решением совета депутатов Пениковского сельского поселения от 12.02.2013 № 3. Постановлением Правительства Ленинградской области от 6.06.2016 № 181 и Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525 в генеральный план внесены изменения.

В генеральном плане определены следующие этапы территориального планирования:

* I этап (первая очередь) – 2025 год;
* II этап (расчетный срок) – 2035 год.

Проектная численность постоянного населения по этапам территориального планирования:

* первая очередь – 4300 человек;
* расчетный срок – 6500 человек.

Пениковское сельское поселение за 8 лет не достигло планируемой численности населения на первую очередь. Численность население поселения с 2013 года увеличилось по постоянному зарегистрированному населению на 310 человек.

Анализ реализации генерального плана представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Анализ реализации генерального плана Пениковского сельского поселения

| № п/п | Мероприятия генерального плана | Реализация мероприятий, количественные показатели |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Развитие жилых зон | Приоритетным направлением развития жилой застройки в генеральном плане Пениковского сельского поселения, с изменениями (утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525) является индивидуальное жилищное строительство.  Развитие индивидуальной жилой застройки велось, в основном, в следующих населенных пунктах: дер. Большое Коновалово, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Лангерево, дер. Пеники, дер. Сойкино.  Свободные территории для развития индивидуальной жилой застройки имеются в следующих населенных пунктах: пос. Бронна, дер. Верхняя Бронна, дер. Куккузи, дер. Кукушкино, дер. Кузнецы, дер. Таменгонт. Свободная площадь для застройки составляет около 50 га.  Развитие малоэтажной жилой застройка планируется только в дер. Пеники, предусмотрен земельный участок площадью 3,2 га. В настоящее время проекты малоэтажного строительства не реализованы.  За период действия генерального плана увеличился объем жилищного фонда поселения. Жилищная обеспеченность возросла с 28,7 м2/чел. (на 2013 год) до 34 м2/чел. |
| 2. | Развитие социальной инфраструктуры | Введен в эксплуатацию торговый комплекс в дер. Пеники и два торговых объекта в дер Сойкино. В дер. Пеники построен объект здравоохранения – Броннинский участок врача общей практики на 60 посещений в смену и объект местного значения поселения – стадион. В дер. Пеники ведется строительство объекта местного значения поселения – сельский дом культуры на 200 мест.  Уровень фактической обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, в целом, соответствует местным нормативам градостроительного проектирования, за исключением объектами в области физической культуры и спорта. Показатель обеспеченности населения поселения объектами в области физической культуры и спорта составляет: плоскостными спортивными сооружениями  70 %, спортивными залами 0 %, плавательными бассейнами 0 % |
| 3. | Развитие инженерной инфраструктуры | В поселении активно реализуются проекты по газификации населенных пунктов поселения за счет строительства межпоселковых и распределительных газопроводов. В настоящее время зона газоснабжения охватывает около 50 % территории поселения – дер. Пеники и прилегающие населенные пункты.  Запланированные генеральным планом мероприятия по развитию систем водоснабжения, водоотведения не реализованы |
| 4. | Развитие транспортной инфраструктуры | Проведена реконструкция улично-дорожной сети в дер. Дубки, дер. Верхняя Бронна, дер. Лангерево, дер. Пеники, дер. Сойкино |
| 5. | Развитие производственных зон | Активно развиваются инвестиционные производственные площадки в пос. Бронна, дер. Лангерево, дер. Пеники.  Практически не используются большие потенциальные возможности по размещению предприятий в производственных зонах к западу от дер. Верхние Венки и вблизи дер. Большое Коновалово |

Для следующих территорий поселения приняты решения о подготовке проекта планировки территории:

* Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.11.2021г № 340 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с севера и востока границей дер. Сойкино, с юга – землями сельскохозяйственного назначения, с запада – землями сельскохозяйственного назначения, границей дер. Кукушкино, и расположенной в Пениковском сельском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»;
* Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.06.2021 № 215 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в районе Лангерево-Кузнецы, квартал 10, и включающий земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0203010:6, 47:14:0203010:7, 47:14:0203010:9, 47:14:0203010:10, 47:14:0203010:11, 47:14:0203010:12»;
* Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.05.2021 № 179 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», южнее дер. Кузнецы»;
* Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23.12.2020г № 516 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах населенного пункта дер. Кукушкино, ограниченной с севера – Центральной улицей дер. Кукушкино и Южной улицей дер. Сойкино, с запада – юго-восточной границей дер. Ускуля, с юга – автодорогой А-118, с востока, северо-запада и юго-запада – территорией ЗАО «Плодоягодное», с юго-востока – прибрежной зоной реки Караста Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»;
* Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.09.2020 № 319 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:14:0203010:43, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в районе Лангерево – Кузнецы, квартал 10, рабочий уч. 14, уч. 46»;
* Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.09. 2019 № 277 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта для проезда к жилой застройке в д. Кабацкое Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района».

Для следующих территорий поселения утверждена документация проекта планировки территории:

* Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.06. 2017 № 752 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод для газоснабжения жилой застройки дер. Нижняя Бронна муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»;
* Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.06.2017 № 748«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газораспределительная сеть дер. Сойкино Ломоносовского района Ленинградской области».

Для территорий поселения отсутствуют решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.5. Сведения об утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Ленинградской области, документах территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

При подготовке Изменений в генеральный план учтены документы территориального планирования:

* схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями);
* схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
* схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08 2023 № 539 и постановлением Правительства Ленинградской области от 15.08 2022 № 585);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539 и постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 652);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;
* схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41(с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.10.2022 № 748 и постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;
* схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08. 2023 № 539);
* схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;
* схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Постановления Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605;
* генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525.

За период с даты утверждения генерального плана Пениковского сельского поселения, в части планируемого размещения объектов федерального значения на территории поселения, реконструкции объектов федерального значения на территории поселения, изменения в схемы территориального планирования Российской Федерации не вносились.

В период подготовки Изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования был размещен проект изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, применительно к территориям Большеижорского, Лебяженского городских поселений, Пениковского, Оржицкого, Гостилицкого, Ропшинского, Кипенского сельских поселений Ломоносовского района, Пудостьского, Веревского, Пудомягского, Новосветского, Сусанинского сельских поселений, Таицкого городского поселения Гатчинского района Ленинградской области в части строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга и реконструкции станций Владимирская, Лебяжье, Большая Ижора в рамках реализации объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». В соответствии с проектом на территории поселения предусматривается строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга.

За период с даты утверждения генерального плана Пениковского сельского поселения, в части планируемого размещения объектов регионального значения на территории поселения, реконструкции объектов регионального значения на территории поселения, вносились изменения в схемы территориального планирования Ленинградской области:

* в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;
* в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08 2023 № 539 и постановлением Правительства Ленинградской области от 15.08 2022 № 585);
* в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539);
* в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539 и постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 652);
* в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;
* в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.10.2022 № 748 и постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539);
* в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;
* в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08. 2023 № 539).

Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Пениковского сельского поселения представлены в таблице 47.

За период с даты утверждения генерального плана, в части планируемого размещения объектов местного значения муниципального района на территории поселения, реконструкции объектов местного значения муниципального района на территории поселения, вносились изменения в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Постановления Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605.

Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории Пениковского сельского поселения представлены в таблице 48.

# Природные условия

Выводы об инженерно-геологических и инженерно-строительных условиях сделаны на основании обобщения материалов геологических и гидрогеологических изысканий рассматриваемой местности, выполнявшихся в разные годы:

* материалы и результаты инженерно-геологических изысканий для выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельных участках в районе дер. Лангерево-Кузнецы, регистрационный номер: 41630000-08-2021-68, дата регистрации: 06.07.2015;
* материалы и результаты инженерно-геологических изысканий. Проектирование строительства здания Дома культуры, Пениковское сельское поселение, регистрационный номер:   
  41630000-08-2019-42, дата регистрации: 07.12.2019;
* геологический отчет о комплексных инженерных изысканиях на территории города Ломоносова Ленинградской области – Инженерно-геологические и гидрогеологические исследования. Инвентарный номер в Геологическом фонде по Северо-Западному Федеральному округу: 17637, год составления: 1960, исполнитель: Леноблпроект.

3.1. Климатические условия

Расположение поселения в северной части Ломоносовского муниципального района определяет мягкий по сравнению с северными и восточными районами Ленинградской области климат, переходный от континентального к морскому, характеризующийся умеренно теплым влажным летом и умеренно холодной зимой. Орографические особенности площадки и прилегающих территорий способствуют оптимальной аэрации, что благоприятно сказывается на качестве среды проживания.

Зима умеренно холодная и длится обычно с середины декабря до конца второй декады марта. Средняя месячная температура зимой от -3,9 °С в декабре понижается к февралю до -7,9 °С. Скорость ветра зимой составляет 3-4 м/с. В среднем преобладающим направлением ветра в зимние месяцы являются северные и северо-восточные. Зимой увеличивается повторяемость циклонов, что сопровождается, преимущественно в январе и феврале преобладанием пасмурной погоды, со значительным выпадением твердых осадков. При прохождении антициклонов наблюдается уменьшение количества облачности и понижение температуры воздуха.

Весна затяжная, наступает в начале апреля, заканчивается в последнюю декаду мая. В конце марта происходит устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С.

Лето умеренно теплое и длится обычно от начала июня до конца первой декады сентября. Средняя месячная температура летом от 14,8 °С в июне повышается к июлю до 17,8 °С. Скорость ветра летом наименьшая в году. Осадков летом выпадает больше, чем в другие сезоны – 214 мм.

Осень наступает около середины сентября с началом заморозков на почве и общим ухудшением погоды: понижением температуры и повышением влажности, увеличением количества облачности. Продолжительность осадков в октябре и ноябре по сравнению с летом увеличивается в два – три раза. Средняя за месяц температура воздуха от 10,8 °С в сентябре к ноябрю понижается до 0,5 °С. В конце второй декады сентября происходит устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 10,0 °С, в середине ноября через 0 °С.

Общие сведения о климатических условиях:

* средняя годовая температура воздуха – 4,4 °С;
* средняя температура января – -7,7 °С;
* средняя температура июля – 17,8 °С;
* абсолютный минимум – -35,9 °С;
* абсолютный максимум – 34,6 °С;
* продолжительность отопительного периода – 220 суток;
* средняя температура отопительного периода – 1,8 °С;
* относительная влажность (среднегодовая) – 80 %;
* среднегодовая сумма осадков – 634 мм;
* число дней со снежным покровом – 140 дней;
* средняя высота снежного покрова – 17 см;
* температура почвы, средняя за год – 4,0 °С;
* средняя глубина промерзания почвы – 52 см;
* среднегодовая скорость ветра – 2,2 м/с;
* преобладающие направления ветра – западные, южные, юго-западные;
* скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % – 7 м/с;
* повторяемость скоростей ветра 0-1 м/с и приземной инверсии с нижней границей   
  0,01-0,05 км – 17 %.

Климатические условия не требуют проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

3.2. Инженерно-геологические условия

Территория поселения расположена в пределах крупного геоморфологического района – предглинтовой низменности. Предглинтовая низменность является частью Восточно-Европейской равнины, характеризуется равнинным рельефом с преобладающими абсолютными отметками поверхности до 40 м и представляет собой плоскую, местами заболоченную, прибрежно­морскую равнину, слабонаклоненную в сторону Финского залива, в пределах которой выделяются террасированная морская, озерно-ледниковая и моренная равнины.

В северной части поселения проходит уступ, отделяющий Литориновую террасу от более высокого уровня рельефа. Литориновая терраса простирается, в основном, узкой полосой вдоль побережья Финского залива. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям.

Озерно-ледниковая равнина слагается преимущественно озерно-ледниковыми отложениями – песками, супесями с включением гальки и валунов, иногда ленточными глинами и суглинками, которые подстилаются моренными суглинками, реже флювиогляциальными песчано-галечными образованиями или кембрийскими алевролитами и глинами. Мощность четвертичных отложений изменяется от первых метров до 20 м и более.

В зоне заложения фундаментов находятся озерно-ледниковые пески, супеси, суглинки, ленточные глины. В зависимости от плотности сложения и степени водонасыщенности условные расчетные сопротивления их в соответствии со СНиП 2.02.01-83\* составят: на водонасыщенные пылеватые пески и глины текучей консистенции – 100 кПа (1 кгс/см2) на озерно-ледниковые пески и супеси с включением гальки 150 – 300 кПа (1,5 – 3,0 кгс/см2). Ленточные глины, супеси и суглинки характеризуются высокой природной влажностью, тиксотропностью, высокой сжимаемостью. При нарушении естественной структуры даже при слабом динамическом воздействии эти грунты разжижаются, и их несущая способность резко снижается. При строительстве на ленточных глинах и супесях необходимо сохранять их естественную структуру.

Грунтовые воды на большей части равнины залегают на глубине 0,5 – 2,0 м, что потребует проведения мероприятий по понижению их уровня. На пологих вершинах гряд и с дренированных участках, прилегающих к террасовым уступам, глубина залегания грунтовых вод превышает 2 м.

Большая часть равнины характеризуется ограниченно благоприятными условиями строительства вследствие близкого залегания уровня грунтовых вод, достаточно широкого распространения грунтов с пониженной несущей способностью. Дренированные участки равнины благоприятны для строительства.

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории имеют место процессы заболачивания.

3.3. Гидрогеологические условия

Пениковское сельское поселение расположено на территории, которая относится к слабо обеспеченных ресурсами пресных подземных вод питьевого качества. Для хозяйственно-питьевых нужд используются подземные воды Ломоносовского и Вендского водоносных горизонтов.

Ломоносовский водоносный горизонт

Ломоносовский водоносный горизонт распространен на территории поселения практически повсеместно, за исключением днища погребенной палеодолины и небольшого участка у северной границы поселения. Если на крайнем западе Ленинградской области горизонт является источником водоснабжения таких городов как Ивангород и Кингисепп, то на рассматриваемой территории он отличается слабой водообильностью и непостоянством химического состава подземных вод. Высокая степень неоднородности водовмещающих пород (песчаники, глины, алевролиты) не дает возможности гарантировать удовлетворение водопотребности до постановки и проведения поисково-оценочных работ. В юго-восточной части поселения возможно развитие подземных вод с минерализацией более 1 г/дм3. Горизонт может эксплуатироваться одиночными скважинами глубиной 40 – 60 м. Возможная производительность скважины до 20 м3 в сутки.

Вендский водоносный горизонт

На территории поселения вода вендского водоносного комплекса, не смотря на защиту мощного слоя глин, не всегда соответствует предельно-допустимым концентрациям СанПиН и может иметь отклонения по ряду параметров. Положительной особенностью данного горизонта является высокий дебит скважин. Горизонт может эксплуатироваться одиночными скважинами глубиной от 100 м. Возможная производительность скважины до 100 м3 в сутки.

3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

По информации комитета по природным ресурсам Ленинградской области (01-117/11-0-1 от 19.04.2011) на территории поселения расположены следующие участки недр общераспространенных полезных ископаемых:

* месторождение торфа «Ключеречное – Озерное – Сименсово» – площадь 1238 га. Запасы утверждены протоколом предприятия геологического обследования «Торфгеология» № 6/89 в   
  1989 году – в количестве 2594 тыс. тонн по категории С2, на данный момент запасы в количестве 2594 тыс. тонн числятся по категории – забалансовые;
* месторождение торфа «Большое Степаново» – площадь 2144 га, запасы утверждены протоколом производственного геологического предприятия «Торфгеология» № 6/89 в 1989 году – в количестве 4282 тыс. тонн по категории С2, на данный момент запасы в количестве 4282 тыс. тонн числятся по категории – забалансовые;
* месторождение песчано-гравийного материала «Сашино» – площадь 5,2 га. Месторождение «Сашино» с запасами песчано-гравийного материала в количестве 130 тыс. м3 по категории С2 из государственного резерва переведено в распределительный фонд, на балансовый учет ООО «Вента»;
* месторождение строительных песков «Таменгонт» разведано в 2002 году, участки «Таменгонт 1, 2, 3» В целом по месторождению «Таменгонт» по состоянию на 01.01.2010 запасы строительного песка составили: по категории С1 – 1571,2 тыс. м3 и по категории С2 – 1478,04 тыс. м3;
* месторождение песка «Коваши» – площадь 165,0 га, запасы утверждены приказом Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» от 30.12.2005 № 134 – в количестве: по категории С1 – 674 тыс. м3; по категории С2 – 3052 тыс. м3. Выдана лицензия ЛОД 47067 ООО «Путиловская компания»;
* месторождение песка «участок Ускуля» – площадь 5,0 га, запасы утверждены протоколом ТКЗ СЗ ДПР № 1653 в 2002 году. На 1 января 2010 года запасы составляют 37 тыс. м3 по категории С1.

Участки недр общераспространенных полезных ископаемых расположены на землях лесного фонда. В настоящее время активно разрабатываются месторождения песков «Таменгонт», «Коваши».

В границах поселения расположен источник подземного водоснабжения (участок недр местного значения, содержащий подземные воды с объемом добычи до 500 м3/сут.), предоставленный по лицензии на пользование недрами ЛОД 48031 ВР.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 48031 ВР, выдана ООО «Земляничные поляны» 28.11.2019 года, сроком действия до 01.09.2044 года. Целевое назначение и виды работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка «Земляничные поляны». Заявленная водопотребность: 171,43 м3/сут. Водоснабжение осуществляется скважинами №№1Э, 2Э. Участок недр расположен: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО «Пениковское сельское поселение», дер. Кукушкино, коттеджный поселок «Земляничные поляны», кадастровые номера земельных участков 47:14:0203006:987, 47:14:0203006:829.

На территории поселения расположен участок недр, предоставленный по лицензии на пользование недрами ЛОД 03693 ВЭ. Лицензия выдана: для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения; Недропользователь: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации.

3.5. Почвы

В границах поселения преобладает одна почвенная разновидность: дерново-подзолистая иллювиально-железистая супесчаная на флювио-гляциальных песках и супесях. Балл бонитета составляет 55 баллов. Дерново-подзолистые почвы – подтип подзолистых почв. Содержат 3-7 % гумуса, среди подзолистых почв наиболее плодородны. Дерново-подзолистые почвы – это приграничные районы между лесными массивами и травянистыми равнинами. Грунты вобрали в себя свойства лесной и полевой почвы. Они отличаются достаточно высокими показателями плотности и глубоким залеганием грунтовых вод. При сельскохозяйственном использовании дерново-подзолистых почв необходимо внесение органических и минеральных удобрений, известкование, углубление пахотного слоя, борьба с эрозией.

3.6. Гидрография

Материалы раздела подготовлены на основе отчета «Схема комплексного использования и охраны водных объектов реки Луга и рек бассейна Финского залива от северной границы бассейна реки Луги до южной границы бассейна реки Невы», утвержден приказом Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.10.2015 № 132.

Река Черная

Протекает в южной части поселения. Берет свое начало из [Порзоловского болота](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D1%80%D0%B7%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%BE&action=edit&redlink=1), впадает в реку Коваши. Длина водотока составляет 34 км. Водосборная площадь составляет 254,2 км2.

В зимнее время года река Черная замерзает. Берега в основном низкие и не заболоченные, местами обрывистые и крутые, их высота достигает 10 метров. На участке протяженностью 2 километра перед устьем река протекает в обрывистых с обеих сторон берегах высотой 3-4 метра.

Пойма реки Черная имеет ширину 8-9 метров. Левобережная сторона в целом выше и гористее противоположной стороны.

В верховье у северной стороны Порзоловского болота река Черная имеет ширину 5 метров, глубину 1,2 метра, донный грунт вязкий, скорость течения 0,3 м/сек. Вблизи дер. Петровское река сужается до 4 метров, глубина здесь 0,7 м, донный грунт твердый. Ближе к устью ширина реки составляет 6 метров, глубина 1 метр, грунт дна твердый. Скорость течения замедляется до 0,2 м/сек.

Река Караста

Берет свое начало из верховых болот, находящихся на территории Пениковского сельского поселения. Река через Шлюпочный канал впадает в Финский залив. Длина водотока составляет 13 км. Водосборная площадь составляет 55,8 км2. Истоки реки представляют собой ряд отдельных ручьев и канав, дренирующих обширные заболоченные пространства. По выходу из болот река имеет извилистое русло, шириной 3-5 м, с глубиной от 0,5 до 1,2 м. В среднем течении ширина русла свыше 5 м, глубина около 0,3-0,7 м. В 2,2 км от устья река протекает через парковые пруды (так называемые озера Красное и Ораниенбаумское), образованные вследствие подпора реки плотинами. Средняя ширина прудов 50-70 м. Ниже прудов река протекает в хорошо разработанной долине, где ширина русла возрастает до 10-15 м и глубина около 0,5 м.

Водный режим реки характеризуется искусственной зарегулированностью стока.

Река Черная Речка

Берет свое начало из озера Черное, впадает Финский залив. Длина водотока составляет 21 км. Водосборная площадь составляет 96,2 км2. В маловодные годы на отдельных участках река пересыхает.

Русло Черной Речки средней извилистости. Река несет свои воды в целом с юга на север. В среднем течении она меняет свое направление на западное, далее опять поворачивает на север. Во время сильных паводков воды Черной Речки, выходя из берегов, подтопляют часть поселка Большая Ижора. Ширина реки в устье 20 метров, глубина 1 метр, донный грунт твердый. Берега реки в основном низкие и пологие. В нижнем течении встречаются участки с крутыми и обрывистыми берегами высотой 2 метра. В границах поселка Большая Ижора высота обрывов достигает 9 метров.

Современное состояние большинства водохозяйственных участков рек на рассматриваемой территории остается неудовлетворительным по гидрохимическим показателям, а для ряда водотоков (реки Караста, Черная) за последние годы ухудшилось. Это связано с сохраняющейся высокой техногенной нагрузкой на окружающую среду. На качество воды рек в настоящее время существенно влияет хозяйственная деятельность на водосборах (многочисленная застройка территорий, распашка земель, сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных и ливневых вод и так далее), что существенно влияет на качественный состав поверхностных вод. Анализ распределения водотоков по степени загрязненности за период 2009-20015 гг. показал, что примерно 65 % водохозяйственных участков (створов) относятся к очень загрязненным (воды класса 3 «б» или «грязным» – класс 4, разряды «а» и «б»).

Анализ гидрологического режима водных объектов для водопользования показал, что водные объекты поселения могут использоваться для рекреационных целей и водоотведения. При этом необходимо проведение мероприятий по расчистке и восстановлению водных объектов, восстановление аккумулирующей способности пойм. Лимит сброса сточных вод, соответствующих нормативам качества, в водные объекты будет определяться на этапах заключения договор на водопользование.

3.7. Инженерно-строительные условия

С точки зрения возможности использования территорий для градостроительного освоения (по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий), на территории Пениковского сельского поселения можно выделить районы, характеризующиеся различными инженерно-строительными условиями в соответствии с рисунком 1.

К районам, не подлежащим градостроительному освоению*,* относятся территория Финского залива, залегания полезных ископаемых, учтенных государственным балансом.

Кнеблагоприятным для градостроительного освоения районам относятся территории с особыми, весьма неблагоприятными природными факторами (занимают примерно 20 % территории поселения):

* территории болот с мощностью торфа свыше 2 м. Торфы обладают значительной и неравномерной сжимаемостью и низкой несущей способностью. Наличие в разрезе торфов и заторфованных грунтов оказывает значительное влияние на подстилающие песчано-глинистые отложения. При этом формируется своеобразная физико-химическая и биохимическая обстановка, которая способствует ухудшению прочностных свойств дисперсных грунтов, проявлению плывунных свойств песков, а также развитию процессов биохимического газообразования;
* береговая зона Финского залива, где имеют развитие процессы абразии;
* поймы рек (Коваши, Черная);
* зоны тектонически напряженных узлов пересечения разнонаправленных геодинамически активных разломов;
* территории с уклонами поверхности от 10 до 20 %, на которых возможно развитие оползневых процессов. Такие участки могут встречаться в районе прохождения Балтийско-Ладожского уступа.

Градостроительное освоение этих территорий требует проведения большого объема работ по их инженерной подготовке и, как следствие, значительных материальных затрат.

Ограниченно благоприятные для градостроительного освоения районызанимают около 75 % территории поселения. К таким районам относятся:

* территории с высоким уровнем залегания грунтовых вод (менее 2 м). К таким территориям относится практически вся площадь поселения. Залегание грунтовых вод отмечается вблизи дневной поверхности, местами с образованием открытого зеркала воды, что, в свою очередь, способствует повсеместному заболачиваю;
* заболоченные территории с торфяным покровом, мощностью торфа до 2 м, развитые в пониженных участках рельефа. Для градостроительного освоения такие территории требуют проведения выторфовки и подсыпки минеральным грунтом, осуществления дренажных и планировочных работ.

Благоприятные для градостроительного освоения районы в границах поселения занимают около 5 % всей территории. Эти районы характеризуются благоприятными условиями: рельеф спокойный, уклоны поверхности изменяются от 1 до 10 %, заболоченность отсутствует, проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов не наблюдается. Такие районы выделены в предглинтовой террасе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | районы, не подлежащие градостроительному освоению |
|  | районы, неблагоприятные для градостроительного освоения |
|  | районы, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения |
|  | районы, благоприятные для градостроительного освоения |

Рисунок 1 – Инженерно-геологическое районирование

# Анализ использования территории поселения

4.1. Оценка земельных ресурсов, характеристика использования земель по целевому назначению

Количественные показатели по каждому виду категории земель были определены в геоинформационной системе «MapInfo» в системе координат МСК-47. Площадь земель различных категорий представлена в таблице 5. Источником информации для создания баланса являются: сведения из ЕГРН – кадастровые планы территорий, сведения государственного лесного реестра. Баланс земель по видам использования представлен в разделе «Технико-экономические показатели».

Таблица 5 **–** Площадь земель различных категорий в границах Пениковского сельского поселения

| № п/п | Категории земель | Площадь | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 1982,14 | 7,3 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 842,40 | 3,1 |
| 2.1. | дер. Большое Коновалово | 33,04 | 0,1 |
| 2.2. | пос. Бронна | 53,30 | 0,2 |
| 2.3. | дер. Верхние Венки | 27,91 | 0,1 |
| 2.4. | дер. Верхняя Бронна | 38,00 | 0,1 |
| 2.5. | дер. Дубки | 27,74 | 0,1 |
| 2.6. | пос. ж/д ст. Дубочки | 0,40 | 0,0 |
| 2.7. | дер. Кабацкое | 18,44 | 0,1 |
| 2.8. | дер. Кузнецы | 16,38 | 0,1 |
| 2.9. | дер. Куккузи | 38,17 | 0,1 |
| 2.10. | дер. Кукушкино | 143,86 | 0,5 |
| 2.11. | дер. Лангерево | 57,39 | 0,2 |
| 2.12. | дер. Лимузи | 7,80 | 0,0 |
| 2.13. | дер. Малая Ижора | 21,88 | 0,1 |
| 2.14. | дер. Малое Коновалово | 33,26 | 0,1 |
| 2.15. | дер. Нижняя Бронна | 37,01 | 0,1 |
| 2.16. | дер. Пеники | 160,67 | 0,6 |
| 2.17. | дер. Сойкино | 105,23 | 0,4 |
| 2.18. | дер. Таменгонт | 16,41 | 0,1 |
| 2.19. | дер. Ускуля | 5,51 | 0,0 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 15911,85 | 58,7 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,94 | 0,0 |
| 5. | Земли лесного фонда | 7380,84 | 27,2 |
| 5.1. | Гостилицкое участковое лесничество Ломоносовского лесничества | 85,70 | 0,3 |
| 5.2. | Ломоносовское участковое лесничество Ломоносовского лесничества | 66,54 | 0,2 |
| 5.3. | Лопухинское участковое лесничество Ломоносовского лесничества | 65,90 | 0,2 |
| 5.4. | Приморское участковое лесничество Ломоносовского лесничества | 7162,70 | 26,4 |
| 6. | Земли водного фонда | 1003,13 | 3,7 |
| 7. | Земли запаса | 0,00 | 0,0 |
| 8. | Территории «двойного учета» | 14,41 | 0,1 |
| 8.1. | земли населенных пунктов и земли лесного фонда | 14,41 | 0,1 |
|  | Итого: | 27122,30 | 100,0 |

На карте «Карта использования территории с отображением границ (существующих и планируемых) населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон и территорий, которые оказали влияние на планируемое размещение объектов местного значения поселения» отображены территории по видам использования.

Земли сельскохозяйственного назначения

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделены следующие территории: сельскохозяйственные угодья, территории садоводческих некоммерческих объединений граждан, территории огороднических некоммерческих объединений граждан, территории сельскохозяйственных предприятий.

На территории поселения нет особо ценных сельскохозяйственных угодий, которые определены Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Границы сельскохозяйственных угодий представлены по сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет:

* пашни – 603, 6 га;
* сенокосы – 23,6 га.

Территории сельскохозяйственных угодий представлены на карте «Карта использования территории с отображением границ (существующих и планируемых) населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон и территорий, которые оказали влияние на планируемое размещение объектов местного значения поселения».

На территории поселения ведут деятельность более 50-ти крестьянских (фермерских) хозяйств. Большая часть крестьянских (фермерских) хозяйств расположено в районе урочища Большое Горлово. Земельные участки предоставлялись гражданам для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств в период с 1991 по 2001 года в соответствии с Законом РСФСР от 27.12.1990 № 461-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (документ утратил силу).

На землях сельскохозяйственного назначения сформированы садоводческие объединения, перечень которых представлен в таблице 6.

Таблица 6 **–** Перечень садоводческих объединений на территории поселения

| №  п/п | Наименование | Месторасположение | Количество участков, единиц |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ПККО Агакули | Гостилицкое шоссе | 78 |
|  | Береза-2 | у дер. Таменгонт | 370 |
|  | Березка | Гостилицкое шоссе | 248 |
|  | Бриз | у дер. Лимузи | 200 |
|  | Буран | у дер. Таменгонт | 120 |
|  | Вектор | у дер. Дубки | 187 |
|  | Вера | у дер. Лангерево | 40 |
|  | Волна | у дер. Малое Коновалово | 50 |
|  | Волна | урочище Пульман | 98 |
|  | Витамин | у дер. Малое Коновалово | 24 |
|  | Дружный Труд | у дер. Дубки | 165 |
|  | Дубки ТЭЦ-1 | у дер. Дубки | 96 |
|  | Дубки АО «Ленэнерго» | у дер. Дубки | 256 |
|  | Дубки ЛМК | у дер. Дубки | 276 |
|  | Дубочки КБСМ | у дер. Дубки | 97 |
|  | Дубки-1 | у дер. Дубки | 110 |
|  | Дубочки -2 | у дер. Дубки | 61 |
|  | Ижора – ПСК | у дер. Дубки | 21 |
|  | Красный партизан | у дер. Дубки | 21 |
|  | Лада | у дер. Большое Коновалово | 163 |
|  | Лангерево | у дер. Лангерево | 196 |
|  | Ломоносовец | у дер. Дубки | 224 |
|  | Медведь | у дер. Таменгонт | 222 |
|  | Межрайгаз | у дер. Таменгонт | 26 |
|  | Объединенка | у дер. Малое Коновалово | 37 |
|  | Пульман | урочище Пульман | 445 |
|  | ПМК-158 | Гостилицкое шоссе | 61 |
|  | Сойкино | у дер. Сойкино | 38 |
|  | Таменгонт | у дер. Таменгонт | 126 |
|  | Химик-1 | у дер. Дубки | нет данных |
|  | Химик-2 | у дер. Дубки | нет данных |
|  | ФЦНИИ Гидроприбор | у дер. Дубки | 42 |
|  | Фауна | Гостилицкое шоссе | 1162 |
|  | Флора-2 | Гостилицкое шоссе | 593 |
|  | Электрик | у дер. Дубки | 227 |
|  | Весна | у дер. Сойкино | 22 |
|  | Александровское | пос. Бронна | 25 |
|  | Большое Коновалово | у дер. Большое Коновалово | 208 |
|  | Дом-Сойкино | у дер. Сойкино | 37 |
|  | Кузнецы | у дер. Кузнецы | 46 |
|  | Лангерево | у дер. Лангерево | 119 |
|  | Ланграж групп | у дер. Ускуля | 76 |
|  | Ломоносов Парк | у дер. Сойкино | 139 |
|  | Маяк | у дер. Пеники | 8 |
|  | Петровское | у дер. Большое Коновалово | 22 |
|  | СемьЯ | у дер. Кабацкое | 8 |
|  | Сойкино | у дер. Сойкино | 274 |
|  | Сойкино 2 | у дер. Сойкино | 73 |
|  | Ягодное | у дер. Малое Коновалово | 145 |
|  | Узвар | у дер. Большое Коновалово | 44 |
|  | Большое Горлово | урочище Большое Горлово | 16 |

Территории огороднических некоммерческих объединений граждан представлены земельными участками в границах дер. Пеники.

Баланс земель сельскохозяйственного назначения представлен в технико-экономических показателях (раздел 13). Баланс земель сельскохозяйственного назначения по видам разрешенного использования земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Существующий баланс земель сельскохозяйственного назначения

| № п/п | Использование земель | Площадь, га |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья) | 560,87 |
| 2. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, для ведения крестьянского хозяйства | 306,19 |
| 3. | Для ведения садоводства | 958,43 |
| 4. | Невостребованные сельскохозяйственные угодья и земли под зелеными насаждениями | 158,59 |
|  | Итого: | 993,7 |

Земли населенных пунктов

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом. Сведения о границах всех населенных пунктов поселения внесены в ЕГРН в соответствии с генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены:

* полосами отвода автомобильных дорог федерального, регионального значения;
* земельными участками для объектов производственного назначения;
* полосой отвода железной дорогой;
* территориями Павловского военного лесничества;
* земельными участками специального назначения.

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда представлены лесными участками Гостилицкого, Ломоносовского Лопухинского, Приморского участковых лесничеств Ломоносовского лесничества. Территория лесного фонда площадью 155,6 га предоставлена в аренду согласно таблице 8.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями (утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525) предусмотрен перевод земель лесного фонда площадью 94,03 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального для объекта местного значения муниципального района «Промышленная зона Пеники № 2».

Таблица 8 – Арендаторы лесных участков на территории поселения

| № п/п | Наименование арендатора | Вид использования лесов | Площадь участка, га | Срок действия договора, лет | Местоположение (участковые лесничества, урочища, номера кварталов и выделов) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ООО «Петроглэс-Инвест» | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 0,2884 | 21 | квартал № 132 (выдел 24, 40, 42) |
|  | ООО «Линк Девелопмент» | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 0,03 | 49 | квартал № 122 (выдел 34) |
|  | АО «ПБК» | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 0,015 | 49 | квартал № 122 (выдел 9) |
|  | ООО «Петроглэс-Инвест» | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | 37,26 | 5 | кварталы № 133 (выдел 24, 30), № 147 (выдел 34), № 148 (выдел 44) |
|  | ООО «АренаСтрой» | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | 75,2 | 20 | кварталы № 111 (выдел 36), № 112 (выдел 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 33), № 129 (выдел 10, 15, 19, 23), № 130 (выдел 2, 3, 23) |
|  | ЗАО «Русские башни» | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 0,0512 | 49 | квартал № 148 (выдел 7) |
|  | ООО «Петроглэс-Инвест» | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | 30,5 | 22 | кварталы № 114 (выдел 18, 19), № 115 (выдел 24), № 132 (выдел 5, 6, 10, 11, 16, 18), № 132 (выдел 56, 57), № 133 (выдел 1, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 48, 49) |
|  | ООО «Линк Девелопмент» | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 0,023 | 49 | квартал № 157 (выдел 3) |
|  | ПАО «Россети Ленэнерго» | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 12,27 | 49 | кварталы № 134 (выдел 45, 47, 48), № 112 (выдел 29),  № 113 (выдел 29, 34), № 131 (выдел 38, 41), № 132 (выдел 41, 42, 43, 50, 51, 54, 57),  № 134 (выдел 46, 62), № 136 (выдел 15, 34, 35, 39), № 137 (выдел 26, 32), № 138 (выдел 32, 39, 41, 42), № 139 (выдел 40,41, 42, 52, 53, 54), № 141 (выдел 26, 29), № 162 (выдел 4, 18, 22), № 163 (выдел 33, 35, 36, 38) |

Изменениями генеральный план выявлены земельные участки, которые в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов, а в соответствии со сведениями государственного лесного реестра частично или полностью относятся к землям лесного фонда (земельные участки «двойного учета»). Зарегистрированных объектов капитального строительства вне границ земельных участков на территориях «двойного учет» не выявлено. Перечень земельных участков направлен на рассмотрение межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области с целью определения способа устранения несоответствия сведений единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

В соответствии с заключением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.03.2021 № 02-6389/2021 в таблице 9 представлена характеристика территорий земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками относящихся к категории земель населенных пунктов.

Таблица 9 –Характеристика территорий земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками относящихся к категории земель населенных пунктов

| № п/п | Характеристика территории лесного фонда | Населенный пункт,  площадь спорной территории, га |
| --- | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Лесной участок Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества: квартал 89, выдел 10 (часть).  Целевое назначение: ценные леса.  Категория ценных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | пос. Бронна,  0,49 |
| 2. | Лесной участок Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества: квартал 89, выдел 8 (часть).  Целевое назначение: ценные леса.  Категория ценных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | дер. Дубки,  0,01 |
| 3. | Лесной участок Ломоносовского участкового лесничества Ломоносовского лесничества: квартал 1.  Целевое назначение: ценные леса.  Категория ценных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | пос. Бронна,  2,85 |
| 4. | Лесной участок Ломоносовского участкового лесничества Ломоносовского лесничества: квартал 1.  Целевое назначение: ценные леса.  Категория ценных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | дер. Дубки,  0,19 |
| 5. | Лесной участок Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества: квартал 122, выдел 8, выдел 57 (часть), выдел 13 (часть), выдел 55 (часть), выдел 22 (часть), выдел 23 (часть).  Целевое назначение: ценные леса.  Категория ценных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | дер. Лангерево, 1,17 |
| 6. | Лесной участок Ломоносовского участкового лесничества Ломоносовского лесничества: квартал 1, выдел 2.  Целевое назначение: ценные леса.  Категория ценных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | дер. Пеники,  9,7 |
|  | Итого: | 14,41 |

Земельных участки «двойного учета» образовались в силу действия Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Изменениями в генеральный план земельные участки «двойного учета» в балансе земель различных категорий учтены как земли населенных пунктов.

4.2. Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд населенных пунктов поселения представлен в основном пятиэтажными многоквартирными домами, одноэтажными и двухэтажными одноквартирными индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками, а также в незначительной части малоэтажными многоквартирными домами. Площадь жилого фонда составляет 203,756 тыс. м2. В том числе 16,628 тыс. м2 многоквартирные жилые дома, 187,128 тыс. м2 – индивидуальный жилой фонд.

Состояние жилого фонда – удовлетворительное. Многоквартирные жилые дома – капитальные. Ветхий муниципальный фонд отсутствует.

Многоквартирные пятиэтажные дома, массовых серий, построенных до 1995 года, располагаются в дер. Пеники. Два многоквартирных одноэтажных дома расположены в дер. Малая Ижора, два многоквартирных двухэтажных дома расположены в дер. Сойкино.

Благоустройство многоквартирного жилого фонда составляет:

* холодного водоснабжение – 100 %;
* горячего водоснабжение – 95 %;
* теплоснабжение – 95 %;
* водоотведение – 95 %;
* газоснабжение – 95 %;
* электроснабжение – 100 %.

Одноквартирные индивидуальные жилые дома разнообразны по материалу стен, построены в разное время. Уровень благоустройства – холодное водоснабжение (около 40 %), газ (30 %).

Жилищная обеспеченность в многоквартирном жилом фонде составляет 18,2 м² общей площади на человека.

4.3. Социально-культурное обслуживание населения

Система социально-культурного обслуживания Пениковского сельского поселения формируется по следующим уровням обслуживания: повседневного, периодического, эпизодического. Перечень объектов по направлениям повседневного и периодического обслуживания представлен в таблице 10, перечень объектов повседневного социально-культурного обслуживания представлен в таблице 11.

Таблица 10 – Перечень объектов социально-культурного обслуживания населения по направлениям обслуживания

| № п/п | Объекты социально-культурного обслуживания населения | Периодическое  обслуживание | Повседневное  обслуживание |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банки, юридические и нотариальные конторы | Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия жилищно-коммунального комплекса, опорный пункт охраны порядка |
| 2. | Учреждения образования | Колледжи, лицеи, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные организации, общеобразовательные школы, детские школы творчества |
| 3. | Учреждения культуры и искусства | Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 4. | Учреждения здравоохранения | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой и медицинской помощи, аптека | Врачебная амбулатория, аптека |
| 5. | Физкультурно-спортивные сооружения | Стадион, спортзал, бассейн, детские спортивные школы | Стадион, спортзал с бассейном, совмещенный со школьным |

Таблица 11 – Перечень объектов повседневного социально-культурного обслуживания населения Пениковское сельское поселение

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, характеристика | Месторасположение (адрес) |

| 1 | | | 2 |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты здравоохранения | | | |
| Броннинский участок врача общей практики | | дер. Пеники, ул. Новая, дом 15В | |
| Объекты образования и просвещения | | | |
| Муниципальное дошкольной образовательное учреждение «Детский сад № 20» | | дер. Пеники, ул. Новая, дом 9 | |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры, спорта и работы с молодежью» Пениковское сельское поселение.  В настоящее время ведется строительство клуба на 200 мест с кинозалом на 140 мест, библиотекой на 15 читателей и помещениями для досуга и работы с детьми и молодежью, общей площадью 96 м2 | | дер. Пеники, ул. Центральная, дом 19А.  дер. Пеники, ул. Центральная, дом 9 | |
| Библиотека | | дер. Пеники, ул. Новая, дом 9 | |
| Объекты общественного управления | | | |
| Совет депутатов и администрация Пениковского сельского поселения | | дер. Пеники, ул. Новая, дом 13 | |
| Объекты торговли | | | |
| Объект торговли (магазин) с площадью торгового зала менее 1000 м2 | | пос. Бронна, улица Центральная, дом 24 | |
| дер. Дубки, улица Центральная, дом 35 | |
| дер. Пеники, улица Центральная, дом 19 | |
| дер. Пеники, улица Центральная, дом 18 | |
| дер. Пеники, улица Новая,  дом 13 | |
| дер. Сойкино, улица Центральная, дом 30 | |
| Объекты спорта | | | |
| Открытая спортивная площадка, 4000 м2 | дер. Пеники, ул. Новая, у дома 16 | | |
| Площадка для мини- футбола с искусственным покрытием, 1000 м2 | дер. Пеники, ул. Новая, у дома 16Б | | |
| Прочие объекты общественного и делового назначения | | | |
| Отделение почтовой связи | | дер. Пеники, ул. Новая, дом 13 | |

Характеристика объектов социально-культурного назначения Пениковского сельского поселения представлена в таблице 26.

В Пениковское сельское поселение объекты бытового назначения отсутствуют. Также отсутствуют и общеобразовательные учреждения. Население Пениковского сельского поселения входит в зону обслуживания муниципального образовательного учреждения «Большеижорская общеобразовательная школа», расположено в поселке Большая Ижора. Доставка учеников в общеобразовательное учреждение осуществляется школьным автобусом. Аптечный пункт при Броннинском участке врача общей практики не обустроен.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко», расположено в городе Ломоносов[[2]](#footnote-2). Доставка тяжелобольных производится специально оборудованным автомобилем службы скорой медицинской помощи, расположенной в городе Ломоносов2. Территория Пениковского сельского поселения попадает в зону обслуживания поликлиники «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко». При необходимости обращения в поликлинику жители поселения добираются общественным или личным транспортом.

Учреждения эпизодического обслуживания (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы) располагаются в Санкт-Петербурге и городе Ломоносов2.

Для обеспечения транспортной доступности населения к учреждениям периодического и эпизодического обслуживания используются автобусные маршруты до Санкт-Петербурга, до города Ломоносов2.

Озелененные территории общего пользования

Все населенные пункты поселения, расположены вблизи лесов Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Ломоносовского лесничества территория Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества может использоваться для рекреационных целей.

В границах населенных пунктов поселения отсутствуют леса. Озелененные территории общего пользования сформированы в границах дер. Пеники, площадь 3,13 га.

Таблица 12 – Характеристика автомобильных дорог федерального и регионального значения

| Наименование автомобильной дороги, учетный номер | Протяжен-ность\*, км | Интенсивность движения, автомобилей в  сутки | Техническая категория | Тип  покрытия | Сооружения, расположенные на автомобильной дороге |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Федерального значения | | | | | |
| А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» | 5,7 | 93000 | Iб | асфальт | два путепровода |
| А-120 «Магистральная» | 16,5 | 14000 | II | асфальт | мостовое сооружение |
| Регионального значения | | | | | |
| «Санкт-Петербург – Ручьи», 41K-007 | 3,5 | 7001 | III | асфальт | мостовое сооружение |
| «Петродворец – Кейкино» | 8,7 | 9000 | II | асфальт | – |
| «Большая Ижора – Бронка – Пеники», 41K-625 | 5,00 | 1778 | IV | асфальт | – |
| «Сойкино – Малая Ижора», 41К-245 | 10,30 | 2311 | IV | асфальт | мостовое сооружение |
| «Спецподъезд № 40» от автомобильной дороги «Магистральная» | 5,19 | нет данных | III | асфальт | – |
| «Спецподъезд № 32» от автомобильной дороги «Магистральная» | 0,52 | нет данных | III | асфальт | – |
| «Спецподъезд № 33» от автомобильной дороги «Магистральная» | 1,77 | нет данных | III | асфальт | – |
| «Спецподъезд № 34» от автомобильной дороги «Магистральная» | 1,06 | нет данных | III | асфальт | – |
| Местного значения муниципального района | | | | | |
| «Спецподъезд к в/ч дер. Таменгонт» | 0,3 | нет данных | V | щебень | – |
| «дер. Пеники – дер. Верхние Венки» | 2,6 | нет данных | V | щебень, грунт | – |
| «пос. Бронна – дер. Лимузи» | 0,6 | нет данных | V | асфальт | – |
| «дер. Сойкино – дер. Кабацкое» | 0,2 | нет данных | V | щебень, грунт | – |
| \*по территории Пениковского сельского поселения | | | | | |

По данным государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», на автомобильных дорогах, проходящих по территории Пениковского сельского поселения не выявлено мест концентрации дорожно-транспортных происшествий.

Автомобильные дороги регионального значения «Большая Ижора – Бронка – Пеники», «Сойкино – Малая Ижора» выполняют роль главных улиц в населенных пунктах: дер. Малая Ижора, дер. Пеники, дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Дубки, пос. Бронна, дер. Лангелево, дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Ускуля, дер. Кукушкино, дер. Сойкино (ул. Центральная).

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения представлена в таблице 13.

Таблица 13 – Характеристика автомобильных дорог местного значения поселения

| № п/п | Название автомобильной дороги | Протяжен-ность, м | Максималь-ная ширина покрытия, м | Мини-мальная ширина покрытия, м | Тип покрытия | Категория сельских улиц |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дер. Большое Коновалово | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 524 | 6,0 | 4,0 | асфальт | основная улица |
|  | Проезд от ул. Центральная до садоводческого объединения «Лада» | 450 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
| пос. Бронна | | | | | | |
|  | пер. Молодежный | 285 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
| дер. Верхние Венки | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 465 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Верхняя Бронна | | | | | | |
|  | пер. Семейный | 140 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
|  | ул. Центральная | 176 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| 143 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| 419 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| дер. Дубки | | | | | | |
|  | ул. Садовая | 365 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Подгорная | 280 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 160 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Гражданская | 446 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Лесная | 944 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 126 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 50 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Кузнецы | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 189 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 224 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Куккузи | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 703 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | главная улица |
| дер. Лангерево | | | | | | |
|  | ул. Озерковая | 290 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Садовая | 404 | 6,0 | 0,4 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Лесная | 362 | 6,0 | 0,4 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Пениковская | 1400 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Заводская | 402 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Малая Садовая | 250 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Центральная | 210 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| 125 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| дер. Лимузи | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 183 | 4,0 | 4,0 | асфальт | основная улица |
|  | ул. Солнечная | 312 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Железнодорожная | 374 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 201 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Нагорная | 151 | 4,0 |  | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 65 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Малая Ижора | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 152 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| 68 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| 155 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
|  | пер. Садовый | 125 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
| дер. Малое Коновалово | | | | | | |
|  | ул. Земляничная | 382 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
|  | ул. Центральная | 884 | 6,0 | 6,0 | асфальт | основная улица |
|  | пер. Травяной | 412 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
|  | ул. Луговая | 465 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 347 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Нижняя Бронна | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 450 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| 302 | 6,0 | 4,0 | асфальт | основная улица |
|  | ул. Кольцевая | 320 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Пеники | | | | | | |
|  | ул. Новая | 1731 | 6,0 | 4,0 | асфальт | улица в жилой застройке |
|  | пер. Калинина | 210 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
|  | ул. Полевая | 729 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
|  | ул. Южная | 550 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Луговая | 452 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Зеленая | 185 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Броннинская | 320 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | проезд |
|  | ул. Садовая | 244 | 6,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Дамбовская | 380 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Спортивная | 310 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Прибрежная | 560 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Центральная | 352 | 4,0 | 4,0 | асфальт | основная улица |
| 256 | 6,0 | 6,0 | асфальт | основная улица |
|  | ул. Видная | 493 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Сойкино | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 667 | 5,0 | 4,0 | асфальт | основная улица |
|  | ул. Парковая | 370 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 131 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 100 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Садовая | 400 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Венковская | 193 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| 278 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Лесная | 210 | 4,0 | 4,0 | асфальт | улица в жилой застройке |
|  | Проезд без названия | 785 | 4,0 | 4,0 | грунтовое | улица в жилой застройке |
|  | ул. Подгорная | 350 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Черноплодная | 320 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Дачная | 260 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Луговая | 420 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
|  | ул. Южная | 240 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | улица в жилой застройке |
| дер. Таменгонт | | | | | | |
|  | ул. Центральная | 784 | 4,0 | 4,0 | щебеночное | основная улица |
| дер. Ускуля | | | | | | |
|  | Проезд без названия | 420 | 4,0 | 4,0 | грунтовое | проезд |

По территории Пениковского сельского поселения проходят дороги местного значения общей протяженностью 27,58 км. Из них: с асфальтовым покрытием – 7,54 км, с щебеночным покрытием – 20,04 км.

Общая протяженность дорог на территории поселения 75,9 км, общая плотность дорог –   
3,27 км/га. Плотность дорог местного значения на территории поселения составляет 3,27 км/га.

На территории поселения частные автомобильные дороги общего пользования и не общего пользования находятся на территориях юридических лиц – садоводческих объединений.

Таким образом, дорожная сеть поселения хорошо развита, по территории проходят дороги федерального и регионального значения, что обеспечивает беспрепятственное передвижение населения по территории Ленинградской области и в соседние регионы. Наличие развитой дорожной сети и близость к Санкт-Петербургу обеспечивает возможность развития производственных, логистических предприятий на территории поселения.

Передвижение по территориям населенных пунктов поселения осуществляется с использованием личного транспорта, автобусами, либо пешком. Автобусное движение между населенными пунктами поселения организовано пригородными маршрутами, представленными в таблице 14.

Таблица 14 – Маршруты автобусного сообщения

| Номер  маршрута | Начальный пункт | Конечный пункт |
| --- | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 401 | город Сосновый Бор | Санкт-Петербург, станция метро «Автово» |
| 402 | город Сосновый Бор | Санкт-Петербург, станция метро «Парнас» |
| 406 | Садоводство «Красногорские покосы» | Санкт-Петербург, город Кронштадт |
| 502 | городской поселок Большая Ижора | Санкт-Петербург, город Ломоносов |
| 671А | дер. Таменгонт | Санкт-Петербург, город Ломоносов |
| 672 | пос. Форт-Красная Горка | Санкт-Петербург, город Ломоносов |
| 673 | город Сосновый Бор | Санкт-Петербург, город Ломоносов |
| 691 | Санкт-Петербург, город Ломоносов | Санкт-Петербург, город Ломоносов |
| 691А | Санкт-Петербург, город Ломоносов | Санкт-Петербург, город Ломоносов |

Информация об объемах пассажирских перевозок необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

Автодорожная инфраструктура и пассажирский транспорт обеспечивают надежные транспортные связи населения с объектами социальной инфраструктуры периодического и эпизодического обслуживания, находящихся за пределами поселения. На данный момент, количество автобусных перевозок является достаточным для удовлетворения спроса населения. Автобусное сообщение по территории поселения имеет систематический характер, пассажиропоток по автобусным маршрутам имеет среднюю загрузку, так как часть населения пользуется личным транспортом, а также услугами маршрутного такси.

4.4. Инженерная инфраструктура

### 4.4.1. Электроснабжение

По территории поселения проходят воздушные линии электропередачи:

* ВЛ 35 кВ: ПС 35 кВ Ижора – ПС Лопухинка (Ломоносовская 10), ПС 110 кВ Ломоносов (ПС 39) – ПС Ижора (Ломоносовская 6), ПС 110 кВ Ломоносов (ПС 39) – ПС Ижора (Ломоносовская 5), ПС 35 кВ Ораниенбаумская (ПС 23) – ПС 35 кВ Ирмино с отпайкой на ПС 35 кВ Дубки;
* ВЛ 110 кВ: ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) – ПС 110 кВ Лебяжье (ПС 412) (Сосновоборская 6), ПС 110 кВ Ломоносвская (ПС 39) – ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) (Балтийская 3), Ленинградская АЭС – ПС 110 кВ Ломоносовская (ПС 39) с отпайками (Балтийская 6), Ленинградская АЭС – ПС 110 кВ Ломоносовская (ПС 39) с отпайками (Балтийская 7);
* ВЛ 330 кВ: Ленинградская АЭС – ПС 330 кВ Восточная, Ленинградская АЭС – ПС 330 кВ Гатчинская, Ленинградская АЭС – ПС 330 кВ Западная, Ленинградская АЭС – ПС 330 кВ Пулковская.

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется от ПС 35 кВ Ирмино, ПС 35 кВ Гидроприбор, ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223), находящимися на балансе ПАО «Россети Ленэнерго». Характеристики ПС представлены в таблице 15. Кроме этого, на территории поселения расположены ПС 35 кВ Дубки и ПС Ижора, которые напрямую не учувствуют в электроснабжении потребителей на территории поселения.

Таблица 15 – Характеристики ПС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс напряжения | Год ввода | Установленная мощность трансформа-торов, МВ∙А | Максимальная нагрузка, % | Загрузка трансформатора, % | Наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, с учетом поданных заявок на технологическое присоединение и реализации капитальных вложений, МВ∙А |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 35 Ирмино | | | | | |
| 35/6 | 2017  2017 | 1×6,3  1×6,3 | 105 | 20,32 | 1,34 |
| ПС 35 Гидроприбор | | | | | |
| 35/6 | 1981 | 1×10  1×10 | 130 | 111,26 | 0,0 |
| ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) | | | | | |
| 110/10 | 1982 | 1×25  1×25 | 105 | 72,53 | 19,04 |

ПС 35 кВ Гидроприбор, ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) находится на территории Санкт-Петербурга.

Распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется на напряжении 6 и 10 кВ. Обслуживание электросетей на территории поселения осуществляет филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети», филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети».

Электроснабжение поселения осуществляется:

* от ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) по 10-му фидеру населенных пунктов: дер. Пеники;
* от ПС 35 кВ Гидроприбор по 12-му фидеру населенных пунктов: дер. Большое Коновалово; дер. Верхние Венки; дер. Кабацкое; дер. Кукушкино; дер. Сойкино; дер. Ускуля;
* от ПС 35 кВ Гидроприбор по 9-му фидеру населенных пунктов: дер. Кузнецы; дер. Лангерево; дер. Малое Коновалово; дер. Пеники;
* от ПС 35 кВ Ирмино по 6-му фидеру населенных пунктов: пос. Бронна; дер. Верхняя Бронна; дер. Дубки; пос. ж/д ст. Дубочки; дер. Куккузи; дер. Лимузи; дер. Малая Ижора; дер. Нижняя Бронна.

Электроснабжение дер. Таменгонт осуществляется от ТП 5601, подключенной к ведомственным электрическим сетям Министерства обороны Российской Федерации.

Развитие сетей электроснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционной программу ПА «Россети Ленэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31 (с изменениями). Инвестиционной программой предусмотрены следующие инвестиционные проекты:

* строительство волоконно-оптической линии связи на участке: ПС 35 кВ Ирмино - ПС 110 кВ Дамба -3 (ПС 223) (8.45 км.);
* реконструкция ПС 35 кВ Ирмино в части комплексной замены ячеек РУ 6,35 кВ (установка ячеек 35 кВ, 8 шт, ячеек РУ 6 кВ;
* реконструкция ВЛ 6-10 кВ ЛРЭС Гатчинских электрических сетей: ф-6 ПС Ирмино, ф-12 ПС-Гидроприбор в части замены неизолированного провода ВЛ и КЛ 6-10 кВ протяженностью 51,61 км;
* строительство ЛЭП 35 кВ для организации питания ПС 35 кВ Ирмино, ориентировочной протяженностью 8 км»;
* модернизация сети 0,4-10 кВ Красносельского РЭС в районе ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223);
* модернизация системы информационной безопасности энергообъектов ПАО «Ленэнерго;
* модернизация объектов ПАО «Россети Ленэнерго» по г. Санкт-Петербургу и центре управления безопасностью в части сетей передачи данных для нужд систем охранного телевидения и видеоаналитики оставленных предметов;
* реконструкция ВЛ 6-10 кВ в части расширения просек;
* модернизация сети 0,4-10 кВ Красносельского РЭС в районе питающего центра ПС Ижора;
* модернизация системы сбора и передачи информации ПС 35 кВ Ижора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» Гатчинские электрические сети;
* строительство волоконно-оптической линии связи на участке: ПС 35 кВ Ижора - ПС 110 кВ Ломоносовская (ПС 39) (18,2 км.).

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Санкт‑Петербурга на 2022-2026 годы, утверждена постановлением Губернатора Санкт‑Петербурга от 27.04.2022 № 25-пг, на территории поселения планируется строительство ВЛ 110 кВ Меделеевская – Бронка в рамках реализации инвестиционного титула «Строительство ПС 110 кВ Бронка».

Развитие электроэнергетики в поселении осуществляется на основе схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 30 апреля 2020 года № 366-рг»). Предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов, обеспечивающих электроснабжение поселения:

* для обеспечения двухсторонним питанием ПС 35 кВ Ирмино, в целях повышения надежности электроснабжения потребителей в зоне ПС, предлагается построить вторую ВЛ 35 кВ от ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) до ПС 35 кВ Ирмино протяженностью порядка 8 км;
* завершение реконструкции ПС 35 кВ Ирмино, замена ячеек 35 кВ;
* строительство ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Менделеевская до планируемой ПС 110 кВ Бронка (планируется для размещения на территории Санкт-Петербурга);
* реконструкция ПС 35 кВ «Гидроприбор» с установкой двух трансформаторов по 10 МВ∙А, срок ввода в эксплуатацию 2025 год ( в настоящее время реконструкция завершена).

Анализ загрузки трансформаторов и подключенные мощности потребителей показал:

* в настоящее время существует резерв мощности для технологического присоединения к электросетям от ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223) по 10-му фидеру и от ПС 35 Ирмино по 6-му фидеру.

### 4.4.2. Газоснабжение

Источником централизованного газоснабжения поселения является ГРС «Ломоносов», расположенная за границей поселения, на территории Санкт-Петербурга. Характеристики ГРС «Ломоносов» представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Характеристика ГРС «Ломоносов

| Год ввода в эксплуатацию | Расход, тыс. м3/ч | Расход (факт), тыс. м3/ч | Наименование поселения Ломоносовского муниципального района, газифицированного от ГРС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1969 | 59 | 34,765 | Большеижорское городское поселение,  Лебяженское городское поселение,  Пениковское сельское поселение |

Газоснабжение поселения осуществляется от газопроводов высокого давления:

* межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории, Ломоносов (Санкт-Петербург) – Пеники (3,252 км);
* межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории, Пеники – Большая Ижора (8,072 км).

От межпоселковых газопроводов осуществляется газификация населенных пунктов поселения по распределительным сетям. В настоящее время газифицированы природным газом деревни: Верхняя Бронна, Дубки, Куккузи, Лангерево, Лимузи, Нижняя Бронна, Пеники, Сойкино (частично), пос. Бронна, Остальные населенные пункты не газифицированы, используется привозной сжиженный газ в баллонах.

Эксплуатацию газопроводов осуществляет АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», которая осуществляет техническое обслуживание, в том числе всех газопроводов, принадлежащих частным лицам и организациям.

Годовое потребление природного газа в поселении составляет 12,71 млн. м3, в том числе:

* населением – 1,3 млн. м3;
* промышленными предприятиями – 11,41 млн. м3.

Уровень газификации в поселении низкий, газифицирована котельная. Проводятся мероприятия по газификации жилищного фонда.

Газификация Ленинградской области осуществляется в соответствии с Постановлением Губернатора Ленинградской области от 15.12.2017 № 80-пг «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2018-2022 годы». Программа газификации осуществляется в рамках программ:

* подпрограмма «Газификация Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (основные мероприятия «Поддержка органов местного самоуправления по вопросам организации газоснабжения» и «Государственная поддержка подключений внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газоснабжения»);
* подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»;
* подпрограмма «Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»;
* программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годов.

Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.03.2016 № 426-р/16, и программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2016 по 2020 годы запланированы к размещению объекты местного значения:

* межпоселковый газопровод от распределительных сетей городского поселка Большая Ижора до участка ООО «ЛО ТЭК»;
* межпоселковый газопровод от распределительных сетей южнее городского поселка Большая Ижора до дер. Таменгонт;
* межпоселковый газопровод от дер. Лангерево до дер. Малое Коновалово;
* межпоселковый газопровод от распределительных сетей южнее города Ломоносов Санкт- Петербурга до дер. Сойкино, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Ускуля.

Программой газификации Ленинградской области на период 2019-2023 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 24.12.2018 № 95 (редакция от 29.10.2020) планируется строительство межпоселкового газопровода от дер. Лангерево до дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы до дер. Большое Коновалово.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрено строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах для газоснабжения населения населенных пунктов: дер. Малое Коновалово, дер. Сойкино, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Ускуля, дер. Большое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Таменгонт и территорий планируемой индивидуальной жилой застройки дер. Кукушкино, дер. Кабацкое, дер. Верхняя Бронна, дер. Куккузи, пос. Бронна.

### 4.4.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение сельского поселения осуществляется от одной котельной в дер. Пеники. Систему теплоснабжения обслуживает АО «Инженерно-энергетический комплекс». В дер. Пеники функционирует закрытая система теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, протяженность тепловых сетей составляет 2,776 км, представленная на рисунке 2. Присоединенная нагрузка составляет 1,886 Гкал/ч. Топливом для котельной является природный газ.



Рисунок 2 – Схема теплоснабжения Пениковского сельского поселения

В котельной дер. Пеники установлены два водогрейных котла:

* КСВА-1,25 с установленной мощностью 1,078 Гкал/ч,
* КСВА-2,5 с установленной мощностью 2,155 Гкал/ч.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрено развитие существующей системы теплоснабжения в дер. Пеники. Планируется реконструкция котельной и подключение к тепловым сетям планируемой малоэтажной застройки.

### 4.4.4. Водоснабжение

В поселении предусмотрена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения для потребителей деревень Пеники, Лимузи, частично деревень Лангерево, Сойкино, Нижняя Бронна, Верхняя Бронна, Дубки, Куккузи, поселка Бронна. Основным источником централизованного хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения поселения является Невский водовод.

Систему водоснабжения можно разделить на две зоны:

* централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения дер. Пеники. Осуществляется от системы водоснабжения Санкт-Петербурга, которую эксплуатирует ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Подключение осуществляется к водоводу диаметром 500 мм, проходящему по территории поселения. Вода от Невского водовода поступает на водонасосную станцию второго подъема, где установлены 3 насосных агрегата. Средний объем водопотребления составляет   
  887,67 м3/сут. Протяженность водопроводных сетей – 19,8 км. Износ водопроводных сетей составляет более 70 %. Основным потребителем воды в поселении является производственное предприятие по переработке рыбы, ООО «ТД «Балтийский Берег» – 300 м3/сут.;
* централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения дер. Сойкино. Осуществляется от системы водоснабжения Санкт-Петербурга, которую эксплуатирует ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Протяженность обслуживаемых сетей (диаметр 100 мм) 0,1 км, состояние удовлетворительное, износ 40 %.

Остальные населенные пункты поселения не охвачены централизованным водоснабжением. Застройка данных населенных пунктов – частные индивидуальные дома и дачная застройка. Снабжение питьевой водой осуществляется от частных колодцев, скважин и привозной водой.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрено развитие централизованного водоснабжения всех населенных пунктов поселения.

### 4.4.5. Водоотведение

В Пениковском сельском поселениии имеется централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения только в дер. Пеники. Водоотведение осуществляется на очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» через сети АО «Научно-исследовательский институт морской теплотехники».

Сточные воды от населения деревни, детского дошкольного учреждения и прочих потребителей по самотечному коллектору поступают на канализационную станцию, расположенную на территории деревни. От канализационной насосной станции стоки перекачиваются по двум напорным коллекторам в колодец-гаситель. Колодец-гаситель находится на расстоянии 3,4 км от канализационной станции, за КАД. От колодца-гасителя стоки самотеком попадают в канализационные сети АО «Научно-исследовательский институт морской теплотехники» и дальше на Юго-Западные очистные сооружения Санкт-Петербурга. Средний объем водоотведения составляет:

* жилая и общественная застройка – 50 м3/сут.;
* производственные предприятия – 300 м3/сут.

Предприятием, источником 85 % сточных вод, является ООО «ТД «Балтийский берег».

Протяженность канализационной сети в поселении – 8,14 км.

Износ канализационных сетей – 70 %.

Индивидуальная жилая застройка населенных пунктов поселения и садоводства не канализованы, оборудована выгребами.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрено развитие централизованного водоотведения только многоквартирной жилой застройке в дер. Пеники и дер. Сойкино.

### 4.4.6. Объекты санитарная очистка территории

На территории поселения расположено предприятие, которое осуществляет обезвреживание отходов производства и потребления, таблица 17.

Таблица 17 – Предприятие, осуществляющее обезвреживание отходов производства и потребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование юридического лица | Местонахождение объекта | Производственная мощность | Сведения о наличии лицензии | Производственные стадии обработки ТКО | Класс опасности, размер санитарно-защитной зоны |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ООО «Эко Лэнд» | Промзона «Бронка-2» | 200 тыс. тонн | Лицензия  № (78)-7329-СТОУ от 19.02.2019 | Сортировка, разборка, очистка | IV, 100 м |

Сбор и вывоз ТКО с территории поселения осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (утверждена приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5). Территориальной схемой обращения с отходами определен перечень источников образования отходов. Для поселения источниками образования отходов являются многоквартирная и индивидуальная застройка, садоводческие объединения, предприятия и организации, осуществляющие свою деятельность в поселении.

Организацию деятельности по обращению с ТКО на территории поселение осуществляет АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

Система сбора твердых коммунальных отходов от населения, проживающего в многоквартирных домах, контейнерная. Для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах – складирование мусора в мешки в определенных местах, вывоз отходов производится 2-3 раза в неделю.

Захоронение ТКО от жилищного фонда поселения осуществляется на полигонах: ООО ПТО «Новоселки» (Санкт-Петербург) – 82,5 % от общего объема, ООО «Новый Свет – Эко» (вблизи пос. Новый Свет, Гатчинский муниципальный район) – 7,5 %, ООО «Профспецстранс» (вблизи дер. Захонье, Волосовский муниципальный район) – 10 %.

Сбор жидких отходов от неблагоустроенного жилищного фонда производится ассенизационной машиной с последующим сбросом жидкой фракции в систему канализации Санкт-Петербурга.

4.5. Объекты культурного наследия

На территории поселения расположены объекты культурного наследия федерального, регионального значения. В таблице 18 представлен перечень объектов культурного наследия на территории Пениковского сельского поселения.

Таблица 18 –Перечень объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия[[3]](#footnote-3) | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Границы территории объекта культурного наследия | Сведения об установлении зон охраны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты культурного наследия федерального значения | | | | | |
| 1. | Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Памятник «Атака» на «Ораниенбаумском пятачке» | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе | Решение СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области 22.08.2013  № 31 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015  № 01-03/15-32 |
| 2. | Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Памятник «Якорь» | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе | Решение СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Приказ комитета по культуре 22.08.2013 № 30 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015  № 01-03/15-32 |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | | |  |  |
| 3. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.; в числе погибших – Зубков П.С., закрывший своим телом амбразуру вражеского дзота 11 февраля 1942 г. | дер. Пеники, в  9 км к западу от города Ломоносов Санкт-Петербурга, в 2 км от ж/д ст. «Бронка», к юго-западу от деревни, на гражданском кладбище | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018  № 01-03/18-340 | Проект зон охраны не разрабатывался |
| 4. | Памятный знак-стела герою-разведчику Суханову М.К., закрывшему своим телом амбразуру вражеского дзота на этом рубеже в августе 1942 г. | Гостилицкое шоссе, на 7 км, на западной стороне шоссе | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018  № 01-03/18-343 | Проект зон охраны не разрабатывался |
| 5. | [Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни Коровино](https://okn.lenobl.ru/media/docs/17798/01-03_19-226.pdf) | Гостилицкое шоссе, на 15 км | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.04.2019 № 01-03/19-226 | Проект зон охраны не разрабатывался |
| 6. | Братское захоронение советских воинов, погибших в  1941-1944 гг. | МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.12.2018  № 01-03/18-401 | Проект зон охраны не разрабатывался |
| 7. | Дом крестьянской усадьбы | дер. Большое Коновалово, 9 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2020  № 01-03/20-249 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2020  №01-03/20-249 | Проект зон охраны не разрабатывался |

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, учтены мероприятия по сохранению и популяризации объектов культурного наследия. Для объектов федерального значения и объекта культурного наследия «Памятный знак-стела герою-разведчику Суханову М.К., закрывшему своим телом амбразуру вражеского дзота на этом рубеже в августе 1942 г.» предусмотрена функциональная зона «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в границах объекта культурного наследия. Для объектов регионального значения, учтена защитная зона для объектов культурного наследия в размере:

* Памятный знак-стела герою-разведчику Суханову М.К., закрывшему своим телом амбразуру вражеского дзота на этом рубеже в августе 1942 г. – 200 м;
* Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни Коровино – 200 м;
* Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. – 200 м;
* Дом крестьянской усадьбы – 100 м.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

Статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусмотрены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза

Статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

* обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
* определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
* обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;
* установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
* отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;
* установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
* определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
* определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
* уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
* обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
* определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основе следующих принципов (статья 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

* научной обоснованности, объективности и законности;
* презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;
* достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу;
* независимости экспертов;
* гласности.

Объектами историко-культурной экспертизы являются (статья 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
* документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
* документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
* документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
* документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
* проекты зон охраны объекта культурного наследия;
* проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
* документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
* документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
* документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

4.6. Ограничения использования территории поселения

### 4.6.1. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, установление и изменение ЗОУИТ осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти (местного самоуправления).

Обязательным приложением к решению об установлении или изменении ЗОУИТ (если изменяются границы ЗОУИТ) являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат для ведения ЕГРН.

ЗОУИТ действуют в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). В этом случае принятие решения об установлении, а также изменении ЗОУИТ не требуется, однако уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами в данном случае также осуществляется подготовка сведений о границах такой зоны.

По общему правилу обязанность по подготовке сведений о границах ЗОУИТ возлагается на собственников ОКС (иных правообладателей, концессионеров, частных партнеров, застройщиков), в связи с размещением которых устанавливаются (изменяются) соответствующие зоны. Только при отсутствии указанных лиц или в случае установления ЗОУИТ по основаниям, не связанным с размещением ОКС, соответствующая обязанность возлагается на органы государственной власти (местного самоуправления), уполномоченные на принятие решений в отношении ЗОУИТ (установление границ ЗОУИТ, возникающих в силу федерального закона).

ЗОУИТ, в том числе возникающие в силу действия Земельного кодекса Российской Федерации и ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о ЗОУИТ, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

Федеральным законом 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен ряд переходных положений в отношении ЗОУИТ – до 01.01.2025 ЗОУИТ считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до 01.01.2022 одним из следующих способов:

* решением исполнительного органа государственной власти (местного самоуправления);
* согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ ЗОУИТ;
* нормативным правовым актом, предусматривающим установление ЗОУИТ в границах, установленных указанным актом, без принятия решения об установлении таких зон/согласования границ;
* решением суда.

На территории поселения установлены следующие ЗОУИТ:

* сведения, о которых имеются в ЕГРН:

1. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
2. придорожные [полосы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422850/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100285) автомобильных дорог;
3. приаэродромные территории;

* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1. защитная зона объекта культурного наследия;
2. водоохранная (рыбоохранная) зона;
3. прибрежная защитная полоса;

* установленные в соответствии с решением исполнительного органа государственной власти:

1. зоны охраны объектов культурного наследия;
2. зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны охраны объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения отдельных памятников и ансамблей.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

* запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
* ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
* ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
* сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
* обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
* соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
* иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

На территории поселения зона охраны объекта культурного наследия разработаны только для объектов культурного наследия федерального значения.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для объектов регионального значения, Изменениями в генеральный план учтена защитная зона для объектов культурного наследия в размере:

* Памятный знак-стела герою-разведчику Суханову М.К., закрывшему своим телом амбразуру вражеского дзота на этом рубеже в августе 1942 г. – 200 м;
* Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни Коровино – 200 м;
* Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. – 200 м;
* Дом крестьянской усадьбы – 100 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и, в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

* 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
* 25 м для автомобильных дорог пятой категории;
* 100 м для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;
* 150 м для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог на территории поселения составляют:

* автомобильная дорога А-120 «Магистральная» – 75 м;
* А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» – 100 м;
* автомобильные дороги регионального значения – 50 м.

Режимы использования придорожных полос автомобильных дорог в границах муниципального образования соблюдаются.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

По территории поселения проходят ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль ВЛ электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

* ВЛ 330 кВ – 40 м;
* ВЛ 110 кВ – 20 м;
* ВЛ 10 кВ – 10 м.

Режимы использования охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) в границах муниципального образования соблюдаются.

Приаэродромные территории

Приаэродромная территория [устанавливается](consultantplus://offline/ref=60BE8F6CBB6E5BD6146078A84FCC975421B7A62675C2CA3E298539473963B78175EF318EDC3E33217F56D2AFE1E6A1F1D2E5671816139D4CP1e5K) в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

На приаэродромной территории могут [выделяться](consultantplus://offline/ref=7F1DD157D02833DC5CBCB707E9B467D10E9EEF989B1FB8BEF427802A2FE841A8495833E3FA254D00AE72D5B388A18E9873B5AACE4157D883O3wEK) следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

* первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
* вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
* третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
* седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Установление приаэродромной территории осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, содержащимися в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации или аэродрома экспериментальной авиации.

Приказом Росавиации от 23.12.2021 № 985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» установлена приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в составе с 1 по 6 подзоны.

На территории поселения действует 3, 4, 5 подзоны. Режимы использования приаэродромной территории в границах муниципального образования соблюдаются.

Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

Сведения о размерах водоохранных зон водных объектов, их прибрежных защитных и береговых полос на территории поселения представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Сведения о размерах водоохранных зон водных объектов, их прибрежных защитных и береговых полос на территории поселения

| №  п\п | Наименование водного объекта | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Финский залив | 500 | 100 | 20 |
|  | Озеро Черное | 100 | 50 | 20 |
|  | Река Караста | 100 | 50 | 20 |
|  | Река Черная | 100 | 50 | 20 |
|  | Река Черная Речка | 100 | 50 | 20 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режимы использования водоохранных зон в границах муниципального образования соблюдаются.

На территории муниципального образования выявлено нарушение режима использования прибрежных защитных полос, в части размещения в них недопустимых объектов. В границах прибрежных защитных полос реки Караста расположены огороды, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения нарушения режима использования прибрежных защитных полос необходимо ввести ограничение на хозяйственное использование земель, а именно, участки индивидуальной жилой застройки и дачных хозяйств, которые расположены в пределах прибрежной защитной полосы, использовать не под огороды, а под посадки деревьев и кустарников.

Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

На территории Пениковского сельского поселения в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением 47.11.01.000.Т.000020.09.14 от 30.09.2014 определена ЗСО водозабора подземных вод ЗАО «Арболит-М»:

* I пояс ЗСО – Расстояние от скважины: на север – 3,0 м; на запад – 5,1 м; на юго-восток –   
  5,5 м;
* II пояс ЗСО – с запада на восток (северная граница) на протяжении 140 м проходит вдоль грунтовой дороги; с севера на юг (восточная граница) на протяжении 94 м идет по незастроенной территории, в интервале 50-52 м пересекает автодорогу Бронна – Куккузи, далее проходит по территории соседнего садоводческого объединения на протяжении 46 м; с востока на запад (южная граница) на протяжении 136 м граница проходит по территории соседнего садоводческого объединения, в интервале 74-76 м пересекает автодорогу, затем 22 м идет по незастроенному участку; с юга на север (западная граница) на протяжении 28 м граница идет по чистому ненарушенному участку, далее на протяжении 100 м пересекает территорию садоводческого объединения «Южный Берег», затем через 10 м смыкается с северной границей;
* III пояс ЗСО – с запада на восток (северная граница) на протяжении 850 м граница идет по залесенной территории, затем 150 м вдоль линии железнодорожного полотна; с севера на юг (восточная граница) на протяжении 200 м идет по залесенной территории, далее на протяжении 650 м пересекает поля с луговой растительностью, затем 150 м проходят по лесополосе; с востока на запад (южная граница) на протяжении 130 м проходит по залесенной территории, далее 470 м идет по участку редкой дачной застройки, в интервале 600-620 м пересекает автодорогу.

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области установлены ЗСО водозабора подземных вод ЗАО «Арболит-М», распоряжение от 27.11.2014 № 1096.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»[[4]](#footnote-4). Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

* территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

По территории поселения проходит водоводы диаметром 500 мм система «Невский водопровод» от которого запитана централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения дер. Пеники и дер. Сойкино. Вода от Невского водовода поступает на водопроводные сооружения – водоносные станции.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 20 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод.

Режим использования ЗСО и санитарно-защитной полосы водоводов в границах муниципального образования соблюдается.

### 4.6.2. Планировочные ограничения

Охранная зона железных дорог

Установление охранной зоны железных дорог регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий.

По территории поселения проходит железнодорожная линия «Санкт-Петербург – Ораниенбаум – Калище – Котлы», представленная однопутным электрифицированным участком. Для указанной железной дороги действует охранная зона размером не менее 100 м.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

* строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
* распашка земель;
* выпас скота;
* выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 – 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[5]](#footnote-5). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I – III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера СЗЗ.

Ориентировочный размер СЗЗ должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. На территории поселения отсутствуют установленные СЗЗ.

С 01.01.2022 ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, ограничения использования земельных участков в них не действует. В Изменениях в генеральный план границы нормативных и расчетных СЗЗ учтены как планировочные ограничения. Сведения о размерах СЗЗ предприятий, организаций и иных объектов на территории поселения представлены в таблице 20.

В соответствии с пунктом 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Таблица 20 – Сведения об ориентировочных размерах СЗЗ предприятий, организаций и иных объектов на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Предприятие, специализация | Местонахождение объекта | Класс опасности предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сведения о нормативной (ориентировочной) санитарно-защитной зоне | Статус санитарно-защитной зоны, реквизиты документа об установлении | Размер санитарно-зашитой зоны (расчетной) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ТД «Балтийский Берег», переработка рыбы и морепродуктов | дер. Пеники, улица Центральная, 2 | V (раздел 7.1.8), 50 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | Расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение 47.01.02.000.Т.000261.12.16 от 16.12.2018 | СЗЗ по границе промыщленной площадки во всех направлениях |
| 2. | Складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | дер. Пеники, улица Центральная, 3 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | – | – |
| 3. | Автомобильная мойка | дер. Пеники, 18 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 4. | Складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | дер. Пеники, 19 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 5. | Складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | дер. Пеники, улица Пениковская, 3 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 6 | Стрйбаза «Кедр», складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | дер. Нижняя Бронна | – | – | – |
| 7. | Складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | дер. Лангерево, кварталы 1 и 3 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 8. | ООО «ЭкоБлок», производство строительных материалов | дер. Лангерево, кварталы и 7 | III (раздел 7.1.4), 300 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | Расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение 7.01.02.000.Т.000903.06.08 от 16.06.2008 | Расчетная СЗЗ для данного предприятия составляет 100 метров по всем направлениям |
| 9. | ООО «АТГ», газозаправочные станция | дер Лангерево, улица Пениковская, 16 | V (раздел 7.1.8), 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 10 | Складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | дер. Лангерево, квартал 3 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | – | – |
| 11. | ООО «ПФК» Грумант», производство готовых металлических изделий | дер. Лангерово, квартал 3 | III (раздел 7.1.4), 300 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | Расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение 47.01.02.000.Т.000213.11.16 от 15.11.2016 | С севера и северо-востока – 14 м от границы промплощадки, в остальных направлениях – 50 м от границы промплощадки |
| 12. | ООО «Эко-Лэнд», мусороперерабатывающее предприятие (производственная мощность предприятия – 200 000 т/год) | промзона Бронка-2, квартал 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0202001:6) | I (раздел 7.1.12), 1000 м.  Нормативный размер СЗЗ не выдержан | Расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение 47.01.02.000.Т.000594.02.21 от 26.02.2021 | В северном направлении – на расстоянии 200 м от границ промплощадки, в восточном направлении на расстоянии 500 м от границ промплощадки и в южном направлении на расстоянии 500 м от границ промплощадки, в западном направлении на расстоянии 500 м от границ промплощадки |
| 13. | ООО «Транс Мет», Складской комплекс, хранение товаров не пищевого профиля | промзона Бронка-2, квартал 1 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 14. | ЗАО «Растро», производство строительных материалов | промзона Бронка-2 | III (раздел 7.1.4), 300 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | Расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение 47.01.02.000.Т.002309.11.19 от 27.11.2019 | СЗЗ по границе промыщленной площадки во всех направлениях |
| 15. | АЗС, 500 автозаправок в сутки | дер. Сойкино, рабочий участок 32 (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0203006:680) | IV (раздел 7.1.12), 100 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | Расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение 47.01.02.000.Т.001184.09.18 от 28.09.2018 | По границе земельного участка во всех направлениях |
| 16. | СТО Сойкино | дер Сойкино, 57 | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | – | – |
| 17. | КНС | дер Пеники | V (пункт 7.1.13), 20 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан | – | – |
| 18. | Кладбище | дер. Лангерево | V (раздел 7.1.12), 50 м. Нормативный размер СЗЗ не выдержан | – | – |
| 19. | Гаражи | дер. Пеники | Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (до 100 мест), 25 метров | – | – |

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и других). Санитарные разрывы устанавливаются не на всем протяжении автомобильной дороги, а лишь в тех случаях, когда рядом расположена жилая застройка.

Для исключения негативного воздействия от автомагистрали «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга», в зонах планируемой жилой застройки, предусмотрен комплекс шумозащитных мероприятий – монтаж шумозащитных экранов, внедрение звукоизоляционных материалов при строительстве зданий, которые позволят уменьшить зону сверхнормативного воздействия шума до 100 м.

Охранные зоны инженерных сетей

Охранные зоны водопроводов, напорной канализации, тепловых сетей устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» показаны охранные зоны с учетом расстояний по горизонтали до фундаментов зданий: водопровод и напорная канализация – 5 м; тепловые сети – 5 м.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878):

* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

4.7. Состояние окружающей среды

Раздел подготовлен на основе отчета комитета по природным ресурсам Ленинградской области за 2019 год «Состояние окружающей среды в Ленинградской области».

По результатам лабораторных исследований почв, отобранных на участках мониторинга Ломоносовского муниципального района, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов превышения допустимых уровней содержания химических веществ во всех исследованных пробах не отмечены.

По результатам выполненных радиационных исследований на территории участков мониторинга по состоянию на момент исследований радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено.

В отношении территории проектирования были получены заключения государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Ломоносовского района» о том, что мест захоронения биологических отходов, скотомогильников и биотермических ям в поселении не зарегистрировано (том «Исходно-разрешительная документация»).

Уровни загрязнения атмосферного воздуха в населенных пунктах Ломоносовского муниципального района по результатам лабораторных исследований соответствуют гигиеническим нормативам.

В соответствии с данными постоянного наблюдения в течение 2018 года не выявлено превышение уровня естественного радиационного фона на территории Ломоносовского муниципального района.

Основным локальным источником загрязнения приземной атмосферы техногенными радионуклидами являются выбросы Ленинградской АЭС. По результатам радиационного контроля выбросы с Ленинградской АЭС радиоактивных газов и аэрозолей в атмосферу в 2019 году не превышали 1 % от предельно допустимых выбросов, регламентированных СПАС-03 для действующих АЭС. Мощность дозы внешнего гамма-излучения на территории города Сосновый Бор и в зоне наблюдения района находится на уровне значений естественного фона.

4.8. Экономическая база, занятость населения

Пениковское сельское поселение характеризуется умеренным уровнем развития производственной инфраструктуры. В поселении созданы условия для развития производственных зон, которые обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой. На территории поселения ведут деятельность около 50 производственных предприятий. Все предприятия находятся вблизи дер. Пеники. Данные об основных предприятиях, осуществляющих деятельность, на территории поселения представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Перечень основных предприятий, осуществляющих деятельность на территории поселения

| Предприятие | Количество рабочих мест |
| --- | --- |

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ПитерЖилСтрой» | 20 |
| ООО «ТД «Балтийский Берег» | 70 |
| ООО «ЭкоБлок» | 53 |
| ООО «Грумант» | 45 |
| ООО «Кронимет Инвест Рус» | 27 |
| ЗАО «Растро» | 50 |
| ЗАО «Арболит-М» | 7 |
| ОАО «Вымпел-коммуникации» | 11 |

Особенностью развития экономической базы поселения, в связи с благоприятной транспортной доступностью Санкт-Петербурга, является наличие значительной маятниковой миграции, связанной с занятостью населения на предприятиях и в организациях Санкт-Петербурга. В настоящее время масштаб маятниковой миграции превышает численность населения, занятого на предприятиях и организациях поселения. На перспективу значительный показатель маятниковой миграции сохранится. Важными факторами вовлечения в экономику поселения проживающего в нем населения являются повышение качества жизни, диверсификация экономики с созданием новых рабочих мест. Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района на территории поселения предусмотрены шесть инвестиционных площадок производственного назначения. Перечень инвестиционных площадок представлен в разделе 9 пояснительной записки.

Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.03.2016 № 426-р/16, предлагается создание дополнительных зон рекреационного назначения в Пениковском сельском поселении:

* размещение спортивно-рекреационного комплекса на земельном участке площадью 3,4 га, расположенном в дер. Кукушкино;
* строительство конноспортивного клуба и ипподрома вблизи дер. Малое Коновалово.

В настоящее время спортивно-рекреационный комплекс в дер. Кукушкино функционирует, реализуются мероприятия по его развитию.

По состоянию на 01.09.2020 общая численность экономически активного населения на территории Пениковского сельского поселения составляет 1750 чел. – 56,3 % от общей численности населения поселения. При общем количестве рабочих мест на территории – 380, занятость экономически активного населения на территории составляет – 23 % от трудовых ресурсов поселения. Величина трудовой маятниковой миграции за пределы поселения – в город Санкт-Петербург, в соседние поселения составляет 77 % от общей численности экономически активного населения.

По данным Комитета по труду и занятости населения Ленинградской области уровень безработицы поселений составляет 2,29. Это относительно не высокий уровень безработицы (средний по Ленинградской области составляет 3,19).

# Возможные направления развития территории поселения

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, решены основные задачи градостроительной деятельности:

* совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
* удовлетворение потребности населения в жилье различных типов и создание условий для формирования комфортной городской среды;
* создание условий для увеличения количества рабочих мест и повышения миграционного прироста населения;
* создание условий для повышения уровня обеспеченности и территориальной доступности для населения объектов социальной инфраструктуры;
* формирование общественных пространств, системы озелененных территорий общего пользования;
* создание условий для повышения качества транспортного обслуживания населения и безопасности дорожного движения с повышением плотности улично-дорожной сети;
* создание условий для обеспечения благоустройства жилищного фонда поселения на основе совершенствования систем коммунальной инфраструктуры.

Изменениями в генеральный план с уточнением следующих задач:

* учтены планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения муниципального района;
* уточнены параметры объектов местного значения, на основе прогноза численности населения с актуальными демографическими параметрами;
* совершенствование планировочной структуры населенного пункта – дер. Большое Коновалово.

5.1. Демографический прогноз. Численность населения

Демографическая ситуация в Пениковском сельском поселении в 2016-2020 гг. развивается в русле общих для Ленинградской области тенденциях – сохранится тенденция роста среднегодовой численности населения в связи с сокращением естественной убыли населения и увеличением миграционного прироста.

В соответствии с «Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года» заложен прогноз численности населения в границах зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области в границах Ломоносовского муниципального района до 500 тыс. человек на 2050 год. Данные прогнозные показатели согласованы с комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

В Пениковском сельском поселении, по данным приведенным в паспортах муниципального образования[[6]](#footnote-6) за 2016-2020 гг., наблюдается миграционный прирост населения, связанный, прежде всего с межрегиональной миграцией.

Миграционный прирост населения в поселении обусловлен хорошей транспортной доступностью к местам приложения труда, Санкт-Петербургу.

Динамика изменения показателей демографического развития поселения до 2040 года определены на основании отчета «Демографический прогноз до 2035 года» опубликованного на сайте Федеральной службы государственной статистики.

Расчет перспективной численности населения осуществляется на основе метода компоненты, которая рассматривает динамику численности населения как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая берется неизменной на весь прогнозный период. Сценарии актуализируются учеными-демографами один раз в два года. Если прогноз осуществляется с учетом миграции, то в расчетах участвуют и данные миграционного прироста.

В расчете демографического прогноза Пениковского сельского поселения коэффициенты рождаемости приняты из отчета «Демографический прогноз до 2035 года», а данные миграционного прироста являются среднестатистическими с учетом тенденций их изменения в поселении за 2016-2020 гг.

Чтобы отразить различные предположения о будущей динамике демографических процессов расчеты осуществляются по нескольким вариантам:

* низкий вариант прогноза;
* средний вариант прогноза;
* высокий вариант прогноза.

Численность населения Пениковского сельского поселения приведена по среднему варианту прогноза:

* первая очередь – 4309 человек;
* расчетный срок – 5009 человек.

Прогнозная численность населения по населенным пунктам определена с учетом показателей демографического прогноза, исходя из основных факторов, определяющих развитие населенного пункта:

* экономико-географическое положение населенного пункта;
* наличие территориальных резервов;
* наличие мест приложения труда, включая планируемые территории для размещения мест приложения труда.

Расчетная численность постоянного зарегистрированного населения в населенных пунктах по этапам территориального планирования представлена в таблице 22.

Таблица 22 – Расчетная численность постоянного зарегистрированного населения по этапам территориального планирования

| № п/п | Населенный пункт | Численность населения на  2020 год, чел. | Прогноз численности населения, чел. | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | дер. Большое Коновалово | 33 | 113 | 207 |
| 2. | пос. Бронна | 55 | 327 | 389 |
| 3. | дер. Верхние Венки | 8 | 152 | 202 |
| 4. | дер. Верхняя Бронна | 89 | 97 | 106 |
| 5. | дер. Дубки | 71 | 76 | 81 |
| 6. | пос. ж/д ст. Дубочки | 1 | 2 | 3 |
| 7. | дер. Кабацкое | 10 | 122 | 159 |
| 8. | дер. Кузнецы | 21 | 85 | 122 |
| 9. | дер. Куккузи | 42 | 154 | 216 |
| 10. | дер. Кукушкино | 27 | 107 | 147 |
| 11. | дер. Лангерево | 123 | 283 | 333 |
| 12. | дер. Лимузи | 13 | 17 | 21 |
| 13. | дер. Малая Ижора | 113 | 137 | 158 |
| 14. | дер. Малое Коновалово | 108 | 118 | 128 |
| 15. | дер. Нижняя Бронна | 84 | 100 | 115 |
| 16. | дер. Пеники\* | 1550 | 1685 | 1811 |
| 17. | дер. Сойкино | 324 | 484 | 521 |
| 18. | дер. Таменгонт\*\* | 189 | 221 | 258 |
| 19. | дер. Ускуля | 25 | 29 | 32 |
|  | Итого: | 2886 | 4309 | 5009 |
| \*численность населения дер. Пеники с учетом постоянного зарегистрированного населения в садоводческих объединениях  \*\* с учетом численности постоянного зарегистрированного населения в воинских частях | | | | |

Изменениями в генеральный план предполагается рост численности временного населения, обусловленного сезонным проживанием граждан на территориях индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений. Основными факторами формирования группы сезонного населения является высокая рекреационная привлекательность территории и транспортная доступность. Общая площадь территории для ведения садоводства на территории поселения составляет 825,5 га. Расчетная численность временного населения на территории поселения по этапам территориального планирования представлена в таблице 23.

Таблица 23 – Расчетная численность временного населения по этапам территориального планирования

| № п/п | Территория | Численность населения на 2020 год, чел. | Прогноз численности населения, чел. | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Массивы садоводческих объединений вблизи  дер. Дубки | 2090 | 2090 | 2090 |
| 2. | Массивы садоводческих объединений вблизи  дер. Лангерево и дер. Малое Коновалово | 533 | 733 | 1104 |
| 3. | Массивы садоводческих объединений вблизи  дер. Большое Коновалово и дер. Кузнецы | 201 | 521 | 1013 |
| 4. | Массивы садоводческих объединений вблизи  дер. Кукушкино и дер. Сойкино | 371 | 621 | 991 |
| 5. | Массивы садоводств вблизи дер. Таменгонт | 1170 | 1170 | 1170 |
| 6. | Массивы садоводческих объединений вдоль Гостилицкого шоссе | 2660 | 2660 | 2660 |
| 7. | Территория индивидуальной жилой застройки населенных пунктов поселения | 606 | 893 | 1039 |
|  | Итого: | 7631 | 8688 | 10087 |

Объекты социальной инфраструктуры для сезонного населения могут быть представлены коммерческими объектами, развиваемыми за счет частных инвестиций. Часть этих объектов потенциально не являются круглогодичными, поскольку спрос на услуги возникает в летний период.

5.2. Развитие жилищного фонда

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области для зоны «Б», жилищная обеспеченность в новом и многоквартирном фонде, на расчетный срок территориального планирования принята на уровне 37 м² общей площади на человека. Для индивидуальной жилой застройки жилищная обеспеченность принимается на уровне 50 м² общей площади на человека.

Расчеты объемов жилья произведены по типам новой застройки с учетом максимальной плотности брутто общей площади/га, (таблица 24):

* малоэтажная жилая застройка (2-4-этажные жилые дома) – максимальная плотность брутто 2000 м² общей площади/га;
* индивидуальная жилая застройка (отдельно стоящие одноквартирные жилые дома) максимальная плотностью брутто 800 м² общей площади/га.

Таблица 24 – Расчетные данные объемов жилого фонда по этапам территориального планирования

| № п/п | Тип жилой застройки | Существующий жилой фонд, м2 | Проектный жилой фонд, м2 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая  очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | дер. Большое Коновалово | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1696,00 | 5696,00 | 11776,00 |
|  | пос. Бронна | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 4240,00 | 17840,00 | 21840,00 |
|  | дер. Верхние Венки | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1060,00 | 8260,00 | 11460,00 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 5570,30 | 5970,30 | 6530,30 |
|  | дер. Дубки | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 6874,10 | 7114,10 | 7434,10 |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 106,00 | 146,00 | 186,00 |
|  | дер. Кабацкое | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 768,50 | 6368,50 | 8768,50 |
|  | дер. Кузнецы | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 2294,90 | 5494,90 | 7894,90 |
|  | дер. Куккузи | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 3468,85 | 9068,85 | 13068,85 |
|  | дер. Кукушкино | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1091,80 | 5091,80 | 7491,80 |
|  | дер. Лангерево | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 4070,40 | 12070,40 | 15270,40 |
|  | дер. Лимузи | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1560,85 | 1720,85 | 1960,85 |
|  | дер. Малая Ижора |  | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 4992,60 | 6192,60 | 7552,60 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 8307,75 | 8787,75 | 9427,75 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 4685,20 | 5485,20 | 6445,20 |
|  | дер. Пеники | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 7682,40 | 7682,40 | 7682,40 |
| Малоэтажная жилая застройка | 825,50 | 2825,50 | 6110,50 |
| Индивидуальная жилая застройка | 18020,00 | 22020,00 | 24420,00 |
|  | дер. Сойкино | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 602,30 | 602,30 | 602,30 |
| Индивидуальная жилая застройка | 14469,00 | 22469,00 | 24869,00 |
|  | дер. Таменгонт | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 2464,50 | 4064,50 | 6464,50 |
|  | дер. Ускуля | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1219,00 | 1379,00 | 1539,00 |
|  | Итого: | 96069,95 | 166349,95 | 208794,95 |

Изменениями в генеральный план предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки только дер. Большое Коноваловоза за счет территории, включаемой в границу населенного пункта.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области установлены требования минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения):

* для населенных пунктов: пос. Бронна, дер. Верхние Венки, дер. Верхняя Бронна, дер. Дубки, пос. ж/д ст. Дубочки, дер. Куккузи, дер. Лимузи, дер. Нижняя Бронна, дер. Пеники, дер. Сойкино, дер. Таменгонт:

1. численность населения населенного пункта на расчетный срок по генеральному плану – свыше 0,1 до 1 тыс. чел.;
2. обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта – 0,100 га/чел.;
3. плотность населения в границах населенного пункта – 10 чел./га;
4. обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенного пункта – 0,050 га/чел.;
5. плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенного пункта – 20 чел./га;

* для дер. Пеники:

1. численность населения населенного пункта на расчетный срок по генеральному плану – свыше 1 до 10 тыс. чел.;
2. обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта – 0,056 га/чел.;
3. плотность населения в границах населенного пункта – 20 чел./га;
4. обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенного пункта – 0,025 га/чел.;
5. плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенного пункта – 40 чел./га.

Показатели обеспеченности населения территорией по населенным пунктам представлены в таблице 25.

Таблица 25 – Показатели обеспеченности населения территорией

| № п/п | Населенный пункт | Прогноз численности населения, чел. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта, га/чел. | Плотность населения в границах населенного пункта | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенного пункта | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенного пункта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | дер. Большое Коновалово | 207 | 0,21 | 4,77 | 0,15 | 6,58 |
| 2. | пос. Бронна | 389 | 0,14 | 7,37 | 0,13 | 7,59 |
| 3. | дер. Верхние Венки | 202 | 0,14 | 7,24 | 0,12 | 8,66 |
| 4. | дер. Верхняя Бронна | 106 | 0,36 | 2,79 | 0,35 | 2,87 |
| 5. | дер. Дубки | 81 | 0,34 | 2,92 | 0,32 | 3,12 |
| 6. | пос. ж/д ст. Дубочки | 3 | 0,13 | 7,50 | 0,13 | 7,50 |
| 7. | дер. Кабацкое | 159 | 0,12 | 8,62 | 0,11 | 9,09 |
| 8. | дер. Кузнецы | 122 | 0,13 | 7,45 | 0,12 | 8,12 |
| 9. | дер. Куккузи | 216 | 0,18 | 5,66 | 0,15 | 6,75 |
| 10. | дер. Кукушкино | 147 | 0,98 | 1,02 | 0,50 | 2,01 |
| 11. | дер. Лангерево | 333 | 0,17 | 5,87 | 0,09 | 10,62 |
| 12. | дер. Лимузи | 21 | 0,37 | 2,69 | 0,28 | 3,52 |
| 13. | дер. Малая Ижора | 158 | 0,14 | 7,22 | 0,11 | 8,79 |
| 14. | дер. Малое Коновалово | 128 | 0,26 | 3,85 | 0,24 | 4,08 |
| 15. | дер. Нижняя Бронна | 115 | 0,32 | 3,11 | 0,15 | 6,50 |
| 16. | дер. Пеники | 1811 | 0,09 | 11,27 | 0,05 | 20,83 |
| 17. | дер. Сойкино | 521 | 0,20 | 4,95 | 0,14 | 7,33 |
| 18. | дер. Таменгонт | 118 | 0,14 | 5,00 | 0,20 | 5,34 |
| 19. | дер. Ускуля | 32 | 0,17 | 5,81 | 0,15 | 6,84 |

Показатели обеспеченности населения территорией соответствуют требованиям минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения) для всех населенных пунктов поселения.

В администрации Ломоносовского района Ленинградской области ведется реестр граждан для предоставления земельных участков в соответствии с областными законами от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями) и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области». Количество льготной категории жителей Пениковского сельского поселения составляет 75 человек. С учетом предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства минимальной площади (0,1 га) необходимая площадь территории для выделения земельных участков льготной категории граждан Пениковского сельского поселения составляет 7,5 га. Изменениями в генеральный план предусмотрена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территории, включаемой в границу дер. Большое Коновалово, площадь территории 1,26 га. Площадь территории для предоставления земельных участков определена с учетом существующих земель, находящихся в муниципальной собственности.

5.3. Развитие социальной инфраструктуры

При определении перечня планируемых объектов социальной инфраструктуры учтены следующие документы:

* схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Постановления Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605;
* программа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Реализация социальной политики в Ломоносовском муниципальном районе» (Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16.11.2017 № 2292-р/17);
* программа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Современное образование в Ломоносовском муниципальном районе» (Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.05.2017 № 989-р/17);

В настоящее время большинство объектов социальной инфраструктуры сконцентрированы в дер. Пеники. На перспективу предполагается дальнейшее развитие этого населенного пункта как социально-культурного центра Пениковского сельского поселения.

Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры по этапам территориального планирования представлены в таблице 26.

Образование

С учетом планируемой численности населения поселения на расчетный срок территориального планирования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования (таблица 26).

Изменениями в генеральный план планируется получение услуг общеобразовательными организациями осуществить в МОУ «Большеижорская общеобразовательная школа», доставка учеников в общеобразовательное учреждение предполагается школьным автобусом.

Изменениями в генеральный план планируется получение услуг дошкольными образовательными организациями осуществить в МДОУ «Детский сад № 20».

В проекте схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предлагается исключить планируемые объекты местного значения муниципального района в области образования:

* дошкольная образовательная организация на 220 мест;
* общеобразовательная организация на 330 мест.

Физическая культура и массовый спорт

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрены следующие объекты:

* физкультурно-оздоровительный комплекс вблизи дер. Малое Коновалово (площадь 1500 м2) спортивных залов;
* плоскостное спортивное сооружение в дер. Кукушкино (площадь 10000 м2);
* физкультурно-оздоровительный комплекс в дер. Кукушкино, 300 м2 спортивных залов.

В соответствии с пунктами 2.1.19, 2.1.20 Постановления Правительства Ленинградской области от 4.12.2017 года № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) 1000 человек должен составлять:

* спортивные залы - 350 м2;
* плавательные бассейны- 75 кв. м зеркала воды;
* плоскостные спортивные сооружения- 1950 м2.

Расчетные показатели составляют:

* спортивные залы – 1753,2 м2;
* плавательные бассейны- 375,7 м² зеркала воды;
* плоскостные спортивные сооружения- 9767,6 м2.

Изменениями в генеральный план учтено создание рекреационной зоны вблизи дер. Малое Коновалово, предусмотренной схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605).

С учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) Изменениями в генеральный план дополнительно планируется плоскостное спортивное сооружение в дер Сойкино площадью 5000 м2 и плавательный бассейн в физкультурно-оздоровительном комплексе вблизи дер. Малое Коновалово, 400 м2 зеркала воды.

Для размещения спортивных сооружений (объектов физкультуры и спорта) предусмотрена функциональная зона «Зона отдыха».

Здравоохранение

Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи на расчетный срок территориального планирования составит 60 посещений в смену. Схемой территориального планирования Ленинградской области необходимо предусмотреть увеличение мощности амбулаторно-поликлинических учреждений в поселении до 120 посещений в смену. Потребность в стационарной медицинской помощи, потребность в специализированных видах медицинского обслуживания покрывается за счет областной больницы.

Культура

Развитие учреждений культуры и молодежной политики будет осуществляться на основе построенного Дома культуры в дер Пеники.

Кладбища

Потребность в местах захоронения на расчетный срок территориального планирования будет осуществляться за счет объекта местного значения муниципального района «Межпоселенческое кладбище вблизи автомобильной дороги А-120», площадь 13,6 га.

Объекты торговли и общественного питания, бытового обслуживания

Потребность в объектах, относящихся к коммерческой инфраструктуре, регулируется в основном рыночным спросом. При росте спроса на представленные виды объектов, показатели по ним могут превышать нормативные.

Изменениями в генеральный план предусмотрена функциональная зона «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для размещения объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания. Кроме этого, объекты могут предусматриваться в первых (иногда и вторых) этажах жилых домов и нежилого фонда, расположенных в наиболее людных местах жилой застройки.

Отделения почтовой связи

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России» количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5 тыс. человек населения одним отделением почтовой связи, что позволяет обеспечить жителей поселения услугами связи на расчетный срок территориального планирования.

Существующее отделение почтовой связи АО «Почта России» расположено на первом этаже многоквартирного дома в дер. Пеники. Изменениями в генеральный план предусмотрена функциональная зона «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в которой могут размещаться объекты отделений почтовой связи.

Таблица 26 – Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры по этапам территориального планирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | 2020 год | | Показатели по этапам территориального планирования | | | | Примечание |
| Значение | Единица измерения | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Вместимость | Уровень обеспеченности, % | Проектная вместимость | Уровень обеспеченности, % | Проектная вместимость | Уровень обеспеченности,% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты образования местного значения | | | | | | | | | |
| 1.1. | Дошкольные образовательные организации | 40 | мест, на 1000 жителей | 203 | 176 | 203 | 123 | 203 | 105 |  |
| 1.2. | Общеобразовательные организации | 61 | мест, на 1000 жителей | 500\* | 147\*\* | 500\* | 120\*\* | 500\* | 109\*\* |  |
| \*с учетом емкости МОУ «Большеижорская общеобразовательная школа»  \*\* с учетом численности населения Большеижорского городского поселения | | | | | | | | | | |
| 2. | Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения | | | | | | | | | |
| 2.1. | Площадь торговых объектов | 281,6 | м2 торговой площади | 1190 | 146 | 2290 | 197 | 3790 | 278 |  |
| 2.2. | Магазины непродовольственных товаров | 281,6 | м2 торговой площади | 656 | 81 | 1206 | 104 | 2056 | 151 |  |
| 2.3. | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 120 | 104 | 220 | 133 | 370 | 191 | Предприятия общественного питания находятся в 15 минутной транспортной доступности, городе Ломоносов[[7]](#footnote-7) |
| 2.4. | Предприятия бытового обслуживания | 4 | рабочих мест | 0 | 0 | 10 | 60 | 25 | 129 |  |
| 3. | Объекты культуры местного значения | | | | | | | | | |
| 3.1. | Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре | 1 | объект | 1 | 100 | 1 | 100 | 1 | 100 | Завершено строительство клуба на 200 мест с кинозалом на 140 мест, библиотекой на 15 читателей и помещениями для досуга и работы с детьми и молодежью, общей площадью 96 м2 |
| 3.2. | Сельский дом культуры в административном центре | 1 | объект | 0 | 0 | 1 | 100 | 1 | 100 |
| 3.3. | Количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании | 85 | количество посадочных мест, на население до 5000 человек | 150 | 61 | 490 | 136 | 490 | 114 |
| 3.4. | Учреждения органов по делам молодежи | 25 | м2 | 60 | 83 | 156 | 147 | 156 | 124 |
| 4. | Объекты физической культуры и спорта местного значения | | | | | | | | | |
| 4.1. | Плоскостные спортивные сооружения | 1950 | м2 | 4000 | 71 | 9000 | 108 | 16000 | 163 |  |
| 4.2. | Спортивные залы | 350 | м2 площадь пола | 0 | 0 | 1800 | 121 | 1800 | 102 |
| 4.3. | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | 1 | объект | 1 | 100 | 1 | 100 | 1 | 100 |
| 5. | Иные объекты местного значения | | | | | | | | | |
| 5.1. | Места захоронения, организация ритуальных услуг | 0,24 | га | 0 | 0 | 24 | 2322 | 24 | 1499 | На первую очередь, строительство кладбища площадью 24 га |
| 6. | Учреждения здравоохранения регионального значения | | | | | | | | | |
| 6.1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники) | 18,5 | посещений в смену | 60 | 104 | 60 | 75 | 60 | 49 |  |

Благоустройство и озеленение территории

Формирование системы зеленых насаждений общего пользования в поселения планируется на основе сохранения существующих насаждений, создания новых объектов различного функционального назначения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

В качестве мероприятий по сохранению и увеличению площадей и качества зеленных насаждений на территории сельского поселения Изменениями в генеральный план предлагается:

* сохранение и размещение зеленых насаждений на существующих территориях общего пользования, в том числе парков и скверов. В границах дер. Пеники планируется строительство сквера;
* сохранение зеленых насаждений в рекреационных зонах для отдыха на основе исторически сложившегося природного ландшафта на берегу Финского залива;
* размещение зеленых насаждений в формируемых зонах отдыха;
* размещение зеленых насаждений на территориях общественно-деловых зон;
* размещение зеленых насаждений в формируемых СЗЗ;
* благоустройство и озеленение существующих жилых районов и районов нового жилищного строительства в границах населенных пунктов из расчета не менее 10 м2 на человека.

Оценка допустимого уровня территориальной доступности

Границы максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Пениковского сельского поселения представлены на карте «Карта размещения объектов местного значения поселения. Транспортная и социальная инфраструктура».

Оценка соответствия расположения существующего объекта в области образования, дошкольной образовательной организации в дер. Пеники, нормативу максимально допустимого уровня территориальной доступности (пункт 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования) показал, что норматив соблюдается для населения, проживавшего в среднеэтажной и малоэтажной жилой застройке.

Оценка соответствия расположения существующего объекта в области культуры, дошкольной образовательной организации в дер. Пеники, нормативу максимально допустимого уровня территориальной доступности (пункт 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования) показал, что норматив (шаговая доступность 15-30 минут/транспортная доступность 15-30 минут) соблюдается для 100 % населения поселения.

Оценка соответствия размещения планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта максимально допустимому уровню территориальной доступности (1500 м, пункт 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования) показала, что норматив соблюдается для 96 % населения поселения.

Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области социально-культурного обслуживания представлен в таблице 27.

Таблица 27 – Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области социально-культурного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика  объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: объекты в области культуры и спорта | | | | | |
| Назначение объектов: обеспечение условия для развития на территории поселения физической культуры | | | | | |
|  | Объект спорта | | Планируемый к размещению, площадь 1500 м2 спортивных залов | | вблизи дер. Малое Коновалово, зона отдыха | Установление не требуется |
| * 1. 2 | Спортивное сооружение | | Планируемый к размещению, площадь 5000 м2 | | дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Спортивное сооружение | | Планируемый к размещению, площадь 10000 м2 | | вблизи дер. Сойкино, зона отдыха | Установление не требуется |
| * 1. 2 | Объект спорта | | Планируемый к размещению, 300 м2 спортивных залов | | вблизи дер. Сойкино, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Вид объектов: объекты массового отдыха населения | | | | | |
| Назначение объектов: обеспечение населения местами массового отдыха | | | | | |
|  | Сквер | Планируемый к размещению, площадь 1 га | | дер. Пеники, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | Установление не требуется |

5.4. Развитие транспортной инфраструктуры

### 5.4.1. Уличная дорожная сеть

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, определены комплекс мероприятий по строительству новых дорог и реконструкции улично-дорожной сети в соответствии с параметрами, определенными местными нормативами градостроительного проектирования (таблица 28).

Таблица 28 – Параметры улично-дорожной сети населенных пунктов

| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | Поперечный профиль улиц и дорог | Ширина улицы в красных линиях, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для существующей улично-дорожной сети | | | | | | |
| Основная улица | 40 | 3,5 | 2 | 2 | Рисунок 3 | 12 |
| Второстепенная | 30 | 2,5 | 2 | 2 | Рисунок 4 | 9 |
| Проезд | 20 | 3,0 | 1 | 1 | Рисунок 5 | 6,5 |
| Для планируемой улично-дорожной сети | | | | | | |
| Основная улица | 40 | 3,5 | 2 | 2 | Рисунок 6 | 19 |
| Второстепенная | 30 | 3,5 | 2 | 2 | Рисунок 7 | 15 |

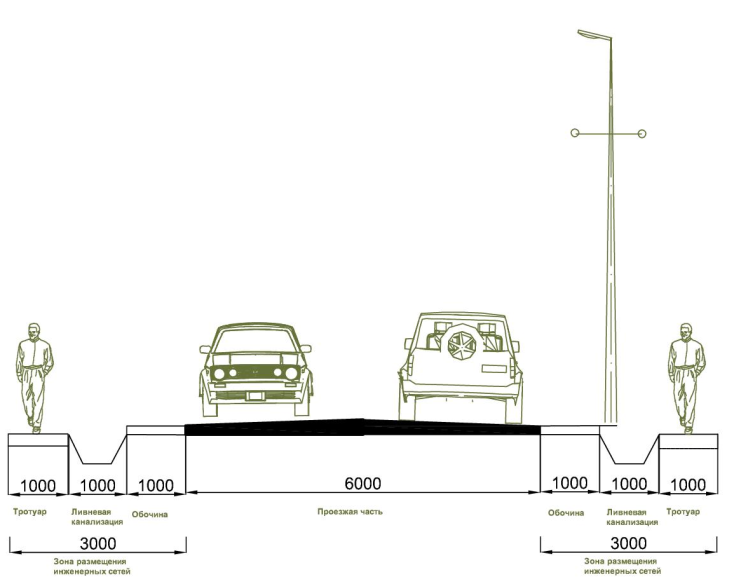


Рисунок 3 – Поперечный профиль основной улицы в существующей жилой застройке

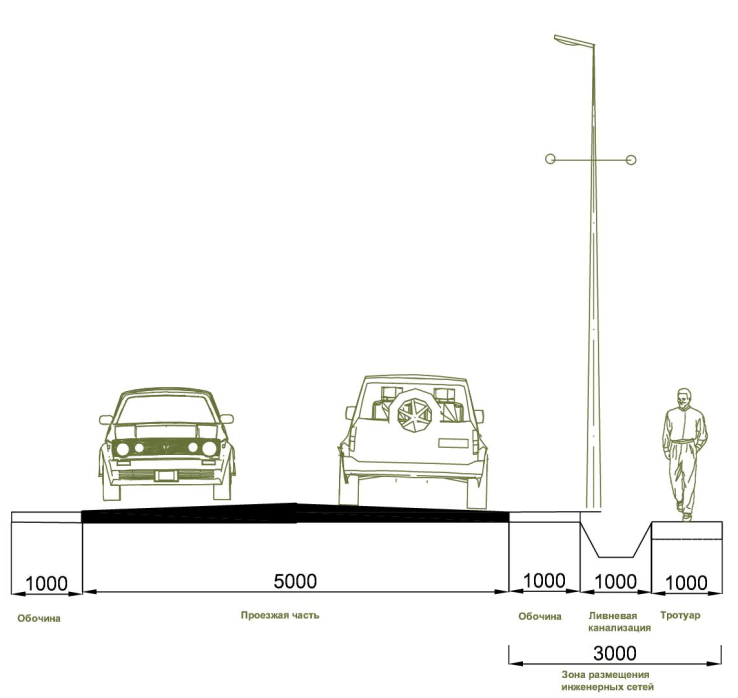


Рисунок 4 – Поперечный профиль второстепенной улицы в существующей жилой застройке

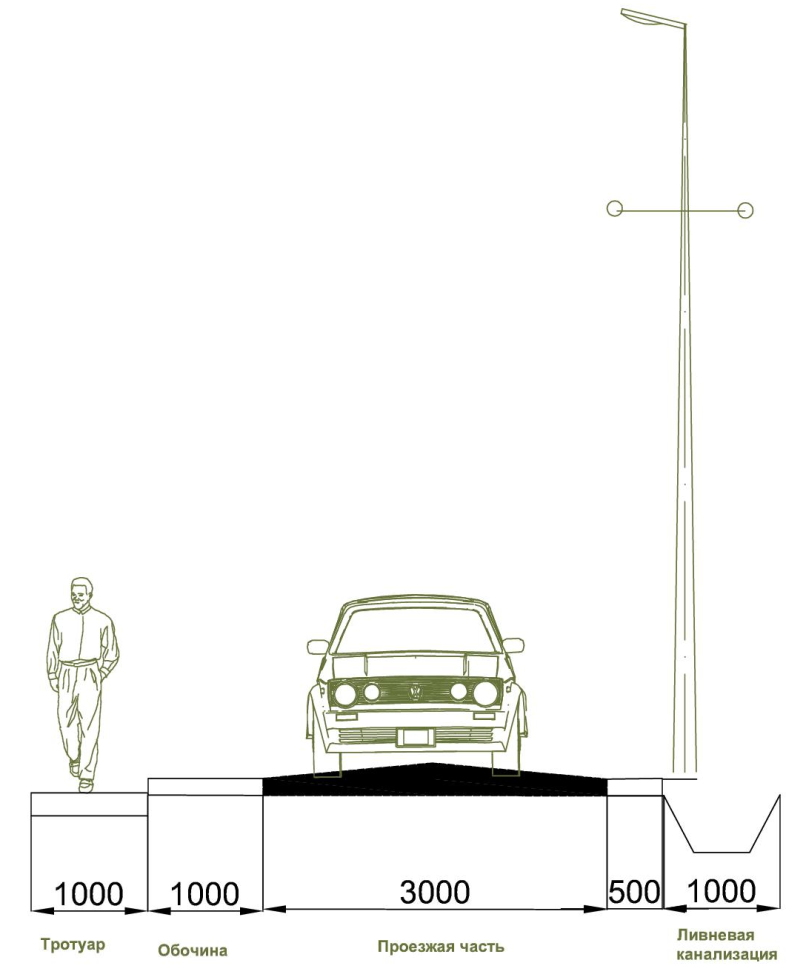


Рисунок 5 – Поперечный профиль проезда в существующей жилой застройке

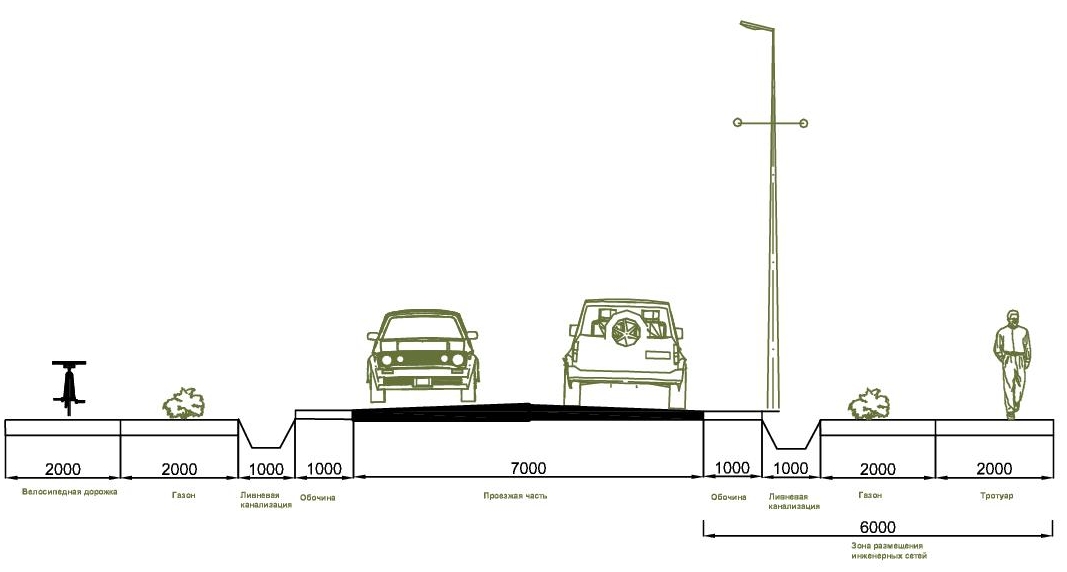


Рисунок 6 – Поперечный профиль основной улицы в планируемой жилой застройке

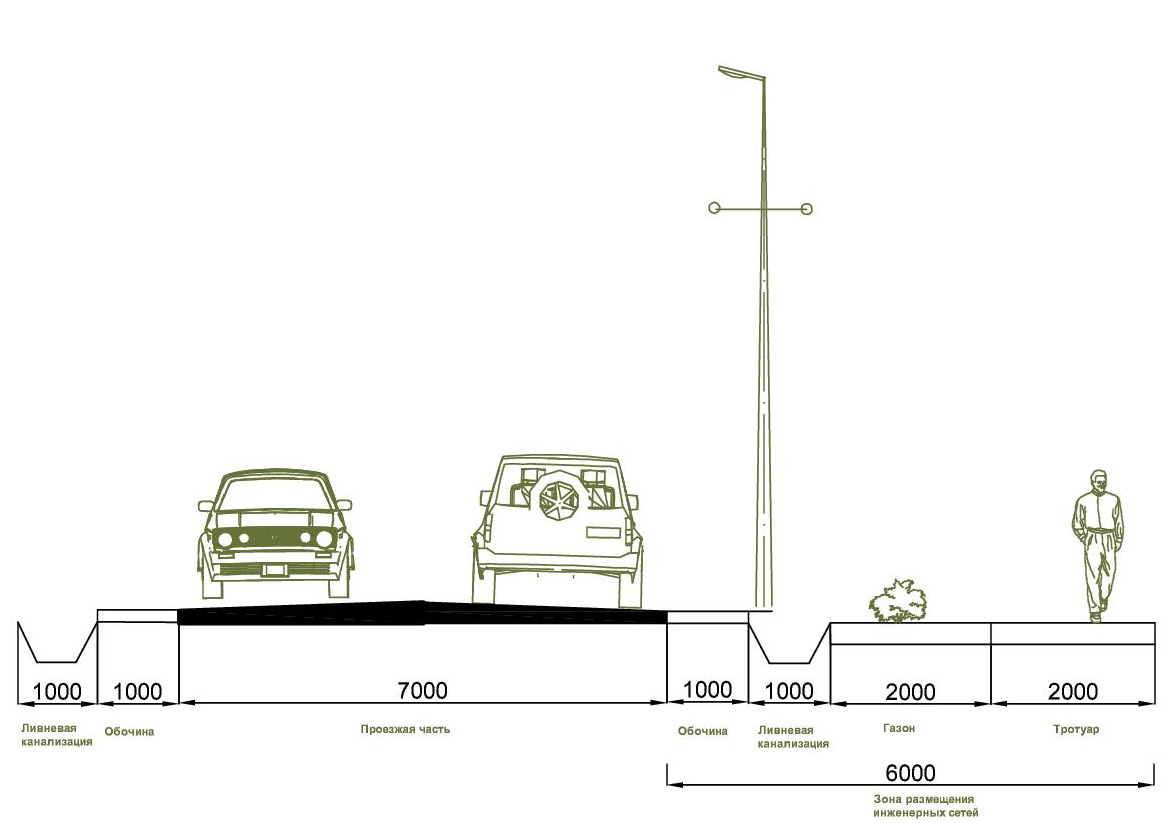


Рисунок 7 – Поперечный профиль второстепенной улицы в планируемой жилой застройке

### 5.4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области. Для поселения уровень автомобилизации установлен в размере 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек. Соответственно, парк индивидуальных легковых автомобилей к концу расчетного срока возрастет до 1750 автомобилей. Хранение автотранспорта, находящегося в собственности жителей, проживающих в многоквартирной жилой застройке, планируется в пределах улично-дорожной сети и на автостоянках боксового типа для постоянного хранения автомобилей. Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев:

* для новых кварталов и микрорайонов – не более 800 м;
* для сложившейся застройки – не более 1500 м.

Для жителей, проживающих в многоквартирной жилой застройке в дер. Пеники, предусмотрена коммунально-складская зона для размещения автостоянок боксового типа.

Постоянное хранение автотранспорта, находящегося в собственности жителей, проживающих в индивидуальной жилой застройке, планируется осуществляться на придомовых участках.

Сооружения для хранения транспортных средств

Места хранения личного автомобильного транспорта в поселении организованы в дер. Пеники. Вблизи среднеэтажной жилой застройки деревни расположены местах хранения боксового типа вместимостью 200 автомобилей. В остальных населенных пунктах хранение автотранспорта производится на придомовых участках или на территории улично-дорожной сети.

Для размещения автотранспорта Изменениями в генеральный план принимается следующая система постоянного хранения:

* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках;
* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, осуществляется в существующих местах хранения боксового типа, на открытых парковках.

Проектная документация на строительство и реконструкцию зданий должна включать проект размещения придомовых парковок, которые обеспечат хранение автомобилей без использования территорий общего пользования;

* временное хранение автомобилей в общественно-деловых зонах осуществляется на участках, отведенных объектам общественно-делового назначении, а также на специально отведенных участках для размещения стоянок. Выбор типа сооружения для размещения стоянки определяется на стадии разработки проекта планировки территории общественно-деловой зоны и уточняется при разработке проекта строительства, исходя из расчетной потребности в стоянках для каждой общественно-деловой зоны;
* временное хранение автомобилей в зонах отдыха должно осуществляться в пределах участков объектов массового отдыха, культуры и спорта, без использования территорий общего пользования.

### 5.4.3. Организация транспортного обслуживания населения

В качестве основного вида общественного пассажирского транспорта, обслуживающего все виды перевозок населения поселения, принят автобус. Маршруты общественного пассажирского транспорта проходят по автомобильным дорогам общего пользования регионального и федерального значения.

Остановочные пункты общественного транспорта в поселении расположены в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования. Предельных расстояний кратчайшего пешеходного пути от объектов жилой застройки до существующих остановочных пунктов определены распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (в редакции от 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»:

* многоквартирный дом – 500 м;
* индивидуальный жилой дом – 800 м;
* предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более – 500 м.

Анализ пешеходной доступности показал, что расположение существующих остановочных пунктов общественного транспорта в поселении, в целом, обеспечивают исполнение нормативов кратчайшего пути до объектов жилой застройки. Расстояние между существующими остановочными пунктами соответствуют требованиям ОСТ-218.1-002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования». Остановочные пункты нуждаются в реконструкции.

Все остановочные пункты, которые обслуживаются маршрутами регулярных перевозок, должны отвечать требованиям, установленным пп. 8.4.16 – 8.4.24 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Все транспортные средства, используемые для осуществления перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок, оснащаются устройствами для перевозки маломобильных групп населения в соответствии с ГОСТ Р 51090-2017 «Средства общественного пассажирского транспорта. Общие технические требования доступности и безопасности для инвалидов».

### 5.4.4. Велосипедное движение

Изменениями в генеральный план планируется организация велосипедного движение для связи жилой застройки с объектами массового посещения – зонами отдыха, производственные объекты. Планируются следующие объекты местного значения поселения:

* велодорожка от многоэтажной жилой застройки дер. Пеники, далее производственная зона дер. Лангерево, далее жилая застройка дер. Малое Коновалово, далее зона отдыха в дер. Малое Коновалово. Трасса велодорожки планируется вдоль автомобильных дорог местного значения поселения. Протяженность велодорожки составляет 2,1 км;
* велодорожка от многоэтажной жилой застройки дер. Пеники до производственной зоны вблизи дер. Верхние Венки, далее жилая застройка дер. Верхние Венкии, далее жилая застройка дер. Сойкино. Трасса велодорожки планируется вдоль автомобильных дорог местного значения поселения и автомобильной дороги местного значения муниципального района «дер. Пеники – дер. Верхние Венки». Протяженность велодорожки составляет 4,1 км.

### 5.4.5. Планируемые объекты местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрены объекты в области автомобильных дорог местного значения – реконструкция существующих автомобильных дорог и строительство новых автомобильных дорог в планируемой жилой застройке. Для обслуживания населения планируемой жилой застройки дер. Большое Коновалово Изменениями в генеральный план планируется улица в жилой застройке, которая примыкает к существующей главной улице деревни.

Уточненный перечень планируемых объектов в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности представлен в таблице 29.

Таблица 29 – Перечень планируемых объектов в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | | | |
| Назначение объектов: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | | | |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,5 км | дер. Большое Коновалово | Установление не требуется |
| * 1. 3 | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,3 км | дер. Большое Коновалово | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,4 км | пос. Бронна | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 0,5 км | дер. Верхние Венки | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 0,9 км | дер. Верхняя Бронна | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 3,2 км | дер. Дубки | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции 0,5 км | дер. Кабацкое | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции 0,8 км | дер. Куккузи | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 0,4 км | дер. Кукушкино | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции 1,2 км | дер. Лангерево | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 1,4 км | дер. Лангерево | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 0,3 км | дер. Малая Ижора | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции 1,3 км | дер. Малое Коновалово | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,5 км | дер. Нижняя Бронна | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,9 км | дер. Нижняя Бронна | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции, протяженность 1,2 км | дер. Пеники | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции, протяженность 4,5 км | дер. Пеники | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции, протяженность 1,8 км | дер. Сойкино | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции, протяженность 2,7 км | дер. Сойкино | Установление не требуется |
|  | Главная улица | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,6 км | дер. Таменгонт | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к реконструкции, протяженность 0,1 км | дер. Таменгонт | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 1,4 км | дер. Большое Коновалово | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 0,7 км | дер. Большое Коновалово | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 2,7 км | пос. Бронна | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 1,9 км | дер. Верхние Венки | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 1,3 км | дер. Верхняя Бронна | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 1,3 км | дер. Кабацкое | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 0,9 км | дер. Кузнецы | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 2,4 км | дер. Куккузи | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 3,4 км | дер. Кукушкино | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 1,7 км | дер. Пеники | Установление не требуется |
|  | Улица в жилой застройке | Планируемый к размещению, протяженность 2,2 км | дер. Сойкино | Установление не требуется |

5.5. Развитие инженерной инфраструктуры

### 5.5.1. Электроснабжение

Решения по развитию электроснабжения Пениковского сельского поселения приняты с учетом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2020 № 366-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020-2024 годы и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 29.04. 2019 № 328-рг»).

Расчет электрической нагрузки жилой застройки произведен по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчетная электрическая нагрузка жилых домов приведена к шинам 0,4 кВ. Для многоквартирных жилых домов удельная расчетная электрическая нагрузка принята 15,8 Вт/м², для индивидуальной жилой застройки и садоводств – 15,0 Вт/м². Расчет электрической нагрузки для жилой застройки приведен в таблице 30.

Таблица 30 – Электрическая нагрузка для жилой застройки

| № п/п | Тип жилой застройки | Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м2 | Площадь жилых помещений, м2 | | Электрическая нагрузка, кВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | дер. Большое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 5696,0 | 11776,0 | 85,44 | 176,64 |
|  | пос. Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 17840,0 | 21840,0 | 267,60 | 327,60 |
|  | дер. Верхние Венки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 8260,0 | 11460,0 | 123,90 | 171,90 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 5970,3 | 6530,3 | 89,55 | 97,95 |
|  | дер. Дубки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 7114,1 | 7434,1 | 106,71 | 111,51 |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 146,0 | 186,0 | 2,19 | 2,79 |
|  | дер. Кабацкое | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 6368,5 | 8768,5 | 95,53 | 131,53 |
|  | дер. Кузнецы | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 5494,9 | 7894,9 | 82,42 | 118,42 |
|  | дер. Куккузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 9068,9 | 13068,9 | 136,03 | 196,03 |
|  | дер. Кукушкино | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 5091,8 | 7491,8 | 76,38 | 112,38 |
|  | дер. Лангерево | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 12070,4 | 15270,4 | 181,06 | 229,06 |
|  | дер. Лимузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 1720,9 | 1960,9 | 25,81 | 29,41 |
|  | дер. Малая Ижора | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 6192,6 | 7552,6 | 92,89 | 113,29 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 8787,8 | 9427,8 | 131,82 | 141,42 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 5485,2 | 6445,2 | 82,28 | 96,68 |
|  | дер. Пеники | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 15,8 | 7682,4 | 7682,4 | 121,38 | 121,38 |
| Малоэтажная жилая застройка | 15,8 | 2825,5 | 6110,5 | 44,64 | 96,55 |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 22020,0 | 24420,0 | 330,30 | 366,30 |
|  | дер. Сойкино | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 15,8 | 602,3 | 602,3 | 9,52 | 9,52 |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 22469,0 | 24869,0 | 337,04 | 373,04 |
|  | дер. Таменгонт | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 4064,5 | 6464,5 | 60,97 | 96,97 |
|  | дер. Ускуля | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 15,0 | 1379,0 | 1539,0 | 20,69 | 23,09 |
|  | Массивы садоводств вблизи дер. Дубки | 15,0 | 10450,0 | 10450,0 | 156,75 | 156,75 |
|  | Массивы садоводств вблизи дер. Лангерево и дер. Малое Коновалово | 15,0 | 3660,0 | 5514,0 | 54,90 | 82,71 |
|  | Массивы садоводств вблизи дер. Кузнецы и дер. Большое Коновалово | 15,0 | 2602,5 | 5058,0 | 39,04 | 75,87 |
|  | Массивы садоводств вблизи дер. Сойкино и дер. Кукушкино | 15,0 | 3104,5 | 4954,5 | 46,57 | 74,32 |
|  | Массивы садоводств вблизи дер. Таменгонт | 15,0 | 5850,0 | 5850,0 | 87,75 | 87,75 |
|  | Итого: |  |  |  | 2889,14 | 3620,84 |

Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 31.

Таблица 31 **–** Электрические нагрузки общественных зданий

| № п/п | Общественные здания | Единица измерения | Удельная нагрузка | Характеристика общественных зданий | | Электрическая нагрузка, кВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая  очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Предприятия общественного питания | кВт/место | 1,04 | 220 | 370 | 228,8 | 384,8 |
| 2. | Продовольственные магазины | кВт/м2 торгового зала | 0,25 | 2290,00 | 3790,00 | 572,5 | 947,5 |
| 3. | Непродовольственные | кВт/м2 торгового зала | 0,16 | 1206,00 | 2056,00 | 192,96 | 328,96 |
| 4. | Общеобразовательная организация | кВт/учащийся | 0,25 | 330 | 330 | 125,00 | 125,00 |
| 5. | Дошкольные образовательные учреждения | кВт/место | 0,46 | 203 | 353 | 93,38 | 93,38 |
| 6. | Банно-оздоровительный комплекс | кВт/место | 0,46 | 30 | 55 | 13,8 | 25,3 |
| 7. | Предприятия бытового обслуживания | кВт/рабочее место | 1,50 | 10 | 25 | 15,00 | 37.5 |
| 8. | Аптека | кВт/м2 общей площади | 0,16 | 80,00 | 130,00 | 12,8 | 20,8 |
| 9. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кВт/м² общей площади | 0,05 | 1800,00 | 1800,00 | 97,2 | 97.2 |
|  | Итого: | | | | | 1351,44 | 2060,44 |

Расчет электроснабжения промышленных потребителей выполнен с учетом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 150 кВ на 1 га территории для размещения промышленного предприятия.

Полная электрическая нагрузка сетей 10 кВ определяется умножением суммы расчетных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,92. Расчет полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 32.

Таблица 32 – Электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ\*

| Объекты электроснабжения | Полная электрическая нагрузка, кВ∙А | |
| --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полная электрическая нагрузка жилой застройки | 2658,01 | 3331,17 |
| Полная электрическая нагрузка общественных зданий | 1243,32 | 1895,60 |
| Полная электрическая нагрузка промышленных потребителей | 17940,00 | 31740,00 |
| Прочие потребители, собственные нужды подстанций, потери в сетях (10 %) | 2184,13 | 3696,68 |
| Итого: | 24025,47 | 40663,45 |
| Суммарно с учетом годового прироста электрической нагрузки 1 % в год | 26539,07 | 44473,02 |
| С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок, ку  = 0,55 | 14596,49 | 24460,16 |
| \* Полная электрическая нагрузка определена с учетом коэффициента мощности равным 0,92, который приведен в Инструкции по проектированию городских электрических сетей  РД 34.20.185-94, пункт 2.4.1 | | |

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрены объекты для электроснабжения планируемой жилой застройки. Перечень планируемых объектов скорректирован с учетом построенных. Для электроснабжения территории индивидуальной жилой застройки, включаемой в границу дер. Большое Коновалово, предусмотрена ТП 5694 мощностью 40 кВт. Изменениями в генеральный план предлагается для электроснабжения планируемой жилой застройки реконструкция указанной ТП с заменого трансформатора на трансформатор большей мощности – 250 кВт.

Уточненный перечень планируемых объектов местного значения поселения в области электроснабжения представлен в таблице 33.

Таблица 33 – Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: объекты электроснабжения | | | |
| Назначение объектов: обеспечение электроснабжением планируемой жилой застройки | | | |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, две ТП мощностью по 250 кВт | дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, две ТП мощностью по 250 кВт | дер. Кукушкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, ТП мощностью 400 кВт | дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, ТП мощностью 250 кВт | дер. Кузнецы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, две ТП мощностью по 250 кВт | дер. Верхняя Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, две ТП мощностью по 400 кВт | дер. Куккузи, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к размещению, две ТП мощностью по 400 кВт | вблизи дер. Малое Коновалово, зона отдыха | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,6 км | дер. Сойкино | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,5 км | дер. Кукушкино | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,15 км | дер. Большое Коновалово | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,6 км | дер. Кузнецы | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,2 км | дер. Верхняя Бронна | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,45 км | дер. Куккузи | Охранная зона – 10 м |
|  | ВЛ 6 кВт | Планируемый к размещению, протяженность 0,2 км | дер. Малое Коновалово | Охранная зона – 10 м |
|  | Вид объектов: объекты электроснабжения | | | |
| Назначение объектов: электроснабжение жилой застройки с учетом расчетной нагрузки | | | |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к реконструкции, увеличение мощности до 250 кВт | дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к реконструкции, увеличение мощности до 250 кВт | дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к реконструкции, увеличение мощности до 250 кВт | дер. Кузнецы, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к реконструкции, увеличение мощности до 250 кВт | дер. Дубки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |
|  | ТП 6/0,4 кВт | Планируемый к реконструкции, увеличение мощности до 250 кВт | дер. Таменгонт, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м |

### 5.5.2. Теплоснабжение

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями (утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525) предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением многоквартирную жилую застройку и объектов социальной инфраструктуры в дер. Пеники. В остальных населенных пунктах теплоснабжение жилых одноэтажных и малоэтажных зданий осуществляется от индивидуальных поквартирных теплогенераторов. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, так же оборудуются теплогенераторами. Теплоснабжение объектов общественного назначения осуществляется от пристроенных и отдельно стоящих модульных котельных. В населенных пунктах, в которых предусмотрено строительство нескольких отдельно стоящих объектов общественного назначения предлагается строительство блок-модульных котельных.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями (утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 №525) предусмотрены следующие планируемые объекты местного значения:

* строительство источника теплоснабжения для гостиницы на 30 мест в дер. Малая Ижора, мощность 1,0 Гкал/ч;
* строительство источника теплоснабжения для дошкольного образовательного учреждение на 35 мест в дер. Таменгонт, мощность 1,0 Гкал/ч;
* реконструкция котельной в дер. Пеники с увеличением мощности до 6,72 Гкал/ч.

Планируемое строительство объектов теплоснабжения в дер. Малая Ижора и дер. Таменгонт, в настоящее время, потеряло актуальность. Указанные объекты теплоснабжения удалены из перечня объектов местного значения.

Прирост тепловых нагрузок по этапам территориального планирования для жилищно-коммунального комплекса и общественно-деловой застройки определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Параметры для расчета:

* расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;
* продолжительность отопительного периода – 213 сут.;
* средняя температура отопительного периода – 1,3 °С.

Прирост перспективных тепловых нагрузок централизованных систем теплоснабжения на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение приведен в таблице 34.

Таблица 34 – Приросты перспективных тепловых нагрузок централизованных систем теплоснабжения на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип тепловой нагрузки | Этапы территориального планирования | |
| Первая очередь, Гкал/ч | Расчетный срок, Гкал/ч |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Система централизованного теплоснабжения дер. Пеники | | |
| Отопление и вентиляция жилой застройки | 0,98 | 1,53 |
| Горячее водоснабжение жилой застройки | 0,14 | 0,21 |
| Отопление и вентиляция общественно-деловой застройки | 1,83 | 3,13 |
| Горячее водоснабжение общественно-деловой застройки | 0,70 | 1,05 |
| Итого: | 2,95 | 5,92 |

Сведения о тепловых нагрузках существующих и планируемых источников теплоснабжения представлены в таблице 35.

Таблица 35 – Сведения о тепловых нагрузках и существующих и планируемых источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | | Существующее значение, Гкал/ч | Первая очередь, Гкал/ч | Расчетный срок, Гкал/ч |
| Котельная дер. Пеники | мощность | 3,233 | 3,233 | 6,72 |
| тепловая нагрузка | 2,31 | 2,95 | 5,92 |

Уточненный перечень планируемых объектов местного значения поселения в области теплоснабжения представлен в таблице 36.

Таблица 36 – Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: объекты теплоснабжения | | | | | | | |
| Назначение объектов: обеспечение теплоснабжения жилой застройки с учетом расчетной нагрузки | | | | | | | |
|  | Котельная | | | Планируемый к реконструкции, увеличение мощности до 6,72 Гкал/ч | | дер. Пеники, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | | СЗЗ устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
|  | Теплопровод распределительный | | | Планируемый к размещению протяженность 0,2 км | | дер. Пеники | | Охранная зона – 5 м |

### 5.5.3. Гасоснабжение

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», местных нормативов градостроительного проектирования.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрено строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах дер. Большое Коновалово, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кузнецы, дер. Кукушкино, дер. Малое Коновалово, дер. Сойкино, дер. Таменгонт, дер. Ускуля от существующих и планируемых газопроводов высокого давления.

Ориентировочные прогнозируемые расходы газа для газификации жилого фонда определены в соответствии с пунктом 2.2.2 местных нормативов градостроительного проектирования. Нормы удельного коммунально-бытового потребления составят 338,4 м3/год на человека, проживающего в индивидуальной застройке, при установке газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения, 156 м3/год на человека, проживающего в малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке, при наличии газовой плиты, централизованного отопления и горячего водоснабжения. Расчетное газопотребление на отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение) для индивидуальной жилой застройки принимается 98,4 м3/м2 в год.

Перспективные расчетные объемы расхода газа на коммунально-бытовые нужды без отопления индивидуальной жилой застройки представлены в таблице 37.

Таблица 37 – Расчетные объемы расхода газа на коммунально-бытовые нужды без отопления индивидуальной жилой застройки

| № п/п | Тип застройки | Численность населения, чел. | | Норматив, м3/чел. | Расход газа, тыс. м3/год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | дер. Большое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 113 | 207 | 338,4 | 38,2 | 70,0 |
|  | пос. Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 327 | 389 | 338,4 | 110,7 | 131,6 |
|  | дер. Верхние Венки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 228 | 278 | 338,4 | 77,2 | 94,1 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 97 | 106 | 338,4 | 32,8 | 35,9 |
|  | дер. Дубки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 13 | 18 | 338,4 | 4,4 | 6,1 |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 2 | 3 | 338,4 | 0,7 | 1,0 |
|  | дер. Кабацкое | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 183 | 220 | 338,4 | 61,9 | 74,4 |
|  | дер. Кузнецы | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 74 | 111 | 338,4 | 25,0 | 37,6 |
|  | дер. Куккузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 133 | 195 | 338,4 | 45,0 | 66,0 |
|  | дер. Кукушкино | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 122 | 162 | 338,4 | 41,3 | 54,8 |
|  | дер. Лангерево | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 187 | 237 | 338,4 | 63,3 | 80,2 |
|  | дер. Лимузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 127 | 131 | 338,4 | 43,0 | 44,3 |
|  | дер. Малая Ижора | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 37 | 58 | 338,4 | 12,5 | 19,6 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 123 | 133 | 338,4 | 41,6 | 45,0 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 124 | 139 | 338,4 | 42,0 | 47,0 |
|  | дер. Пеники | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 256 | 256 | 156,0 | 39,9 | 39,9 |
| Малоэтажная жилая застройка | 83 | 172 | 156,0 | 12,9 | 26,8 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1346 | 1383 | 338,4 | 455,5 | 468,0 |
|  | дер. Сойкино | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 20 | 20 | 156,0 | 3,1 | 3,1 |
| Индивидуальная жилая застройка | 464 | 501 | 338,4 | 157,0 | 169,5 |
|  | дер. Таменгонт | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 221 | 258 | 338,4 | 74,8 | 87,3 |
|  | дер. Ускуля | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 29 | 32 | 338,4 | 9,8 | 10,8 |
|  | Итого: | | | | 1333,1 | 1553,8 |

Перспективные расчетные объемы расхода газа на отопление с использованием децентрализованных систем отопления индивидуальной жилой застройки представлены в таблице 38.

Таблица 38 – Расчетные объемы расхода газа на с использованием децентрализованных систем отопления

| № п/п | Тип застройки | Площадь жилищного фонда индивидуальной жилой застройки, м2 | | Норматив, м3/м2 | Расход газа, тыс. м3/год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | дер. Большое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 5696,00 | 11776,00 | 98,4 | 560,5 | 1158,8 |
|  | пос. Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 17840,00 | 21840,00 | 98,4 | 1755,5 | 2149,1 |
|  | дер. Верхние Венки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 8260,00 | 11460,00 | 98,4 | 812,8 | 1127,7 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 5970,30 | 6530,30 | 98,4 | 587,5 | 642,6 |
|  | дер. Дубки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 7114,10 | 7434,10 | 98,4 | 700,0 | 731,5 |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 146,00 | 186,00 | 98,4 | 14,4 | 18,3 |
|  | дер. Кабацкое | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 6368,50 | 8768,50 | 98,4 | 626,7 | 862,8 |
|  | дер. Кузнецы | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 5494,90 | 7894,90 | 98,4 | 540,7 | 776,9 |
|  | дер. Куккузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 9068,85 | 13068,85 | 98,4 | 892,4 | 1286,0 |
|  | дер. Кукушкино | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 5091,80 | 7491,80 | 98,4 | 501,0 | 737,2 |
|  | дер. Лангерево | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 12070,40 | 15270,40 | 98,4 | 1187,7 | 1502,6 |
|  | дер. Лимузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1720,85 | 1960,85 | 98,4 | 169,3 | 192,9 |
|  | дер. Малая Ижора | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 6192,60 | 7552,60 | 98,4 | 609,4 | 743,2 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 8787,75 | 9427,75 | 98,4 | 864,7 | 927,7 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 5485,20 | 6445,20 | 98,4 | 539,7 | 634,2 |
|  | дер. Пеники | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 7682,40 | 7682,40 | 98,4 | 755,9 | 755,9 |
| Малоэтажная жилая застройка | 2825,50 | 6110,50 | 98,4 | 278,0 | 601,3 |
| Индивидуальная жилая застройка | 22020,00 | 24420,00 | 98,4 | 2166,8 | 2402,9 |
|  | дер. Сойкино | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 602,30 | 602,30 | 98,4 | 59,3 | 59,3 |
| Индивидуальная жилая застройка | 22469,00 | 24869,00 | 98,4 | 2210,9 | 2447,1 |
|  | дер. Таменгонт | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 4064,50 | 6464,50 | 98,4 | 399,9 | 636,1 |
|  | дер. Ускуля | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1379,00 | 1539,00 | 98,4 | 135,7 | 151,4 |
|  | Итого: | | | | 16368,8 | 20545,4 |

Расход газа на централизованные системы отопления и горячее водоснабжение рассчитаны на основе теплопотребления с учетом калорийности газа не ниже 7600 ккал/м3. В объемах теплопотребления учтена присоединенная тепловая нагрузка к системам централизованного теплоснабжения, планируемое централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение многоэтажной жилой застройки и общественно деловой застройки.

Расход газа производственной застройки принят на основании аналогичных объемов газоснабжения для строительной отрасли и выданных технических условиях для подключения. Прогнозируемые объемы расхода природного газа по видам использования и категориям потребителей представлены таблице 39.

Таблица 39 **–** Прогнозируемые объемы расхода природного газа по видам использования и категориям потребителей

| Потребители | Расход природного газа, тыс. м3/год | | Расход природного газа, м3/ч | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Хозяйственно-бытовые нужды населения | 1333,1 | 1553,8 | 606,0 | 706,3 |
| Децентрализованные системы отопления | 16368,8 | 20545,4 | 7440,4 | 9338,8 |
| Теплоисточники централизованных систем отопления и горячего водоснабжения | 1320,0 | 3738,9 | 600,0 | 1699,5 |
| Производственная застройка | 4212,0 | 7320,0 | 1914,5 | 3327,3 |
| Итого: | 23234,0 | 33158,1 | 10560,9 | 15071,9 |

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрены распределительные газопроводы для газоснабжения населенных пунктов от существующих и планируемых межпоселковых газопроводов.

Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области газоснабжения представлен в таблице 40.

Таблица 40 – Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: объекты газоснабжения | | | |
| Назначение объектов: обеспечение газоснабжения населения в жилой застройке | | | |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 1,8 км | дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 3,0 км | дер. Верхние Венки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 3,0 км | дер. Кукушкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 1,2 км | дер. Кабацкое, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 0,7 км | дер. Ускуля, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 3,8 км | дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 2,0 км | дер. Кузнецы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 2,1 км | дер. Малая Ижора, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 3,3 км | дер. Малое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 2,7 км | пос. Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 1,8 км | дер. Кукузи | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 2,2 км | дер. Верхняя Бронна | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью 2,4 км | дер. Таменгонт | Охранная зона – 2 м |

### 5.5.4. Водоснабжение

Система водоснабжения населенных пунктов Пениковского сельского поселения принимается централизованная с объединенным хозяйственно-питьевым противопожарным водопроводом. Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов в дер. Пеники, для остальных населенных пунктов – из пожарных водоемов.

Водоснабжение населенных пунктов Пениковского сельского поселения, за исключением дер. Таменгонт, планируется осуществлять в соответствии с существующим состоянием, от системы «Невский водопровод». Предусмотрены две точки подключения – дер. Пеники и дер. Сойкино.

Для обеспечения гарантированного водоснабжения за врезкой в «Невский водовод» предусматривается планируемое размещение следующих водопроводных сооружений:

* резервуар чистой воды;
* насосной станции второго подъема с установки обеззараживания.

Схемой водоснабжения и водоотведения Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 до 2029 года предусмотрено увеличение потребления воды с максимальным расходом на 2029 год до 4,1 тыс. м3/сут.

Планируемая разводящая водопроводная сеть в соответствии с проектными решениями – кольцевая. В местах подключения к уличным и внутриквартальным сетям устанавливается запорная арматура. Подача воды потребителям планируется осуществляться внутриквартальными распределительными сетями диаметром 150-400 мм. На вводе в каждое здание должен быть установлен водомерный узел.

Централизованное водоснабжение дер. Таменгонт планируется осуществлять от артезианской скважины. Вендский водоносный горизонт рассматривается как основной источник подземных вод. Комплекс залегает в условиях затрудненного водообмена, под мощным региональным водоупором. Уровень подземных вод отмечается в среднем на глубине 150 м. Водоносные пласты, используемые для питьевого водоснабжения, являются защищенными (толща глинистых отложений верхневендского горизонта, составляет от 120 метров). Гидравлическая связь подземных вод с поверхностными водами и водами смежных водоносных подразделений отсутствуют. Производительность артезианской скважины из Вендского водоносного комплекса на рассматриваемой территории может достигать 160 м3/сут.

Наружное пожаротушение дер. Пеники предусматривается из пожарных гидрантов. Пожаротушение остальных населенных пунктов – из пожарных водоемов.

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учетом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для постоянно проживающего населения:

* для многоквартирных домов – 250 л/сут. на 1 человека;
* для индивидуальной жилой застройки – 160 л/сут. на 1 человека.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2. Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 70 л/сутки.

Для садоводческих объединений (сезонного населения) населения пос. ж/д ст. Дубочки, дер Таменгонт предусматривается водопользование из водоразборных колонок, удельное среднесуточное водопотребление на одного человека принимается 50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности принимается в размере 300 м3/сут. на первую очередь и 500 м3/сут. на расчетный срок территориального планирования.

Расход воды на пожаротушение определен согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Исходные данные для расчета: расчетное количество пожаров – 1, продолжительность пожара – 3 часа. Расчет планируемого расхода воды на нужды населения приведен в   
таблице 41.

Таблица 41 – Расходы воды на нужды населения

| № п/п | Вид расхода воды | Численность населения, чел. | | Норматив водопотребления на одного жителя, м3/сут. | Расход воды, м3/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Система централизованного водоснабжения дер. Пеники – дер. Сойкино | | | | | |
|  | дер. Большое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 113 | 207 | 0,16 | 21,70 | 39,74 |
|  | пос. Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 327 | 389 | 0,16 | 62,78 | 74,69 |
|  | дер. Верхние Венки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 152 | 202 | 0,16 | 29,18 | 38,78 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 97 | 106 | 0,16 | 18,62 | 20,35 |
|  | дер. Дубки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 76 | 81 | 0,16 | 14,59 | 15,55 |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 2 | 3 | 0,05 | 0,12 | 0,18 |
|  | дер. Кабацкое | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 122 | 159 | 0,16 | 23,42 | 30,53 |
|  | дер. Кузнецы | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 85 | 122 | 0,16 | 16,32 | 23,42 |
|  | дер. Куккузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 154 | 216 | 0,16 | 29,57 | 41,47 |
|  | дер. Кукушкино | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 107 | 147 | 0,16 | 20,54 | 28,22 |
|  | дер. Лангерево | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 283 | 333 | 0,16 | 54,34 | 63,94 |
|  | дер. Лимузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 17 | 21 | 0,16 | 3,26 | 4,03 |
|  | дер. Малая Ижора | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 137 | 158 | 0,16 | 26,30 | 30,34 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 118 | 128 | 0,16 | 22,66 | 24,58 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 100 | 115 | 0,16 | 19,20 | 22,08 |
|  | дер. Пеники | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 256 | 256 | 0,25 | 76,80 | 76,80 |
| Малоэтажная жилая застройка | 83 | 172 | 0,25 | 24,90 | 51,60 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1346 | 1383 | 0,16 | 258,43 | 265,54 |
|  | дер. Сойкино | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 20 | 20 | 0,25 | 6,00 | 6,00 |
| Индивидуальная жилая застройка | 464 | 501 | 0,16 | 89,09 | 96,19 |
|  | дер. Ускуля | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 29 | 32 | 0,16 | 5,57 | 6,14 |
|  | Садоводства | 3965 | 5198 | 0,16 | 761,28 | 998,02 |
|  | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | 7998 | 9985 | 0,07 | 559,86 | 698,95 |
|  | Неучтенные расходы, 10 % | – | – | – | 80,69 | 97,10 |
|  | Наружное пожаротушение | – | – | – | 50,00 | 50,00 |
|  | Промышленные предприятия | – | – | – | 300,00 | 500,00 |
|  | Итого: | | | | 2057,35 | 2614,51 |
| II | Система водоснабжения дер. Таменгонт | | | | | |
|  | дер. Таменгонт | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 45 | 82 | 0,05 | 2,70 | 4,92 |
|  | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | 45 | 82 | 0,07 | 3,15 | 5,74 |
|  | Неучтенные расходы, 10 % | – | – | – | 1,33 | 1,55 |
|  | Наружное пожаротушение | – | – | – | 0 | 0 |
|  | Итого: | | | | 6,12 | 11,15 |
|  | Расход воды на поселение | | | | 2063,47 | 2625,66 |

От ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» получено согласование (исх. от 05.07.2021   
№ 00125/008, том «Исходно-разрешительная документация») объемов централизованного водоснабжения на основе существующих подключений к централизованной системе водоснабжения Санкт-Петербурга в количестве 2664 м3/сут. Подача холодной воды от централизованной системы водоснабжения Санкт-Петербурга в Пениковское сельское поселение в указанных объемах на расчетный срок (2040 год) не противоречит схеме водоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 год, утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (с изменениями на 26.06.2021).

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями (утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 525) предусмотрены объекты водоснабжения в соответствии с описанной выше системой водоснабжения поселения.

Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области водоснабжения представлен в таблице 42.

Таблица 42– Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: объекты водоснабжения | | | |
| Назначение объектов: обеспечение водоснабжения населения в жилой застройке | | | |
|  | Резервуар чистой воды | Планируемый к строительству, характеристики определяются проектом | дер. Пеники, коммунально-складская зона | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Планируемый к строительству, характеристики определяются проектом | дер. Пеники, коммунально-складская зона | Зона санитарной охраны – 15 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Планируемый к строительству, характеристики определяются проектом | дер. Сойкино, зона озелененных территорий специального назначения | Зона санитарной охраны – 15 м |
|  | Водопроводная сеть | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью  18 км | дер. Пеники, дер. Малая Ижора, дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Куккузи, пос. Бронна, дер. Лимузи, дер. Дубки | Охранная зона – 5 м |
|  | Водопроводная сеть | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью  15 км | дер. Лангерево, дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Большое Коновалово | Охранная зона – 5 м |
|  | Водопроводная сеть | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью  17 км | дер. Сойкино, дер. Кукушкино, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Ускуля | Охранная зона – 5 м |
|  | Водозабор | Планируемый к строительству, производительность не менее 40 м3/сут. | Вблизи дер. Таменгонт, зона лесов | Зона санитарной охраны не более 50 м, 2, 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
|  | Водопроводная сеть | Планируемый к строительству, ориентировочной протяженностью  1,5 км | дер. Сойкино | Охранная зона – 5 м |

### 5.5.5. Водоотведение

Схемой водоснабжения и водоотведения Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 до 2029 года предусмотрен объем водоотведения на 2029 год до 1252 м3/сут.

Изменениями в генеральный план предлагается развитие хозяйственно-бытовой канализации поселения. Планируется система водоотведения, состоящая из независимых систем централизованного водоотведения:

* система централизованного водоотведения пос. Бронна, дер. Верхняя Бронна, дер. Дубки, дер. Куккузи, дер. Лангерево, дер. Лимузи, дер. Малая Ижора, дер. Нижняя Бронна.

Система централизованного водоотведения строится на основе существующих объектов. Сточные воды от населения, объектов социальной инфраструктуры, объектов производства по самотечному коллектору поступают на КНС, расположенную на территории дер. Пеники. От КНС стоки перекачиваются по двум напорным коллекторам в колодец-гаситель. От колодца-гасителя стоки самотеком попадают в канализационные сети АО «Научно-исследовательский институт морской теплотехники» и далее на очистные сооружения Санкт-Петербурга. Для реализации планируемой системы централизованного водоснабжения дополнительно планируются следующие объекты местного значения поселения:

1. КНС производительностью не менее 200 м3/сут.;
2. КНС производительностью не менее 300 м3/сут.;
3. сети хозяйственно бытовой канализации, напорные – 2,0 км;
4. сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные – 18 км;

* система централизованного водоотведения дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Сойкино, дер. Ускуля.

Очистка сточных вод осуществляется на планируемой к размещению КОС со сбросом очищенных стоков в реку Караста. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

1. КОС производительностью 200 м3/сут.;
2. сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные – 12 км;

* система централизованного водоотведения дер. Большое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Малое Коновалово.

Очистка сточных вод осуществляется на планируемой к размещению КОС со сбросом очищенных стоков в реку Караста. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

1. КОС производительностью 100 м3/сут.;
2. сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные – 11 км.

Водоотведения пос. ж/д ст. Дубочки, дер. Таменгонт, садоводческих объединений планируется на основе септиков и индивидуальных очистных сооружений. Нормы водоотведения приняты согласно п. 2.4 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», 25 л/сут. на 1 человека. Вывоз бытовых стоков осуществляется специализированным автотранспортом на очистные сооружения города Петергоф[[8]](#footnote-8) или очистные сооружения городского поселка Большая Ижора (после реконструкции).

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от населения принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков приведены в таблице 43.

Таблица 43 – Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков

| № п/п | Вид расхода воды | Численность населения, чел. | | Норматив водопотребления на одного жителя, м3/сут. | Расход воды, м3/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Система централизованного водоотведения пос. Бронна, дер. Верхняя Бронна, дер. Дубки, дер. Куккузи, дер. Лангерево, дер. Лимузи, дер. Малая Ижора, дер. Нижняя Бронна | | | | | |
|  | пос. Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 327 | 389 | 0,16 | 62,78 | 74,69 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 97 | 106 | 0,16 | 18,62 | 20,35 |
|  | дер. Дубки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 76 | 81 | 0,16 | 14,59 | 15,55 |
|  | дер. Куккузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 154 | 216 | 0,16 | 29,57 | 41,47 |
|  | дер. Лангерево | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 187 | 237 | 0,16 | 54,34 | 63,94 |
|  | дер. Лимузи | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 17 | 21 | 0,16 | 3,26 | 4,03 |
|  | дер. Малая Ижора | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 137 | 158 | 0,16 | 26,30 | 30,34 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 100 | 115 | 0,16 | 19,20 | 22,08 |
|  | дер. Пеники | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 256 | 256 | 0,25 | 76,80 | 76,80 |
| Малоэтажная жилая застройка | 83 | 172 | 0,25 | 24,90 | 51,60 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1346 | 1383 | 0,16 | 258,43 | 265,54 |
|  | Промышленные предприятия |  |  |  | 300,00 | 500,00 |
|  | Итого |  |  |  | 872,30 | 1177,18 |
| II | Система централизованного водоотведения дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Сойкино, дер. Ускуля | | | | | |
|  | дер. Верхние Венки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 152 | 202 | 0,16 | 29,18 | 38,78 |
|  | дер. Кабацкое | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 122 | 159 | 0,16 | 23,42 | 30,53 |
|  | дер. Кукушкино | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 107 | 147 | 0,16 | 20,54 | 28,22 |
|  | дер. Сойкино | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 20 | 20 | 0,25 | 6,00 | 6,00 |
| Индивидуальная жилая застройка | 464 | 501 | 0,16 | 89,09 | 96,19 |
|  | дер. Ускуля | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 29 | 32 | 0,16 | 5,57 | 6,14 |
|  | Итого: |  |  |  | 173,81 | 205,87 |
| III | Система централизованного водоотведения дер. Большое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Малое Коновалово | | | | | |
|  | дер. Большое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 113 | 207 | 0,16 | 21,70 | 39,74 |
|  | дер. Кузнецы | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 74 | 111 | 0,16 | 16,32 | 23,42 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 123 | 133 | 0,16 | 22,66 | 24,58 |
|  | Итого: |  |  |  | 60,67 | 87,74 |
| IV | Система водоотведения пос. ж/д ст. Дубочки, дер. Таменгонт, садоводческих объединений на основе локальных очистных сооружений | | | | | |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 2 | 3 | 0,025 | 0,05 | 0,08 |
|  | дер. Таменгонт | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 45 | 82 | 0,025 | 1,13 | 2,05 |
|  | Садоводческие объединения | 3965 | 5198 | 0,025 | 99,13 | 129,95 |
|  | Итого: |  |  |  | 100,25 | 132,48 |
|  | Объем водоотведения на поселение: |  |  |  | 1223,53 | 1592,00 |

От ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» получено согласование (исх. от 05.07.2021   
№ 00125/008, том «Исходно-разрешительная документация») объемов централизованного водоотведения на основе существующих подключений к централизованной системе водоотведения Санкт-Петербурга в количестве 1177 м3/сут., а также прием жидких бытовых стоков на сливные станции очистных сооружений Санкт-Петербурга в объеме 136,48 м3/сут. Прием хозяйственно-бытовых сточных вод с территории Пениковского сельского поселения в централизованную систему водоотведения Санкт-Петербурга в указанных объемах на расчетный срок (2040 год) не противоречит схеме водоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 год, утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (с изменениями на 26.06.2021).

Дождевая канализация

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об охране окружающей среды», требованиями к охране поверхностных вод, изложенным в [СанПиН 2.1.3684-21](#Par79) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Изменениями в генеральный план планируется очистка дождевых вод:

* от жилой застройки дер. Пеники. Сброс очищенных дождевых вод предлагается осуществлять в ручей без названия;
* от жилой застройки дер. Кукушкино, дер. Сойкино, дер. Кабацкое, дер. Верхние Венки. Сброс очищенных дождевых вод предлагается осуществлять в реку Караста.

Трассировка сетей, места размещения насосных станций подкачки и очистных сооружений поверхностного стока подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Производительность очистных сооружений рассчитаны в соответствии с методическим пособием «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (разработано по заказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утверждены директором ФГУП «НИИ ВОДГЕО» 16.11.2015). На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70 % годового объема стока для селитебных территорий и площадок предприятий, близких к ним по загрязненности. Наиболее загрязненной частью считается первая порция дождя продолжительностью 20 мин. Следовательно, на очистку направляется 1/3 часть от расчетного расхода.

Для очистки поверхностного стока в поселении предлагается использовать накопительные очистные сооружения: поверхностные сточные воды на первом этапе подаются в разделительную камеру, далее наиболее загрязненная часть сточных вод в самотечном режиме попадает в аккумулирующую емкость, и далее подается на локальные очистные сооружения, а «условно-чистые» стоки отводятся по обводной линии в колодец и далее с очищенным стоком после очистных самотеком поступают для сброса в водоем.

Для определения расхода дождевых сточных вод, поступающих на очистку, принимаем интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин. –20 л/га. Объем аккумулирующей емкости принимается равной 400 м3. Площадь стока принимается – 8 га. Производительность очистных сооружений для зон поверхностного стока планируется не менее 30 л/с.

СЗЗ от проектируемых очистных сооружений дождевой канализации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит 50 м.

На остальной территории поселения отведение поверхностных стоков предлагается осуществлять по придорожным кюветам. Отвод дождевых стоков с кюветов предлагается осуществлять на обустраиваемые гидроботанические площадки.

Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области водоотведения представлен в таблице 44.

Таблица 44 – Перечень планируемых объектов местного значения поселения в области водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Вид объектов: объекты водоотведения | | | |
| Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения от жилой застройки | | | |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные | Планируемый к реконструкции, протяженность 2,5 км | дер. Пеники | Охранная зона – 5 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, напорные | Планируемый к реконструкции, протяженность 2,2 км | дер. Пеники | Охранная зона – 5 м |
|  | КНС | Планируемый к реконструкции, производительность 1600 м3/сут. | дер. Пеники, коммунально-складская зона | Санитарно-защитная зона –  20 м |
|  | Канализационная насосная станция | Планируемый к строительству, производительность 300 м3/сут. | дер. Лимузи, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона –  20 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, напорные | Планируемый к строительству, протяженность 2,0 км | дер. Лимузи, дер. Пеники | Охранная зона – 5 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные | Планируемый к строительству, протяженность 10,0 км | пос. Бронна, дер. Дубки, дер. Куккузи, дер. Лимузи | Охранная зона – 5 м |
|  | Канализационная насосная станция | Планируемый к строительству, производительность 200 м3/сут. | дер. Лангерево, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона –  20 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, напорные | Планируемый к строительству, протяженность 1,5 км | дер. Лангерево, дер. Пеники | Охранная зона – 5 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные | Планируемый к строительству, протяженность 8,0 км | дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Лангерево | Охранная зона – 5 м |
|  | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к строительству, производительность не более  100 м3/сут. | вблизи дер. Большое Коновалово, зона лесов | Санитарно-защитная зона – 100 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные | Планируемый к строительству, протяженность 11 км | дер. Большое Коновалово, дер. Кузнецы, Малое Коновалово | Охранная зона – 3 м |
|  | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к строительству, производительность 200 м3/сут. | дер. Сойкино, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона –  100 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, самотечные | Планируемый к строительству, протяженность 12 км | дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Сойкино, дер. Ускуля | Охранная зона – 3 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Планируемый к строительству, протяженность 3,4 км | дер. Сойкино | Охранная зона – 3 м |
|  | Сети дождевой канализации | Планируемый к строительству, протяженность 2,0 км | дер. Пеники | Охранная зона – 3 м |
|  | Сети дождевой канализации | Планируемый к строительству, протяженность 4,0 км | дер. Сойкино, дер. Кукушкино | Охранная зона – 3 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Планируемый к строительству, закрытого типа, мощностью не менее 30 л/с | вблизи дер. Пеники, зона лесов | Санитарно-защитная зона –  50 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Планируемый к строительству, закрытого типа, мощностью не менее 30 л/с | дер. Сойкино, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона –  50 м |

* 1. Планировочная организация территории

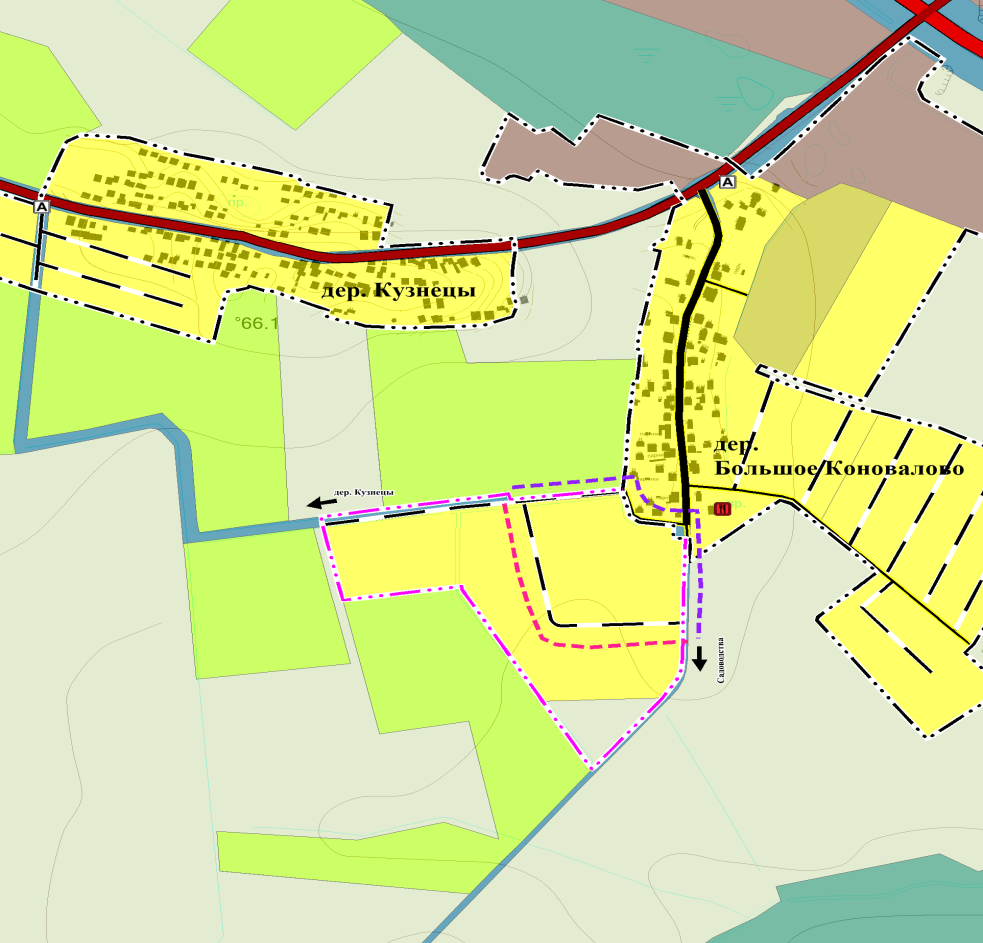
Изменениями в генеральный план не предусмотрено преобразование исторически сложившейся территориально-планировочной структуры поселения. Планируемые для размещения объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района учитываются в Изменениях в генеральный план в соответствии с требованиями вышестоящих документов территориального планирования.

В целях улучшения жилищных условий населения поселения и преобразования планировочной структуры населенного пункта – дер. Большое Коновалово, в границу населенного пункта включаются территория для индивидуального жилищного строительства.

В вариантах организации планировочной структуры населенного пункта заложены идеи преобразованию улично-дорожной сети дер. Большое Коновалово. Через дер. Большое Коновалово, по улице Центральная, осуществляется проезд к существующим массивам садоводств, что приводит к значительному повышению интенсивности движения автомобильного транспорта. Существующая автомобильная дорога с учетом сложившейся застройки не может быть реконструируема с параметрами, установленными местными нормативами градостроительного проектирования для улицы в жилой застройке и обеспечивать интенсивное движение автомобильного транспорта. Ширина дороги в самом узком месте составляет 7 м, а ширина дорожного полотна –   
4 м. С целью снижения интенсивности движения автомобильного транспорта через дер. Большое Коновалово в направлении садоводческих объединений предлагается часть потока автомобильного транспорта направить через дер. Кузнецы. В этом случае возможны следующие варианты движения автомобильного транспорта, представленные на рисунке 8:

* 1 вариант: с заездом в дер. Большое Коновалово (в существующих границах), по южному краю деревни;
* 2 вариант: по планируемой улице в жилой застройке.

С учетом устойчивого развития населенного пункта и создание условий для развития благоприятной городской среды для населения дер. Большое Коновалово предлагается основной вариант движения автомобильного транспорта от дер. Кузнецы по планируемой улице в жилой застройке.



|  |  |
| --- | --- |
|  | Варианты движения автомобильного транспорта |
|  | 1 вариант, с заездом в дер. Большое Коновалово (в существующих границах), по южному краю деревни |
|  | 2 вариант, по планируемой улице в жилой застройке |

Рисунок 8 – Варианты движения автомобильного транспорта через дер. Большое Коновалово

* 1. Санитарная очистка территории

Места захоронения отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, на территории МО мероприятий не запланировано.

Система раздельного сбора

Изменениями в генеральный план предлагается осуществить организацию раздельного сбора путем:

* заключения договоров с профильными организациями;
* размещения контейнеров для приема бумаги, пластика, стекла;
* обустройства площадок временного накопления раздельно собранного вторсырья. С помощью пресса вторсырье можно уменьшать в объеме, таким образом накапливать, а далее транспортировать.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в благоустроенном жилом фонде или неблагоустроенном жилом фонде, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и т.п.) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и т.п.).

В соответствии с приказом Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» произведен укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда поселения в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45 – Расчетный объем образуемых ТКО от жилищного фонда поселения

| № п/п | Тип жилого фонда | Единица измерения норматива | Норма накопления ТКО, м3/год | Объем ТКО, м3/год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | дер. Большое Коновалово | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 173,23 | 317,33 |
|  | пос. Бронна | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 501,29 | 596,34 |
|  | дер. Верхние Венки | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 349,52 | 426,17 |
|  | дер. Верхняя Бронна | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 148,70 | 162,50 |
|  | дер. Дубки | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 19,93 | 27,59 |
|  | пос. ж/д ст. Дубочки |  | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 3,07 | 4,60 |
|  | дер. Кабацкое | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 280,54 | 337,26 |
|  | дер. Кузнецы | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 113,44 | 170,16 |
|  | дер. Куккузи | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 203,89 | 298,94 |
|  | дер. Кукушкино | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 187,03 | 248,35 |
|  | дер. Лангерево | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 286,67 | 363,32 |
|  | дер. Лимузи | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 194,69 | 200,82 |
|  | дер. Малая Ижора | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 56,72 | 88,91 |
|  | дер. Малое Коновалово | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 188,56 | 203,89 |
|  | дер. Нижняя Бронна | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 190,09 | 213,09 |
|  | дер. Пеники | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 1 м2 общей площади жилого помещения | 0,0818 | 628,42 | 628,42 |
| Малоэтажная жилая застройка | 1 м2 общей площади жилого помещения | 0,0818 | 67,53 | 654,65 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 2063,42 | 2120,14 |
|  | дер. Сойкино | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1 м2 общей площади жилого помещения | 0,0818 | 49,27 | 49,27 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 711,31 | 768,03 |
|  | дер. Таменгонт | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 338,79 | 395,51 |
|  | дер. Ускуля | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1 человек | 1,533 | 44,46 | 49,06 |
|  | Итого: | | | 6800,56 | 8324,35 |

Уборка территории

Уборка территории поселения включает в себя летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

* 1. Инженерная подготовка территории

Характерными особенностями территории МО, определяющими приоритетные задачи инженерной подготовки, являются:

* уклон поверхности, который составляет менее 8 %;
* возвышение поверхности прибрежной территории рек составляет в среднем 2-3 м;
* отсутствие территорий подверженных затоплению и подтоплению;
* малый процент территорий населенных пунктов, которые подвержены физико-геологическим процессам (заболачивание).

Инженерно-геологические условия для наземного строительства сооружений в целом на рассматриваемой территории благоприятные (раздел 3 пояснительной записки). Наиболее надежным основанием для всех видов строительства являются мореные суглинки и кембрийские глины. При строительстве на конкретных участках необходима постановка и проведение полного комплекса инженерно-геологических изысканий, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Основным мероприятием инженерной подготовки территории является организация поверхностного стока.

### Мероприятия по первоочередному освоению территории

Инженерная подготовка территории МО должна обеспечивать возможность ее градостроительного освоения под застройку, в том числе инженерную защиту территории для предотвращения опасных для застройки физико-геологических явлений и гидрологических процессов.

Мероприятия по первоочередному освоению территории должны предусматривать организацию поверхностного водоотведения, которые включают: траншейные дренажи, устройство нагорных каналов и канав, перехватывающих и отводящих поверхностные стоки (паводковые воды) с прилегающих незастроенных территорий в соответствии с СП 100.13330.2016, СП 104.13330.2016.

Мероприятия по организации поверхностного водоотведения должны осуществляться с учетом требований по защите водных объектов и их водосборных площадей.

В составе работ по инженерной подготовке территории осуществляется снятие, складирование и (или) вывоз почвенно-растительного слоя, с учетом их санитарно-эпидемиологического состояния, на основании данных по инженерно-экологическим изысканиям. Данные работы должны производиться с опережением строительства.

Проектирование инженерной защиты территорий от негативного воздействия подземных вод должно основываться на данных о максимальных прогнозных уровнях грунтовых вод, а также данных о пьезометрическом уровне первого от поверхности напорного горизонта.

Регулирование уровней подземных вод, при необходимости, осуществляется за счет строительства площадочных дренажей в соответствии с СП 104.13330.2016.

При проектировании дренажей зданий и сооружений рекомендуется использовать РМД 50-06-2009 Санкт-Петербург.

В составе работ по инженерной подготовке территории должна производиться оценка наличия и опасности зон повышенной объемной активности радона – природного газообразования в грунтах, оценка возможности газо-грязевых выбросов и накопления биогаза в подземных сооружениях.

Оценка газогеохимической опасности производится в составе инженерно-экологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016.

На территориях, подлежащих освоению, до начала строительных работ необходимо производить проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов.

Решения по характеру инженерной подготовки территории под застройку и инженерной защите территории должны приниматься с учетом рационального использования и защиты природных ресурсов, охраны окружающее среды с учетом СП 116.13330.2012 в части обеспечения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Для территорий, на которых по результатам инженерно-экологических изысканий выявлены превышения содержания химических, биологических, паразитологических и иных показателей, требуется проведение специальных инженерных мероприятий по рекультивации и обезвреживанию грунтов.

### Требования к вертикальной планировке и организации рельефа

Вертикальная планировка и организация рельефа территорий кварталов жилой и общественно-деловой застройки осуществляется на основании директивных отметок поверхности планируемой территории, в соответствии с СП 42.13330.2016 в части обеспечения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Директивные (планировочные) отметки устанавливаются в составе документации по планировке территории по красным линиям окаймляющих улиц.

Директивные отметки поверхности назначаются в соответствии с требованиями:

* к планировочной организации территории;
* к организации улично-дорожной сети;
* к устройству дождевой канализации (с учетом прилегающих территорий и (или) в соответствии с директивными отметками прилегающих территорий).

При назначении директивных отметок необходимо исходить из целесообразности сохранения естественного рельефа и существующих зеленых насаждений, а также с учетом обеспечения незатопляемости территорий речными, морскими и паводковыми водами.

Вертикальная планировка территории кварталов должна обеспечивать:

* экономически целесообразные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений;
* организацию рельефа с созданием необходимых продольных и поперечных уклонов внутриквартальных проездов, тротуаров и пешеходных дорожек;
* условия для прокладки безнапорной дождевой канализации и подключения к ней дренажа зданий и сооружений;
* отвод атмосферных осадков с озеленяемых территорий, участков набивных покрытий;
* рациональный баланс земляных масс, перемещаемых на территории квартала, с учетом максимального сокращения объемов вывозки (подвозки) минерального грунта для организации рельефа территории.

Продольные уклоны внутриквартальных проездов следует принимать, как правило, не менее 5 % и не более 60 %.

Продольные уклоны тротуаров, пешеходных дорожек должны обеспечивать возможность передвижения инвалидов, в том числе пользующихся креслами-колясками, и других маломобильных групп населения.

Поперечные уклоны внутриквартальных проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием не должны превышать 20 %.

В соответствии с пунктом 6 части 1 ст. [13 Земельного кодекса](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-ii/statia-13/) Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по: рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот. В случае обнаружения нарушенных территорий основным мероприятием при рекультивации является ликвидация слоя загрязненного грунта с вывозкой его на полигоны промышленных отходов и заменой или перемешиванием до допустимого уровня загрязнения под проектируемое использование с привозным чистым грунтом.

### Мероприятия по инженерной подготовке территории

Организация поверхностного стока

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.3684-21 и   
ГОСТ 17.1.3.13-86.

Изменениями в генеральный план планируется очистка дождевых вод:

* от жилой застройки дер. Пеники. Сброс очищенных дождевых вод предлагается осуществлять в ручей без названия;
* от жилой застройки дер. Кукушкино, дер. Сойкино, дер. Кабацкое, дер. Верхние Венки. Сброс очищенных дождевых вод предлагается осуществлять в реку Караста.

Для очистки поверхностного стока в поселении предлагается использовать накопительные очистные сооружения. Решения по очистке поверхностного стока в поселении представлены в разделе 5.5.5 пояснительной записки и на карте «Карта размещения объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура». Трассировка сетей, места размещения насосных станций подкачки и очистных сооружений поверхностного стока подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

На остальной территории поселения отведение поверхностных стоков предлагается осуществлять по придорожным кюветам. Отвод дождевых стоков с кюветов предлагается осуществлять на обустраиваемые гидроботанические площадки.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

6.1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на социально-экономическое развитие территории

Размещение планируемых объектов местного значения поселения произведено с учетом обеспечения устойчивого развития поселения и создания комфортной среды проживания. При этом учитывались комплекс критериев, по которым определялись местоположение и характеристики планируемых объектов местного значения. В первую очередь – максимальная эффективность использования, планируемых объектов местного значения, минимизация затрат на размещение и техническое обслуживание.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры отображены на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура».

При реализации водоотведения сброс очищенных стоков предлагается осуществить в ручей без названия и в реку Караста. При этом Изменениями в генеральный план предусмотрены объекты водоотведения, которые обеспечивают предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод, ухудшения условий водопользования населения.

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом устойчивого развития населенных пунктов, создание комфортной среды обитания и повышение качества существующей транспортной инфраструктуры. Предложенный вариант планируемого размещения улично-дорожной сети дер. Большое Коновалово позволит разгрузить поток автомобильного транспорта, проходящий через центральную часть деревни.

Расчетные показатели планируемых объектов социальной инфраструктуры базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Объекты социальной инфраструктуры отражены на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Транспортная и социальная инфраструктуры».

Размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, культуры и искусства, рекреации..

Реализация мероприятий по строительству объектов физической культуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

* обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
* совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
* развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
* развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Реализация планов строительства объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания, повысить доступность объектов повседневного обслуживания, улучшить демографические показатели сельского поселения.

6.2. Учет прогнозируемых ограничений использования территории предполагаемого размещения объектов местного значения поселения

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

* санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Для каждого стационарного источника выбросов загрязняющих веществ должны быть разработаны проекты обоснования СЗЗ.

Изменениями в генеральный план предусмотрены объекты местного значения поселения, для которых устанавливается СЗЗ:

* канализационные очистные сооружения в дер. Сойкино – 100 м;
* канализационные очистные сооружения в дер. Большое Коновалово – 100 м;
* очистные сооружения поверхностного стока вблизи дер. Пеники и дер. Сойкино – 50 м.

Оценка негативного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания показала, что размещение объектов не оказывает негативного воздействия на жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих объединений, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения

7.1. Планируемые объекты федерального значения

Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории поселения представлены в таблице 46.

Таблица 46 – Сведения об объектах федерального значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, основные характеристики | Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями) | | |
| 1 | Автомобильные дороги федерального значения | |
| 1.1. | Автомобильная дорога А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору».  Основные характеристики: реконструкция автомобильной дороги на участке км 0 – км 148 + 632 протяженностью  149,1 км, категория IБ.  Назначение: повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Срок реализации: 2025 год | Реконструкция объекта федерального значения предусматривается в границах существующих земельных участков для размещения автомобильной дороги.  Генеральным планом Пениковского сельского поселения для реконструкции автомобильной дороги предусмотрена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 1.2. | Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».  Основные характеристики: строительство и реконструкция дороги на участке км 0 + 381 – км 115 + 527 протяженностью 115,91 км, категория IА.  Назначение: повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – придорожная полоса, размер 150 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007  № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Реконструкция объекта федерального значения предусматривается в границах существующих земельных участков для размещения автомобильной дороги.  Генеральным планом Пениковского сельского поселения для реконструкции автомобильной дороги предусмотрена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 2. | Железнодорожные пути общего пользования | |
| 2.1. | Железнодорожная линия «Рыбацкое – Предпортовая – Лигово – Бронка».  Основные характеристики: реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участке Большая Ижора – Бронка.  Назначение: развитие железнодорожных подходов к морскому порту Бронка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: СЗЗ, размер не менее 100 м по обе стороны от оси крайнего железнодорожного пути; режим использования территории в пределах СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Срок реализации: 2025 г. | Реконструкция объекта федерального значения предусматривается в границах существующих земельных участков для размещения железнодорожной линии.  Генеральным планом Пениковского сельского поселения для реконструкции железнодорожной линии предусмотрена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями) | | |
| 3. | Объекты электроэнергетических систем федерального значения | |
| 3.1. | ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС – Гатчинская.  Основные характеристики:  - протяженность 93,98 км.  - реконструкция 14-ти ВЛ (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами).  Назначение: повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – охранная зона, размер 30 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с последующими изменениями);  – санитарный разрыв, размер 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Реконструкция объектов электроэнергетических систем федерального значения предусматривается в границах отведенных для размещения объектов (опор ВЛ) земельных участков |
| 3.2. | ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС – Ломоносовская  Основные характеристики:  – протяженность 9,46 км;  – общая протяженность 57,0 км;  – строительство ПС 330 кВ Ломоносовоская с заходами ВКЛ 330 кВ ЛАЭС – ПС Западная.  Назначение:  – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – охранная зона, размер 30 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями);  – санитарный разрыв, размер 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | Реконструкция объектов электроэнергетических систем федерального значения предусматривается в границах отведенных для размещения объектов (опор ВЛ) земельных участков |
| 3.4. | ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС – Восточная (реконструкция).  Основные характеристики:  – протяженность 118,47 км;  – реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами).  Назначение: повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – охранная зона, размер 30 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с последующими изменениями);  – санитарный разрыв, размер 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Реконструкция объектов электроэнергетических систем федерального значения предусматривается в границах отведенных для размещения объектов (опор ВЛ) земельных участков |

Изменениями в генеральный план учтена Концепция по развитию железнодорожной инфраструктуры в целях организации пригородных и внутригородских пассажирских перевозок в Санкт-Петербургском железнодорожном узле, одобрена Правлением ОАО «РЖД» 09.04.2020 и Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко 22.04.2020, предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция станций Большая Ижора, Лебяжье, Калище – удлинение станционных путей с оснащением станций электрической централизацией стрелок и сигналов (2022 – 2026 гг.);
* реконструкция устройств сигнализации, централизации и блокировки на перегонах Бронка – Большая Ижора, Большая Ижора – Лебяжье, Лебяжье – Калище (2022 – 2025гг.).

В период подготовки Изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования был размещен проект изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями), применительно к территориям Большеижорского, Лебяженского городских поселений, Пениковского, Оржицкого, Гостилицкого, Ропшинского, Кипенского сельских поселений Ломоносовского района, Пудостьского, Веревского, Пудомягского, Новосветского, Сусанинского сельских поселений, Таицкого городского поселения Гатчинского района Ленинградской области в части строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга и реконструкции станций Владимирская, Лебяжье, Большая Ижора в рамках реализации объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». В соответствии с проектом на территории поселения предусматривается строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга.

Юго-Западный обход планируется для обеспечения пропуска грузового поездопотока, следующего от Волховстроевского железнодорожного узла к портовой инфраструктуре Южного побережья Финского залива (порты Бронка и Усть-Луга). На первом этапе – однопутная электрифицированная линия, в перспективе – двухпутная электрифицированная линия. В материалах по обоснованию проекта изменений в схему территориального планирования Российской Федерации определен предварительный размер санитарного разрыва от линий железнодорожного транспорта – 100 м.

Проект Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга согласован Правительством Ленинградской области с учетом мнения органов местного самоуправления Пениковского сельского поселения.

Согласно проекту изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями), применительно к территориям Большеижорского, Лебяженского городских поселений, Пениковского, Оржицкого, Гостилицкого, Ропшинского, Кипенского сельских поселений Ломоносовского района, Пудостьского, Веревского, Пудомягского, Новосветского, Сусанинского сельских поселений, Таицкого городского поселения Гатчинского района Ленинградской области в части строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга и реконструкции станций Владимирская, Лебяжье, Большая Ижора в рамках реализации объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга» размещение трассы Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга планируется на землях лесного фонда (Приморское участковое лесничество Ломоносовское лесничество) и землям Министерства обороны Российской Федерации (Павловское военное лесничество). Трасса Юго-Западного железнодорожного обхода проходит на удалении:

* 330 м, до ближайшего садоводческого объединения, расположенного вблизи дер. Таменгонт;
* 590 м. до ближайшей индивидуальной жилой застройки дер. Таменгонт.

Трасса планируемого Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга отображена на картах материалов по обоснованию Изменений в генеральный план – «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий», «Карта использования территории с отображением границ (существующих и планируемых) населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон и территорий, которые оказали влияние на планируемое размещение объектов местного значения поселения». Местоположение и границы функциональных зон, размещение планируемых объектов местного значения поселения определены с учетом размещения на территории поселения планируемого объекта федерального значения «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга».

7.2. Планируемые объекты регионального значения

Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, представлены в таблице 47.

Таблица 47 – Планируемые для размещения объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта, основные характеристики | Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 | |
| 1.1. | Наименование: Автомобильная дорога от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор.  Вид: Автомобильная дорога регионального значения.  Назначение: Развитие радиальных связей, ориентированных на строительство вылетных транспортных магистралей для надежного сообщения территории Ленинградской области с Санкт-Петербургом.  Основные характеристики: Протяженность 22,1 км.  Техническая категория: I, II.  Статус объекта: Планируемый к размещению | Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения приведено в материалах по обоснованию генерального плана Пениковского сельского поселения |
| 1.2. | Наименование: Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А 118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А 118.  Вид: Транспортная развязка в разных уровнях регионального значения.  Назначение: Организация транспортных развязок в разных уровнях в местах пересечения автомобильных дорог регионального и федерального значения.  Статус объекта: Планируемый к размещению |
| 1.3. | Наименование: Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А 118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А 120.  Вид: Транспортная развязка в разных уровнях регионального значения.  Назначение: Организация транспортных развязок в разных уровнях в местах пересечения автомобильных дорог регионального и федерального значения.  Статус объекта: Планируемый к размещению |
| 1.4. | Наименование: Петродворец – Кейкино.  Вид: Автомобильная дорога регионального значения.  Назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.  Основные характеристики: Протяженность 5 км – 107,3 км.  Техническая категория: I, II.  Статус объекта: Планируемый к реконструкции | Реконструкция объекта регионального значения предусматривается в границах существующих земельных участков для размещения автомобильной дороги.  Генеральным планом Пениковского сельского поселения для реконструкции автомобильной дороги предусмотрена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 1.5. | Наименование: Санкт-Петербург – Ручьи.  Вид: Автомобильная дорога регионального значения.  Назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.  Основные характеристики: Протяженность 47 км – 52 км.  Техническая категория: IВ.  Статус объекта: Планируемый к реконструкции | Реконструкция объекта регионального значения предусматривается в границах существующих земельных участков для размещения автомобильной дороги.  Генеральным планом Пениковского сельского поселения для реконструкции автомобильной дороги предусмотрена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 2. | Схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от от 25.01.2022 № 41 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.10.2022 № 748 и постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539) | |
| 2.1. | Наименование: «Верховья рек парков Петергофской дороги» (кластерный участок: (1) «Иликовский лес и верховья реки Карасты»).  Вид: Государственный природный заказник  Назначение:  – охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Черная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  – сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  – сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  – сохранение участков естественных ландшафтов на границе с Санкт-Петербургом;  – обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и Санкт-Петербурга (в том числе за счет водотоков, текущих в город).  Основные характеристики: Ориентировочная площадь территории 1653 га.  Статус объекта: Планируемый к размещению  Срок реализации: до 2030 года | Не предусмотрены планируемые функциональные зоны, которые приведут к невозразмещения сохранения природных комплексов в границах государственного природного заказника |
| 3. | Схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08 2023 № 539 и постановлением Правительства Ленинградской области от 15.08 2022 № 585) | |
| 3.1. | Наименование: Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская.  Вид планируемых объектов: Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения.  Назначение планируемых объектов: Территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года  № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».  Основные характеристики: Общая площадь 22984,74 га | Границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская уточнены с учетом предложений администрации Ломоносовского района Ленинградской области,  исх. от 07.12.2021 № 02и-9433/2021, от 13.12.2021 № 02и-9605/2021.  Генеральным планом Пениковского сельского поселения для размещения объекта регионального значения предусмотрены функциональные зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» |
| 4. | Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539) | |
| 4.1. | Наименование: ВЛ 35 кВ Дамба-3 – Ирмино.  Вид: Линия электропередачи 35 кВ.  Назначение: Обеспечение надежного электроснабжения потребителей.  Основные характеристики: Протяженность 8,0 км.  Статус объекта: Планируемый к размещению.  Срок реализации: До 2024 года | Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения приведено в материалах по обоснованию генерального плана Пениковского сельского поселения |
| 4.2. | Наименование: ВЛ 110 кВ Нарвская-9 (Петродворец – Ломоносовская).  Вид: Линия электропередачи 110 кВ.  Назначение: Повышение надежности электроснабжения.  Основные характеристики: Протяженность 7,0 км.  Наименование мероприятия: перевод участка в кабельное исполнение.  Статус объекта: Планируемый к реконструкции.  Срок реализации: До 2024 года | Реконструкция объектов электроэнергетических систем регионального значения предусматривается в границах отведенных для размещения объектов (опор ВЛ) земельных участков |
| 4.3. | Наименование: ВЛ 35 кВ «Ирминская-1».  Вид. Линия электропередачи 35 кВ.  Назначение: Повышение надежности электроснабжения.  Основные характеристики: Протяженность 0,85 км.  Наименование мероприятия: замена медного провода  М 35 на сталеалюминиевый АС 120.  Статус объекта: планируемый к реконструкции.  Срок реализации: До 2024 года | Реконструкция объектов электроэнергетических систем регионального значения предусматривается в границах отведенных для размещения объектов (опор ВЛ) земельных участков |
| 4.4. | Наименование: ВЛ 35 кВ Ломоносовская-3 с образованием заходов КЛ 35 кВ на ПС 35 кВ Гидроприбор и ПС 110 кВ Дамба-3 (ПС 223).  Вид: Линия электропередачи 35 кВ.  Назначение: Освобождение городской территории.  Основные характеристики: Протяженность 7,63 км,  0,7 км.  Наименование мероприятия: Перевод воздушных ЛЭП в кабельное исполнение.  Статус объекта: Планируемый к реконструкции.  Срок реализации: До 2024 года | Реконструкция объектов электроэнергетических систем регионального значения предусматривается в границах отведенных для размещения объектов (опор ВЛ) земельных участков |
| 4.5. | Наименование: ВЛ 110 кВ Южная-16 (Ломоносовская – Большевик).  Вид: Линия электропередачи 110 кВ.  Назначение: Повышение надежности электроснабжения.  Основные характеристики: Протяженность 13,5 км.  Наименование мероприятия: Перевод участка в кабельное исполнение.  Статус объекта: Планируемый к реконструкции.  Срок реализации: До 2024 года | Проходит за границей Пениковского сельского поселения |

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020-2025 годы (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 30 апреля 2020 года № 366-рг») уточнен перечень объектов регионального значения. Изменениями в генеральный план учтен планируемый для размещения объект регионального значения – строительство ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Менделеевская до планируемой ПС 110 кВ Бронка (планируется для размещения на территории Санкт-Петербурга).

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования представлены в таблице 48.

Таблица 48 – Планируемые объекты местного значения муниципального района

| № п/п | Наименование объекта, основные характеристики | Анализ учета планируемого для размещения объекта в генеральном плане поселения |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановления Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 | |
|  | Межпоселковый распределительный газопровод от распределительных сетей городского поселка Большая Ижора до участка ООО «ЛО ТЭК».  Характеристики объекта: 0,5 км, уточняется в составе документации по планировке территории | Учтено, размещение объектов местного значения поселения выполнено с учетом планируемого объекта местного значения муниципального района |
|  | Межпоселковый газопровод от д. Петровское до садоводческого некоммерческого товарищества Фауна  Характеристики объекта: 2,5 км, уточняется в составе документации по планировке территории | Учтено, размещение объектов местного значения поселения выполнено с учетом планируемого объекта местного значения муниципального района |
|  | Подъезд к планируемому межпоселенческому кладбищу от дер. Верхняя Бронна.  Характеристики объекта: 0,5 км; V техническая категория | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» |
|  | Промышленная зона «Пеники»\*.  Характеристики объекта: классы опасности IV и V; площадь: 155,33 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Производственная зона». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Промышленная зона Пеники № 2.  Характеристики объекта: классы опасности IV и V; площадь: 20,88 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Производственная зона». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Инвестиционная площадка «Бронка-Пеники» (для реализации проекта логистического парка).  Характеристики объекта: площадь: 131,1 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Производственная зона». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Инвестиционная площадка «Лангерево».  Характеристики объекта: класс опасности – V; площадь: 20,13 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Производственная зона». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Инвестиционная площадка «Нижняя Бронна».  Характеристики объекта: класс опасности – V; площадь: 15,70 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Производственная зона». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Инвестиционная площадка ЗАО «Стандарт-НеваСтрой».  Характеристики объекта: класс опасности – V; площадь: 4,16 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Производственная зона». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Рекреационная зона в Пениковском сельском поселении (для конноспортивного комплекса).  Характеристика объекта: площадь территории  30,36 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Зона отдыха». СЗЗ предприятий не должна выходить за границу функциональной зоны |
|  | Особо охраняемая природная территория местного значения «Ледниковые валуны «Пейзажный» и «Треугольный».  Характеристика объекта: площадь территории 0,06 га | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Лесопарковая зона» |
|  | Межпоселенческое кладбище вблизи автомобильной дороги А-120.  Характеристика объекта: площадь не менее 13,8 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории | Учтено, для объекта предусмотрена функциональная зона «Зона кладбищ». СЗЗ кладбища не должна выходить за границу функциональной зоны |

\*администрацией Ломоносовского района Ленинградской области принято решение об изменении наименования объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области: вместо наименования «Индустриальный парк «Пеники» принято наименование «Промышленная зона «Пеники»

С учетом планируемой численности населения поселения, на расчетный срок территориального планирования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями (с учетом численности населения Большеижорского городского поселения) соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования, таблица 26. Получение услуг общеобразовательными организациями планируется в МОУ «Большеижорская общеобразовательная школа», доставка учеников в общеобразовательное учреждение предполагается школьным автобусом. В связи с этим Изменениями в генеральный план предлагается исключить из схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района в области образования:

* дошкольная образовательная организация на 220 мест;
* общеобразовательная организация на 330 мест.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

* 1. Обоснование включения земельных участков в границу дер. Большое Коновалово

В Изменениях в генеральный план учтены предложения заинтересованных лиц о включении земельных участков в границу дер. Большое Коновалово для индивидуальной жилой застройки. На основании предложений заинтересованных лиц комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь пункта 1 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, приняла решение изменить границу дер. Большое Коновалово путем включения земельных участков в границу населенного пункта. Согласно пункту 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с установлением или изменением границы населенных пунктов.

С учетом расчетной численности населения в соответствии с демографическим прогнозом Изменениями в генеральный план предлагается выделить территорию нового индивидуального жилищного строительства в дер. Большое Коновалово. Основными факторам, определяющие развитие населенного пункта является:

* экономико-географическое положение населенного пункта;
* наличие территориальных резервов;
* наличие вблизи населенного пункта территорий для размещения планируемых объектов приложения труда.

Для размещения планируемой численности населения, по согласованию с собственниками земельных участков, предлагается включить прилегающие к населенному пункту земельные участки. Перечень и характеристика земельных участков, включаемых в границу дер. Большое Коновалово представлены в таблице 49. Основная цель включения земельных участков в границу населенного пункта – развитие жилищного строительства в дер. Большое Коновалово с привлечением инвестиционных средств.

Территория садоводческого объединения, включаемого в границы дер. Большое Коновалово, соответствует требованиям, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта, установленных постановлением Правительства от 02.05.2023 № 28 «Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт».

Для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0203007:24, 47:14:0203007:26 представлены отчеты «Расчет кадастровой стоимости земельного участка». Сводные показатели для расчета кадастровой стоимости земельного участка приведены таблице 50.

Таблица 49 – Перечень и характеристика земельных участков, включаемых в границу дер. Большое Коновалово

| № п/п | Кадастровый номер | Дата формирования | Категория | Разрешенное использование | Местоположение[[9]](#footnote-9) | Площадь, м2 | Кадастровая стоимость, рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 47:14:0203007:24(1) | 10.06.2005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное производство | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение ЗАО «Плодоягодное» | 36117 | 232954,65 |
| 2. | 47:14:0203007:24(2) | 10.06.2005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное производство | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение ЗАО «Плодоягодное» | 38 |  |
| 3. | 47:14:0203007:26 | 10.06.2005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное производство | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение ЗАО «Плодоягодное» | 36117 | 232954,65 |
| 4. | 47:14:0203007:569 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 995 | 721802,85 |
| 5. | 47:14:0203007:570 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 2877 | 2087062,11 |
| 6. | 47:14:0203007:571 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 1000 | 725430 |
| 7. | 47:14:0203007:572 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 800 | 580344 |
| 8. | 47:14:0203007:573 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 822 | 596303,46 |
| 9. | 47:14:0203007:574 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 995 | 721802,85 |
| 10. | 47:14:0203007:575 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 1000 | 725430 |
| 11. | 47:14:0203007:576 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 1000 | 725430 |
| 12. | 47:14:0203007:577 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 633 | 459197,19 |
| 13. | 47:14:0203007:578 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 643 | 466451,49 |
| 14. | 47:14:0203007:579 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 647 | 469353,21 |
| 15. | 47:14:0203007:580 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 642 | 465726,06 |
| 16. | 47:14:0203007:581 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 1000 | 725430,0 |
| 17. | 47:14:0203007:582 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 1000 | 725430,0 |
| 18. | 47:14:0203007:583 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 995 | 721802,85 |
| 19. | 47:14:0203007:584 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 980 | 710921,4 |
| 20. | 47:14:0203007:585 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 734 | 532465,62 |
| 21. | 47:14:0203007:586 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 454 | 329345,22 |
| 22. | 47:14:0203007:587 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 473 | 343128,39 |
| 23. | 47:14:0203007:588 | 25.10.2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад» | 1000 | 725430,0 |

Таблица 50 – Показатели для расчета кадастровой стоимости земельного участка[[10]](#footnote-10)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид угодий | Номер оценочной группы почв | Площадь, га | Совокупный почвенный балл | Рентный доход по баллу бонитета, руб. | Индекс технологических свойств | Рентный доход по технологическим свойствам руб./га | Эквивалентное расстояние, км | Рентный доход по расстоянию, руб./га | Дифференциальный рентный доход, всего, руб./га | Рентный доход, всего, руб./га | Кадастровая стоимость, руб./га | Кадастровая стоимость, руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0203007:24 | | | | | | | | | | | | |
| Многолетние насаждения | 2052 | 3,6117 | 55 | 747 | 1,50 | -9 | 29 | 632 | 1370 | 1370 | 45210 | 163285 |
| Земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0203007:26 | | | | | | | | | | | | |
| Многолетние насаждения | 2052 | 3,6117 | 55 | 747 | 1,50 | -9 | 29 | 632 | 1370 | 1370 | 45210 | 163285 |

Выводы по результатам расчета кадастровой стоимости:

* удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203007:24 общей площадью 3,6117 га (36117 м2) составляет 4,52 руб./м2.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения оцениваемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203007:24 на 43,2 % ниже среднерайонного удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ломоносовскому муниципальному району (7,96 руб./м2 для сельскохозяйственных угодий);

* удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203007:26 общей площадью 3,6117 га (36117 м2) составляет 4,52 руб./м2.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения оцениваемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203007:26 на 43,2 % ниже среднерайонного удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ломоносовскому муниципальному району.

Таким образом, в соответствии со статьей 12.1 областного закона от 02.12.2005 № 107-оз (ред. от 31.07.2018) «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» территория земельных участков с кадастровыми номерами47:14:0203007:24 и 47:14:0203007:26 не являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями и для указанных земельных участков допускается перевод земель в другие категории.

Оценка условий использования земельных участков по целевому назначению

Использование рассматриваемых земельных участков для сельскохозяйственного производства характеризуются следующими проблемами:

* недостаточностью территории для обеспечения полноценного технологического процесса сельскохозяйственного производства по направлению животноводства (например, содержание животных). Невозможно соблюдение размеров ориентировочной СЗЗ от границ земельного участка, в связи со смежным расположением территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания:
* с юго-западной стороны примыкает дачное некоммерческое товарищество «ВиКоСад», которое включает в себя земельные участки для дачного строительства;
* с северо-восточной стороны примыкает жилая застройка дер. Большое Коновалово.
* СЗЗ подлежит установлению и организации в границах земельного участка, что существенно сокращает площадь участка, вовлеченную в хозяйственную деятельность, негативно скажется на объемах производимой продукции. Так, при установлении СЗЗ в размере 50 м полезная площадь составит 0,8 га (сокращение в 4 раза), при установлении СЗЗ в 25 м – 1,6 га (сокращение в 2 раза);
* небольшая площадь, низкий балл бонитета почвы и низкий индекс технологических свойств угодий не позволяют на земельном участке эффективно развивать такое направление, как растениеводство. Основными условиями повышения экономической эффективности производства продукции растениеводства являются; повышение урожайности сельскохозяйственных культур и ее качества и энергосбережение в технологическом процессе (снижение затрат труда, материальных и энергетических ресурсов). Повышение урожайности и качества продукции требует увеличения затрат (удобрение, семена, средства защиты растений и др.). Следовательно, достижение высокой эффективности производства продукции растениеводства возможно путем увеличения затрат, что сказывается неудовлетворительных показателях рентабельности предприятия при производстве сельскохозяйственной продукции.

Оценка целесообразности развития дер. Большое Коновалово за счет рассматриваемых земельных участков

* освоение новых территорий способствует развитию улично-дорожной сети дер. Большое Коновалово за счет организации двух независимых подъездов. Размещения автомобильной дороги в обход сложившейся застройки позволит снизить интенсивность движения автомобильного транспорта через дер. Большое Коновалово в направлении садоводческих объединений;
* развитие жилой застройки дер. Большое Коновалово осуществляется, в том числе, и за счет территорий, находящихся в распоряжении администрации Ломоносовского района, что позволит осуществить предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

В границу дер. Большое Коновалово включаются земельные участки общей площадью 10,36 га, таблица 51.

Таблица 51 – Характеристика территории, включаемой в границы населенного пункта из категории земель сельскохозяйственного назначения

| № п/п | Территория, включаемая в границы населенного пункта | Площадь, га | Цель планируемого использования |
| --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки с разрешенным использованием «для дачного строительства» | 1,87 | Для индивидуальной жилой застройки – 9,89 га.  Для организации улично-дорожной сети – 0,47 га |
| 2. | Земельные участки с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства» | 7,23 |
| 3. | Земельные участки государственная собственность на которые не разграничена | 1,26 |
|  | Итого: |  |  |

* 1. Обоснование исключения земельных участков из границу населенных пунктов

Изменениями в генеральный план выявлена территория, которая в соответствии с сведениями ГЛР расположена в границах населенного пункта (10 выдел, 89 квартала Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества). Указанная территория площадью 0,49 га исключается из границы пос. Бронна, рисунок 10.

Изменениями в генеральный план выявлена территория, которая в соответствии с сведениями ГЛР расположена в границах населенного пункта (13,55,22 выдела, 122 квартала Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества). Указанная территория площадью 0,6 га исключается из границы дер. Лангерево, рисунок 11.

* 1. Земельные участки, которые в соответствии с данными ЕГРН числятся как земли населенных пунктов (иные категории земель), однако в государственном лесном реестре отнесены к землям лесного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определен перечень земельных участков, которые в соответствии с данными ЕГРН отнесены к землям населенных пунктов, однако в государственном лесном реестре числятся как земли лесного фонда.

В соответствии с ответом комитета по природным ресурсам Ленинградской области (входящий от 16.10.2018 № 02017583/2018) установлен перечень земельных участков двойного учета на территории поселения, рисунок 10,11.

Для земельных участков двойного учета получено заключения комитета по природным ресурсам Ленинградской области (исходящий от 01.04.2021 № 02-6473/2021) об отсутствии на земельных участках особо охраняемых природных территорий.

Для земельных участков двойного учета получено заключение и комитета по культуре Ленинградской области (исходящий от 24.03.2021 № 02-5865/2021) об отсутствии на земельных участках объектов культурного наследия.

Земельные участки двойного учета рассмотрены на межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области. Результаты рассмотрения спорных земельных участков на рабочей группе представлены в таблице 52. По всем земельным участкам, кроме земельного участка с кадастровым номером 47:14:0209001:25, принято решение о внесении сведений в ГЛР. Изменениями в генеральный план указанный земельный участок (площадью 0,04 га) исключается из границы дер. Лангерево.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | граница населенного пункта  планируемая граница населенного пункта |  |
|  | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | границы Ломоносовского участкового лесничества Ломоносовского лесничества |
|  | границы Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества |
|  | земельные участки двойного учета |
|  | Категории земель |
|  | земли населенных пунктов |
|  | земли лесного фонда |
|  | Планируемая категория земель |
|  | земли лесного фонда (земли исключаемые из границы населенного пункта) |

Рисунок 10. Фрагмент карты «Карта земель различных категорий», дер. Дубки, пос Бронна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | граница населенного пункта  планируемая граница населенного пункта |  |
|  | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | границы Ломоносовского участкового лесничества Ломоносовского лесничества |
|  | границы Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества |
|  | земельные участки двойного учета |
|  | Категории земель |
|  | земли населенных пунктов |
|  | земли лесного фонда |
|  | Планируемая категория земель |
|  | земли лесного фонда (земли исключаемые из границы населенного пункта) |

Рисунок 11. Фрагмент карты «Карта земель различных категорий», дер. Лангерево, дер. Пеники

Таблица 52 – Результат рассмотрения земельных участков двойного учета на межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес | Площадь,  кв. м | Категория земель, вид разрешенного использования | Результат рассмотрения земельных участков на межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 47:14:0208001:3 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна, квартал 1 | 1320 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:4 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна, улица Центральная, участок 18 | 1320 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208002:7 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна, улица Центральная, квартал 2 | 1500 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208002:8 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна, улица Центральная, квартал 2 | 1500 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:49 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 1320 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:50 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 1100 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:317 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 600 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:319 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 4916 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:330 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 1992 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:331 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 250 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:332 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 2000 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:333 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 2000 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:334 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 2722 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:335 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 1200 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:342 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна, улица Центральная, квартал 1 | 505 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:348 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 900 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0208001:349 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, пос. Бронна | 779 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0209002:60 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Лангерево | 25560 | Земли населенных пунктов, для размещения кладбищ | |  | | --- | | Исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, путем изменения сведений о площади и местоположении лесного участка (часть 4 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ), протокол от 10.12.2020 № 16 | |
|  | 47:14:0209002:11 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Лангерево, улица Лесная, дом 3 | 1165 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0209001:19 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», дер. Лангерево, улица Лесная, дом 5 | 1167 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 10.05.2023 № 37 |
|  | 47:14:0209001:25 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», дер. Лангерево, улица Лесная, дом 7 | 688 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | Не рассмотрен на рабочей группе, данные о границах земельного участка не внесены в ЕГРН |
|  | 47:14:0209001:10 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», дер. Лангерево, улица Лесная, дом 9 | 922 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 10.05.2023 № 37 |
|  | 47:14:0203003:28 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники | 17908 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для эксплуатации служебных построек и производственно базы | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0203003:30 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники | 1603 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, автомобильный транспорт | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0203003:66 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники | 29220 | Земли населенных пунктов, для размещения складских объектов и промышленных предприятий IV класса опасности | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0203003:92 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники | 18586 | Земли населенных пунктов, для размещения складских объектов и промышленных предприятий IV класса опасности | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0203003:93 | Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, улица Центральная, участок 18ж | 5286 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное производство | Действий не требуется |
|  | 47:14:0203003:94 | Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, улица Центральная, участок 18к | 97537 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное производство | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0203003:98 | Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, | 4256 | Земли населенных пунктов, для размещения складских объектов и промышленных предприятий V класса опасности | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |
|  | 47:14:0203003:101 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники | 32264 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное производство | Действий не требуется |
|  | 47:14:0203003:109 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники | 13119 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Внесение изменений в ГЛР, протокол от 28.12.2021 № 24 |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

10.1. Опасные процессы и явления природного характера

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений проведена по материалам «[Атласа природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций. Российская Федерация» (Москва, 2010 год, под общей ред. С.К. Шойгу](https://istina.msu.ru/collections/3354526/)).

Частоты возникновения возможных опасных природных процессов для территории Пениковского сельского поселения характеризуются следующими многолетними показателями:

* незначительный риск:

1. уровень опасности землетрясения 1 балл с интенсивностью по шкале «MSK-64»   
   5 баллов и менее, ускорение колебаний грунта 16-35 и менее см/с, скорость колебаний грунта   
   0,55-1,8 и менее см/с, амплитуда колебаний грунта 0,08-0,32 и менее см, площадь одновременных землетрясений от 0,1 до 800-2000 тыс. км2;
2. оползни практически отсутствуют, опасность оползневых явлений (раз в 100 лет)   
   5-100, максимальный объем оползня 0,2-10 тыс. м2, максимальная глубина захвата пород оползнем   
   3-15 м, максимальная скорость смещения преимущественно 4-200 м/сут., изредка до 1 м/с, характеристика разрушительной силы – очень редкие повреждения сооружений;
3. опасность возникновения просадок лессовых грунтов незначительная, протяженность территории 2-10 %, величина просадки менее 5 см, при дополнительных нагрузках от сооружений до 10-15 см, тип грунтовых условий по просадке (по СП 22.13330.2016) – I тип, площадь территории одновременного проявления просадок до 0,025 тыс. м2, объем единовременных деформаций пород до 0,1 тыс. м3, продолжительность проявления просадки 0,3-0,4, продолжительность послепросадочных деформаций до 1 года, максимальная скорость развития просадок   
   0 см/сут.;
4. образование редких локальных селепроявлений;
5. возможное проявление карста, временный вывод территории из эксплуатации;
6. образование опасных локальных геокриологических процессов;
7. заторно-зажорные участки;
8. образование овражной эрозии – территория находится в зоне малоопасной овражной эрозии;
9. среднемноголетний объем снегоотложений 25-50 м3/м;
10. наводнение в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках 3 степени опасности, площадь затопления проймы реки 60-70 %, максимальный уровень подъема воды от 1,5 до 2,0 м;

* низкий риск:

1. возникновение резких перепадов температуры менее 0,1 раз в год;

* средний риск:

1. повторяемость гололедно-изморозевых явлений от 0,1 до 1,0 раз в год;
2. климатические экстремумы (среднее максимальное суточное количество осадков   
   50 мм и более, среднее число дней (более 0,1 дня) со скоростью ветра более 20 м/с;
3. возникновение экстремально низких температур воздуха от 0,1 до 1,0 раз в год;
4. возникновение экстремально высоких температур воздуха от 0,01 до 0,1 раз в год;
5. повторяемость осадков с градом от 0,1 до 1,0 раз в год;
6. повторяемость гроз и молний от 0,1 до 1,0 раз в год;
7. повторяемость сильных дождей от 0,1 до 1,0 раз в год;
8. величина снеговой нагрузки возможна 1 раз в 20 лет – 1,5-2,0 кПа;
9. подверженность транспортной сети воздействию природных источников (вероятность опасных природных явлений, способных вызвать ЧС на дорогах от 2 до 4 раз в год;

* высокий риск:

1. повторяемость метелей более 1,0 один раз в год;
2. повторяемость сильных ветров и штормов более 1,0 раз в год;
3. повторяемость сильных снегопадов более 1,0 раз в год;

* очень высокий риск:

1. образование сильного тумана видимостью менее 100 м более 10,0 дней в год (очень высокий риск).

Таким образом, Пениковское сельское поселение относится к территории с не высоким комплексным уровнем природных опасностей. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Территория сельского поселения в соответствии с ГОСТ Р 22.0.11-2022 входит в зону приемлемого риска.

Основные мероприятия по предотвращению ЧС природного характера связаны с обеспечением безопасности на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Продолжительность пожароопасного сезона обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней. Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

* третья декада июня – первая декада июля: начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод;
* август – сентябрь: посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона.

В соответствии с картой-схемой по классам пожарной опасности Ломоносовского лесничества леса в границах сельского поселения относятся, в основном, к 3 классу пожарной опасности.

Средняя площадь зоны вероятного природного пожара – до 2 км2, численность населения в зоне вероятного природного пожара – до 0,5 тыс. человек, среднемноголетняя частота возникновения – 0,1 – 1 в год.

10.2. Перечень и характеристика факторов риска возникновения ЧС техногенного характера

Источником техногенной ЧС является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности, как правило, являются:

* хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
* объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высокой концентрации энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
* накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
* снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
* утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелых технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
* опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
* отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов ЧС и снижению риска их возникновения.

На территории поселения возможно возникновение ЧС техногенного характера:

* аварии на радиационно-опасных объектах;
* аварии на объектах транспорта, в том числе с выбросом (угрозой выброса) АХОВ;
* аварии на системах жизнеобеспечения.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 27.01.2020 № 559-3-3-13, том «Исходно-разрешительная документация» на территории поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, аварии, которые могут стать причиной ЧС.

Территория поселения относится к зоне опасного радиоактивного загрязнения. Данная опасность обусловлена расположением в 50 км от поселения Ленинградской АЭС. При возможной общей аварии на Ленинградской АЭС с выбросом радиоактивных веществ и ветровом их переносе, радиоактивному заражению может быть подвергнута вся территория поселения.

Анализ опасности близлежащих к проектируемой территории объектов транспорта показал, что к потенциально опасным объектам, аварии, которые могут стать причиной ЧС на территории, следует отнести участок федеральной и региональной автомобильной дороги.

Участок железной дороги проходит с северной стороны вдоль границы поселения. По железной дороге может осуществляться перевозка опасных грузов в объемах:

* ЛВЖ (ГЖ) бензин, дизельное топливо: 1 цистерна 52,0 тонн;
* СУГ, пропан, бутан: 1 цистерна 24,0 тонн;
* АХОВ, хлор: 1 цистерна 47,0 тонн;
* аммиак: 1 цистерна 45,3 тонн.

Причины возникновения аварий условно можно объединить в три группы:

* разрушение (разгерметизация) емкостей транспортировки, технологического оборудования и арматуры, отказы систем противоаварийной защиты;
* ошибки, запаздывание, бездействие персонала в штатных и нештатных ситуациях, несанкционированные действия персонала;
* внешние воздействия природного и техногенного характера.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Рассмотрены возможные аварийные ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

В качестве вероятных ЧС техногенного характера при авариях на железнодорожном транспорте рассматриваются:

* воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) или СУГ в результате воздействия статического электричества или разгерметизации емкости транспортировки;
* горение пролива ЛВЖ (ГЖ) или СУГ при разгерметизации емкости транспортировки;
* распространение облака АХОВ при разгерметизации емкости транспортировки.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность перевозки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии с участием единичной железнодорожной цистерны:

* сценарий 1 – горение пролива:

1. разгерметизация цистерны, далее выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ, далее возгорание пролива при наличии источника инициирования, далее горение пролива, далее поражение объектов и людей тепловым излучением;

* сценарий 2 – взрыв облака топливовоздушной смеси (ТВС) на открытой площадке:

1. разгерметизация цистерны, далее выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ), далее образование облака ТВС, далее взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования, далее поражение объектов и людей воздушной ударной волной;

* сценарий 3 – горение пролива и взрыв емкости:

1. разгерметизация цистерны, далее выброс нефтепродуктов, далее возгорание пролива при наличии источника инициирования, далее горение пролива, далее взрыв перегретых паров нефтепродукта в аварийной цистерне, далее поражение оборудования и персонала тепловым излучением и ударной волной;

* сценарий 4 – разрушение рядом расположенных цистерн (эффект «Домино»):

1. нагрев содержимого замкнутой (закрытой) цистерны в результате пожара, далее выброс перегретого вещества, далее взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара, далее поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной;

* сценарий 5 – распространение токсического облака на открытой площадке:

1. полная или частичная разгерметизация цистерны, далее выброс АХОВ, далее распространение токсического вещества в атмосфере, далее интоксикация людей.

В таблице 53 приведены параметры зон поражения для сценария аварии с эффектом «Домино» (сценарий 4), в таблице 54 приведены параметры зон поражения при авариях с АХОВ при разгерметизации железнодорожной цистерны (сценария 5), как наиболее опасные из описанных сценариев.

Таблица 53 – Параметры зон поражения при развитии аварии с эффектом «Домино» (сценарий 4)

| № п/п | Параметр | Вещество – пропан, 24 тонны | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| огненный шар | волна давления |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Диаметр огненного шара, м | 159 |  |
| 2. | Время существования огненного шара, с | 110 |  |
| 3. | Диаметр очага пожара, м | 238 |  |
| 4. | Площадь очага пожара, м2 | 44455 |  |
| 5. | Периметр очага пожара, м | 747 |  |
| 6. | Радиус зоны получения ожога III степени, м | 304 |  |
| 7. | Радиус зоны получения ожога II степени, м | 570 |  |
| 8. | Радиус зоны полных разрушений (безвозвратных потерь) А, м |  | 195 |
| 9. | Радиус зоны сильных разрушений (безвозвратных потерь) B, м |  | 230 |
| 10. | Радиус зоны средних разрушений (безвозвратных потерь) C, м |  | 280 |
| 11. | Радиус зоны слабых разрушений (санитарных потерь) D, м |  | 291 |
| 12. | Радиус зоны расстекления (косвенных потерь) Е, м |  | 1000 |

Таблица 54 – Параметры поражающих факторов при авариях с АХОВ при разгерметизации железнодорожной цистерны (сценарий 5)

| № п/п | Параметр | Вещества | |
| --- | --- | --- | --- |
| Аммиак | Хлор |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество АХОВ в первичном облаке, тонн | 0,01 | 3,24 |
| 2. | Количество АХОВ во вторичном облаке, тонн | 0,87 | 16,47 |
| 3. | Время от начала аварии, час | 1 | |
| 4. | Полная возможная глубина зоны заражения, км | 4,55 | 30,70 |
| 5. | Площадь зоны фактического заражения, км2 | 1,67 | 2,02 |
| 6. | Площадь зоны вероятного заражения, км2 | 32,43 | 39,24 |

Источником возможных ЧС рассматриваются аварии на автомобильных дорогах регионального и федерального значения:

* А-120 «Магистральная»;
* А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга»;
* «Санкт-Петербург – Ручьи»;
* «Петродворец – Кейкино».

По указанным дорогам возможна перевозка опасных грузов, представленных в таблице 55.

Таблица 55 – Характеристика опасных грузов

| Вид опасных грузов | Опасное вещество | | Вид поражающего фактора при авариях |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объем транспортировки |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АХОВ | Аммиак | 5 тонн | Токсическое воздействие |
| Хлор | 1 тонн | Токсическое воздействие |
| ЛВЖ | Бензин | 30 м3 | Тепловое воздействие, ударная волна |

При перевозке АХОВ автотранспортом возможно возникновение ЧС, связанных с разрушением емкостей и загрязнением окружающей природной среды и поражения населения на больших расстояниях.

Прогнозирование масштабов заражения АХОВ осуществляется в соответствии с   
РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Сценарий 1: разрушение контейнера с АХОВ, далее выброс газовой фазы АХОВ, образование пролива АХОВ с последующим испарением, далее образование токсичного облака, далее распространение токсического облака, далее интоксикация людей.

Сценарий 2: разгерметизация контейнера с АХОВ, далее постепенное истечение АХОВ с образованием незначительного пролива АХОВ с последующим испарением или продолжительный выброс газовой фазы АХОВ (до 10 % от емкости транспортировки), далее образование токсичного облака, далее рассеивание выбросов в атмосфере, далее локализация аварии.

Результаты расчетов приведены в таблице 56.

Таблица 56 – Зоны химического заражения

| № п/п | Параметр | Хлор | Аммиак |
| --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Глубина зоны заражения, км | 2,5 | 1,15 |
| 2. | Площадь зоны фактического заражения АХОВ, км2 | 0,44 | 0,094 |
| 3. | Площадь зоны возможного заражения АХОВ, км2 | 9,81 | 2,097 |
| 4. | Геометрический вид зоны поражения | сектор 180° | сектор 180° |
| 5. | Продолжительность действия поражающего действия, ч | 1,29 | 1,21 |

При транспортировке ЛВЖ автотранспортом с возможным возникновением ЧС:

* розлив ЛВЖ без возгорания;
* розлив ЛВЖ с последующим их возгоранием;
* розлив ЛВЖ с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам рассматриваемых ЧС относятся тепловое излучение горящих разлитий и воздушная ударная волна при взрывах топливовоздушных смесей.

Прогнозирование возможных последствий производилось с использованием методик   
ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования»:

* метод расчета интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ;
* метод расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве;
* метод расчета параметров испарения горючих не нагретых жидкостей и сжиженных углеводородных газов.

В качестве сценариев аварийных ситуаций и возможных вариантов их развития, выбраны следующие:

* сценарий 1: практически мгновенный выход нефтепродуктов из автоцистерны объемом   
  30 м3 (100 %), далее образование пролива ЛВЖ, далее испарение ЛВЖ без возгорания;
* сценарий 2: практически мгновенный выход нефтепродуктов из автоцистерны объемом   
  30 м3 (100 %), далее образование пролива ЛВЖ и наличие источника зажигания, далее пожар пролива;
* сценарий 3: практически мгновенный выход нефтепродуктов из автоцистерны объемом   
  30 м3 (100 %), далее образование пролива ЛВЖ, далее испарение ЛВЖ с поверхности пролива, далее образование взрывоопасной паровоздушной смеси и наличие источника зажигания, далее взрыв.

Результаты расчетов для сценария 3 представлены в таблице 57.

Таблица 57 – Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов (сценарий 3)

| № п/п | Параметр | Пожар пролива |
| --- | --- | --- |
| Бензин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пожар пролива | | |
| 1. | Разрушение соседних емкостей, зона безвозвратных потерь, м | 11 |
| 2. | Воспламенение деревянных конструкций (зона санитарных потерь), м | 13 |
| 3. | Безопасное для объектов расстояние (зона косвенных поражений персонала), м | 22 |
| Взрыв вторичного облака (зоны поражения ударной волной) | | |
| 1. | Зона полных разрушений (безвозвратных потерь) А, м | 53 |
| 2. | Зона сильных разрушений (безвозвратных потерь) B, м | 64 |
| 3. | Зона средних разрушений (безвозвратных потерь) C, м | 108 |
| 4. | Зона слабых разрушений (санитарных потерь) D, м | 172 |
| 5. | Зона расстекления (косвенных потерь) Е, м | 862 |
| 6. | Средние частоты аварий в год | 10-6 |

За последние 10 лет зафиксировано 2 различных по степени случаев разгерметизации емкостей перевозки опасных веществ. Из них: емкостей ЛВЖ (ГЖ) – 2, АХОВ – 0. Значительная разгерметизация с проливом до 40 % ЛВЖ произошла в 1-ом случае. Возгораний и взрывов опасных веществ не фиксировалось. Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий техногенного характера – аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке ЛВЖ (ГЖ), СУГ и АХОВ, способных развиться до уровня рассмотренных выше ЧС, по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за последние 10 лет показывает, что рассматриваемые ЧС являются маловероятными событиями.

10.3. Объекты местного значения для обеспечения пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасностью территории Пениковского сельского поселения осуществляется за счет пожарно-спасательной части 37 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы ГПС ГУ МЧС России по Ленинградской области (расположено по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 65). Пожарное депо укомплектовано 3-мя пожарными машинами.

В соответствии с Федеральным законом от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята – 40 км/ч.

В расчетный радиус обслуживания пожарного депо входят все населенные пункты Пениковского сельского поселения.

Планировочные решения должны обеспечивать мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки населенных пунктов, своевременную эвакуацию персонала и посетителей и их защиту от опасных факторов пожара:

* ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий;
* внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования;
* ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется с двух направлений улично-дорожной сети.

Источниками наружного противопожарного водоснабжения в поселении являются:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* природные или искусственные водоемы.

Местоположение источников наружного противопожарного водоснабжения показано на карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера».

Радиусы обслуживания пожарных водоемов приняты в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты, источники наружного противопожарного водоснабжения, требования пожарной безопасности» с учетом использования для тушения пожаров мотопомп – 200 метров. Радиус обслуживания пожарных гидрантов принимается не более 150 м.

В разделе 5.5.4 пояснительной записки определены системы водоснабжения, в том числе наружного противопожарного водоснабжения для населенных пунктов поселения. Источниками наружного противопожарного водоснабжения многоэтажной жилой застройки в дер. Пеники являются наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами, а индивидуальной жилой застройки – природные или искусственные водоемы. С учетом радиуса обслуживания определено местоположение планируемых источников наружного противопожарного водоснабжения.

Установка пожарных гидрантов предусматривается вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более, при расходе воды менее 15 л/с – 1 гидрант. К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Расход воды на пожаротушение определен согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Исходные данные для расчета: расчетное количество пожаров – 1, продолжительность пожара – 3 часа, расход воды на пожаротушение – 50 м3/сут. Расчет прогнозируемой мощности водопроводной сети с учетом расхода воды на пожаротушение приведены в таблице 59.

Система наружного пожаротушения должна обеспечить:

* минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении принимается не менее 10 м;
* минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 м при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями, предусмотрены объекты местного значения для обеспечения пожарной безопасности:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами в дер. Пеники;
* искусственные пожарные водоемы.

В настоящее время часть объектов для обеспечения пожарной безопасности построено.

В таблице 58 приведен уточненный перечень планируемых объектов местного значения поселения в области обеспечения мер первичной пожарной безопасности.

Таблица 58 – Планируемые объекты местного значения поселения в области обеспечения мер первичной пожарной безопасности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объектов: Объект обеспечения пожарной безопасности | | | |
| Назначение объекта: Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | | | |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, два объекта объемом не менее 50 м3 | дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | пос. Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, два объекта объемом не менее 50 м3 | дер. Верхние Венки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Верхняя Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Кабацкое, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Кузнецы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Куккузи, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Кукушкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Лангерево, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, два объекта объемом не менее 50 м3 | дер. Пеники, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, четыре объекта объемом не менее 50 м3 | дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный водоем с пожарным подъездом | Планируемый к строительству, объемом не менее 50 м3 | дер. Ускуля, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |

# Мероприятия по ГО и защите населения

Территория Пениковского сельского поселения к группам территорий, категорированных по ГО, не отнесена.

Территория поселения в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военный период попадает в зону возможных слабых разрушений, зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

Предприятий, продолжающих работу в «особый» период, обеспечивающих выпуск продукции, имеющей значимость для экономики, не расположено.

11.1. Оповещение населения и управление ГО

Основным способом оповещения населения Ленинградской области в целом, как и поселении, в ЧС является передача речевой информации с использованием радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

Создание технических систем управления, проводного вещания, элементов РАСЦО, подключения объектов к РАСЦО, создание сегментов региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в поселении должно производиться на основании:

* требований Федерального закона от 21.12.1994 № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», совместного приказа МЧС России, МВД России и ФСБ России от 31.05.2005 № 428/432/321 «О порядке размещения современных технических средств массовой информации в местах массового пребывания людей в целях подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, своевременного оповещения и оперативного информирования граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций»;
* Постановления Правительства Ленинградской области от 29.10.2002 № 195 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов и объектовых систем оповещения на объектах экономики, размещенных на территории Ленинградской области»;
* исходных данных и требований Главного управления МЧС России по Ленинградской области;
* технических условий ОАО «Ростелеком»;
* технических условий на создание местной системы оповещения и сопряжения с РАСЦО Ленинградской области.

Для оповещения по сигналам ГО (сигналам оповещения ЧС) предусматривается использование звукового оповещения (радиотрансляционная сеть, громкоговорители, объектовые системы оповещения, сирены, абонентские радиоточки), визуального оповещения и оповещения при помощи системы кабельного телевидения. Система оповещения строится на базе:

* оборудования и сети для приема программ вещания радиотрансляционной сети Ленинградского областного филиала ПАО «Ростелеком»;
* городской телефонной сети;
* объектовых систем оповещения;
* сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения.

Предусматривается применение следующих технических средств:

* громкоговорители рупорные с декодером для оповещения на территории основных улиц (площадей) и магистралей;
* громкоговорители рупорные без декодера для оповещения прилегающей территории объектов;
* электромеханические сирены С-40;
* абонентские громкоговорители сети проводного вещания радиотрансляционной сети.

Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработки соответствующего раздела проектной документации систем связи проектируемых зданий.

Размещение электромеханических сирен С-40 производится в местах массового пребывания людей с учетом обеспечения планируемых зон размещения жилой и общественно-деловой застройки.

В поселении электромеханическая сирена размещена на крыше среднеэтажного дома в дер. Пеники.

11.2. Мероприятия по световой маскировке

Территория поселения находится в зоне световой маскировки. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах – частичного и полного затемнения в установленные сроки.

Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения, а также механический способ – установка зашторивающих устройств, предусмотренных СП 264.1325800.2016, на оконных проемах.

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения на территории поселения (улиц, дорог и внутриквартальных проездов) включаются в мероприятия по световой маскировке муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется, централизовано, дежурным персоналом ПАО «Россети Ленэнерго» с единого диспетчерского пункта, телемеханическим или дистанционным способом по существующей схеме централизованного управления.

Мероприятия по световой маскировке наружного и внутреннего освещения строящихся объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 и разрабатываются на стадии рабочего проектирования каждого конкретного здания и сооружения.

11.3. Обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории поселения

Эвакуация населения с территории поселения предусматривается железнодорожным, автомобильным транспортом или в пеших колоннах с использованием внутриквартальной улично-дорожной сети, автомобильных дорог регионального и федерального значения, которые обеспечивают вывод потоков эвакуируемых с территории поселения в четырех направлениях.

Маршруты для эвакуации населения выбираются с учетом плана «желтых» линий и обеспечивающих вывод эвакуируемых в безопасные зоны.

Расстояния от зданий, расположенных вдоль улиц, соответствуют нормативной зоне их возможных завалов и ширины, не заваливаемой части дорог в пределах «желтых» линий в соответствии СП 165.1325800.2014.

11.4. Обеспечение беспрепятственного ввода и перемещения сил и средств ликвидации последствий аварии

Для беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации последствий ЧС предусматриваются автомобильные и железнодорожные пути. Также предусматриваются автомобильные подъездные пути к железнодорожным станциям – пунктам посадки/высадки эвакуируемого населения.

Проезд спецтехники предусмотрен вдоль фасадов зданий, по внутриквартальным проездам с твердым покрытием.

Ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям   
СНиП 2.07.01-97 и обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объекту аварийно-спасательных сил и средств.

Для наружного пожаротушения на территории поселения предусматривается устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС предусматривается по автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

11.5. Обеспечение населения защитными сооружениями ГО

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999   
№ 1309 «О порядке создании убежищ и иных объектов гражданской обороны» в «особый» период, укрытие наибольшей работающей смены предприятий, продолжающих работу в военное время, а также трудоспособного населения предусматривается убежищах ГО – противорадиационные укрытия.

Противорадиационные укрытия оборудуются: в приспособленных помещениях (подземных переходах, погребах), в подвалах производственных, жилых и общественных зданий, в первых этажах каменных строений.

На территории поселения нет предприятий, которые должны функционировать в особый период, поэтому противорадиационные укрытия не предусмотрены и не планируется их строительство.

На территории поселения, на базе детского дошкольного образовательного учреждения, предусмотрено развертывание приемного эвакуационного пункта.

# Изменения в генеральный план муниципального образования

Предложения изменений в генеральный план выполнены с учетом результатов анализа реализации действующего генерального плана, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселения и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

Изменениями в генеральный план предлагается сохранить сложившуюся структуру расселения. Планировочная структура населенных пунктов не изменяется, уточняются границы функциональных зон в соответствии с данным ЕГРН.

Объекты местного значения поселения

Изменениями в генеральный план уточнен перечень и характеристика объектов местного значения поселения с учетом расчетной численности населения в соответствии с демографическим прогнозом, раздел 5 пояснительной записки.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории – это дифференциация территории на районы и зоны, имеющие различное назначение. Изменениями в генеральный план уточняется наименование и описание функциональных зон, таблица 59.

Таблица 59 – Описание функциональных зон

| № п/п | Наименование функциональной зоны, код зоны | Описание функциональной зоны |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1 | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, улично-дорожной сети, размещения объектов общественно-деловой застройки и систем коммунальной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Ж2 | Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, улично-дорожной сети, размещения объектов общественно-деловой застройки и систем коммунальной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Ж3 | Зона предназначена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, улично-дорожной сети, размещения объектов общественно-деловой застройки и систем коммунальной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Общественно-деловые зоны | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона, О1 | Зона предназначена для размещения объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, общественного управления, туристического обслуживания, религиозного использования, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, необходимых для обслуживания данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Зона специализированной общественной застройки, О2 | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, образования, спорта, социального и коммунально-бытового назначения и иных объектов, необходимых для обслуживания данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры | |
|  | Производственная зона, П | Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, необходимых для обслуживания данной зоны, организации СЗЗ объектов (в случае необходимости) |
|  | Коммунально-складская зона, К | Зона предназначена для размещения коммунальных, складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, хранения автотранспорта, организации СЗЗ объектов (в случае необходимости) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры, Т | Зона предназначена для размещения автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения автотранспорта, дорожного сервиса, систем коммунальной инфраструктуры, организации СЗЗ объектов (в случае необходимости) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий, С1 | Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур без размещения объектов капитального строительства |
|  | Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан, С2 | Зона предназначена для ведения садоводства, размещения садовых домов, индивидуальных жилых домов, размещения объектов общественно-деловой застройки и объектов систем коммунальной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Зона огороднических некоммерческих объединений граждан, С2-1 | Зона предназначена для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, С3 | Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, необходимых для обслуживания данной зоны, организации СЗЗ объектов (в случае необходимости) |
|  | Зоны рекреационного назначения | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Р1 | Зона предназначена для размещения парков, скверов, территорий общего пользования.  В зоне допускается размещение объектов систем коммунальной инфраструктуры |
|  | Зона отдыха, Р2 | Зона предназначена для размещения объектов отдыха, объектов спорта, досуга и развлечений, размещения объектов систем коммунальной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны, территорий общего пользования |
|  | Иная рекреационная зона, Р3 | Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов, общего пользования водными объектами вне границ населенных пунктов |
|  | Зона лесов, Р4 | Зона предназначена для использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов |
|  | Зоны специального назначения | |
|  | Зона кладбищ, СК | Зона предназначена для размещения кладбищ, объектов транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.  В зоне допускается размещение объектов систем коммунальной инфраструктуры |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения, СП | Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах СЗЗ, размещения объектов инженерной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры |
|  | Зона акваторий, А | Зона под поверхностными водными объектами |
|  | Зона режимных территорий, РТ | Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов систем коммунального обслуживания |

Границы функциональных зон применительно к территориям, примыкающим к территориям Санкт-Петербурга и иных муниципальных образований Ленинградской области, установлены с учетом в том числе отсутствия решений о размещении объектов и комплексов, которые являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

С учетом расчетной численности населения в соответствии с демографическим прогнозом Изменениями в генеральный план предлагается выделить территорию нового индивидуального жилищного строительства в дер. Большое Коновалово.

В границах территории, включаемой в границу дер. Больщое Коновалово, устанавливаются функциональные зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадь зоны – 9,89 га;
* зона транспортной инфраструктуры, площадь зоны – 0,47 га.

Приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.08.2019 № 723 в собственность администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области передан земельный участок с кадастровым номером 47:14:0202001:4 площадью 112 га. Изменениями в генеральный план земельный участок с кадастровым номером 47:14:0202001:4 отнесен к функциональной зоне «Производственная зона».

Параметры функциональных зон определены с учетом установленного действующим генеральным планом границ функциональных зон, откорректированных с учетом расчетной численности населения, использованием территории и данным ЕГРН. Изменениями в генеральный план уточняется перечень планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, таблица 61.

Границы населенных пунктов

Изменениями в генеральный план изменяются границы населенных пунктов в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60 – Изменения границ населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Территории, включаемые в границу населенного пункта, га | Территории, исключаемые из границы населенного пункта, га | Примечание |
|  | дер. Большое Коновалово | 10,36 | - | Включаются земельные участки земель сельскохозяйственного назначения (раздел 9.1. пояснительной записки) |
|  | пос. Бронна | - | 0,49 | Исключаются территории земель лесного фонда (раздел 9.2. пояснительной записки) |
|  | дер. Лангерево | - | 0,6 | Исключаются территории земель лесного фонда (раздел 9.2. пояснительной записки) |
| 0,04 | Земельный участок двойного учета, не рассмотренный на межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области (раздел 9.3 пояснительной записки) |
|  | Итого: | 10,36 | 1,13 |  |

Таблица 61 – Параметры функциональных зон с учетом изменений в генеральный план

| № п/п | Наименование функциональной зоны, код зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь зоны, га | иные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1 | 581,99 | Предельное количество этажей – 3;  Плотность застройки – не более 800 м2/ га | Объекты местного значения поселения:   * плоскостное спортивное сооружение; * пожарные водоемы с пожарным подъездом, 18 объектов; * КНС; * ТП, 10 объектов; * ТП (реконструкция), 4 объекта |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Ж2 | 4,76 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 0,4;  Плотность застройки – не более 2000 м2/ га | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Ж3 | 3,51 | Предельное количество этажей – 5;  Коэффициент застройки – 0,4;  Плотность застройки – не более 2000 м2/ га | Объекты местного значения поселения:   * котельная (реконструкция) |
|  | Общественно-деловые зоны | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона, О1 | 5,70 | Предельное количество этажей – 5;  Коэффициент застройки – 0,8 | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки, О2 | 1,92 | Предельное количество этажей – 5;  Коэффициент застройки – 0,8 | - |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
|  | Производственная зона, П | 558,73 | Предельное количество этажей – 5;  Коэффициент застройки – 0,8 | Объекты местного значения муниципального района:   * промышленная зона «Пеники»; * промышленная зона «Пеники № 2»; * инвестиционная площадка «Бронка-Пеники»; * инвестиционная площадка «Лангерево»; * инвестиционная площадка «Нижняя Бронна»; * инвестиционная площадка ЗАО «Стандарт-НеваСтрой» |
|  | Коммунально-складская зона, К | 5,54 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 0,6 | Объекты местного значения поселения:   * водопроводная насосная станция; * резервуар чистой воды; * КОС; * КНС (реконструкция); * очистные сооружения дождевой канализации; * водозабор |
|  | Зона транспортной инфраструктуры, Т | 233,21 | - | Объекты регионального значения:   * транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А 118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А 118; * транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А 118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А 120 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий, С1 | 560,87 | Коэффициент застройки – 0 | Объект регионального значения:   * зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская |
|  | Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан, С2 | 989,64 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 0,3 | Объекты местного значения поселения:   * ТП (реконструкция) |
|  | Зона огороднических некоммерческих объединений граждан, С2-1 | 13,8 | Коэффициент застройки – 0 | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, С3 | 319,17 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – не более 0,6 | Объект регионального значения:   * зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Р1 | 6,44 | Коэффициент застройки – 0,1 | Объекты местного значения поселения:   * сквер в дер. Пеники |
|  | Зона отдыха, Р2 | 84,68 | Предельное количество этажей – 4; | Объекты местного значения муниципального района:   * рекреационная зона (для конноспортивного комплекса).   Объекты местного значения поселения:   * объект спорта, два объекта; * плоскостное спортивное сооружение; * ТП |
|  | Иная рекреационная зона, Р3 | 15,93 | Коэффициент застройки – 0 | Объекты местного значения муниципального района:   * особо охраняемая природная территория «Ледниковые валуны «Пейзажный» и «Треугольный» |
|  | Зона лесов, Р4 | 22599,54 | Коэффициент застройки – 0 | Объекты регионального значения:   * особо охраняемая природная территория регионального значения ««Верховья рек парков Петергофской дороги». |
|  | Зоны специального назначения | | | |
|  | Зона кладбищ, СК | 32,10 | Коэффициент застройки – 0,1 | Объекты местного значения муниципального района:   * объект специального назначения (межпоселенческое кладбище) |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения, СП | 44,04 | Коэффициент застройки – 0,1 | Объекты местного значения поселения:   * водопроводная насосная станция; * КОС; * КНС; * очистные сооружения дождевой канализации |
|  | Зона акваторий, А | 1003,13 | Коэффициент застройки – 0 | - |
|  | Зона режимных территорий, РТ | 47,60 | - | - |

# Технико-экономические показатели

Технико-экономические генерального плана с учетом изменений представлены в таблице 62.

Таблица 62 – Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Единица измере-ния | 2020 г. | % | Первая очередь | % | Расчетный срок | % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | Общая площадь земель в границах поселения | га | 27122,30 | 100,0 | 27122,30 | 100,0 | 27122,30 | 100,0 |
| II. | Функциональные зоны | га | 27122,30 | 100,0 | 27122,30 | 100,0 | 27122,30 | 100,0 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 551,93 | 2,0 | 590,26 | 2,2 | 590,26 | 2,2 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 3,51 | 0,0 | 3,51 | 0,0 | 3,51 | 0,0 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 4,76 | 0,0 | 4,76 | 0,0 | 4,76 | 0,0 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 543,66 | 2,0 | 581,99 | 2,1 | 581,99 | 2,1 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 7,62 | 0,0 | 7,62 | 0,0 | 7,62 | 0,0 |
| 2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 5,70 | 0,0 | 5,70 | 0,0 | 5,70 | 0,0 |
| 2.2. | Зона специализированной общественной застройки | га | 1,92 | 0,0 | 1,92 | 0,0 | 1,92 | 0,0 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 601,56 | 2,2 | 797,48 | 2,9 | 797,48 | 2,9 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 362,81 | 1,3 | 558,73 | 2,1 | 558,73 | 2,1 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 5,54 | 0,0 | 5,54 | 0,0 | 5,54 | 0,0 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 233,21 | 0,9 | 233,21 | 0,9 | 233,21 | 0,9 |
| 4. | Сельскохозяйственного использования | га | 1922,94 | 7,1 | 1883,48 | 6,9 | 1883,48 | 6,9 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 1005,31 | 3,7 | 1003,44 | 3,7 | 1003,44 | 3,7 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 598,46 | 2,2 | 560,87 | 2,1 | 560,87 | 2,1 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 319,17 | 1,2 | 319,17 | 1,2 | 319,17 | 1,2 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 22815,33 | 84,1 | 22706,59 | 83,7 | 22706,59 | 83,7 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 12,44 | 0,0 | 12,44 | 0,0 | 12,44 | 0,0 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 84,68 | 0,3 | 84,68 | 0,3 | 84,68 | 0,3 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,0 | 9,93 |  | 9,93 |  |
| 5.4. | Зона лесов | га | 22718,21 | 83,8 | 22599,54 | 83,3 | 22599,54 | 83,3 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 66,72 | 0,2 | 86,14 | 0,3 | 86,14 | 0,3 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 2,75 | 0,0 | 32,10 | 0,1 | 32,10 | 0,1 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 63,97 | 0,2 | 54,04 | 0,2 | 54,04 | 0,2 |
| 7. | Зона режимных территорий | га | 148,36 | 0,5 | 47,60 | 0,2 | 47,60 | 0,2 |
| 8. | Зона акваторий | га | 1003,13 | 3,7 | 1003,13 | 3,7 | 1003,13 | 3,7 |
| 9. | Зона территорий, для которых функциональное зонирование устанавливается после устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель | га | 14,41 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| III. | Категории земель | га | 27122,30 | 100,0 | 27122,30 | 100,0 | 27122,30 | 100,0 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 1982,14 | 7,3 | 1962,88 | 7,2 | 1962,88 | 7,2 |
| 2. | Земли населенных пунктов | га | 842,40 | 3,1 | 851,63 | 3,1 | 851,63 | 3,1 |
| 2.1. | дер. Большое Коновалово | га | 33,04 | 0,1 | 43,40 | 0,2 | 43,40 | 0,2 |
| 2.2. | пос. Бронна | га | 53,30 | 0,2 | 52,81 | 0,2 | 52,81 | 0,2 |
| 2.3. | дер. Верхние Венки | га | 27,91 | 0,1 | 27,91 | 0,1 | 27,91 | 0,1 |
| 2.4. | дер. Верхняя Бронна | га | 38,00 | 0,1 | 38,00 | 0,1 | 38,00 | 0,1 |
| 2.5. | дер. Дубки | га | 27,74 | 0,1 | 27,74 | 0,1 | 27,74 | 0,1 |
| 2.6. | пос. ж/д ст. Дубочки | га | 0,40 | 0,0 | 0,40 | 0,0 | 0,40 | 0,0 |
| 2.7. | дер. Кабацкое | га | 18,44 | 0,1 | 18,44 | 0,1 | 18,44 | 0,1 |
| 2.8. | дер. Кузнецы | га | 16,38 | 0,1 | 16,38 | 0,1 | 16,38 | 0,1 |
| 2.9 | дер. Куккузи | га | 38,17 | 0,1 | 38,17 | 0,1 | 38,17 | 0,1 |
| 2.10 | дер. Кукушкино | га | 143,86 | 0,5 | 143,86 | 0,5 | 143,86 | 0,5 |
| 2.11 | дер. Лангерево | га | 57,39 | 0,2 | 56,75 | 0,2 | 56,75 | 0,2 |
| 2.12 | дер. Лимузи | га | 7,80 | 0,0 | 7,80 | 0,0 | 7,80 | 0,0 |
| 2.13 | дер. Малая Ижора | га | 21,88 | 0,1 | 21,88 | 0,1 | 21,88 | 0,1 |
| 2.14 | дер. Малое Коновалово | га | 33,26 | 0,1 | 33,26 | 0,1 | 33,26 | 0,1 |
| 2.15 | дер. Нижняя Бронна | га | 37,01 | 0,1 | 37,01 | 0,1 | 37,01 | 0,1 |
| 2.16 | дер. Пеники | га | 160,67 | 0,6 | 160,67 | 0,6 | 160,67 | 0,6 |
| 2.17 | дер. Сойкино | га | 105,23 | 0,4 | 105,23 | 0,4 | 105,23 | 0,4 |
| 2.18 | дер. Таменгонт | га | 16,41 | 0,1 | 16,41 | 0,1 | 16,41 | 0,1 |
| 2.19 | дер. Ускуля | га | 5,51 | 0,0 | 5,51 | 0,0 | 5,51 | 0,0 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 15911,85 | 58,7 | 16007,01 | 59,0 | 16007,01 | 59,0 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 1,94 | 0,0 | 10,84 | 0,0 | 10,84 | 0,0 |
| 5. | Земли лесного фонда | га | 7380,84 | 27,2 | 7286,81\* | 26,9 | 7286,81\* | 26,9 |
| 5.1. | Гостилицкое участковое лесничество Ломоносовского лесничества | га | 85,70 | 0,3 | 85,70 | 0,3 | 85,70 | 0,3 |
| 5.2. | Ломоносовское участковое лесничество Ломоносовского лесничества | га | 66,54 | 0,2 | 66,54 | 0,2 | 66,54 | 0,2 |
| 5.3. | Лопухинскоеучастковое лесничество Ломоносовского лесничества | га | 65,90 | 0,2 | 65,90 | 0,2 | 65,90 | 0,2 |
| 5.4. | Приморское участковое лесничество Ломоносовского лесничества | га | 7162,70 | 26,4 | 7068,67 | 26,1 | 7068,67 | 26,1 |
| 6. | Земли водного фонда | га | 1003,13 | 3,7 | 1003,13 | 3,7 | 1003,13 | 3,7 |
| 7. | Земли запаса | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| IV. | Население | | | | | | | |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 2886 | – | 4309 | – | 5009 | – |
| 2. | Численность временного населения | чел. | 7631 | – | 8688 | – | 10087 | – |
| V. | Жилищный фонд | | | | | | | |
| 1. | Общая площадь жилых помещений | м2 | 96069,95 | – | 164349,95 | – | 210687,45 | – |
| 1.2. | Индивидуальная застройка | м2 | 86959,75 | – | 155239,75 | – | 194399,75 | – |
| 1.3. | Многоквартирная застройка | м2 | 9110,20 | – | 9110,20 | – | 16287,70 | – |
| 1.4. | Ветхих и аварийных фонд | м2 | 0,00 | – | 0,00 | – | 0,00 | – |
| 2. | Уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя | м2/чел. | 33,29 | – | 38,63 | – | 41,76 | – |
| VI. | Инженерная инфраструктура | | | | | | | |
| 1. | Водоснабжение | | | | | | | |
| 1.1 | Население, снабженное централизованным водоснабжением | чел. | 393, | – | 2977 | – | 5009 | – |
| 1.2 | Потребление воды населением из источников централизованного водоснабжения | м3/сут. | 887,67 | – | 2621,17 | – | 3388,03 | – |
| 1.3. | Среднесуточное потребление на одного человека | м3/сут. | 0,08 | – | 0,88 | – | 0,67 | – |
| 1.4. | Протяженность водопроводной сети | км | 19,80 | – | 37,80 | – | 69,80 | – |
| 2. | Водоотведение | | | | | | | |
| 2.1. | Объем централизованного водоотведения | м3/сут. | 350,00 | – | 480,29 | – | 641,39 | – |
| 2.2. | Протяженность канализационной сети | км | 8,14 | – | 9,64 | – | 11,94 | – |
| 3. | Газоснабжение | | | | | | | |
| 3.1. | Потребление природного газа | тыс. м3/год | 12710,00 | – | 23088,14 | – | 33409,54 | – |
| 3.2. | Протяженность межпоселковых газопроводов | км | 11,20 | – | 16,00 | – | 20,50 | – |
| 3.3. | Протяженность распределительных газопроводов | км | 19,50 | – | 40,80 | – | 53,20 | – |
| 4. | Теплоснабжение | | | | | | | |
| 4.1. | Потребление тепла | Гкал/год | 9958,08 | – | 11024,19 | – | 30403,66 | – |
| 4.2. | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/ч | 1,89 | – | 2,09 | – | 5,76 | – |
| 4.3. | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 2,78 | – | 3,88 | – | 5,58 | – |
| 5. | Электроснабжение | | | | | | | |
| 5.1. | Электрическая нагрузка потребителей полная | кВ·А | 10203,94 | – | 14577,06 | – | 24478,36 | – |
| VII. | Транспортная инфраструктура | | | | | | | |
| 1. | Автомобильные дороги |  | 90,66 | – | 97,16 | – | 104,46 | – |
| 1.1. | Протяженность автомобильных дорог регионального значения | км | 31,88 | – | 31,88 | – | 31,88 | – |
| 1.2. | Протяженность автомобильных дорог регионального значения | км | 27,50 | – | 27,50 | – | 27,50 | – |
| 1.3. | Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 3,70 | – | 3,70 | – | 3,70 | – |
| 1.4. | Протяженность улично-дорожной сети | км | 27,58 | – | 34,08 | – | 41,38 | – |
| 1.5. | Реконструкция улично-дорожной сети | км | 0,00 | – | 16,00 | – | 25,00 | – |
| 1.6. | Плотность улично-дорожной сети населенного пункта | км/км2 | 3,27 | – | 4,00 | – | 4,86 | – |
| 2. | Железные дороги | | | | | | | |
| 2.1. | Протяженность железных дорог | км | 7,50 | – | 7,50 | – | 7,50 | – |
| VIII. | Социальная инфраструктура | | | | | | | |
| 1. | Образование | | | | | | | |
| 1.1. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 203 | – | 203 | – | 203 | – |
| 1.2. | Общеобразовательные учреждения | мест | 500 | – | 500 | – | 500 | – |
| 1.3. | Дополнительного образования | мест | 30 | – | 30 | – | 30 | – |
| 2. | Здравоохранение | | | | | | | |
| 2.1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посеще-ние/  смена | 60 | – | 60 | – | 60 | – |
| 3. | Физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 3.1. | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 4000,00 | – | 9000,00 | – | 16000,00 | – |
| 3.2. | Спортивные залы | м2 | 0,00 | – | 1800,00 | – | 1800,00 | – |
| 4. | Объекты культуры клубного типа | посадочных мест | 150 | – | 490 | – | 490 | – |
| 4.1. | Учреждения молодежной политики | единиц/м2 | 60 | – | 156 | – | 156 | – |
| 5. | Объекты розничной торговли | м2 | 1190,00 | – | 2290,00 | – | 3790,00 | – |
| 6. | Объекты общественного питания | мест | 120 | – | 220 | – | 370 | – |
| 7. | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 0 | – | 10 | – | 25 | – |
| 8. | Бани | мест | 0 | – | 30 | – | 55 | – |
| 9. | Места захоронения (свободная площадь) | га | 0,00 | – | 24,00 | – | 24,00 | – |
| IX. | Санитарная очистка территории | | | | | | | |
| 1. | Количество образующихся твердых бытовых отходов | т/год | 4424,24 | – | 6800,56 | – | 8324,35 | – |
| X. | Пожарная безопасность | | | | | | | |
| 1. | Пожарный водоем | единиц | 18 | – | 28 | – | 36 | – |
| \*Генеральным планом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, с изменениями (утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 №525) предусмотрен перевод земель лесного фонда площадью 95,16 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального для объекта местного значения муниципального района «Промышленная зона Пеники № 2».  Изменениями в генеральный план выявлена территория, которая в соответствии с сведениями ГЛР расположена в границах населенного пункта (10 выдел, 89 квартала Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества). Указанная территория площадью 0,49 га исключается из границы пос. Бронна.  Изменениями в генеральный план выявлена территория, которая в соответствии с сведениями ГЛР расположена в границах населенного пункта (13,55,22 выдела, 122 квартала Приморского участкового лесничества Ломоносовского лесничества). Указанная территория площадью 0,6 га исключается из границы дер. Лангерево.  По результатам рассмотрения земельных участков двойного учета на рабочей группе земельный участок с кадастровым номером 47:14:0209001:25 площадью 0,04 га исключается из границы дер. Лангерево | | | | | | | | |

Технико-экономические показатели Изменений в генеральный план по населенным пунктам поселения представлены в таблице 63.

Таблица 63 – Технико-экономические показатели по населенным пунктам поселения

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2020 год | Этап территориального планирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая  очередь | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дер. Больщое Коновалово | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 33,04 | 43,40 | 43,40 |
| II. | Функциональные зоны | га | 33,04 | 43,40 | 43,40 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 21,12 | 31,48 | 31,48 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 21,12 | 31,48 | 31,48 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 8,98 | 8,98 | 8,98 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 8,09 | 8,09 | 8,09 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 2,94 | 2,94 | 2,94 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 2,94 | 2,94 | 2,94 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 35 | 93 | 277 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,94 | 0,47 | 0,16 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 1,06 | 2,14 | 6,38 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,60 | 0,34 | 0,11 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 1,66 | 2,95 | 8,80 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 2204,00 | 9380,00 |
| пос. Бронна | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 53,30 | 53,30 | 53,30 |
| II. | Функциональные зоны | га | 53,30 | 53,30 | 53,30 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 51,75 | 51,75 | 51,75 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 51,75 | 51,75 | 51,75 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 64 | 244 | 694 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,83 | 0,22 | 0,08 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 1,20 | 4,58 | 13,02 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,81 | 0,21 | 0,07 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 1,24 | 4,71 | 13,41 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 6840,00 | 24390,00 |
| дер. Верхние Венки | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 27,91 | 27,91 | 27,91 |
| II. | Функциональные зоны | га | 27,91 | 27,91 | 27,91 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 23,32 | 23,32 | 23,32 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 16,76 | 23,32 | 23,32 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,61 | 1,61 | 1,61 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,61 | 1,61 | 1,61 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 6,56 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 2,98 | 2,98 | 2,98 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 2,98 | 2,98 | 2,98 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 87 | 213 | 375 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,32 | 0,13 | 0,07 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 3,12 | 7,63 | 13,44 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,27 | 0,11 | 0,06 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 3,73 | 9,13 | 16,08 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 4788,00 | 11106,00 |
| дер. Верхняя Бронна | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 38,00 | 38,00 | 38,00 |
| II. | Функциональные зоны | га | 38,00 | 38,00 | 38,00 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 36,90 | 36,90 | 36,90 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 36,90 | 36,90 | 36,90 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 |  | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. | 96 | 105 | 118 |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 2007 | 2022 | 2125 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,40 | 0,36 | 0,32 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 2,53 | 2,76 | 3,11 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,38 | 0,35 | 0,31 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 2,60 | 2,85 | 3,20 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 342,00 | 849,00 |
| дер. Дубки | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 27,74 | 27,74 | 27,74 |
| II. | Функциональные зоны | га | 27,74 | 27,74 | 27,74 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 25,94 | 25,94 | 25,94 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 25,94 | 25,94 | 25,94 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,80 | 1,80 | 1,80 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,80 | 1,80 | 1,80 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 8 | 14 | 22 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 3,47 | 1,98 | 1,26 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 0,29 | 0,50 | 0,79 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 3,24 | 1,85 | 1,18 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 0,31 | 0,54 | 0,85 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 228,00 | 540,00 |
| пос. ж/д ст. Дубочки | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| II. | Функциональные зоны | га | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 1 | 2 | 3 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,40 | 0,20 | 0,13 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 2,50 | 5,00 | 7,50 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,40 | 0,20 | 0,13 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 2,50 | 5,00 | 7,50 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 38,00 | 77,00 |
| дер. Кабацкое | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 18,44 | 18,44 | 18,44 |
| II. | Функциональные зоны | га | 18,44 | 18,44 | 18,44 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 13,05 | 17,50 | 17,50 |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 13,05 | 17,50 | 17,50 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| 3.1. | Производственная зона | га |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 4,45 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 4,45 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 84 | 138 | 264 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,22 | 0,13 | 0,07 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 4,56 | 7,48 | 14,32 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,16 | 0,13 | 0,07 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 6,44 | 7,89 | 15,09 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 2052,00 | 6966,00 |
| дер. Кузнецы | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 16,38 | 16,38 | 16,38 |
| II. | Функциональные зоны | га | 16,38 | 16,38 | 16,38 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 15,03 | 15,03 | 15,03 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 15,03 | 15,03 | 15,03 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 12 | 53 | 135 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 1,37 | 0,31 | 0,12 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 0,73 | 3,24 | 8,24 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 1,25 | 0,28 | 0,11 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 0,80 | 3,53 | 8,98 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 1558,00 | 4756,00 |
| дер. Куккузи | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 38,17 | 38,17 | 38,17 |
| II. | Функциональные зоны | га | 38,17 | 38,17 | 38,17 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 13,93 | 32,02 | 32,02 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 13,93 | 32,02 | 32,02 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 19,27 | 1,18 | 1,18 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 18,09 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 3,62 | 3,62 | 3,62 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 3,62 | 3,62 | 3,62 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 28 | 172 | 352 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 1,36 | 0,22 | 0,11 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 0,73 | 4,51 | 9,22 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,50 | 0,19 | 0,09 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 2,01 | 5,37 | 10,99 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 5472,00 | 12492,00 |
| дер. Кукушкино | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 143,86 | 143,86 | 143,86 |
| II. | Функциональные зоны | га | 143,86 | 143,86 | 143,86 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 73,00 | 73,00 | 73,00 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 73,00 | 73,00 | 73,00 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 68,55 | 68,55 | 68,55 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 |  | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 68,55 | 68,55 | 68,55 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 44 | 170 | 440 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 3,27 | 0,85 | 0,33 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 0,31 | 1,18 | 3,06 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 1,66 | 0,43 | 0,17 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 0,60 | 2,33 | 6,03 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 4788,00 | 15318,00 |
| дер. Лангерево | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 57,39 | 57,39 | 57,39 |
| II. | Функциональные зоны | га | 54,64 | 54,64 | 54,64 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 32,00 | 32,00 | 32,00 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 32,00 | 32,00 | 32,00 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 22,51 | 22,51 | 22,51 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 18,77 | 18,77 | 18,77 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,74 | 3,74 | 3,74 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 2,75 | 2,75 | 2,75 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,13 | 320,13 | 0,13 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 30 | 102 | 318 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 1,91 | 0,56 | 0,18 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 0,52 | 1,78 | 5,54 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 1,07 | 0,31 | 0,10 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 0,94 | 3,19 | 9,94 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 2736,00 | 11160,00 |
| дер. Лимузи | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 7,80 | 7,80 | 7,80 |
| II. | Функциональные зоны | га | 7,80 | 7,80 | 7,80 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 5,96 | 5,96 | 5,96 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 5,96 | 5,96 | 5,96 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 154 | 158 | 164 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 19,74 | 20,26 | 21,03 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 25,84 | 26,51 | 27,52 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 152,00 | 386,00 |
| дер. Малая Ижора | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 21,88 | 21,88 | 21,88 |
| II. | Функциональные зоны | га | 21,88 | 21,88 | 21,88 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 17,98 | 17,98 | 17,98 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 17,98 | 17,98 | 17,98 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 2,04 | 2,04 | 2,04 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2,04 | 2,04 | 2,04 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 |  | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 13 | 40 | 71 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 1,68 | 0,55 | 0,31 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 0,59 | 1,83 | 3,24 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 1,38 | 0,45 | 0,25 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 0,72 | 2,22 | 3,95 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 1026,00 | 2235,00 |
| дер. Малое Коновалово | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 33,26 | 33,26 | 33,26 |
| II. | Функциональные зоны | га | 33,26 | 33,26 | 33,26 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 31,35 | 31,35 | 31,35 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 31,35 | 31,35 | 31,35 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,91 | 1,91 | 1,91 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,91 | 1,91 | 1,91 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 119 | 130 | 145 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,28 | 0,26 | 0,23 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 3,58 | 3,91 | 4,36 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,26 | 0,24 | 0,22 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 3,80 | 4,15 | 4,63 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 418,00 | 1003,00 |
| дер. Нижняя Бронна | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 37,01 | 37,01 | 37,01 |
| II. | Функциональные зоны | га | 37,01 | 37,01 | 37,01 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 17,68 | 17,68 | 17,68 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 17,68 | 17,68 | 17,68 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 19,33 | 19,33 | 19,33 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 18,08 | 18,08 | 18,08 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 120 | 138 | 160 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,31 | 0,27 | 0,23 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 3,24 | 3,73 | 4,32 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,15 | 0,13 | 0,11 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 6,79 | 7,81 | 9,05 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 684,00 | 1542,00 |
| дер. Пеники | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 160,67 | 160,67 | 160,67 |
| II. | Функциональные зоны | га | 160,67 | 160,67 | 160,67 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 86,93 | 86,93 | 86,93 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 3,51 | 3,51 | 3,51 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 4,22 | 4,22 | 4,22 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 79,20 | 79,20 | 79,20 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 3,43 | 3,43 | 3,43 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 1,51 | 1,51 | 1,51 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 1,92 | 1,92 | 1,92 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 38,90 | 38,90 | 38,90 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 25,76 | 25,76 | 25,76 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 5,54 | 5,54 | 5,54 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 7,60 | 7,60 | 7,60 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 27,63 | 27,63 | 27,63 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 18,77 | 18,77 | 18,77 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 8,86 | 8,86 | 8,86 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 3,78 | 3,78 | 3,78 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3,13 | 3,13 | 3,13 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 1668 | 1788 | 2122 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,10 | 0,09 | 0,08 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 10,38 | 11,13 | 13,21 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,05 | 0,05 | 0,04 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 19,19 | 20,57 | 24,41 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 4560,00 | 17586,00 |
| дер. Сойкино | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 105,23 | 105,23 | 105,23 |
| II. | Функциональные зоны | га | 105,23 | 105,23 | 105,23 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 71,06 | 71,06 | 71,06 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 70,52 | 70,52 | 70,52 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 2,33 | 2,33 | 2,33 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 2,33 | 2,33 | 2,33 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 5,60 | 5,60 | 5,60 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,60 | 5,60 | 5,60 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 26,24 | 26,24 | 26,24 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 26,24 | 26,24 | 26,24 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 347 | 487 | 687 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,30 | 0,22 | 0,15 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 3,30 | 4,63 | 6,53 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,20 | 0,15 | 0,10 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 4,88 | 6,85 | 9,67 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 5320,00 | 13120,00 |
| дер. Таменгонт | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 16,41 | 16,41 | 16,41 |
| II. | Функциональные зоны | га | 16,41 | 16,41 | 16,41 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 16,41 | 16,41 | 16,41 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 16,41 | 16,41 | 16,41 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 190 | 230 | 290 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,09 | 0,07 | 0,06 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 11,58 | 14,02 | 17,67 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,09 | 0,07 | 0,06 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 11,58 | 14,02 | 17,67 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 1520,00 | 3860,00 |
| дер. Ускуля | | | | | |
| I. | Общая площадь населенного пункта | га | 5,51 | 5,51 | 5,51 |
| II. | Функциональные зоны | га | 5,51 | 5,51 | 5,51 |
| 1. | Зоны жилой застройки | га | 4,68 | 4,68 | 4,68 |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4,68 | 4,68 | 4,68 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| 3.1. | Производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Зона отдыха | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Иная рекреационная зона | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Зона лесов | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Зона специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Зона кладбищ | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Население | чел. |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 25 | 29 | 33 |
| IV. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 1. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека в границах населенного пункта | га/чел. | 0,22 | 0,19 | 0,17 |
| 2. | Плотность населения в границах населенного пункта | чел./га | 4,54 | 5,26 | 5,99 |
| 3. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 человека по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов | га/чел. | 0,19 | 0,16 | 0,14 |
| 4. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов | чел./га | 5,34 | 6,20 | 7,05 |
| 5. | Объем жилищного строительства | м2 |  | 152,00 | 308,00 |

Список исполнителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Фамилия, инициалы |
| 1. | Генеральный директор ООО «НИЦ «ГеоГрад» | Безруков Б. Н. |
| 2. | Главный инженер проекта | Попова О. О. |
| 3. | Инженер проекта | Малинин П. Ю. |
| 4. | Корректор | Соболева А. Г. |

1. МО город Ломоносов Петродворцового района Санкт-Петербурга [↑](#footnote-ref-1)
2. МО город Ломоносов Петродворцового района Санкт-Петербурга [↑](#footnote-ref-2)
3. Местоположение объекта культурного наследия приведено в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану [↑](#footnote-ref-3)
4. Документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_409735/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100029) Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 [↑](#footnote-ref-4)
5. Документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_409735/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100029) Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 [↑](#footnote-ref-5)
6. Паспорт МО ежегодно публикуется на сайте Федеральной службы государственной статистики [↑](#footnote-ref-6)
7. МО город Ломоносов Петродворцового района Санкт-Петербурга [↑](#footnote-ref-7)
8. МО город Петергоф Петродворцового района Санкт-Петербурга [↑](#footnote-ref-8)
9. Описание местоположения земельных участков представлено в соответствии с данными ЕГРН [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии с данными отчетов «Расчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203007:24», «Расчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203007:26», [↑](#footnote-ref-10)