

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 21 февраля 2024 года № 122  
(приложение)

Генеральный план  
Любанского городского поселения  
Тосненского муниципального района Ленинградской области  
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ  
о территориальном планировании

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

№ объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
1	Крытый спортивный объект	Обеспечение развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Спортивно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и бассейном (ФОК)	Площадь помещения – 2250 м <sup>2</sup> ; количество посетителей в сутки – 140; площадь зеркала воды – 470 м <sup>2</sup>	Город Любань, улица Ленина, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
2	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Площадка для занятий	Площадь – 2500 м <sup>2</sup> ; количество посетителей в сутки – 130, без стационарных трибун	Город Любань, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливается
3	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Площадка для занятий	Площадь – 2500 м <sup>2</sup> ; количество посетителей в сутки – 130, без стационарных трибун	Город Любань, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливается
4	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение развития физической культуры и массового спорта	Площадка для занятий	Площадь – 2500 м <sup>2</sup> ; количество посетителей в сутки – 130,	Деревня Ямок,	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		на территории деревни Заволожье, деревни Коркино, деревни Русская Волжа, деревни Ямок		без стационарных трибун	зона застройки индивидуальными жилыми домами	
5	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Территория для занятий по спортивному ориентированию	Площадка для занятий по спортивному ориентированию площадью – 2500 м <sup>2</sup> , без стационарных трибун	Поселок Красная Дача, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
6	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Стадион	Площадь – 2500 м <sup>2</sup> ; количество посещений в сутки – 115, без стационарных трибун	Поселок Сельцо, дом 16 б, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
7	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Площадка для занятий	Площадь – 2500 м <sup>2</sup> ; количество посещений в сутки – 115, без стационарных трибун	Поселок Сельцо, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
Объекты в области культурно-досуговой деятельности						
8	Досуговый центр	Организация досуга жителей поселения	Административный центр с размещением объектов социально-культурного назначения	Площадь – 1500 м <sup>2</sup> ; количество посещений в сутки – 250, кинозал, объекты общественного питания вместимостью 256 мест, магазины всех типов площадью 200 м <sup>2</sup> , организация молодежной политики площадью помещения 240 м <sup>2</sup> , число рабочих мест 13	Город Любань, улица Ленина, дом 7 а, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
9	Музей	Организация досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Краеведческий музей	Площадь помещений – 1500 м <sup>2</sup> , высота здания – 2 этажа	Город Любань, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
10	Дом творчества	Организация досуга жителей поселения	Дом детского творчества, включающий в себя станцию юных техников, станцию юных натуралистов, станцию юных туристов, а также помещение библиотеки с читальным залом	Площадь помещений – 1500 м <sup>2</sup> , высота здания – 2 этажа	Город Любань, улица Дзержинского, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
<b>Торговые объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами торговли</b>						
11	Объект торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли	Ярмарочная площадка	Площадь – 100 м <sup>2</sup>	Город Любань, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
<b>Объекты в области инженерной защиты территории от негативного воздействия паводковых вод</b>						
12	Берегоукрепительные сооружения	Защита территории поселения от затопления	Устройство дамб обвалования на реке Тигода в границах города Любань	Протяженность – 6000 м	Город Любань, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливается
13	Берегоукрепительные сооружения	Защита территории поселения от затопления	Подсыпка (либо локальная подсыпка) на реке Тигода в границах города Любань	Протяженность – 6000 м	Город Любань, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					сады, скверы, бульвары, городские леса)	
14	Берегоукрепительные сооружения	Защита территории поселения от затопления	Подсыпка (либо локальная подсыпка) на реке Тигода в границах поселка Любань	Протяженность – 60 м	Поселок Любань, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливается
<b>Объекты в области инженерного обеспечения территории</b>						
15	Объект теплоснабжения	Обеспечение надежного теплоснабжения населения поселка Любань	Котельная	Установленная мощность – 5,0 МВт	Поселок Любань, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона *, IV класс опасности, ориентировочный размер – 100 м
16	Объект теплоснабжения	Обеспечение надежного теплоснабжения населения города Любань	Котельная	Установленная мощность – 15,0 МВт	Город Любань, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона *, IV класс опасности, ориентировочный размер – 100 м
17	Водопровод	Для присоединения администрации (улица Ленина, 7 а)	Сети водоснабжения	Протяженность – 100 м	Город Любань	Не устанавливается
18	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения в зонах ИЖС города Любань	Сети водоснабжения	Протяженность – 28950 м	Город Любань	Не устанавливается
19	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения	Сети водоснабжения	Протяженность – 1820 м	Деревня Болотница	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		населения деревни Болотница				
20	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Большое Переходное	Сети водоснабжения	Протяженность – 1420 м	Деревня Большое Переходное	Не устанавливается
21	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Бородулино	Сети водоснабжения	Протяженность – 2635 м	деревня Бородулино	Не устанавливается
22	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Васькины Нивы	Сети водоснабжения	Протяженность – 355 м	Деревня Васькины Нивы	Не устанавливается
23	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Вериговщина	Сети водоснабжения	Протяженность – 1660 м	Деревня Вериговщина	Не устанавливается
24	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Заволожье	Сети водоснабжения	Протяженность – 870 м	Деревня Заволожье	Не устанавливается
25	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Ивановское	Сети водоснабжения	Протяженность – 2245 м	Деревня Ивановское	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
26	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Ильинский Погост	Сети водоснабжения	Протяженность – 3005 м	Деревня Ильинский Погост	Не устанавливается
27	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Кирково	Сети водоснабжения	Протяженность – 1560 м	Деревня Кирково	Не устанавливается
28	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Костуя	Сети водоснабжения	Протяженность – 4860 м	Деревня Костуя	Не устанавливается
29	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Красная Дача	Сети водоснабжения	Протяженность – 1280 м	Поселок Красная Дача	Не устанавливается
30	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Липки	Сети водоснабжения	Протяженность – 900 м	Деревни Липки	Не устанавливается
31	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения в зонах ИЖС поселка Любань	Сети водоснабжения	Протяженность – 1300 м	Поселок Любань	Не устанавливается
32	Водопровод	Для присоединения ФАП поселка Любань	Сети водоснабжения	Протяженность – 100 м	Поселок Любань	Не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
33	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения хутора Майзит	Сети водоснабжения	Протяженность – 990 м	Хутор Майзит	Не устанавливается
34	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Малое Переходное	Сети водоснабжения	Протяженность – 575 м	Деревня Малое Переходное	Не устанавливается
35	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Новинка	Сети водоснабжения	Протяженность – 1955 м	Деревня Новинка	Не устанавливается
36	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Пельгора	Сети водоснабжения	Протяженность – 635 м	Деревня Пельгора	Не устанавливается
37	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Попрудка	Сети водоснабжения деревни Попрудка	Протяженность – 730 м	Деревня Попрудка	Не устанавливается
38	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Рамцы	Сети водоснабжения	Протяженность – 285 м	Деревня Рамцы	Не устанавливается
39	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения	Сети водоснабжения	Протяженность – 770 м	Деревня Русская Волжа	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		населения деревни Русская Волга				
40	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Сельцо	Сети водоснабжения	Протяженность – 535 м	Поселок Сельцо	Не устанавливается
41	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Сустье-Конец	Сети водоснабжения	Протяженность – 905 м	Деревня Сустье-Конец	Не устанавливается
42	Водопровод	Для присоединения домов 1, 2, 3, 4 деревни Ямок	Сети водоснабжения	Протяженность – 1200 м	Деревня Ямок	Не устанавливается
43	Водонапорная башня	Обеспечение надежного водоснабжения населения	Водонапорная башня города Любань (реконструкция)	Увеличение емкости до 100 м <sup>3</sup>	Город Любань, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливается
44	Водонапорная башня	Обеспечение надежного водоснабжения населения	Водонапорная башня поселка Обуховец (реконструкция)	Увеличение емкости до 50 м <sup>3</sup>	Поселок Обуховец, зона сельскохозяйственного использования	Не устанавливается
45	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения города Любань	Артезианская скважина	Количество 10 объектов; общая производительность – 660 м <sup>3</sup> /сут	Город Любань, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м

1	2	3	4	5	6	7
46	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Болотница	Артезианская скважина	Количество – 2 объекта; общая производительность – 60 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Болотница, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
47	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Большое Переходное	Артезианская скважина	Количество – 2 объекта; общая производительность – 65 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Большое Переходное, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
48	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Бородулино	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 80 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Бородулино, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
49	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Васькины Нивы	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 60 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Васькины Нивы, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> ,

1	2	3	4	5	6	7
50	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Вериговщина	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 65 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Вериговщина, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
51	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Заволожье	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 60 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Заволожье, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
52	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Ивановское	Артезианская скважина	Количество – 2 объекта; общая производительность – 70 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Ивановское, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
53	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения	Артезианская скважина	Количество – 2 объекта; общая производительность – 58 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Ильинский Погост, зона инженерной	Зона санитарной охраны источников питьевого

1	2	3	4	5	6	7
		населения деревни Ильинский Погост			инфраструктуры	и хозяйственно-бытового водоснабжения **, ориентировочный размер – не менее 30 м
54	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Кирково	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 70 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Кирково, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения **, ориентировочный размер – не менее 30 м
55	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Костюя	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 70 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Костюя, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения **, ориентировочный размер – не менее 30 м
56	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Красная Дача	Артезианская скважина	Количество – 2 объекта; общая производительность – 120 м <sup>3</sup> /сут	Поселок Красная Дача, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения **, ориентировочный размер – не менее 30 м

1	2	3	4	5	6	7
57	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Липки	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 70 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Липки, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
58	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Любань	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 525 м <sup>3</sup> /сут	Поселок Любань, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
59	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения хутора Майзит	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 60 м <sup>3</sup> /сут	Хутор Майзит, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
60	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Малое Переходное	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 70 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Малое Переходное, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м

1	2	3	4	5	6	7
61	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Новинка	Артезианская скважина	Количество – 2 объекта; общая производительность – 85 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Новинка, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
62	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Пельгора	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 60 м <sup>3</sup> в сут	Деревня Пельгора, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
63	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Попрудка	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 65 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Попрудка, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <sup>**</sup> , ориентировочный размер – не менее 30 м
64	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения	Артезианская скважина	Количество – 3 объекта; общая производительность – 60 м <sup>3</sup> /сут	Деревня Рамцы, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого

1	2	3	4	5	6	7
		населения деревни Рамцы				и хозяйственно-бытового водоснабжения**, ориентировочный размер – не менее 30 м
65	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Русская Волга	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 60 м <sup>3</sup> /сут	Деревни Русская Волга, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**, ориентировочный размер – не менее 30 м
66	Источник питьевой воды	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Сустье-Конец	Артезианская скважина	Количество – 1 объект; производительность – 70 м <sup>3</sup> /сут	Деревни Сустье-Конец, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**, ориентировочный размер – не менее 30 м
67	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Канализационные очистные сооружения города Любань (реконструкция)	Количество – 1 объект; увеличение производительности до 860 м <sup>3</sup> /сут	Город Любань, производственная зона	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 100 м, IV класс опасности
68	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Канализационные очистные сооружения поселка Любань (реконструкция)	Количество – 1 объекта; увеличение производительности до 405 м <sup>3</sup> /сут	Поселок Любань, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 100 м,



1	2	3	4	5	6	7
69	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Канализационные очистные сооружения поселка Обуховец	Количество – 1 объект; производительность – 85 м <sup>3</sup> /сут	Поселок Обуховец, зона инженерной инфраструктуры	IV класс опасности Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 100 м, IV класс опасности
70	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Канализационные очистные сооружения поселка Сельцо (реконструкция)	Количество – 1 объект; увеличение производительности до 575 м <sup>3</sup> /сут	Поселок Сельцо, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 100 м, IV класс опасности
71	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на КНС	Канализационная насосная станция поселка Обуховец	Количество – 1 объект; производительность – 55 м <sup>3</sup> /час	Поселок Обуховец, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 30 м, V класс опасности
72	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на КНС	Канализационная насосная станция для подключения МКД № 23 и № 24 поселка Сельцо	Количество – 1 объект; производительность – 55 м <sup>3</sup> /час	Поселок Сельцо, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 30 м, V класс опасности
73	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения	Канализационная сеть для присоединения абонентов города Любань	Протяженность – 165 м	Город Любань	Не устанавливается
74	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения	Канализационная сеть для присоединения абонентов поселка Любань	Протяженность – 110 м	Поселок Любань	Не устанавливается
75	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения	Канализационная сеть для присоединения абонентов поселка Сельцо	Протяженность – 110 м	Поселок Сельцо	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
76	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации города Любань	Количество – 2 объекта; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Город Любань, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
77	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации деревни Вериговщина	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Деревня Вериговщина, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
78	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации деревни Ильинский Погост	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Деревня Ильинский Погост, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
79	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации деревни Костюя	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Деревня Костюя, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
80	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации поселка Любань	Количество – 2 объекта; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Поселок Любань, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
81	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации поселка Обуховец	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Поселок Обуховец, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
82	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации деревни Рамцы	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Деревня Рамцы, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности

1	2	3	4	5	6	7
	канализации	показателей		от 3 до 30 л/с		размер – 50 м, V класс опасности
83	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации деревни Сустье-Конец	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Деревня Сустье-Конец, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
84	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации поселка Сельцо	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Поселок Сельцо, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
85	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации деревни Ямок	Количество – 1 объект; закрытый тип, блочная конструкция, расход от 3 до 30 л/с	Деревня Ямок, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона*, ориентировочный размер – 50 м, V класс опасности
86	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая города Любань	Протяженность 18000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Город Любань	Не устанавливается
87	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Вериговщина	Протяженность 1700 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Вериговщина	Не устанавливается
88	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Заволожье	Протяженность 3000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Заволожье	Не устанавливается
89	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Ильинский Погост	Протяженность 1800 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Ильинский Погост	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
90	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Костуя	Протяженность 3000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Костуя	Не устанавливается
91	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая поселка Красная Дача	Протяженность 1300 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Поселок Красная Дача	Не устанавливается
92	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая поселка Любань	Протяженность 3000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Поселок Любань	Не устанавливается
93	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая поселка Обуховец	Протяженность 1000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Поселок Обуховец	Не устанавливается
94	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Рамцы	Протяженность 1600 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Рамцы	Не устанавливается
95	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Русская Волжа	Протяженность 1000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Русская Волжа	Не устанавливается
96	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая поселка Сельцо	Протяженность 3000 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Поселок Сельцо	Не устанавливается
97	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Сустье-Конеч	Протяженность 1500 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Сустье-Конеч	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
98	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация дождевого стока	Канализация дождевая самотечная открытая деревни Ямок	Протяженность 800 м, ширина по низу – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 – 1,0 м	Деревня Ямок	Не устанавливается
99	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Межпоселковый газопровод от поселка Красная Дача до деревни Малое Переходное – деревни Большое Переходное – деревни Сустье-Конец с отводом на деревню Коркино, деревню Ямок, деревню Заволожье, деревню Русская Волжа Тосненского муниципального района	Протяженность – 8500 м	Деревня Большое Переходное, деревня Заволожье, поселок Красная Дача, деревня Коркино, деревня Малое Переходное, деревня Русская Волжа, деревня Сустье-Конец, деревня Ямок	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
100	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Болотница	Протяженность – 2800 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Болотница	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
101	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Бородулино	Протяженность – 1100 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны

1	2	3	4	5	6	7
102	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Васькины Нивы	Протяженность – 200 м	до деревни Бородулино Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Васькины Нивы	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
103	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Вериговщина	Протяженность – 400 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Вериговщина	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
104	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Ивановское	Протяженность – 200 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Ивановское	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
105	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Ильинский Погост	Протяженность – 400 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны

1	2	3	4	5	6	7
106	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Кирково	Протяженность – 4100 м	газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Ильинский погост	Охранная зона *** – 2 м с каждой стороны
107	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Костуя	Протяженность – 200 м	Газопровод-отвод до деревни Костуя	Охранная зона *** – 2 м с каждой стороны
108	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Липки	Протяженность – 1300 м	Газопровод-отвод до деревни Липки	Охранная зона *** – 2 м с каждой стороны
109	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до хутора Майзит	Протяженность – 1800 м	Газопровод-отвод до хутора Майзит	Охранная зона *** – 2 м с каждой стороны

1	2	3	4	5	6	7
110	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Новинка	Протяженность – 800 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Новинка	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
111	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до поселка Обуховец	Протяженность – 200 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до поселка Обуховец	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
112	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Пельгора	Протяженность – 1200 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское сельское поселение до деревни Пельгора	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны
113	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Попрудка	Протяженность – 800 м	Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шапкинское	Охранная зона <sup>***</sup> – 2 м с каждой стороны



1	2	3	4	5	6	7
114	Межпоселковый газопровод	Газификация потребителей природным газом	Газопровод-отвод до деревни Рамцы	Протяженность – 700 м	сельское поселение до деревни Попрудка Любанское городское поселение, от планируемого межпоселкового газопровода в Шашкинское сельское поселение до деревни Рамцы	Охранная зона *** – 2 м с каждой стороны
<b>Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов</b>						
115	Улично-дорожная сеть	Обеспечение доступа к объектам жилой застройки деревни Вериговщина	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке, ширина полосы движения – 2 – 4, ширина пешеходной части – 2,0 м, протяженность – 630 м	Деревня Вериговщина	Не устанавливается
116	Улично-дорожная сеть	Обеспечение доступа к объектам жилой застройки деревни Ивановское	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке, ширина полосы движения – 2 – 4, ширина пешеходной части – 2,0 м, протяженность – 1455 м	Деревня Ивановское	Не устанавливается
117	Улично-дорожная сеть	Обеспечение доступа к объектам жилой застройки деревни Ильинский Погост	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке, ширина полосы движения – 2 – 4, ширина пешеходной части – 2,0 м, протяженность – 425 м	Деревня Ильинский Погост	Не устанавливается
118	Улично-дорожная сеть	Обеспечение доступа к объектам жилой застройки деревни Кирково	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке, ширина полосы движения – 2 – 4, ширина	Деревня Кирково	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
119	Улично-дорожная сеть	Обеспечение доступа к объектам жилой застройки деревни Липки	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке, ширина полосы движения – 2 – 4, ширина пешеходной части – 2,0 м, протяженность – 160 м	Деревня Липки	Не устанавливается
120	Мост	Обеспечение прохода через реку Тигода	Пешеходно-велосипедный мост	Протяженность 10 м, ширина пешеходной части 1,5 м	В створе улицы Молодежная в городе Любань, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
121	Мост	Обеспечение прохода через мелиоративную канаву	Автомобильно-пешеходный мост	Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части 1,5 м	Деревня Кирково (за улицей Речная)	Не устанавливается
<b>Объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</b>						
122	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов: деревня Заволожье, деревня Коркино, деревня Русская Волжа, деревня Сустье-Конец, деревня Ямок	Пожарный пост муниципального значения	Блок контейнерного типа, 2 пожарных автомобиля	Деревня Коркино, коммунально-складская зона	Не устанавливается
123	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарный пост муниципального значения	Блок контейнерного типа, 2 пожарных автомобиля	Поселок Обуховец, коммунально-складская зона	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		населенных пунктов: деревня Васькины Нивы, деревня Вериговщина, деревня Ивановское, деревня Костюя, деревня Новинка, поселок Обуховец				
124	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности следующих населенных пунктов: деревня Пельгора, деревня Попрудка, деревня Рамцы	Пожарный пост муниципального значения	Блок контейнерного типа, 2 пожарных автомобиля	Деревня Рамцы, зона инженерной инфраструктуры	Не устанавливается
Общественные пространства						
125	Благоустроенный пляж	Обеспечение населения местами массового отдыха	Пляж	Площадь 1 га	Город Любань вблизи сквера Зайцева, зона отдыха	Не устанавливается
126	Пешеходная зона	Обеспечение населения местами массового отдыха	Набережная	Протяженность 3000 м	Вдоль реки Тигода в городе Любань от автомобильной дороги М-10 "Россия" до железной дороги по обе стороны реки, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
127	Дорожка велосипедная	Обеспечение населения местами массового отдыха	Дорожка велосипедная	Протяженность 3000 м	Вдоль реки Тигода в городе Любань от автомобильной дороги М-10 "Россия" до железной дороги по обе стороны реки	Не устанавливается
Объекты в области благоустройства территории поселения						
128	Площадка для складирования снега	Очистка территории поселения в зимний период	Снегоприемный пункт	Площадь 0,11 га	Город Любань, северо-западнее земельного участка 88 а, по Московскому шоссе, производственная зона	Не устанавливается

Примечания:

\* Режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения, источников тепловой энергии принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями). Размер устанавливается в соответствии с решением уполномоченного органа об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны по результатам рассмотрения заявления заявителя об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны на основании Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. В случае установления границы санитарно-защитной зоны, превышающей размеры земельного участка под размещаемым объектом, при выявлении невозможности обеспечения режима использования ЗОУИТ в условиях существующей застройки генеральным планом рекомендуется проведение мероприятий по сокращению границы санитарно-защитной зоны до размеров установленного участка в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

\*\* Режим использования зон санитарной охраны источников водоснабжения принимается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. Защищенность подземных вод определяется в рамках инженерных изысканий при разработке проектной документации размещаемого объекта.

\*\*\* Размеры и режим использования охраняемых зон от объектов газоснабжения принимаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (с изменениями).

Характеристики и местоположение планируемых объектов могут быть уточнены при подготовке проекта документации объекта местного самоуправления. Объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.

Функциональное зонирование территории графически отображено на карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Любанского городского поселения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p style="text-align: center;">Жилые зоны</p> <p>Площадь функциональной зоны – 1422,1 га; предельное количество этажей – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4; плотность населения для населенных пунктов город Любань, поселок Любань, поселок Сельцо – 40 чел. на га; плотность населения для остальных населенных пунктов – 20 чел. на га</p>	<p>Объекты местного значения поселения: площадка для занятий спортом для жителей деревни Заволожье, деревни Коркино, деревни Русская Волжа, деревни Ямок, деревни Ямок; автомобильно-пешеходный мост через мелиоративную канаву в деревне Кирково (за улицей Речная). водонапорная башня города Любань (реконструкция). Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; Любанская туристско-рекреационная зона</p>
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Площадь функциональной зоны – 77,79 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,8; плотность населения для населенных пунктов город Любань, поселок Любань, поселок Сельцо – 40 чел. на га; плотность населения для остальных населенных пунктов – 20 чел. на га</p>	

1	2	3
<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Площадь функциональной зоны – 38,09 га; предельное количество этажей – 8 этажей; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4; плотность населения для населенных пунктов город Любань, поселок Любань, поселок Сельцо – 40 чел. на га; плотность населения для остальных населенных пунктов – 20 чел. на га</p>	<p>Объекты местного значения поселения: площадка для занятий спортом в поселке Сельцо</p>
<p>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</p>	<p>Площадь функциональной зоны – 56,00 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4; плотность населения для населенных пунктов город Любань, поселок Любань, поселок Сельцо – 40 чел. на га; плотность населения для остальных населенных пунктов – 20 чел. на га</p>	<p>Объекты регионального значения: геронтологический центр в городе Любань</p>
<p>Общественно-деловые зоны</p>		
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Площадь функциональной зоны – 33,27 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 3,0</p>	<p>Объекты местного значения поселения: ярмарочная площадка в городе Любань; спортивно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и бассейном в городе Любань; площадка для занятий спортом в городе Любань; территория для занятий по спортивному ориентированию в поселке Красная Дача; административный центр с размещением объектов социально-культурного назначения в городе Любань; краеведческий музей в городе Любань; дом детского творчества в городе Любань, улица Дзержинского. Объекты местного значения района: детская школа искусств в городе Любань;</p>

1	2	3
Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны – 31,40 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4	<p>Объекты регионального значения: здание для экспозиционных площадей для создаваемого государственного музейного комплекса "Железнодорожный музей – Любань" в городе Любань.</p> <p>Объекты местного значения поселения: стадион в поселке Сельцо.</p> <p>Объекты местного значения района: детский сад в городе Любань. детский сад в городе Любань.</p> <p>Объекты регионального значения: фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ Ленинградской области "Госненская клиническая межрайонная больница") в деревне Коркино;</p> <p>фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ Ленинградской области "Госненская клиническая межрайонная больница") в поселке Любань</p>
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
Производственная зона для объектов III – V классов опасности	Площадь функциональной зоны – 384,36 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4; санитарно-защитные зоны размещаемых объектов не должны превышать установленный для данной зоны класс опасности	<p>Объекты местного значения поселения: снегоприемный пункт в городе Любань. очистные сооружения в городе Любань (реконструкция).</p> <p>Объекты регионального значения: Любанская туристско-рекреационная зона; зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гosenская</p>
Производственная зона для объектов I и II классов опасности	Площадь функциональной зоны – 149,1 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4	<p>Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного производства для размещения птицеводческих комплексов Любанская</p>
Коммунально-складская зона	Площадь функциональной зоны – 29,03 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 1,8	<p>Объекты местного значения поселения: пост муниципальной пожарной охраны в поселке Обуховец; пост муниципальной пожарной охраны в деревне Коркино</p>



1	2	3
<p>Зона инженерной инфраструктуры</p>	<p>Площадь функциональной зоны – 51,48 га;          предельное количество этажей – 4 этажа;          максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 1,0</p>	<p>Объекты местного значения поселения:          источник тепловой энергии поселок Любань;          источник тепловой энергии город Любань;          артезианская скважина города Любань (10 объектов);          артезианская скважина деревни Болотница (2 объекта);          артезианская скважина деревни Большое Переходное (2 объекта);          артезианская скважина деревни Бородулино (1 объект);          артезианская скважина деревни Васькины Нивы (1 объект);          артезианская скважина деревни Вериговщина (1 объект);          артезианская скважина деревни Заволожье (1 объект);          артезианская скважина деревни Ивановское (2 объекта);          артезианская скважина деревни Ильинский Погост (2 объекта);          артезианская скважина деревни Кирково (1 объект);          артезианская скважина деревни Костя (1 объект);          артезианская скважина поселка Красная Дача (2 объекта);          артезианская скважина поселка Любань (1 объект);          артезианская скважина хутора Майзит (1 объект);          артезианская скважина деревни Малое Переходное (1 объект);          артезианская скважина деревни Новинка (2 объекта);          артезианская скважина деревни Пельгора (1 объект);          артезианская скважина деревни Попрудка (1 объект);          артезианская скважина деревни Рамцы (3 объекта);          артезианская скважина деревни Русская Волжа (1 объект);          артезианская скважина деревни Сустье-Конец (1 объект);          очистные сооружения дождевой канализации в городе Любань (2 объекта);          очистные сооружения дождевой канализации в деревне Вериговщина (1 объект);          очистные сооружения дождевой канализации в деревне Ильинский Погост (1 объект);</p>

1	2	3
		<p>очистные сооружения дождевой канализации в деревне Костуя (1 объект);</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации в поселке Любань (2 объекта);</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации в поселке Обуховец (1 объект);</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации в деревне Рамцы (1 объект);</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации в деревне Сустье-Конец (1 объект);</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации в поселке Сельцо (1 объект);</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации в деревне Ямок (1 объект);</p> <p>канализационная насосная станция для подключения МКД № 23 и № 24;</p> <p>очистные сооружения в поселке Обуховец;</p> <p>КНС в поселке Обуховец.</p> <p>пост муниципальной пожарной охраны в деревне Рамцы.</p> <p>очистные сооружения в поселке Любань (реконструкция);</p> <p>очистные сооружения в поселке Сельцо (реконструкция).</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода";</p> <p>государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье".</p> <p>ПС 35/10 кВ № 723 "Любань" (реконструкция);</p> <p>ПС 110 кВ № 349 "Липки"</p>
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны – 686,17 га; предельное количество этажей – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 1,0	<p>Объекты регионального значения:</p> <p>мостовое сооружение (радиосвязи) (путепровод через железнодорожные пути Санкт-Петербург – Москва на автодорожном обходе города Любань (северо-западный) в рамках строительства автомобильной дороги Усть-Луга –</p>

1	2	3
Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зоны сельскохозяйственного использования</p> <p>Площадь функциональной зоны – 2020,42 га; размещение объектов капитального строительства не допускается за исключением объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения</p>	<p>Кириши (1.7.79);</p> <p>мостовое сооружение (радиосвязи) (мост (взамен существующего) через реку Тигода на автомобильной дороге подъезд к деревне Сустье-Конец (1.7.80);</p> <p>мостовое сооружение (радиосвязи) (путепровод на железнодорожной станции Любань на автомобильной дороге Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга (1.7.81);</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги Усть-Луга – Кириши и автомобильной дороги М-11 "Нева" (1.8.39);</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги Усть-Луга – Кириши и автомобильной дороги М-10 "Россия" (1.8.40)</p>
Зона сельскохозяйственного использования		<p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>артезианская скважина деревни Липки (1 объект).</p> <p>Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения:</p> <p>водонапорная башня в поселке Обуховец.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода";</p> <p>государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье";</p> <p>Любанская туристско-рекреационная зона;</p> <p>зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская.</p> <p>Объекты федерального значения:</p> <p>наземная станция (радиосвязи) (сеть подвижной радиосвязи Кириши – Красный Бор – нефтебаза Ручьи – нефтебаза Пулково КППМ № ПК 8151 (816 км) в деревне Болотница на расстоянии около 1,37 км на юго-запад</p>

1	2	3
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь функциональной зоны – 9806,3 га; размещение объектов капитального строительства не допускается за исключением объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения	Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь функциональной зоны – 298,2 га; предельное количество этажей – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4; плотность населения – 20 чел. на га. Требования к планировке и застройке территории: в соответствии с СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)	Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; Любанская туристско-рекреационная зона
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны – 296,28 га; предельное количество этажей – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4	Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь функциональной зоны на расчетный срок – 42,48 га; размещение объектов капитального строительства не допускается за исключением объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения, хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального	Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская

1	2	3
строительства		
Зоны рекреационного назначения		
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь функциональной зоны – 105,06 га; предельное количество этажей – 1 этаж. Размещение объектов капитального строительства не допускается за исключением объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения	<p>Объекты местного значения поселения: мостовое сооружение (пешеходно-велосипедный мост через реку Тигода в створе улицы Молодежная в городе Любань).</p> <p>набережная вдоль реки Тигода в городе Любань от автомобильной дороги М-10 "Россия" до железной дороги по обе стороны реки.</p> <p>Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"</p>
Зона отдыха	Площадь функциональной зоны – 53,45 га; предельное количество этажей – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,8	<p>Объекты местного значения: пляж площадью 1 га в городе Любань вблизи сквера Зайцева.</p> <p>Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; Любанская туристско-рекреационная зона</p>
Зона лесов	Площадь функциональной зоны – 51258,53 га. Зона включает в себя земли лесного фонда	<p>Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; Любанская туристско-рекреационная зона</p>
Зона специального назначения		
Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны – 23,44 га; предельное количество этажей – 1 этаж. Размещение объектов капитального строительства	<p>Объекты регионального значения: Любанская туристско-рекреационная зона</p>

1	2	3
Зона озелененных территорий специального назначения	не допускается за исключением объектов, необходимых для эксплуатации кладбищ, объектов инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, площадок для сбора твердых коммунальных отходов	
Зона акваторий	Площадь функциональной зоны – 43,90 га; площадь озелененных территорий не менее 70 %. Иные параметры функциональной зоны не устанавливаются	
	Площадь функциональной зоны – 203,4 га. Зона включает в себя земли водного фонда	Объекты регионального значения: государственный природный заказник регионального значения "Река Тигода"; государственный природный заказник регионального значения "Вериговщина – Померанье"; Любанская туристско-рекреационная зона

## Перечень применяемых сокращений

В положении о территориальном планировании используются следующие сокращения:

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;

ФАП фельдшерско-акушерский пункт;

ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

МКД – многоквартирный дом.

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2009 года № 879.