**Доклад**

**о результатах деятельности государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»   
в 2023 году и о планах подготовки проектов градостроительных документов в 2024 году**

**Слайд 1. Вступление.**

Добрый день, уважаемые коллеги!

Позвольте представить Вам отчет о результатах деятельности государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» в 2023 году, а также сообщить о планах работ по подготовке проектов градостроительных документов – схемы территориального планирования ЛО и правил землепользования и застройки в наступившем 2024 году.

**Слайд 2. Трудовые ресурсы учреждения.**

Представляется структура учреждения, обеспечивающая выполнение основных видов деятельности.

**Слайд 3. Утвержденные проекты отраслевых схем территориального планирования Ленинградской области.**

За отчетный период утверждена схема территориального планирования Ленинградской области в следующих областях:

* обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, – постановление Правительства Ленинградской области от 11 мая 2023 года № 302;
* энергетика (за исключением электроэнергетики) – постановление Правительства Ленинградской области от 06 июля 2023 года № 465;
* предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий – постановление Правительства Ленинградской области от 09 ноября 2023 года № 784;
* транспорт (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (новая редакция) – постановление Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341.

Все это – документы в актуализированной редакции.

**Слайд 4. Подготовленные проекты отраслевых схем территориального планирования Ленинградской области.**

Помимо этого, в течение 2023 года подготовлены и размещены во ФГИС ТП для согласования с уполномоченными органами проекты схемы территориального планирования Ленинградской области:

* в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (новая редакция);
* в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (II этап, который касается территории Заневского, Свердловского, Муринского, Колтушского, Токсовского городских и Юкковского сельских поселений Всеволожского района, Рощинского городского поселения Выборгского района, Гатчинского городского и Большекопанского, Елизаветинского сельских поселений Гатчинского района, Запорожского и Сосновского сельских поселений Приозерского района, Тосненского городского поселения, Сосновоборского городского округа.)

**Слайд 5. Подготовленные проекты правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила.**

Кроме того, в 2023 году учреждением подготовлены **132** проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований, проекта о внесении изменений правил землепользования и застройки:

* **10** проектов по актуализации правил землепользования и застройки муниципальных образований:
* **3** поселения Волховского района (Староладожское, Вындиноостровское и Пашское сельские поселения);
* **2** поселения Всеволожского района (Заневское и Дубровское городские поселения);
* **2** поселения Ломоносовского района (Горбунковского и Низинского сельские поселения);
* **1** поселение Подпорожского района (Винницкое сельское поселение);
* **1** поселение Гатчинского района (Пудостьское сельское поселение);
* **1** поселение Лодейнопольского района (Лодейнопольское городское поселение).

**106** проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе 49 проектов в части установления границ АГО, а также **16** проектов об утонении правил.

Помимо этого, в Филиал Роскадастра по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости направлены 255 пакетов документов на установление или изменение границ территориальных зон, которые в том числе обеспечили достижение соответствующего показателя целевой модели.

Уважаемые коллеги, на слайде представлены сведения о динамике подготовки проектов за последние 3 года, а также перспективы их подготовки в 2024 году с учетом плана работы учреждения.

Эти данные свидетельствуют о высокой загрузке направления. Каждый из определяемым учредителем сроков подготовки проектов – обоснован и опирается на производственный календарь учреждения.

**Слайд 6. Планы работ на 2024 год по разработке проектов ПЗЗ.**

Так в 2024 году учреждению предстоит выполнить 11 проектов актуализации ПЗЗ следующих муниципальных образований:

Тихвинский МР – Мелегежское, Коськовское, Шугозерское СП

Кингисеппский МР – Кингисеппское ГП и Куземкинское СП

Всеволожский МР – Юкковское СП

Подпорожский МР – Винницкое СП

Приозерский МР – административный центр, а также

Светогорское ГП Выборгского МР

Шапкинское СП Тосненского МР

Потанинское СП Волховского МР,

Вместе с тем в работе 129 проектов о внесении локальных изменений в правила.

**Слайд 7. Нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области.**

В 2023 году подготовлен проект изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области в целях учета современных требований к строительству и улучшения инвестиционного климата на территории региона, где рассмотрены предложения Ленинградского областного союза строительных организаций, который в последствии был утверждён Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.07.2023 № 458.

Основные изменения коснулись нормирования

- парковочных мест и заправок для электрических и гибридных автомобилей;

- а также в области обеспечения населения общеобразовательными и детскими дошкольными учреждениями, объектами торгово-бытового обслуживания, обеспеченности придомовой (дворовой) территории МКД объектами благоустройства.

**Слайд 8. Обеспечение работы совещательных органов Комитета градостроительной политики ЛО**

Одним из видов деятельности учреждения является информационное и организационное обеспечение постоянно действующих совещательных рабочих органов Ленинградской области, образованных в целях решения вопросов, связанных с реализацией градостроительной политики на территории Ленинградской области.

В связи с этим учреждением проведена работа по организации следующих мероприятий:

10 заседаний рабочей группы Градостроительного совета ЛО;

7 заседаний Градостроительного совета ЛО, включая выездное заседание в городе Гатчина;

23 заседания Консультативно-экспертного совета Ленинградской, рассматривающего проекты о согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

**Слайд 9. Студенческая практика в учреждении в 2023 году.**

В течение 2023 года в учреждении под руководством главного архитектора Ленинградской области и заместителей руководителя учреждения прошли производственную практику студенты следующих ВУЗов Санкт-Петербурга и России:

- СПбГАСУ

- Политех им. Петра Великого

- Горный университет

- Уфимский государственный нефтяной технический университет

- МАРХИ

Всего за год практику прошли 100 студентов.

В период практики выполнены проекты благоустройства территорий Ленинградской области необходимые для улучшения комфортного проживания населения в регионе, например, проект благоустройства территории Волховской районной больницы, Староладожского музея заповедника, Киришского краеведческого музея, сквера в городе Тосно, подготовлены концепции благоустройства объекта культурного значения "Дорога жизни" во Всеволожском районе, предложения по прохождению монорельса в г. Мурино.

Это одно из перспективных направлений нашей профессиональной деятельности.

При участии учреждения, в этом году в отношении территории Ленинградской области выполняют научно-исследовательские работы и реализуют образовательные программы также Институт дизайна и урбанистики ИТМО и РАНХИГС.

**Слайд 10. Проект методических рекомендаций к созданию АГО объектов капитального строительства социально-культурного назначения Ленинградской области.**

Отдельно хочется отметить, что при техническом участии практикантов в 2023 году и деятельном участии практиков девелопмента Ленинградского областного союза строительных организации подготовлен проект методических рекомендаций к созданию АГО объектов капитального строительства социально-культурного назначения Ленинградской области, который утвержден Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.08.2023 № 233.

Данный документ в основном предназначен для застройщиков и проектировщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области. Рекомендации предоставляют возможность ознакомиться с пожеланиями и требованиями к АГО школ, детских садов, больниц и т.д. То есть данный документ может являться отправной-начальной точкой проектирования.

Помимо этого, может использоваться ОМСУ для проверки предоставляемых застройщиками проектов, которые рассматриваются в рамках работы Консультативно-экспертного совета Ленинградской области (ОМСУ всегда приглашаются для участия в заседаниях при рассмотрении проектов), а также для формирования предложений к градостроительным регламентам территориальных зон, содержащих соответствующие виды разрешенного использования

**Слайд 11. План работ на 2024 год по подготовке проектов Схемы территориального планирования Ленинградской области**

Буквально сегодня завершается подготовка проекта изменений в схему территориального планирования в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в связи с вступлением в силу изменений в Областной закон Ленинградской области от 14.12.2011 N 108-оз, который исключает из схемы зоны преимущественного сельскохозяйственного использования.

В настоящий момент ведется работа по подготовке проекта актуализации Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики. Планируемый срок окончания подготовки проекта 31 мая 2024 года, утверждения – конец 3-го квартала 2024 года.

Также актуализируется Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений. Планируемый срок окончания подготовки проекта 30 августа 2024 года, утверждения – конец 4-го квартала 2024 года. Данный проект будет направлен на актуализацию планируемых к размещению объектов спорта, здравоохранения, образования и культуры, а также будет интегрирована новая система планирования объектов туризма и туристско-рекреационных зон.

**Слайд 12. Завершающий.**