

№ 206005-2023-11139
от 28.12.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2023 года № 961-р

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории в целях размещения
линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения "Молодежное –
Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300
в Выборгском районе Ленинградской области")**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово"

(реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области"), в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 4;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области") главе муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области") в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

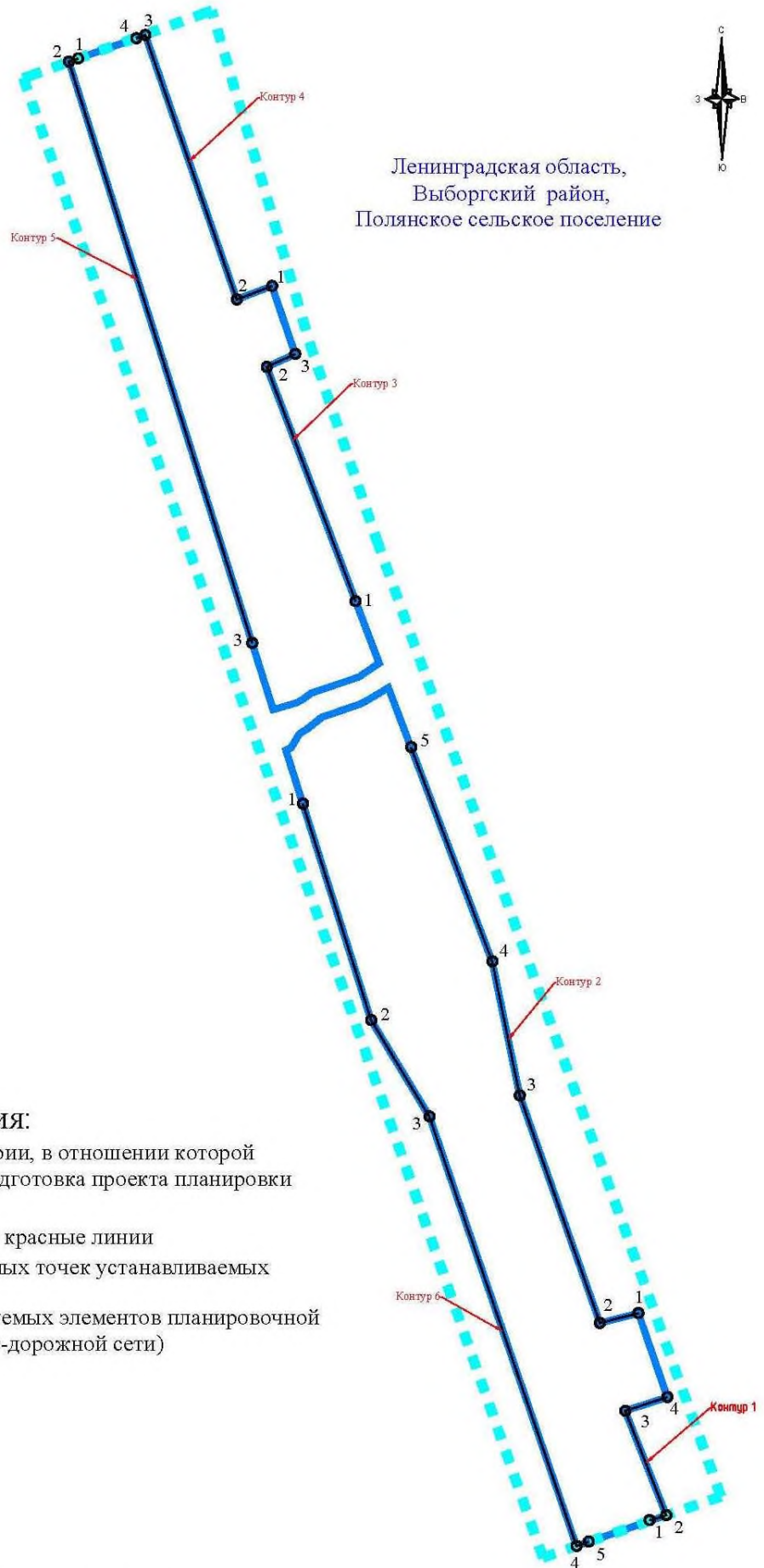
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2023 года № 961-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее
Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово"
км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области")

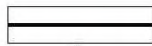
Чертеж красных линий



Ленинградская область,
Выборгский район,
Полянское сельское поселение



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети)

Вид использования - автомобильная дорога
общего пользования регионального значения.

М 1:2000

Приложение к чертежу красных линий
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	481391.11	1320610.97
2	481392.76	1320616.31
3	481426.06	1320603.26
4	481430.41	1320616.69
Контур 2		
№ точки	X	Y
1	481457.19	1320607.46
2	481454.09	1320595.16
3	481526.60	1320569.59
4	481569.35	1320560.82
5	481637.65	1320534.91
Контур 3		
№ точки	X	Y
1	481684.30	1320517.21
2	481758.94	1320488.91
3	481763.04	1320497.95
Контур 4		
№ точки	X	Y
1	481784.76	1320490.55
2	481780.46	1320479.33
3	481864.74	1320450.14
4	481863.77	1320447.24
Контур 5		
№ точки	X	Y
1	481857.33	1320428.73
2	481856.29	1320425.73
3	481670.88	1320428.73
Контур 6		
№ точки	X	Y
1	481619.68	1320500.39
2	481550.65	1320522.17
3	481519.89	1320540.77
4	481382.93	1320587.69
5	481384.35	1320591.61

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2023 года № 961-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее
Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово"
км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области")

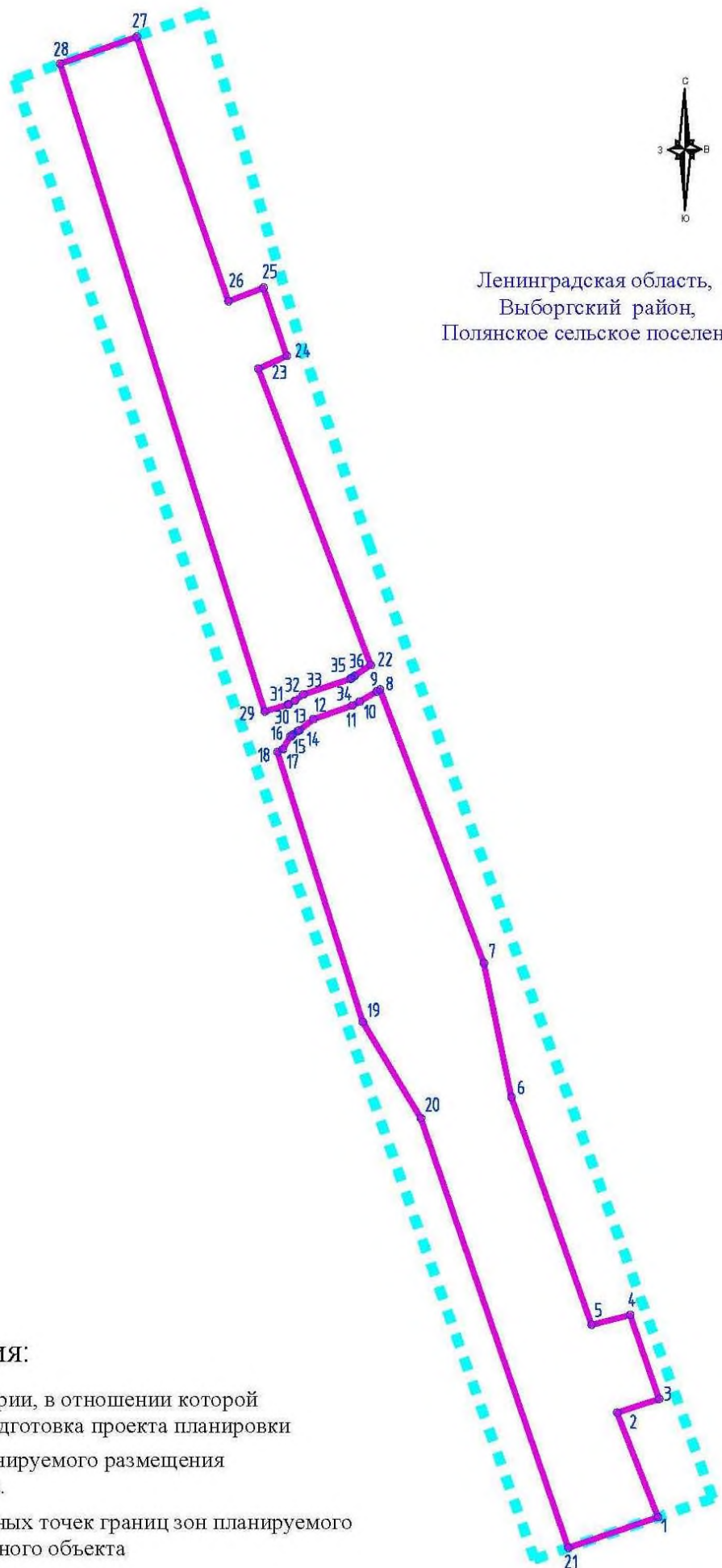
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Ленинградская область,
Выборгский район,
Полянское сельское поселение

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2023 года № 961-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального
значения "Автомобильная дорога регионального значения
"Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу:
"Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово"
км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики
(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная
способность, грузонапряженность, интенсивность движения
и назначение планируемого для размещения линейного объекта,
а также линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее
Черкасово".

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта регионального
значения "Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное –
Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
"Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском
районе Ленинградской области)".

Таблица 1.1 – Характеристики планируемого
для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1	Наименование автомобильной дороги	Молодежное – Верхнее Черкасово
2	Местонахождение	км 25+109 – км 25+609 а/д общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" мост через р. Петлянка
3	Протяженность участка производства работ	500 м
4	Категория автомобильной дороги	III
5	Значение автомобильной дороги	Регионального значения
6	Интенсивность движения	2076 приведенных единиц в сутки
7	Количество полос движения	2
8	Ширина полос движения	3,5 м
9	Пропускная способность	1342 прив. ед/ч на полосу
10	Грузонапряженность	0,1 млн. TEU/год

В состав проектируемого линейного объекта входят следующие
неотъемлемые объекты капитального строительства:

полная замена существующего трехпролетного балочного моста
через р. Петлянка на однопролетный балочный мост по СП 35.13330.2011
"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*";

устройство водопропускных труб диаметром 0,50 м на съездах.
Диаметры водопропускных труб приняты согласно гидрологическим
характеристикам, а также с учетом минимально допустимых диаметров

водопропускных труб в зависимости от их длины по СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы. СНиП 2.05.03-84*";

устройство сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов до допустимых концентраций водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

В документации по планировке территории не предусмотрено изменение местоположения границ зон линейных объектов в связи с реконструкцией объекта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2.1 – Перечень

№	Муниципальная единица	Название
1	Перечень субъектов Российской Федерации	Ленинградская область
2	Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
3	Перечень поселений	Муниципальное образование "Полянское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точек	X	Y
1	2	3
1	481392.76	1320616.31
2	481426.06	1320603.26
3	481430.41	1320616.69
4	481457.19	1320607.46
5	481454.09	1320595.16
6	481526.60	1320569.59
7	481569.35	1320560.82
8	481656.67	1320527.70
9	481656.01	1320526.60
10	481652.77	1320521.18

1	2	3
11	481651.48	1320518.78
12	481647.18	1320506.42
13	481643.63	1320501.95
14	481643.26	1320501.36
15	481642.23	1320499.74
16	481641.63	1320499.12
17	481637.50	1320496.65
18	481636.68	1320495.03
19	481550.65	1320522.17
20	481519.89	1320540.77
21	481382.96	1320587.68
22	481664.47	1320524.74
23	481758.94	1320488.91
24	481763.04	1320497.95
25	481784.76	1320490.55
26	481780.46	1320479.33
27	481864.74	1320450.14
28	481856.25	1320425.78
29	481649.68	1320490.93
30	481651.83	1320498.32
31	481651.88	1320498.48
32	481652.99	1320500.49
33	481655.04	1320503.20
34	481660.06	1320518.33
35	481660.27	1320518.62
36	481660.99	1320519.59

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение местоположения границ зон линейных объектов в связи с реконструкцией объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства – здания, строения в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, – отсутствуют.

В границу работ по объекту попадают воздушные и кабельные линии ПАО "Россети Ленэнерго" "Выборгские электрические сети" ВЛ-10кВ, не подлежащие переносу. Согласно ТУ ПАО "Россети Ленэнерго" от 20 февраля 2023 года № ВХ/031/481 необходимо предусмотреть сохранность воздушных и кабельных линий. Выполнение работ в охранной зоне электросетевых объектов проводить под наблюдением персонала ПАО "Россети Ленэнерго" "Выборгские электрические сети".

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно данным комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, в границах земельного участка, отведенного для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 25+075 – км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 м:

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического;

находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия;

не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют;

проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, не требуется. Указанный земельный участок хозяйственно освоен. На его территории находится действующая автомобильная дорога и действующий автомобильный мост через реку;

в случае проведения работ за границами освоенной и обследованной территории объекта (за пределами существующего полотна и землеотвода действующей автодороги) необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на данном земельном участке.

В соответствии со статьей 36.4 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 23 сентября 2022 года № 02-18031/2022 участок в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 30 сентября 2022 года №А-8477 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно данным ЛОГКУ "Ленобллес" от 1 декабря 2022 года № ИСХ-13600/2022, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично входит в состав земель лесного фонда, целевое назначение лесов – защитные леса.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает реку Петлянку. Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 20 м.

В соответствии с письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 30 сентября 2022 года №А-8476 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют мелиоративные сети и системы.

В соответствии с письмом ФГБУ "УПРАВЛЕНИЕ "ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ" от 14 августа 2023 года № 1289 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граничит на протяжении 500 м с внутрихозяйственной осушительной системой "Урожайное" и с каналами осушительной внутрихозяйственной сети на протяжении 300 м. При проектировании и строительстве объекта необходимо выполнить сохранение работоспособности мелиоративных систем, исключить подпоры воды на прилегающей территории, исключить попадание ГСМ и других загрязняющих веществ в мелиоративные каналы и в водный объект р. Петлянка, при нарушении каналов необходимо восстановить их проектные параметры.

В соответствии с письмом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане от 31 августа 2023 года № 01-13-31/6064 отсутствуют полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки.

Согласно письму Администрации муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области, вблизи границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На проектируемом объекте источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в процессе работ, заключаются в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

период строительства:

передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;

применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины и механизмы, документально допущенные к выполнению работ;

осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;

стоянка техники в период вынужденного простоя разрешается только при неработающем двигателе;

заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах или от передвижных заправщиков при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;

обеспечить рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;

не допускать сжигание отходов на территории строительства;

при производстве работ не превышать ПДК вредных веществ в воздухе рабочей зоны, техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе строительной организации;

осуществлять контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;

период эксплуатации:

специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Период строительства:

при строительстве объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;

водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;

строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

заправка техники топливом производится на стационарных базах и городских автозаправочных станциях по договору на обслуживание;

заправка техники с ограниченной подвижностью производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

установка биотуалетов и емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков только на строительной площадке;

передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы, для проезда техники обустраиваются временные дороги с твердым покрытием;

проведение производственного экологического контроля (мониторинга), включающего наблюдения за влиянием производства работ на водные объекты;

период эксплуатации:

водопотребление на период эксплуатации объекта отсутствует;

водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;

водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;

предусмотренные проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;

все работы и сроки их выполнения должны быть в обязательном порядке согласованы с Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству;

для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ в пойме и руслах ручьев в период нерестовых миграций и нереста – с 15 апреля по 15 июня включительно.

Проектом предусмотрено:

снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается регулярной механической уборкой, благоустройством территории.

Принятые технологические решения и предусмотренные водоохранные мероприятия позволят свести к минимуму загрязнение подземных вод в период эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по санитарной очистке территории и безопасному обращению с отходами

При реконструкции объекта основным источником воздействия на окружающую среду являются отходы, образующиеся при производстве работ. Плата за размещение и удаление отходов, как и получение необходимых разрешительных документов, возлагается на генерального подрядчика, осуществляющего строительство. Состав отходов и класс опасности определяются в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (в редакции Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22 мая 2017 года № 242).

Разработка транспортной схемы обеспечения строительства, выбор поставщиков, мест размещения, повторного использования и утилизации будет производиться на стадии разработки проектной документации на ближайших к проектируемому объекту предприятиях по размещению, повторному использованию и утилизации твердых бытовых отходов.

Все отходы, образующиеся во время проведения строительных работ, будут вывезены по договорам с подрядными организациями.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов в период строительства не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Для снижения воздействия отходов на окружающую среду рекомендуются следующие мероприятия:

- организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период строительства;

- организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со специализированными организациями;

- организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом лицензированной организации на предприятие по переработке;

- регулярный вывоз отходов биотуалетов специализированным транспортом лицензированной организации.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства работы

не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Для снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду в процессе эксплуатации объекта необходимо проводить регулярную механизированную уборку проезжей части автомобильной дороги от мусора и снега, а также своевременный ремонт дорожного покрытия.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Мероприятия по предотвращению водной эрозии и загрязнения почвы

Проведение строительных работ будет сопровождаться различными видами воздействия на почвенный покров. Источниками воздействия на почву будут являться строительные и транспортные машины и механизмы.

Период строительства:

в целях снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов или с использованием специальных поддонов;

рекультивация строительных площадок после завершения работ;

период эксплуатации:

в период эксплуатации проектируемого объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

регулярная уборка полотна проезжей части;

организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги (с последующей сбросом в существующую или проектируемую канализацию).

В период эксплуатации автомобильной дороги эксплуатационные службы должны осуществлять контроль за работой и техническим состоянием водопропускных сооружений, состоянием укреплений водорегулирующей системы, состоянием русла труб, вовремя проводить расчистку русла труб.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с письмами Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 21 сентября 2022 года № и-5506/2022 в районе проведения работ постоянных путей миграции диких животных не отмечено.

Строительство будет осуществляться в пределах освоенной территории на ограниченной полосе отвода, вред, причиненный животному миру исследуемой местности, будет минимальным и кратковременным, связанным со строительным периодом.

Для снижения негативного воздействия от освоения рассматриваемой территории на состояние флоры и фауны предусматривается:

- максимальное сохранение природного ландшафта;
- снятие плодородного грунта (в кавальер);
- складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;
- использование только исправной техники;
- по завершении строительства производится сбор строительных отходов с последующей утилизацией и благоустройством земель;
- использование для технического и декоративного озеленения объекта пород растений, характерных для данной ландшафтной зоны.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией временно занимаемых земель.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания:

1. Осуществление проектируемых работ в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и русле в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков.
2. Исключение складирования мусора и строительных отходов и его попадания на акваторию водных объектов.

3. Исключение движения и стоянки автотранспорта и строительной техники вне автодороги и специально отведенных мест.

4. Запрет на ведение работ в русле водных объектов в период нереста.

5. Осуществление производственного экологического контроля по утвержденной программе.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и по показателям, установленным приказом МЧС России от 28 ноября 2016 года № 632 "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" по гражданской обороне проектируемый объект не категоризируется.

Согласно выданным исходным данным главного управления МЧС России по Ленинградской области от 7 августа 2023 года № ИВ-180-3328, проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, радиоактивного и химического заражения. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства необходимо провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" необходимо предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

установка стендов, информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях;

работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, укрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, путей, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

контроль за неукоснительным соблюдением требований правил безопасности и правильности погрузки и разгрузки автомобильного и железнодорожного транспорта при транспортировке опасных грузов.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2023 года № 961-р
(приложение 4)

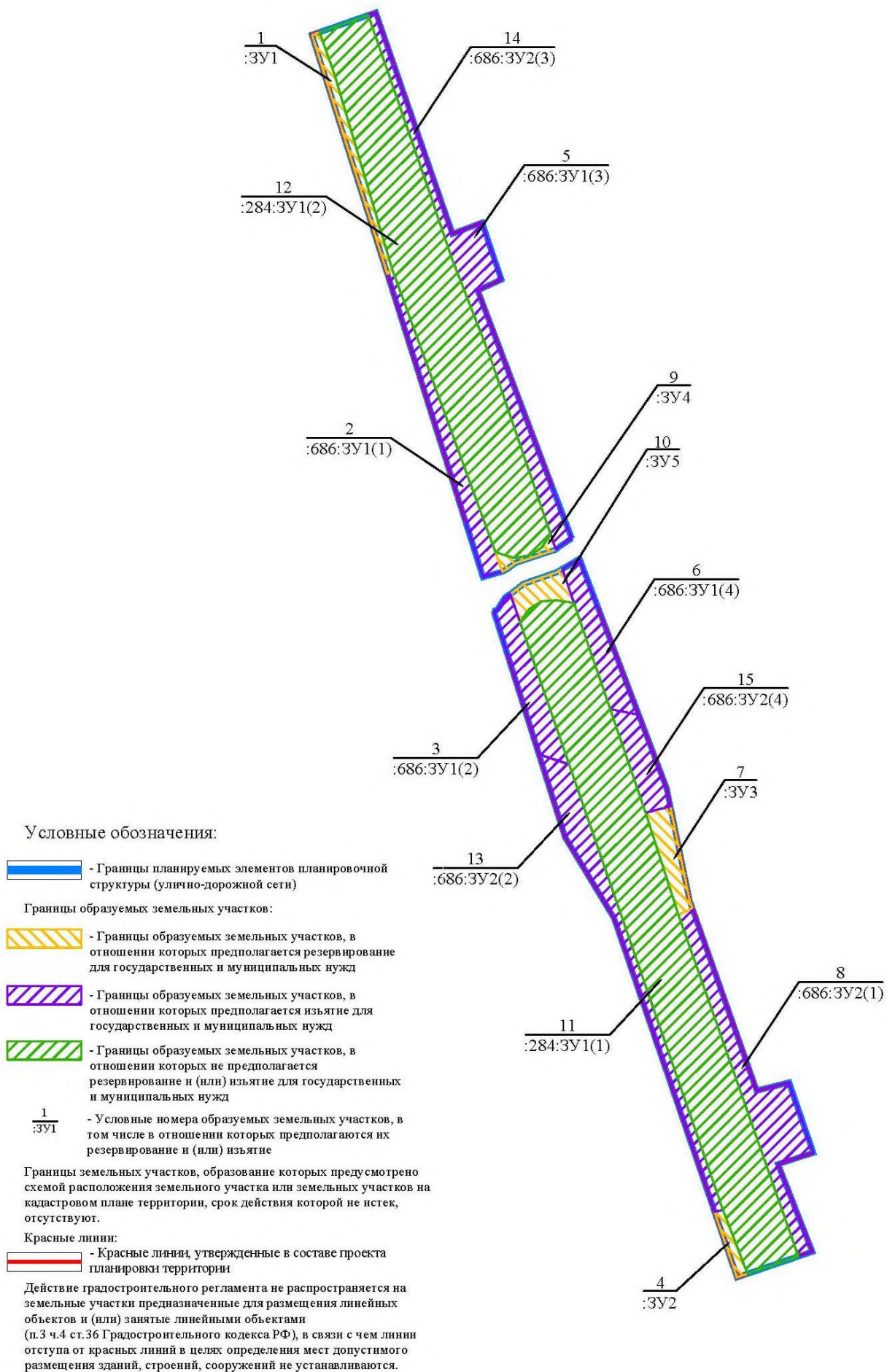
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения

"Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области")

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2023 года № 961-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения

"Автомобильная дорога регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Молодежное – Верхнее Черкасово" км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области")

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуе- мого земель- ного участка	Номера харак- терных точек образуе- мого зе- мельного участка	Кадастровый номер земель- ного участка, из которого образуется земельный участок	Пло- щадь образуе- мого зе- мель- ного участка, кв. м	Способ образова- ния зе- мельного участка/ иные виды работ	Сведения об отнесе- нии (неот- несении) образуе- мых зе- мельных участков к террито- рии общего поль- зования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к опре- деленной кате- гории земель	Планируе- мый вид разрешен- ного ис- пользования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	1-5	-	291	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
2	:686:ЗУ1 (1)	1-5	47:01:0000000: 686	610	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Размещение автомобильных дорог код 7.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							специального назначения	
3	:686:ЗУ1 (2)	1-8	47:01:0000000: 686	560	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
4	:ЗУ2	1-4	-	97	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земельный участок необходимо перевести из состава земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
5	:686:ЗУ1 (3)	1-14	47:01:0000000: 686	994	Раздел земельного участка с сохранением	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					исход-ного в изме-ненных границах		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе-чения косми-ческой дея-тельности, земли оборо-ны, безопас-ности и земли иного специального назначения	
6	:686:ЗУ1 (4)	1-6	47:01:0000000: 686	508	Раздел земель-ного участка с сохра-нением исход-ного в изме-ненных границах	Отнесен	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе-чения косми-ческой дея-тельности, земли оборо-ны, безопас-ности и земли иного специального назначения	Размещение автомо-бильных дорог (код 7.2.1)
7	:ЗУЗ	1-5	-	304	Образо-вание земель-ного участка из земель, находя-щихся в госу-дарствен-ной или муницип-альной собствен-ности	Отнесен	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспе-чения косми-ческой деятельности, земли оборо-ны, безопас-ности и земли иного	Размещение автомо-бильных дорог (код 7.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							специального назначения	
8	:686:3У2 (1)	1-9	47:01:0000000: 686	1141	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
9	:3У4	1-12	-	70	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
10	:3У5	1-10	-	221	Образование земельного участка из земель, находящихся в государствен-	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ной или муниципальной собственности		для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
11	:284:3У1 (1)	1-11	47:01:0000000: 284	5634	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
12	:284:3У1 (2)	1-12	47:01:0000000: 284	4695	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	:686:3У2 (2)	1-6	47:01:0000000: 686	904	Раздел земель- ного участка с сохра- нением исход- ного в изме- ненных границах	Отнесен	Земли промышленнос- ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборо- ны, безопас- ности и земли иного специального назначения	Размещение автомобиль- ных дорог (код 7.2.1)
14	:686:3У2 (3)	1-4	47:01:0000000: 686	197	Раздел земель- ного участка с сохра- нением исход- ного в изме- ненных границах	Отнесен	Земли промышленнос- ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения косми- ческой дея- тельности, земли оборо- ны, безопас- ности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
15	:686:3У2 (4)	1-5	47:01:0000000: 686	396	Раздел земель- ного участка с сохра- нением исход- ного в изме- ненных границах	Отнесен	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, земли	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Необходимость резервирования и (или) изъятия	Адрес земельного участка	Объекты недвижи- мого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Требуется резервирование	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение	Отсутствуют
2	:686:ЗУ1(1)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны	Отсутствуют
3	:686:ЗУ1(2)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	Отсутствуют
4	:ЗУ2	Требуется резервирование	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение	Отсутствуют
5	:686:ЗУ1(3)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	Отсутствуют
6	:686:ЗУ1(4)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	Отсутствуют
7	:ЗУ3	Требуется резервирование	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение	Отсутствуют
8	:686:ЗУ2(1)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район,	Отсутствуют

1	2	3	4	5
			Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	
9	:3У4	Требуется резервирование	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение	47:01:1629001:6573
10	:3У5	Требуется резервирование	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение	47:01:1629001:6573
11	:686:3У2(2)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	Отсутствуют
12	:686:3У2(3)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	Отсутствуют
13	:686:3У2(4)	Требуется изъятие	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны"	Отсутствуют

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено установление сервитутов, публичных сервитутов. Раздел не разрабатывается.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-47 зона 1

№ точки	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	481857,28	1320428,74
2	481841,75	1320434,23
3	481766,91	1320456,35
4	481765,17	1320454,49
5	481856,25	1320425,78
1	481857,28	1320428,74
:686:3У1(1)		
1	481651,83	1320498,32
2	481649,68	1320490,93
3	481765,17	1320454,49
4	481766,91	1320456,35

1	2	3
5	481659,20	1320495,64
1	481651,83	1320498,32
:686:3Y1(2)		
1	481636,68	1320495,03
2	481637,50	1320496,65
3	481641,63	1320499,12
4	481642,23	1320499,74
5	481643,26	1320501,36
6	481632,66	1320505,01
7	481578,40	1320523,73
8	481582,19	1320512,22
1	481636,68	1320495,03
:3Y2		
1	481407,95	1320579,12
2	481408,63	1320582,31
3	481384,31	1320591,62
4	481382,96	1320587,68
1	481407,95	1320579,12
:686:3Y1(3)		
1	481803,22	1320468,18
2	481804,21	1320471,10
3	481780,46	1320479,33
4	481784,76	1320490,55
5	481763,04	1320497,95
6	481758,94	1320488,91
7	481664,47	1320524,74
8	481660,99	1320519,59
9	481660,27	1320518,62
10	481660,82	1320518,43
11	481666,02	1320516,66
12	481734,13	1320493,52
13	481771,31	1320479,04
14	481802,33	1320468,49
1	481803,22	1320468,18
:686:3Y1(4)		
1	481652,77	1320521,18
2	481656,01	1320526,60
3	481656,67	1320527,70
4	481597,27	1320550,23
5	481599,38	1320539,38
6	481639,91	1320525,56
1	481652,77	1320521,18
:3Y3		
1	481559,93	1320552,83

1	2	3
2	481562,41	1320562,24
3	481526,60	1320569,59
4	481523,71	1320570,61
5	481520,95	1320565,36
1	481559,93	1320552,83
:686:3Y2(1)		
1	481523,71	1320570,61
2	481454,09	1320595,16
3	481457,19	1320607,46
4	481430,41	1320616,69
5	481426,06	1320603,26
6	481392,76	1320616,31
7	481390,95	1320611,02
8	481489,76	1320576,38
9	481520,95	1320565,36
1	481523,71	1320570,61
:3Y4		
1	481659,20	1320495,64
2	481657,02	1320502,90
3	481657,90	1320508,25
4	481660,80	1320513,11
5	481666,02	1320516,66
6	481660,82	1320518,43
7	481660,27	1320518,62
8	481660,06	1320518,33
9	481655,04	1320503,20
10	481652,99	1320500,49
11	481651,88	1320498,48
12	481651,83	1320498,32
1	481659,20	1320495,64
:3Y5		
1	481643,26	1320501,36
2	481643,63	1320501,95
3	481647,18	1320506,42
4	481651,48	1320518,78
5	481652,77	1320521,18
6	481639,91	1320525,56
7	481640,90	1320518,90
8	481640,48	1320513,16
9	481637,54	1320508,55
10	481632,66	1320505,01
1	481643,26	1320501,36
:284:3Y1(1)		
1	481637,54	1320508,55

1	2	3
2	481640,48	1320513,16
3	481640,90	1320518,90
4	481639,91	1320525,56
5	481559,93	1320552,83
6	481520,95	1320565,36
7	481489,76	1320576,38
8	481390,95	1320611,02
9	481384,31	1320591,62
10	481408,63	1320582,31
11	481632,66	1320505,01
1	481637,54	1320508,55
:284:3Y1(2)		
1	481857,28	1320428,74
2	481863,73	1320447,25
3	481802,33	1320468,49
4	481771,31	1320479,04
5	481734,13	1320493,52
6	481666,02	1320516,66
7	481660,80	1320513,11
8	481657,90	1320508,25
9	481657,02	1320502,90
10	481659,20	1320495,64
11	481766,91	1320456,35
12	481841,75	1320434,23
1	481857,28	1320428,74
:686:3Y2(2)		
1	481582,19	1320512,22
2	481578,40	1320523,73
3	481408,63	1320582,31
4	481407,95	1320579,12
5	481519,89	1320540,77
6	481550,65	1320522,17
1	481582,19	1320512,22
:686:3Y2(3)		
1	481863,73	1320447,25
2	481864,74	1320450,14
3	481804,21	1320471,10
4	481803,22	1320468,18
1	481863,73	1320447,25
:686:3Y2(4)		
1	481599,38	1320539,38
2	481597,27	1320550,23
3	481569,35	1320560,82
4	481562,41	1320562,24

1	2	3
5	481559,93	1320552,83
1	481599,38	1320539,38

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 1

X, м	Y, м
481398,75	1320633,78
481703,86	1320523,94
481764,69	1320503,17
481872,59	1320471,35
481851,02	1320411,24
481379,30	1320577,01
481398,75	1320633,78