

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 11 декабря 2023 года № 907

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования
"Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№/№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий, количественный показатель
1	2	3	4	5
1.	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях населения Муринского городского поселения			
1.1.	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м	Город Мурино, 2:P2:2	Не устанавливается
1.2.	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей западной части города Мурино. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м	Город Мурино, 2:P2:2	Не устанавливается
1.3.	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта,	Город Мурино, 2:P2:2	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		<p>проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий жителей западной части города Мурино.</p> <p>Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м</p>		
1.4.	Плоскостное спортивное сооружение	<p>Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий жителей западной части города Мурино.</p> <p>Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 24 025 кв. м</p>	Город Мурино, 2:Р2:2	Не устанавливается
1.5.	Плоскостное спортивное сооружение	<p>Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий жителей западной части города Мурино.</p> <p>Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 000 кв. м</p>	Город Мурино, 2:Р2:2	Не устанавливается
1.6.	Плоскостное спортивное сооружение	<p>Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий жителей центральной части города Мурино.</p> <p>Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 933 кв. м</p>	Город Мурино, 3:Р2:2	Не устанавливается

1	2	3	4	5
2.	Вид объектов: объекты культуры Назначение объектов: обеспечение населения Муринского городского поселения инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры			
2.1.	Культурно-досуговый объект	Обеспечение жителей западной части города Мурино инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры Детский театр на 100 мест	Город Мурино, 2:Ж4	
3.	Вид объектов: объекты массового отдыха населения Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения Муринского городского поселения (города Мурино)			
3.1.	Парк	Обустройство мест массового отдыха населения для жителей западной части города Мурино. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 30 га	Город Мурино, 2:P2:1	Не устанавливается
3.2.	Парк	Обустройство мест массового отдыха населения для жителей центральной части города Мурино. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 7 га	Город Мурино, 3:P2:1	Не устанавливается
3.3.	Парк	Обустройство мест массового отдыха населения для жителей южной части города Мурино. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га	Город Мурино, 4:P2:1	Не устанавливается
3.4.	Парк	Обустройство мест массового отдыха населения для жителей южной части города Мурино. Специализированный парк с преобладанием	Город Мурино, 4:P2:1	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		спортивной функции. Площадь 16 га		
3.5.	Парк	<p>Обустройство мест массового отдыха населения для жителей южной части города Мурино.</p> <p>Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 15 га</p>	Город Мурино, 4:P2:1	Не устанавливается
3.6.	Пляж	<p>Обустройство мест массового отдыха населения для жителей западной части города Мурино.</p> <p>Благоустроенное место массовой отдыха возле водоемов и водотоков, площадь 1 га</p>	Город Мурино, 2:P2:1	Не устанавливается
4.	<p>Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть), реконструкция</p> <p>Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в городе Мурино, повышение пропускной способности улично-дорожной сети, доведение характеристик улично-дорожной сети до нормативных показателей</p>			
4.1.	Улица Шоссе в Лаврики	<p>Обеспечение транспортной связи центральной и западной частей города Мурино, обеспечение выезда на автомобильные дороги регионального значения «Новое Девяткино – Бугры» и «Новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта)».</p> <p>Магистральная улица районного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 4 м; 	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		5. количество дополнительных (по сравнению с существующим положением) остановок общественного транспорта - 2		
4.2.	Улица Вокзальная	<p>Обеспечение транспортной связи между ТПУ «Девяткино» и автомобильной дорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса».</p> <p>Магистральная улица районного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 4 м; 5. количество дополнительных (по сравнению с существующим положением) остановок общественного транспорта - 2 	-	Не устанавливается
5.	<p>Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)</p> <p>Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в городе Мурино</p>			
5.1.	Проектируемая улица № 1	<p>Обеспечение транспортной связи южной части города Мурино с улицей Оборонная и планируемой к размещению автомобильной дорогой регионального значения «Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.)».</p> <p>Магистральная улица районного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 13		
5.2.	Проектируемая улица № 2	Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая и общественно-деловая застройка), расположенными в функциональных зонах 4:Д1:9, 4:Д1:10, 4:Д1:8:1, 4:Р2:6. Улица в зоне жилой застройки: 1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 2	-	Не устанавливается
5.3.	Проектируемая улица № 3	Обеспечение возможности выезда на планируемую автомобильную дорогу регионального значения «Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.)» в обоих направлениях. Улица в зоне жилой застройки: 1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м;	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		5. количество остановок общественного транспорта – 4		
5.4.	Проектируемая улица № 4	<p>Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая, общественно-деловая застройка, производственная), расположенными в функциональных зонах 4:Д2:15, 4:Д2:17, 4:П1:18, 4:Д1:16:4.</p> <p>Улица в зоне жилой застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 0 	-	Не устанавливается
5.5.	Проектируемая улица № 5	<p>Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами (жилая, общественно-деловая застройка, производственная), расположенными в функциональных зонах 4:Д2:17, 4:Д1:16:1, 4:П1:18.</p> <p>Улица в зоне жилой застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения – 2-4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 0 	-	Не устанавливается
5.6.	Улица Южный проезд	Обеспечение транспортной связи между Проектируемой улицей № 1 и объектами	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		<p>(жилая и общественно-деловая застройка), расположенными в функциональной зоне 4:Д1:6.</p> <p>Улица в зоне жилой застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 40 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 4; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 0 		
5.7.	Проектируемая улица № 6	<p>Обеспечение транспортных связей северной части города Мурино, обеспечение выезда на автомобильную дорогу регионального значения «Новое-Девяткино – Бугры» южной части города Мурино с улицей Оборонная и планируемой к размещению автомобильной дорогой регионального значения «Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.)».</p> <p>Магистральная улица районного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 7, в том числе конечная остановка общественного транспорта с разворотным кольцом в северной части 	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5
5.8.	Проектируемая улица № 7	<p>Обеспечение транспортных связей северной части города Мурино.</p> <p>Магистральная улица районного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расчетная скорость движения - 60 км/ч; 2. ширина полосы движения - 3,5 м; 3. число полос движения - 2; 4. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м; 5. количество остановок общественного транспорта – 7, в том числе конечная остановка общественного транспорта с разворотным кольцом в северной части 	-	Не устанавливается
6.	<p>Вид объектов: пешеходные улицы местного значения поселения</p> <p>Назначение объектов: обеспечение централизованного водоснабжения в городе Мурино</p>			
6.1.	Проектируемая пешеходная улица № 1	<p>Обеспечение пешеходной связи между аллеей Охтинская и пешеходным проходом под КАД Санкт-Петербурга.</p> <p>Пешеходная улица:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наименьшая ширина пешеходной части - 8 м 	-	Не устанавливается
6.2.	Проектируемая пешеходная улица № 1	<p>Обеспечение пешеходной связи между бульваром Менделеева и проспектом Авиаторов Балтики.</p> <p>Пешеходная улица:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наименьшая ширина пешеходной части - 2 м 	-	Не устанавливается
7.	<p>Вид объектов: объекты водоснабжения</p> <p>Назначение объектов: обеспечение пешеходных связей в городе Мурино</p>			
7.1.	Водопровод	Обеспечение водоснабжения южной части города Мурино	-	-

1	2	3	4	5
		Протяженность, материал, диаметры: подлежат определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации		
8.	Вид объектов: объекты водоотведения Назначение объектов: обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в городе Мурино			
8.1.	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в центральной и южной частях города Мурино. Увеличение мощности для подключения южной части города Мурино и производственной зоны в восточной части поселения. Производительность: 4 000 куб. м/сут	0:П1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.2.	Канализационные очистные сооружения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в южной части города Мурино. Производительность – 12 856 куб. м/сут	Город Мурино 4:П1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим

1	2	3	4	5
				использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Вид объектов: объекты водоотведения Назначение объектов: обеспечение очистки поверхностного стока в городе Мурино			
9.1.	Очистные сооружения поверхностного стока	Обеспечение очистки поверхностного стока в южной части города Мурино. Производительность – 25 л/с	Город Мурино 4:P1:1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.2.	Очистные сооружения поверхностного стока	Обеспечение очистки поверхностного стока в южной части города Мурино. Производительность – 35 л/с	Город Мурино 4:П1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля

1	2	3	4	5
				2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При этом санитарно- защитная зона не должна выхо- дить за границу функциональной зоны 4:П1
10.	Вид объектов: объекты водоотведения Назначение объектов: обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в городе Мурино			
10.1.	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в южной части города Мурино Протяженность, материал, диаметры: подлежат определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации	-	-
11.	Вид объектов: объекты водоотведения Назначение объектов: обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод в городе Мурино			
11.1.	Сети дождевой канализации	Обеспечение транспортировки дождевых сточных вод в южной части города Мурино Протяженность, материал, диаметры: подлежат определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации	-	-

1	2	3	4	5
12.	Вид объектов: объекты теплоснабжения Назначение объектов: обеспечение надежности теплоснабжения города Мурино			
12.1.	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение надежности теплоснабжения западной части города Мурино. Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации	Город Мурино 2:И:1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.2.	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение надежности теплоснабжения западной части города Мурино. Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации	Город Мурино 2:КС	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V

1	2	3	4	5
				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.3.	Источник тепловой энергии (котельная)	<p>Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.</p> <p>Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации</p>	Город Мурино 3:Ж4	<p>Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
12.4.	Источник тепловой энергии (котельная)	<p>Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино.</p> <p>Мощность: 30 Гкал/ч</p>	Город Мурино 4:И	<p>Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V</p>

1	2	3	4	5
				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.5.	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино. Мощность: 70 Гкал/ч	Город Мурино 4:П1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.6.	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино. Мощность: 40 Гкал/ч	Город Мурино 4:И	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V

1	2	3	4	5
				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.7.	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение надежности теплоснабжения центральной части города Мурино. Мощность: 48 Гкал/ч	Город Мурино 4:П1	Санитарно-защитная зона 100 м (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13.	Вид объектов: объекты теплоснабжения Назначение объектов: обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки города Мурино			
13.1.	Теплопровод распределительный	Обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки южной части города Мурино	-	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Обозначение функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зон	Сведения о планируемых к размещению в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
Деревня Лаврики			
Жилые зоны			
1:Ж2-1	Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
1:Ж2-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено Объекты регионального значения: 1. Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»).
Общественно-деловые зоны			
1:Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
1:Д2	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Зоны рекреационного назначения			
1:Р2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

1	2	3	4
Город Мурино			
Жилые зоны			
3:Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:Ж2-1	Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:Ж2-1	Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:Ж2-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено. Объекты местного значения поселения: 1. Культурно-досуговый объект. Детский театр на 100 мест.
3:Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено. Объекты местного значения поселения:

1	2	3	4
			1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации.
Общественно-деловые зоны			
2:Д1:1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:Д1:2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).
3:Д1:1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:Д1:2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:Д1:3	Многофункциональная общественно-деловая зона	В соответствии с фактической	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений,	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

1	2	3	4
		сооружений: 12*	
4:Д1:2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:6	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:7	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д1:8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:Д2:1	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:Д2:2	Зона специализированной общественной	Максимальная	Размещение объектов федерального значения

1	2	3	4
	застройки	этажность зданий, строений, сооружений: 8	и местного значения не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Поликлиника (ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница»).
3:Д2	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д2:1	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д2:2	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д2:3	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д2:4	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
4:Д2:5	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 12*	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3:П1	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

1	2	3	4
4:П1	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канализационные очистные сооружения. Производительность – 12 856 куб. м/сут. 2. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 35 л/с. 3. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 70 Гкал/ч. 4. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 48 Гкал/ч.
2:КС	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 8	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации.
2:И:1	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации.
2:И:2	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений,	Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.

1	2	3	4
		сооружений: 3	<p>Объекты регионального значения:</p> <p>1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p>
2:И:3	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:И:1	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:И:2	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	<p>Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p>
4:И	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p>

1	2	3	4
			<p>1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 30 Гкал/ч.</p> <p>2. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 40 Гкал/ч.</p>
У	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	<p>Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино (в створе Гражданского проспекта) и автомобильной дороги А-118. Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД.</p> <p>2. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.).</p> <p>3. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p>4. Мост через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1+380), реконструкция.</p>
2:ТИ:1	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная	Размещение объектов федерального и местного

1	2	3	4
		этажность зданий, строений, сооружений: 3	значения не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»).
2:ТИ:2	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения (муниципального района) не предусмотрено.
3:ТИ:1	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено. Объект регионального значения: 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).
3:ТИ:2	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Зоны рекреационного назначения			
4:Р1:1	Зона рекреационного назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено. Объекты местного значения поселения: 1. Очистные сооружения поверхностного стока.

1	2	3	4
			Производительность – 25 л/с.
4:P1:2	Зона рекреационного назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
1:P2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:P2:1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 30 га. 2. Пляж. Благоустроенное место массовой отдыха возле водоемов и водотоков, площадь 1 га.
2:P2:2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 2. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 3. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м,

1	2	3	4
			<p>сооружений – 4 964 кв. м, 4. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 24 025 кв. м, 5. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 000 кв. м.</p>
2:P2:3	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	<p>Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p>
3:P2:1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения: 1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 7 га.</p>
3:P2:2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	<p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения поселения: 1. Плоскостное спортивное сооружение.</p>

1	2	3	4
			Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 933 кв. м.
4:P2:1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено. Объекты местного значения поселения: 1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га. 2. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га. 3. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 15 га.
4:P2:2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Зоны специального назначения			
3:К	Зона кладбищ	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
3:ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
2:РТ	Зона режимных территорий	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Территории за границами населенных пунктов			
Общественно-деловые зоны			
0:Д1	Многофункциональная общественно-	Максимальная	Размещение объектов федерального, регионального

1	2	3	4
	деловая зона	этажность зданий, строений, сооружений: 8	и местного значения не предусмотрено.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
Производственная зона			
0:П1	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено. Объекты местного значения поселения: 1. Канализационные очистные сооружения (реконструкция). Производительность: 4 000 куб. м/сут.
0:И	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
0:ТИ	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 3	Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено. Предусмотрено размещение объектов регионального значения: 1. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта). 2. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую

1	2	3	4
			<p>автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).</p> <p>3. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).</p> <p>4. Путепровод через железнодорожные пути Ручьи – Кузнечное на автомобильной дороге Новое Девяткино – Бугры.</p> <p>5. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p>6. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»).</p>
Зоны сельскохозяйственного назначения			
0:СХ	Зоны сельскохозяйственного использования	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
0:СД	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Зоны рекреационного назначения			

1	2	3	4
0:Л	Зона лесов	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
Зоны специального назначения			
0:СН	Зона специального назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
0:К	Зона кладбищ	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 2	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
0:ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 0	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

* – возможно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Примечание: границы и параметры функциональных зон установлены с учетом необходимости размещения в них объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района в соответствии с материалами по обоснованию изменений в генеральный план поселения.