

государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ
ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
тел./факс: 71-00-56
E-mail: gulo.geirz@gmail.com

от 18.10.2023 2023 № 02-04/19

Главе администрации Федоровского
городского поселения Тосненского
муниципального района
Ленинградской области
Носову М.И.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Вашим обращением государственным казенным учреждением Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства» (далее – Институт) проведена правовая экспертиза по вопросу о необходимости представления застройщиком для получения разрешения на строительство в составе проектной документации заключения Роспотребнадзора об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны проектируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам правовой экспертизы Институт пришел к следующему заключению.

В соответствии с частями 1 - 3 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения).

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, эксплуатации зданий, сооружений, сноса объектов капитального строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических

18.10.2023

01-04-1553/2023

сооружений, законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, техническими регламентами.

К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, установлен частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К их числу пунктами 3, 4 и 9 отнесены:

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные

объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

При этом, в силу части 59 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2025 года.

Согласно части 10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 настоящей статьи документов.

Пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в состав зон с особыми условиями использования территорий включены санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 18 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации санитарно-защитные зоны являются одним из видов зон с особыми условиями использования территорий.

Пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определено, что при проектировании, строительстве, реконструкции промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный

санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В силу абзаца второго пункта 1, пункта 6 Правил санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Таким образом, возможность установления санитарно-защитной зоны и обращения застройщика в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, с соответствующим заявлением предусмотрена Правилами только в случае формирования за контурами проектируемого объекта химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В остальных случаях установление санитарно-защитных зон Правилами не предусмотрено.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 введена в действие новая редакция санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Согласно пункту 1.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные правила предназначены для юридических и физических лиц, деятельность которых связана с размещением, проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, а также для органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В соответствии с абзацем первым пункта 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта,

связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В силу пункта 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

При этом, абзацем вторым пункта 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определено, что источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки (под которой в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 понимается земельный участок, принадлежащий промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленный в установленном порядке) превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

Таким образом, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, как и Правила, не предусматривают установление санитарно-защитной зоны в отношении объектов, за границами земельных участков, на которых планируется их размещение, уровни создаваемого загрязнения не превышают указанные санитарно-эпидемиологические требования (0,1 ПДК и/или ПДУ).

Аналогичного мнения придерживается и Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, которая, подтвердив данный вывод Института в своем письме от 11.09.2020 № 09-14655-2020-19 «О рассмотрении обращения», дополнительно разъяснила, что установить формирование за контурами объекта указанных превышений возможно на основании расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, которые согласно п. 16 Правил являются частью проекта санитарно-защитной зоны при обосновании размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и уточнила, что в случае, если объект не является источником воздействия на среду обитания, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно письму Роспотребнадзора от 11.09.2020 № 09-14655-2020-19 с момента вступления в силу Правил санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 действуют в части, не противоречащей Правилам.

В соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в настоящих правилах.

В силу пункта 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на стадии разработки проектной документации объектов капитального строительства при определении ориентировочного размера санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.)

Другими положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (например, пункты 3.12, 3.14, 3.17, 4.1, 6.1) также установлено, что основанием для разработки проектов санитарно-защитных зон и определения их размеров являются соответствующие расчеты.

Частями 1, 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному (в отдельных случаях) правообладателю земельного участка.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

В соответствии с частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание (требования к содержанию) проектной документации, в том числе представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – Положение).

Согласно подпунктам «а», «б» и «з» пункта 3(1) Положения в состав проектной документации для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения в обязательном порядке включаются такие разделы, как раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Подпунктом «б» пункта 12 Положения установлено, что раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» содержит в текстовой части обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпунктами «а» и «б» пункта 25 Положения установлено, что раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» содержит в текстовой части, в том числе:

результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, в том числе результаты расчетов уровня шумового воздействия на территорию, непосредственно прилегающую к жилой застройке;

перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:

результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Подпунктами «г», «д», «д(1)» и «е» того же пункта установлено, что в графической части этот же раздел проектной документации содержит ситуационные планы (карты-схемы) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расчетных точек, границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитной зоны, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов, а также карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения.

Подпунктом «ф» пункта 10 Положения предусмотрено, что раздел проектной документации «Пояснительная записка» содержит в текстовой части заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

По смыслу Положения исследование вопроса о необходимости установления санитарно-защитной зоны в отношении проектируемых объектов капитального строительства, в том числе организация проведения расчетов, необходимых в соответствии с Правилами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, относится к компетенции лица, осуществляющего разработку проектной документации таких объектов.

В силу части 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация планируемых к строительству объектов утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении проектной документации отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

Таким образом, законодательство о градостроительной деятельности относит решение вопроса о необходимости установления в отношении проектируемого объекта производственного назначения санитарно-защитной зоны, определении ее размера и границ, в том числе в целях определения необходимости проведения экспертизы проектной документации, к компетенции застройщика или технического заказчика (лица, уполномоченного на утверждение проектной документации).

Такое решение должно приниматься на основании расчетов, выполненных лицом, осуществлявшим подготовку проектной документации объекта капитального строительства, в ходе проектирования.

При этом, согласно части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 настоящей статьи) либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Согласно части 10 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» именно проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения.

Формы обязательной оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов установлены статьей 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, пункт 1 части 1 которой относит к ним заявление о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона.

Часть 2 той же статьи определяет, что обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания) в форме, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется лицом, подготовившим проектную документацию, путем составления заверения о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями настоящего Федерального закона.

То есть, указанное лицо самостоятельно несет полную ответственность за достоверность выводов, содержащихся в проектной документации.

Частью 1 статьи 44 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ предусмотрена возможность добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), которая осуществляется в форме негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, авторского надзора, обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Возможность оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства органами Роспотребнадзора законодательством о техническом регулировании не предусмотрена.

Законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения также не предусматривает возможность обращения застройщика в Роспотребнадзор с заявлением о подтверждении сделанного лицом, осуществлявшим подготовку проектной документации объекта капитального строительства, вывода об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны в отношении проектируемого объекта. Обращение застройщика в Роспотребнадзор предусмотрено, как указано выше, только в случае, если лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, пришло к выводу (обоснованному произведенными расчетами) о необходимости установления санитарно-защитной зоны или изменения размеров (границ) ранее установленной санитарно-защитной зоны.

Частью 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом.

Пунктом 9 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»») определено, что утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции

объекта капитального строительства сведений, документов, материалов может включать такое мероприятие, как принятие в соответствии с земельным законодательством решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в связи со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

Согласно частям 9, 9.1 и 10 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в той же редакции) документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в реестр таких документов, сведений, материалов, согласований (далее - реестр документов).

При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

Предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства документов, сведений, материалов, согласований, не включенных в реестр документов, не допускается.

До даты начала эксплуатации реестра документов, предусмотренного частью 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в указанной редакции), определяемой Правительством Российской Федерации, но не позднее 1 сентября 2024 года, при выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства применяется утвержденный Правительством Российской Федерации исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренный частью 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ранее действовавшей редакции (пункт 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 19.12.2022 № 541-ФЗ).

Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Исчерпывающий перечень) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490.

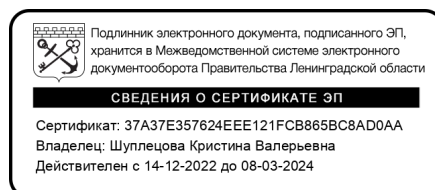
В целях реализации положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исчерпывающий перечень на основании вышеуказанных Правил предусматривает обращение застройщика в Роспотребнадзор с

заявлением об установлении, изменении или прекращении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта капитального строительства и результатами исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта.

Получение заключения Роспотребнадзора о подтверждении выводов проектной документации об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны Исчерпывающим перечнем не предусмотрено.

На основании изложенного, принимая во внимание вышеперечисленные нормы законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, законодательства о техническом регулировании в их взаимосвязи, можно сделать однозначный вывод о том, что при рассмотрении уполномоченным органом местного самоуправления заявления застройщика о выдаче разрешения на строительство не допускается требовать представления застройщиком, в том числе в составе проектной документации, заключения Роспотребнадзора или какого-либо иного выданного им документа для подтверждения содержащихся в проектной документации и основанных на произведенных в ходе проектирования расчетах выводов об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны проектируемого объекта капитального строительства.

Исполнительный директор



К.Шуплецова

Лист согласования к документу № 02-04/19 от 18.10.2023. В ответ на № 02-04/19 (09.10.2023)
Инициатор согласования: Шибает В.Е. (ГКУ ЛО "Государственный экспертный институт регионального законодательства")
Согласование инициировано: 17.10.2023 20:09
Краткое содержание: Экспертное заключение по вопросу о необходимости представления застройщиком для получения разрешения на строительство в составе проектной документации заключения Роспотребнадзора об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны проектируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ | | | Тип согласования: последовательное | |
|-------------------|----------------|-------------------|---|-----------------------|
| N° | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания/Комментарии |
| 1 | Шуплецова К.В. | | ЭП Подписано 18.10.2023 01:57 | - |