**СООБЩЕНИЕ**

о принятии решения о подготовке проекта

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение

Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22 ноября 2023 года № 341 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в части отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указания в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее - Проект).

Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22 ноября 2023 года № 341 опубликовано 22 ноября 2023 года на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://arch.lenobl.ru/ru/dokumenty/dokument-gradostroitelnogo-zonirovaniya/rasporyazheniya/o-podgotovke-proekta-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnogo/.

1. Состав и порядок деятельности комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25 января 2023 года № 189, которое размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://gmrlo.ru/.
2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области установлена в два этапа.
3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта определены распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22 ноября 2023 года № 341.
4. Порядок направления в Комиссию предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки утвержден постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2022 года № 1099, которое размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://gmrlo.ru/.
5. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в Комиссию в срок до 30 ноября 2023 года.