

№ 206003-2023-8461
от 24.10.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2023 года № 705-р

**О внесении изменений в распоряжение Правительства
Ленинградской области от 22 июля 2019 года № 483-р
"Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории в целях размещения
объекта регионального значения "Транспортно-
пересадочный узел "Девяткино" и признании
утратившим силу пункта 2 распоряжения Правительства
Ленинградской области от 11 января 2023 года № 8-р**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Внести в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Девяткино", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 22 июля 2019 года № 483-р, изменения согласно приложениям 1 – 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

изменения в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Девяткино" главе муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальных сайтах муниципальных образований информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

изменения в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел

"Девяткино" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Правительства Ленинградской области от 11 января 2023 года № 8-р "О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения: "Транспортно-пересадочный узел "Девяткино".

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 705-р

Изменения в проект межевания территории
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Девяткино",
утвержденный распоряжением Правительства
Ленинградской области от 22 июля 2019 года № 483-р

Чертеж межевания территории, отображающий
красные линии, элементы планировочной структуры,
границы образуемых земельных участков

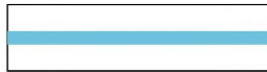
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, характерные точки, их номера



- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



- существующие элементы планировочной структуры



- планируемые элементы планировочной структуры

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

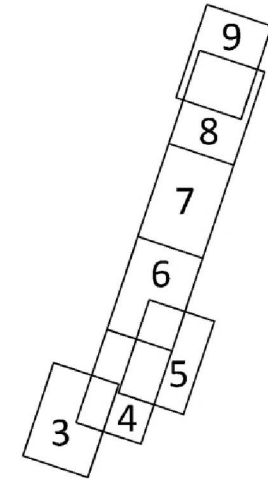


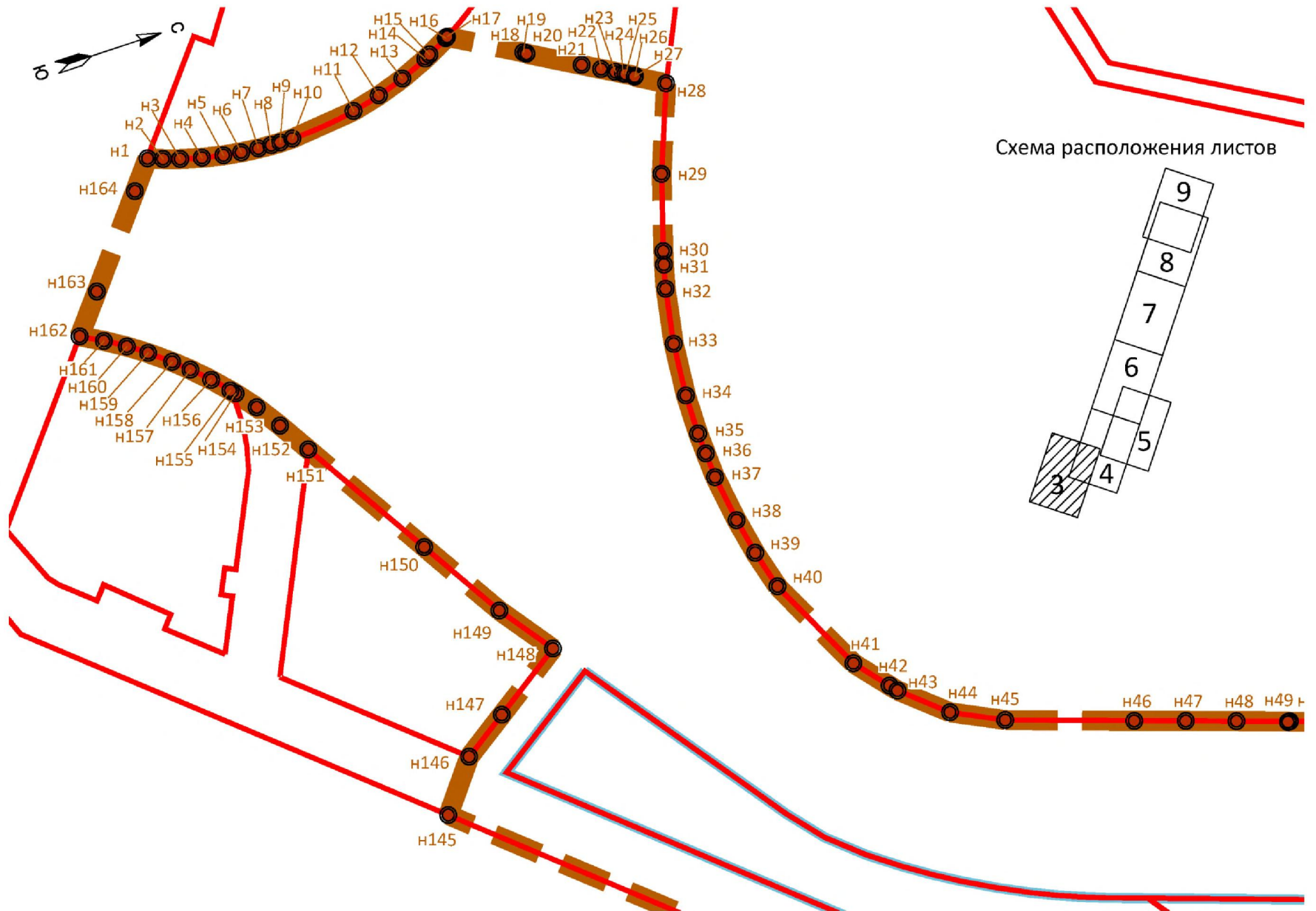
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их условные номера

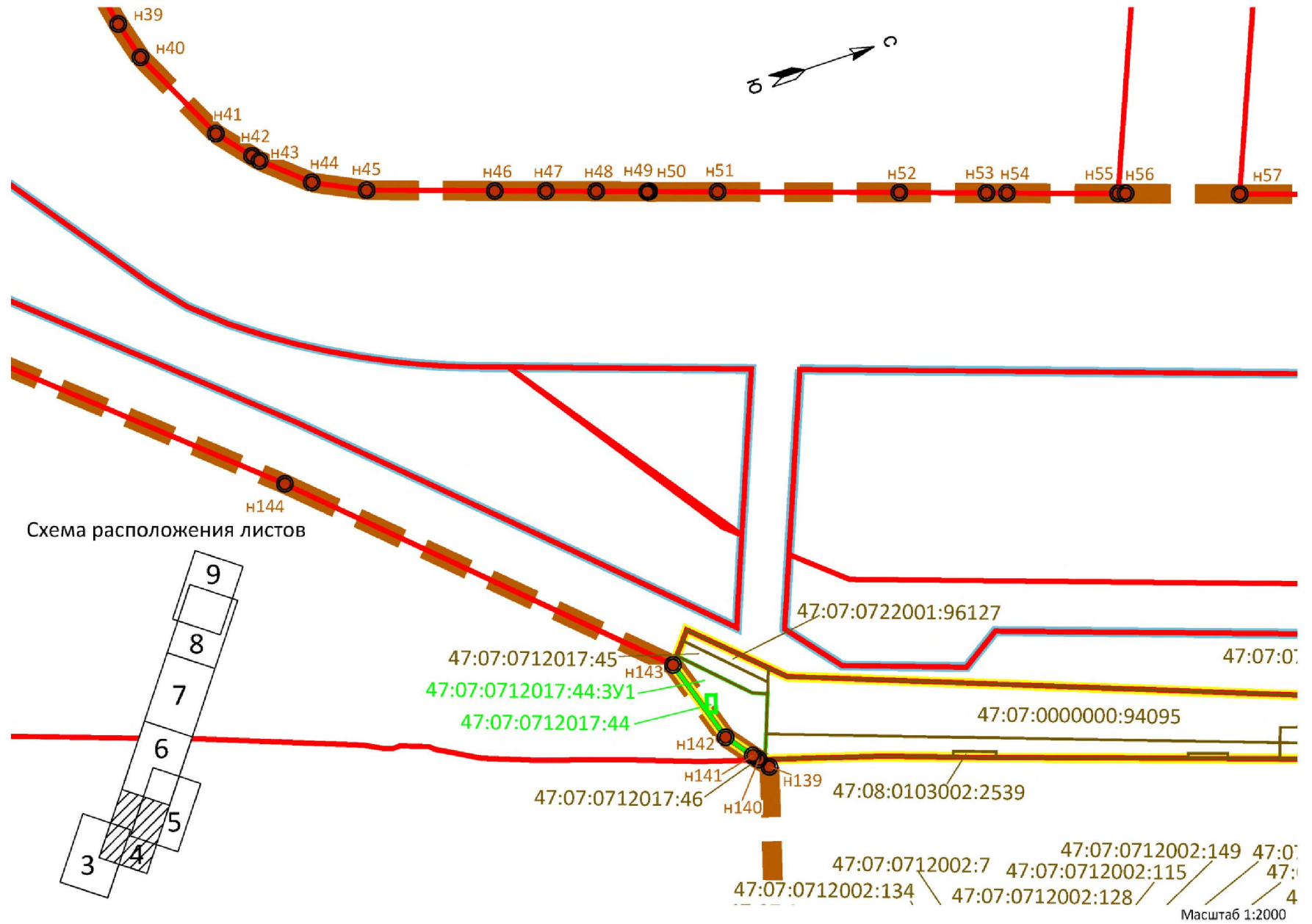


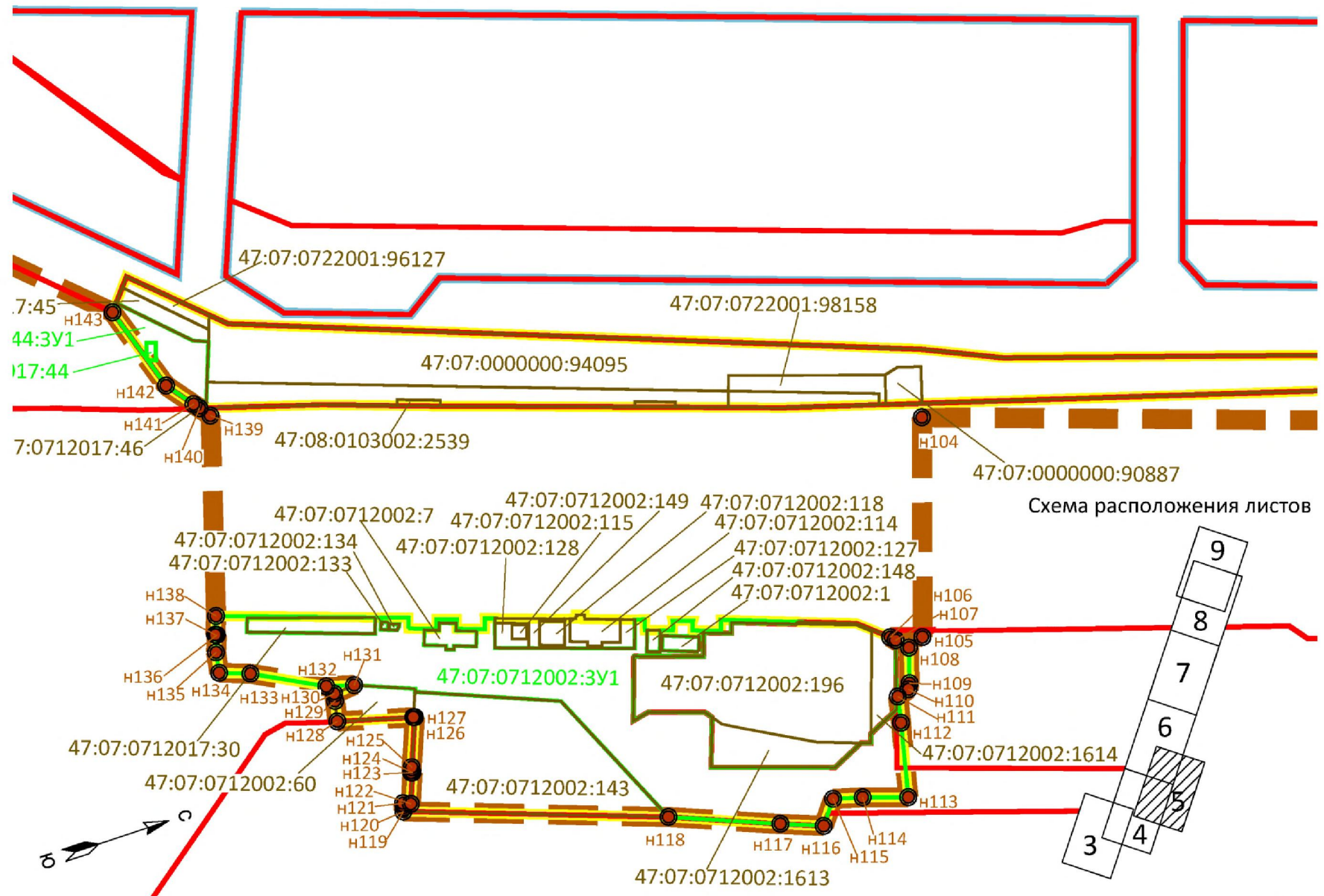
- границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (без проведения кадастровых работ), их кадастровые номера

Схема расположения листов









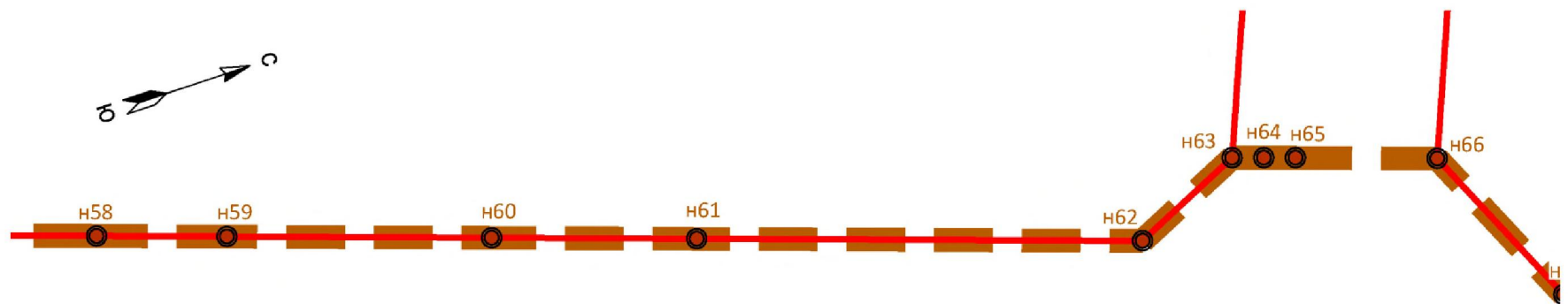
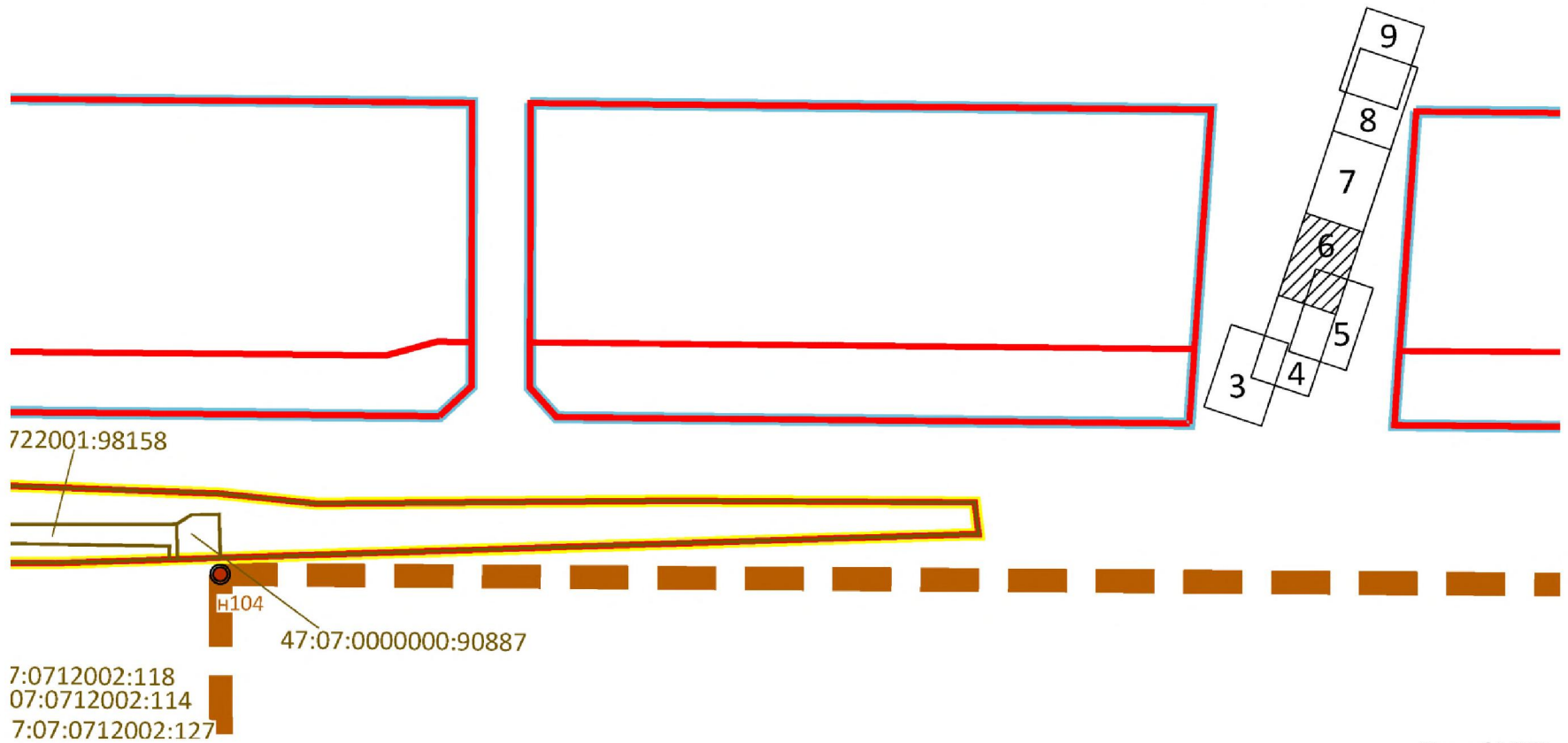
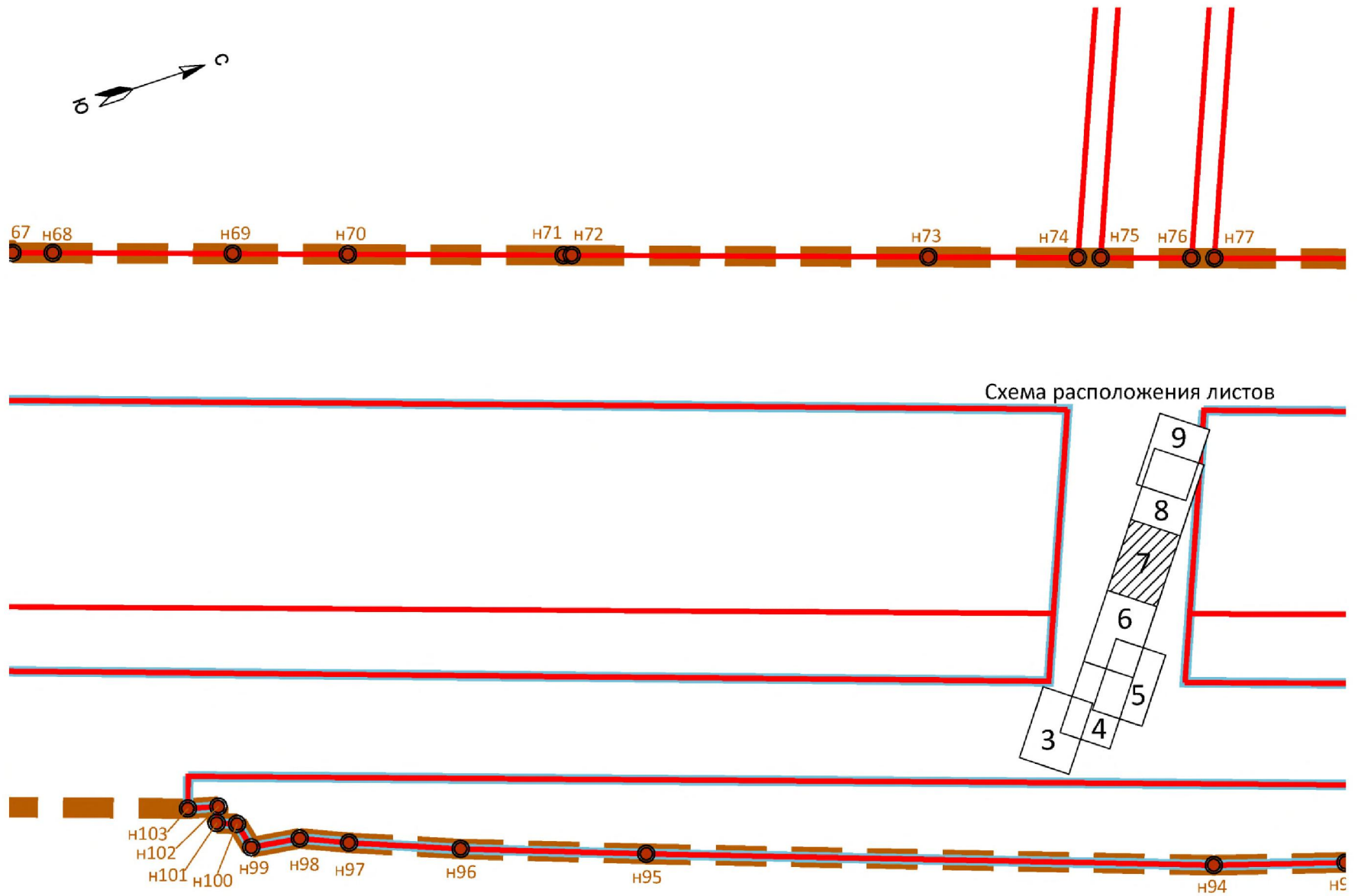


Схема расположения листов





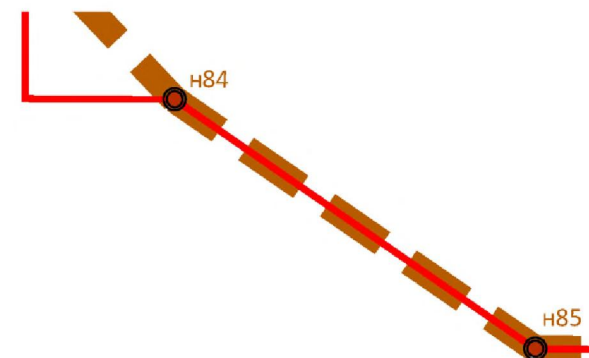
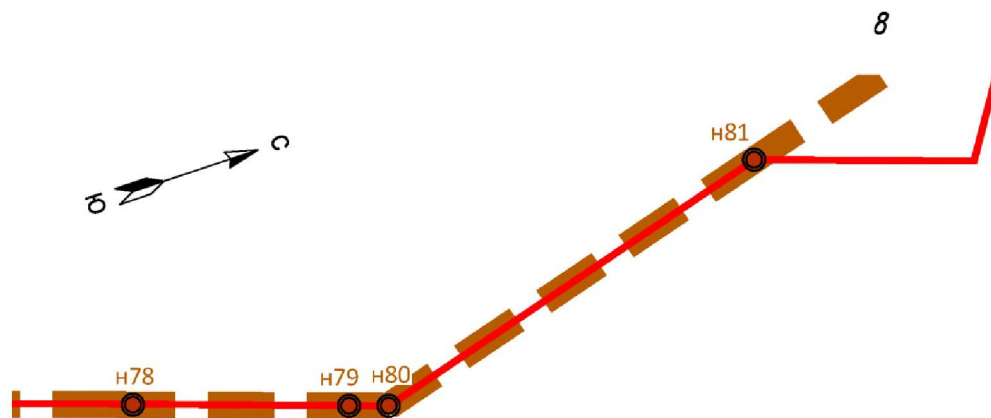
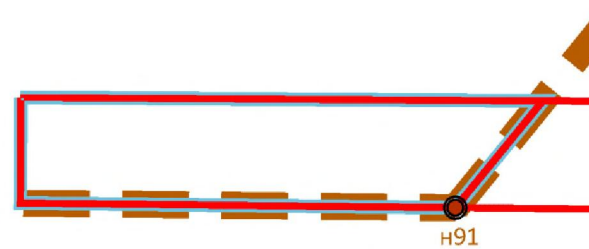
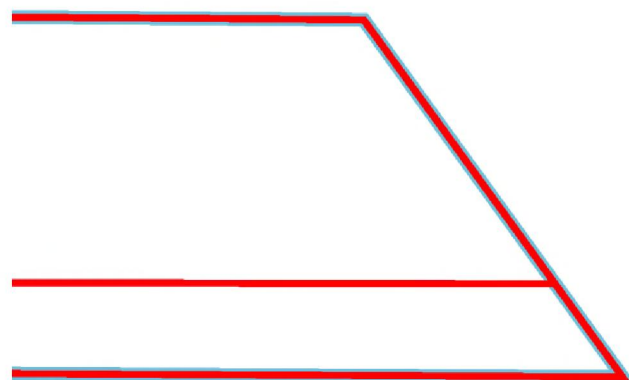
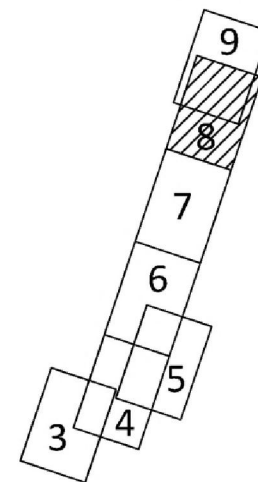
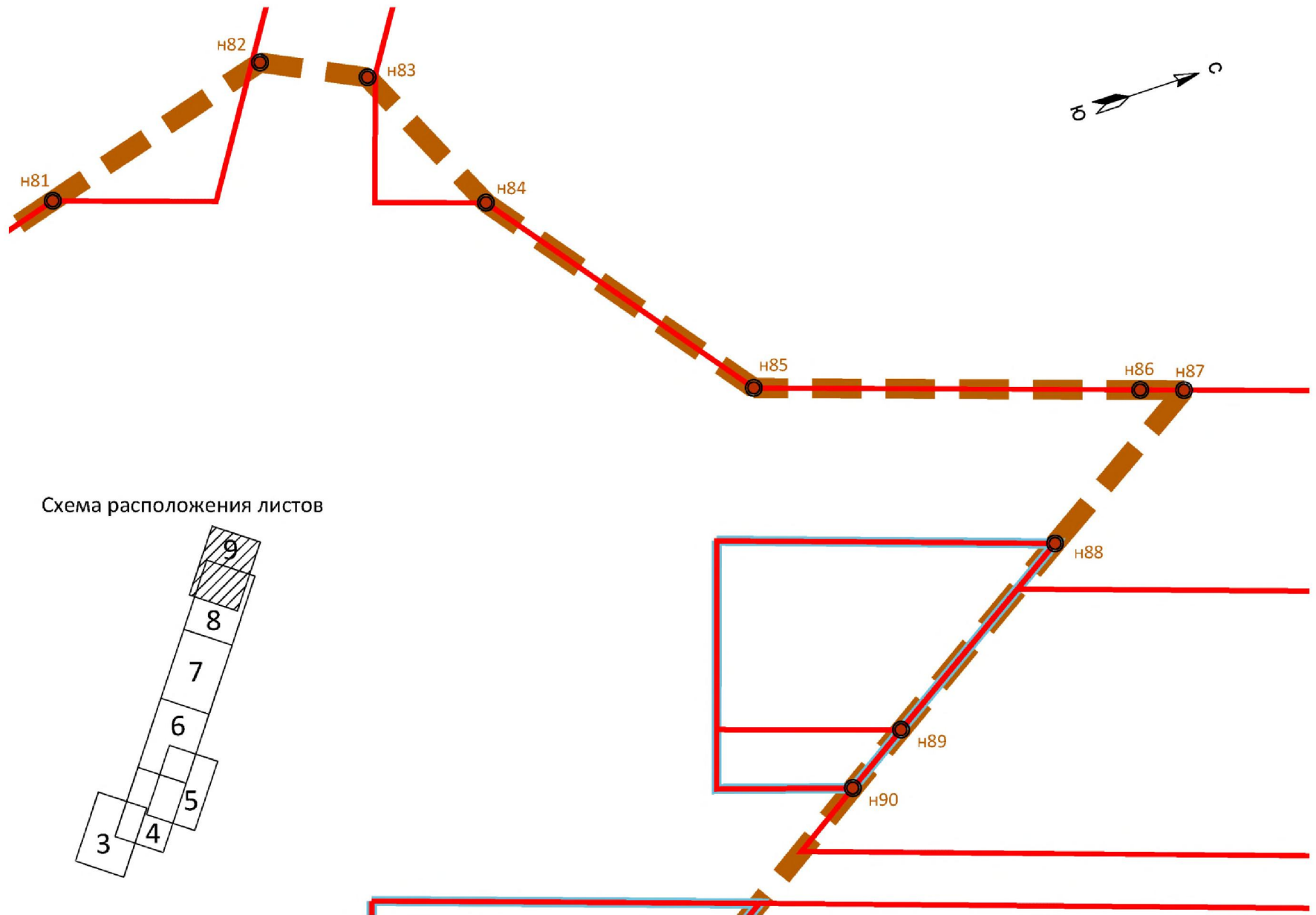


Схема расположения листов





Приложение 2
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 705-р

Изменения в проект межевания территории
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Девяткино", утвержденный
распоряжением Правительства Ленинградской области
от 22 июля 2019 года № 483-р

Чертеж межевания территории, отображающий
границы образуемых земельных участков

Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков

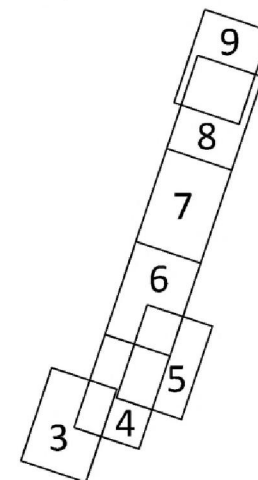


- границы образуемых земельных участков (путем объединения)



- условные номера образуемых земельных участков (путем объединения)

Схема расположения листов





3

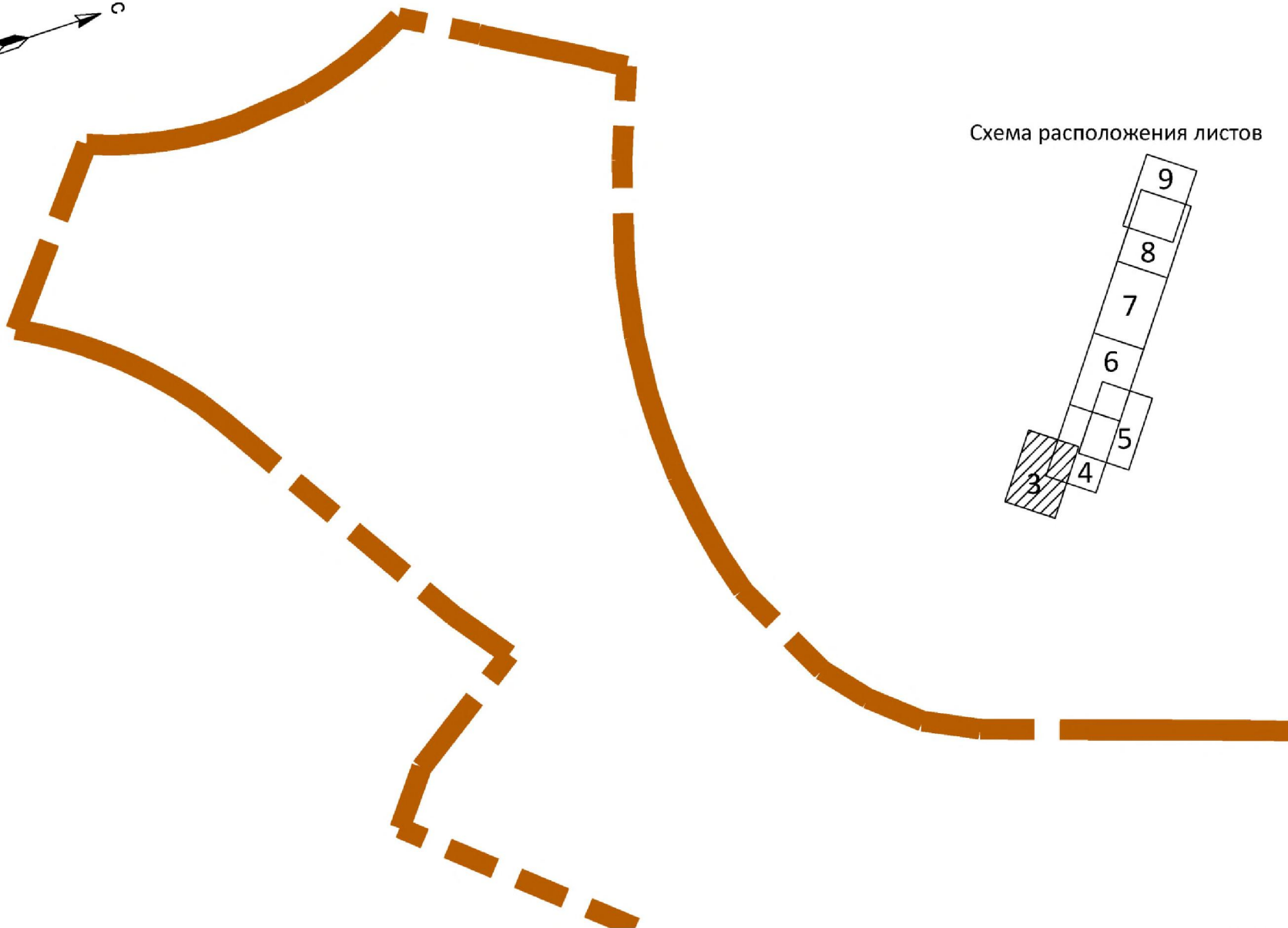
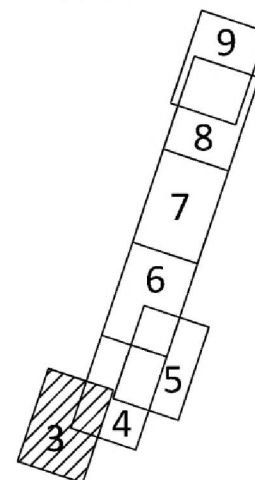


Схема расположения листов

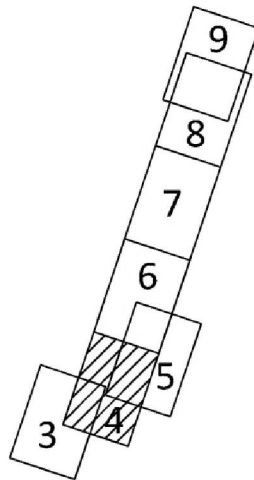


Масштаб 1:2000

4



Схема расположения листов



23

Масштаб 1:2000

5

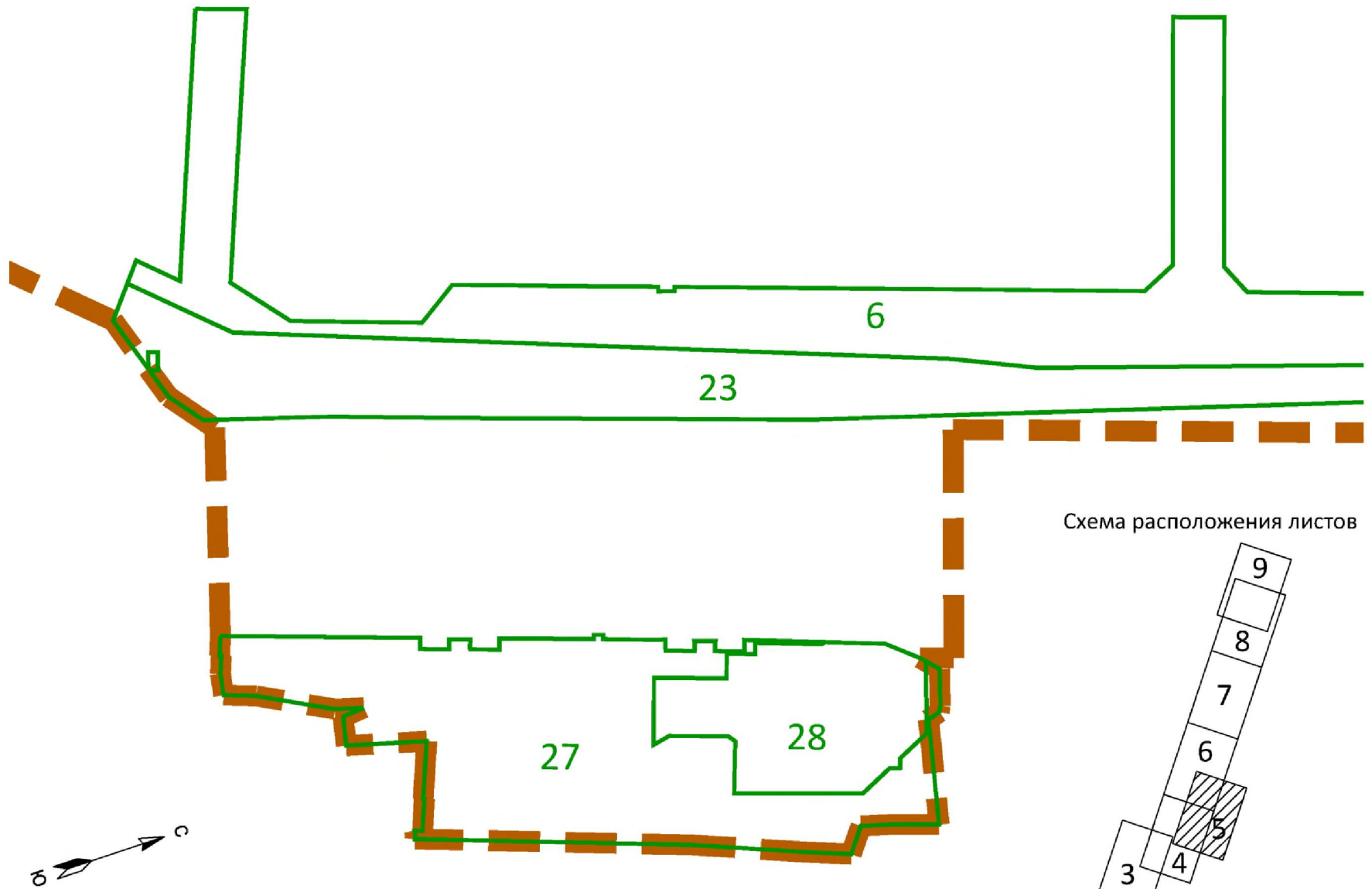
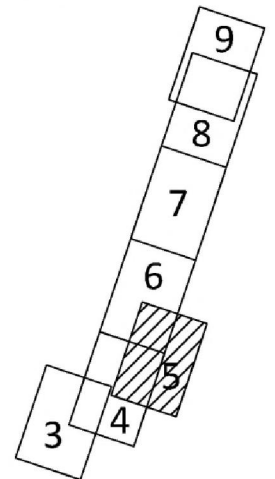


Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

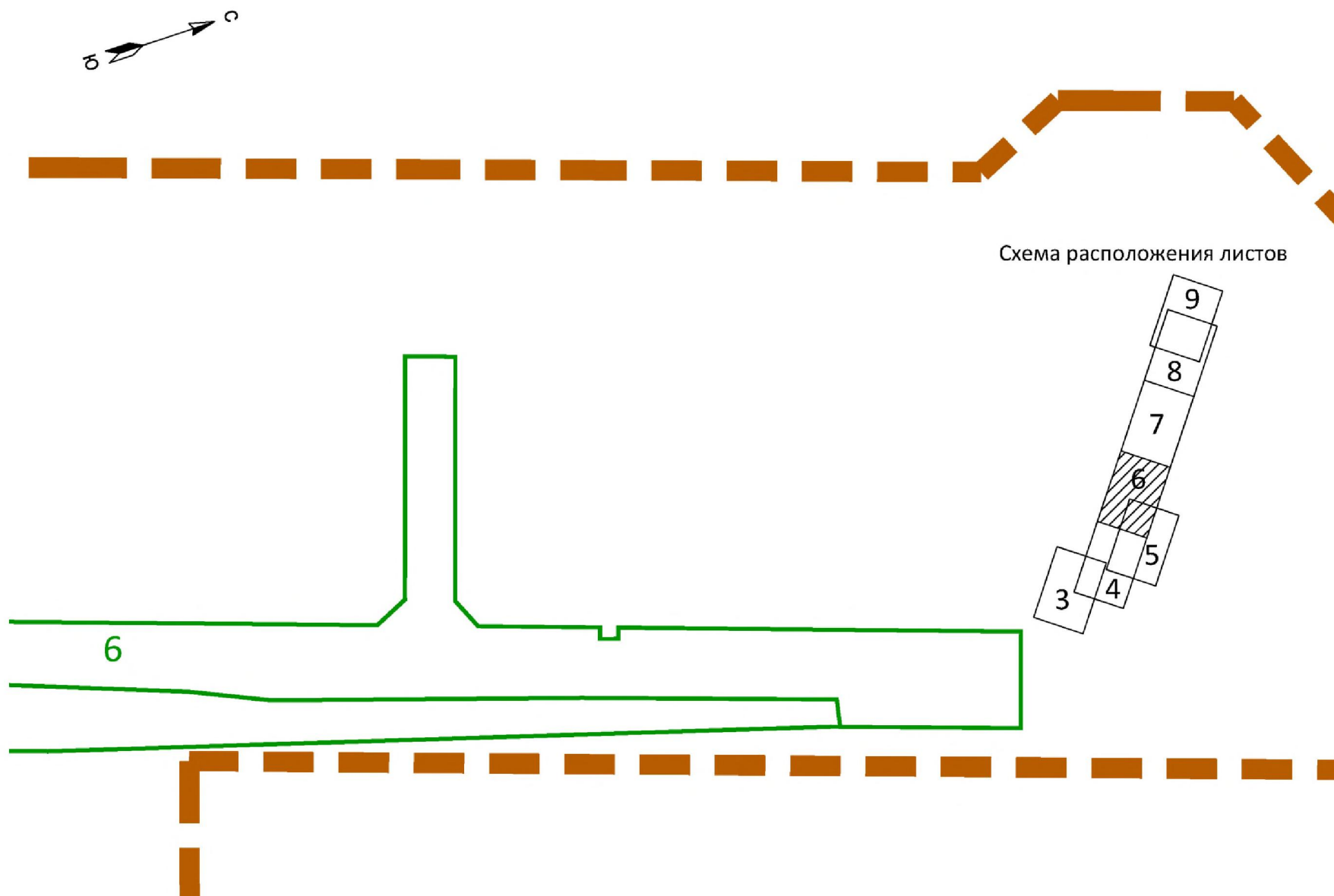
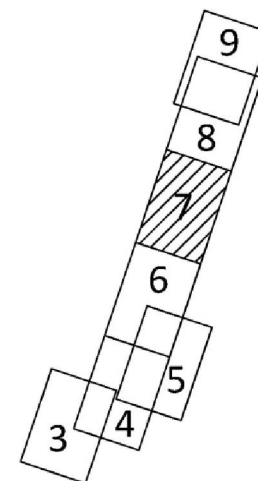




Схема расположения листов



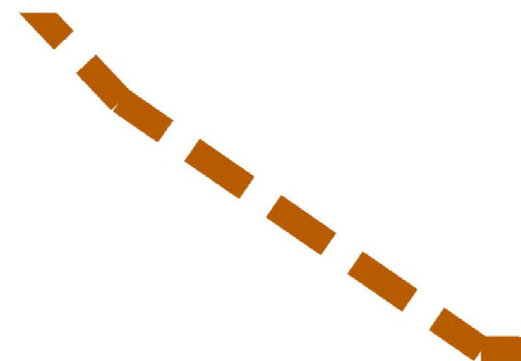
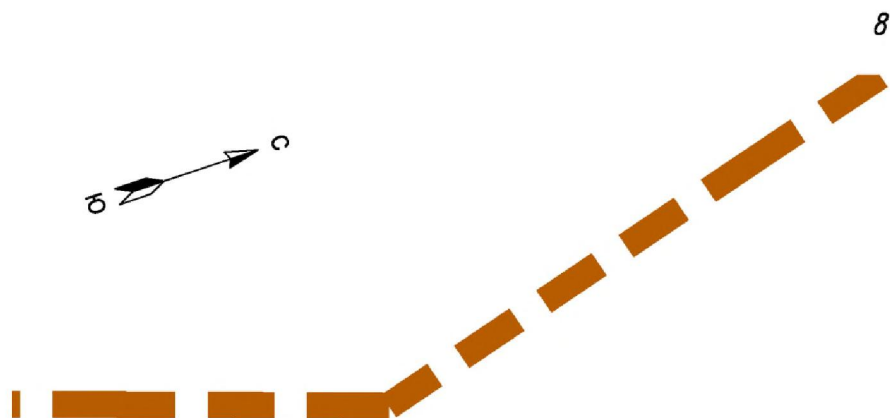
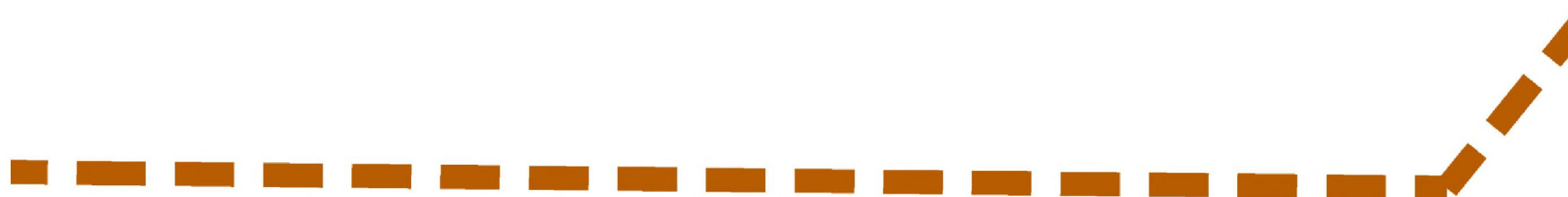
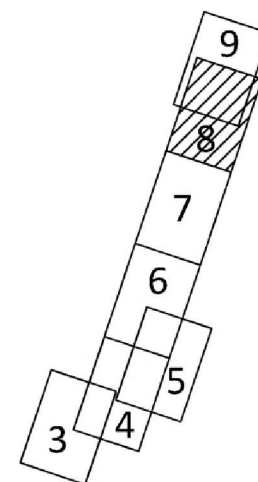


Схема расположения листов



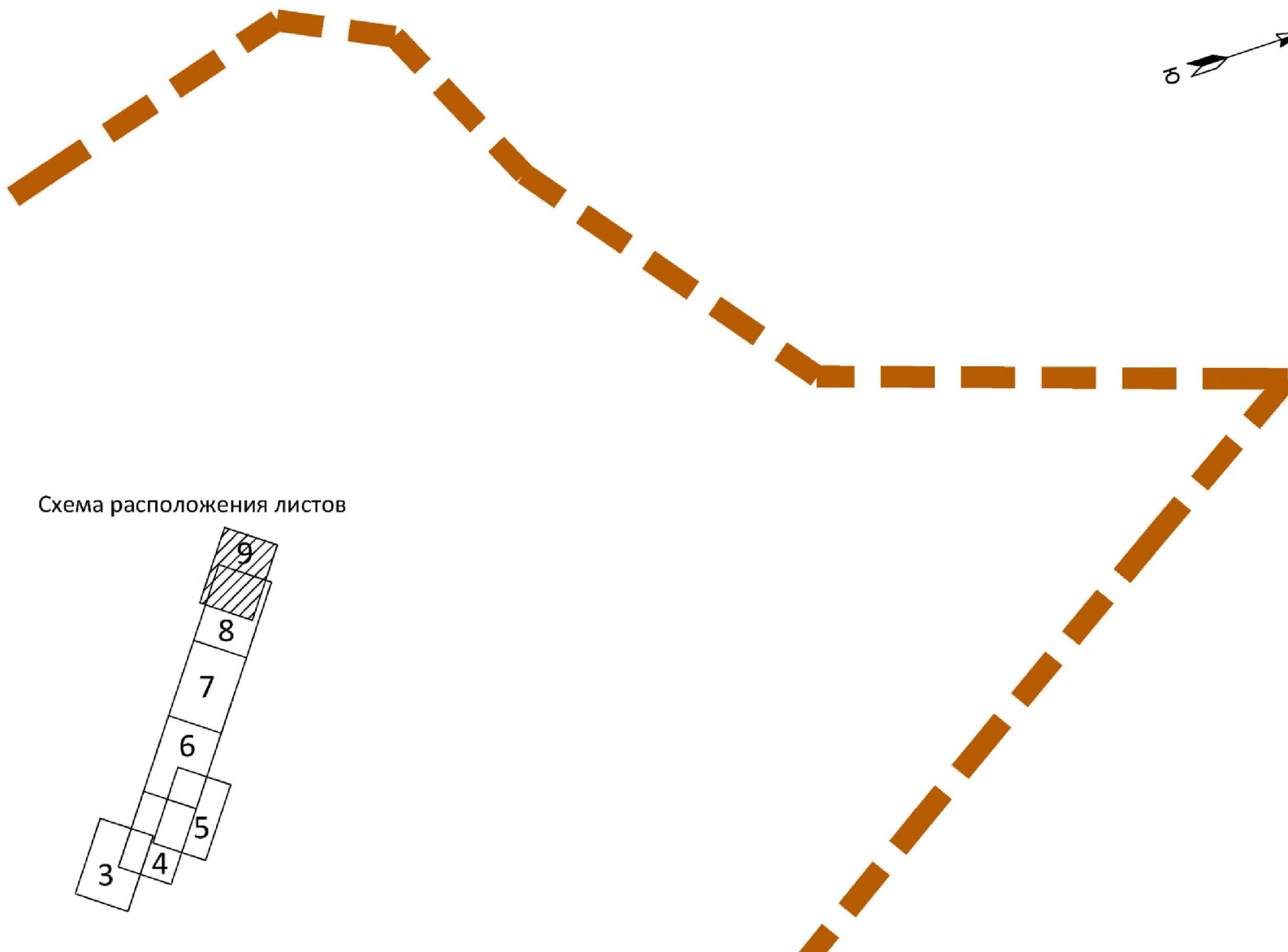
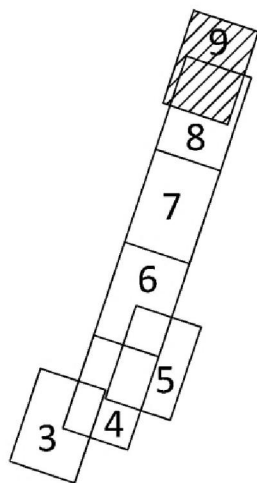


Схема расположения листов



Приложение 3
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 705-р

Изменения в проект межевания территории
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Девяткино", утвержденный
распоряжением Правительства Ленинградской области
от 22 июля 2019 года № 483-р

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1 – перечень образуемых земельных участков

№ №	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
2	47:07:0712002:ЗУ1	7619	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1. Улично-дорожная сеть
2	47:07:0712017:44:ЗУ1	692	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
3	47:07:0712017:44 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	26	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины

Таблица 1.2 – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-47 зона 2.

№№	X	Y
47:07:0712002:ЗУ1, площадь 7619 м ²		
н1	448695,06	2221853,61
н2	448768,99	2221878,92
н3	448767,85	2221882,23
н4	448767,62	2221883,08
н5	448778,37	2221886,78
н6	448779,50	2221883,47
н7	448779,63	2221883,05

№№	X	Y
н8	448787,40	2221885,64
н9	448786,36	2221888,52
н10	448786,13	2221889,39
н11	448797,01	2221893,13
н12	448798,05	2221889,80
н13	448798,30	2221888,92
н14	448802,18	2221890,23
н15	448801,55	2221892,14
н16	448798,45	2221901,65
н17	448811,52	2221906,05
н18	448825,33	2221910,70
н19	448852,25	2221919,76
н20	448856,04	2221908,68
н21	448859,95	2221909,80
н22	448858,81	2221913,11
н23	448858,56	2221914,04
н24	448859,41	2221914,33
н25	448856,56	2221922,54
н26	448861,57	2221924,27
н27	448864,42	2221916,06
н28	448869,30	2221917,73
н29	448870,44	2221914,43
н30	448870,50	2221913,97
н31	448878,26	2221916,65
н32	448878,05	2221916,95
н33	448876,91	2221920,28
н34	448887,80	2221924,03
н35	448888,90	2221920,71
н36	448889,16	2221919,76
н37	448918,77	2221930,48
н38	448917,36	2221930,86
н39	448892,89	2221922,20
н40	448891,51	2221926,31
н41	448880,92	2221922,61
н42	448877,77	2221931,73
н43	448850,91	2221922,61
н44	448842,54	2221947,50
н45	448849,42	2221946,10
н46	448871,26	2221953,50
н47	448873,33	2221956,25
н48	448866,55	2221975,40
н49	448914,34	2221991,36
н50	448927,41	2221985,27
н51	448931,15	2221986,61
н52	448932,40	2221982,94
н53	448945,38	2221976,90
н54	448954,00	2221950,06
н55	448958,14	2221954,58
н56	448953,83	2221968,39
н57	448952,70	2221970,60

№№	X	Y
н58	448947,67	2221972,06
н59	448945,44	2221982,57
н60	448938,74	2222012,23
н61	448921,15	2222006,47
н62	448909,51	2222003,21
н63	448902,47	2222012,40
н64	448885,97	2222006,12
н65	448843,76	2221989,13
н66	448817,04	2221930,63
н67	448761,95	2221908,36
н68	448762,42	2221907,20
н69	448739,42	2221897,95
н70	448728,54	2221894,89
н71	448700,90	2221880,26
н72	448688,92	2221875,94
н73	448690,37	2221867,65
н74	448692,89	2221861,01
н75	448692,35	2221860,78
н1	448695,06	2221853,61
Внутренний контур 1		
н76	448706,75	2221858,38
н77	448704,86	2221863,83
н78	448754,06	2221880,79
н79	448756,19	2221874,62
н76	448706,75	2221858,38
Внутренний контур 2		
н80	448757,89	2221876,93
н81	448756,78	2221879,91
н82	448759,59	2221881,03
н83	448760,65	2221878,08
н80	448757,89	2221876,93
Внутренний контур 3		
н84	448760,75	2221878,87
н85	448759,89	2221881,11
н86	448763,00	2221882,30
н87	448764,33	2221880,92
н88	448764,58	2221880,22
н84	448760,75	2221878,87
Внутренний контур 4		
н89	448773,51	2221885,70
н90	448771,45	2221891,53
н91	448779,83	2221894,52
н92	448779,33	2221895,94
н93	448782,45	2221897,03
н94	448782,93	2221895,62
н95	448791,42	2221898,64
н96	448793,52	2221892,81
н97	448785,72	2221890,03
н98	448786,71	2221887,21
н99	448780,14	2221884,89

№№	X	Y
н100	448779,14	2221887,69
н90	448773,51	2221885,70
Внутренний контур 5		
н101	448864,59	2221918,40
н102	448862,52	2221924,04
н103	448876,61	2221929,19
н104	448878,67	2221923,56
н101	448864,59	2221918,40
47:07:0712017:44:3У1, площадь 692 м ²		
н105	448696,62	2221720,09
н106	448721,36	2221744,39
н107	448727,25	2221746,85
н108	448721,44	2221762,26
н109	448718,73	2221769,46
н110	448713,46	2221769,02
н111	448705,24	2221758,33
н112	448701,37	2221746,18
н113	448704,62	2221747,20
н114	448706,75	2221740,44
н115	448703,22	2221739,33
н116	448701,21	2221745,70
н117	448694,05	2221723,22
н105	448696,62	2221720,09
47:07:0712017:44, площадь 26 м ²		
н118	448703,22	2221739,33
н119	448706,75	2221740,44
н120	448704,62	2221747,20
н121	448701,37	2221746,18
н122	448701,21	2221745,70
н118	448703,22	2221739,33

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2.1 – перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

№ №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	47:07:0712017:44:ЗУ1	692	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
2	47:07:0712017:44 (в измененных границах)	26	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
3	47:08:0103002:2539 (наложение на земельные участки 47:07:0000000:94090 площадью 1628 м ² и 47:07:0722001:96128 площадью 364 м ²)	2060	Земли населенных пунктов	для размещения дорог	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
4	47:07:0712002:114 (ЕЗП 47:07:0712002:4)	207	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
5	47:07:0712002:115 (ЕЗП 47:07:0712002:4)	34	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
6	47:07:0712002:118	100	Земли населенных пунктов	для строительства здания магазина	12.0.1. Улично- дорожная сеть
7	47:07:0712002:127	136	Земли населенных	для эксплуатации	12.0.1. Улично- дорожная сеть

№ №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
			пунктов	здания действующего кафе	
8	47:07:0712002:128	104	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания действующего кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
9	47:07:0712002:143	3875	Земли населенных пунктов	размещение стоянок автотранспорта	12.0.1. Улично- дорожная сеть
10	47:07:0712002:149	102	Земли населенных пунктов	для строительства магазина	12.0.1. Улично- дорожная сеть
11	47:07:0712002:60	414	Земли населенных пунктов	для обслуживания павильона по продаже строительных товаров	12.0.1. Улично- дорожная сеть
12	47:07:0712002:1	90	Земли населенных пунктов	для установки временного павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть
13	47:07:0712002:133	9	Земли населенных пунктов	под размещение торгового павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть
14	47:07:0712002:134	9	Земли населенных пунктов	под размещенный временный торговый павильон Пресса	12.0.1. Улично- дорожная сеть
15	47:07:0712002:148	46	Земли населенных пунктов	для размещения временного торгового павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть
16	47:07:0712002:7	157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина с навесом	12.0.1. Улично- дорожная сеть
17	47:07:0712017:30	320	Земли населенных пунктов	в целях размещения временного торгового павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть

На земельных участках №№ 1-3 предусматривается размещение автовокзала с объектами торговли.

Таблица 2.2 – перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд

№ №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	47:07:0000000:90887	212	Земли населенных пунктов	размещение дорог	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
2	47:07:0000000:94095	9498	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
3	47:07:0712017:45	266	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
4	47:07:0712017:46	9	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
5	47:07:0722001:96127	192	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования)	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)

№ №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
					4.4. Магазины
6	47:07:0722001:98158	457	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
7	47:07:0712002:196	3671	Земли населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством - размещение временной автостанции пассажирских автобусов и маршрутных такси	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
8	47:07:0712002:1613	743	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные комплексы)	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
9	47:07:0712002:1614	380	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные комплексы)	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
10	47:07:0712002:ЗУ1	7619	Земли населенных пунктов	-	12.0.1. Улично- дорожная сеть

На земельных участках №№ 1-9 предусматривается размещение автовокзала с объектами торговли.

Таблица 2.3 – перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	47:07:0712002:3У1	7619	Земли населенных пунктов	-	12.0.1. Улично- дорожная сеть
2	47:07:0712002:114 (ЕЗП 47:07:0712002:4)	207	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
3	47:07:0712002:115 (ЕЗП 47:07:0712002:4)	34	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
4	47:07:0712002:118	100	Земли населенных пунктов	для строительства здания магазина	12.0.1. Улично- дорожная сеть
5	47:07:0712002:127	136	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания действующего кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
6	47:07:0712002:128	104	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания действующего кафе	12.0.1. Улично- дорожная сеть
7	47:07:0712002:143	3875	Земли населенных пунктов	размещение стоянок автотранспорта	12.0.1. Улично- дорожная сеть
8	47:07:0712002:149	102	Земли населенных пунктов	для строительства магазина	12.0.1. Улично- дорожная сеть
9	47:07:0712002:60	400	Земли населенных пунктов	для обслуживания павильона по продаже строительных товаров	12.0.1. Улично- дорожная сеть
10	47:07:0712002:1	90	Земли населенных пунктов	для установки временного павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть
11	47:07:0712002:133	9	Земли населенных пунктов	под размещение торгового павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть
12	47:07:0712002:134	9	Земли населенных пунктов	под размещенный временный торговый	12.0.1. Улично- дорожная сеть

№ №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
				павильон Пресса	
13	47:07:0712002:148	46	Земли населенных пунктов	для размещения временного торгового павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть
14	47:07:0712002:7	157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина с навесом	12.0.1. Улично- дорожная сеть
15	47:07:0712017:30	320	Земли населенных пунктов	в целях размещения временного торгового павильона	12.0.1. Улично- дорожная сеть

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – «Обслуживание перевозок пассажиров» (код вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.2), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код вида разрешенного использования земельного участка – 4.2), «Магазины» (код вида разрешенного использования земельного участка – 4.4) и «Улично-дорожная сеть» (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесные участки.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5.1 – перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2.

№№	X	Y
н1	448375,23	2221168,75
н2	448381,25	2221171,00
н3	448387,85	2221173,17
н4	448396,47	2221175,50
н5	448405,15	2221177,32
н6	448412,45	2221178,45
н7	448419,62	2221179,21
н8	448425,02	2221179,56
н9	448428,85	2221179,70
н10	448434,06	2221179,72
н11	448461,43	2221176,94
н12	448473,23	2221174,18
н13	448484,53	2221170,58
н14	448496,07	2221165,86
н15	448498,19	2221164,79
н16	448506,61	2221160,56
н17	448507,31	2221160,15
н18	448534,96	2221176,06
н19	448536,00	2221176,86
н20	448535,94	2221176,94
н21	448555,98	2221188,48
н22	448563,02	2221192,54
н23	448568,16	2221195,50
н24	448570,94	2221197,10
н25	448571,81	2221197,61
н26	448575,23	2221199,58
н27	448574,96	2221199,85
н28	448586,39	2221206,50
н29	448572,90	2221241,12
н30	448563,64	2221271,39
н31	448562,11	2221276,65
н32	448559,66	2221286,31
н33	448555,69	2221308,66
н34	448553,78	2221330,36
н35	448553,61	2221346,68
н36	448554,03	2221355,45
н37	448554,59	2221365,84
н38	448557,38	2221385,37
н39	448560,36	2221400,40
н40	448564,68	2221416,31

№№	X	Y
h41	448584,29	2221456,02
h42	448595,48	2221469,39
h43	448597,90	2221472,28
h44	448615,45	2221487,50
h45	448635,91	2221497,65
h46	448685,96	2221514,64
h47	448705,94	2221521,27
h48	448725,58	2221527,89
h49	448746,24	2221534,87
h50	448745,49	2221534,85
h51	448773,02	2221543,90
h52	448843,94	2221567,82
h53	448877,96	2221579,29
h54	448885,97	2221582,00
h55	448929,40	2221596,64
h56	448932,28	2221597,61
h57	448976,87	2221612,66
h58	449027,11	2221629,60
h59	449069,41	2221643,87
h60	449155,17	2221672,80
h61	449221,68	2221695,23
h62	449366,22	2221743,99
h63	449404,30	2221726,63
h64	449414,58	2221730,11
h65	449424,86	2221733,54
h66	449470,77	2221749,05
h67	449497,12	2221806,88
h68	449512,24	2221811,98
h69	449579,83	2221834,78
h70	449623,20	2221849,41
h71	449704,18	2221876,72
h72	449707,32	2221877,78
h73	449841,36	2221923,00
h74	449897,53	2221941,94
h75	449906,07	2221944,82
h76	449940,21	2221956,33
h77	449948,80	2221959,23
h78	450032,74	2221987,55
h79	450094,72	2222008,46
h80	450106,13	2222012,31
h81	450234,63	2221976,50
h82	450332,56	2221949,64
h83	450372,27	2221969,19
h84	450401,99	2222032,95
h85	450481,80	2222139,02
h86	450631,04	2222189,47
h87	450647,96	2222195,19
h88	450578,39	2222237,86
h89	450494,87	2222290,14
h90	450468,70	2222306,53

№№	X	Y
h91	450382,40	2222361,50
h92	449955,45	2222214,42
h93	449922,51	2222203,07
h94	449872,69	2222187,61
h95	449660,50	2222112,41
h96	449591,24	2222087,34
h97	449549,98	2222071,02
h98	449531,92	2222063,24
h99	449512,63	2222060,54
h100	449510,18	2222049,92
h101	449502,58	2222047,12
h102	449505,36	2222041,10
h103	449493,63	2222038,02
h104	448992,69	2221867,44
h105	448964,75	2221952,26
h106	448952,28	2221948,17
h107	448954,00	2221950,06
h108	448958,14	2221954,58
h109	448953,83	2221968,39
h110	448952,70	2221970,60
h111	448947,67	2221972,06
h112	448945,44	2221982,57
h113	448938,74	2222012,23
h114	448921,15	2222006,47
h115	448909,51	2222003,21
h116	448902,46	2222012,42
h117	448885,97	2222006,12
h118	448843,76	2221989,13
h119	448742,21	2221953,02
h120	448742,90	2221951,54
h121	448743,12	2221949,84
h122	448746,04	2221950,99
h123	448750,69	2221939,16
h124	448750,28	2221939,02
h125	448751,09	2221937,00
h126	448758,68	2221918,12
h127	448758,09	2221917,96
h128	448728,24	2221909,83
h129	448730,03	2221901,64
h130	448730,66	2221898,73
h131	448739,42	2221897,95
h132	448728,54	2221894,89
h133	448700,90	2221880,26
h134	448688,92	2221875,94
h135	448690,37	2221867,65
h136	448692,89	2221861,01
h137	448692,34	2221860,78
h138	448695,05	2221853,62
h139	448718,52	2221775,59
h140	448715,26	2221771,34

№№	X	Y
h141	448713,46	2221769,02
h142	448705,24	2221758,33
h143	448694,05	2221723,22
h144	448565,77	2221601,96
h145	448407,33	2221462,66
h146	448422,98	2221442,74
h147	448441,05	2221430,60
h148	448469,47	2221411,48
h149	448453,56	2221389,82
h150	448432,54	2221355,48
h151	448400,13	2221302,56
h152	448392,30	2221289,71
h153	448385,53	2221279,53
h154	448379,12	2221271,45
h155	448377,51	2221269,67
h156	448371,42	2221262,99
h157	448364,64	2221256,32
h158	448358,60	2221250,96
h159	448350,37	2221244,41
h160	448342,99	2221239,17
h161	448334,80	2221234,02
h162	448325,92	2221229,12
h163	448338,37	2221213,89
h164	448366,17	2221179,86
h1	448375,23	2221168,75

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (путем объединения)

В документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 № 483-р, необходимо внести следующие изменения в части земельных участков, образуемых путем объединения:

- не подлежат образованию земельные участки с условными номерами 24 и 29;
- образуемые участки с условными номерами 6, 23, 27, 28 имеют характеристики в соответствии с таблицами 6.1 и 6.2, а также «Чертежом межевания территории. образуемые земельные участки».

Таблица 6.1 – перечень образуемых земельных участков (путем объединения)

№ №	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	6	20635	Объединение земельных участков 47:07:0722001:100099, 47:07:0722001:100100, 47:07:0722001:100101, 47:07:0722001:101457, 47:07:0722001:96130, 47:07:0722001:98676, 47:07:0722001:98677, 47:07:0722001:98679, 47:07:0722001:98681, 47:07:0722001:98683, 47:07:0722001:98684	12.0.1. Улично- дорожная сеть
2	23	13386	Объединение земельных участков 47:07:0712017:44:3У1, 47:08:0103002:2539, 47:07:0000000:90887, 47:07:0000000:94095, 47:07:0712017:45, 47:07:0712017:46, 47:07:0722001:96127, 47:07:0722001:98158	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров; 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины
3	27	13225	Объединение земельных участков 47:07:0712002:114, 47:07:0712002:115, 47:07:0712002:118, 47:07:0712002:127, 47:07:0712002:128, 47:07:0712002:143, 47:07:0712002:149, 47:07:0712002:60, 47:07:0712002:1, 47:07:0712002:133, 47:07:0712002:134, 47:07:0712002:148, 47:07:0712002:7,	12.0.1. Улично- дорожная сеть

№ №	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
			47:07:0712017:30, 47:07:0712002:3У1	
4	28	4794	Объединение земельных участков 47:07:0712002:196, 47:07:0712002:1613, 47:07:0712002:1614	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.4. Магазины

Образование земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 11.6 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Таблица 6.2 – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (путем объединения)

Система координат МСК-47 зона 2.

№№	X	Y
Образуемый земельный участок № 6, площадь 20635 м ²		
н1	448763,06	2221617,63
н2	448782,03	2221624,09
н3	448773,91	2221644,41
н4	448753,72	2221695,01
н5	448742,31	2221723,62
н6	448754,16	2221738,18
н7	448760,02	2221745,35
н8	448808,56	2221762,14
н9	448812,14	2221759,82
н10	448824,46	2221751,82
н11	448851,27	2221760,93
н12	448865,99	2221766,07
н13	448900,74	2221777,93
н14	448900,17	2221779,73
н15	448906,23	2221781,64
н16	448906,76	2221779,98
н17	449041,10	2221825,95
н18	449073,22	2221836,98
н19	449080,92	2221839,62
н20	449094,59	2221833,41
н21	449095,11	2221831,82
н22	449099,39	2221819,01
н23	449118,80	2221760,84
н24	449124,03	2221745,15

№№	X	Y
н25	449125,29	2221741,39
н26	449144,23	2221747,83
н27	449142,99	2221751,55
н28	449137,75	2221767,25
н29	449120,10	2221820,11
н30	449118,30	2221825,49
н31	449113,40	2221840,21
н32	449118,87	2221852,63
н33	449164,95	2221868,47
н34	449163,52	2221872,83
н35	449170,31	2221875,06
н36	449171,72	2221870,78
н37	449323,59	2221922,93
н38	449318,00	2221939,47
н39	449314,77	2221949,38
н40	449311,42	2221959,43
н41	449243,22	2221936,23
н42	449245,20	2221926,31
н43	449245,40	2221925,44
н44	449149,11	2221892,80
н45	449031,62	2221854,84
н46	449000,82	2221840,94
н47	448737,11	2221742,48
н48	448730,88	2221736,62
н49	448703,91	2221711,24
н50	448710,06	2221703,76
н51	448723,78	2221716,76
н52	448737,81	2221681,29
н53	448754,98	2221638,01
н1	448763,06	2221617,63
Образуемый земельный участок № 23, площадь 13386 м ²		
н54	448703,91	2221711,24
н55	448730,88	2221736,62
н56	448737,11	2221742,48
н57	449000,82	2221840,94
н58	449031,62	2221854,84
н59	449149,11	2221892,80
н60	449245,40	2221925,44
н61	449245,20	2221926,31
н62	449243,22	2221936,23
н63	449239,62	2221935,01
н64	448994,47	2221862,05
н65	448980,42	2221857,87
н66	448977,66	2221857,05
н67	448940,50	2221845,99
н68	448919,18	2221838,78
н69	448898,87	2221831,91
н70	448883,37	2221826,67
н71	448846,17	2221814,09
н72	448808,42	2221801,39

№№	X	Y
н73	448807,40	2221801,05
н74	448793,91	2221796,41
н75	448791,69	2221795,64
н76	448766,41	2221786,88
н77	448763,51	2221785,89
н78	448717,77	2221772,10
н79	448715,26	2221771,34
н80	448713,46	2221769,02
н81	448705,24	2221758,33
н82	448701,37	2221746,18
н83	448704,62	2221747,20
н84	448706,75	2221740,44
н85	448703,22	2221739,33
н86	448701,21	2221745,70
н87	448694,05	2221723,22
н88	448696,62	2221720,09
н89	448700,91	2221714,88
н54	448703,91	2221711,24
Образующий земельный участок № 27, площадь 13225 м ²		
н90	448695,05	2221853,62
н91	448768,99	2221878,92
н92	448767,85	2221882,23
н93	448767,62	2221883,08
н94	448778,37	2221886,78
н95	448779,50	2221883,47
н96	448779,63	2221883,05
н97	448787,40	2221885,64
н98	448786,36	2221888,52
н99	448786,13	2221889,39
н100	448797,01	2221893,13
н101	448798,05	2221889,80
н102	448798,30	2221888,92
н103	448802,19	2221890,22
н104	448829,12	2221899,36
н105	448831,21	2221900,04
н106	448833,41	2221900,79
н107	448833,97	2221899,29
н108	448837,31	2221900,41
н109	448836,79	2221902,00
н110	448850,51	2221906,76
н111	448856,04	2221908,68
н112	448859,95	2221909,80
н113	448858,81	2221913,11
н114	448858,56	2221914,04
н115	448859,42	2221914,30
н116	448864,45	2221915,97
н117	448869,30	2221917,73
н118	448870,44	2221914,43
н119	448870,50	2221913,97
н120	448878,26	2221916,65

№№	X	Y
н121	448878,05	2221916,95
н122	448876,91	2221920,28
н123	448887,80	2221924,03
н124	448888,90	2221920,71
н125	448889,16	2221919,76
н126	448918,77	2221930,48
н127	448917,35	2221930,86
н128	448892,89	2221922,20
н129	448891,51	2221926,31
н130	448880,92	2221922,61
н131	448877,77	2221931,73
н132	448850,91	2221922,61
н133	448842,54	2221947,50
н134	448849,42	2221946,10
н135	448871,26	2221953,50
н136	448873,33	2221956,25
н137	448866,55	2221975,40
н138	448914,34	2221991,36
н139	448927,41	2221985,27
н140	448931,15	2221986,61
н141	448932,40	2221982,94
н142	448945,38	2221976,90
н143	448954,00	2221950,06
н144	448958,14	2221954,58
н145	448953,83	2221968,39
н146	448952,70	2221970,60
н147	448947,67	2221972,06
н148	448945,44	2221982,57
н149	448938,74	2222012,23
н150	448921,15	2222006,47
н151	448909,51	2222003,21
н152	448902,46	2222012,42
н153	448885,97	2222006,12
н154	448843,76	2221989,13
н155	448742,21	2221953,02
н156	448742,90	2221951,54
н157	448743,12	2221949,84
н158	448746,04	2221950,99
н159	448750,69	2221939,16
н160	448750,28	2221939,02
н161	448751,09	2221937,00
н162	448758,68	2221918,12
н163	448758,09	2221917,96
н164	448728,24	2221909,83
н165	448730,03	2221901,64
н166	448730,66	2221898,73
н167	448739,42	2221897,95
н168	448728,54	2221894,89
н169	448700,90	2221880,26
н170	448688,92	2221875,94

№№	X	Y
н171	448690,37	2221867,65
н172	448692,89	2221861,01
н173	448692,34	2221860,78
н90	448695,05	2221853,62
Образуемый земельный участок № 28, площадь 4794 м ²		
н174	448850,91	2221922,61
н175	448877,77	2221931,73
н176	448880,92	2221922,61
н177	448891,51	2221926,31
н178	448892,89	2221922,20
н179	448917,35	2221930,86
н180	448918,77	2221930,48
н181	448940,98	2221938,51
н182	448952,28	2221948,17
н183	448954,00	2221950,06
н184	448945,38	2221976,90
н185	448932,40	2221982,94
н186	448931,15	2221986,61
н187	448927,41	2221985,27
н188	448914,34	2221991,36
н189	448866,55	2221975,40
н190	448873,33	2221956,25
н191	448871,26	2221953,50
н192	448849,42	2221946,10
н193	448842,54	2221947,50
н174	448850,91	2221922,61