

№ 205206-2023-8416
от 24.10.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2023 года № 703-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области")

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области") главе муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

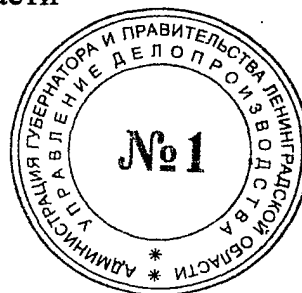
проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области") в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Исполняющий обязанности

Губернатора Ленинградской области

Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 703-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск"
на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе
Ленинградской области")

Чертеж красных линий

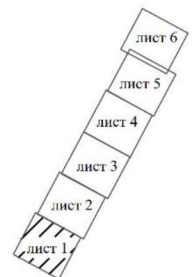


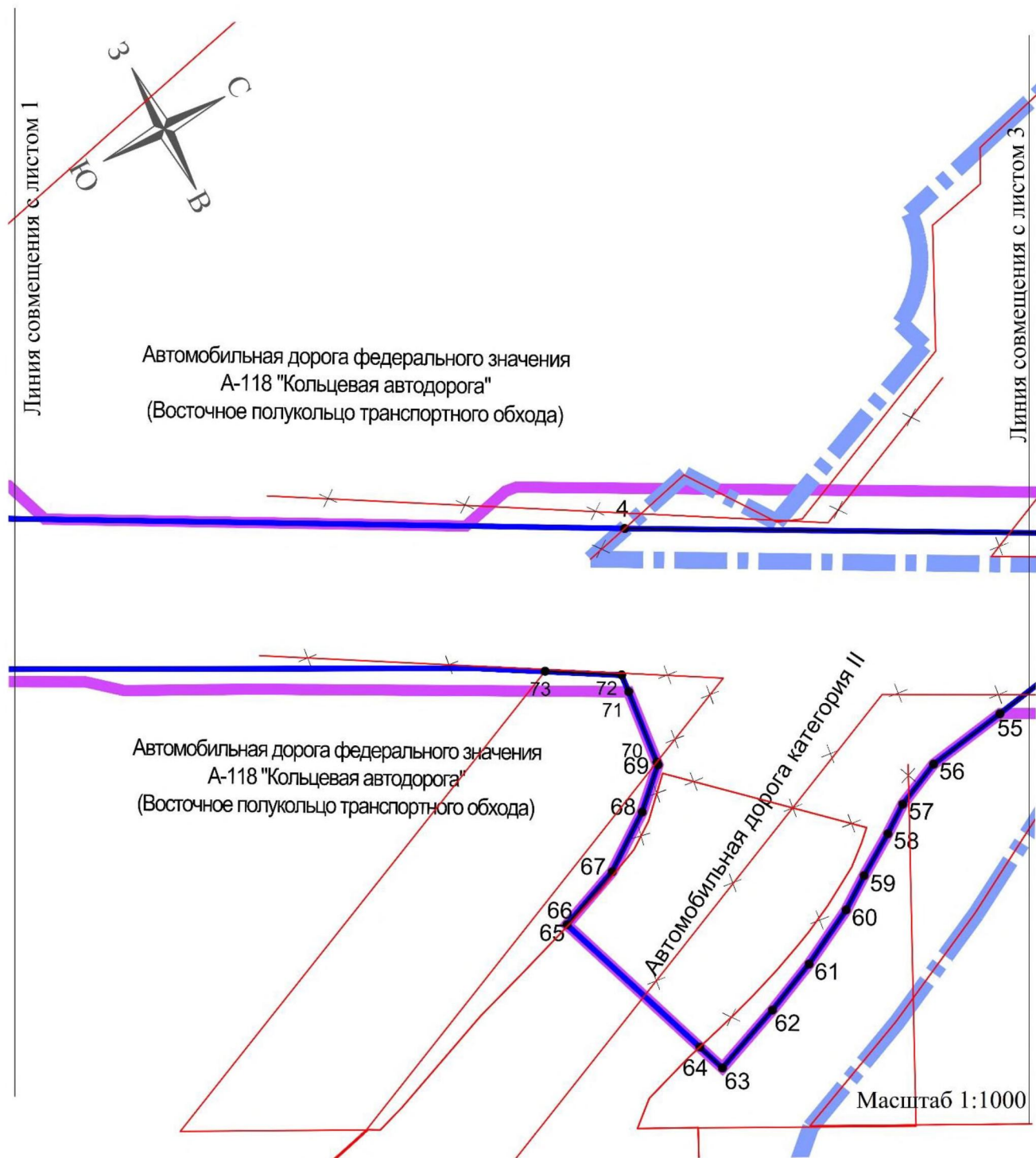
Масштаб 1:1000

Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- номер контура красной линии





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

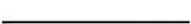
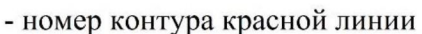
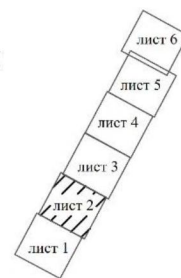
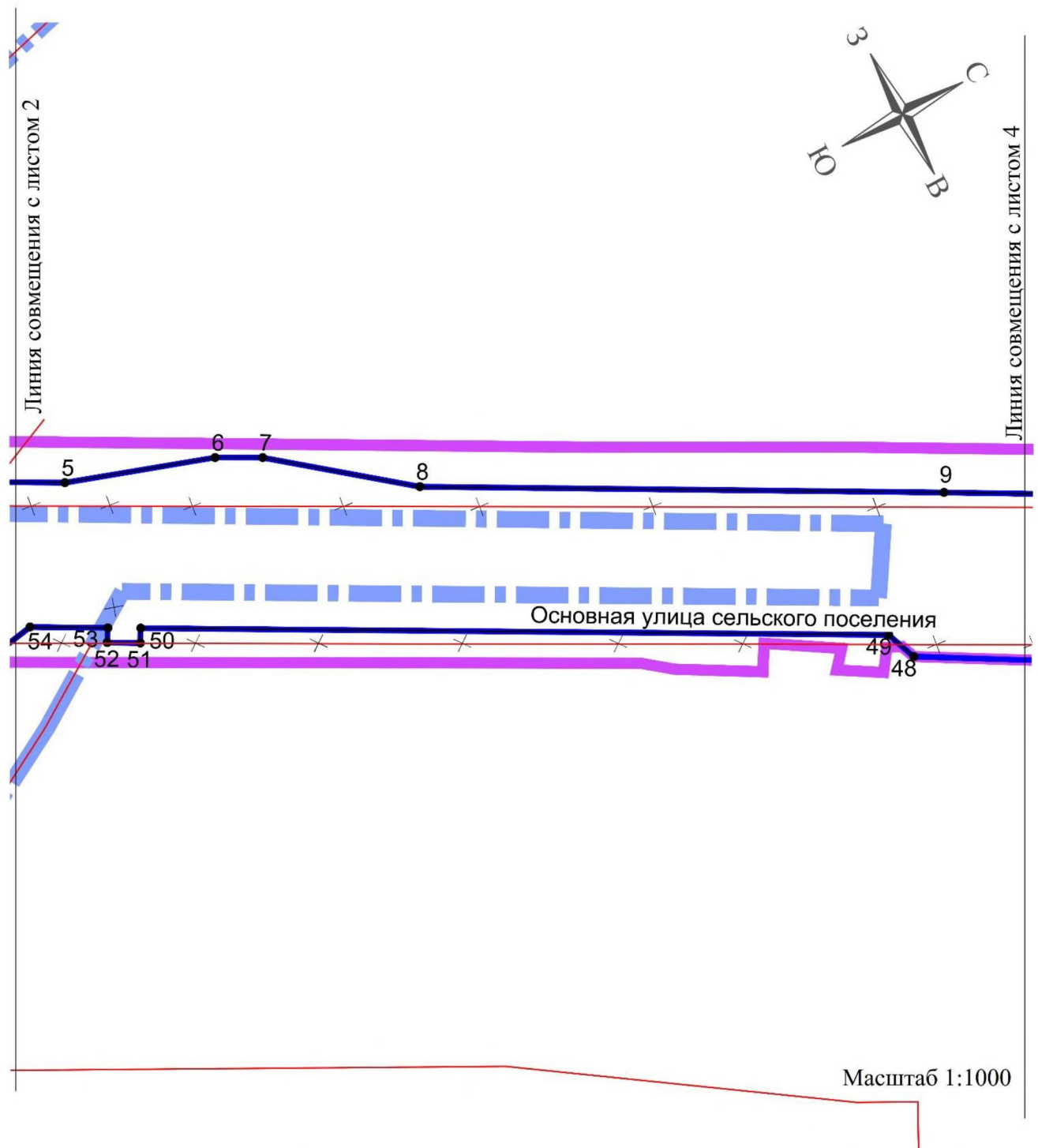
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - номер контура красной линии

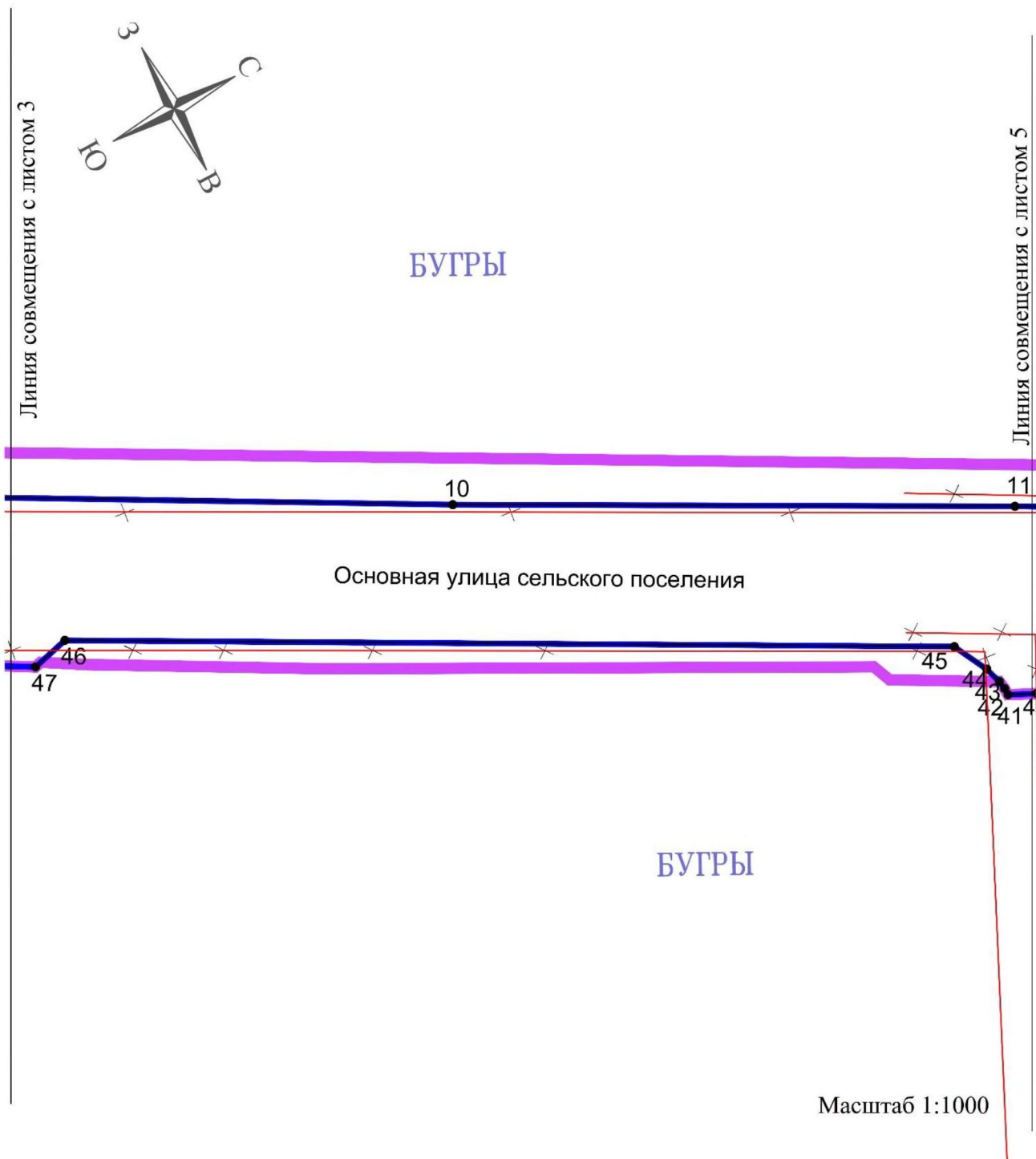
Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- номер контура красной линии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

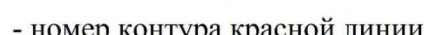
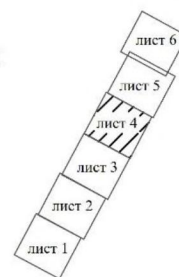
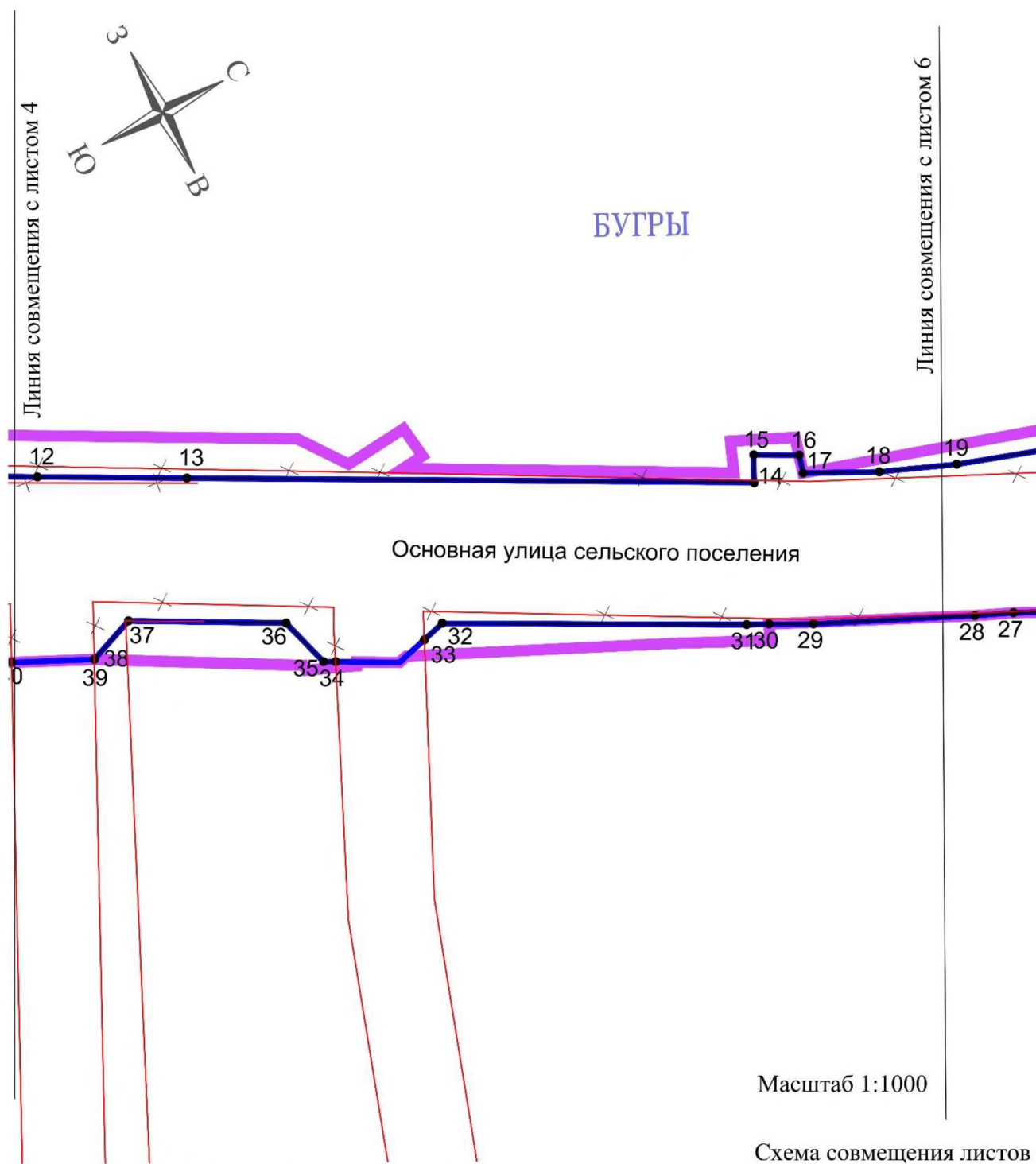
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - номер контура красной линии

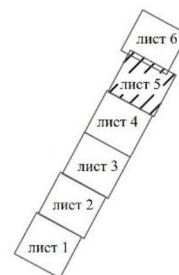
Схема совмещения листов

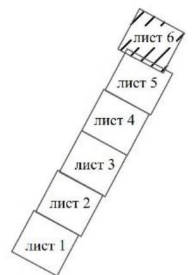
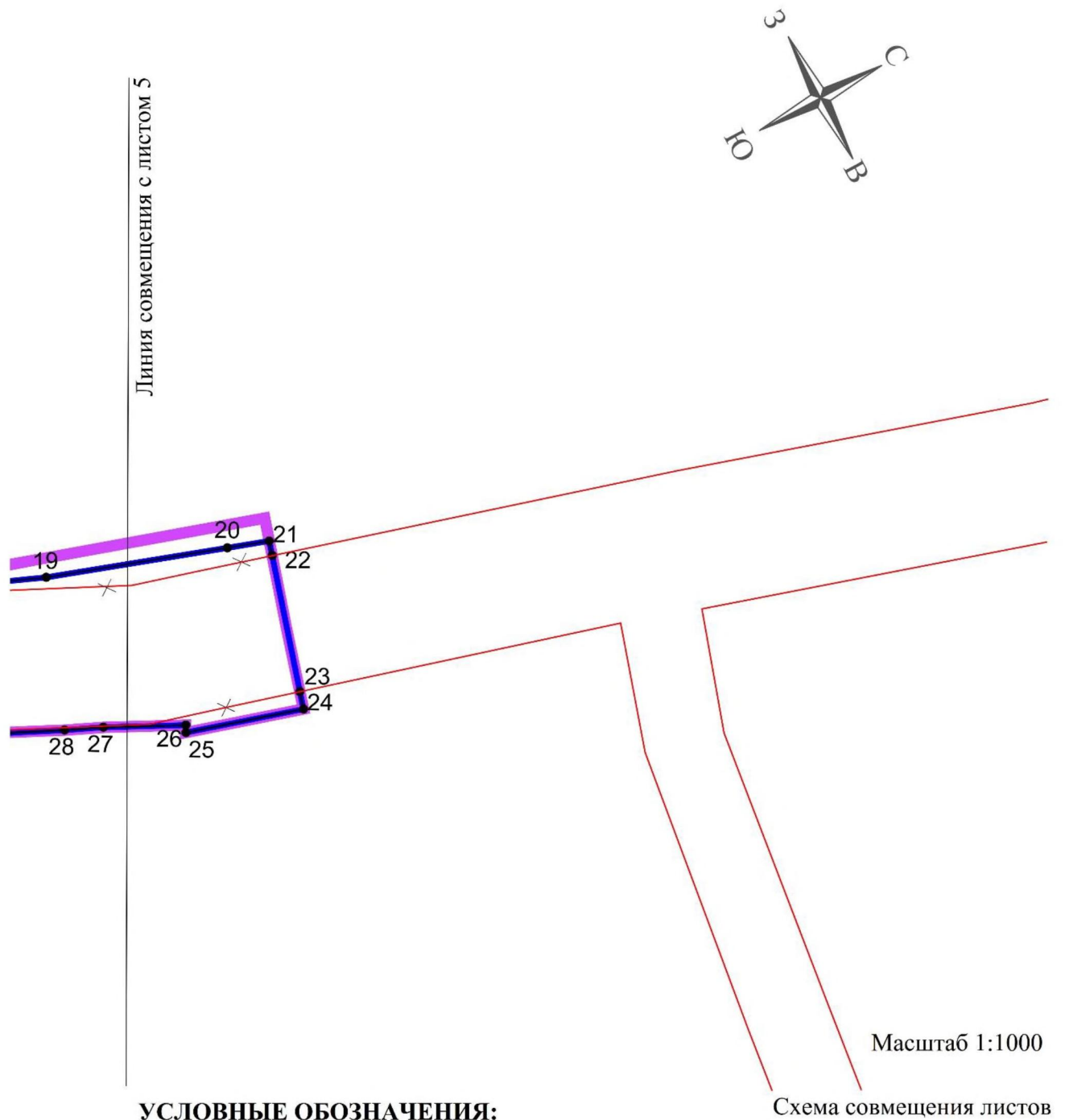




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - номер контура красной линии





**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	450 100,91	2 218 677,48
2	450 094,91	2 218 700,78
3	450 156,10	2 218 734,97
Контур 2		
4	450 274,33	2 218 801,11
5	450 346,74	2 218 841,09
6	450 373,03	2 218 850,05
7	450 380,64	2 218 854,15
8	450 403,34	2 218 872,41
9	450 487,01	2 218 918,65
10	450 570,47	2 218 965,30
11	450 659,49	2 219 013,58
12	450 667,05	2 219 017,75
13	450 690,82	2 219 030,82
14	450 780,94	2 219 080,23
15	450 783,25	2 219 075,81
16	450 790,49	2 219 079,76
17	450 789,59	2 219 082,95
18	450 801,82	2 219 089,28
19	450 814,86	2 219 094,75
20	450 846,01	2 219 105,51
21	450 853,24	2 219 108,00
22	450 852,47	2 219 110,56
Контур 3		
23	450 845,27	2 219 134,44
24	450 844,35	2 219 137,49
25	450 823,74	2 219 131,19
26	450 824,35	2 219 130,01
27	450 811,15	2 219 123,33
28	450 804,73	2 219 120,45

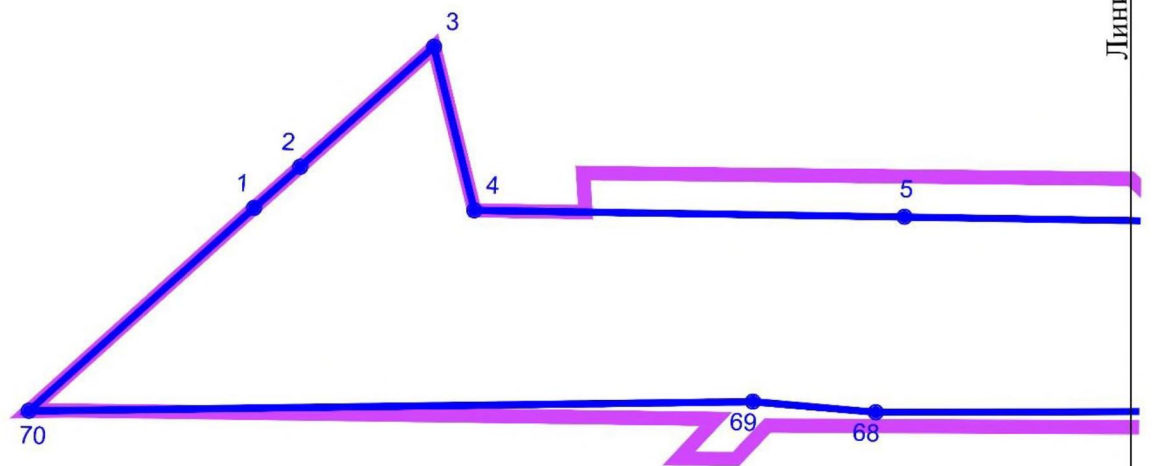
Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	450 778,25	2 219 107,89
30	450 771,14	2 219 104,10
31	450 767,51	2 219 102,28
32	450 719,07	2 219 075,91
33	450 714,80	2 219 076,99
Контур 4		
34	450 698,74	2 219 072,88
35	450 696,82	2 219 071,82
36	450 694,16	2 219 062,42
37	450 669,21	2 219 048,54
38	450 660,45	2 219 051,76
39	450 660,44	2 219 051,75
Контур 5		
40	450 646,98	2 219 045,14
41	450 642,35	2 219 042,86
42	450 642,29	2 219 041,58
43	450 642,06	2 219 040,04
44	450 641,11	2 219 036,97
45	450 637,89	2 219 030,65
46	450 497,38	2 218 953,68
47	450 490,45	2 218 955,39
Контур 6		
48	450 467,96	2 218 942,35
49	450 465,81	2 218 936,71
50	450 346,34	2 218 870,97
51	450 344,98	2 218 873,31
52	450 339,72	2 218 870,40
53	450 341,08	2 218 868,08
54	450 328,69	2 218 861,22
55	450 318,33	2 218 862,93
56	450 303,40	2 218 865,30
57	450 295,02	2 218 869,03
58	450 290,13	2 218 872,44
59	450 282,74	2 218 877,11
60	450 276,94	2 218 881,03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
61	450 266,33	2 218 886,47
62	450 256,55	2 218 890,66
63	450 243,58	2 218 895,59
64	450 241,76	2 218 890,36
Контур 7		
65	450 231,16	2 218 859,60
66	450 231,08	2 218 859,36
67	450 242,82	2 218 854,81
68	450 252,76	2 218 847,86
69	450 259,34	2 218 841,70
70	450 259,40	2 218 841,16
71	450 260,94	2 218 827,51
72	450 261,28	2 218 824,25
73	450 249,37	2 218 817,06
Контур 8		
74	450 116,55	2 218 743,51
75	450 025,22	2 218 695,81

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 703-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск"
на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе
Ленинградской области")

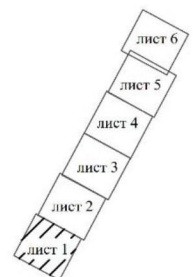
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Линия совмещения с листом 2

Масштаб 1:1000

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

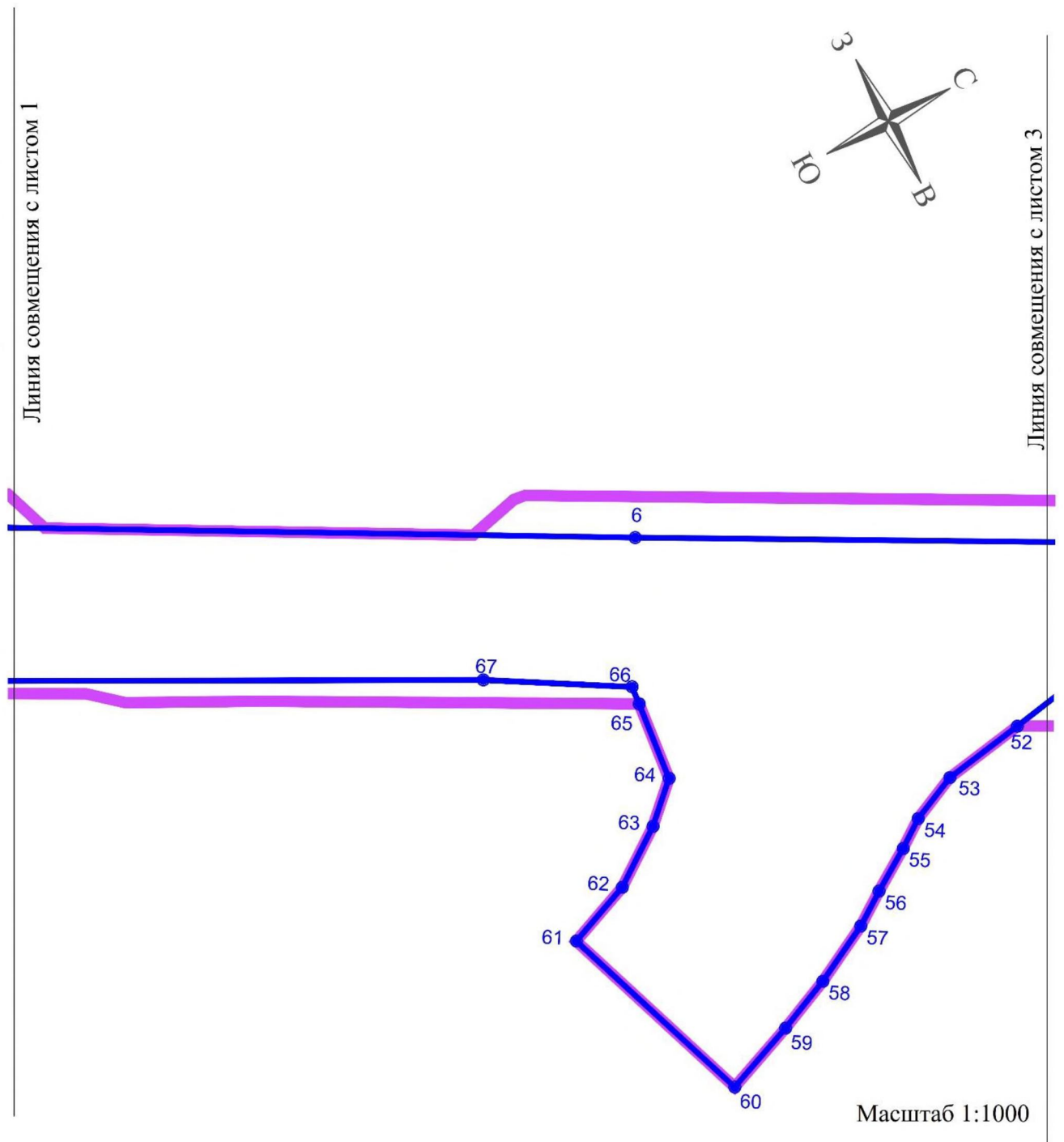
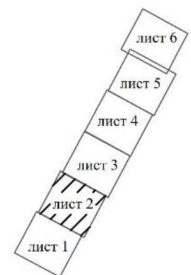


Схема совмещения листов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

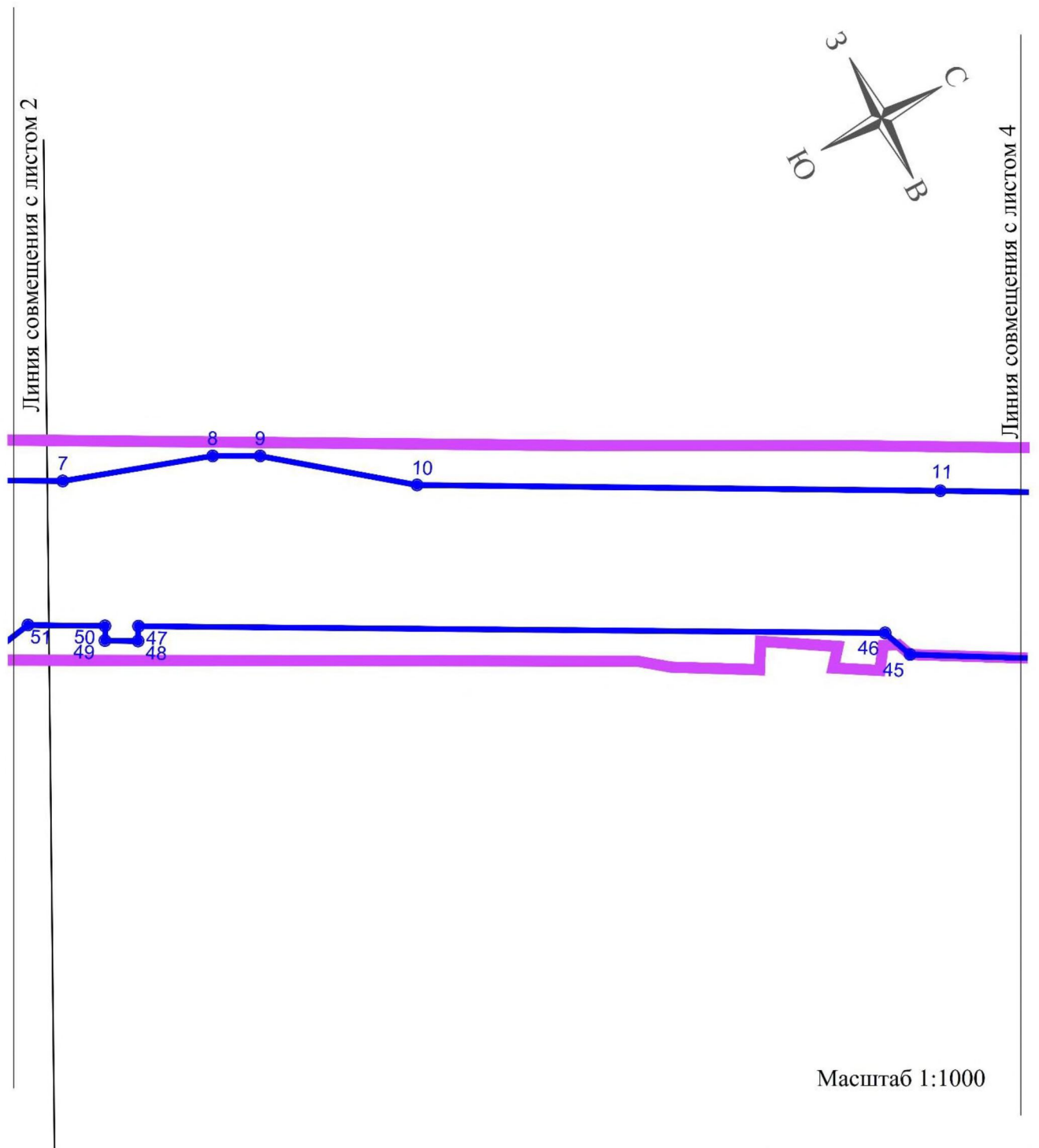
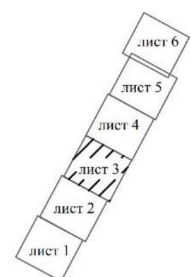


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



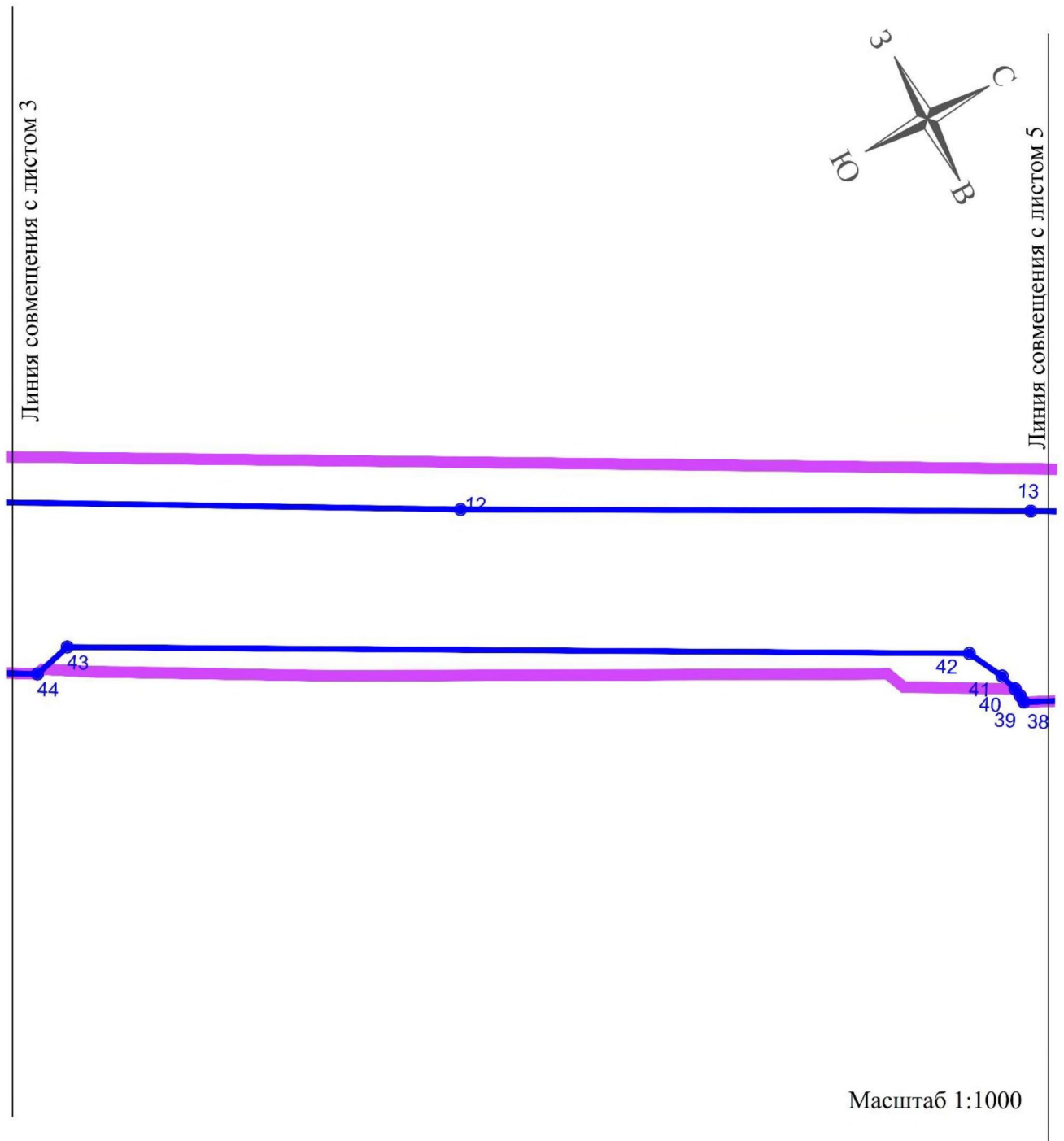
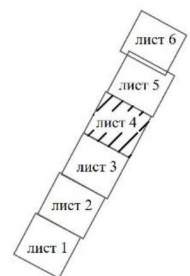


Схема совмещения листов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

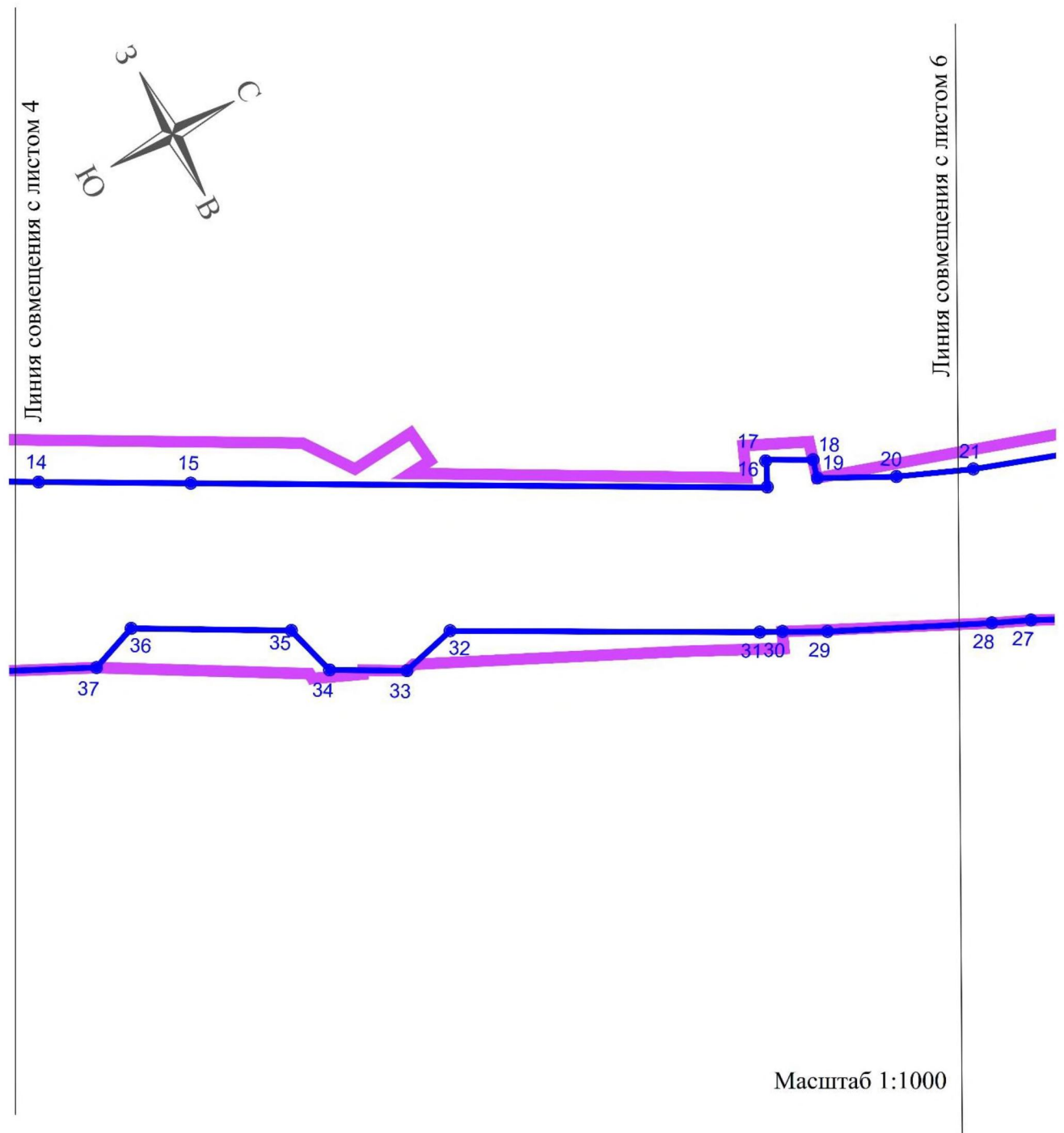
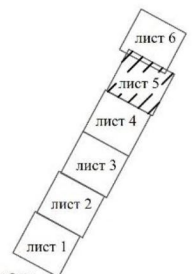
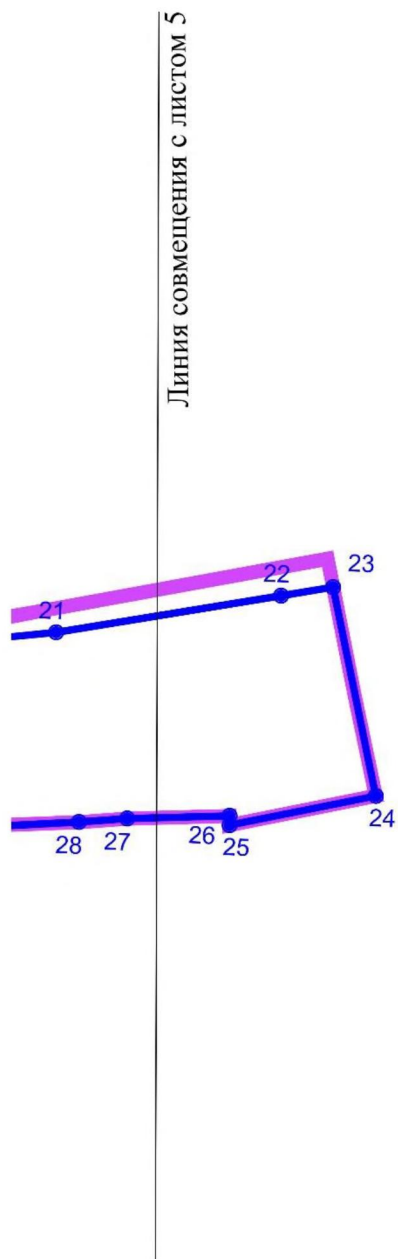


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

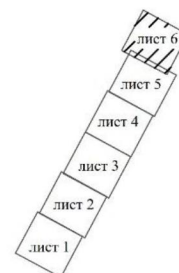
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:1000

Схема совмещения листов



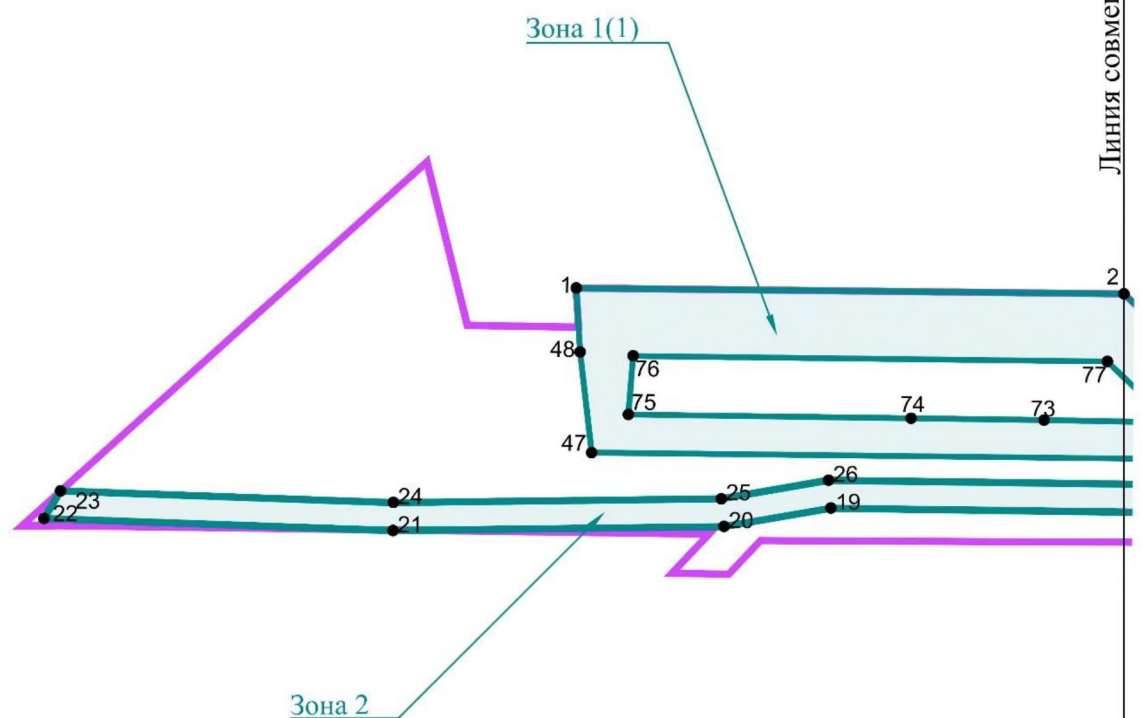
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 703-р
(приложение 3)

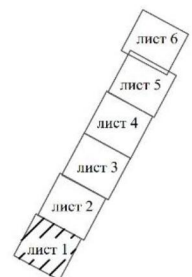
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск"
на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе
Ленинградской области")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:1000

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  ¹ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

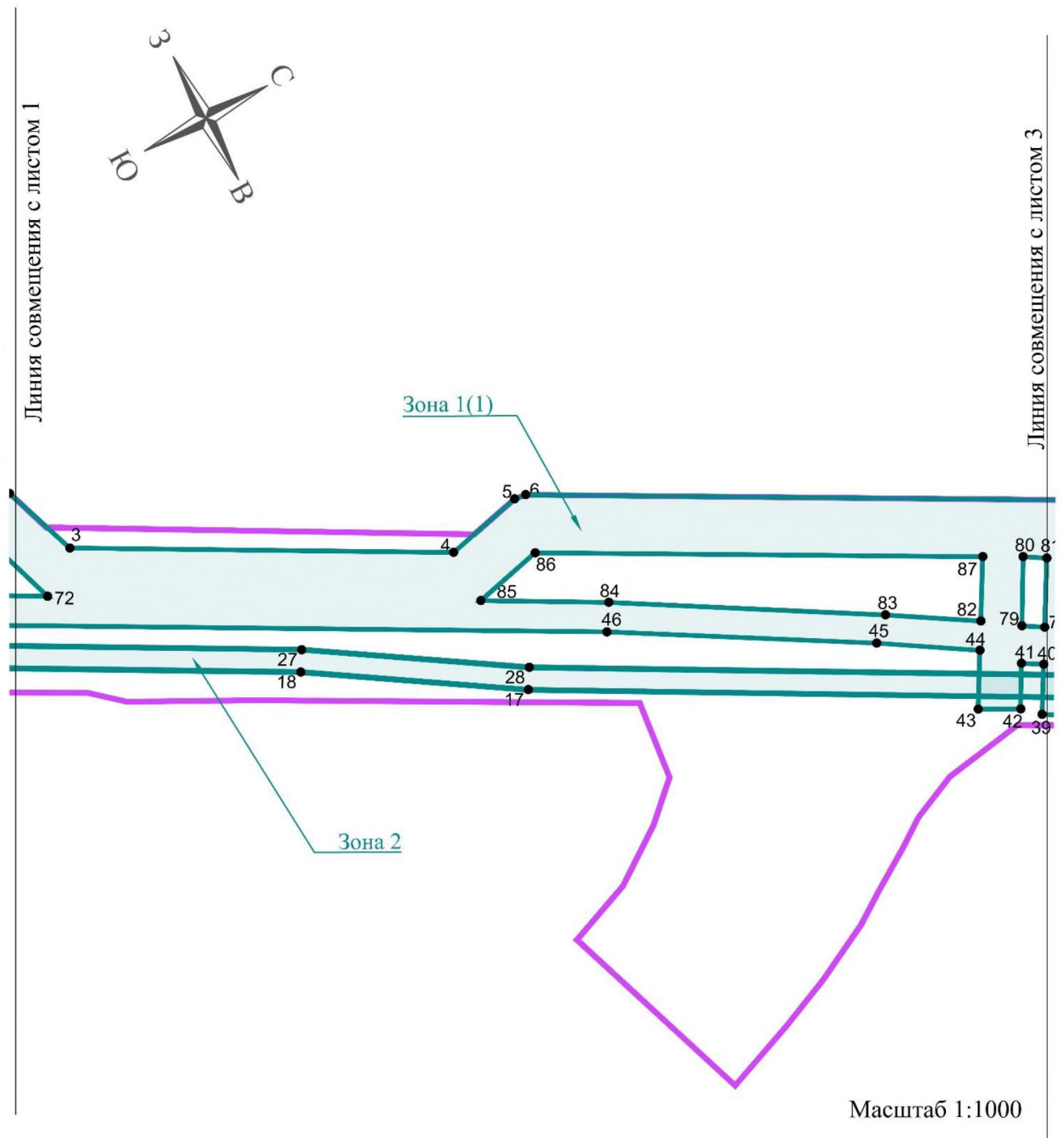
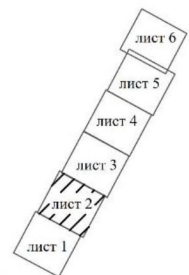


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



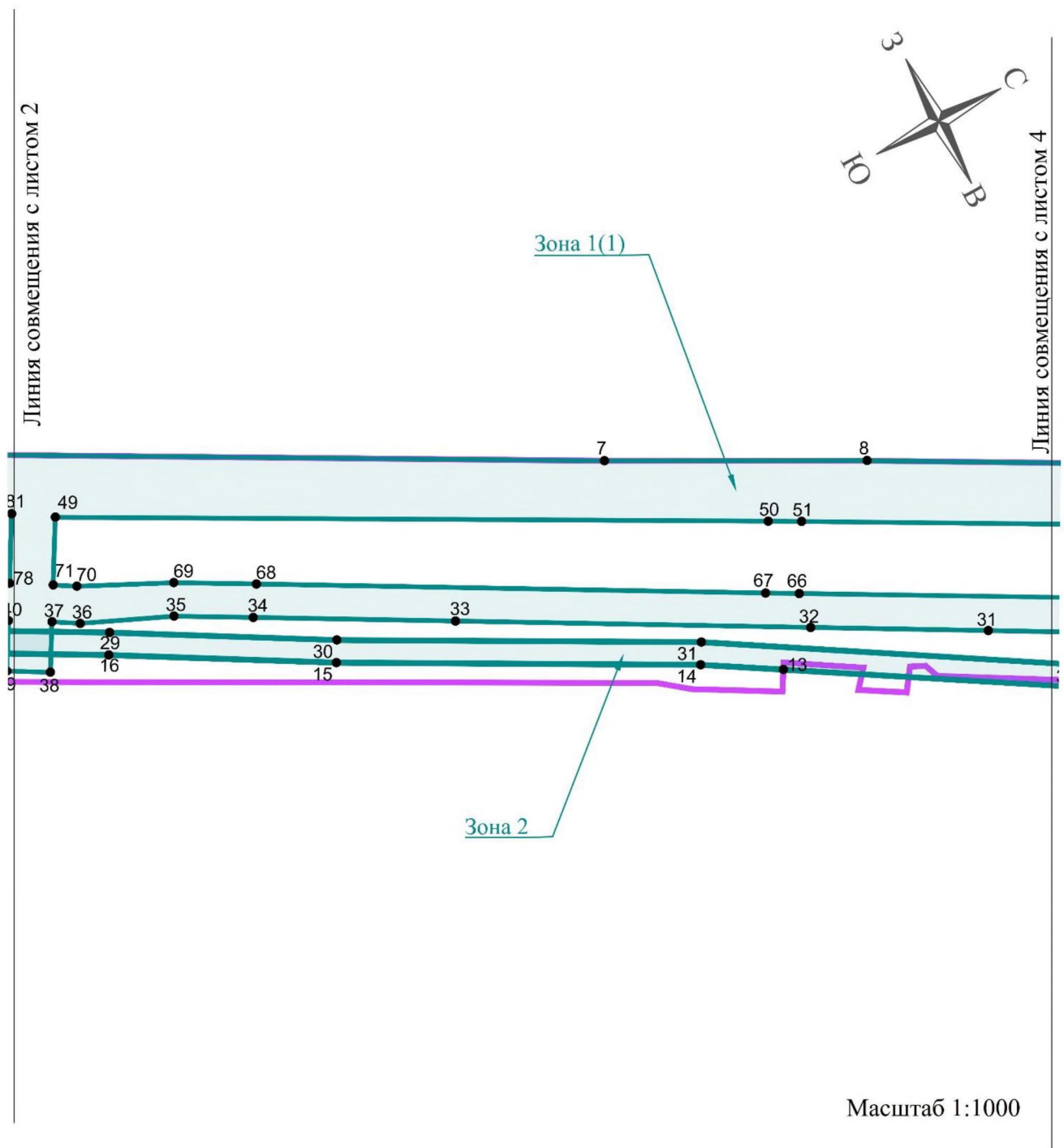
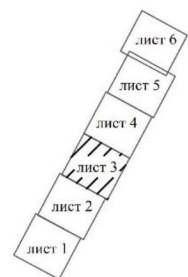


Схема совмещения листов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

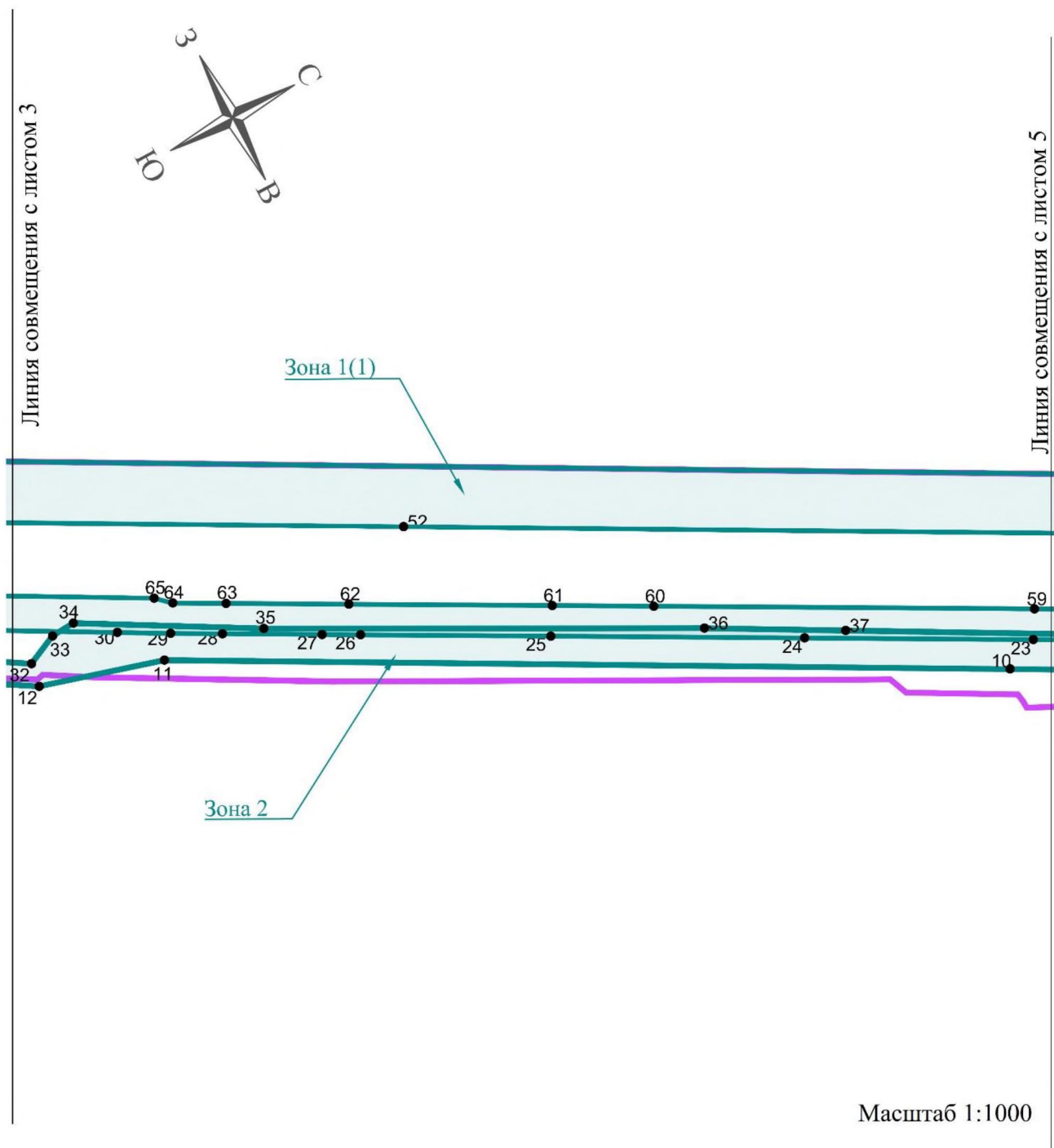
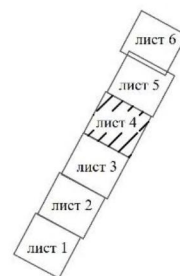


Схема совмещения листов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

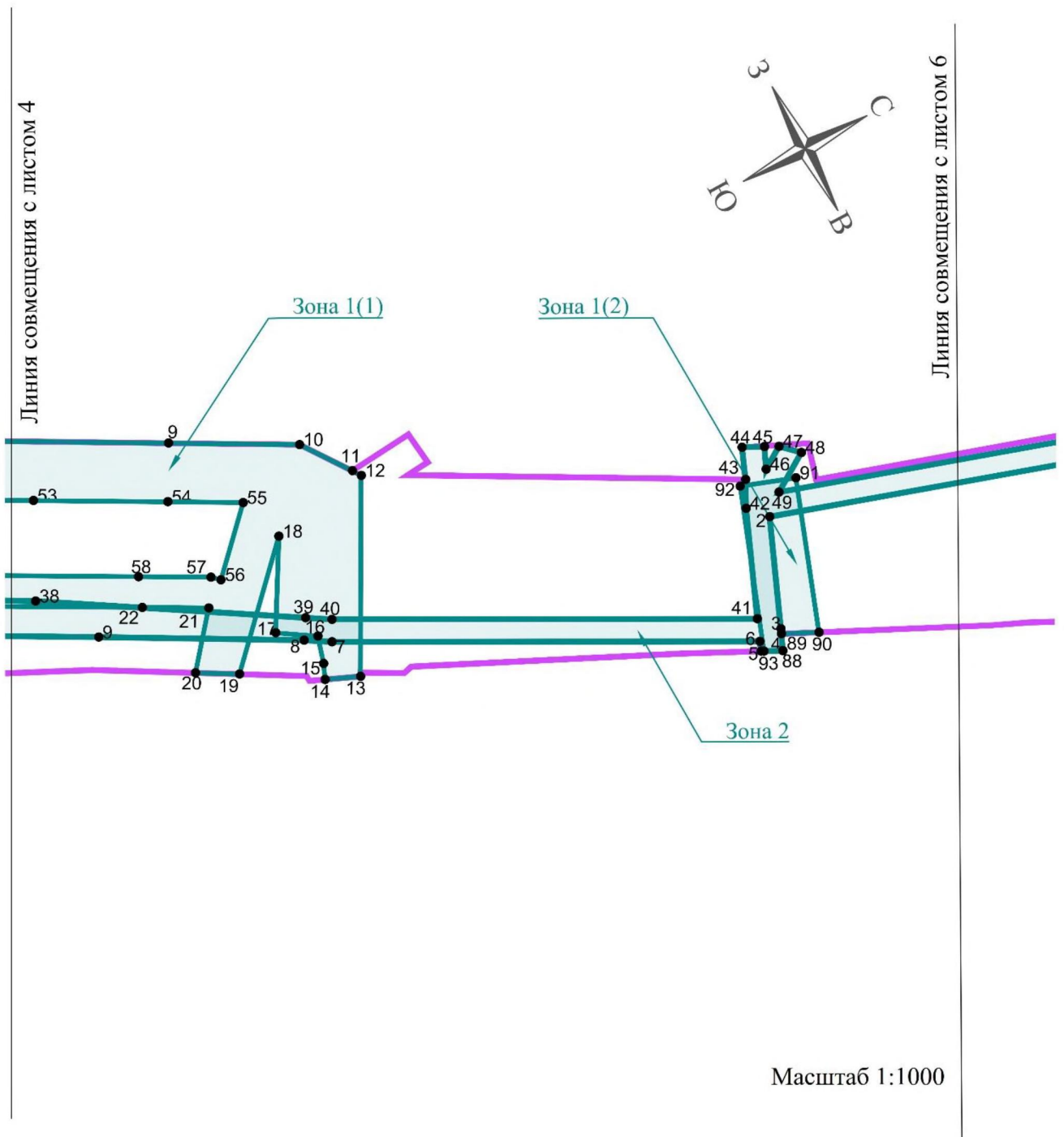
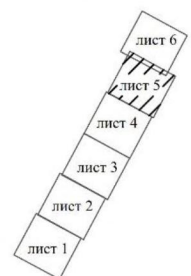
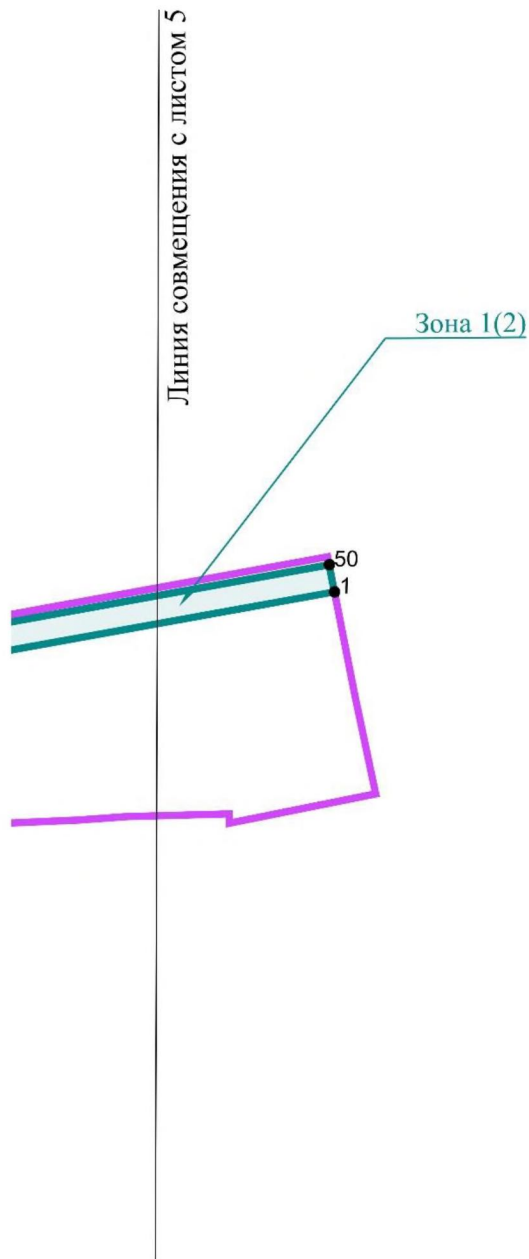


Схема совмещения листов

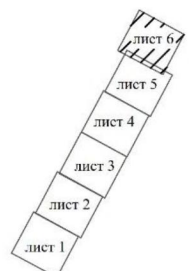
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:1000

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 703-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск"
на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе
Ленинградской области")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта в соответствии с распоряжением ГКУ "Ленавтодор" от 24 мая 2022 года № 18-р о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории: "Автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области") (далее – Объект).

Проектируемый Объект относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

Функциональное назначение (класс объекта) проектируемой автомобильной дороги (улицы) в границах населенного пункта пос. Бугры определен в соответствии с пунктом 11.6, таблицами 11.3 и 11.4 СП 42.13330.20116 как Основная улица сельского поселения.

Основное назначение дороги (улицы): проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, выходят на внешние дороги. За пределами границ населенного пункта поселка Бугры дорога согласно СП 34.13330.2021 отнесена к категории II, согласно перспективной интенсивности движения.

В соответствии с утвержденной СТП ЛО категория автомобильной дороги регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" за пределами границ населенного пункта поселка Бугры принята II технической категории

Протяженность строительства – 920 м (в том числе в границах населенного пункта пос. Бугры – 428 м, за пределами границ населенного пункта пос. Бугры – 492 м). Начало трассы ПК 0 + 00 соответствует км 0 + 000 существующий дороги (улицы Шоссейной). Конец трассы ПК 9 + 200 соответствует км 9 + 200 существующий дороги (улицы).

Таблица 1. Основные технические нормативы

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Показатели (за границами НП)	Показатели (в границах НП)
1	2	3	4	5
1	Вид строительства		Реконструкция	Реконструкция
2	Категория дороги		Автомобильная дорога II	Основная улица

1	2	3	4	5
			технической категории	сельского поселения
3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный асфальтобетон	Капитальный асфальтобетон
4	Тип нагрузки		A-11.5	A-11.5
5	Расчетная скорость движения	км/ч	60	60
6	Протяженность	м	492	428
7	Число полос движения по основному ходу	шт.	4	4
8	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
9	Ширина тротуара: слева, справа (тротуар + велодорожка)	м м	1,5 3,25	1,5 3,25
10	Наименьший радиус кривых в плане по основному ходу	м	220	
11	Наибольший продольный уклон	‰	34	
12	Количество примыканий	шт.	7	
13	Пропускная способность	прив.ед./час	3255 – 3932	3144 – 3255
14	Проектная мощность	прив.ед./сутки	32967 – 39816	31853 – 32967
15	Интенсивность движения	прив.ед./сутки	32967 – 39816	31853 – 32967
16	Грузонапряженность	тыс. т	22,863 – 27,548	22,254 – 22,863
17	Количество автобусных остановок	шт.	2	2
18	Наружное освещение	стойки со светильником и кронштейном на фундаменте/шт	70	
19	Локальные очистные сооружения	л/с	150	
20	Дождевая канализация	м3/сут	61,14	
21	Сети связи	п. м.	970,85	
22	Назначение		Автомобильная дорога регионального значения	

Проектом предусматривается, согласно письму ГКУ "Ленавтодор" от 01.12.2022 № 17-3888/2022, в связи с многочисленными обращениями граждан, устройство автобусных остановок общественного транспорта на км 0 + 358 (слева) и км 0 + 346 (справа).

Новые автобусные остановки общественного транспорта расположены на равном удалении 550 м от существующих автобусных остановок на 1-ом Верхнем переулке в городе Санкт-Петербурге и на улице Шоссейная в поселке Бугры во Всеволожском районе Ленинградской

области. В непосредственной близости от проектируемых автобусных остановок расположен съезд (вправо) в сторону городе Мурино. От автобусных остановок предусмотрены пешеходные связи с поселком Бугры, проспектом Культуры в городе Санкт-Петербурге и гипермаркетом "Лента", расположенным возле съезда в город Мурино, по вновь проектируемым пешеходным тротуарам. Для перехода через автомобильную дорогу предусматривается устройство наземных пешеходных переходов.

Таким образом, расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельных участков, на которых расположены объекты торговли, поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан, индивидуальные и многоквартирные дома, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом с учетом обхода естественных и искусственных преград, не превышает значений, установленных в соответствии с требованиями социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р.

Также через территорию проектируемого Объекта организовано движение городского и межмуниципального пассажирского транспорта (описание маршрутов приведено в материалах по обоснованию настоящего Проекта планировки территории, том 25/10-2021-ППТ.2-ПЗ, стр.27-29).

№ п/п	Местоположение ПК+		Объем земляных работ, м³	Дорожная одежда, м²		Установка бортового камня, м.п.		Установка металлических автопавильонов, шт.
				Заездных карманов	Посадочных площадок	БР 300.45.18	БР 100.20.8	
	Слева ПК+	Справа ПК+		По типу основной дороги	По Типу 3			
1	3+58-4+03			90	45	15	21	1
2		3+46-3+91		90	45	15	21	1
3		8+95-9+15		-	60	20	26	1
4	8+50 -8+70				60	20	26	1
	ИТОГО			180	210	70	94	4

Величина и структура существующих и перспективных транспортных потоков на проектируемом объекте, число полос движения, уровни загрузки и категории приведены в таблице 2.

Таблица 2. Существующая и перспективная интенсивности движения

Наименование перегонов	Год	Интенсивность, авт./сутки					Число полос	Уровень загрузки	Категория
		грузовые	легковые	автобусы	всего				
					физ. ед.	при-вед. ед.			
1. От пр. Культуры (начало участка) до Южной ул.	2022	2726	16353	380	19459	23429	2	0,85	
	2023	2757	16811	387	19955	24026	4	0,36	МУОЗ 3 класса
	2043	4645	27879	648	33172	39816	4	0,57	МУОЗ 3 класса
2. От Южной ул. до промзоны	2022	2267	13596	316	16179	19418	2	0,72	
	2023	2323	13944	324	16591	19916	4	0,31	МУОЗ 3 класса
	2043	3863	23179	537	27579	33101	4	0,48	МУОЗ 3 класса
3 От промзоны до Парковой ул.	2022	2259	13549	316	16124	19339	2	0,72	
	2023	2315	13896	324	16535	19837	4	0,31	МУОЗ 3 класса
	2043	3855	23100	537	27492	32967	4	0,48	МУОЗ 3 класса
4. От Парковой ул. до Школьной ул. (конец участка)	2022	2204	13193	300	15697	18684	2	0,70	
	2023	2259	13533	316	16108	19173	4	0,32	МУОЗ 3 класса
	2043	3753	22507	521	26781	31853	4	0,47	МУОЗ 3 класса

Примечание: МУОЗ 3 класса – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения.

Таблица 3. Объекты, планируемые для размещения

№ п/п	Наименование коммуникации/владелец	Характеристика коммуникации	Место пересечения
1	Локальные очистные сооружения (суммарной производительностью 60,0 л/с) / МУП "Бугровские тепловые сети"	Стеклопластик (ЛОС) / полипропиленовые труб SN10-16, Ø225-450 мм	0 + 36.15
2	Сети наружного освещения / Филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Северные электрические сети"	Консольные светильники типа GALAD LED-150-ШБ2/К50 на кронштейнах К1-1.5-1.-Ф3-ц и К2-1.5-1.5-/90ф4-ц - / опоры НФК-10.0-02-ц с фундаментами 3Ф-20/4/К230-2.0-Б – 68 шт. / Подвод питания – кабельный до 1 кВ кабелем СИП-2А, сечением 3 х 35 + 1х50мм²	(параллельно оси трассы с обеих сторон)

Локальные очистные сооружения

Загрязненные дождевые стоки с проектируемой территории благодаря уклонам проезжей части поступают в дождеприемники, далее в сеть дождевой канализации и затем подвергаются очистке на локальных очистных сооружениях (ЛОС).

Проектом предусмотрено размещение ЛОС производительностью 160,0 л/с с следующими характеристиками очищаемой воды:

Показатель	Характеристика стока	Исходные, мг/л	После очистки, мг/л
Взвешенные вещества	Дождевой сток	1000	3
Нефтепродукты		20	0,05
Взвешенные вещества	Талый сток	3000	3
Нефтепродукты		25	0,05

Данным требованием соответствуют очистные сооружения ООО "Эко Трейд".

ЛОС изготовлены из стеклопластика. Данный материал для изготовления очистных сооружений обладает преимуществами:

не подвержен гниению, коррозии и разрушению вследствие химических и электрохимических реакций, происходящих в грунте;

имеет малый вес;

чрезвычайно низким износом;

отсутствием дополнительного поступления загрязнений в очищаемый сток (коррозия конструкционного материала);

экологически безопасный материал;

максимально допустимая температура жидкости плюс 45°C долговременно и плюс 80°C кратковременно;

экструзионный метод сварки обеспечивает 100% прочность и герметичность швов, способность выдерживать допустимые нагрузки.

Очистные сооружения устраиваются с обводной линией для условно чистого стока. После очистных сооружений поверхностные воды сбрасываются в канаву.

В качестве очистных сооружений принимается установка диаметром 3,2 м и длиной 15,0 м выполненная из стеклопластика. Система очистки дождевых вод на сооружении трёхступенчатая, режим движения жидкости безнапорный.

Комплекс оборудования включает в себя пескоуловитель, маслобензоотделитель и сорбционный блок.

В пескоотделителе, из сточных вод оседают на дно твердые частицы, плотность которых больше плотности воды.

В маслобензоотделителе, из сточных вод выделяются свободные, а также частично эмульгированные нефтепродукты.

В маслобензоотделителе установлены коалесцентные модули (набор тонкослойных гофрированных пластин из ПВХ). Коалесцентные модули не требуют замены или регенерации. Техническое обслуживание маслобензоотделителя заключается в том, что коалесцентный блок изымается из маслобензоотделителя и промывается струей воды.

В сорбционный блок, засыпаются гидрофобный сорбент НЕС и природный камень шунгит (фракция 5 – 10 мм). Сорбент представляет собой композитный материал на основе природных алюмосиликатов. Данный сорбент соответствует ТУ 2164-001-23074353-97, что подтверждается сертификатом соответствия от 30.10.2012 № СЕР(1603) Г-121/ОС-62.

Откачивание осадка и всплывших веществ, производится через горловину обслуживания или через колодец обслуживания. При откачке допустимо использовать ассенизационные машины или канализационные насосы.

Очистные сооружения, производимые компанией, соответствуют требованиям технического регламента о безопасности машин и оборудования (постановление Правительства РФ от 15.09.2009 № 753), а также соответствуют санитарным правилам ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно-допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

Для исключения всплытия, очистные сооружения устанавливаются на монолитную ж/б плиту.

Сети наружного освещения

Проектом предусматривается:

установка консольных светильников типа GALAD LED-150-ШБ2/К50 на кронштейнах К1-1.5-1.-Ф3-ц и К2-1.5-1.5-/90ф4-ц;
опоры НФК-10.0-02-ц с фундаментами ЗФ-20/4/К230-2.0-б.

Подвод питания – кабельный. Высота подвеса светильников – 11,5 м для двухполосной проезжей части.

Установка опор наружного освещения производится на расстояние не менее 1,400 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры в свету.

В соответствии с требованиями пунктов 7.34 и 7.35 таблиц 14 и 15 СП 52.13330.2011 к освещению средняя горизонтальная освещенность ($E_{ср}$) должна составлять не менее 15 Лк для при этом отношение минимальной к средней освещенности ($E_{мин}/E_{ср}$) должна быть не менее 0,35, освещенность $E_{ср}$ прилегающего к этой проезжей части проектируемого тротуара согласно пункту 7.77 СП не менее половины средней освещенности покрытия проезжей части, а значение

равномерности освещенности покрытия данного тротуара Емин/Еср не менее 0,3.

Предусматривается установка в шкафу И-710 диммирующего оборудования АСУНО Кулон-Д с централизованным вынесенным в диспетчерский пункт управлением через выделенный CSD канал GSM технологии, которое согласно п.7.43 СП снижает в ночное время уровень наружного освещения городских улиц, дорог и площадей при нормируемой средней яркости более 0,8 кд/м² или средней освещенности более 15 лк: на 30 % при уменьшении интенсивности движения до 1/3 максимальной величины или на 50 % при уменьшении интенсивности движения до 1/5 максимальной величины.

В соответствии с письмом главы муниципального образования "Бугровское сельское поселение" от 24 марта 2023года № 80 на участке примыкания дороги в сторону г. Мурино между номерами № 1 – 21 и № 1 – 20 добавлены опоры наружного освещения.

Таблица 4. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименование коммуникации/владелец	Характеристика коммуникации	Место пересечения
1	Зона 1	Водопровод / МУП "Бугровские тепловые сети"	2 плм 500	0 + 73.45
		Канализация напорная / МУП "Бугровские тепловые сети"	2 плм 400	0 + 75.22
2	Зона 2	Кабель высокого напряжения / Филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Северные электрические сети"	каб.10кВ	9 + 52.96
		Воздушные кабельные линии	каб.10кВ СИП3х50	8 + 41.12
			каб.0.4кВ СИП23х50+1х54.6	
		Воздушная линия электропередачи / Филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Северные электрические сети"	1 СИП на металлических опорах	3 + 20.09
			2 СИП на бетонных опорах	5 + 25.51
			2 СИП на бетонных опорах	7 + 72.82
			пр.10кВ на бетонных опорах	9 + 53.38

Сети напорной канализации и водопровода

Данным проектом предусмотрено переустройство две существующих линий водопроводной сети диаметром 400 мм и две существующих линий напорной канализации диаметром 315 мм.

Прокладка водопроводных труб предусматривается открытым способом из полиэтиленовых трубопроводов Ду400мм, под дорогой и + 5 м от бровки дороги предусмотрена прокладка в футляре Ø720мм

Прокладка напорной канализации открытым способом из полиэтиленовых трубопроводов Ду400мм, под дорогой и + 5 м от бровки дороги предусмотрена прокладка в футляре Ø720мм.

Трубы применяются полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 Трубопроводы укладываются с уклоном не менее 0,002. Трассировка исключает возможность образования водяных застойных участков.

Сети связи

В соответствии с техническими условиями от 09.06.2022 № 01/05/52386/22, для обеспечения системами связи с минимальным перерывом действия, попадающих в границы работ по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск на участке км 0 + 000, км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области", проектом предусматривается прокладка (замена) волоконно-оптического кабеля типа ТОЛ-П-16У-2,7кН на участках:

от существующего колодца кабельной канализации ККС-211 во вновь строящейся кабельной канализации, состоящей из двух каналов с диаметром труб ПНД $d=110$ мм до существующего колодца кабельной канализации ККС-241, транзитом через существующий колодец кабельной канализации ККС-81;

от существующего колодца кабельной канализации ККС-61 во вновь строящейся кабельной канализации, состоящей из двух каналов с диаметром труб ПНД $d=110$ мм до вновь устанавливаемого кабельного колодца ККС-3 № 61г, транзитом через вновь устанавливаемые кабельные колодца ККС-3 № 61а, ККС-3 № 61б и ККС-3 № 61в.

В существующих кабельных колодцах ККС-211, ККС-241 и ККС-61, а также во вновь устанавливаемом кабельном колодце ККС-3 № 61г кабель ОКПП-3-16Е муфтится со вновь проектируемым кабелем ТОЛ-П-16У-2,7кН с помощью муфт-кросс оптических типа ОКМ-5120-8SC-08-8Т-18К/2PLC8.

Проектная документация на вынос и сохранность сооружений связи согласована ПАО "Ростелеком" с учетом согласования в СЦ г. Санкт-Петербурга (письмо ПАО "Ростелеком" от 12 августа 2022 года № 01/05/82673/22).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации планируемый линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, муниципального образования "Бугровское сельское поселение", поселка Бугры. Рассматриваемая территория расположена:

в границах кадастрового округа: 47 – Ленинградская область;

в границах кадастровых районов: 47:07 – Всеволожский;

в границах кадастровых кварталов: 47:07:0713003; 47:07:0709005; 47:07:0709006; 78:36:0580401.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж, содержащий сведения о местоположении характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Томе 1 (шифр: 25/10-2021–ППТ.1), Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (шифр: 25/10-2021–ППТ.1-2)

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
1	450 067,32	2 218 685,55
2	450 075,92	2 218 683,50
3	450 100,91	2 218 677,48
4	450 094,91	2 218 700,78
5	450 148,59	2 218 730,77
6	450 274,33	2 218 801,11
7	450 346,74	2 218 841,09
8	450 373,03	2 218 850,05
9	450 380,64	2 218 854,15
10	450 403,34	2 218 872,41
11	450 487,01	2 218 918,65
12	450 570,47	2 218 965,30
13	450 659,49	2 219 013,58
14	450 667,05	2 219 017,75
15	450 690,82	2 219 030,82
16	450 780,94	2 219 080,23
17	450 783,25	2 219 075,81
18	450 790,49	2 219 079,76

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
19	450 789,59	2 219 082,95
20	450 801,82	2 219 089,28
21	450 814,86	2 219 094,75
22	450 846,01	2 219 105,51
23	450 853,24	2 219 108,00
24	450 844,35	2 219 137,51
25	450 823,74	2 219 131,19
26	450 824,35	2 219 130,01
27	450 811,15	2 219 123,33
28	450 804,73	2 219 120,45
29	450 778,25	2 219 107,89
30	450 771,14	2 219 104,10
31	450 767,51	2 219 102,28
32	450 719,07	2 219 075,91
33	450 708,90	2 219 078,48
34	450 696,82	2 219 071,82
35	450 694,16	2 219 062,42
36	450 669,21	2 219 048,54
37	450 660,45	2 219 051,76
38	450 642,35	2 219 042,86
39	450 642,29	2 219 041,58
40	450 642,06	2 219 040,04
41	450 641,11	2 219 036,97
42	450 637,89	2 219 030,65
43	450 497,38	2 218 953,68
44	450 490,45	2 218 955,39
45	450 467,96	2 218 942,35
46	450 465,81	2 218 936,71
47	450 346,34	2 218 870,97
48	450 344,98	2 218 873,31
49	450 339,72	2 218 870,40
50	450 341,08	2 218 868,08
51	450 328,69	2 218 861,22
52	450 318,33	2 218 862,93
53	450 303,40	2 218 865,30
54	450 295,02	2 218 869,03
55	450 290,13	2 218 872,44
56	450 282,74	2 218 877,11
57	450 276,94	2 218 881,03

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
58	450 266,33	2 218 886,47
59	450 256,55	2 218 890,66
60	450 243,58	2 218 895,59
61	450 231,08	2 218 859,36
62	450 242,82	2 218 854,81
63	450 252,76	2 218 847,86
64	450 259,34	2 218 841,70
65	450 260,94	2 218 827,51
66	450 261,28	2 218 824,25
67	450 238,54	2 218 810,60
68	450 131,74	2 218 753,39
69	450 116,99	2 218 743,74
70	450 025,22	2 218 695,81
1	450 067,32	2 218 685,55

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж, содержащий сведения о местоположении характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Томе 1 (шифр: 25/10-2021–ППТ.1), Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (шифр: 25/10-2021–ППТ.1-3)

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Зона 1 (переустройство сетей водоснабжения и канализации)		
Контур 1		
1	450 111,14	2 218 703,46
2	450 179,69	2 218 741,33
3	450 184,52	2 218 755,00
4	450 244,41	2 218 788,16
5	450 258,53	2 218 784,92
6	450 260,62	2 218 785,20
7	450 434,05	2 218 880,76

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Зона 1 (переустройство сетей водоснабжения и канализации)		
8	450 475,03	2 218 902,81
9	450 691,38	2 219 022,67
10	450 711,75	2 219 033,95
11	450 717,81	2 219 042,48
12	450 718,80	2 219 043,96
13	450 701,76	2 219 075,31
14	450 695,96	2 219 072,82
15	450 697,09	2 219 070,19
16	450 698,50	2 219 065,43
17	450 692,18	2 219 061,37
18	450 700,80	2 219 046,54
19	450 683,03	2 219 064,76
20	450 676,26	2 219 060,86
21	450 683,80	2 219 051,83
22	450 673,47	2 219 046,17
23	450 649,05	2 219 032,79
24	450 613,55	2 219 013,34
25	450 574,12	2 218 991,74
26	450 544,56	2 218 975,55
27	450 538,60	2 218 972,28
28	450 523,14	2 218 963,81
29	450 515,05	2 218 959,38
30	450 506,84	2 218 954,76
31	450 479,71	2 218 939,52
32	450 452,24	2 218 924,10
33	450 397,32	2 218 893,23
34	450 366,06	2 218 875,68
35	450 353,83	2 218 868,81
36	450 338,57	2 218 862,08
37	450 334,30	2 218 859,46
38	450 329,81	2 218 867,19
39	450 323,15	2 218 863,33
40	450 327,62	2 218 855,59
41	450 324,21	2 218 853,55
42	450 320,23	2 218 860,64
43	450 313,54	2 218 857,11
44	450 318,78	2 218 848,01
45	450 303,17	2 218 838,14
46	450 261,78	2 218 813,59
47	450 101,94	2 218 725,22
48	450 107,31	2 218 711,77
1	450 111,14	2 218 703,46
Внутренний контур 1		
49	450 343,61	2 218 843,41
50	450 454,53	2 218 903,94

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Зона 1 (переустройство сетей водоснабжения и канализации)		
51	450 459,73	2 218 906,81
52	450 560,37	2 218 962,32
53	450 665,44	2 219 020,29
54	450 686,36	2 219 031,78
55	450 698,06	2 219 038,25
56	450 688,10	2 219 048,47
57	450 686,73	2 219 047,21
58	450 675,46	2 219 041,04
59	450 651,81	2 219 028,09
60	450 592,67	2 218 995,73
61	450 576,90	2 218 987,09
62	450 545,32	2 218 969,81
63	450 526,24	2 218 959,36
63	450 517,95	2 218 954,83
64	450 515,44	2 218 952,51
65	450 453,30	2 218 917,85
66	450 448,07	2 218 914,95
67	450 369,36	2 218 870,73
47	450 356,58	2 218 863,57
68	450 341,17	2 218 856,00
69	450 337,57	2 218 853,82
70	450 343,61	2 218 843,41
71	450 343,61	2 218 843,41
49	450 454,53	2 218 903,94
Внутренний контур 2		
72	450 176,97	2 218 760,71
73	450 161,06	2 218 751,78
74	450 144,45	2 218 742,54
75	450 109,14	2 218 722,91
76	450 113,71	2 218 715,87
77	450 173,00	2 218 748,71
72	450 176,97	2 218 760,71
Внутренний контур 3		
78	450 330,93	2 218 849,86
79	450 327,47	2 218 847,73
80	450 333,49	2 218 836,98
81	450 337,09	2 218 839,20
78	450 330,93	2 218 849,86
Внутренний контур 4		
82	450 321,39	2 218 843,51
83	450 306,93	2 218 834,47
84	450 264,55	2 218 809,10
85	450 244,62	2 218 798,01

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Зона 1 (переустройство сетей водоснабжения и канализации)		
86	450 257,20	2 218 795,09
87	450 327,14	2 218 833,57
82	450 321,39	2 218 843,51
Контур 2		
88	450 769,99	2 219 106,86
89	450 771,14	2 219 104,10
90	450 777,18	2 219 107,03
91	450 786,57	2 219 080,94
92	450 777,17	2 219 077,55
93	450 766,99	2 219 105,35
88	450 769,99	2 219 106,86
Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Зона 2 (переустройство сетей связи)		
1	450 852,96	2 219 108,94
2	450 779,20	2 219 084,80
3	450 771,52	2 219 103,28
4	450 769,99	2 219 106,86
5	450 766,54	2 219 105,13
6	450 767,17	2 219 103,47
7	450 700,23	2 219 067,52
8	450 695,99	2 219 064,90
9	450 664,13	2 219 047,10
10	450 642,98	2 219 035,45
11	450 511,86	2 218 963,02
12	450 490,13	2 218 956,59
13	450 444,45	2 218 928,39
14	450 431,91	2 218 920,66
15	450 375,25	2 218 889,71
16	450 340,39	2 218 869,41
17	450 244,55	2 218 816,01
18	450 210,31	2 218 794,00
19	450 128,25	2 218 748,42
20	450 113,55	2 218 743,48
21	450 071,62	2 218 721,55
22	450 028,55	2 218 696,38
23	450 032,48	2 218 694,04
24	450 073,56	2 218 718,05
25	450 115,11	2 218 739,81
26	450 129,87	2 218 744,74
27	450 212,37	2 218 790,57
28	450 246,60	2 218 812,58

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Зона 1 (переустройство сетей водоснабжения и канализации)		
29	450 342,37	2 218 865,94
30	450 377,22	2 218 886,23
31	450 433,93	2 218 917,20
32	450 490,84	2 218 952,41
33	450 496,45	2 218 949,85
34	450 500,77	2 218 949,61
35	450 530,00	2 218 966,45
36	450 598,73	2 219 003,39
37	450 620,56	2 219 015,60
38	450 657,29	2 219 036,17
39	450 698,09	2 219 061,50
40	450 702,12	2 219 064,00
41	450 768,66	2 219 099,73
42	450 776,23	2 219 081,52
43	450 778,56	2 219 076,95
44	450 780,72	2 219 071,62
45	450 784,29	2 219 073,43
46	450 782,64	2 219 077,08
47	450 786,56	2 219 074,60
48	450 789,56	2 219 077,45
49	450 782,72	2 219 081,75
50	450 854,13	2 219 105,12
1	450 852,96	2 219 108,94

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения не планируется строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В административном отношении существующий участок автомобильной дороги расположен на границе Ленинградской области и г. Санкт-Петербург.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, после-построечный мониторинг.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают объекты капитального строительства – кабели высокого напряжения, по которым планируются мероприятия по защите.

Таблица 4. Ведомость коммуникаций, по которым требуются провести мероприятия по защите

Наименование коммуникации	Владелец	Место пересечения или сближения		Угол пересечения, град. мин.	Материал сечения проводов, марка кабеля, диаметр трубопроводов	Вид работ
		км	ПК+			
1	2	3	4	5	6	7
Кабель высокого напряжения	ПАО "Россети Ленэнерго" – "Северные электрические сети"	0	0 + 97.98	89° 23'	2 каб. 10 кВ	Без реконструкции (защита сетей)
Кабель высокого напряжения	ПАО "Россети Ленэнерго" – "Северные электрические сети"	0	4 + 85.74	84° 44'	2 каб. 10 кВ	Без реконструкции (защита сетей)

1	2	3	4	5	6	7
Кабель высокого напряжения	ПАО "Россети Ленэнерго" – "Северные электрические сети"	0	7 + 32.56	72° 51'	каб.10кВ	Без рекон-струкции (защита сетей)
Кабель высокого напряжения	ПАО "Россети Ленэнерго" – "Северные электрические сети"	0	7 + 37.26	67° 41'	2 каб.10кВ	Без рекон-струкции (защита сетей)

Сети газоснабжения

Переустройство и защита сетей газоснабжения проектной документацией не предусмотрено, так как существующие сети газоснабжения, пересекающие реконструируемую автомобильную дорогу проложены в футлярах. Концы футляров в соответствии с пункта 5.5.3 СП 62.13330.2011 "Наружные газопроводы" расположены на расстоянии не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог.

Сети электроснабжения

Проектной документацией предусматривается защита существующих сетей электроснабжения 10 кВ путем переустройства КЛ-10 кВ в ж/б лотки, типа ЛК 300х60х45 в траншее.

Защита сетей электроснабжения выполнена в соответствии с нормативными требованиям предусмотренными ПУЭ и СП 42.13330.

Пересечение с проезжей частью предусмотрено на глубине не менее 1,0 м (ПУЭ п. 2.3.97) с защитой ПНД трубами с резервом, с соблюдением нормативных габаритов.

Мероприятия по защите сетей электроснабжения:

Обеспечить защиту КЛ-10 кВ на время производства работ. Выложить плиты в охранной зоне КЛ-10 кВ.

Исключить в охранной зоне КЛ-10 кВ ударные, вибрационные работы, сбрасывания тяжести массой более 5 тонн (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160).

Исключить в охранной зоне КЛ-10 кВ складирование или размещение хранилищ любых, в том числе горюче-смазочных материалов (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160).

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и потребителем

при реализации защиты кабельных линий 10 кВ, предусмотренной проектом, не изменяется.

Юго-восточная часть поселка Бугры, Бугровского сельского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Ранее разработаны и утверждены постановлением администрации муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области проект планировки территории и проект межевания территории юго-восточной части поселка Бугры, Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 4 июня 2014 года № 182.

Существующий объект капитального строительства остается без изменений, мероприятия по защите данного объекта не предусматриваются.

Южная часть поселка Бугры Бугровского сельского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Ранее разработаны и утверждены распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проект планировки и проект межевания, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории южной части поселка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 марта 2016 года № 161.

Существующий объект капитального строительства остается без изменений, мероприятия по защите данного объекта не предусматриваются.

Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога
вокруг города Санкт-Петербурга" (участок от Приозерского шоссе
до автомобильной дороги "Россия")

Ранее разработана и утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22 июня 2017 года № 1237-р документация по планировке территории.

Существующий объект капитального строительства остается без изменений, мероприятия по защите данного объекта не предусматриваются.

"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" км 0 + 910 – км 1 + 305

На момент разработки настоящей документации по планировке территории данный объект находится в стадии разработки

и проектирования. Планировочные решения объекта увязаны в полном объеме (письмо ООО "Проект Сервис" от 28 октября 2022 года № 1452).

Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссейной
(а/д Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск) до планируемого
примыкания к строящейся транспортной развязке с КАД
(в створе Гражданского пр.)

В соответствии с письмом ГКУ "Ленавтодор" от 1 февраля 2023 года № 18-219/2023-0-1, планировочные решения объекта увязаны в полном объеме с объектом: "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссейной (а/д Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск) до планируемого примыкания к строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)", который на момент разработки настоящей документации по планировке территории находится в стадии разработки и проектирования (письмо ГКУ "Ленавтодор" от 9 февраля 2023 года № 18-894/2023-0-1).

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга от 15 апреля 2022 года № 01-43-9555/22-0-1 и Комитета по сохранности культурного наследия Ленинградской области от 12 ноября 2021 года № ИСХ-6702/2021 в границах участка под проектируемым линейным объектом отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также указанный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе земляных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае проведения работ вне границ полосы отвода автодороги в соответствии со статьей 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, проведенной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения строительства объекта с целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух проектом предусматриваются следующие мероприятия:

техническое обслуживание оборудования осуществлять в соответствии с графиком ремонтов оборудования, который должен разрабатываться техническими службами подрядчика;

осуществление контроля над точным соблюдением технологии производства работ;

обеспечение профилактического ремонта силовых установок на базе подрядчика;

выключение двигателей дорожно-строительной техники при перерывах в работе;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе.

С учетом результатов расчетов загрязнения атмосферного воздуха, а также приведенных в настоящем разделе мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ можно сделать вывод, что воздействие на атмосферу в период проведения работ и при эксплуатации объекта будет в допустимых пределах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации в период строительства предусмотрены:

- проведение строительных работ строго в границах выделенных земельных участков – строительных площадок;

- соблюдение технологии производства работ при строительстве объекта;

- ограждение строительной площадки инвентарным забором из стального профлиста;

- использование существующих подъездов с твердым покрытием для подъезда строительной техники и автотранспорта;

- организация мойки колес грузового автотранспорта на выезде с территории строительной площадки;

- заправка техники и автотранспорта будет осуществляться на стационарных заправочных станциях;

- ремонт и техническое обслуживание техники и автотранспорта происходит на базе подрядной организации;

- устройство специально оборудованных площадок для временного хранения строительных ресурсов;

- организация системы селективного сбора и временного накопления образующихся отходов;

- временное накопление отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с окружающей средой;

- рациональное использование материальных ресурсов.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории объекта предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

Выполнение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму воздействие, оказываемое на территориальные и земельные ресурсы в период проведения работ и при эксплуатации объекта.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В период проведения работ по строительству объекта предусматривается комплекс мероприятий, направленных на охрану поверхностных вод от истощения и загрязнения:

- строгое соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- водоснабжение строительства привозной водой;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующим вывозом и передаче специализированной организации по договору;

- проведение в период проведения и после их завершения постоянного контроля над технологией проведения работ;

- организация мойки колес для автотранспортных средств на выезде с территории строительства с использованием системы оборотного водоснабжения;

- локализация случайных проливов ГСМ и нефтепродуктов с использованием песка (или специального сорбента) со сбором в спецконтейнер и последующим вывозом;

- обслуживание строительной техники и механизмов за пределами строительных площадок на специализированных предприятиях;

- дождевые стоки с площадок собираются в специальные резервуары из сборных железобетонных элементов, заглублённых в нижних точках рельефа строительной площадки.

Поверхностные стоки из резервуаров вывозиться специализированным автотранспортом на очистные сооружения:

- предусмотренные проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;

- все работы и сроки их выполнения должны быть в обязательном порядке согласованы с Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству;

- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ в пойме и руслах ручьев в период нерестовых миграций и нереста – с 15 апреля по 15 июня включительно.

Принятые технические решения с учетом предусмотренных мероприятий позволят свести к минимуму возможное воздействие на водные ресурсы в период проведения работ.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья вод на участке строительства отсутствуют.

Проектом не предусматривается разработка недр и добыча полезных ископаемых.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, не требуются ввиду отсутствия применения общераспространенных полезных ископаемых.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Требования к площадкам временного накопления устанавливаются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами. В соответствии с этими требованиями место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую среду;

сведение к минимуму риска возгорания отходов;

удобство проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля над обращением с отходами;

удобство вывоза отходов.

В период строительства объекта в целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на территории проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники будет осуществляться на существующих производственных базах строительных организаций или на станциях технического обслуживания;

поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии;

организация селективного сбора образующихся отходов;

организация мест временного накопления, специально оборудованных для исключения негативного воздействия на элементы окружающей среды;

учет количества отходов;

вывоз сточных вод и отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;

В целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на территории работ необходимо осуществлять контроль:

за размещением отходов в соответствии с нормами предельного размещения отходов;

за состоянием мест временного накопления отходов.

Воздействие на компоненты окружающей среды при обращении с отходами, с учетом выполнения необходимых мероприятий, будет сведено к минимуму, и можно считать допустимым.

Период эксплуатации

На период эксплуатации с целью минимизации количества образующихся отходов предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологических регламентов эксплуатации дороги;
- своевременная организация технического обслуживания и ремонта дороги;
- своевременный контроль технического состояния покрытия;
- определение объема и планирование текущих и капитальных ремонтов.

Вышеперечисленные мероприятия позволят минимизировать воздействие на окружающую среду в период эксплуатации водовода и свести к минимуму возможность возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья вод на участке отсутствуют.

Участок располагается вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В процессе эксплуатации негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке грунта, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса различных сооружений. Однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В связи с отсутствием негативного воздействия проектируемого объекта на недропользование, данным проектом не предусматривается специальным природоохранных мероприятий.

Работы по строительству проводятся за пределами континентального шельфа.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели животных, обитающих в районе размещения объекта, при проведении строительных работ:

- ограждение территории проведения работ;

глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей;

проезд автотранспорта только по дорогам и площадкам с твердым покрытием.

В целях предотвращения гибели объектов растительного и животного мира в период эксплуатации проектируемого объекта, проектом предлагаются следующие мероприятия:

поддержание состояния растительности газонов на прилегающей территории;

визуальный контроль за состоянием ограждающих конструкций.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью минимизации воздействия на растительный мир, в том числе на прилегающих территориях предусматриваются мероприятия:

внесение чистого плодородного слоя грунта с последующим посевом газонных трав;

максимальное сохранение растительности при строительстве, в том числе на прилегающих территориях вне территории землеотвода;

защита высокоствольных деревьев на прилегающих территориях;

восстановление нарушенных территорий.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Избыточный грунт без временного накопления на строительной площадке по мере производства работ вывозится специализированным автотранспортом на утилизацию.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям

В соответствии с отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий участков, подверженных опасным природным воздействиям не зафиксировано.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям не требуется.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

В период производства строительных работ по периметру устанавливается забор из профнастила.

На период эксплуатации дополнительных конструктивных решений и защитных устройств не требуется.

Оценка воздействия участка капитального ремонта на атмосферный воздух

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в районе исследуемого участка является автомобильный транспорт.

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам в районе расположения предприятия приняты на основании письма ФГБУ "Северо-Западное УГМС" от 6 октября 2021 года № 11/1-17/2-25/1351 (письмо представлено в Приложении А) и составляют:

взвешенные вещества – 0,295 мг/м³;

диоксид серы – 0,007 мг/м³;

оксид углерода – 2,1 мг/м³;

диоксид азота – 0,121 мг/м³.

Из приведенных показателей следует, что фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха является низким, не достигая гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест.

Для оценки уровня загрязнения атмосферы выбросами от источников в период строительства объекта был произведен расчет уровня приземных концентраций в шести расчетных точках, на границе ближайшей жилой застройки. Расчетные значения приземных концентраций вредных веществ в расчетных точках на период строительства представлены в таблицах:

Приземные максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках

Загрязняющее вещество		Максимальные концентрации в РТ в долях от ПДК, без учета фона/с учетом фона
Код	Наименование	
1	2	3
0123	диЖелезо триоксид, (железа оксид) (в пересчете на железо) (Железо сесквиоксид)	0,01*
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,02
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,39/1,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,04
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,08
0330	Сера диоксид	0,05
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,05

1	2	3
0342	Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): - Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,05
0703	Бенз/а/пирен	0,01*
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксаметан, метиленоксид)	0,01
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,04
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	0,01
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид	0,31/0,70

*среднегодовые концентрации

В соответствии с разделом 2.4 "Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух", если приземная концентрация вредного вещества в атмосферном воздухе превышает 0,1 долей ПДК, то требуется учет фонового загрязнения.

Анализ результатов расчетов показал, что по всем загрязняющим веществам, кроме диоксида азота, присутствующим в выбросах максимальные приземные концентрации на границе ближайшей жилой зоны, не превышают 0,1 ПДК согласно СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

С учетом фоновых значений концентрация Азота диоксид на территории жилой застройки составляет – 1,00ПДК.

Анализ результатов расчетов показывает, что выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от объекта, вносят незначительный вклад в уровень загрязнения атмосферы и являются временными.

Таким образом, по результатам расчета загрязнения атмосферы выбросами от объекта в период строительства установлено, что значения максимальных приземных концентраций всех выбрасываемых загрязняющих веществ не превышают допустимых значений для воздуха населенных мест.

В период эксплуатации предусматривается четыре источника выбросов загрязняющих веществ, из них:

организованных источников – 0;

неорганизованных источников – 4.

Валовые выбросы загрязняющих веществ в период строительных работ представлены в таблице.

Валовые выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значени е ПДК (ОБУВ), мг/м3	Класс опас- ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ		
код	наименование				г/с	т/г (2023 год)	т/г (2043 год)
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	1,0892530	5,82861012	9,792065
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,1136840	0,9135381	1,534744
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,0081610	0,06557976	0,110174
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,2739560	2,20142857	3,698400
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,9732080	7,82041964	13,138305
0703	Бенз/а/пирен	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	-- 1,00е-06 1,00е-06	1	0,0000001	1,1905Е-06	0,000002
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,05000 0,01000 0,00300	2	0,0012050	0,00968155	0,016265
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/ в пересчете на углерод/	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 1,50000 --	4	0,2077600	1,66950714	2,804772
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодори- рованный)	ОБУВ	1,20000		0,0950380	0,76370238	1,283020
Всего веществ: 9					2,7622651	19,2724685	32,377747
в том числе твердых: 2					0,0081611	0,06558095	0,110176
жидких/газообразных: 7					2,7541040	19,2068875	32,267571
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид						

Для оценки влияния выбросов загрязняющих веществ были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчет возможных приземных концентраций загрязняющих веществ проведен при помощи программы расчета загрязнения атмосферы УПРЗА "Эколог" версии 4.6, реализующей приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 года № 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Расчет выполнен для летнего периода года с перебором всех направлений и скоростей ветра, необходимых для данной местности.

Расчеты загрязнения атмосферы выполнялись в локальной системе координат, в расчетной площадке размером 900×1100 м, с шагом сетки 15 м. В выбросах при строительстве присутствует 79 ингредиентов загрязняющих веществ, из которых два твердых, и семь – жидких и газообразных.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выбросами от объекта выполнены для наиболее нагруженного периода одновременной работы строительной техники, характеризующейся наибольшими значениями максимально разовых выбросов (г/с) в атмосферу.

Приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках

Код	Загрязняющее вещество	Максимальные концентрации в РТ в долях от ПДК, без учета фона/с учетом фона
	Наименование	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,16/0,77
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,10
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,02
0330	Сера диоксид	0,14/0,15
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,06
0703	Бенз(а)пирен	0,01*
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	0,01
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	0,01
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,02
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид	0,17/0,56

* среднегодовые концентрации

В соответствии с разделом 2.4 "Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух", если приземная концентрация вредного вещества в атмосферном воздухе превышает 0,1 долей ПДК, то требуется учет фонового загрязнения.

Анализ результатов расчета показал, что по всем рассмотренным ингредиентам, кроме азота диоксида, максимальные приземные концентрации на границе жилой застройки не превышают 0,1 ПДК.

С учетом фоновых значений концентрация Азота диоксид на территории жилой застройки составляет – 0,77 ПДК.

Анализ результатов расчетов показывает, что выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта, вносят допустимый вклад в уровень загрязнения атмосферы. По результатам расчета загрязнения атмосферы выбросами от объекта в период эксплуатации установлено, что значения максимальных приземных концентраций всех выбрасываемых загрязняющих веществ не превышают допустимых значений для воздуха населенных мест согласно СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

На исследуемом участке с поверхности частично присутствует насыпной грунт.

Почвенно-растительный слой отсутствует.

Для освоения стройплощадки необходимо произвести следующие работы, которые могут оказать определенное воздействие на земельные ресурсы:

- подготовка территории, в том числе земляные работы;
- движение и хранение строительной техники и автотранспорта;
- ограждение стройплощадок забором по периметру, с въездами-выездами;

- установка временных зданий и сооружений;

- установка информационного щита.

Избыток грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, не загрязненного опасными веществами составляет 17207,60 м³.

Согласно выполненным послойным исследованиям почвы, а также представленным протоколам биотестирования на всю глубину ведения работ – весь грунт отнесен к V классу опасности для ОПС.

Работы по строительству объекта могут оказывать определенное негативное воздействие на земельные ресурсы рассматриваемого участка:

- возможное загрязнение почвы участка нефтепродуктами, в связи с возникновением проливов нефтепродуктов из-за неисправностей техники или заправки техники бензином или дизельным топливом на территории участка,

- возможное загрязнение почвы территории поверхностными сточными водами, содержащими загрязняющие вещества и мелкие частицы строительного мусора,

- возможное оседание строительной пыли на поверхности почвы и дальнейшее проникновение ее вглубь с поверхностными водами,

- замусоривание и захламление участка строительным мусором.

Учитывая, что дополнительная техногенная нагрузка на почву и геологическую среду является временной и с учетом предложенных мероприятий минимизирована, можно считать, что намечаемая деятельность не окажет значительного воздействия на почву и геологическую среду на территории строительства.

После завершения строительных работ предусматриваются работы по полному восстановлению и благоустройству нарушенной территории.

Оценка воздействия на геологическую среду

Земляные и планировочные работы с использованием тяжелой строительной техники оказывают дополнительную нагрузку на почву и геологическую среду.

Вызванные техногенные нарушения могут способствовать формированию негативных геологических процессов и явлений, таким как:

при нарушении почвенно-растительного покрова транспортом и другим техническими средствами, возможно слабое проявление процессов водной эрозии почв;

не исключена вероятность проявления струйчатого смыва и линейного размыва почв;

в засушливый летний период года, когда мелкодисперсный грунт на дневной поверхности высыхает, возможно при сильном ветре протекание процесса ветровой эрозии и разрушение грунта.

Для минимизации воздействия на геологическую среду на территории строительства все технические операции, связанные с завозом и монтажом оборудования, проездом автотранспортных средств целесообразно проводить при минимальном нарушении естественного почвенного покрова территории и использовании специальных твердых грунтовых покрытий на проездах и площадках. Также предусмотрено складирование материалов, конструкций и изделий на твердом водонепроницаемом основании согласно требованиям стандартов и технических условий. Принимаются меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складированных материалов.

Запрещается складирование материалов, изделий на насыпных уплотненных грунтах.

Учитывая, что дополнительная техногенная нагрузка на почву и геологическую среду в период проведения строительных работ является временной и с учетом предложенных мероприятий минимизирована, можно считать, что намечаемая деятельность не окажет значительного воздействия на почву и геологическую среду на территории строительства.

В период эксплуатации объекта воздействие на геологическую среду не ожидается.

Воздействие объекта на водную среду в период строительства

Водоснабжение

С целью обеспечения водой на территории строительства предусматривается устройство места для мобильных цистерн (прицеп) и хозяйственно-бытовые нужды типа ПЦПТ вместимостью 1000 л на шасси автомобильного прицепа предназначена для транспортирования и кратковременного хранения холодной питьевой воды, цистерна представляет собой герметичную термоизолированную емкость.

Доставку на объект воды для производственных, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд производить автомобильным транспортом из сети водоснабжения по договору. Место производства работ находится в районе, где на время проектирования отсутствует необходимым объемом воды.

Общая потребность в воде для объекта производства работ состоит из затрат на производство, хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение.

Общая потребность в воде для обеспечения строительства (производственные, хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение) составляет 30,8 м³/сут.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод с территории строительства осуществляется в гидроизолированную емкость и биотуалеты с последующим вывозом ассенизационными машинами для обезвреживания на существующие очистные сооружения комплекса.

Объем хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на территории строительства равен объему водопотребления и составляет 30,8 м³/сут и 7392 м³ на период.

Объем емкости для сбора сточных вод определяется согласно пункту 6.79 СП 129.13330.2019 "Канализация. Наружные сети и сооружения". При расходе свыше 5 м³/сут – объем накопительной емкости должен быть не менее 2,5-кратного объема водопотребления. Это составит $30,8 \times 2,5 = 77$ м³. Для водоотвода принимается использовать восемь накопительных емкостей объемом 10 м³.

Состав поверхностного стока принят с учетом таблицы 2 Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. – Москва: ОАО "НИИ ВОДГЕО".

Характеристика сточных вод и очистных сооружений

В период строительства образуются сточные воды:
хозяйственно-бытовые;
производственные;
дождевые.

Характеристика производственных сточных вод

С целью предотвращения загрязнения водной среды, и рационального использования водных ресурсов предусмотрена установка одного пункта мойки колес типа "Нева 140".

Основная часть загрязнений, налипших на колеса автотранспортных средств, состоит из глины, песка, частиц стройматериалов и оседает в очистной установке в виде шлама. Для накопления водосодержащего шлама, выгружаемого из очистной установки погрузочным грязевым насосом, используется илосборный бак.

Нефтепродукты, содержащиеся в загрязненной воде, отделяются в установке от шлама и в последующем утилизируются.

Характеристика загрязнения поступающего стока:
взвешенные вещества – 4500 мг/дм³;
нефтепродукты – 200 мг/дм³.

Характеристика очистных сооружений производственных сточных вод

Комплект "Нева 140" с системой оборотного водоснабжения используется на строительных площадках, в автопарках, на промышленных и других объектах для мойки колес автотранспортных средств и строительной техники, выезжающей на трассы и городские магистрали. Обеспечивает экономию воды до 80%. Оборудование сертифицировано. Комплект легко демонтируется для перевозки на другой объект.

Концентрация загрязнения очищенного стока на выходе из очистных сооружений мойки составляет: взвешенные вещества – не более 20 мг/дм³; нефтепродукты – не более 10 мг/дм³.

Сброс сточных вод отсутствует. Очищенная вода вновь используется для мойки колес автотранспорта. Такие концентрации загрязняющих веществ приемлемы для воды, используемой для мойки днищ и колес автомобилей.

Сброс всех видов сточных вод в водные объекты не предусматривается.

В период строительства нормативы НДС не устанавливаются, так как сброс в водные объекты не предусматривается.

Воздействие объекта на водную среду в период эксплуатации

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта не требуется.

Водоотведение

Водоотвод на проезжей части обеспечен поперечным уклоном 20‰ от оси к кромке. На границе устройства тротуара (вело пешеходной дорожки) и обочины с проезжей частью предусмотрена установка бортового камня БР100.30.18 с оголением над проезжей частью 15 см. В проекте предусмотрено строительство дождеприемных колодцев с выводом воды в существующую канаву через локальное очистное сооружение (ЛОС).

Объем поверхностного стока $W_{\text{год}}$, м³/год по проекту ООО "Проект сервис" составляет – 4158,3 м³/год.

Суммарный годовой объем составит: $13889,0 \text{ м}^3/\text{год} + 4158,3 \text{ м}^3/\text{год} = 18047,3 \text{ м}^3/\text{год}$.

Согласно письму ГКУ "Ленавтодор" от 4 мая 2022 года № 17-1264/2022 необходимо предусмотреть подключение ливневой канализации по документации ООО "Проект сервис" расходом – 48 л/с (сброс осуществляется в колодец № 12).

Таким образом, общий расход, поступающий на КНС и ЛОС составит: $48,0 \text{ л/с} + 111,73 \text{ лс} = 159,73 \text{ л/с}$.

Поверхностный сток с территории собирается в проектируемые сети ливневой канализации с последующим отводом в запроектированные ЛОС производительностью 160 л/с и сбором очищенных вод согласно данным инженерно-гидрометеорологических изысканий в водоотводную канаву.

Прокладка проектируемых сети ливневой канализации по всей протяженности трассы.

Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков на ЛОС:

территория сбора сточных вод – 1,92 га,
в том числе:

Асфальтобетонные покрытия дорог	F	1,56	Га
Тротуар	F	0,36	Га
Газоны	F		Га

производительность очистных сооружений – 160,0 л/с;

метод очистки – механический.

Дождевые стоки с территории автодороги отводятся с помощью дождеприемников по проектируемым коллекторам на очистку. Для очистки поверхностных сточных вод на проектируемой сети дождевой канализации устанавливаются локальные очистные сооружения (суммарной производительностью 160,0 л/с) с дальнейшим сбросом

очищенных стоков в канаву. Перед очистными сооружениями предусматривается установка канализационной насосной станции, суммарной производительностью 160,0 л/сек.

Сброс сточных вод

Сброс всех видов сточных вод в водные объекты не предусматривается.

Очищенный поверхностный сток с территории направляется в водоотводную канаву.

Оценка воздействия на водные биоресурсы

Участок расположен вне водоохранных зон водных объектов.

Сброс всех видов сточных вод в водные объекты как на период строительства, так и на период эксплуатации не предусматривается.

Воздействие на водные биологические ресурсы отсутствует.

Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства

Источниками образования отходов в период строительства будут:

проведение строительных работ;

жизнедеятельность персонала;

эксплуатация мойки колёс автотранспорта.

По степени опасности для окружающей среды отходы, образующиеся в период строительства, подразделяются на IV -V классы опасности. Коды и классы опасности видов отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденный приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242.

Строительные отходы, подлежащие вывозу, собираются и временно накапливаются на территории строительной площадки в металлическом контейнере $V=27,0 \text{ м}^3$, установленный на бетонном основании (МВНО1). Вывоз строительных отходов на полигон ТБО и производственных отходов будет осуществляться по мере заполнения контейнера, но не реже три раза в неделю.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) собирают в металлический контейнер $V = 0,75 \text{ м}^3$, установленный на бетонном основании (МВНО2). Вывоз бытовых отходов осуществляется при температуре $+5^\circ$ и ниже – одного раз в три дня, при температуре выше $+5^\circ$ – ежедневно.

Осадки биотуалетов будут накапливаться в емкостях биотуалетов и вывозиться для обезвреживания специализированной лицензированной организацией по мере накопления спецтранспортом.

Осадок сточных вод мойки автомобильного транспорта практически неопасный, образующийся в результате эксплуатации мойки колес, накапливается на территории строительной площадки в металлическом контейнере объемом $V=0,5 \text{ м}^3$, установленный на бетонном основании (МВНОЗ). По мере образования партии для вывоза отходы передаются лицензированной организации для обезвреживания.

Грунт, подлежащий удалению, по мере образования, без предварительного накопления передается лицензированной организации для транспортировки к месту утилизации.

При соблюдении условий сбора и складирования отходов, а также своевременном вывозе, МВНО не будут оказывать вредного воздействия на окружающую среду. В качестве метода контроля предлагается визуальное наблюдение за соблюдением условий сбора отходов, условиями их временного накопления и периодичностью вывоза с территории. Для мест временного накопления отходов инструментальный контроль не предусматривается.

По мере накопления строительные отходы и грунт вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигон твердых отходов ООО "Полигон ТБО" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лепсари.

Документы о возможности передачи отходов для утилизации или размещения представлены в Приложении к тому 25/10-2021-ППТ.2.

Окончательный выбор организации, осуществляющей транспортировку и (или) размещение отходов, или лица, в пользу которого могут быть отчуждены отходы, будет осуществлен на основании конкурса, перед началом проведения работ.

Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период эксплуатации

Источниками образования отходов в период эксплуатации будут: уборка дорожного покрытия; освещение примыканий.

По степени опасности для окружающей среды отходы, образующиеся в период эксплуатации, подразделяются на IV – V классы опасности.

Коды и классы опасности видов отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденный приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242.

На проектируемом объекте места временного накопления отходов не предусматриваются (не требуются).

Уборка дороги предусматривается специализированным автотранспортом.

Обслуживание светильников осуществляется специализированной организацией с вывозом отработанных светильников непосредственно после замены.

По мере накопления отходы вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигон твердых отходов ООО "Полигон ТБО" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лепсари.

Документы о возможности передачи отходов для утилизации или размещения представлены в Приложении к тому 25/10-2021-ППТ.2.

Окончательный выбор организации, осуществляющей транспортировку и (или) размещение отходов, или лица, в пользу которого могут быть отчуждены отходы, будет осуществлен на основании конкурса, перед началом эксплуатации объекта.

При соблюдении условий сбора и складирования отходов, а также своевременном вывозе, МВН не будут оказывать вредного воздействия на окружающую среду.

В качестве метода контроля предлагается визуальное наблюдение за соблюдением условий сбора отходов, условиями их временного накопления и периодичностью вывоза с территории. Для мест временного накопления отходов инструментальный контроль не предусматривается.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Воздействие на растительный мир

Исследуемый объект располагается на спланированной территории.

Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Виды растений, охраняемые, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ленинградской области, не обнаружены.

Виды возможного воздействия на состояние растительности условно можно разделить на две группы: прямые и косвенные воздействия.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности.

Косвенное воздействие — это спровоцированное хозяйственной деятельностью изменение условий произрастания растительных сообществ.

На растительность, прилегающую к участку строительства, будет оказано косвенное воздействие, обусловленное производством строительных работ, интенсивность которого снизится с их прекращением.

В виду кратковременности воздействия, ограниченного периодом строительства, при соблюдении проектных решений, проведения работ в границах отведенной территории воздействие на растительность ожидается в допустимых пределах.

Загрязнение атмосферного воздуха, вызванное функционированием объекта, может привести к угнетению растительных сообществ на прилегающей территории. Присутствие загрязняющих веществ в атмосферном воздухе может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфо-

физиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям. Этот вид воздействия будет иметь локальное проявление, зависящее от господствующего направления ветров и степени устойчивости растительных сообществ к данному воздействию.

Основной фактор воздействия на растительный мир территории связан с уничтожением растительности, но он будет компенсирован за счет компенсационных посадок по согласованию с органами местной администрации.

Проектом предусмотрено восстановление почвенно-растительного слоя.

С целью минимизации воздействия на растительный мир территории предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий.

Воздействие на животный мир

В районе работ из млекопитающих наиболее широко распространены грызуны.

Мир птиц представлен жаворонками, сороками, горихвостиками, птицами семейства воробьиных, вороньих и др.

Животных, занесенных в Красную книгу Ленинградской области и Красную книгу РФ, на участках не обнаружено. Наличие путей миграции исчезающих и редких видов животных на участках не наблюдалось.

Можно констатировать, что в центральной части города уже произведена постепенная адаптация большинства видов наземных животных и птиц к постоянному шумовому и химическому воздействию. Основным слабопрогнозируемым раздражителем остается человеческий фактор. Учитывая, что намечаемая деятельность носит временный характер и после окончания работ, нарушенные территории полностью восстанавливаются можно констатировать, что намечаемая деятельность не приведет к увеличению антропогенной нагрузки на окружающую среду и изменению привычных условий обитания фауны, уничтожению или нарушению их мест обитания.

Виды возможного воздействия на животный мир условно можно разделить на две группы: прямые и косвенные воздействия.

В связи с этим, основные возможные виды воздействия намечаемой деятельности на животный мир могут быть выражены:

прямое воздействие в период строительства – в пределах участка под размещение объекта, обусловлено уничтожением местообитаний млекопитающих и птиц, усилением фактора беспокойства от присутствия людей и шума от работы транспортных и строительных машин;

косвенное воздействие в период строительства – на прилегающих территориях, выраженное в изменении условий существования животных за счет загрязнения окружающей среды, в усилении рекреационной

нагрузки за счет присутствия персонала, использующего прилегающие территории для отдыха;

косвенное воздействие в период эксплуатации – на прилегающих территориях, выраженное в изменении условий существования животных за счет загрязнения окружающей среды, в усилении фактора беспокойства от присутствия людей и шума от двигателей машин.

Последствия прямого воздействия на животный мир при строительстве объекта и сооружений могут быть следующими:

сокращение площадей кормовых биотопов, уменьшения уровня их ремизности для аборигенных видов животных;

сокращение плотности населения объектов животного мира на прилегающих территориях;

уменьшение успеха размножения за счет смещения сроков размножения, изменения бюджета времени, усилению деятельности хищников, а также вследствие нарушения суточного ритма, режима питания и отдыха.

Последствия косвенного воздействия на животный мир при строительстве объекта могут быть выражены:

в нарушении трофических связей;

в изменении фаунистического состава и структуры населения животных;

в образовании сообществ животных с господством экологически пластичных видов.

Мониторинг растительного мира. Производится чисто визуальный и заключается в контроле за нарушением благоустройства прилегающих территорий (газонов) и повреждением зеленых насаждений при производстве работ и подъезде грузового автотранспорта (в том числе на прилегающих территориях). При необходимости контроль осуществляется с привлечением сотрудников специализированной организации.

Мониторинг животного мира не планируется, так как работы проводятся на урбанизированной территории, где фауна местности имеет типично синантропный характер.

Результат оценки воздействия на ООПТ

По данным инженерно-экологических изысканий установлено, что в зоне намечаемой деятельности отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений.

Все виды воздействия при строительстве и эксплуатации примыканий локальные. Наиболее значимое воздействие, которое может быть оказано на охраняемые виды ООПТ – это воздействие выбросов загрязняющих веществ, оказывающих угнетающее воздействие на растительность.

По результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ установлено, что ООПТ находится за пределами зоны влияния в период строительства и эксплуатации объекта. На основании выполненной оценки воздействия можно сделать вывод, что воздействие на особо охраняемые природные территории отсутствует.

Мероприятия по снижению воздействия на особо охраняемые территории не требуются.

Шумовое воздействие участка автомобильной дороги на окружающую среду

Источниками шума на период строительства будут являться строительные машины и механизмы, проезд грузового автотранспорта.

Строительные работы будут проводиться только в дневное время суток.

Электроснабжения силовых потребителей проектом принимается передвижными электростанциями. С учетом, что работы производятся неравномерно и на разных технологических участках, принимаем на местах производства работ пяти электростанций 15 кВт типа Subaru необходимой мощности.

С целью снижения шума на период строительства предусматриваются мероприятия организационного и технологического характера:

- работа с механизмами, производящими шум, осуществляется в период с 9 до 18 часов;

- производить профилактический ремонт механизмов;

- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники должны выключаться;

- ограничение времени работы шумных механизмов под нагрузкой до 4-х часов в день.

По результатам акустических расчетов установлено, что уровни шума при проведении строительных работ от строительной техники и механизмов на фасадах существующих жилых домов, а также проникающие в комнаты квартир жилых домов, не превышают допустимые уровни шума для дневного времени суток согласно СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

На период эксплуатации расчеты шума выполнены для наихудшего случая – для участка от Парковой до Школьной улицы с интенсивностью движения на 2043 год (33900 авт/сутки).

Расчеты шума выполнены в программном комплексе АРМ "Акустика" версия 3,0 фирмы ООО "Технопроект". Экспертные заключения на программный продукт НИИСФ РААСН от 27 июня 2012 года № 542-34 и ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" от 6 июля 2012 года № 78.01.07.000.Т.1892.

По результатам расчетов имеются значительные превышения нормативных уровней шума в расчетных точках.

Для снижения шума предусмотрена установка шумозащитных экранов высотой от 3 до 4 метров в высоту, общей длиной 117м (экран № 1, $h = 4$ м), 51 м (экран № 2, $h = 3$ м), 80 м (экран № 3, $h = 4$ м), 57 м (экран № 4, $h = 3$ м) (см. карту-схему), а также устройство шумозащитного остекления фасадов домов № 2 по улице Полевая, № 1, № 6/1, № 10 т № 12 по Шоссейной улице (фасады, подлежащие остеклению – см. карту-схему). Конструкция шумозащитного остекления – двухкамерные стеклопакеты с приточными шумозащитными устройствами "Airbox Comfort" со звукоизоляцией не менее 27дБА.

В здании детской амбулатории (дом № 3 по Шоссейной улице) предусмотрена приточно–вытяжная вентиляция с механическим побуждением, что обеспечивает нормативный воздухообмен в помещениях при закрытых окнах. Оконные заполнения – двухкамерные стеклопакеты (письмо главного врача "Токсовская межрайонная больница" от 10 октября 2015 года № 2015).

По результатам акустических расчетов установлено, что уровни шума в окружающей жилой и общественной застройке не превышают допустимые уровни шума для дневного и ночного времени суток согласно СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21 (с учетом предусмотренных проектом шумозащитных мероприятий).

Мониторинг уровней шума представляет собой контроль на территории на границе участка. В ходе проведения мониторинга акустического воздействия необходимо измерять эквивалентный уровень звука и максимальный уровень звука.

Одновременно с измерением шума необходимо фиксировать следующие параметры:

характер шума (постоянный, колеблющийся, прерывистый, импульсный);

скорость ветра (м/с);

погодные условия.

Периодичность проведения наблюдений

Измерения шумового воздействия необходимо выполнять параллельно с измерениями концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, то есть один раз в течении всего периода строительства и эксплуатации объекта.

Методика проведения наблюдений

Мониторинг акустического воздействия необходимо проводить на селитебной территории, в соответствии с ГОСТ 23337-78 "Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий".

Согласно ГОСТ 23337-78 измерения непостоянного шума должны проводиться в периоды времени оценки шума, которые охватывают все типичные изменения шумового режима в точке оценки. Продолжительность каждого измерения непостоянного шума, в каждой точке должна составлять не менее 30 мин.

Перечень методик проведения наблюдения:

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";
мониторинг должен осуществляться аккредитованной лабораторией;
анализ результатов.

Измеренные величины шума должны сравниваться с нормативными параметрами, установленными в СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Сведения о санитарно-защитной зоне

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это территория, отделяющая предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Анализ результатов расчета показал, что по всем рассмотренным ингредиентам, максимальные приземные концентрации на территории полосы отвода дороги не превышают 0,1 ПДК.

Результаты акустического расчета показали, что ожидаемые уровни звука в расчетных точках от автотранспорта на период эксплуатации не будут превышать допустимых уровней шума для дневного и ночного времени суток с учетом предусмотренных мероприятий.

В соответствии с пунктами 13 – 15 статьи 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" все элементы местного проезда классифицируются как обычная автомобильная дорога. Согласно п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы устанавливаются для автомагистралей. С учетом вышеизложенного, линейные элементы примыканий не являются автомагистралями, и поэтому для них не требуется установление санитарного разрыва.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта

1. Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с пунктом 20 статьи 2 Федерального закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) пожарная безопасность объекта защиты – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

В соответствии со статьей 5 Федерального закон № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

2. Система обеспечения пожарной безопасности

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.1 Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности проведении строительно-монтажных работ, направленных на: ограничение горючей среды, которое достигается:

организацией своевременного сбора горючих отходов с территории проводимых работ и вывоз их в специально оборудованные для этого места;

ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;

использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

осуществление заправки автомобилей, используемых при проведении

работ на АЗС (вне территории площадки проведения работ);

своевременной очисткой дорожного полотна от пролитых нефтепродуктов и т.п.;

запрещение использования временного складирования сена, соломы, дров;

на расстоянии менее 50 метров от мест проведения работ.

исключение возможности образования источников зажигания, которое достигается исключением применения открытого огня в месте проведения работ (кроме регламентных работ, например, газосварочных);

оборудование специальных мест курения для рабочих.

2.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

обеспечение временных зданий (бытовок), мест проведения пожароопасных работ необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

изготовление и вывешивание на видных местах знаков пожарной безопасности;

разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;

организация и проведение занятий по пожарно-техническому минимуму с персоналом объекта;

проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

К основным процессам, представляющим пожарную опасность в данном проекте, можно отнести:

1. Огневые работы.
2. Укладка дорожного покрытия автодороги.
3. Эксплуатация дорожной техники при проведении работ.
4. Лакокрасочные работы по защите труб.

Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

В составе проектируемого линейного объекта не предусматриваются здания, строения и сооружения, проектируемые и (или) находящиеся в составе линейного объекта требующие описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций, обеспечивающих их функционирование.

Применяемые строительные материалы при устройстве искусственного электроосвещения приняты в исполнении "НГ" (негорючие). Класс возможного пожара – "Е" (статья 8 Федерального закона № 123-ФЗ).

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

К местам проведения основных работ предусмотрено устройство проездов, шириной 6,0 м достаточной для осуществления маневрирования пожарных автомобилей.

Пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой, которая находится в Пожарно-спасательной части № 57 СПб КГУ "Пожарно-спасательный отряд по Курортному району Санкт-Петербурга противопожарной службы Санкт-Петербурга", расположенная по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Песочный, 1-й проезд, д. 49.

На месте проведения работ осуществляется выполнение противопожарных требований, предусмотренных "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации".

Данные мероприятия не противоречат положениям статьям 76, 90, 98 Федерального закона № 123-ФЗ.

При тушении пожара необходимо обеспечить выполнение требований "Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы МЧС Российской Федерации".

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара (РТП) обязан:

- выбрать и указать личному составу наиболее безопасные и кратчайшие пути прокладки рукавных линий, переноса оборудования и инвентаря;

- установить автомобили, оборудование и расположить личный состав на безопасном расстоянии с учетом возможного вскипания, выброса, разлива горячей жидкости и положения зоны задымления, а также, чтобы они не препятствовали расстановке прибывающих сил и средств;

- избегать установки техники с подветренной стороны;

- установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности;

и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре; определить пути отхода в безопасное место.

Сигнал на эвакуацию личного состава должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

В процессе подготовки к тушению пожара назначить наблюдателей за поведением горящих и соседних с ними коммуникаций.

При проведении боевого развертывания запрещается:

начинать его до полной остановки автомобиля;

надевать на себя лямку присоединенного к рукавной линии пожарного ствола при подъеме на высоту;

переносить инструмент, обращенный рабочими поверхностями (режущими, колющими) по ходу движения;

поднимать на высоту рукавную линию, заполненную водой;

подавать воду до выхода ствольщиков на исходные позиции.

Подача огнетушащих веществ разрешается только по приказанию оперативных должностных лиц на пожаре или непосредственных начальников.

Подавать воду в рукавные линии следует постепенно, повышая давление, чтобы избежать падения ствольщиков и разрыва рукавов.

Личный состав подразделений ГПС на пожаре обязан постоянно следить за состоянием электрических проводов на позициях ствольщиков и прокладке рукавных линий и своевременно докладывать о них РТП и другим должностным лицам, а также немедленно предупреждать участников тушения пожара, работающих в опасной зоне.

Пока не будет установлено, что обнаруженные провода обесточены, следует считать их под напряжением и принимать соответствующие меры безопасности.

К электрозащитным средствам, применяемым в подразделениях ГПС, относятся:

перчатки резиновые диэлектрические;

галоши (боты) резиновые диэлектрические;

коврики резиновые диэлектрические размерами не менее 50 x 50 см с рифленой поверхностью;

ножницы для резки электропроводов с изолированными ручками;

переносные заземлители из гибких медных жил произвольной длины, сечением не менее 12 мм для пожарных автомобилей, у которых основная система защиты – защитное заземление.

Заземление представляет собой заземляющий проводник, выполненный из гибкого медного провода в прозрачной оболочке, опрессованный на концах медными наконечниками. Наконечники с помощью болтовых соединений крепятся к заземляющей трубе с одной стороны и к пожарному стволу (непосредственно или через специальное кольцо) с другой стороны.

Заземление переносное для пожарных машин предназначено для защиты работающих на пожарных машинах при попадании струи

из ствола на токоведущие части электроустановок, находящихся под напряжением или при появлении на машинах наведенного напряжения.

Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

Согласно положениям статьи 27 Федерального закона № 123-ФЗ определение категорий помещений, зданий и сооружений, подлежащих категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности, на объекте не предусматривается.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

Использование оборудования, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, не предусматривается.

Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты

В соответствие с СП 486.1311500.2020 зданий и сооружений, подлежащих оборудованию автоматической установкой пожаротушения, пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в проекте не предусмотрено.

В соответствие с СП 10.13130.2020 устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусматривается.

Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем

Специальных мероприятий, выходящих за рамки соблюдения установленного противопожарного режима, предусмотренных "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации" и отраженных в данном разделе не разрабатывается.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами

Автомобильная дорога является не пожароопасным и взрывобезопасным, поэтому размещения оборудования противопожарной защиты не требуется.

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) применение негорючих материалов (песок, щебень);

- 2) изоляция горючей среды (геосинтетические материалы) от источников зажигания (засыпка грунтом);
- 3) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ (приготовление асфальтобетонной смеси на специализированном заводе);
- 4) поддержание безопасной температуры нагрева материалов (подогрев битума в специализированных котлах);
- 5) применение для отопления помещений водяных калориферов и электронагревателей заводского изготовления
- 6) применение первичных средств пожаротушения (оборудование пожарными щитами вахтового городка и АБЗ);
- 7) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на период строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанного в составе проекта организации строительства с учетом действующих норм проектирования.

Территория, занятая под производственные, складские и вспомогательные сооружения, а также под площадки открытого складирования материалов, должна быть очищена от сухой травы, растительности и мусора.

Хозяйственно-бытовые помещения на строительной площадке должны располагаться с соблюдением противопожарного расстояния, в соответствии с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации".

Для отопления мобильных зданий, используемых при строительстве, должны применяться только калориферы и нагреватели заводского изготовления, в большинстве случаев поставляемых непосредственно с мобильными зданиями.

Сушка одежды и обуви строителей должна осуществляться в специально приспособленных для этих целей помещениях.

Запрещается хранение горюче-смазочных материалов на территории производства работ. Заправка техники должна осуществляться на специализированных АЗС либо с бензовозов, оборудованных заправочным пистолетом, с соблюдением всех противопожарных норм.

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима Российской Федерации".

Базовые рабочие городки и строительные площадки в обязательном порядке оборудуются средствами пожаротушения (пожарные щиты, песок, вода), контейнерами для отходов и мусора, туалетами, пунктом медицинской помощи или медицинскими аптечками с набором необходимых средств первой помощи пострадавшим.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль над соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ, с организацией добровольных пожарных дружин.

Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

На строительной площадке должны быть предусмотрены следующие мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности:

- составлен паспорт пожарной безопасности;

- определен порядок обесточивания сетей на случай пожара;

- определен порядок безопасного проведения огневых работ;

- определен порядок уборки горючих строительных отходов;

- определен порядок использования систем связи для вызова пожарных подразделений и порядок эвакуации людей в случае возникновения пожара;

- на каждом временном здании должна быть табличка с указанием назначения и фамилия лица, ответственного за его пожарное состояние;

- в складских помещениях, где хранятся взрывоопасные материалы и вещества, должны быть вывешены инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности и предупредительные знаки. На рабочем месте количество горючих веществ не должно превышать их сменной потребности. Каждый вид горючего материала или вещества должен храниться отдельно;

- не допускается пользоваться открытым огнем вблизи мест работы при подгрунтовке покрытия битумом или катионнобитумной эмульсией при укладке асфальтобетонных смесей.

Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность.

Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или эксплуатации проектируемого участка автодороги.

Тушение пожаров на объектах должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Основной задачей должностных лиц и работников организации является:

- эвакуация людей из зоны воздействия ОФП;
- оцепление места пожара (аварии).

При прибытии начальника караула пожарной части он осуществляет руководство тушением пожара.

Алгоритм действий руководителя, должностных лиц объекта, а также лиц назначенных ответственными за обеспечение пожарной безопасности при возникновении пожара следующий:

- сообщить о пожаре по телефону единой службы спасения – 01 (с мобильного 112), организовать спасение людей в случае угрозы их жизням;

- проверить включение в работу системы оповещения о пожаре, если таковая имеется;

- остановить все виды работ;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников и граждан;
- выставить оцепление места пожара;
- принять меры по отключению электропитания горящего объекта;
- обеспечить соблюдение требований безопасности персоналом, принимающим участие в тушении пожара;

- организовать встречу пожарных подразделений, указать кратчайший путь к очагу пожара;

- сообщить руководителю тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта.

Согласно части 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут. Исходя из этого условия определим максимальное расстояние от проектируемых сооружений до пожарных подразделений.

Создание пожарной охраны не требуется, согласно положениям статьи 97 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009.

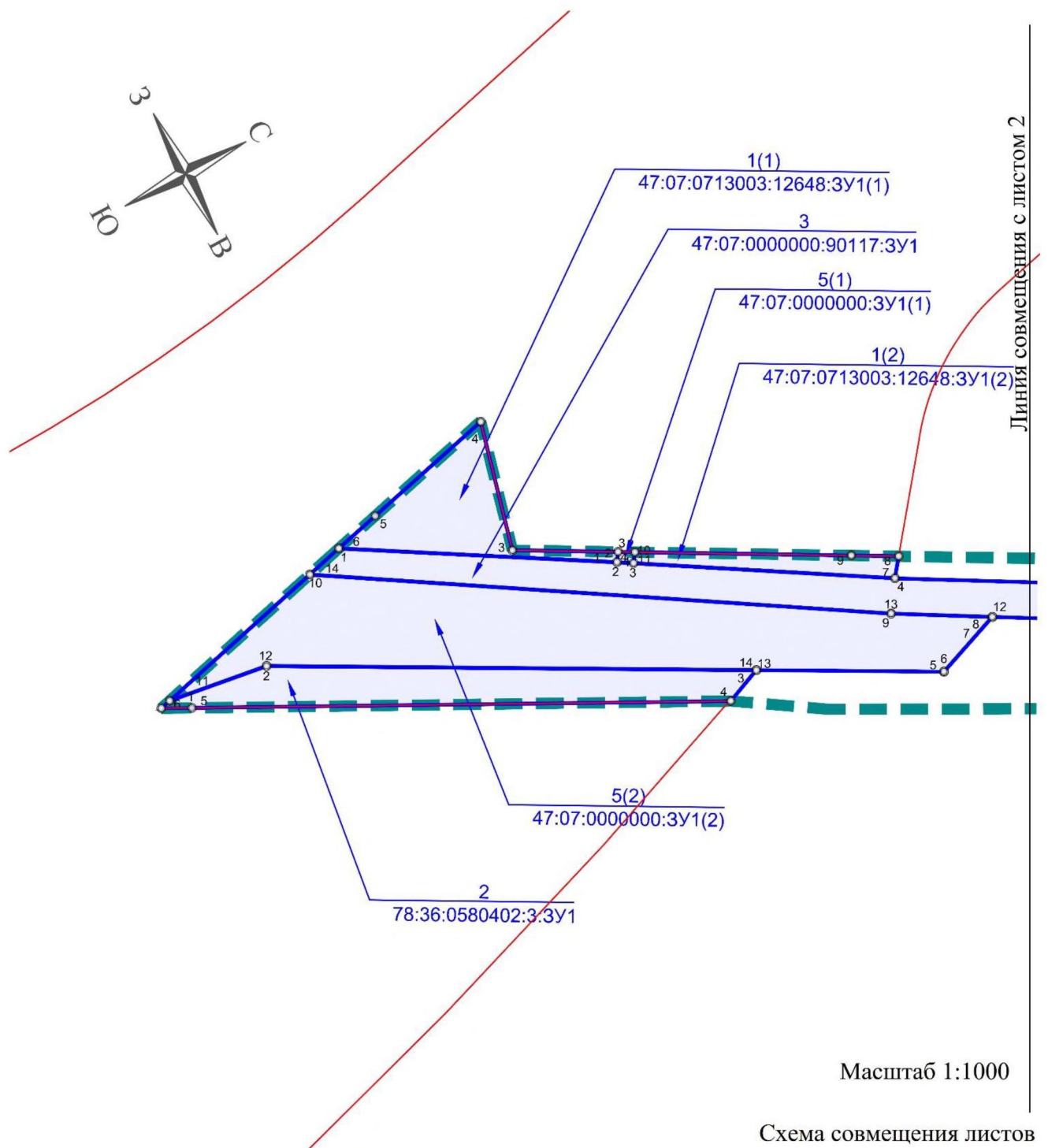
Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества

В соответствие с положениями пункта 3 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ расчет пожарного риска не требуется.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 703-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск"
на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе
Ленинградской области")

Чертеж межевания территории



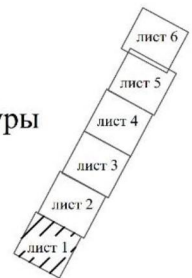
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — — — — - границы планируемых элементов планировочной структуры

— — — — — - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории


 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, условный номер, номера характерных точек

16(3)
47:07:0000000:3У2(3)



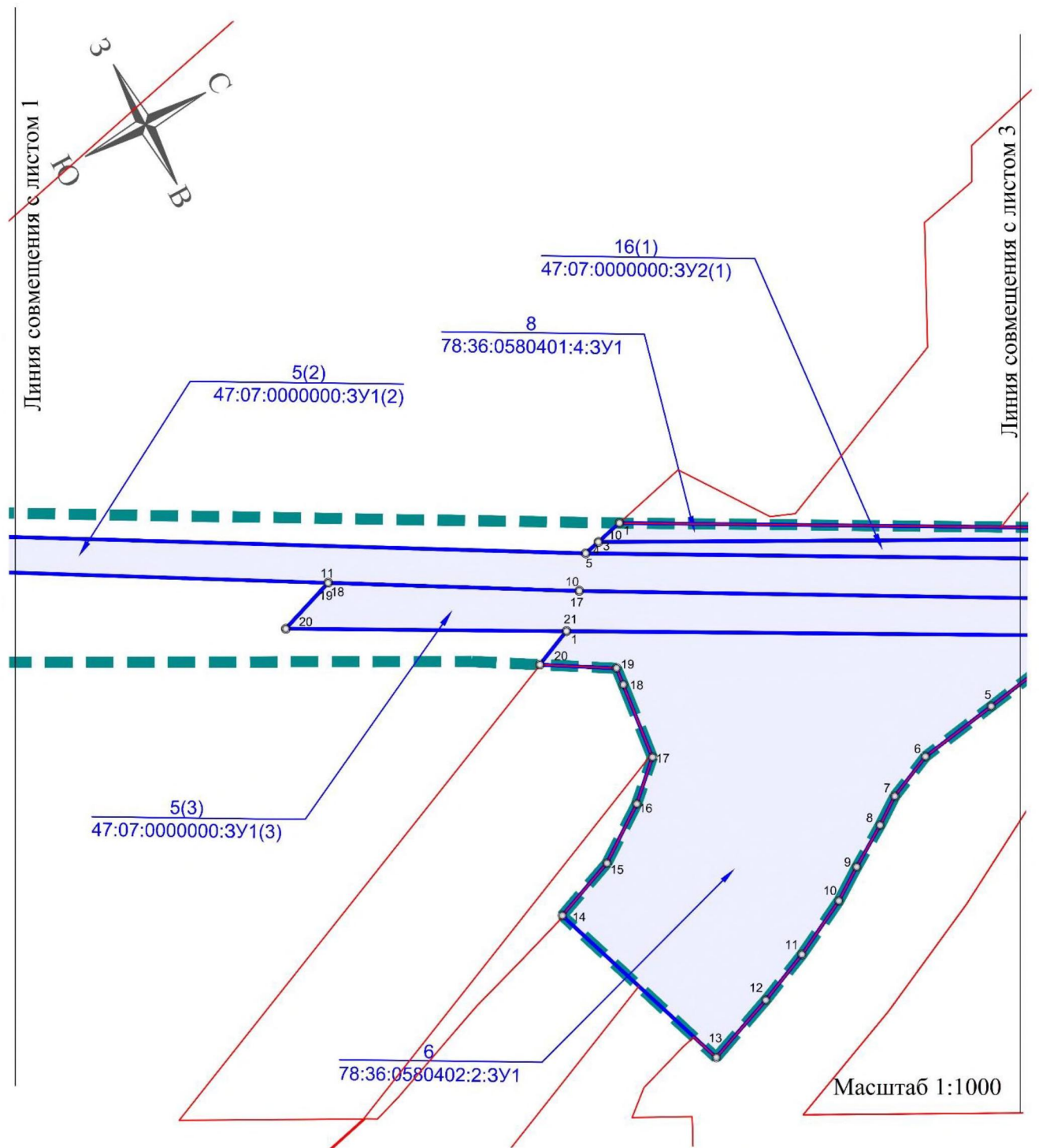
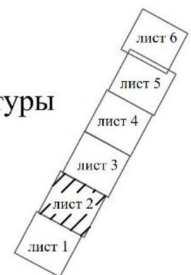


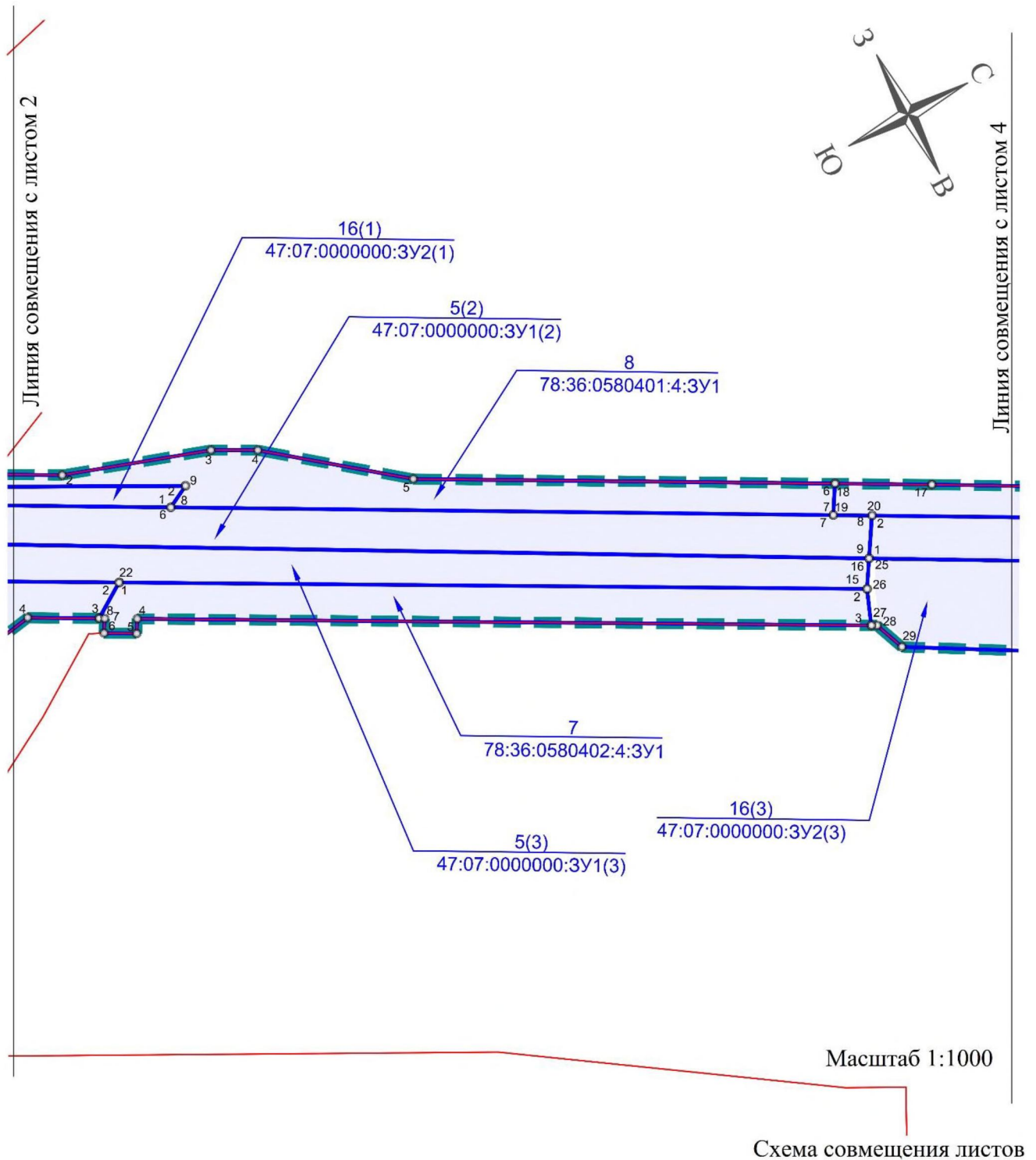
Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



-  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, условный номер, номера характерных точек
- 16(3)
47:07:0000000:3У2(3)



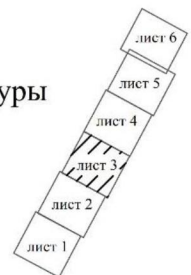
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - границы планируемых элементов планировочной структуры

— - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

— - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, условный номер, номера характерных точек

16(3)
47:07:0000000:3Y2(3)



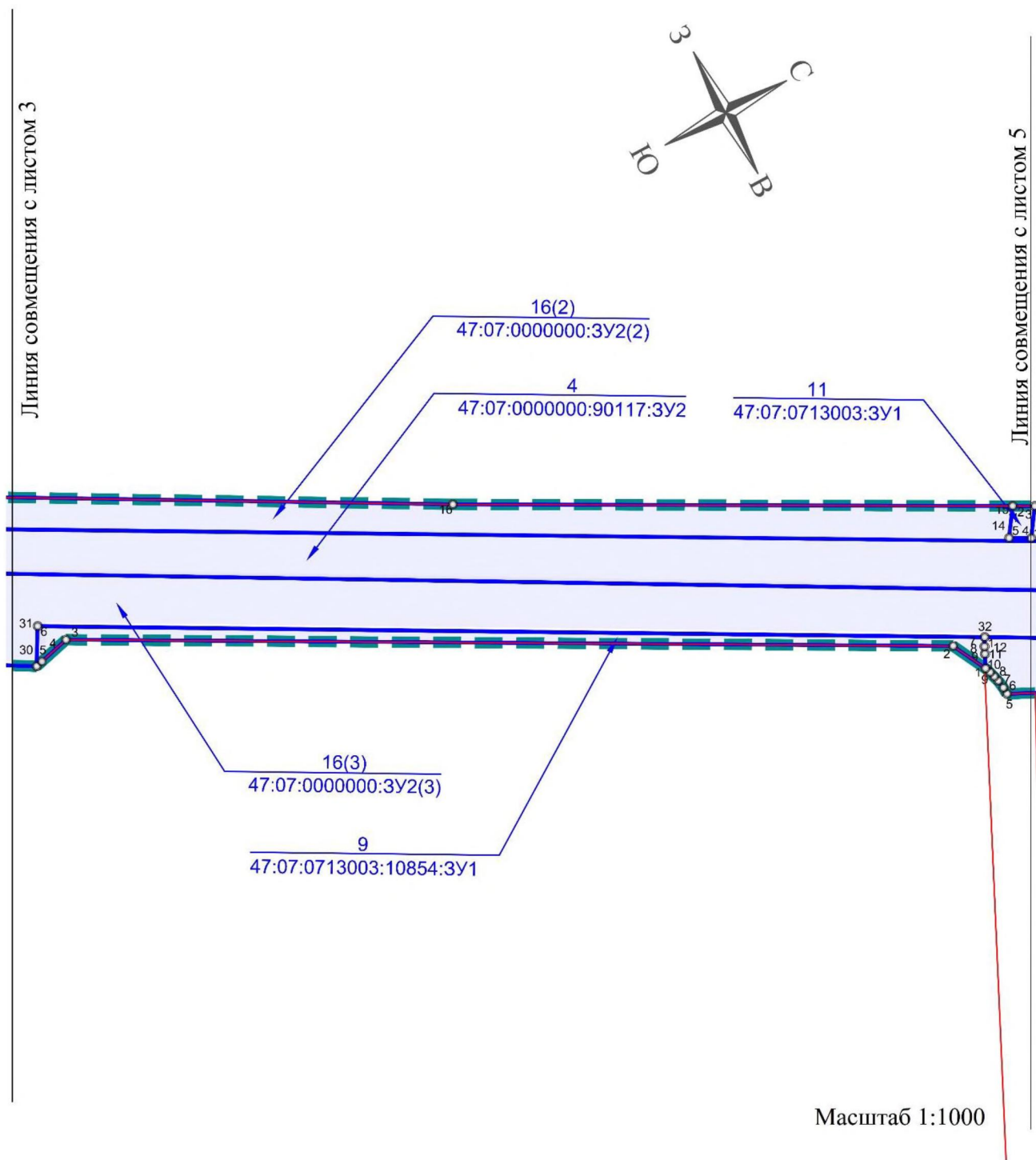
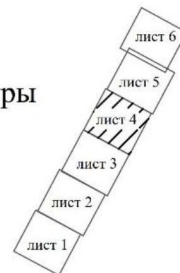


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — — — — - границы планируемых элементов планировочной структуры

— — — — — - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории




 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, условный номер, номера характерных точек

16(3)
 47:07:0000000:3Y2(3)

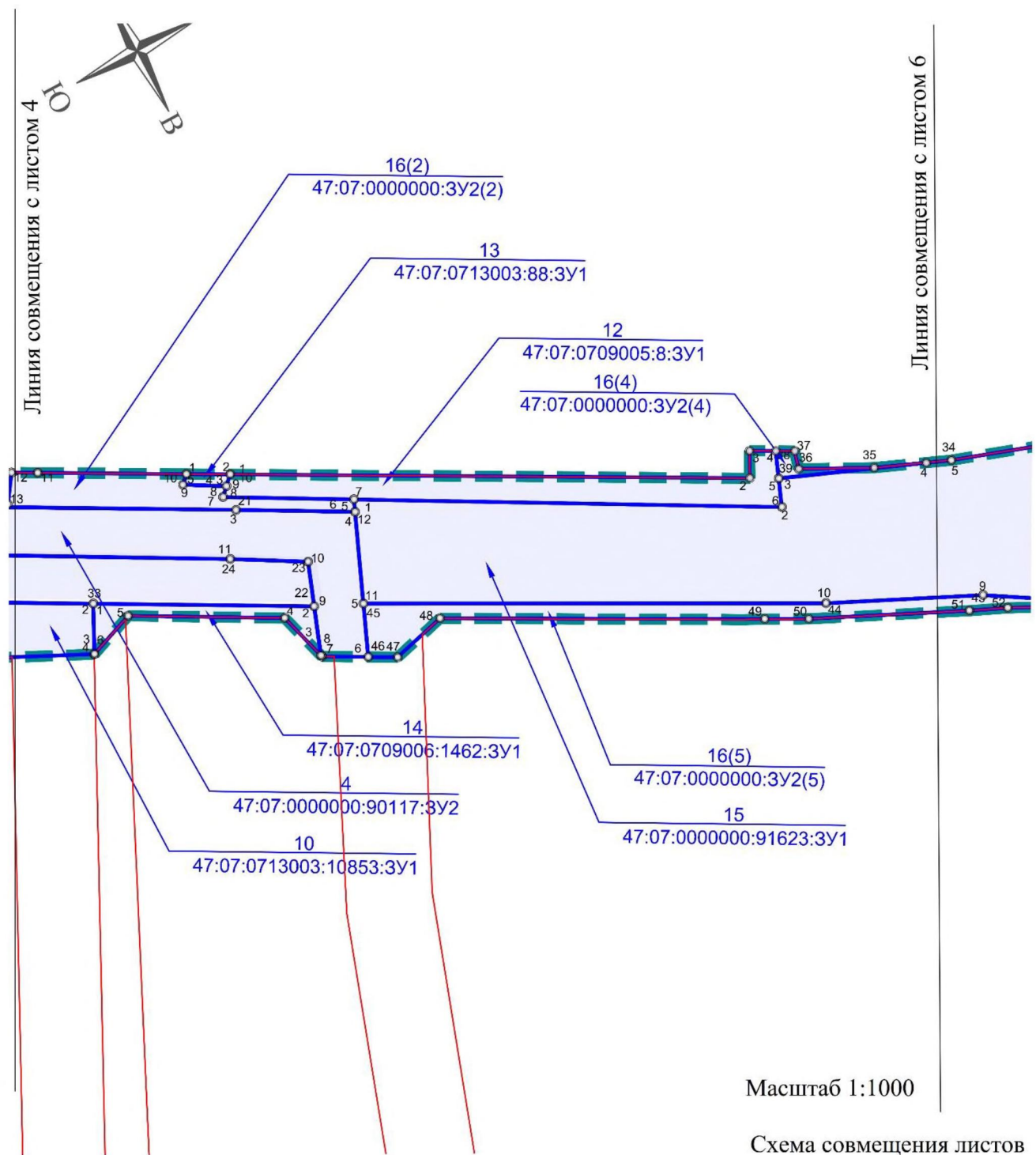
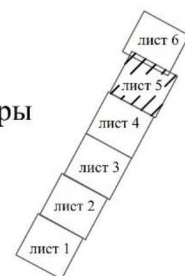


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



-  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, условный номер, номера характерных точек
- 16(3)
47:07:0000000:3У2(3)



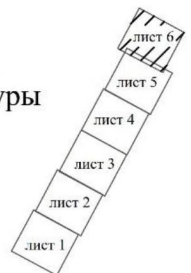
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы планируемых элементов планировочной структуры

— красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

— Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, условный номер, номера характерных точек

16(3)
47:07:0000000:3У2(3)



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 октября 2023 года № 703-р
(приложение 6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Автомобильная дорога регионального значения
"Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск" (реконструкция)"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск"
на участке км 0 + 000 – км 1 + 000 во Всеволожском районе
Ленинградской области")

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	47:07:0713003:12648:3У1	7.2 Автомобильный транспорт	560	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
2	78:36:0580402:3:3У1	7.2 Автомобильный транспорт	643	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
3	47:07:0000000:90117:3У1	7.2 Автомобильный транспорт	3229	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах (в случае регистрации права государственной или муниципальной собственности)
4	47:07:0000000:90117:3У2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2493	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах (в случае регистрации права государственной или муниципальной собственности)
5	47:07:0000000:3У1	7.2 Автомобильный транспорт	3715	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
6	78:36:0580402:2:3У1	7.2 Автомобильный транспорт	3717	Раздел земельного участка с сохранением исходного

1	2	3	4	5
				в измененных границах
7	78:36:0580402:4:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	954	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
8	78:36:0580401:4:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1156	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
9	47:07:0713003:10854:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	371	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
10	47:07:0713003:10853:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	225	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
11	47:07:0713003:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	47:07:0709005:8:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	501	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
13	47:07:0713003:88:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	16	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
14	47:07:0709006:1462:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	129	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
15	47:07:0000000:91623:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3302	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
16	47:07:0000000:3У2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	4992	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Таблица 1.2. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий Запас древесины на участке, куб. м	Доп. Сведения (ОЗУ)
	Лесные участки отсутствуют										

Таблица 1.3. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	47:07:0713003: 12648:3У1	1-11	47:07:0713003: 12648	560	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
2	78:36:0580402: 3:3У1	1-5	78:36: 0580402:3	643	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен

1	2	3	4	5	6	7
3	47:07:0000000: 90117:3У1	1-14	47:07:0000000: 90117	3229	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
4	47:07:0000000: 90117:3У2	1-9	47:07:0000000: 90117	2493	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
5	47:07:0000000: 3У1(1)	1-22	47:07:0000000	3715	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен
6	78:36:0580402: 2:3У1	1-20	78:36: 0580402:2	3717	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
7	78:36:0580402: 4:3У1	1-8	78:36: 0580402:4	954	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
8	78:36:0580401: 4:3У1	1-10	78:36: 0580401:4	1156	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
9	47:07:0713003: 10854:3У1	1-9	47:07:0713003: 10854	371	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
10	47:07:0713003: 10853:3У1	1-12	47:07:0713003: 10853	225	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
11	47:07:0713003: 3У1	1-5	47:07:0713003	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен
12	47:07:0709005: 8:3У1	1-10	47:07: 0709005:8	501	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен

1	2	3	4	5	6	7
13	47:07:0713003: 88:ЗУ1	1-5	47:07:0713003: 88	16	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
14	47:07:0709006: 1462:ЗУ1	1-6	47:07:0709006: 1462	129	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
15	47:07:0000000: 91623:ЗУ1	1-12	47:07:0000000: 91623	3302	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен
16	47:07:0000000: ЗУ2	1-54	47:07:0000000	4992	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен

Таблица 1.4. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4	5
1	47:07:0713003: 12648:ЗУ1	47:07:0713003: 12648	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение	
2	78:36:0580402: 3:ЗУ1	78:36:0580402:3	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 8	
3	47:07:0000000: 90117:ЗУ1	47:07:0000000: 90117	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры	Трасса водопровода и канализации
4	47:07:0000000: 90117:ЗУ2	47:07:0000000: 90117	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры	

1	2	3	4	5
5	<u>47:07:00000000:3У1</u>	47:07:00000000	Ленинградская область, Всеволожский район	
6	78:36:0580402: 2:3У1	78:36:0580402:2	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 7	47:07:0713003: 10857 – сети хозяйственно- бытовой канализации; 47:07:0713003: 10856 – сети водопровода Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение
7	78:36:0580402: 4:3У1	78:36:0580402:4	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 13	
8	78:36:0580401: 4:3У1	78:36:0580401:4	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 11	
9	47:07:0713003: 10854:3У1	47:07:0713003: 10854	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Центральное отделение	
10	47:07:0713003: 10853:3У1	47:07:0713003: 10853	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Центральное отделение	
11	47:07:0709005: 8:3У1	47:07:0709005:8	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч. № 2-Б	

1	2	3	4	5
12	47:07:0713003: 88:3У1	47:07:0713003:88	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 2	47:07:0000000: 95442 – Автомобильная дорога общего пользования местного значения МО "Бугровское сельское поселение", п. Бугры, ул. Парковая, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, улица Парковая
13	47:07:0709006: 1462:3У1	47:07:0709006: 1462	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Нижняя, уч.1	47:07:0709006: 3761 – Нежилое здание, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Нижняя, зд. 1
14	<u>47:07:0000000:3У2</u>	47:07:0000000	Ленинградская область, Всеволожский район	

Таблица 1.5. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование
1	2	3	4
1	47:07:0713003:12648:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
2	78:36:0580402:3:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
3	47:07:0000000:90117:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
4	47:07:0000000:90117:3У2	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
5	47:07:0000000:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
6	78:36:0580402:2:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
7	78:36:0580402:4:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть

1	2	3	4
8	78:36:0580401:4:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
9	47:07:0713003:10854:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
10	47:07:0713003:10853:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
11	47:07:0713003:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12	47:07:0709005:8:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
13	47:07:0713003:88:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
14	47:07:0709006:1462:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
15	47:07:0000000:91623:3У1	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть
16	47:07:0000000:3У2	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть

Таблица 1.6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адреса или описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках
1	2	3	4
1	47:07:0713003:12648	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение	
2	47:07:0713003:617	Ленинградская область, Всеволожский район, кольцевая автодорога, (Восточное полукольцо транспортного обхода), ПК892+57-ПК896+20	Кольцевая дорога – Ленинградская область, Всеволожский район (Восточное полукольцо транспортного обхода)
3	47:07:0713003:618	Ленинградская область, Всеволожский района, кольцевая дорога, (Восточное полукольцо транспортного обхода), ПК891+17- ПК892+36 МО "Бугровское сельское поселение"	Ленинградская область, Всеволожский район, кольцевая автодорога, (Восточное полукольцо транспортного обхода)
4	47:07:0000000:90117	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры	Трасса водопровода и канализации

1	2	3	4
5	47:07:0713003:2377	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение	
6	78:36:0580401:4	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 11	
7	78:36:0580402:2	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 7	47:07:0713003:10857 – сети хозяйственно- бытовой канализации; 47:07:0713003:10856 – сети водопровода Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение
8	78:36:0580402:4	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Бугры", участок 13	
9	47:07:0713003:2376	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение	
10	47:07:0713003:1197	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры	
11	47:07:0713003:88	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 2	47:07:0000000:95442 – Автомобильная дорога общего пользования местного значения МО "Бугровское сельское поселение", п. Бугры, ул. Парковая, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, улица Парковая
12	47:07:0709005:8	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, уч. № 2-Б	
13	47:07:0709006:1462	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Нижняя, уч. 1	47:07:0709006:3761 – Нежилое здание, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

1	2	3	4
			муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Нижняя, зд. 1

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0713003:12648:3У1		
(1)		
1	450 110,57	2 218 711,69
2	450 111,65	2 218 710,13
3	450 094,91	2 218 700,78
4	450 100,90	2 218 677,54
5	450 075,92	2 218 683,50
6	450 067,32	2 218 685,55
1	450 110,57	2 218 711,69
(2)		
7	450 153,59	2 218 738,17
8	450 156,10	2 218 734,97
9	450 148,59	2 218 730,77
10	450 114,29	2 218 711,61
11	450 113,13	2 218 713,26
7	450 153,59	2 218 738,17
Площадь = 560 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
78:36:0580402:3:3У1		
1	450 027,21	2 218 695,32
2	450 045,69	2 218 698,11
3	450 123,54	2 218 740,90
4	450 116,82	2 218 743,65
5	450 030,14	2 218 698,38
6	450 025,22	2 218 695,81
1	450 027,21	2 218 695,32
Площадь = 643 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0000000:90117:3У1		
1	450 067,32	2 218 685,55
2	450 110,57	2 218 711,69
3	450 113,13	2 218 713,26
4	450 153,59	2 218 738,17
5	450 266,27	2 218 803,08
6	450 361,52	2 218 855,82
7	450 468,35	2 218 914,98
8	450 474,59	2 218 918,43
9	450 470,38	2 218 925,13
10	450 261,98	2 218 808,57
11	450 222,21	2 218 785,46
12	450 165,83	2 218 752,71
13	450 149,93	2 218 743,47
14	450 060,46	2 218 687,23
1	450 067,32	2 218 685,55
Площадь = 3229 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0000000:90117:3У2		
1	450 470,38	2 218 925,13
2	450 474,59	2 218 918,43
3	450 695,68	2 219 040,86
4	450 714,64	2 219 051,47
5	450 708,05	2 219 066,91
6	450 704,22	2 219 075,90
7	450 696,82	2 219 071,82
8	450 696,75	2 219 071,56
9	450 699,91	2 219 063,09
10	450 702,78	2 219 055,41
11	450 690,50	2 219 048,25
1	450 470,38	2 218 925,13
Площадь = 2493 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0000000:3У1		
(1)		
1	450 113,13	2 218 713,26
2	450 114,29	2 218 711,61
3	450 111,65	2 218 710,13
4	450 110,57	2 218 711,69
1	450 113,13	2 218 713,26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
(2)		
5	450 153,37	2 218 757,29
6	450 153,39	2 218 757,29
7	450 165,82	2 218 752,71
8	450 165,83	2 218 752,71
9	450 149,93	2 218 743,47
10	450 060,46	2 218 687,23
11	450 027,21	2 218 695,32
12	450 045,69	2 218 698,11
13	450 123,54	2 218 740,90
14	450 123,55	2 218 740,90
5	450 153,37	2 218 757,29
(3)		
15	450 467,39	2 218 929,90
16	450 470,38	2 218 925,13
17	450 261,98	2 218 808,57
18	450 222,21	2 218 785,46
19	450 222,20	2 218 785,47
20	450 211,40	2 218 789,19
21	450 256,42	2 218 813,94
22	450 346,56	2 218 863,49
15	450 467,39	2 218 929,90
Площадь = 3715 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
78:36:0580402:2:3У1		
1	450 256,42	2 218 813,93
2	450 346,57	2 218 863,50
3	450 340,22	2 218 867,57
4	450 328,69	2 218 861,22
5	450 318,33	2 218 862,92
6	450 303,40	2 218 865,29
7	450 295,01	2 218 869,02
8	450 290,13	2 218 872,43
9	450 282,74	2 218 877,11
10	450 276,94	2 218 881,02
11	450 266,32	2 218 886,46
12	450 256,55	2 218 890,66
13	450 243,58	2 218 895,58
14	450 231,08	2 218 859,36
15	450 242,82	2 218 854,81
16	450 252,76	2 218 847,85
17	450 259,33	2 218 841,69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
18	450 260,94	2 218 827,50
19	450 261,28	2 218 824,25
20	450 249,22	2 218 817,03
1	450 256,42	2 218 813,93
Площадь = 3717 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
78:36:0580402:4:3У1		
1	450 346,56	2 218 863,49
2	450 467,39	2 218 929,90
3	450 464,88	2 218 936,20
4	450 346,34	2 218 870,97
5	450 344,98	2 218 873,31
6	450 339,72	2 218 870,40
7	450 341,08	2 218 868,08
8	450 340,22	2 218 867,57
1	450 346,56	2 218 863,49
Площадь = 954 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
78:36:0580401:4:3У1		
1	450 274,33	2 218 801,10
2	450 346,71	2 218 841,10
3	450 373,03	2 218 850,05
4	450 380,64	2 218 854,15
5	450 403,34	2 218 872,40
6	450 471,38	2 218 910,01
7	450 468,35	2 218 914,99
8	450 361,52	2 218 855,83
9	450 365,81	2 218 853,62
10	450 269,31	2 218 802,33
1	450 274,33	2 218 801,10
Площадь = 1156 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0713003:10854:3У1		
1	450 641,11	2 219 036,97
2	450 637,89	2 219 030,65
3	450 497,38	2 218 953,68
4	450 491,69	2 218 955,08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
5	450 490,45	2 218 955,39
6	450 494,02	2 218 949,09
7	450 643,66	2 219 031,94
8	450 642,82	2 219 033,43
9	450 642,25	2 219 034,63
1	450 641,11	2 219 036,97
Площадь = 371 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0713003:10853:3У1		
1	450 643,66	2 219 031,94
2	450 664,64	2 219 043,56
3	450 660,50	2 219 051,74
4	450 660,45	2 219 051,76
5	450 642,35	2 219 042,86
6	450 642,29	2 219 041,58
7	450 642,06	2 219 040,04
8	450 641,81	2 219 039,02
9	450 641,51	2 219 038,00
10	450 641,11	2 219 036,97
11	450 642,25	2 219 034,63
12	450 642,82	2 219 033,43
1	450 643,66	2 219 031,94
Площадь = 225 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0713003:1024:3У1		
1	450 659,33	2 219 013,49
2	450 659,49	2 219 013,58
3	450 662,85	2 219 015,43
4	450 659,54	2 219 020,20
5	450 656,03	2 219 018,26
1	450 659,33	2 219 013,49
Площадь = 23 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0709005:8:3У1		
1	450 697,81	2 219 034,64
2	450 780,94	2 219 080,20
3	450 783,25	2 219 075,82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
4	450 787,45	2 219 078,10
5	450 785,57	2 219 082,74
6	450 783,58	2 219 087,63
7	450 715,53	2 219 049,39
8	450 694,71	2 219 037,70
9	450 696,19	2 219 036,23
10	450 696,20	2 219 036,23
1	450 697,81	2 219 034,64
Площадь = 501 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0713003:88:3У1		
1	450 690,82	2 219 030,82
2	450 697,80	2 219 034,64
3	450 696,20	2 219 036,22
4	450 696,19	2 219 036,23
5	450 689,33	2 219 032,21
1	450 690,82	2 219 030,82
Площадь = 16 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0709006:1462:3У1		
1	450 664,64	2 219 043,56
2	450 699,91	2 219 063,09
3	450 696,75	2 219 071,56
4	450 694,16	2 219 062,42
5	450 669,21	2 219 048,54
6	450 660,50	2 219 051,74
1	450 664,64	2 219 043,56
Площадь = 129 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0000000:91623:3У1		
1	450 715,53	2 219 049,39
2	450 783,58	2 219 087,63
3	450 785,57	2 219 082,76
4	450 810,61	2 219 093,01
5	450 814,86	2 219 094,76
6	450 853,24	2 219 108,00
7	450 845,64	2 219 133,23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
8	450 817,69	2 219 124,98
9	450 808,28	2 219 119,16
10	450 782,35	2 219 106,85
11	450 708,05	2 219 066,92
12	450 714,64	2 219 051,47
1	450 715,53	2 219 049,39
Площадь = 3302 кв. м		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:07:0000000:3У2		
(1)		
1	450699,91	2219063,09
2	450702,78	2219055,41
3	450690,5	2219048,25
4	450470,38	2218925,13
5	450467,39	2218929,9
6	450464,88	2218936,20
7	450465,81	2218936,71
8	450467,96	2218942,35
9	450490,45	2218955,39
10	450494,02	2218949,08
11	450643,66	2219031,94
12	450664,64	2219043,56
1	450699,91	2219063,09
(2)		
13	450714,64	2219051,47
14	450715,53	2219049,39
15	450694,71	2219037,70
16	450696,19	2219036,23
17	450689,33	2219032,21
18	450690,82	2219030,82
19	450667,05	2219017,75
20	450662,85	2219015,42
21	450659,54	2219020,20
22	450656,03	2219018,26
23	450659,34	2219013,49
24	450570,47	2218965,30
25	450487,01	2218918,65
26	450471,38	2218910,01
27	450468,35	2218914,99
28	450474,59	2218918,43
29	450695,68	2219040,86
13	450714,64	2219051,47

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
(3)		
30	450844,35	2219137,52
31	450845,64	2219133,23
32	450817,69	2219124,98
33	450808,28	2219119,16
34	450782,35	2219106,85
35	450708,05	2219066,92
36	450704,22	2219075,91
37	450708,90	2219078,47
38	450719,07	2219075,91
39	450771,14	2219104,10
40	450778,25	2219107,88
41	450804,73	2219120,44
42	450811,15	2219123,33
43	450824,35	2219130,02
44	450823,74	2219131,18
30	450844,35	2219137,52
(4)		
45	450361,52	2218855,83
46	450365,81	2218853,62
47	450269,31	2218802,33
48	450266,27	2218803,08
45	450361,52	2218855,83
(5)		
49	450810,61	2219093,01
50	450801,81	2219089,28
51	450789,59	2219082,95
52	450790,49	2219079,75
53	450787,45	2219078,10
54	450785,57	2219082,74
49	450810,61	2219093,01
Площадь = 4992 кв. м		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	450 815,08	2 219 091,21
2	450 789,59	2 219 082,95
3	450 791,38	2 219 076,56
4	450 780,72	2 219 071,62
5	450 778,56	2 219 076,95
6	450 726,11	2 219 047,83
7	450 730,32	2 219 047,49
8	450 729,64	2 219 041,53
9	450 717,81	2 219 042,48
10	450 711,75	2 219 033,95
11	450 691,38	2 219 022,67
12	450 475,03	2 218 902,81
13	450 434,05	2 218 880,76
14	450 260,62	2 218 785,20
15	450 258,53	2 218 784,92
16	450 249,21	2 218 787,05
17	450 218,94	2 218 770,12
18	450 211,91	2 218 766,19
19	450 182,59	2 218 749,78
20	450 179,69	2 218 741,33
21	450 111,14	2 218 703,46
22	450 108,80	2 218 708,54
23	450 094,91	2 218 700,78
24	450 100,91	2 218 677,48
25	450 075,92	2 218 683,50
26	450 067,32	2 218 685,55
27	450 025,22	2 218 695,81
28	450 030,14	2 218 698,38
29	450 111,19	2 218 743,40
30	450 103,83	2 218 745,86
31	450 110,98	2 218 749,80
32	450 117,25	2 218 747,75
33	450 175,15	2 218 779,27
34	450 180,50	2 218 783,93
35	450 201,06	2 218 794,70
36	450 260,94	2 218 827,51
37	450 259,34	2 218 841,70
38	450 252,76	2 218 847,86
39	450 242,82	2 218 854,81

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
40	450 231,08	2 218 859,36
41	450 243,58	2 218 895,59
42	450 256,55	2 218 890,66
43	450 266,33	2 218 886,47
44	450 276,94	2 218 881,03
45	450 282,74	2 218 877,11
46	450 290,13	2 218 872,44
47	450 295,02	2 218 869,03
48	450 303,40	2 218 865,30
49	450 318,33	2 218 862,93
50	450 423,52	2 218 919,78
51	450 428,48	2 218 923,71
52	450 442,45	2 218 931,74
53	450 445,10	2 218 927,30
54	450 457,10	2 218 934,80
55	450 454,46	2 218 937,86
56	450 461,79	2 218 942,31
57	450 464,46	2 218 938,57
58	450 466,97	2 218 939,75
59	450 467,96	2 218 942,35
60	450 490,45	2 218 955,39
61	450 491,69	2 218 955,08
62	450 498,96	2 218 959,50
63	450 536,39	2 218 980,50
64	450 623,43	2 219 026,99
65	450 624,82	2 219 030,38
66	450 642,06	2 219 040,04
67	450 642,29	2 219 041,58
68	450 642,35	2 219 042,86
69	450 660,45	2 219 051,76
70	450 693,38	2 219 070,72
71	450 693,43	2 219 071,73
72	450 701,76	2 219 075,31
73	450 702,08	2 219 074,72
74	450 708,90	2 219 078,48
75	450 710,53	2 219 078,07
76	450 753,94	2 219 098,81
77	450 769,99	2 219 106,86
78	450 771,14	2 219 104,10
79	450 804,73	2 219 120,45
80	450 811,15	2 219 123,33
81	450 824,35	2 219 130,01
82	450 823,74	2 219 131,19
83	450 844,35	2 219 137,49
84	450 848,49	2 219 123,47

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
85	450 854,49	2 219 103,99
1	450 815,08	2 219 091,21

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом предусмотрено установление вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	47:07:0713003:12648:ЗУ1(1)	7.2 Автомобильный транспорт
2	47:07:0713003:12648:ЗУ1(2)	
3	78:36:0580402:3:ЗУ1	7.2 Автомобильный транспорт
4	47:07:0000000:90117:ЗУ1	7.2 Автомобильный транспорт
5	47:07:0000000:90117:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть
6	47:07:0000000:ЗУ1(1)	7.2 Автомобильный транспорт
7	47:07:0000000:ЗУ1(2)	
8	47:07:0000000:ЗУ1(3)	
9	78:36:0580402:2:ЗУ1	7.2 Автомобильный транспорт
10	78:36:0580402:4:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
11	78:36:0580401:4:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12	47:07:0713003:10854:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
13	47:07:0713003:10853:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
14	47:07:0713003:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
15	47:07:0709005:8:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
16	47:07:0713003:88:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
17	47:07:0709006:1462:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
18	47:07:0000000:91623:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть
19	47:07:0000000:ЗУ2(1)	12.0.1 Улично-дорожная сеть
20	47:07:0000000:ЗУ2(2)	
21	47:07:0000000:ЗУ2(3)	
22	47:07:0000000:ЗУ2(4)	
23	47:07:0000000:ЗУ2(5)	