



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 октября 2023 года № 285

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером
47:07:0709006:4478**

Рассмотрев обращения администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области исх. № 6889/1.0-16 от 26.09.2023 (вх. № 01-45-107/2023 от 27.09.2023), исх. № 7054/1.0-16 от 02.10.2023 (вх. № 01-16-450/2023 от 03.10.2023), и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом п. 3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (ред. от 28.02.2022), протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области по рассмотрению материалов проекта «Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части предельной этажности (максимального количества надземных этажей) и предельной (максимальной) высотности многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 30.06.2023 № ПР-92/2023, Соглашения о взаимодействии в целях завершения строительства трех многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции,

участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити») и многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал») от 09 сентября 2021 года, Дополнительного соглашения № 1 от 04 апреля 2023 года к Соглашению о взаимодействии в целях завершения строительства трех многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити») и многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал») от 09 сентября 2021 года, пунктом 7 статьи 38 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июля 2019 года № 49:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 площадью 14375 кв. м, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, в части изменения предельной (максимальной) высоты многоквартирного многоэтажного жилого дома с «30 м» до «60 м» и предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома с «9 этажей» до «18 этажей».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков