



## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 21 сентября 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
С.И. ЛУТЧЕНКО

### Присутствовали:

Заместитель начальника отдела реализации документов территориального планирования

Блинов  
Андрей Иванович

Консультант отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту

Черкасов  
Алексей Александрович

и.о. Начальника отдела развития дорожной деятельности комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Мышкарев  
Никита Валерьевич

Начальник отдела архитектуры и строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Тарасова  
Татьяна Александровна

Заместитель руководителя ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»

Нецветаева  
Ольга Владимировна

Советник главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Симонов  
Дмитрий Станиславович

Глава администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Тулаев  
Вадим Иванович

Заместитель главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по земельным отношениям и муниципальному имуществу

Федорова  
Оксана Максимовна

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования», член Градостроительного совета Ленинградской области

Семенов  
Андрей Валерьевич

Главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования»

Клюшин  
Артем Валерьевич

GR директор БЮ «Самолёт-Страна»

Грозовская  
Яна Леонидовна

Руководитель направления градостроительной подготовки территории БЮ «Самолет-Страна»

Боякова  
Екатерина Андреевна

#### **Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение материалов концепции проекта планировки и проекта межевания территории в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3428, 47:07:0605001:3427, 47:07:0605001:3430, 47:07:0605001:3429, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка (далее Концепция ППТ общественного центра в п. Новосаратовка).

#### **По Вопросу 1:**

##### **ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

материалы Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка.

##### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» – Андрея Валерьевича Семёнова.

##### **В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

С.И. Лутченко, А.И. Блинов, Д.С. Симонов, Т.А. Тарасова, В.И. Тулаев, Н.В. Мышкарев, А.А. Черкасов, Е.А. Боякова, О.М. Фёдорова

**РЕШИЛИ:**

1.1 Материалы Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – Градсовет, ОИВ ЛО), на рассмотрение очередного заседания Градсовета не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес заявителя протокол заседания рабочей группы Градсовета с приложением предложений и замечаний членов Градсовета, а также ОИВ ЛО.

1.3 Отметить мнение администрации муниципального образования «Свердловского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Свердловское городское поселение) о принципиальной поддержке представленного на рассмотрение Рабочей группы Градсовета варианта развития рассматриваемой территории, при этом рассмотреть возможность организации внеуличного дорожного пешеходного перехода через планируемую магистральную улицу, расположенную к северу от квартала 05-01, данную информацию включить в материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания данной территории.

1.4 Отметить мнение администрации Свердловского городского поселения, что в рамках договора о комплексном развитии территорий с правообладателем земельных участков в границах территории проектирования Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка нужно учитывать, что передача в собственность территорий общего пользования должна вестись с уже построенными и готовыми к эксплуатации объектами благоустройства (пешеходные дорожки, объекты освещения и иные объекты, предусмотренные договором КРТ).

1.5 Отметить информацию о том, что рассматриваемый для организации общественный парк включается в расчёт минимальной обеспеченности планируемого населения озелененными территориями общего пользования согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области квартала 05-10 застройщика БЮ «Самолет-Страна».

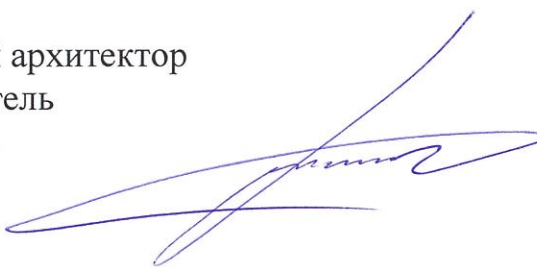
1.6 Разработчику Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка передать материалы Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка разработчику проекта изменений в генеральный план Свердловского городского поселения для учета границ рекреационной зоны и иных функциональных зон, предусмотренных концепцией.

1.7 Комитету направить настоящий протокол в адрес администрации Свердловского городского поселения для учета положений рассмотренной Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка в рамках публичных слушаний, проводимых администрацией Свердловского городского поселения по рассмотрению проекта изменений в генеральный план Свердловского городского поселения в соответствии с Постановлением главы Свердловского городского поселения от 11.09.2023 № 9.

1.8 Правообладателю земельных участков в границах Концепции ППТ общественного центра в п. Новосаратовка до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства предоставить материалы для согласования

архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства объекта культа (храма) и общественного здания (здания администрации) в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области - заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области



С.И. Лутченко

Ответственный секретарь Градостроительного совета Ленинградской области



О.В. Нецветаева