



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2023 года № 275

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рощинское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «к» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.07.2023, образованной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.06.2023 № 2827 (далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект):

1.1. 1 этап: в срок до 29.09.2023 в части отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указания в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

1.2. 2 этап: в срок до 31.07.2024 в части установления градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:0701003:2501, 47:01:0701003:3176.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие

территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. доработку проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2.4. направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. направление в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области копии настоящего распоряжения;

3.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. проверку и направление проекта по 2 этапу главе муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту;

3.4. подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. опубликование приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков