

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 августа 2023 года № 583
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Шапкинское сельское поселение
Тосненского муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Генеральный план муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.10.2021 № 2545-па «О подготовке проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области».

Генеральный план муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области подготовлен применительно ко всей территории поселения в границах, утверждённых областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

Расчетный срок генерального плана – 2045 год.

Численность постоянного населения муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на расчетный срок генерального плана 0,6 тысяч человек.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1. Объекты местного значения в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта, функциональная зона	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта						
1.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройки в западной части посёлка Шапки с улично-дорожной сетью общего пользования посёлка Шапки	Посёлок Шапки	Протяженность – 2,0 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
2.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройки в восточной части посёлка	Посёлок Шапки	Протяженность – 1,3 км; категория – основные улицы; число полос	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
3.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройкой в восточной части посёлка Шапки с улично-дорожной сетью общего пользования посёлка Шапки	Посёлок Шапки	Протяженность – 0,5 км; категория – проезд; число полос движения в обоих направлениях – 1; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
4.	602030501	Поселковая дорога ²	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройкой в юго-восточной части деревни Надино с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Надино	Деревня Надино	Протяженность – 0,1 км; категория – поселковая дорога; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
5.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройкой в деревне Надино с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Надино	Деревня Надино	твёрдое покрытие дорожного полотна Протяженность – 2,6 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твёрдое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
6.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей существующей жилой застройкой в западной части деревни Сиголово с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Сиголово	Деревня Сиголово	Протяженность – 0,3 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твёрдое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
7.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей существующей жилой	Деревня Сиголово	Протяженность – 2,0 км; категория – основные улицы;	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
8.	602030503	Улица в жилой застройке	<p>застройки в восточной части деревни Сиголово с улочно-дорожной сетью общего пользования деревни Сиголово</p> <p>Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройке в западной части деревни Староселье с улочно-дорожной сетью общего пользования деревни Староселье</p>	Деревня Староселье	<p>число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна</p> <p>Протяженность – 0,3 км; категория – основная улица; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна</p>	Не устанавливается
9.	602030503	Улица в жилой застройке	<p>Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой жилой застройке в южной части деревни Ерзуново с улочно-дорожной сетью общего пользования деревни Ерзуново</p>	Деревня Ерзуново	<p>Протяженность – 0,2 км; категория – основная улица; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина</p>	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
Вид объектов: объект хранения индивидуальных легковых автомобилей						
10.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Создание парковок (парковочных мест) в посёлке Шапки для обслуживания Шапкинской туристско-рекреационной зоны	Посёлок Шапки (центр), многофункциональная общественно-деловая зона Д0	20 машино-мест, площадь 500 м ²	Не устанавливается
11.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Создание парковок (парковочных мест) в посёлке Шапки для обслуживания Шапкинской туристско-рекреационной зоны	Посёлок Шапки (восточнее Балашевского парка), многофункциональная общественно-деловая зона Д2	20 машино-мест, площадь 500 м ²	Не устанавливается

¹ Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

² Параметры объекта приняты согласно проекту «Строительство автомобильной дороги местного значения от проезда Крещенского до улиц Боровая, Радужная, Земляничная дер. Надино Тосненского района», утвержденному распоряжением администрации Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.06.2020 № 24

Таблица 1.2. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газоснабжения населения, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты электроснабжения						
1.	602040217	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства в деревне Надино	Деревня Надино, зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖО	Напряжение – 10/0,4 кВ	Охранная зона – 10 м от ограждения подстанции по периметру ⁴
2.	602040217	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства в деревне Сиголово	Деревня Сиголово, зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖО	Напряжение – 10/0,4 кВ	Охранная зона – 10 м от ограждения подстанции по периметру ⁴
3.	602040217	Трансформаторные подстанции	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства в посёлке Шапки	Посёлок Шапки, зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖО	Напряжение – 10/0,4 кВ (3 штуки)	Охранная зона – 10 м от ограждения подстанции по периметру ⁴
4.	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства в деревне Надино	Деревня Надино	Воздушная, напряжение – 10 кВ; протяженность – 0,015 км	Охранная зона – 5 м по обе стороны линии (для линий с самонесущими или изолированными проводами в границах населённых пунктов) ⁴
5.	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	Обеспечение электроэнергией потребителей	Деревня Сиголово	Воздушная, напряжение – 10 кВ;	Охранная зона – 5 м по обе стороны линии (для линий с самонесущими или

1	2	3	4	5	6	7
			нового строительства в деревне Сиголово		протяженность – 0,1 км	изолированными проводами в границах населённых пунктов) ⁴
6.	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства в деревне Староселье	Деревня Староселье	Воздушная, напряжение – 10 кВ; протяженность – 0,5 км	Охранная зона – 5 м по обе стороны линии (для линий с самонесущими или изолированными проводами в границах населённых пунктов) ⁴
Вид объектов: объекты теплоснабжения						
7.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением проживающих в существующей малоэтажной застройке посёлка Шапки	Посёлок Шапки, от котельной по ул. Школьная, дом 6	Реконструкция (замена труб из современного материала), протяженность – 0,365 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций ⁵
8.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением проживающих в существующей малоэтажной застройке посёлка Шапки	Посёлок Шапки, от котельной по ул. Нины Куковеровой, дом 3	Реконструкция (замена труб из современного материала), протяженность – 0,251 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций ⁵
Вид объектов: объекты газоснабжения						
9.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в посёлке Шапки	Посёлок Шапки	Протяженность – 1,4 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
10.	602040602	Газопровод распределительный	Обеспечение газоснабжением	Посёлок Шапки	Протяженность – 37,7 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶

1	2	3	4	5	6	7
		среднего давления	потребителей в посёлке Шапки			
11.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Староселье	Деревня Староселье	Протяженность – 0,3 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
12.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Староселье	Деревня Староселье	Протяженность – 3,9 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
13.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Сиголово	Деревня Сиголово	Протяженность – 0,02 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
14.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Сиголово	Деревня Сиголово	Протяженность – 2,1 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
15.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Сиголово	Деревня Сиголово	Протяженность – 2,6 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
16.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Надино	Деревня Надино	Протяженность – 0,1 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
17.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Надино	Деревня Надино	Протяженность – 5,6 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶

1	2	3	4	5	6	7
18.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Ерзуново	Деревня Ерзуново	Протяженность – 0,1 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
19.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Ерзуново	Деревня Ерзуново	Протяженность – 1,3 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶
20.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением в деревне Белоголово	Деревня Белоголово	Протяженность – 2,1 км	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода ⁶

³ Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

⁴ Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

⁵ Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197

⁶ Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

Таблица 1.3. Объекты местного значения в области благоустройства территории поселения, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ⁷	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты благоустройства территории						
1.	602041306	Площадка для складирования снега (снегоприёмный пункт)	Очистка территории Шапкинского сельского поселения в зимний период	Южнее посёлка Шапки вблизи автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, зона транспортной инфраструктуры	Площадь – 400 м ²	Санитарно-защитная зона – 100 м ⁸

⁷ Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

⁸ Режим использования территорий устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Таблица 1.4. Объекты местного значения в области культурно-досуговой деятельности и молодежной политики, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ⁹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты в области культуры и искусства						
1.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Организация досуга жителей поселения и обеспечение условий для работы с детьми и молодежью в посёлке Шапки	Посёлок Шапки, многофункциональная общественно-деловая зона Д2	Дом культуры на 150 посадочных мест, помещение общей площадью 15 м ² для создания досугового центра для молодёжи	Не устанавливается

⁹ Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.5. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ¹⁰	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты в области физической культуры и массового спорта						
1.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в посёлке Шапки	Посёлок Шапки, многофункциональная общественно-деловая зона Д2	Крытый плавательный бассейн 212,5 м ² зеркала воды, зал сухого плавания 50,45 м ² площади пола	Не устанавливается

¹⁰ Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.5. Объекты массового отдыха населения местного значения, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ¹¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты массового отдыха населения						
1.	602010902	Сквер	Обеспечение населения местами массового отдыха в посёлке Шапки	Посёлок Шапки (вблизи планируемого дома культуры), зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 1,3 га	Не устанавливается
2.	602010902	Сквер	Обеспечение населения местами массового отдыха в посёлке Шапки	Посёлок Шапки (вблизи планируемого спортивного комплекса с плавательным бассейном), зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 1,5 га	Не устанавливается

¹¹ Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.6. Объекты местного значения в области пожарной безопасности в границах населенных пунктов, планируемые к размещению на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Код объекта ¹²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты пожарной безопасности						
1.	602050206	Пожарный пост	Обеспечение пожарной безопасности деревни Белоголово, деревни Ерзуново, деревни Надино, деревни Сиголово, деревни Староселье, посёлка Шапки Шапкинского сельского поселения	Между деревней Сиголово и посёлком Шапки, зона режимных территорий	Блок контейнерного типа, 2 пожарных автомобиля	Не устанавливается

¹² Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			Площадь зоны, га	Иные параметры	
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж0	361,1	Плотность жилого фонда брутто 600 м ² на 1 га Плотность населения 14 человек на 1 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа Коэффициент застройки - 0,5	Объекты местного значения сельского поселения: – трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, деревня Надино; – трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, деревня Сиголово; – трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (3 штуки), посёлок Шапки
1.2		Ж1	1,8	Плотность жилого фонда брутто 600 м ² на 1 га Плотность населения 14 человек на 1 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа Коэффициент застройки - 0,5	-
1.3		Ж2	36,9	Плотность жилого фонда брутто 600 м ² на 1 га	-

1	2	3	4	5	6
				Плотность населения 14 человек на 1 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа Коэффициент застройки - 0,5	
1.4	Зона застройки малоэтажными жиливыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	M0	2,3	Плотность жилого фонда брутто 1000 м ² на 1 га Плотность населения 25 человек на 1 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,3	-
1.5		M2	1,8	Плотность жилого фонда брутто 1000 м ² на 1 га Плотность населения 25 человек на 1 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,3	-
2	Общественно-деловые зоны				
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Д0	2,4	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8	Объекты местного значения сельского поселения: – стоянка (парковка) автомобилей (1 объект), посёлок Шапки
2.2		Д2	3,2	Максимальная этажность зданий, строений,	Объекты регионального значения:

1	2	3	4	5	6
				сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8	<ul style="list-style-type: none"> – обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа), посёлок Шапки. Объекты местного значения сельского поселения: <ul style="list-style-type: none"> – объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры на 150 посадочных мест и помещением общей площадью 15 м² для создания досугового центра для молодёжи), посёлок Шапки; – объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым плавательным бассейном 212,5 м² зеркала воды и залом сухого плавания 50,45 м² площади пола); – стоянка (парковка) автомобилей (1 объект), посёлок Шапки
2.3	Зона специализированной общественной застройки	C0	14,7	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8	Объекты регионального значения: <ul style="list-style-type: none"> – Шапкинская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения муниципального района: <ul style="list-style-type: none"> – дошкольная образовательная организация на 45 мест, деревня Сиголово
2.4		C2	2,0	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8	-

1	2	3	4	5	6
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
3.1	Производственная зона IV		27,1	<p>Максимальная санитарно-защитная зона от объекта 100 м</p> <p>Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа</p> <p>Коэффициент застройки - 0,8</p>	-
3.2	Производственная зона V		6,2	<p>Максимальная санитарно-защитная зона от объекта 50 м</p> <p>Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа</p> <p>Коэффициент застройки - 0,8</p>	-
3.3	Коммунально-складская зона		0,8	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа</p> <p>Коэффициент застройки - 0,6</p>	-
3.4	Зона инженерной инфраструктуры		10,1	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p>	-
3.5	Зона транспортной инфраструктуры		55,5	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа</p>	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Шапкинская туристско-рекреационная зона. <p>Объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадка для складирования снега (снегоприёмный пункт)

1	2	3	4	5	6
4	Зоны сельскохозяйственного использования				
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования		157,0	Коэффициент застройки - 0	Объекты регионального значения: – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская; – Шапкинская туристско-рекреационная зона
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий		233,7	Коэффициент застройки - 0	Объекты регионального значения: – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская; – Шапкинская туристско-рекреационная зона
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		166,3	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа Коэффициент застройки - 0,2	-
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Sx0	1,8	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - не более 0,6	-
		Sx2	3,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - не более 0,6	-
4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		47,2	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,4	Объекты регионального значения: – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская
5	Зоны рекреационного назначения				

1	2	3	4	5	6
5.1	Зоны рекреационного назначения		84,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа Коэффициент застройки - 0,1	Объекты регионального значения: – Шапкинская туристско-рекреационная зона
5.2	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		35,0	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 1 этаж Коэффициент застройки - 0,1	Объекты регионального значения: – Шапкинская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения сельского поселения: – скверы, посёлок Шапки (2 объекта)
5.3	Зона отдыха	От0	25,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,6	Объекты регионального значения: – Шапкинская туристско-рекреационная зона
5.4	Зона лесов	От2	20,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,6	Объекты регионального значения: – Шапкинская туристско-рекреационная зона
6	Зоны специального назначения		5254,9	Коэффициент застройки - 0	Объекты регионального значения: – Шапкинская туристско-рекреационная зона
6.1	Зона кладбищ		8,1	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа Коэффициент застройки - 0,1	-
6.2	Зона озеленённых территорий специального назначения		13,2	Коэффициент застройки - 0	-
6.3	Зона режимных территорий		10,1	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта 100 м	Объекты местного значения сельского поселения.

1	2	3	4	5	6
				Коэффициент застройки - 0,8	- пожарный пост, между деревней Сиголово и посёлком Шапки

КАРТЫ