

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШАПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Генеральный план муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	
1.1	Положение о территориальном планировании	–
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагменты	1:5000
1.4	Карта границ населенных пунктов	1:10000
1.5	Карта функциональных зон поселения	1:10000
1.6	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	1:10000
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	
2.1	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	–
2.2	Карта существующих границ земель различных категорий	1:10000
2.3	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:10000
2.4	Карта современного использования территории поселения, включая информацию о земельных участках, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Карта объектов культурного наследия	1:10000
2.5	Карта транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения)	1:10000
2.6	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта планировочных ограничений использования территорий (существующее и проектное положения)	1:10000
2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта инженерной подготовки и защиты территории	1:10000
2.8	Карта комплексной оценки территории	1:10000
2.9	Карта предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области	1:10000
2.10	Карта предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области	1:10000
2.11	Карта оценки потенциала развития Шапкинской туристско-рекреационной зоны. Карта зеленого каркаса	1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ	11
2.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	11
2.2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	12
2.3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	14
2.4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	17
2.5. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	19
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	20
3.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	20
3.1.1. <i>Климат</i>	20
3.1.2. <i>Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика</i>	20
3.1.3. <i>Геолого-геоморфологическая характеристика территории и инженерно-геологические условия</i>	22
3.1.4. <i>Растительный и животный мир</i>	27
3.1.5. <i>Особо охраняемые природные территории</i>	27
3.1.6. <i>Оценка потенциала развития Шапкинской туристско-рекреационной зоны</i>	27
3.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД	36
3.3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	43
3.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	52
3.4.1. <i>Демографическая ситуация</i>	52
3.4.2. <i>Состояние экономической базы</i>	55
3.4.3. <i>Объекты обслуживания населения</i>	56
3.4.4. <i>Жилищный фонд</i>	63
3.4.5. <i>Рекреационная деятельность</i>	64
3.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	65
3.5.1. <i>Внешний транспорт</i>	65
3.5.2. <i>Улично-дорожная сеть</i>	67
3.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	71
3.6.1. <i>Электроснабжение</i>	71
3.6.2. <i>Газоснабжение</i>	72
3.6.3. <i>Теплоснабжение</i>	72
3.6.4. <i>Водоснабжение</i>	73

3.6.5. Водоотведение.....	74
3.6.6. Связь.....	74
3.7. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	75
3.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха. Санитарно-защитные зоны	75
3.7.2. Санитарное состояние поверхностных и подземных вод	76
3.7.3. Санитарная очистка территории.....	76
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий и планировочные ограничения использования территории	77
3.9. Выводы комплексного анализа использования территории	95
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	97
4.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	97
4.1.1. Развитие планировочной структуры.....	97
4.1.2. Функциональное зонирование	98
4.2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	112
4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	113
4.3.1. Выбор вектора территориального развития с учетом природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории, рисков развития (SWOT-анализ).....	113
4.3.2. Обоснование выбранного варианта социально-экономического развития поселения с учетом существующих рисков и ограничений.....	115
4.3.3. Прогноз перспективной численности населения.....	117
4.3.4. Перспективы развития занятости.....	118
4.3.5. Развитие экономической базы	119
4.3.6. Развитие объектов обслуживания населения.....	121
4.3.7. Новое жилищное строительство	129
4.3.8. Развитие Шапкинской туристско-рекреационной зоны	131
4.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	134
4.5. РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	136
4.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	136
4.6.1. Внешний транспорт	137
4.6.2. Улично-дорожная сеть, объекты обслуживания и хранения автотранспорта	140
4.7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	141
4.7.1. Электроснабжение	141
4.7.2. Газоснабжение	145
4.7.3. Теплоснабжение	147
4.7.4. Водоснабжение.....	148
4.7.5. Водоотведение.....	153
4.7.6. Дождевая канализация	156
4.7.7. Связь.....	157
4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ	157
4.9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	160
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ	163
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	163

5.3. Перечень земельных участков из земель лесного фонда, для которых предлагается изменение категории земель	166
5.4. Земельные участки, занятые лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области, в отношении которых выявлено несоответствие между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра	167
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	182
6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	182
6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера ...	185
6.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.....	188
6.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	189
6.5. Обеспечение пожарной безопасности	191
6.6. Объекты гражданской обороны.....	197
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	198

Принятые сокращения

г.	–	город
дер.	–	деревня
лит.	–	литера
пер.	–	переулок
пос.	–	посёлок
р.	–	река
руч.	–	ручей
тыс.	–	тысяч
ул.	–	улица
чел.	–	человек
АО	–	акционерное общество
ВЛ	–	воздушная линия электропередачи
ГРС	–	газораспределительная станция
ГСМ	–	горюче-смазочные материалы
ЕГРН	–	Единый государственный реестр недвижимости
ЗАО	–	закрытое акционерное общество
ЗОУИТ	–	зоны с особыми условиями использования территорий
ЗСО	–	зона санитарной охраны источников водоснабжения
КГО	–	крупногабаритные отходы
ОАО	–	открытое акционерное общество
ООО	–	общество с ограниченной ответственностью
ОСДК	–	очистные сооружения дождевой канализации
ПАО	–	публичное акционерное общество
план.	–	планируемый
ПРГ	–	пункт редуцирования газа
СЗЗ	–	санитарно-защитная зона
СНТ	–	садоводческое некоммерческое товарищество
СУГ	–	сжиженный углеводородный газ
сущ.	–	существующий
ТКО	–	твердые коммунальные отходы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Академический центр маркетинговых исследований «Регион-Инвест» по заказу администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (муниципальный контракт от 06.12.2022 № 0145300006321000236).

Генеральный план муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.10.2021 № 2545-па «О подготовке проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области».

2. В соответствии с Уставом Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области полное официальное наименование муниципального образования – Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – Шапкинское сельское поселение. Административный центр – посёлок Шапки.

Областным законом от 22.12.2004 № 116-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» Шапкинское сельское поселение наделено статусом сельского поселения.

3. Генеральный план Шапкинское сельское поселение выполнен в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, законодательством о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иным законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, техническими регламентами, и иными нормативными актами, в том числе в соответствии со следующими документами:

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями) (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области);
- иные законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, действующие своды правил, нормативно-технические документы.

4. Графические материалы выполнены в масштабах 1:10000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в программной оболочке MapInfo версии 12.0.2 в системе координат МСК47 Зона 2.

В качестве топографической основы использованы следующие материалы:

– цифровой топографический план масштаба 1:10000 на территорию Шапкинское сельское поселение, выполненном ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» в системе координат МСК47 Зона 2 в 2012 году;

– цифровой ортофотоплан на территорию Шапкинское сельское поселение масштаба 1:10000, состояние местности на 2022 год.

База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

5. Подготовка генерального плана Шапкинское сельское поселение осуществлена на основе действующих стратегий социально-экономического развития, в том числе:

– Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204;

– Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года;

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года.

6. Генеральный план Шапкинское сельское поселение подготовлен применительно ко всей территории поселения в границах, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями). Границы муниципального образования установлены областным законом от 22.12.2004 № 116-оз.

7. Шапкинское сельское поселение включает следующие населенные пункты:

– Белоголово, деревня;

– Ерзуново, деревня;

– Надино, деревня;

– Сиголово, деревня;

– Староселье, деревня;

– Шапки, посёлок.

7. Расчётный срок генерального плана Шапкинское сельское поселение – 2045 год.

8. Площадь территории Шапкинское сельское поселение – 6588,2 га. Численность постоянного населения муниципального образования по состоянию на начало 2021 года составляет 0,5 тыс. человек.

9. В генеральном плане учтена разработанная документация по планировке территории:

- проект планировки территории квартала малоэтажной застройки, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 47:26:0510001:58, 47:26:0510001:60, 47:26:0510001:59, улицей Нестеровская пос. Шапки Тосненского муниципального района Ленинградской области;

- проект планировки территории и проект межевания территории квартала малоэтажной застройки, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 47:26:0510001:44, 47:26:0510001:45, 47:26:0510001:51 и улицами Колхозная и Ключевая пос. Шапки, улицами Лазурная и Шапкинская дер. Староселье Тосненского муниципального района Ленинградской области;

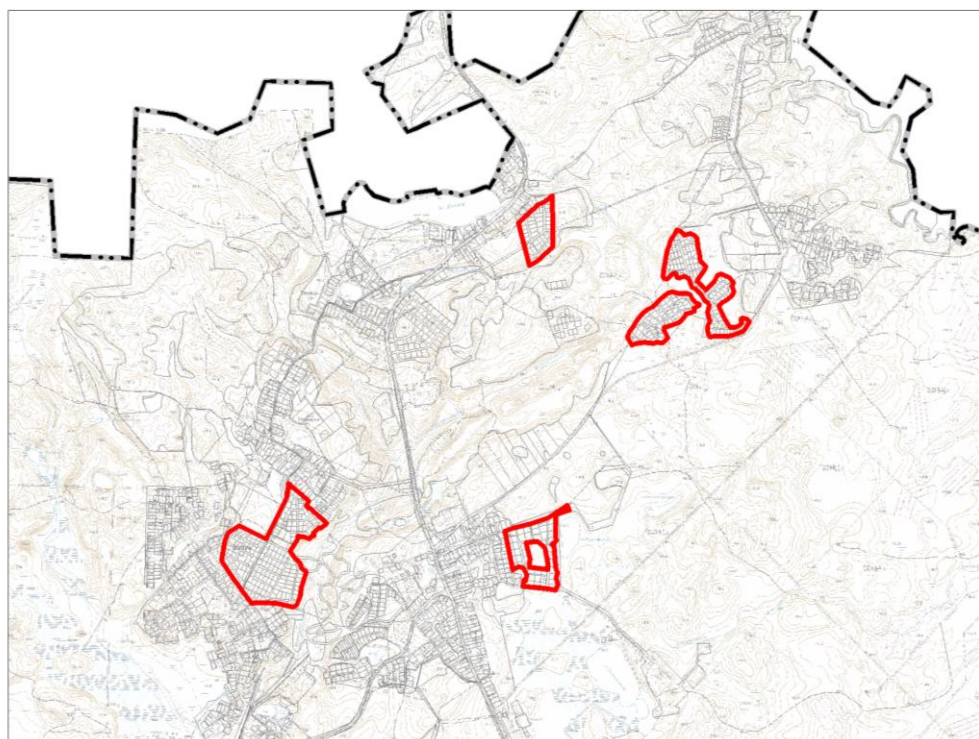
- проект планировки территории квартала малоэтажной застройки, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 47:26:0510001:56, улицей Луговой дер. Надино Тосненского муниципального района Ленинградской области;

- проект организации и застройки территории для дачного строительства участка 125, массива «Ушаки», слева от автодороги Подъезд к дер. Ерзуново Тосненского муниципального района Ленинградской области;

- проект организации и застройки территории для дачного строительства участка 124, массива «Ушаки», слева от автодороги Подъезд к дер. Ерзуново Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Границы территорий, в отношении которых разработаны проекты планировки, отображены на рисунке 1.1.

10. Решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют.



— границы территорий, в отношении которых разработаны проекты планировки

Рисунок 1.1 – Границы территорий, в отношении которых разработаны проекты планировки

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На территории Шапкинского сельского поселения реализуются следующие документы стратегического планирования:

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз) и План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27.09.2017 № 388 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 30.09.2021 № 642);

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2018 № 222 и План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержден постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.12.2018 № 3276-па.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года стратегической целью является повышение качества среды проживания во всех населенных пунктах Ленинградской области. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года стратегическим приоритетом в рамках реализации направления «Комфортные поселения» является повышения уровня благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских и сельских поселений, создания привлекательных и безопасных условий проживания населения вне зависимости от интенсивности градостроительного развития.

Основными действиями (задачами) для достижения стратегической цели в сельских поселениях являются:

- 1) поддержание функционирования базовой инфраструктуры (транспортной, социальной, коммунальной);
- 2) формирование локальных общественных пространств (центральная площадь при здании администрации или вокзала);
- 3) внедрение технологий энергосбережения.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2018 № 222 определяет приоритеты и стратегическое видение развития района.

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года определяет мероприятия, реализуемые на территории поселений.

Сведения о планируемых на территории Шапкинского сельского поселения объектах в области рекреационной инфраструктуры, предусмотренных в соответствии с документами стратегического планирования

Сфера муниципальной политики	Направление муниципальной политики	Содержание мероприятий	Нормативно правовой акт
Рекреационная политика	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов природного и этно-культурного наследия. Развитие экологического и других видов туризма.	Развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры природного объекта – камовый массив «Шапки – Кирсинский» (урочище Ивановы Горы) для зимнего отдыха (лыжные маршруты, проложенные в районе урочища Царицына Гора) ¹	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Гosenский район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержден постановлением администрации муниципального образования Гosenский район Ленинградской области от 26.12.2018 № 3276-па

2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При разработке генерального плана учтены следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 2481-р).

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования и в области здравоохранения мероприятий по размещению на территории Шапкинского сельского поселения объектов федерального значения в областях высшего профессионального образования и здравоохранения не содержат.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями и дополнениями в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 № 2441-р).

Данным документом территориального планирования на территории Шапкинского сельского поселения предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения:

- Наименование: ВЛ 750 кВ Белозерская – Ленинградская
Вид: объект инженерной инфраструктуры, линия электропередачи.

¹ Урочище Царицына Гора расположено на территории Нурминского сельского поселения вблизи границ по смежеству с Шапкинским сельским поселением

Назначение: повышение надежности работы объединенной энергосистемы путем создания дополнительной связи объединенных энергосистем Центра и Северо-Запада, реализация компенсационных мероприятий при отделении стран Балтии от Единой энергетической системы России;

Основные характеристики: класс напряжения – 750 кВ.

Местоположение: Бабаевский муниципальный район, Кадуйский муниципальный район, Череповецкий муниципальный район, Вологодская область; Бокситогорский муниципальный район, Кировский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Ленинградская область.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны вдоль линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии 40 метров; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

- Наименование: ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Никольское.

Вид: объект инженерной инфраструктуры, линия электропередачи.

Назначение: выдача мощности Киришской ГРЭС;

Основные характеристики: класс напряжения – 330 кВ.

Местоположение: Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Ленинградская область.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны вдоль линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии 30 метров; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

- Наименование: заходы ВЛ 330 кВ Ленинградская – Колпино на ОРУ 330 кВ Киришской ГРЭС (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Ленинградская).

Вид: объект инженерной инфраструктуры, линия электропередачи.

Назначение: выдача мощности Киришской ГРЭС;

Основные характеристики: класс напряжения – 330 кВ.

Местоположение: Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Ленинградская область.²

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны вдоль линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии 30 метров; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

² В схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в положении о территориальном планировании в местоположении объекта указан Киришский муниципальный район Ленинградской области, при этом на карте линия электропередачи проходит также по территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

- Наименование: заходы ВЛ 330 кВ Ленинградская – Колпино на ОРУ 330 кВ Киришской ГРЭС (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Колпино).

Вид: объект инженерной инфраструктуры, линия электропередачи.

Назначение: выдача мощности Киришской ГРЭС;

Основные характеристики: класс напряжения – 330 кВ.

Местоположение: Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Ленинградская область.³

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны вдоль линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии 30 метров; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р).

В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта, а также трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения схемами территориального планирования Российской Федерации мероприятия на территории Шапкинского сельского поселения не предусмотрены.

2.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При разработке генерального плана учтены следующие документы территориального планирования Ленинградской области:

- 1) схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379;
- 2) схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, международных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455;
- 3) схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или

³ В схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в положении о территориальном планировании в местоположении объекта указан Киришский муниципальный район Ленинградской области, при этом на карте линия электропередачи проходит также по территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

- межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;
- 4) схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 № 356;
 - 5) схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;
 - 6) схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480;
 - 7) схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41;
 - 8) схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2021 № 806.

1. Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, на территории Шапкинское сельское поселение предусмотрена реконструкция следующего объекта регионального значения:

- Наименование: Подъезд к дер. Староселье от автодороги Павлово – Луга.

Вид: объект транспортной инфраструктуры, автомобильная дорога регионального значения.

Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;

Основные характеристики: протяженность участка: 1,7 км - 2,4 км; техническая категория: IV, статус объекта: планируемый к реконструкции, срок реализации: до 2030 года.

Местоположение: Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожные полосы – 50 м; режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Объекты в области энергетики (за исключением электроэнергетики)

Планируемые объекты в области энергетики (за исключением электроэнергетики) на территории Шапкинское сельское поселение не предусмотрены.

3. Объекты в области электроэнергетики

Планируемые объекты в области электроэнергетики на территории Шапкинское сельское поселение не предусмотрены.

4. Объекты отдыха и туризма

Планируемые объекты регионального значения в области отдыха и туризма на территории Шапкинское сельское поселение представлены в таблице 2.3.1.

Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области отдыха и туризма

№ п/п ⁴	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
2.71	Шапкинская туристско-рекреационная зона	Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение. Центр туристско-рекреационной зоны – пос. Шапки, территории в районе песчаных карьеров посёлка Шапки	Площадь 2568,26 га

Генеральным планом предлагается изменение границ Шапкинской туристско-рекреационной зоны, путем исключения существующей индивидуальной жилой застройки пос. Шапки, дер. Белоголово, дер. Ерзуново, дер. Надино, территории санитарно-защитной зоны от кладбища в пос. Шапки, а также земельных участков, на которых предлагается размещение объектов транспортной инфраструктуры и площадки для складирования снега. Площадь Шапкинской туристско-рекреационной зоны составит 2560,78 га (существующая площадь 2568,26 га).

5. Использование земель сельскохозяйственного назначения

Планируемые объекты и территории регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Шапкинское сельское поселение представлены в таблице 2.3.2.

Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п ⁵	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
3.17	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская	Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение	Общая площадь 33647,05 га

Генеральным планом предлагается изменение границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская на территории Шапкинское сельское поселение, путем исключения лесного фонда, транспортной и инженерной инфраструктуры, существующей и планируемой жилой застройки и планируемых садоводческих некоммерческих товариществ в пос. Шапки, дер. Староселье, дер. Надино, а также существующих садоводческих некоммерческих товариществ за границами населенных пунктов. В границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская на территории Шапкинское

⁴ Согласно положению о территориальном планировании схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений

⁵ Согласно положению о территориальном планировании схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения

сельского поселения предлагается включить только зоны сельскохозяйственных угодий, зоны сельскохозяйственного использования и иные зоны сельскохозяйственного назначения. Площадь зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская на территории Шапкинское сельское поселение составит 218,7 га (существующая площадь 344,6 га).

Предложения по изменению границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования отображены на Карте предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области.

6. Объекты здравоохранения

Планируемые объекты регионального значения в области здравоохранения на территории Шапкинское сельское поселение представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения

№ п/п ⁶	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
5.219	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»)	Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки, Школьный пер., д. 13	Параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения

2.4. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 24.06.2011 № 104. Изменения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области вносились постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2017 № 272.

Объекты местного значения муниципального района

Объекты в области образования

Первая очередь:

- строительство общеобразовательной организации общей ёмкостью 90 мест на территории поселения.⁷

Расчётный срок:

- строительство дошкольной образовательной организации на 45 мест в дер. Сиголово.

Объекты местного значения Тосненского городского поселения

Объекты в области физкультуры и спорта

Расчётный срок:

- реконструкция лыжной базы для спортивных гонок. Строительство стадиона на лыжной базе;

⁶ Согласно положению о территориальном планировании схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений

⁷ Предусмотрена организация централизованного подвоза детей школьным автобусом из Шапкинское сельское поселение в Нурминское сельское поселение

- строительство лыжно-биатлонного комплекса (2-я очередь) на 103 человека в сутки, не более 48 человек в смену в пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0504001:1861.

Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства

Первая очередь:

- организация сувенирного производства, народно-художественных промыслов и ремесел (пос. Шапки);
- строительство комплекса сервисного обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, автозаправочная станция).

Расчётный срок:

- организация производств пищевого и перерабатывающего профиля (пос. Шапки).

Объекты туристско-рекреационного назначения

Первая очередь:

- разработка проекта планировки Шапкинской туристско-рекреационной зоны;
- организация спортивно-развлекательного комплекса, пос. Шапки;
- строительство туристской гостиницы и кемпинга, пос. Шапки;
- строительство базы отдыха, дер. Надино.

Расчётный срок:

- реконструкция объектов туристской инфраструктуры;
- организация центра зимнего отдыха;
- строительство аквапарка.

Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Тосненского муниципального района предусматривается следующий объект местного значения муниципального района:

- Наименование: строительство комплекса сервисного обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, автозаправочная станция).

Вид: объект транспортной инфраструктуры, объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

Назначение: обслуживание автомобильного транспорта.

Основные характеристики: протяженность участка: 1,7 км - 2,4 км; техническая категория: IV, статус объекта: планируемый к реконструкции, срок реализации: до 2030 года.

Местоположение: Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района, выезд к пос. Шапки, южное направление по дороге Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга⁸.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона.

Объекты инженерной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Тосненского муниципального района предусматривается:

- строительство межпоселкового газопровода дер. Нурма – пос. Шапки.

В настоящее время межпоселковый газопровод построен.

- строительство ПС 35/10 кВ № 719 «Шапки-новая» с трансформаторами мощностью 2•6,3 МВ·А.

В соответствии с областным законом от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт, относятся к объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме

⁸ Наименование автомобильной дороги приведено в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»

территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики. В настоящее время схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, строительство новой подстанции в Шапкинском сельском поселении не предусматривается.

2.5. Анализ реализации генерального плана

Генеральный план Шапкинського сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в настоящее время не утвержден.

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Природные условия и ресурсы

3.1.1. Климат

Климат Шапкинского сельского поселения умеренно холодный, переходный от морского к континентальному. Зима мягкая, теплая, с преимущественно пасмурной, неустойчивой погодой. Летом характерна неустойчивая теплая и ясная погода, часто сменяемая пасмурными и холодными морозящими дождями.

Средняя температура самого теплого месяца – июля – около плюс 17 °С, а наиболее холодного месяца – января – около минус 9 °С. Длительность вегетационного периода (температуры выше плюс 10 °С) составляет порядка 120 дней, что благоприятно для выращивания многих сельскохозяйственных культур.

Среднее годовое количество осадков составляет 600 - 650 мм. Большая часть осадков выпадает в течение теплого периода года (с апреля по октябрь); максимальные месячные суммы приходятся на июль и август.

Ветры в течение всего года преобладают юго-западные и западные. Средняя скорость ветра 3 - 4 м/с. В течение года возможны сильные ветры со скоростью до 15 м/с (в среднем 4, а в отдельные годы до 8 дней). Наибольшие скорости ветра отмечаются при ветрах юго-западного направления. Следует также отметить такие неблагоприятные атмосферные явления, как метели и туманы. Среднее число дней с метелями – около 20 за год. Температурные инверсии редки.

Выводы:

- согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», территория поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории не вызывают ограничения для гражданского, промышленного строительства, а также хозяйственного освоения территории;
- при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели).

3.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрологические условия

Гидрографическая сеть на территории Шапкинского сельского поселения представлена реками, ручьями (р. Мга⁹, р. Гурловка, р. Северная Чудля, руч. Чёрный, руч. Крутой, руч. Мельничный, руч. Стрелковский), озерами, прудами.

Реки на территории Шапкинского сельского поселения принадлежат к равнинному типу. Питание рек смешанное с преобладанием снегового. Водный режим рек характеризуется ярко выраженным весенним половодьем. Летняя межень прерывается дождевыми паводками. Короткая фаза осеннего повышенного стока сменяется зимней меженью.

Наиболее крупные озера на территории Шапкинского сельского поселения – оз. Нестеровское, Долгое, система озер у железнодорожной станции Шапки. Питание озер смешанное, но с преобладанием грунтового питания. В годовом ходе уровней отмечается два подъема: весенний в конце апреля – начале мая, и осенний в период с октября по ноябрь. Абсолютная величина подъема не велика – 0,2 - 0,5 м.

Вода водных объектов по природным свойствам пригодна для хозяйственно-питьевого использования – относится к категории гидрокарбонатно-кальциевых, малой и слабой минерализации. В зимний период минерализация вод возрастает за счет перехода рек на подземное питание.

⁹ Протекает по восточной границе поселения, около дер. Белоголово и дер. Ерзуново

На территории поселения находятся обводненные карьеры: № 1, № 2, № 3, № 4 в районе ул. Железнодорожной пос. Шапки (на территории земель населенных пунктов), и № 5, № 6 в районе автомобильной дороги общего пользования регионального значения Обход посёлка Шапки (на территории земель лесного фонда).

Также имеются пожарные водоёмы, расположенные по адресам:

- пос. Шапки, ул. Советская, д. 26;
- пос. Шапки, ул. Новая, д. 45;
- пос. Шапки, ул. Северная, напротив д. 13;
- пос. Шапки, ул. Маркса Кротова, д. 40а;
- дер. Ерзуново, ул. Рябиновая, д. 22;
- дер. Белоголово, проезд Ижорский, д. 1.

Выводы:

- гидрографическая сеть поселения принадлежит к системе р. Мга;
- во время прохождения весенних половодий и осенних паводков возможно поднятие уровня воды в реке и затопление поймы и частично первой надпойменной террасы.

Гидрогеологические условия

По данным технического отчета о комплексных инженерных изысканиях, выполненных в дер. Надино (ЛенТИСИЗ, 1989 год), и на основании анализа геологического строения территории Шапкинское поселения гидрогеологические условия территории характеризуются наличием подземных вод в болотных (торф), озерно-ледниковых и аллювиальных (пески) отложениях. Воды безнапорные, уровенный режим обусловлен и регулируется многочисленными болотами и заболоченными территориям. На участках развития торфов положение зеркала подземных вод наиболее высокое (абсолютные отметки порядка 70 - 80 м). На участках с песчано-глинистым разрезом происходит резкое падение уровня подземных вод. На территориях, прилегающих к долинам рек, где происходит разгрузка подземных вод, зеркало подземных вод занимает наиболее низкое положение (абсолютные отметки порядка 40 - 50 м). Колебание грунтовых вод в торфах – до 0,5 м, в озерно-ледниковых – 2 м. Питание подземных вод за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока в подстилающие грунты болотных вод. На участках строительства могут быть обнаружены грунтовые воды спорадического распространения.

Основные запасы подземных вод, которые могут быть использованы в хозяйственно-питьевых и производственных целях на территории Шапкинское сельского поселения, принадлежат ордовикскому и девонскому водоносным горизонтам (глубина залегания порядка 100 м). Данные горизонты характеризуются как условно защищенные и защищенные.

Выводы:

- территория Шапкинское сельского поселения характеризуется наличием заболоченных территорий и многочисленных болот, где уровень залегания грунтовых вод наиболее близок к поверхности;
- подземные воды болотных, озерно-ледниковых и аллювиальных отложений не защищены, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока в подстилающие грунты болотных вод;
- в качестве источника водоснабжения могут быть использованы подземные воды Ордовикского горизонта, характеризующиеся как условно защищенные и защищенные.

3.1.3. Геолого-геоморфологическая характеристика территории и инженерно-геологические условия

Геолого-геоморфологическая характеристика, рельеф

В ландшафтно-геоморфологическом отношении территория Шапкинского сельского поселения приурочена к Мгинскому камовому массиву, представляющему собой чередование гряд и холмов с котловинами и ложбинами, зачастую заболоченными или занятыми озерами. Дренаж территории интенсивен на склонах и слабый в ложбинах и котловинах. Рельеф территории – холмистый. Формирование рельефа территории происходило в ледниковый период в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности ледника. Абсолютные отметки изменяются от 30 до 100 м.

В геологическом отношении территория поселения расположена в пределах Русской плиты Восточно-Европейской платформы. Основанием осадочного чехла Русской плиты служат отложения рифейской и вендской систем (сероцветные глинистые породы с песчаниками), на которых залегают отложения кембрия (пластичные синие глины).

Отложения ордовикской системы представлены песчаниками, доломитами и известняками. Они перекрыты породами девонского возраста – доломитами, мергелями, песчаниками, глинами красноватого цвета.

Четвертичные отложения представлены флювиогляциальными, моренными и современными (болотными) отложениями. Флювиогляциальные отложения слагают камы Мгинского массива. Мощность осадков достигает 26 м, представлены они мелко- и разнотернистыми песками с различным количеством гравия и гальки. Флювиогляциальные отложения перекрывают слой морены, сложенной валунными суглинками и глинами, со значительным количеством гальки и валунов с прослоями разнотернистых песков. В котловинах и ложбинах встречаются также болотные отложения, сложенные торфом разной степени разложения мощностью 1,5 - 3 м. Аллювиальные отложения не получили широкого распространения, в виду относительно молодого возраста речных долин. Они слагают небольшие участки пойменных и надпойменных террас в долинах рек представлены супесями, песками, суглинками.

Выводы:

- территория поселения приурочена к Мгинскому камовому массиву, представляющему собой чередование гряд и холмов с котловинами и ложбинами, зачастую заболоченными или занятыми озерами;
- на большей части территории Шапкинского сельского поселения естественными основаниями служат флювиогляциальные отложения.

Опасные физико-геологические процессы

Опасные физико-геологические процессы отображены на Карте комплексной оценки территории.

Из опасных физико-геологических явлений, имеющих место в пределах территории Шапкинского сельского поселения, следует отметить: подтопление, затопление, заболачивание, переработка берегов и другие эрозионные процессы.

Переработка берегов и другие эрозионные процессы (оврагообразование, оползни) приурочены в целом к долинам рек. Развитие эрозионных процессов возможно также на участках с уклонами поверхности более 20 % (склоны кам, гряд).

Подтопление территорий связано в основном с близким залеганием грунтовых вод (1 - 2 м). Подтопление характерно для территорий со слабым дренажем – в понижениях, ложбинах и котловинах.

Выделяются также территории с развитием процессов заболачивания и торфообразования – достаточно крупные болота с мощностью торфа более 2 м и прилегающие к ним заболоченные территории.

Пойменные участки рек подвергаются частичному затоплению в период прохождения половодий и паводков редкой повторяемости.

Инженерно-строительные условия

Инженерно-строительная оценка территории отображена на Карте комплексной оценки территории.

Для анализа инженерно-строительных условий использованы результаты инженерных изысканий в дер. Белоголово и дер. Надино (Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях, выполненных в дер. Белоголово, ЛенТИСИЗ, 1989 г, Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях, выполненных в дер. Надино, ЛенТИСИЗ, 1989 год), а также топографические материалы масштаба 1:2000 (на территорию пос. Шапки) и 1:10 000 на территорию Шапкинское сельского поселения.

К благоприятным для градостроительного освоения территориям относятся относительно пологие дренированные участки водораздельных плато и вершин холмов, залегание грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

Большая часть территории поселения характеризуется как относительно благоприятная для градостроительного освоения:

- территории с близким залеганием грунтовых вод (понижения и котловины), с развитием процессов периодического сезонного подтопления, заболачиванием;
- уклоны поверхности до 20 %.

Часть территории сельского поселения – неблагоприятная для градостроительного освоения:

- уклоны поверхности более 20 %, с возможным развитием эрозионных процессов;
- болота с мощностью торфа более 2 м;
- периодически затапливаемые участки поймы и первой надпойменной террасы водами паводков и половодий 1 % обеспеченности.

В случае освоения данные территории требуют проведения дополнительных более детальных инженерных изысканий и осуществления специальных инженерных мероприятий.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Шапкинское сельского поселения расположены следующие участки недр общераспространенных полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом:

1. Месторождение торфа «Пендиковское» – площадь 575 га, запасы утверждены протоколом территориальной комиссии по запасам государственного геологического предприятия Севзапгеология № 1344 в 1975 году, в количестве 1650 тыс. тонн по категории А.

2. Месторождение торфа «Ирятинское» – площадь 1349 га, запасы утверждены на площади 575 га протоколом территориальной комиссии по запасам Северо-Западного территориального геологического управления № 429 в 1968 году, в количестве 1470 тыс. тонн по категории С2; на площади 774 га запасы утверждены протоколом территориальной комиссии по запасам производственно-геологического объединения Севзапгеология № 6/89 в 1989 году, в количестве 3406 тыс. тонн по категории В, забалансовые – 36 тыс. тонн.

3. Месторождение песка «Шапкинское» участок «Брусова Гора» – площадь 23,9 га, разрабатывается с 1961 года, выдана лицензия ЛОД 47018 ТЭ ООО «Всеволожское СМП». Запасы утверждены протоколом территориальной комиссии по запасам № 1717 в 2004 году (таблица 3.1.1).

Утверждённые запасы месторождения песка «Шапкинское», тыс. м³

Категория запасов	Остаточные запасы на 01.01.2004 (протокол территориальной комиссии по запасам от 08.02.1957 № 657)	Запасы, утвержденные протоколом территориальной комиссии по запасам от 30.01.2004 № 1717		Запасы, не подлежащие отработке (согласно протоколу территориальной комиссии по запасам от 30.01.2004 № 1717)		Запасы, предлагаемые к постановке на баланс
		Распределительный фонд	Государственный резерв	В бортах карьера и охранной зоне дороги	В связи с проектируемой зоной отдыха	
В	286	-	-	108	178	178
С1	9743, в том числе обводненные 4160	5119, в том числе обводненные 2205	-	537, в том числе обводненные 400	4087, в том числе обводненные 1555	4087, в том числе обводненные 1555
С2	30208	-	1250	-	28958	28958

На балансе по позиции «государственный резерв» числится 1250 тыс. м³ по категории С2 на площади возможной к отработке. Запасы, списанные с баланса по этой позиции, рекомендуются к постановке на баланс с предварительным уточнением.

4. Месторождение песка «Шапкинское» участок Горелый Бор – площадь 21 га, запасы утверждены протоколом ТКЗ № 560 в 1955 году, в количестве 1840 тыс. м³ по категориям А+В+С1.

5. Участок недр «Надино», площадь 27,1 га. Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в адрес ООО «СИЭЛ» выдана лицензия на пользование недрами ЛОД № 47193 ТЭ – разведка и добыча песков прочих на месторождении «Надино», сроком действия до 25.11.2048.

Прогнозные ресурсы песков строительных (протокол научно-технического совета Севзапнедра от 01.03.2010) по категории Р3 составляют 3,0 млн. м³. Ожидаемые запасы песков по категории С1+С2 на оцениваемом участке недр «Надино» составят не менее 3,0 млн. м³.

6. Участок недр «Брусова Гора-2». Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в адрес АО «ЛСР Базовые» выдана лицензия на пользование недрами ЛОД № 47664 ТЭ – геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков на месторождении «Брусова Гора-2», сроком действия до 30.10.2040.

7. На участке недр Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат №10» имени В.Г. Горденчука утверждены запасы питьевых подземных вод наровского водоносного горизонта по состоянию на 30.09.2013 года на 25-летний расчетный срок в количестве 100,0 м³/сут по категории В, участку недр присвоено наименование Шапкинское месторождение питьевых подземных вод (Шапкинское МППВ).

Месторождения полезных ископаемых и лицензионные участки недр отображены на Карте современного использования территории поселения, включая информацию о земельных участках, являющихся сельскохозяйственными угодьями.

Выводы:

- большая часть Шапкинского сельского поселения по инженерно-строительным условиям является благоприятной и относительно благоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются близкое залегание грунтовых вод, подтопление и заболачивание, развитие эрозионных процессов;
- основу минерально-ресурсного потенциала территории составляют месторождения строительного песка, а также месторождения торфа.

Выписка из государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами в границах Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области на 01.06.2023

Дата выдачи лицензии	Серия	Номер	Вид	Организация - недропользователь	Целевое назначение	Местонахождение участка	Статус участка	Дата окончания действия лицензии
05.11.2019	ЛОД	48004	ВЭ	АО «ЛОКС»	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шапки	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки	горный отвод – зона санитарной охраны первого пояса	01.08.2044
25.11.2016	ЛОД	47458	ВЭ	Санкт-Петербургскому государственному автономному стационарному учреждению социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В.Г. Горденчука	Добыча подземных вод для водоснабжения социального центра реабилитации инвалидов детства	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки	горный отвод – зона санитарной охраны первого пояса	20.04.2042
29.12.2014	ЛОД	47193	ТЭ	ООО «СИЭЛ»	Разведка и добыча песков прочих на месторождении «Надино»	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	горный отвод	25.11.2048
12.12.2017	ЛОД	47664	ТР	АО «ЛСР. Базовые материалы»	Геологическое изучение, разведка, добыча песков, пригодных для строительных работ, на участке недр «Брусова Гора-2» месторождение «Шапкинское»	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	горный отвод	30.10.2040

3.1.4. Растительный и животный мир

По физико-географическому районированию территория поселения приурочена к Мгинско-Волховскому ландшафту. Вследствие значительной освоенности естественный растительный покров почти не сохранился. Однако в южной и восточной части Шапкинское поселения встречаются ельники с участием широколиственных пород. В долине реки Мга на крутых склонах, прорезающих известняки, произрастают липа, орешник, изредка дуб. Однако большее распространение на дренированных участках получили березово-осиновое мелколесье и сероольшанники. Южная часть поселения заболочена и не освоена. Для данной территории характерны заболоченные елово-осиново-березовые леса. Болотные комплексы – торфяники преимущественно верхового типа.

Из перечня видов животных, отнесённых к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в Тосненском муниципальном районе представлены: белка, волк, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, кабан, косуля, куница, лисица, лось, рысь, хорёк, рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка.

Из видов животных и птиц, занесенных в красную книгу Ленинградской области, на рассматриваемой территории можно встретить: Черный аист (*Ciconia nigra*), Полевой лунь (*Circus cyaneus*), Луговой лунь (*Circus pygargus*), Белая куропатка (*Lagopus lagopus*), Большой крошнел (*Numenius arquata*), Европейская норка (*Mustela lutreola*).

Необходимо проведение дополнительных изысканий на выявление видов растений и животных, занесенных в красные книги Российской Федерации и Ленинградской области.

На территории Шапкинское сельского поселения имеется несколько традиционных троп перемещения диких животных. Тропы проходят в стороне от населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения.

3.1.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Шапкинское сельского поселения существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

3.1.6. Оценка потенциала развития Шапкинское туристско-рекреационной зоны

Характеристика природных условий и потенциала территории Шапкинское сельского поселения, оценка природно-хозяйственной значимости территорий

Природно-рекреационные ресурсы

Под природными рекреационными ресурсами следует понимать природные и природно-техногенные системы, которые обладают комфортными свойствами для рекреационной деятельности и могут быть использованы для организации отдыха и оздоровления населения.

Территория Шапкинское сельского поселения благоприятна для отдыха и туризма. Разнообразие природных ландшафтов, живописные участки камового рельефа, представляющие собой чередование гряд и холмов с котловинами и ложбинами (зачастую заболоченными или занятыми озерами), мягкий климат, обширные лесные массивы, богатые грибами и ягодами, удивительные по красоте реки, озера, наличие уникальных природно-антропогенных объектов (обводненных песчаных карьеров, усадебных парков) определяют широкие возможности для развития рекреационной деятельности.

Основные природно-рекреационные ресурсы Шапкинское сельского поселения:

1. Мягкий целебный климат продолжительность комфортного летнего периода с температурой воздуха выше 15 °С продолжается в среднем 70 суток; продолжительность периода с температурой воды в водных объектах более 17 °С составляет от 45 до 55 дней, колеблясь в отдельные годы от 15 - 30 до 60 - 70 суток.

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 138 дней, что позволяет развивать зимние виды отдыха.

2. Обилие лесов, показатель лесистости Шапкинское сельского поселения один из самых высоких в Тосненском муниципальном районе и Ленинградской области. Территория обладает

значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха.

3. На территории Госненского муниципального района встречаются практически все виды промысловых животных, имеющих на территории Ленинградской области (белка, волк, горноста́й, заяц-беляк, заяц-русак, кабан, косуля, куница, лисица, лось, рысь, хорёк, рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка), которые представляют интерес для любительской охоты.

4. Наличие живописных озер и рек, участков камового рельефа.

5. Наличие природно-антропогенных достопримечательностей (обводненных песчаных карьеров, усадебных парков).

В настоящее время рекреационный потенциал используется слабо. Местами массового отдыха и неорганизованного туризма в летнее время являются такие природные объекты как озера Долгое, Нестеровское, обводненные песчаные карьеры. Для зимнего отдыха используется лыжная трасса в пос. Шапки, камовый массив «Шапки – Кирсинский» (урочище Ивановы Горы), в частности проложены лыжные маршруты в районе урочища Царицына Гора.

В Шапкинском сельском поселении имеются природно-рекреационные ресурсы для развития охотничье-рыболовного туризма. Охотничье-рыболовные базы расположены в соседнем Нурминском сельском поселении на Пендиковском озере, находящемся между дер. Нурма и пос. Шапки. Это излюбленное место охотников, рыболовов и лыжников.

Территория Шапкинского сельского поселения обладает значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха. На моховых болотах, занимающих значительную территорию сельского поселения, растут в изобилии ягоды; грибные леса расположены у пос. Шапки и других населенных пунктов.

Реки Шапкинского сельского поселения привлекают туристов-любителей водного спорта. Один из маршрутов по рекам Мга и Нева от станции Погостье, расположенной в Мгинском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области, до Санкт-Петербурга. На территории Шапкинского сельского поселения берега р. Мга высокие, сухие, много хороших мест для стоянок. В полутора километрах ниже дер. Ерзуново на р. Мга начинаются каменистые перекаты.

Для рекреационного использования наиболее благоприятны холмисто-котловинные и равнинные ландшафты с сухими и зеленомошными лесами. Допустимый уровень рекреационной нагрузки, должен учитывать низкую устойчивость к рекреационным нагрузкам подзолистых почв и хвойных лесов. Для рационального использования рекреационных ресурсов необходимо выделение специальных зон отдыха с регулированием потоков отдыхающих, разработка проектов планировки рекреационных зон с определением видов и допустимой ёмкости объектов рекреационной инфраструктуры.

Природно-экологический потенциал

Шапкинское сельское поселение обладает природно-экологическим потенциалом для развития туризма и рекреации. Природно-экологическая специфика территории Шапкинского сельского поселения (экологически чистая природа с преобладанием залесенных территорий и наличием пригодных для рекреационного использования естественных и искусственных водных объектов) обусловила использование его территории в качестве места массового отдыха местного населения и жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В настоящее время лесной фонд в границах Шапкинской туристско-рекреационной зоны, территории поселения в целях рекреации практически не используются.

Участки лесного фонда могут использоваться для рекреационных целей (для культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целей), которые предоставляются в пользование на основании решения Правительства Ленинградской области, по результатам лесного аукциона. В генеральном плане предлагается формирование функциональной зоны рекреационного назначения на землях лесного фонда вблизи карьеров к югу от пос. Шапки.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается только возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных

стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора).

Историко-культурный потенциал

На территории Шапкинского сельского поселения расположены объекты истории и культуры, которые обладают эстетическим и культурно-познавательным значением, и могут использоваться в туристских целях. Особое внимание следует обратить на состояние таких объектов культурного наследия, как усадебные комплексы и парки, обладающие высокой историко-культурной ценностью и сохранившие ландшафтную привлекательность.

Усадебные парки

Усадьба Марковых «Александровская» расположена около деревни Надино на берегу озера Долгое. Основана в 1835 году помещиком А. Я. Дубянским. К господскому дому, стоящему на самом высоком месте, вели березовые аллеи, а от него к озеру – дубовая аллея. В этом двухэтажном доме, с террасами, балконами и бельведером у А. Я. Дубянского в 1851 году гостил Петр Ильич Чайковский. После смерти А. Я. Дубянского имение перешло в род Марковых. Усадьба была реконструирована, в южной части разбит пейзажный парк, вырыт пруд. Помещичий дом Марковых до наших дней не сохранился. Вскоре после войны был восстановлен в измененном виде. Сохранилась часть березовой аллеи и часть шпалерного елового парка. С 1961 года в бывшей усадьбе функционировал пионерский лагерь, главный корпус которого располагался в восстановленном помещичьем доме, затем здесь была организована база отдыха. Состояние парка неудовлетворительное.

Пейзажный *Балашевский парк* – старейший в Тосненском районе, располагается на территории бывшей усадьбы Балашовского имения Шапки. Он был заложен в 1817-1837-м годах владельцами имения - Александром Дмитриевичем Балашовым и его супругой Еленой Петровной (урожденной Божетовой). Постепенно здесь появилась обширная усадьба с великолепным парком, просторными фруктовыми садами, огородами и оранжереями. Природные особенности этой местности способствовали созданию здесь уютных тенистых уголков для гостей и хозяев усадьбы. Своеобразие парка в двух прудах, верхнем и нижнем. Нижний довольно большой, имеет вытянутую форму, с двумя островами.

Усадебные парки, расположенные на территории Шапкинского сельского поселения и до настоящего времени сохранили свою природную и эстетическую связь с ландшафтным окружением, что придает им особую ценность и требует учета в градостроительном освоении территории в качестве объектов туристского интереса. Использование памятников истории и культуры для туристских целей необходимо производить с учетом ценности конкретного памятника, его территориальной структуры, градостроительного расположения и престижности.

Объекты археологического наследия

Специфика археологического наследия состоит в том, что памятники археологии являются не только физическими объектами, но, прежде всего, хранилищами информации о материальной и духовной культуре и среде обитания человека. Каждый памятник археологии представляет собой архив информации о культурах, народах, конкретных событиях и отдельных людях. На территории Шапкинского сельского поселения выявлены памятники археологии, среди которых погребальные насыпи, круганы, свидетельствующие о заселении территории с древних времен. В целях охраны и использования археологического наследия необходимы разработка проектов зон охраны, производство охранных раскопок, проведение мониторинга состояния выявленных памятников археологии.

Туристско-рекреационная инфраструктура

Шапкинское сельское поселение обладает высокой рекреационной привлекательностью. Однако, не смотря на это, в настоящее время объекты туристско-рекреационной инфраструктуры на территории поселения представлены слабо.

Туристско-рекреационный комплекс представлен:

- средствами коллективного размещения (3 базы отдыха в пос. Шапки, гостевой дом в районе дер. Староселье, общей вместимостью порядка 180 мест);

- а также неблагоустроенными местами отдыха населения¹⁰:
 - оз. Долгое (дер. Надино);
 - оз. Нестеровское (пос. Шапки);
 - карьеры № 3, № 4, № 5 и № 6 (пос. Шапки).

На территории сельского поселения расположены объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и градостроительства, археологии), которые представляют собой ресурс для развития различных видов туризма, в том числе парковые комплексы:

- усадьба Марковых «Александровская»;
- Балашевский парк.

Кроме того, на территории Шапкинское сельского поселения расположены следующие объекты, которые могут вызвать интерес у потенциальных туристов:

- лыжная база (пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6);
- церковь Покрова Пресвятой Богородицы (пос. Шапки, Школьный пер., д. 11);
- памятник первому министру полиции А. Д. Балашову (недалеко от церкви).

В настоящее время на территории Шапкинское сельского поселения получил развитие сельский туризм. В дер. Староселье расположен конно-спортивный комплекс «Царицына горка», предлагающий групповые и индивидуальные занятия на лошадях.

В 5-ти километрах от пос. Шапки располагается фермерское хозяйство «Эко-усадьба Белово», которое предлагает общение на ферме с животными, рыбалку, катание на лошадях, а также угощает блюдами, приготовленными из фермерских продуктов.

Также на территории сельского поселения получил развитие событийный туризм. На берегу Нестеровского озера ежегодно проводятся такие событийные мероприятия, как «День дружбы и единения славян», «Татарский сабантуй». На территории лыжной базы в пос. Шапки проводятся спортивные соревнования. На территории базы отдыха «Пикник» организуются различные праздничные мероприятия, гуляния, соревнования и так далее.

Транспортная доступность

Шапкинское сельское поселение расположено в восточной части Тосненского муниципального района на транзитных автомобильных направлениях, соединяющих Тосненский и Кировский муниципальные районы Ленинградской области. Кроме того, основные внешние связи поселения осуществляются посредством железнодорожного сообщения, на территории поселения расположена железнодорожная станция – Шапки, Ветка соединяется с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Москва и обеспечивает основные пассажирские перевозки с городами Санкт-Петербург и Тосно. Пассажирские перевозки населения автомобильным транспортом обеспечивает районный круглогодичный автобусный маршрут до г. Тосно. Таким образом, Шапкинское сельское поселение характеризуется хорошей транспортной доступностью до административного центра муниципального района – г. Тосно и г. Санкт-Петербурга.

Оценка инженерно-строительных условий территории и планировочных ограничений

Территория Шапкинское сельского поселения расположена на Мгинском камовом массиве, представляющий собой чередование холмов и гряд, разделённых плоскими нередко заболоченными или занятыми озёрами понижениями.

Большая часть территории поселения характеризуется как относительно благоприятная для градостроительного освоения.

Часть территории сельского поселения – неблагоприятная для градостроительного освоения. Сложный рельеф, физико-геологические процессы, гидрогеологические условия осложняют освоение рассматриваемой территории. Перечисленные факторы вносят некоторые

¹⁰ На картах материалов по обоснованию генерального плана места отдыха населения отображены условным обозначением «Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации» согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, однако в настоящее время места отдыха в Шапкинском сельском поселении не благоустроены

ограничения и удорожают строительство вследствие необходимости проведения мероприятий по инженерной подготовке.

Неблагоприятными для строительства являются:

- участки с сильнопересечённым рельефом – холмисто-моренным и камовым. Чередование холмов с крутыми склонами и понижений, как правило, с близким залеганием уровня грунтовых вод или заболоченных, создают трудности при прокладке инженерных коммуникаций и строительстве зданий;
- болотные отложения. Торфы являются грунтами особого состава и состояния и характеризуются специфическими свойствами: имеют высокую влажность, малую плотность большую влагоёмкость и весьма значительную и неравномерную деформируемость; являются слабыми грунтами, неблагоприятными для строительства;
- участки с близким залеганием уровня грунтовых вод. Гидрогеологические условия осложнены наличием заболоченных территорий и многочисленных болот, где уровень залегания грунтовых вод наиболее близок к поверхности;
- периодически затапливаемые участки поймы и первой надпойменной террасы водами паводков и половодий 1 % обеспеченности.

Экологическая ситуация определяется характером и масштабами воздействия на окружающую среду предприятий промышленности, сельскохозяйственных предприятий, транспорта и коммунального хозяйства сельского поселения, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ с сопредельных территорий.

Площадь территорий, на которых установлены зоны с особыми условиями территорий и иные планировочные ограничения от источников химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в границах Шапкинского сельского поселения незначительна. Предприятия обрабатывающей промышленности на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют, основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является существующий карьер «Надино», планируемый к разработке участок недр «Брусова Гора-2» по добыче песка.

Анализ реализации разработанной градостроительной документации

В проекте районной планировки, разработанной Ленгипрогором в 1978 году, утвержденной Леноблсполкомом в 1981 году территория Тосненского муниципального района вокруг пос. Шапки определена как зона отдыха. Учитывая высокие природно-климатические характеристики территории: холмистый рельеф, многочисленные водоемы, сосновые боры, чистый воздух, эта территория отнесена к зоне высокой рекреационной ценности. Шапкинская зона отдыха имеет удобную электрифицированную железнодорожную и автомобильную связи со всеми муниципальными районами Ленинградской области и Санкт-Петербургом.

Значительная площадь Шапкинской зоны отдыха позволяет создать многофункциональный комплекс по предоставлению услуг населению Тосненского муниципального района, Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Зона обеспечивает возможность одновременного пребывания 40 тыс. отдыхающих, за счет размещения новых учреждений отдыха, в том числе круглогодичного использования, автомобильных стоянок.

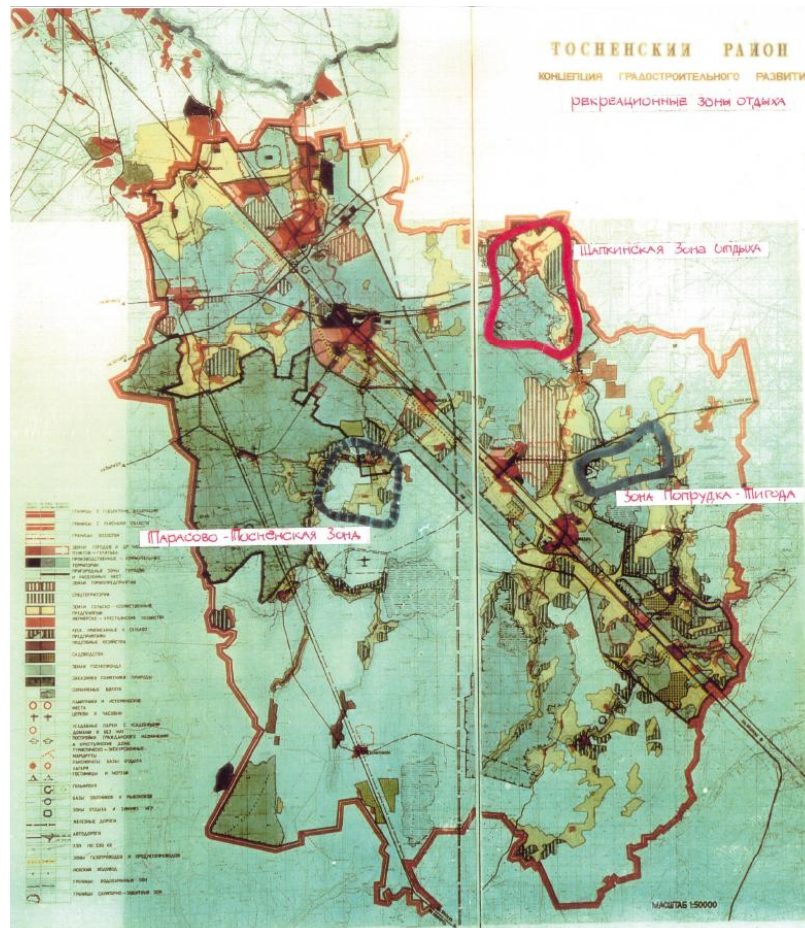


Рисунок 3.1.1 – Концепция градостроительного развития рекреационных зон отдыха согласно проекту районной планировки (Ленгипрогор, 1978 год)

В 1999 году архитектор Г. Я. Гладштейн разработал проект парка отдыха, спорта и развлечений в поселке Шапки Ленинградской области. Исходя из планировочной структуры Шапкинской зоны отдыха и ее функционального зонирования, в проекте определен новый градостроительный элемент – парк отдыха, спорта и развлечений – объект массового отдыха, который развивается в планировочной взаимосвязи с центром Шапкинского сельского поселения – пос. Шапки.

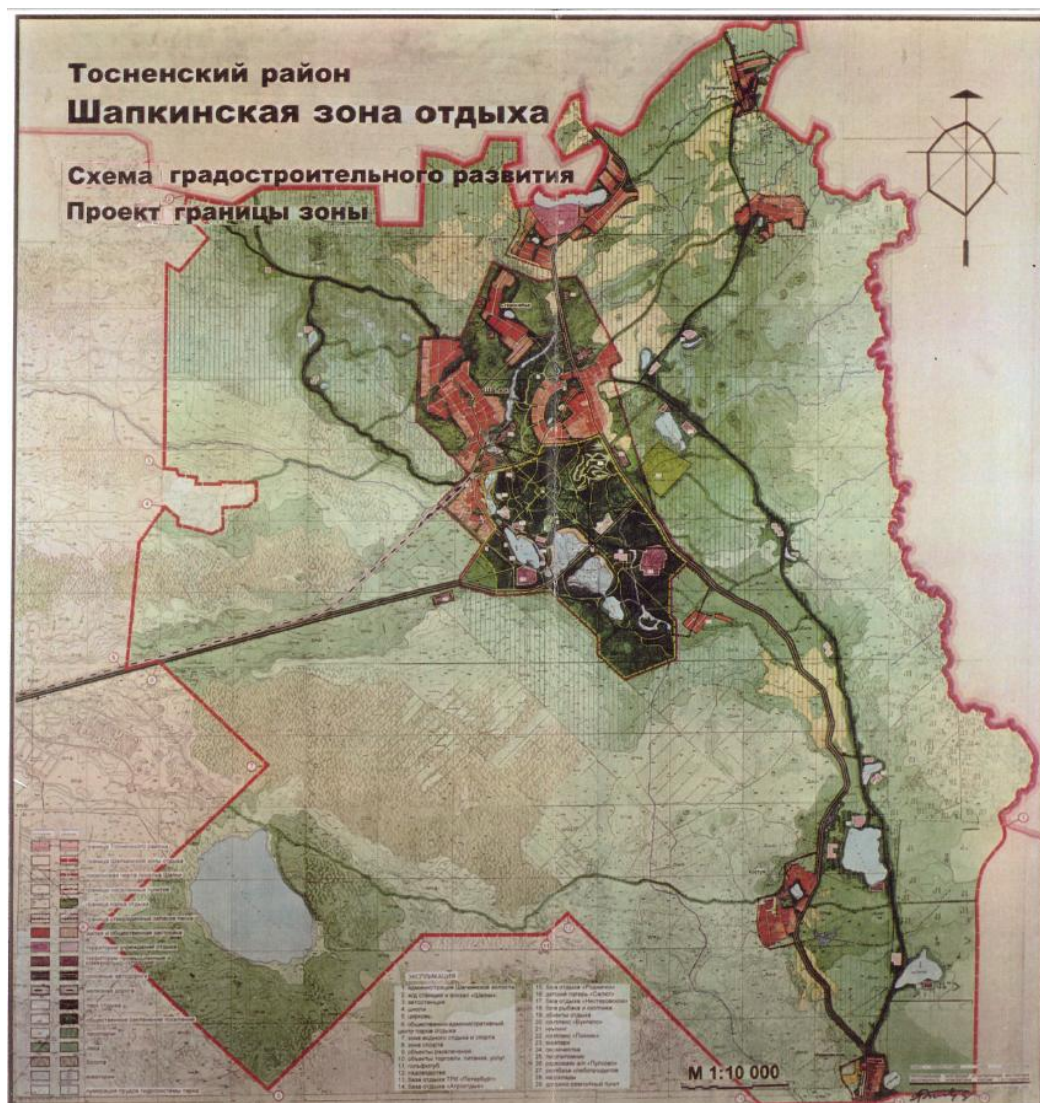


Рисунок 3.1.2 – Схема градостроительного развития Шапкинской зоны отдыха и проект границы зоны согласно проекту парка отдыха, спорта и развлечений в поселке Шапки Ленинградской области (архитектор Г. Я. Гладштейн, 1999 год)

Основополагающим элементом парка становится гидросистема, создаваемая на базе прудов-водоемов к югу от пос. Шапки, возникших на местах, обильно обводненных песчаных карьеров, путем их соединения. Проектом предусматривается придание индивидуальных характеристик и использование отдельных прудов системы для целей отдыха, особенно водного, водно-спортивного, развлекательного, спортивных игр, гольфа и так далее.

Размещение парка планировалось на земельном участке между автомобильными дорогами и обеспечен удобными транспортными связями. К основным объектам и комплексам парка относятся учреждения отдыха, спортивные сооружения, комплексы развлечений и обслуживания, инфраструктура.

Общая единовременная вместимость на песчаных и травяных пляжах, с учетом длины береговой полосы, может составить 9 тыс. купающихся. Посещаемость парка в зоне гидросистемы – массового отдыха 16 тыс. человек и в зоне тихого отдыха – 2,2 тыс. человек. Кроме того проектом предусматривается выделение зон детского отдыха, размещение автомобильной стоянки на 2000 мест.

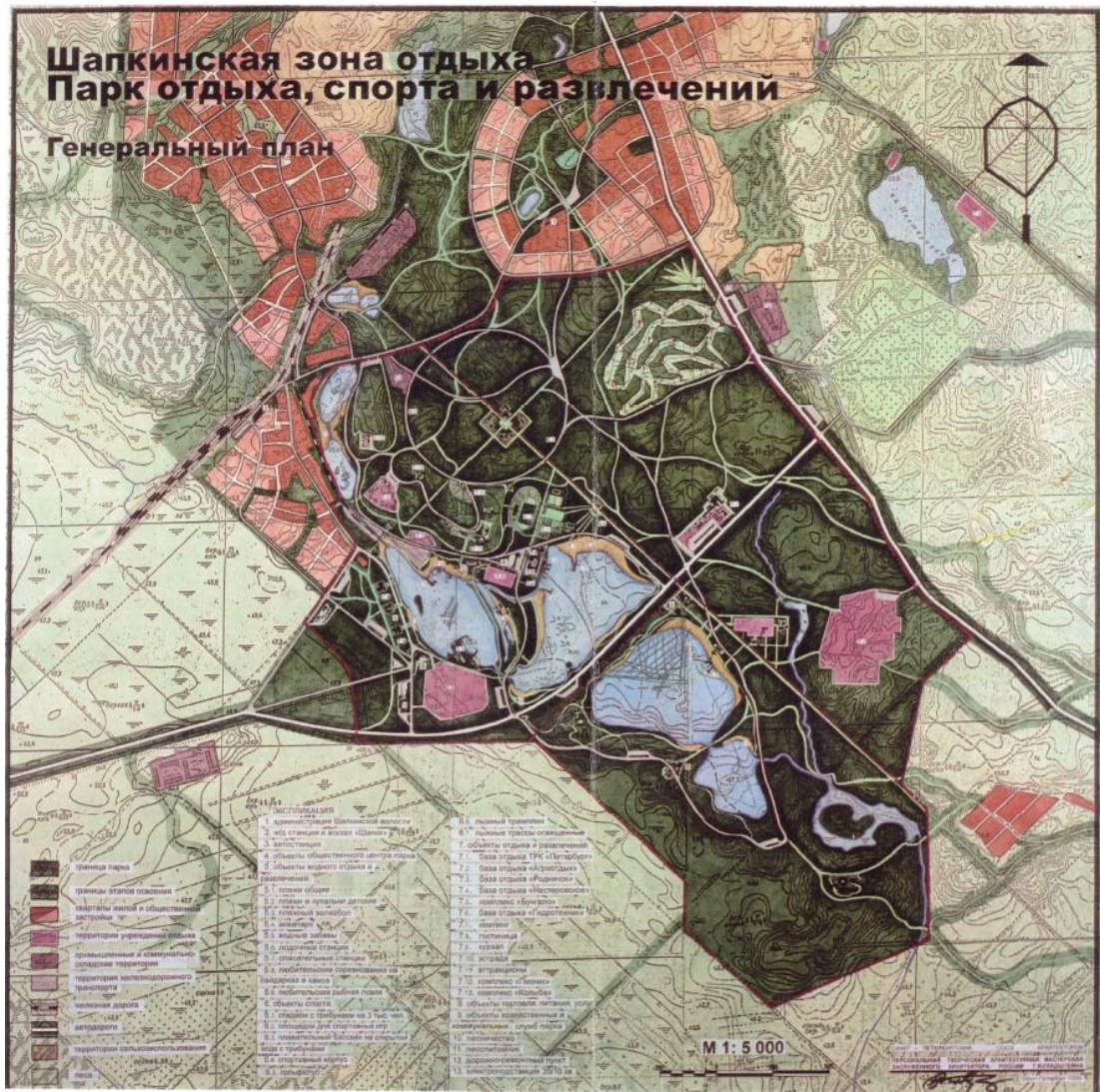


Рисунок 3.1.3 – Генеральный план парка отдыха, спорта и развлечений Шапкинской зоны отдыха согласно проекту парка отдыха, спорта и развлечений в поселке Шапки Ленинградской области (архитектор Г. Я. Гладштейн, 1999 год)

Строительство объектов, предусмотренных проектом районной планировки, разработанной Ленгипрогором в 1978 году и проектом парка отдыха, спорта и развлечений в поселке Шапки Ленинградской области, требует значительных капитальных вложений, их реализация в условиях рыночной экономики предусматривается за счет внебюджетных средств. С момента разработки указанных проектов до настоящего времени на территории Шапкинской туристско-рекреационной зоны крупных инвестиционных проектов по развитию туристско-рекреационной инфраструктуры реализовано не было. В настоящее время реализация всех, предусмотренных в проектах мероприятий не представляется возможным в связи со сложившейся застройкой, изменением действующего законодательства и условий ведения экономической деятельности.

Ландшафтно-рекреационная оценка и рекреационная емкость территории

Рекреационная емкость устанавливается по нормативам допустимых рекреационных нагрузок, определяемых на основе экологических (устойчивость природного комплекса), физических (прямые физические требования к ландшафтному пространству), психофизиологических (требований психофизиологического комфорта) и сравнительно-аналитических (аналогия с более детально изученными функциональными структурами) критериев и показателей.

Ландшафтно-рекреационная оценка территории Шапкинской туристско-рекреационной зоны выполнена на основании экологических, физических и психофизиологических ориентировочных нормативов для рекреационных территорий¹¹.

Таблица 3.1.2

Ландшафтно-рекреационная оценка территории Шапкинской туристско-рекреационной зоны

Вид ландшафта	Ориентировочный норматив, чел./га ¹²	Площадь, га ¹³	Рекреационная емкость, чел.
Экологические нормативы допустимой нагрузки при восьмичасовом ежедневном использовании со свободным перемещением в условиях волнистого и равнинного рельефа			
Увлажненные леса	3 - 5	2379	9516
Физические нормативы допустимой нагрузки			
Акватории для купания при непроточных водоемах	500 - 1000	10	7200
Акватории для лодочного освоения (гребные суда)	2 - 5	86	302
Пляжи	2000 - 5000	1	3500
Зоны разбивки палаток для территорий рекреационной застройки	50 - 200	183	22869
Специфические рекреационные территории (лыжня)	2 - 20 (в зависимости от лесистости)	44	489
Психофизиологические нормативы допустимой нагрузки с учетом требований сохранения облика натуральной природы и психофизиологического комфорта			
Рекреационные леса	0,5 - 1,0 (сохранение комфорта)	2379	1784
Лодочное освоение акватории (гребные суда, 2 чел. на лодку) и купание	0,2 - 0,5	86	30
Купальные акватории до глубины 1,5 м	200 - 500	10	3360
Пляжи	100 - 200	1	150
Палаточное освоение (2 - 3 чел. на палатку) и отдых в лесу (прибрежные лагеря)	50 - 100	183	13721

Ориентировочная рекреационная емкость территории Шапкинской туристско-рекреационной зоны на основании физических нормативов составляет 34,4 тыс. человек, психофизиологических – 19,0 тыс. человек, экологических – 9,5 тыс. человек.

¹¹ Человек, среда, отдых. Родичкин И.Д., Киев, «Будівельник». 1977 год

¹² Для расчетов принята средняя величина ориентировочных нормативов

¹³ Площадь в границах Шапкинской туристско-рекреационной зоны

3.2. Современное использование территории. Земельный фонд

Современное использование территории

Основная особенность планировочной структуры Шапкинского сельского поселения – расположение основных населенных пунктов, в том числе самого крупного посёлка, административного центра пос. Шапки и сельских населенных пунктов дер. Староселье, дер. Сиголово, дер. Надино компактной группой на пересечении автомобильных дорог регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга и Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки, разделенных участками земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Два населенных пункта, дер. Белоголово и дер. Ерзуново расположились к востоку от основной группы у местной автомобильной дороги на некотором удалении от административного центра и отделены от него лесами.

Территория Шапкинского сельского поселения в большей части занята защитными лесами, и в меньшей степени сельскохозяйственными угодьями. Последние примыкают к жилой застройке дер. Белоголово, дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Сиголово, дер. Староселье, пос. Шапки с запада и востока. Отдельные участки сельскохозяйственных земель расположены у подъездной автомобильной дороги, соединяющей дер. Ерзуново и дер. Белоголово с административным центром Шапкинского сельского поселения. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Шапкинского сельского поселения частично попадает Тосненская зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения. Эта зона выделена для создания агропромышленных комплексов для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

У южной границы поселения, неподалеку от автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, расположено СНТ «Связист».

Посёлок Шапки – административный центр Шапкинского сельского поселения, самый большой населенный пункт поселения расположен на региональной автомобильной дороге Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга и состоит из двух частей – «центральной» и «западной», разделенных долиной руч. Мельничный и небольшими участками леса, но связанными между собой улицей Нины Куковой, проходящей в широтном направлении.

Центральная часть посёлка непосредственно расположена на региональной автомобильной дороге, окружена землями сельскохозяйственного назначения с юга, юго-востока и востока. С юга к ней примыкает лесной фонд.

Вдоль основной улицы расположены учреждения обслуживания: здание администрации Шапкинского сельского поселения, фельдшерско-акушерский пункт и отделение связи.

Западная часть посёлка вытянута в меридиональном направлении к северу от железнодорожной станции Шапки. Она состоит из индивидуальной жилой застройки и окружена с юга и запада лесами, к ее северной границе примыкают участки сельскохозяйственных угодий.

На территории посёлка Шапки к востоку, юго-востоку от железнодорожной станции расположены объекты обслуживания (ряд магазинов и киосков), административных зданий Шапкинского участкового лесничества Любанского лесничества, объекты производственного и складского назначения и базы отдыха у бывших песчаных карьеров. К северу от железнодорожной станции расположены территории индивидуальной жилой застройки с учреждением торговли на пересечении улиц Советская и Полевая.

Инженерная инфраструктура пос. Шапки представлена котельными, канализационной насосной станцией и трансформаторными подстанциями. Также на территории посёлка расположены вышка сотовой связи, теплосети, водопровод, линии связи.

Отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, объекты отдыха и спорта.

Деревня Староселье – второй по численности населения населенный пункт. Деревня располагается на незначительном удалении к северу по автодороге Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга от административного центра Шапкинского сельского поселения.

Территория деревни со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения. Вытянутая планировочная структура включает зоны индивидуальной жилой застройки и ферму по разведению коней у южной границы деревни. С запада к границе деревни примыкает территория бывшего сельскохозяйственного кооператива «Мир».

Инженерная инфраструктура представлена сооружениями водоснабжения, трансформаторными подстанциями.

Отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, объекты отдыха и спорта.

Деревня Сиголово – третий по численности населения населенный пункт, занятый индивидуальной жилой застройкой, сформировался вокруг оз. Сиголовское к северу от автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга. Деревню соединяет с административным центром улица Сиголовская, которая является продолжением местной автомобильной дороги, полукольцом примыкая к региональной автомобильной дороге. Деревня с трех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения. На севере граничит с дер. Надино, с территорией усадьбы Марковых «Александровская». В деревне отсутствуют объекты обслуживания, спорта.

Вся жилая застройка имеет недостаточно развитые инженерную инфраструктуру и линии связи. Отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, объекты отдыха и спорта, и объекты обслуживания.

Деревня Надино расположена в северной части Шапкинского сельского поселения, на удалении в 1,5 км к северу от административного центра Шапкинского сельского поселения, между региональной автомобильной дорогой Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга и берегом озера Долгое.

Деревня состоит из индивидуальной жилой застройки. Основной достопримечательностью Шапкинского сельского поселения и дер. Надино является распложенная на берегу озера, на юге деревни усадьба Марковых «Александровская». Здесь расположен дом, где в 1851 году жил великий русский композитор П. И. Чайковский.

Вся жилая застройка имеет недостаточно развитую инженерную инфраструктуру.

Отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, объекты отдыха и спорта.

Деревня Белоголово – компактный населенный пункт, расположенный вокруг трех небольших озёр в восточной части Шапкинского сельского поселения, у автомобильной дороги регионального значения Подъезд к дер. Ерзуново. Основа деревни – индивидуальные жилые дома.

Вся жилая застройка имеет недостаточно развитую инженерную инфраструктуру. Отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, объекты отдыха и спорта.

Деревня Ерзуново вытянулась вдоль основной улицы, которая является продолжением автомобильной дороги регионального значения Подъезд к дер. Ерзуново и находится на самом севере Шапкинского сельского поселения.

Жилая зона деревни состоит из индивидуальной застройки и огородов. С запада к деревне примыкают земли сельскохозяйственного назначения, а с севера и юга леса. Восточной границей деревни является берег р. Мга.

Вся жилая застройка имеет недостаточно развитую инженерную инфраструктуру, линии связи, ведется строительство вышки связи. Отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, объекты отдыха и спорта.

Баланс современного использования территории

№ п/п	Территории поселения	Площадь, га
1	Жилые	358,9
1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	354,8
1.2	Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,1
2	Общественно-деловые	22,3
2.1	Многофункциональная общественно-деловая	5,6
2.2	Специализированной общественной застройки	16,7
3	Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур	99,7
3.1	Производственная IV	27,1
3.2	Производственная V	6,2
3.3	Коммунально-складская	0,8
3.4	Инженерной инфраструктуры	10,1
3.5	Транспортной инфраструктуры	55,5
4	Сельскохозяйственного использования	654,9
4.1	Сельскохозяйственного использования	158
4.2	Сельскохозяйственных угодий	356,9
4.3	Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	87,1
4.4	Производственная сельскохозяйственных предприятий	5,7
4.5	Иные сельскохозяйственного назначения	47,2
5	Рекреационного назначения	5421
5.1	Рекреационного назначения	14,2
5.2	Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	35
5.3	Отдыха	46,5
5.4	Лесов	5325
6	Специального назначения	31,4
6.1	Кладбищ	8,1
6.2	Озелененных территорий специального назначения	13,2
6.3	Режимных территорий	10,1

Вне границ территорий населенных пунктов земельный фонд Шапкинского сельского поселения представлен в основном лесным фондом и землями сельскохозяйственного назначения. В границах населенных пунктов преобладают территории, занятые индивидуальными жилыми домами. Территории малоэтажной жилой застройки представлены в пос. Шапки (сложившаяся застройка из 2-этажных жилых домов). В пос. Шапки территория многофункциональной общественно-деловой застройки представлена территориями, на которых расположены существующие объекты – фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли и общественного питания. В дер. Сиголово к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки отнесены земельные участки, которые согласно разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также согласно видам разрешенного использования предназначены для размещения планируемых объектов торговли. Территории специализированной общественной застройки в основном представлены в пос. Шапки и дер. Сиголово. На данных территориях в пос. Шапки расположены существующие объекты – лыжная база, библиотека, церковь, база отдыха. В дер. Сиголово к указанным территориям отнесены земельные участки, которые согласно разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также согласно видам разрешенного использования предназначены для размещения планируемой церкви и планируемого детского сада. Вне границ населенных пунктов на территории специализированной общественной застройки расположен Центр социальной

реабилитации, обособленного подразделения Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В. Г. Горденчука. Производственная территория IV представлена песчаным карьером «Надино». Производственная территория V представлена хлебоприемным пунктом в пос. Шапки. На коммунально-складской территории в пос. Шапки расположена производственная база ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»). На территориях транспортной инфраструктуры расположены автомобильные и железные дороги, железнодорожная станция, а также территория бывшего дорожно-ремонтного пункта. На территориях инженерной инфраструктуры в основном располагаются действующие артезианские скважины, насосные станции, опоры воздушных линий электропередачи, газопроводы, котельные. Территории сельскохозяйственного использования, представлены территориями сельскохозяйственных угодий (пастбища, пашни, сенокос), территориями садоводческих некоммерческих товариществ, производственной территорией сельскохозяйственных предприятий (конно-спортивный комплекс, пилорама), а также территориями сельскохозяйственного использования, преимущественно расположенными вдоль транспортных и инженерных коммуникаций, которые не могут быть использованы для сельскохозяйственного производства (закустаренные и залесенные земельные участки), иными территориями сельскохозяйственного назначения (крестьянско-фермерскими хозяйствами). К территориям рекреационного назначения отнесены берега водоемов в дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Сиголово, дер. Староселье, пос. Шапки и детская площадка в дер. Белоголово. Также в группу рекреационных территорий включены озеленённые территории общего пользования, территории лесов и территории отдыха, на которых расположены базы отдыха, бывший детский оздоровительный лагерь, лыжная трасса. Территории специального назначения представлены территориями кладбищ в пос. Шапки и между пос. Шапки и дер. Сиголово, озелененными территориями специального назначения, выделенными в границах санитарно-защитных зон от кладбища, складских объектов ОАО «РЖД» и хлебоприемного пункта, расположенных в пос. Шапки. Режимные территории представлены территориями объекта «Маяк», расположенного между дер. Сиголово и пос. Шапки, и складского объекта, расположенного к юго-западу от пос. Шапки.

Земельный фонд

Общая площадь Шапкинского сельского поселения составляет 6588,2 га¹⁴. Земельный фонд Шапкинского сельского поселения по целевому назначению представлен пятью категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Земли запаса на территории поселения не представлены.

Земли водного фонда на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют.

Сведения о существующих и планируемых категориях земель представлены на Карте существующих границ земель различных категорий и Карте планируемых границ земель различных категорий.

Распределение земель Шапкинского сельского поселения по категориям приведено в таблице 3.2.2.

¹⁴ Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения данных Росреестра и материалов оцифрованной топографической основы в геоинформационном программном продукте MapInfo версии 12.0.2

Таблица 3.2.2

Распределение земель Шапкинского сельского поселения по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	465,7
2	Земли сельскохозяйственного назначения	659,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	84,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	46,9
5	Земли лесного фонда	5331,7
Всего		6588,2

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Шапкинского сельского поселения составляет 659,6 га. Данные земли используются для пастбища, пашни, сенокоса, а также ведения садоводства, крестьянских хозяйств. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Шапкинского сельского поселения частично попадает Тосненская зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения, площадью 344,6 га. Эта зона выделена для создания агропромышленных комплексов для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

Сельскохозяйственные угодья, как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площадей, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв. Особо ценные сельскохозяйственные угодья в границах Шапкинского сельского поселения отсутствуют.

В соответствии со сведениями государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, площадь сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Шапкинского сельского поселения составляет 356,9 га.

Структура сельскохозяйственных угодий на территории Шапкинского сельского поселения:

- пастбища 103,7 га (29 %);
- пашни 228,1 га (64 %);
- сенокос 25,1 га (7 %).

Земли населенных пунктов

В границах Шапкинского сельского поселения расположены 6 населенных пунктов общей площадью 465,7 га. В таблице 3.2.3 приведен перечень населённых пунктов, входящих в состав Шапкинского сельского поселения, и их площади.

Таблица 3.2.3

Площадь населенных пунктов, входящих в состав Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га
1	дер. Белоголово	19,9
2	дер. Ерзуново	18,8
3	дер. Надино	37,1
4	дер. Сиголово	41,8
5	дер. Староселье	43,7
6	пос. Шапки	304,4
Всего		465,7

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земель данной категории в Шапкинском сельском поселении составляет 84,3 га. Земли данной категории преимущественно заняты объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают в границах сельского поселения 46,9 га. Земли данной категории представлены территориями баз отдыха, бывшего детского оздоровительного лагеря «Салют», Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10».

Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда составляет 5331,7 га.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги).

На территории Шапкинского сельского поселения расположены Шапкинское и Осничевское участковые лесничества Любанского лесничества. Границы лесничеств отображены на Карте существующих границ земель различных категорий.

Шапкинское участковое лесничество предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование ФГОУ СПО «Лисинский лесной колледж» для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 20.08.2008 № 361-р.

Согласно письму Любанского лесничества (филиал ЛОГКУ «Ленобллес») от 03.02.2023 № 01-01-149, городские леса на землях Любанского лесничества в Шапкинском сельском поселении отсутствуют. Информация о наличии городских лесов и древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий Шапкинского сельского поселения отсутствует.

Сведения об арендаторах участков лесного фонда Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Номер и дата договора аренды (решения)	Наименование арендатора (пользователя)	Фактический адрес	Вид права пользования	Площадь, га ¹⁵	Срок аренды (пользования)	Местоположение лесного участка
1	№ 1 от 28.05.2009	ФГОУ СПО «Лисинский лесной колледж»	187023, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус	постоянное (бессрочное) пользование	40028,759	бессрочно	Любанское лесничество, Тосненское участковое лесничество, кварталы 1 - 115, Шапкинское участковое лесничество, кварталы 1 - 151, Андриановское участковое лесничество, кварталы 1 - 59
2	№ 1058/ДС-2017-11 от 20.11.2017	ООО «УК «Успенское»	187000, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, Красная набережная, д. 21, лит. Е	аренда	0,2800	49 лет	Любанское лесничество, Осничевское участковое лесничество, квартал 209
3	№ 1565ДС-2020-06 от 22.06.2020	ООО «СИЭЛ»	194292, г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 12, лит. А	аренда	0,8720	49 лет	Любанское лесничество, Осничевское участковое лесничество, в квартале 208 (часть выдела 36), 209 (части выделов 58, 59, 64)
4	№ 936/ДС-2016-09 от 06.10.2016	ООО «СИЭЛ»	194292, г. Санкт-Петербург, переулок 3-й Верхний переулок, дом 12, лит. А	аренда	0,6041	49 лет	Любанское лесничество, Осничевское участковое лесничество в кварталах 208, 209

¹⁵ Лесные участки, предоставленные в аренду и постоянное бессрочное пользование, площадь которых указана в таблице 3.2.3, частично расположены на территории смежных муниципальных образований

3.3. Объекты культурного наследия

По данным комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на территории Шапкинского сельского поселения расположены 5 объектов культурного наследия.

Информация об установленных границах территории и предмете охраны объектов культурного наследия регионального значения с реквизитами правовых актов приведена в таблице 3.3.1 и на Карте современного использования территории поселения, включая информацию о земельных участках, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Карте объектов культурного наследия. Проекты зон охраны на указанные объекты не разрабатывались.

На территории Шапкинского сельского поселения расположены выявленные объекты археологического наследия. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» опубликованию не подлежат сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 список объектов археологического наследия, с описанием местоположения в генеральном плане не приводится.

На территории Шапкинского сельского поселения нет достопримечательных мест и населенных пунктов, имеющих статус исторических поселений.

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 3.3.1.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Шапкинское сельское поселение

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативно-правовым актом о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с нормативно-правовым актом о его постановке на государственную охрану (уточнённый в ходе инвентаризации адрес)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6
1	Дом, где в 1851 году жил великий русский композитор П. И. Чайковский	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, железнодорожная станция Шапки, дер. Надино, пионерский лагерь завода, почтовый ящик № 853/4 (Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, дер. Надино, на территории бывшего детского оздоровительного лагеря «Салют»)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-564	Для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника
2	Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, в 20 км к северо-востоку от г. Тосно, на железнодорожной линии Тосно - Шапки. На	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.02.2019 № 01-03/19-121	Не нуждается, так как расположен в границах кладбища

1	2	3	4	5	6
		гражданском кладбище, на северо-западном участке (Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой, на территории гражданского кладбища, участок 1)			
3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годы	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, в 20 км к северо-востоку от г. Тосно, на железнодорожной линии Тосно - Шапки. На гражданском кладбище, на другом участке (Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой, на территории гражданского кладбища, участок 2)	Решение Леноблисполкома № 59-18 от 08.08.1950	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.02.2019 № 01-03/19-119	Не нуждается, так как расположен в границах кладбища
4	Место, где захоронен генерал Советской Армии Клеушев А. П.	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, в 20 км к северо-востоку от г. Тосно, на железнодорожной линии Тосно - Шапки на гражданском кладбище, на другом участке (Ленинградская область,	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-454	Не нуждается, так как расположен в границах кладбища

1	2	3	4	5	6
		Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки, ул. Нины Куковой, на территории гражданского кладбища, участок 3)			
5	Балашевский парк, 1817 год	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, пос. Шапки Балашевский парк	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 № 01-03/20-203	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2020 № 01-03/20-203	Для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля
Выявленные объекты культурного наследия					
6	Усадьба Марковых «Александровская» - парк (на территории дома, где жил композитор П. И. Чайковский)	дер. Надино, Шапкинское сельское поселение	Акт постановки на учет № 17-1 от 11.02.1982	Границы не установлены	Не устанавливается
Выявленные объекты археологического наследия					
7	Курганный могильник Шапки 1	Не подлежат опубликованию	Выявленный Акт № 77 д от 30.12.2008, пункт 27	Границы не установлены	Не устанавливается
8	Курган (погребальная насыпь) Шапки 4	Не подлежат опубликованию	Выявленный Акт № 77 д от 30.12.2008, пункт 30	Границы не установлены	Не устанавливается
9	Насыпь (погребальная или производственная) Шапки 5	Не подлежат опубликованию	Выявленный Акт № 77 д от 30.12.2008, пункт 31	Границы не установлены	Не устанавливается
10	Курган (погребальная насыпь) Шапки 6	Не подлежат опубликованию	Выявленный Акт № 77 д от 30.12.2008, пункт 32	Границы не установлены	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
11	Погребальная насыпь (курган) Шапки 7	Не подлежат опубликованию	Акт постановки на учет № 95 д от 20.12.2010	Границы не установлены	Не устанавливается

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, документы территориального планирования и планировки территории (генеральный план поселения, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты развития территорий должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

По инициативе органов местного самоуправления возможно осуществление следующих мероприятий:

- определение перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью проведения работ по установлению историко-культурной ценности объекта и включению его в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- содействие региональному органу охраны объектов культурного наследия в проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, в ходе которой готовится заключение (в нем определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения).

Сохранение историко-культурного наследия является одним из важнейших условий для развития экономики и, в частности, культурно-познавательного туризма, сохранения духовности и поддержания культурных традиций. Все планировочные решения и мероприятия генерального плана Шапкинское сельского поселения учитывают историческую специфику территории и направлены на сохранение, реставрацию и регламентированное использование объектов культурного наследия.

В отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, администрация Шапкинское сельского поселения осуществляет мероприятия по сохранению, использованию и популяризации указанных объектов. В отношении других объектов культурного наследия администрация Шапкинское сельского поселения может оказывать содействие в пределах своей компетенции проведению необходимых мероприятий уполномоченными органами.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В настоящее время территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в пределах границ не установлены.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Шапкинское сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным

законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия. Статьей 34.1 «Защитные зоны объектов культурного наследия» Федерального закона № 73-ФЗ установлены защитные зоны объектов культурного наследия: территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для памятников и ансамблей устанавливаются следующие защитные зоны:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитные зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Сведения об установленных защитных зонах объектов культурного наследия представлены в таблице 3.3.1.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

После утверждения зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Территории объектов культурного наследия в соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго с целевым их назначением.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Территория муниципального образования в археологическом отношении изучена достаточно хорошо, однако при выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В качестве рекомендации органам местного самоуправления можно выделить содействие региональному органу охраны объектов культурного наследия в проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия. Прежде всего, необходимо рассмотреть вопрос о фиксации, охране и использовании целостных историко-культурных и природных комплексов на следующих территориях:

- в дер. Надино, на территории усадьбы Марковых «Александровская», связанной с пребыванием здесь в 1851 году великого русского композитора П. И. Чайковского, в границах усадьбы, усадебного парка и прилегающего культурного и природного ландшафта (оз. Долгое).
- в пос. Шапки, на территории Балашевского парка и прилегающего культурного и природного ландшафта (долина руч. Мельничный).

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;

- установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
- определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;
- определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурная экспертиза проводится на основе принципов:

- научной обоснованности, объективности и законности;
- презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;
- достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу;
- независимости экспертов;
- гласности.

Объектами историко-культурной экспертизы являются:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию:

1. сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
2. фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
3. описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
5. сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
6. сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

3.4. Социально-экономическая ситуация

3.4.1. Демографическая ситуация

По данным администрации Шапкинского сельского поселения, численность постоянного населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2021 составила 546 человек. В административном центре сельского поселения (пос. Шапки) проживает 450 человек (или 82 % от всей численности населения муниципального образования), во втором по величине населенном пункте (дер. Староселье) проживает 40 человек. Остальные населенные пункты имеют численность постоянного населения менее 30 человек.

Численность постоянного населения Шапкинского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена в таблице 3.4.1.

Численность постоянного населения Шапкинского сельского поселения в разрезе по населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	По состоянию на 01.01.2020		По состоянию на 01.01.2021	
		человек	%	человек	%
1	дер. Белоголово	8	1	5	1
2	дер. Ерзуново	5	1	5	1
3	дер. Надино	13	3	16	4
4	дер. Сиголово	29	5	30	5
5	дер. Староселье	37	7	40	7
6	пос. Шапки	450	83	450	82
Итого		542	100	546	100

На протяжении 2012 - 2021 годов численность населения муниципального образования оставалась стабильной и находилась в пределах 500 - 600 человек. В 2015 году зафиксирована максимальная численность населения – 593 человека. Начиная с 2016 года, в Шапкинском сельском поселении наметилась тенденция убыли населения, которая продолжалась до 2019 года. По данным администрации сельского поселения, в 2020 году численность населения увеличилась до 542 человек, в 2021 - до 546 человек (рисунок 3.4.1).

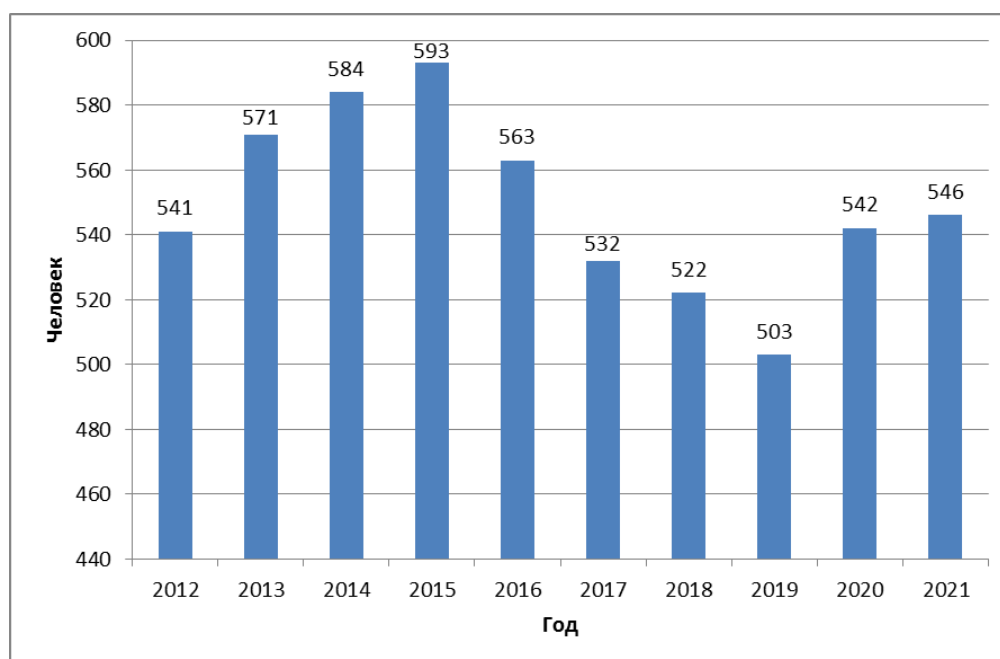


Рисунок 3.4.1 – Динамика численности постоянного населения Шапкинского сельского поселения в период с 2012 по 2021 годы

Негативное влияние на демографическую ситуацию в сельском поселении оказывает отрицательный естественный прирост населения – число умерших превышает число родившихся.

На протяжении 2014 - 2020 годов естественный прирост населения составлял от минус 3,9 до минус 22,2 человека на 1000 населения. Данные о смертности, рождаемости и естественной убыли населения приведены в таблице 3.4.2.

Данные о смертности, рождаемости и естественной убыли населения Шапкинское сельское поселения

№ п/п	Показатели	Год						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Число родившихся, человек	2,0	2,0	5	4	5	1	2
2	Число умерших, человек	5,0	13,0	14	4	7	12	9
3	Естественный прирост (+) или убыль (-), человек	-3,0	-11,0	-9	0	-2	-11	-7
4	Общий коэффициент рождаемости, ‰	3,4	3,4	9,1	7,6	9,8	2,0	3,1
5	Общий коэффициент смертности, ‰	8,6	21,9	25,6	7,6	13,7	24,2	18,3
6	Общий коэффициент естественного прироста (+) или /убыли (-), ‰	-5,2	-18,5	-16,5	0,0	-3,9	-22,2	-15,2

В условиях естественной убыли населения в формировании и сохранении демографического потенциала значительно повышается роль миграционных процессов. За рассмотренный период с 2014 по 2020 год миграционный прирост населения является положительным (таблица 3.4.3). Суммарно за этот период на территорию поселения прибыло 112 человек, а выбыло 80 человек.

По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат), среди прибывших преобладает миграция в пределах Российской Федерации (72 %), в то время как международная миграция значительно меньше (28 %). Среди выбывших также преобладает миграция в пределах Российской Федерации (85 %), около 15 % от числа выбывших составляют выбывшие за пределы Российской Федерации. Показатели миграционного движения Шапкинское сельское поселения приведены в таблице 3.4.3.

Показатели миграционного движения населения Шапкинское сельское поселения

№ п/п	Показатели	Год						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Число прибывших, человек	38	8	9	10	10	20	17
2	Число выбывших, человек	29	4	2	9	7	15	14
3	Миграционный прирост, человек	9	4	7	1	3	5	3
4	Общий коэффициент прибытия, ‰	65,1	13,5	16,0	18,8	19,2	39,8	34,8
5	Общий коэффициент выбытия, ‰	49,7	6,7	3,6	16,9	13,4	29,8	28,7
6	Общий коэффициент механического прироста, ‰	15,4	6,7	12,4	1,9	5,7	9,9	6,1

Шапкинское сельское поселение в силу географического расположения обладает значительным рекреационным потенциалом и популярно в качестве места отдыха и второго жилья у жителей Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Тосненского муниципального района. Численность сезонного населения, проживающего в границах населённых пунктов муниципального образования, оценивается в 1,2 тыс. человек, из которых 70 % проживают в пос. Шапки. Оценка численности сезонного населения в разрезе по населённым пунктам Шапкинское сельское поселения приведена в таблице 3.4.4.

Оценка численности сезонного населения в разрезе по населённым пунктам Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность сезонного населения по состоянию на 01.01.2021	
		человек	%
1	дер. Белоголово	94	7
2	дер. Ерзуново	37	3
3	дер. Надино	25	2
4	дер. Сиголово	69	6
5	дер. Староселье	150	12
6	пос. Шапки	864	70
Итого		1239	100

Возрастная структура населения сельского поселения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста составляет порядка 60 % всего населения и существенно превышает количество молодёжи.

Постоянное население Шапкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 распределяется на следующие группы:

- моложе трудоспособного возраста – 104 человека, или 19 % от общей численности населения;
- трудоспособного возраста – 207 человека, или 38 % от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста – 235 человек, или 43 % от общей численности населения.

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста.

На территории сельского поселения работает 74 человека, что составляет 36 % от всего населения трудоспособного возраста. На предприятиях государственной собственности занято 30 человек, муниципальной – 20 человек, в частном секторе – 23 человека (в том числе, в крестьянских (фермерских) хозяйствах – 10 человек, на частных предприятиях – 13 человек).

По видам экономической деятельности наибольшее число занятых приходится на сельское хозяйство, охоту и лесное хозяйство – 12 человек, оптовую и розничную торговлю – 13 человек.

Недостаток рабочих мест по специальности на территории сельского поселения привёл к развитию ежедневной маятниковой миграции населения на работу в г. Тосно и г. Санкт-Петербург. Ежедневно на работу и учебу выезжают около 200 человек.

При этом стоит отметить, что приезжают на работу и в Шапкинское сельское поселение, главным образом, работники Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» и сферы обслуживания.

3.4.2. Состояние экономической базы

Исторически основной хозяйственной деятельностью на территории Шапкинского сельского поселения является сельское хозяйство. В 1930 году на территории сельского поселения организован колхоз «Крепкий путь», в дер. Белоголово – «Слава», в дер. Ерзуново – «Муравей», в дер. Надино и дер. Сиголово – одноимённые колхозы. В 1940 году на территории поселения заработал песчаный карьер и железнодорожная станция Шапки. В 1940 году организован совхоз «Ушаки». В послевоенное время началось возрождаться сельское хозяйство, а все маленькие колхозы объединили в один – «Крепкий путь». В 1960-е годы на базе колхоза «Крепкий путь» создано отделение Шапки совхоза «Ушаки», построены совхозные кирпичные жилые дома, магазины, библиотека, совхозные фермы. В 1970-е годы началось строительство свинооткормочного комплекса (совхоз «Восточный») и комбикормового завода, а также нового

посёлка Нурма для работников комбикормового завода и совхоза. В 2006 году отделение Шапки совхоза «Ушаки» ликвидировано, земли разделены на паи для сотрудников совхоза. Таким образом, по состоянию на начало 2021 года промышленные предприятия на территории Шапкинское сельское поселение отсутствуют.

В настоящее время комбикормовый завод – современное предприятие, специализирующееся на производстве комбикормов, белково-витаминно-минеральных добавок и премиксов для сельскохозяйственных животных и птиц. На территории Шапкинское сельское поселение (в пос. Шапки) расположены склады по хранению зерна комбикормового завода (хлебоприемный пункт).

Совхоз «Восточный» послуживший большим толчком в развитии посёлка Нурма в 90-х годах пришёл в упадок. В 2008 году совхоз выкуплен иностранным инвестором (в настоящее время зарегистрировано как ООО «Рюрик Рашиа»).

Экономическую базу Шапкинское сельское поселение составляют крестьянско-фермерские хозяйства и предприятия малого бизнеса сферы услуг.

3.4.3. Объекты обслуживания населения

Образование

На территории муниципального образования отсутствуют общеобразовательные организации и организации дополнительного образования. Общеобразовательная организация «Шапкинская основная общеобразовательная школа» в 2003 году ликвидирована, а к 2005 году здание школы переоборудовано под лыжную базу.

Подвоз учащихся (75 человек) осуществляется школьным автобусом в общеобразовательную организацию, расположенную в соседнем Нурминском сельском поселении Тосненского муниципального района. Расстояние от дер. Нурма до пос. Шапки составляет около 14 км.

На территории Шапкинское сельское поселение отсутствуют дошкольные образовательные организации. Порядка 14 детей дошкольного возраста посещают муниципальную дошкольную образовательную организацию, расположенную в дер. Нурма. Подвоз детей осуществляется в сопровождении взрослых на общественном и личном транспорте.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования местного значения для сельских населенных пунктов в зоне В составляет:

- дошкольная образовательная организация: 40 мест на 1000 человек постоянного населения;
- общеобразовательная школа: 61 место на 1000 человек постоянного населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности в соответствии с пунктом 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования¹⁶ составляет:

- 1) для дошкольных образовательных организаций: 500 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций:
 - общеобразовательные организации I степени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;
 - общеобразовательные организации II и III степеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования детей, внешкольными организациями - 10% от общего числа учащихся общеобразовательных организаций.

¹⁶ Согласно изменениям в СП 42.13330.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в сельских населенных пунктах составляет 1000 м. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области для сельских населенных пунктов составляет не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону). Территория Шапкинское сельское поселение попадает в зону максимальной транспортной доступности от муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования «Нурминский центр внешкольной работы», расположенного в д. Нурма. В связи с обучением детей Шапкинское сельское поселение в общеобразовательной организации, расположенной в д. Нурма, представляется целесообразным организация дополнительного образования детей в непосредственной близости от места обучения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организациями образования местного значения представлен на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

Здравоохранение

На территории Шапкинское сельское поселение расположено одно учреждение здравоохранения – фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу пос. Шапки, Школьный пер., д. 13. Проектная мощность объекта составляет 6 посещений в смену.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами составляет 1 объект на населенный пункт численностью населения 100 - 1200 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности до фельдшерско-акушерских пунктов составляет 60 минут комбинированной доступности. Вся территория Шапкинское сельское поселение попадает в зону максимально допустимого уровня территориальной доступности от расположенного в пос. Шапки фельдшерско-акушерского пункта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения представлен на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

В фельдшерско-акушерском пункте работает фельдшер. Имеются кабинеты взрослого и детского приёма, процедурная, комната для персонала.

Фельдшерско-акушерский пункт входит в состав государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Тосненская клиническая межрайонная больница», в связи с чем, обязанности по содержанию объекта исполняются указанным учреждением.

Характеристика существующих учреждений здравоохранения Шапкинское сельское поселение приведена в таблице 3.4.5.

Таблица 3.4.5

Характеристика существующих учреждений здравоохранения

Наименование объекта	Адрес	Мощность проектная	Значение объекта
Фельдшерско-акушерский пункт	пос. Шапки, Школьный пер., д. 13	6 посещений в смену	Региональное

Социальная защита

На территории Шапкинское сельское поселение проживает 10 человек (лица пожилого возраста и инвалиды), получающих социальную помощь на дому от Тосненского филиала Ленинградского областного государственного казённого учреждения «Центр социальной защиты

населения», расположенного по адресу г. Тосно, ул. Ленина, д. 71 в. Объекты социальной защиты, находящиеся в ведении Ленинградской области на территории сельского поселения, отсутствуют.

На территории Шапкинское сельского поселения расположен Центр социальной реабилитации, являющийся обособленным подразделением Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В. Г. Горденчука.

Центр социальной реабилитации открыт в 2004 году и расположен в районе пос. Шапки. Учреждение предназначено для комплексной многопрофильной реабилитации инвалидов и интеграции их в общество. Главная задача центра – создание для молодых людей условий проживания, приближенных к домашним, совершенствование приобретенных ранее трудовых навыков, адаптация и интеграция в общество, организация отдыха для инвалидов с психическими заболеваниями.

Комплекс зданий центра состоит из 15 зданий и сооружений различного назначения: 3 благоустроенных спальных корпуса с двух местными комнатами для проживания и отдыха воспитанников; 27-квартирный социальный дом с квартирами гостиничного типа; столовая; актовый зал; фитнес-зал; прачечная; медицинский блок; баня. В социальном центре созданы условия для одновременного пребывания 120 человек, постоянно проживающих и находящихся на отдыхе.

Физическая культура и массовый спорт

Сфера физической культуры и массового спорта Шапкинское сельского поселения представлена муниципальным казённым учреждением «Спортивно-досуговый центр «Атлант», в состав которого входит лыжная база, футбольное поле, комплексная игровая спортивная площадка и спортивный зал. Учреждение расположено в пос. Шапки, по адресу ул. Школьная, д. 6.

Южнее д. Сиголово на земельном участке 2,35 га (кадастровый номер земельного участка 47:26:510001:68) находится спортивная площадка для мотокросса.

Характеристика существующих учреждений физической культуры и спорта приведена в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.6

Характеристика существующих учреждений физической культуры и спорта Шапкинское сельского поселения

Наименование объекта	Тип спортивного сооружения	Адрес	Проектная мощность	Значение объекта
Муниципальное казённое учреждение «Атлант»	Лыжная база	пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6	1 объект	Местное значение муниципального района
	Футбольное поле с искусственным покрытием		2400 м ² общей площади	
	Комплексная игровая спортивная площадка		600 м ² общей площади	
	Спортивный зал		162 м ² площади пола	

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения составляет:

- для плоскостных спортивных сооружений - 1950 м² на 1000 жителей;
- для спортивных залов - 350 м² на 1000 жителей;
- для плавательных бассейнов - 75 м² зеркала воды на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений составляет 1500 м, спортивных залов и бассейнов 30 минут транспортной доступности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостными спортивными сооружениями представлен на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

Культура и искусство

Сфера культуры и искусства муниципального образования представлена Шапкинской сельской библиотекой муниципального учреждения культуры «Тосненская межпоселенческая централизованная библиотечная система». Библиотека расположена в здании бывшей общеобразовательной организации по адресу пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6. Проектная мощность учреждения составляет 13,8 тыс. экземпляров.

Учреждения культуры клубного типа на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют.

Характеристика существующих учреждений культуры и искусства приведена в таблице 3.4.7.

Таблица 3.4.7

Характеристика существующих учреждений культуры и искусства Шапкинского сельского поселения

Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность
Шапкинская сельская библиотека муниципального казённого учреждения «Тосненская межпоселенческая централизованная библиотечная система»	пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6	13,8 тыс. томов

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности сельскими домами культуры в административном центре сельского поселения составляет 1 объект независимо от количества жителей. Максимально допустимый уровень территориальной доступности до сельских домов культуры должен составлять 15 - 30 минут шаговой доступности или 15 - 30 минут транспортной доступности. Общеизвестная библиотека сельского поселения с детским отделением располагается в административном центре независимо от количества населения.

Молодёжная политика

По состоянию на начало 2021 года на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют учреждения молодёжной политики.

Предприятия торговли и общественного питания

На территории Шапкинского сельского поселения расположено 7 объектов розничной торговли. Все объекты расположены в пос. Шапки. Суммарная торговая площадь объектов розничной торговли составляет 402,6 м². Объекты общественного питания на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют.

Перечень существующих объектов торговли приведён в таблице 3.4.8.

Таблица 3.4.8

Характеристика существующих объектов торговли Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Торговая площадь, м ²
1	2	3	4
1	Тосненское Райпо магазин № 7	пос. Шапки, ул. Советская, д. 29	86,1
2	Тосненское Райпо магазин № 9	пос. Шапки, ул. Маркса Кротова, д. 12	90,5
3	ИП «Павлов»	пос. Шапки, ул. Железнодорожная, д. 12, лит. А	36,2
4	ООО «Турист»	пос. Шапки, ул. Железнодорожная, д. 12, лит. А	80

1	2	3	4
5	ИП «Павлов» «Встреча»	пос. Шапки, ул. Маркса Кротова, д. 1, лит. А	30,9
6	ООО «Партнер»	пос. Шапки, ул. Маркса Кротова, д. 1, лит. А	5
7	Предприятие торговли	пос. Шапки, Железнодорожная улица, д. 3, лит. Б	73,9

Бытовое обслуживание населения

Сфера бытового обслуживания на территории Шапкинское сельское поселение развита слабо. Из объектов бытового обслуживания на территории поселения расположена общественная баня на 14 посадочных мест.

Дом быта, расположенный по адресу пос. Шапки ул. Нины Куковеровой, д. 23, в настоящее время не функционирует. По адресу пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой, д. 3 расположено отделение связи. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности площадью торговых объектов в Тосненском муниципальном районе составляет 373,0 м² на 1000 чел., предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1000 чел., предприятий бытового обслуживания населения для сельских поселений - 4 рабочих места на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при малоэтажной, блокированной застройке составляет 800 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения представлен на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

Кладбища

На территории Шапкинское сельское поселение расположено 3 кладбища общей площадью 10,5 га. Захоронения производятся на кладбище, расположенном по адресу: пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой, свободная площадь под захоронения составляет 0,1 га. Характеристика кладбищ Шапкинское сельское поселение приведена в таблице 3.4.9.

Таблица 3.4.9

Характеристика кладбищ Шапкинское сельское поселение

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, га	Свободная площадь под захоронения, га
1	дер. Сиголово	47:26:0510001:1162	0,9	0
2	пос. Шапки, ул. Маркса Кротова	47:26:0510001:1157	5,5	0
3	пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой	47:26:0504001:2059	1,7	0,1
Итого			8,1	0,1

Современное состояние и нормативная потребность населения в объектах культурно-бытового обслуживания

Анализ соответствия современного состояния нормативной обеспеченности населения в объектах культурно-бытового обслуживания осуществлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524, и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Современное состояние и нормативная потребность населения в объектах культурно-бытового обслуживания приведены в таблице 3.4.10.

Таблица 3.4.10

Современная обеспеченность Шапкинского сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Виды и объекты культурно-бытового обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2021 год)	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 на 1000 жителей	0	20	0
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 на 1000 жителей	0	30	0
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	0	3	0
2	Объекты региональной фармацевтической сети					
2.1	Аптека	м ² общей площади	14 на 1000 жителей	0	7	0
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	0	0	0
4	Физкультура и спорт					
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	162	171	95
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² площади пола	1950 на 1000 жителей	3200	952	336
4.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 на 1000 жителей	0	41	0
5	Культура и искусство					
5.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	1 на сельское поселение	0	1	0
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на сельское поселение	1	1	100
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам	м ²	25 на 1000 жителей	0	14	0

1	2	3	4	5	6	7
	молодёжи	рабочее место	2 на 1000 жителей	0	1	0
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	373 на 1000 жителей	402,6	182	221
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 на 1000 жителей	0	12	0
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	место	40 на 1000 жителей	0	20	0
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1000 жителей	14	3	467
8.2	Предприятие бытового обслуживания населения	рабочее место	4 на 1000 жителей	0	2	0
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 на 1000 жителей	0	20	0
8.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 кг на 1000 жителей	0	1,1	0
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	0	2,9	0
9	Кладбища					
9.1	Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	0,1	0,1	100

Выводы:

Проведённый анализ показал, что из объектов обслуживания Шапкинское сельское поселение располагает спортивным залом и плоскостными спортивными сооружениями, библиотекой, фельдшерско-акушерским пунктом, баней, магазинами, таким образом, муниципальное образование не в полной мере обеспечено необходимыми видами объектов обслуживания населения.

Основные объекты обслуживания населения сельского поселения расположены в пос. Шапки.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты образования, молодёжной политики, объекты культурно-досугового (клубного) типа, бассейны.

Близость административного центра Тосненского муниципального района (города Тосно) и Нурминского сельского поселения отчасти компенсирует отсутствие некоторых учреждений обслуживания Шапкинское сельское поселение.

3.4.4. Жилищный фонд

По данным администрации Шапкинского сельского поселения, общая площадь жилищного фонда муниципального образования составляет 71,7 тыс. м². В структуре жилищного фонда наибольшую долю составляет индивидуальный жилищный фонд – 65,9 тыс. м² (или 92 %), доля многоквартирного жилищного фонда значительно меньше, она составляет 5,8 тыс. м² (или 8 %). Порядка 73 % жилищного фонда расположено в границах пос. Шапки.

На территории сельского поселения расположено 5 малоэтажных многоквартирных домов. Все они расположены в административном центре сельского поселения (пос. Шапки).

Площадь жилищного фонда постоянного населения, по данным администрации Тосненского муниципального района, составляет 16,06 тыс. м² (или 22 %).

Показатель средней жилищной обеспеченности для постоянного населения в Шапкинском сельском поселении составляет 31 м² на одного жителя. Это выше среднего показателя по Российской Федерации и Ленинградской области.

Характеристика жилищного фонда постоянного населения Шапкинского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена в таблице 3.4.11.

Таблица 3.4.11

Характеристика жилищного фонда постоянного населения Шапкинского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам

№ п/п	Населённый пункт	Общая площадь жилищного фонда		
		Всего, тыс. м ²	в том числе	
			Индивидуальный жилищный фонд, тыс. м ²	Многоквартирный малоэтажный (1 - 4 этажа), тыс. м ²
1	дер. Белоголово	0,15	0,15	0,00
2	дер. Ерзуново	0,15	0,15	0,00
3	дер. Надино	0,48	0,48	0,00
4	дер. Сиголово	0,89	0,89	0,00
5	дер. Староселье	1,20	1,20	0,00
6	пос. Шапки	13,19	7,39	5,80
Итого		16,06	10,26	5,80

Ветхого и аварийного фонда на территории Шапкинского сельского поселения не зарегистрировано.

Жилые дома, расположенные в Шапкинском сельском поселении, не оборудованы централизованными системами водоотведения и газоснабжения. К централизованной системе водоснабжения подключены только многоквартирные жилые дома. Отоплением обеспечено 5,2 тыс. м² жилищного фонда.

Новое жилищное строительство за период с 2007 по 2020 годы осуществлялось лишь в административном центре сельского поселения – пос. Шапки. Весь объем нового жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома. Объёмы нового жилищного строительства в сельском поселении составляют в среднем 2,7 тыс. м² в год общей площади. За период с 2007 по 2020 годы на территории поселения введено в эксплуатацию порядка 37,2 тыс. м² жилья.

Динамика жилищного строительства на территории Шапкинского сельского поселения в период с 2007 по 2020 годы представлена на рисунке 3.4.2.

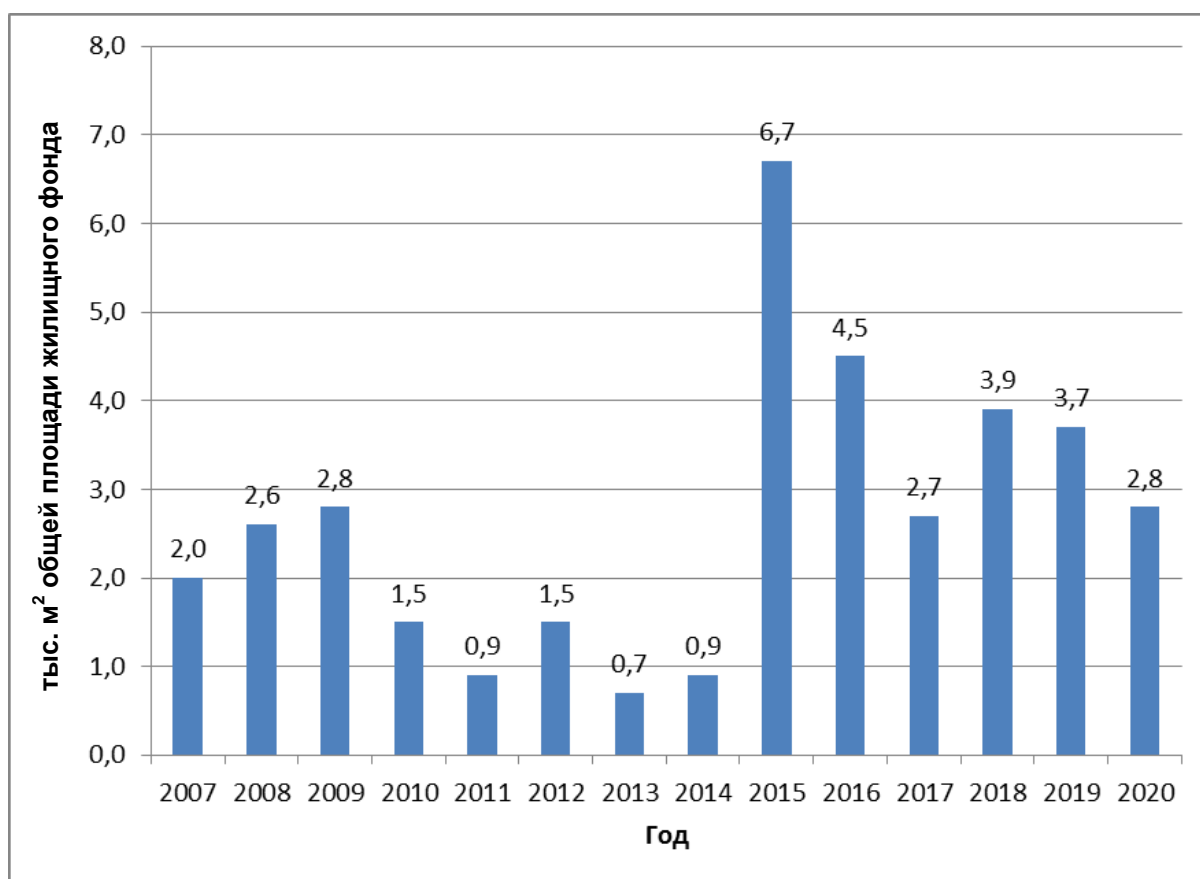


Рисунок 3.4.2 – Динамика жилищного строительства на территории Шапкинское сельского поселения в период с 2007 по 2020 годы

3.4.5. Рекреационная деятельность

Рекреационный комплекс Шапкинское сельского поселения представлен средствами коллективного размещения, а также неблагоустроенными местами отдыха населения.

Характеристика коллективных средств размещения, расположенных на территории Шапкинское сельского поселения, представлена в таблице 3.4.13.

Таблица 3.4.13

Характеристика коллективных средств размещения, расположенных на территории Шапкинское сельского поселения

№ п/п	Полное наименование	Фактический адрес	Проектная мощность
1	База отдыха ООО «Брусора гора»	пос. Шапки, ул. Железнодорожная, д. 4	60 мест (3 коттеджа)
2	Гостевой дом	В районе дер. Староселье	Нет данных
3	База отдыха «Пикник» ООО «Азимут»	пос. Шапки, проезд Железнодорожный, д. 10	74 места (5 коттеджей, 2 гостевых дома)
4	База отдыха «Европа в Шапках»	пос. Шапки, ул. Вериговская, д. 23	46 мест (8 коттеджей)

Сведения о расположении мест массового отдыха населения и объектах туристского интереса представлены в разделе 3.1.6. Оценка потенциала развития Шапкинское туристско-рекреационной зоны и на Карте современного использования территории поселения, включая информацию о земельных участках, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Карте объектов культурного наследия.

Количество отдыхающих существенно отличается по сезонам: в летний период в поселение приезжают до 1000 дачников и садоводов, в выходные дни – до 5000 отдыхающих. Места массового отдыха не благоустроены.

Обустройство мест массового отдыха населения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

В пределах муниципального образования значительная площадь территории покрыта лесной растительностью, что способствует созданию благоприятных условий проживания, развитию пригородной рекреации и отдыха на природе, в том числе промыслового отдыха (сбор дикоросов).

В настоящее время требуется благоустройство и развитие следующих зон отдыха местного населения:

- берега оз. Долгое (дер. Надино);
- берега оз. Нестеровское (пос. Шапки);
- берега карьеров № 3, № 4, № 5 и № 6 (пос. Шапки);
- усадьба Марковых «Александровская»;
- Балашевский парк.

Выводы:

- рассматриваемая территория обладает высоким потенциалом для организации рекреационной деятельности, во многом недоиспользуемой в настоящее время;
- существует возможность размещения широкого спектра объектов, направленных на удовлетворение рекреационных потребностей как местного населения, населения соседних регионов;
- территория Шапкинское сельское поселение благоприятна для рекреации выходного дня, кратковременного (рыбалка и охота, сбор ягод и грибов, летнего и зимнего спорта) и длительного отдыха.

3.5. Транспортная инфраструктура

Шапкинское сельское поселение расположено в восточной части Тосненского муниципального района на транзитных автомобильных направлениях, соединяющих Тосненский и Кировский муниципальные районы Ленинградской области. Расстояние по автомобильной дороге Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки до административного центра муниципального района – города Тосно – 18 км.

Территория поселения обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Нагрузка на транспортные коммуникации резко возрастает в летний период, во время приезда отдыхающих на садовые участки и в рекреационные зоны.

3.5.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Основные внешние связи поселения осуществляются посредством тупикового железнодорожного участка общего пользования Тосно (искл.) – Шапки (перегон Нурма (искл.) – Шапки) Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»¹⁷. Ветка соединяется с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Москва и обеспечивает основные пассажирские перевозки с городами Санкт-Петербург и Тосно. Протяженность железнодорожных путей на территории поселения – менее 3 км, количество главных путей – 1.

На территории поселения расположена одна железнодорожная станция – Шапки.

¹⁷ Наименование приведено в соответствии с исходными данными Министерства транспорта Российской Федерации

Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильные дороги

Автомобильные связи поселения осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги, стоящие на балансе Ленинградской области, регионального значения (в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»):

- Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки, идентификационный номер – 41 ОП РЗ 41А-003. Соединяет автомобильные дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург и Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия. Обеспечивает основную автомобильную связь посёлка с административным центром муниципального района. Протяженность по территории поселения – 5,9 км, IV категория, интенсивность движения транспорта различается по участкам дороги. На участке от пос. Шапки до пересечения с автомобильной дорогой Обход посёлка Шапки интенсивность движения транспорта составляет порядка 1600 автомобилей в сутки на протяжении 4,1 км, на участке от пересечения с автомобильной дорогой Обход посёлка Шапки в сторону г. Тосно интенсивность в летний период порядка 7000 автомобилей в сутки (среднегодовая – 5000 автомобилей в сутки) протяженность 1,8 км. Покрытие автомобильной дороги – асфальтобетонное, ширина проезжей части от 6,0 до 8,4 м;
- Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, идентификационный номер – 41 ОП РЗ 41А-004. Соединяет автомобильные дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург и Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия. В границах поселения дорога проходит через зону жилой застройки населенных пунктов Надино, Сиголово и Шапки. Протяженность по территории поселения – 8,9 км, категория – III, покрытие щебеночно-гравийное, ширина проезжей части 5,5 - 6,5 м, среднегодовая интенсивность движения – 1600 автомобилей в сутки. Автомобильная дорога имеет высокий потенциал для соединения автомобильных дорог федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия через А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург и может использоваться как дублер автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке от Тосно до Любани;
- Обход посёлка Шапки, идентификационный номер – 41 ОП РЗ 41К-178. Автодорожный обход посёлка Шапки на автомобильной дороге регионального значения Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки. Протяженность – 3,4 км, категория – III, покрытие асфальтобетонное, ширина проезжей части – 8,0 м, среднегодовая интенсивность движения 2500 автомобилей в сутки. Дорога начинается на Т-образном перекрестке с автодорогой Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки, который характеризуется повышенной сложностью из-за острого угла примыкания дорог.
- Подъезд к дер. Ерзуново, идентификационный номер – 41 ОП РЗ 41К-837. Обеспечивает внешние связи дер. Белоголово и дер. Ерзуново. Соединяется в Шапках с автомобильной дорогой Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, Протяженность – 5,2 км, категория – IV, покрытие переменное (3,5 км – асфальтобетонное, 1,7 км – щебеночно-гравийное), ширина проезжей части – 6,0 - 9,0 м, среднегодовая интенсивность движения – 250 автомобилей в сутки;
- Подъезд к дер. Староселье от автодороги Павлово – Луга, идентификационный номер – 41 ОП РЗ 41К-872. Данная дорога соединяет улицы деревни Староселье и автомобильную дорогу регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга.

Протяженность – 1,0 км, категория – V, покрытие щебеночно-гравийное, ширина проезжей части – 6 м, среднегодовая интенсивность движения – 350 автомобилей в сутки.

Суммарная протяженность дорог регионального значения на территории сельского поселения – 24,4 км.

Автомобильные дороги местного значения муниципального района на территории Шапкинское сельского поселения отсутствуют.

Таким образом, протяженность внешних автомобильных дорог общего пользования на территории поселения составляет 24,4 км, все автомобильные дороги имеют твердое покрытие дорожного полотна. Плотность дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 0,4 км/км².

Автомобильный транспорт

Пассажирские перевозки населения обеспечивает районный круглогодичный автобусный маршрут № 330 «Тосно – Нурма – Шапки – Надино». Частота движения – 7 раз в сутки. В посёлке Шапки автобус производит высадку (посадку) пассажиров в следующих местах: Дом отдыха, ул. Железнодорожная, железнодорожная станция Шапки, администрация, магазин Партнер, Лесопитомник, также высадка (посадка) пассажиров производится на дороге Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки в дер. Сиголово, дер. Надино и пересечении с автомобильной дорогой Подъезд к дер. Ерзуново (возле дер. Надино). Все места остановок не благоустроены и не имеют автобусных павильонов. Протяженность дорог с автобусным движением составляет порядка 10 км.

Западная и южная часть пос. Шапки, западная часть дер. Староселье, также дер. Белоголово, дер. Ерзуново и садоводческие некоммерческие товарищества, расположенные вблизи них, фельдшерско-акушерский пункт в пос. Шапки и Центр социальной реабилитации, являющийся обособленным подразделением Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В. Г. Горденчука, а также СНТ «Связист», не имеют прямого пассажирского сообщения и находятся вне зоны пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов (800 м для индивидуальных жилых домов, 300 м для объектов здравоохранения и учреждений социального обслуживания граждан согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» Распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»). К данным населенным пунктам, садоводческим некоммерческим товариществам и учреждениям социального обслуживания граждан целесообразно проработать вопрос организации автобусного сообщения.

Личные автомобили жителей поселения хранятся на участках зоны индивидуальной жилой застройки. Основной проблемой является отсутствие организованных мест хранения гостевых легковых автомобилей. Она особенно проявляется в летний период, когда отдыхающие заставляют проезжую часть дорог, проходящих вблизи рекреационной зоны, тем самым создавая помехи для движущегося транспорта (в первую очередь это проявляется на продолжении ул. Железнодорожная пос. Шапки и автомобильной дороге Обход посёлка Шапки).

На территории поселения отсутствуют объекты автомобильного сервиса. Ближайшие автозаправочная станция и станция технического обслуживания находятся в 15 км от поселения по автомобильной дороге Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки.

3.5.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения представлена не только проходящими по их территории внешними автомобильными дорогами, но и местными улицами и проездами в жилой застройке.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Шапкинское сельского поселения утвержден постановлением администрации Шапкинское сельского

поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.12.2011 № 66, с изменениями от 14.07.2020 № 93.

Улично-дорожная сеть пос. Шапки характеризуется линейно-прямоугольной сетью улиц в западной и восточной частях поселка. В западном микрорайоне осевой улицей являются ул. Советская и ул. Железнодорожная, образованные на выходах на внешние дороги: в северном направлении Подъезд к дер. Староселье от автодороги Павлово – Луга, в южном – Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки. Структуру улично-дорожной сети восточного микрорайона образуют улицы Нины Куковеровой, выходящей в юго-западном направлении в западный микрорайон и железнодорожную станцию, и Маркса Кротова. Главной улицей пос. Шапки является ул. Нины Куковеровой, на ней располагаются основные объекты социальной инфраструктуры.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 34,918 км, из них 31,234 км (89,4 % от общей протяженности улично-дорожной сети) с твердым покрытием, 3,684 км (10,6 %) грунтовые.

Характеристика улично-дорожной сети по населенным пунктам поселения приведена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Характеристика улично-дорожной сети по населенным пунктам Шапкинскому сельского поселения в соответствии с постановлением администрации Шапкинскому сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.12.2011 № 66, с изменениями от 14.07.2020 № 93

№ п/п	Населенный пункт	Наименование улицы или дороги	Протяженность, км	в том числе протяженность по виду покрытия, км			Категория дороги
				Асфальтобетонное	Щебеночно-песчаное	Грунтовое	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пос. Шапки	проезд Базовый	0,200		0,200		5
2	пос. Шапки	ул. Боровая	0,900		0,900		5
3	пос. Шапки	ул. Вериговская	0,376		0,376		5
4	пос. Шапки	пер. Вериговский 2-й	0,280		0,280		5
5	пос. Шапки	пер. Вериговский 3-й	0,124		0,124		5
6	пос. Шапки	пер. Вериговский 4-й	0,137		0,137		5
7	пос. Шапки	ул. Верхняя	0,150		0,150		5
8	пос. Шапки	ул. Веселая	0,603		0,603		5
9	пос. Шапки	ул. Воскресенская	0,652		0,652		5
10	пос. Шапки	ул. Дачная	0,271		0,271		5
11	пос. Шапки	Дорога Шапки - Староселье	1,100		1,100		5
12	пос. Шапки	ул. Железнодорожная	1,073	0,673	0,400		4 и 5
13	пос. Шапки	ул. Железнодорожников	0,800		0,800		5
14	пос. Шапки	пер. Железнодорожный	0,130		0,130		5
15	пос. Шапки	ул. Зеленая	0,560		0,560		5
16	пос. Шапки	ул. Кленовая	0,394		0,394		5
17	пос. Шапки	ул. Ключевая	0,299		0,299		5
18	пос. Шапки	ул. Колхозная	0,933	0,668	0,265		5
19	пос. Шапки	ул. Крайняя	0,620		0,620		5

1	2	3	4	5	6	7	8
20	пос. Шапки	ул. Лесная	0,563		0,563		5
21	пос. Шапки	пер. Лесной	0,128		0,128		5
22	пос. Шапки	ул. Межевая	0,551		0,551		5
23	пос. Шапки	пер. Мельничный	0,132		0,132		5
24	пос. Шапки	ул. Молодёжная	0,243		0,243		5
25	пос. Шапки	пер. Морской	0,200			0,200	5
26	пос. Шапки	ул. Нагорная	0,250		0,250		5
27	пос. Шапки	ул. Нестеровская	0,728		0,728		5
28	пос. Шапки	ул. Нижняя	0,207		0,207		5
29	пос. Шапки	ул. Нины Куковеровой	0,280		0,280		5
30	пос. Шапки	ул. Новая	0,550		0,550		5
31	пос. Шапки	ул. Овражная	0,110		0,110		5
32	пос. Шапки	ул. Озерная	0,150		0,150		5
33	пос. Шапки	пер. Озерный	0,100			0,100	5
34	пос. Шапки	пер. Ольгин	0,130		0,130		5
35	пос. Шапки	ул. Парковая	0,500		0,500		5
36	пос. Шапки	ул. Песочная	0,177		0,177		5
37	пос. Шапки	ул. Покровская	1,061		1,061		5
38	пос. Шапки	пер. Покровский 1-й	0,120		0,120		5
39	пос. Шапки	пер. Покровский 2-й	0,180		0,180		5
40	пос. Шапки	пер. Покровский 3-й	0,210		0,210		5
41	пос. Шапки	ул. Полевая	0,200		0,200		5
42	пос. Шапки	ул. Речная	0,500		0,500		5
43	пос. Шапки	ул. Садовая	0,450		0,450		5
44	пос. Шапки	пер. Светлый	0,319		0,319		5
45	пос. Шапки	ул. Северная	0,412		0,412		5
46	пос. Шапки	ул. Советская	0,981	0,861	0,120		5
47	пос. Шапки	ул. Сосновая	0,539		0,539		5
48	пос. Шапки	ул. Средняя	0,089		0,089		5
49	пос. Шапки	проезд Старосельский	0,345	0,345			5
50	пос. Шапки	ул. Стреловская	0,350		0,350		5
51	пос. Шапки	пер. Татьянин	0,180		0,180		5
52	пос. Шапки	пер. Тихий	0,200			0,200	5
53	пос. Шапки	ул. Угловая	0,150		0,150		5
54	пос. Шапки	пер. Угловой	0,500		0,500		5
55	пос. Шапки	ул. Хвойная	0,253		0,253		5
56	пос. Шапки	ул. Школьная	0,488	0,488			5
57	пос. Шапки	пер. Школьный	0,500		0,500		5
58	пос. Шапки	ул. Юбилейная	0,308		0,308		5
59	дер. Староселье	пер. Александровский	0,100			0,100	5
60	дер. Староселье	ул. Восточная	0,800			0,800	5
61	дер. Староселье	ул. Зимняя	0,100		0,100		5
62	дер. Староселье	ул. Конная	0,350		0,350		5
63	дер. Староселье	ул. Лазурная	0,177		0,177		5

1	2	3	4	5	6	7	8
64	дер. Староселье	пер. Мгинский	0,180			0,180	5
65	дер. Староселье	пер. Мирный	0,164			0,164	5
66	дер. Староселье	ул. Озерная	0,160		0,160		5
67	дер. Староселье	ул. Сиголовская	0,591		0,591		5
68	дер. Староселье	ул. Сиреневая	0,180		0,180		5
69	дер. Староселье	ул. Фермерская	0,466		0,466		5
70	дер. Староселье	ул. Центральная	0,723		0,723		5
71	дер. Староселье	ул. Шапкинская	0,200		0,200		5
72	дер. Сиголово	проезд Архитектурный	0,200			0,200	5
73	дер. Сиголово	ул. Береговая	0,693	0,375	0,318		5
74	дер. Сиголово	проезд Заозерный	0,200		0,200		5
75	дер. Сиголово	ул. Заречная	0,800		0,800		5
76	дер. Сиголово	ул. Солнечная	0,457	0,100	0,357		5
77	дер. Сиголово	ул. Цветочная	0,315		0,315		5
78	дер. Надино	ул. Березовая	0,300			0,300	5
79	дер. Надино	ул. Земляничная	0,300			0,300	5
80	дер. Надино	проезд Крещенский	0,103		0,103		5
81	дер. Надино	ул. Луговая	0,385		0,385		5
82	дер. Надино	ул. Озерная	0,209		0,209		5
83	дер. Надино	ул. Ольховая	0,200			0,200	5
84	дер. Надино	ул. Радужная	0,300			0,300	5
85	дер. Надино	ул. Солнечная	0,273		0,273		5
86	дер. Ерзуново	ул. Мгинский	0,340			0,340	5
87	дер. Ерзуново	ул. Рябиновая	0,919		0,619	0,300	5

1	2	3	4	5	6	7	8
88	дер. Белоголово	ул. Дружный	0,309		0,309		5
89	дер. Белоголово	проезд Ижорский	0,750		0,750		5
90	дер. Белоголово	ул. Центральная	0,738		0,738		5
Итого			34,918	3,510	27,724	3,684	

Транзитные транспортные потоки, движущиеся по автомобильной дороге регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, проходят по территории пос. Шапки и вблизи жилой застройки дер. Сиголово и дер. Надино, что негативно влияет на состояние окружающей среды и условия проживания населения в данных населённых пунктах.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Шапкинское сельское поселение осуществляется от системы ПАО «Ленэнерго». На территории сельского поселения расположена электрическая подстанция ПС 35 кВ Шапки (ПС 719) (2•6,3 МВ·А).

По территории сельского поселения проходят следующие воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше:

- ВЛ 750 кВ Белозерская – Ленинградская;
- ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Восточная (1 и 2 цепи);
- ВЛ 110 кВ Мга-тяговая – Малукса-тяговая (Малуксинская-1);
- ВЛ 35 кВ Нурма – Шапки (Шапкинская-1);
- ВЛ 35 кВ Шапки – Малукса-тяговая (Шапкинская-2).

По данным ПАО «Ленэнерго» срок эксплуатации ВЛ 35 кВ Шапкинская-2, ВЛ 110 кВ Малуксинская-1 и ПС 35 кВ Шапки (ПС 719) превышает нормативный.

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ. Ресурсоснабжающей организацией на территории поселения является филиал ПАО «Россети Ленэнерго «Гатчинские электрические сети». Также на территории поселения имеются воздушные линии электропередачи, принадлежащие ОАО «Октябрьская РЖД».

Перечень и характеристики ВЛ 10 кВ, а также сведения о существующем электропотреблении на территории поселения в администрации Шапкинское сельское поселение отсутствуют. По данным филиала ПАО «Россети Ленэнерго «Гатчинские электрические сети» указанная информация составляет коммерческую тайну.

В настоящее время значительная часть распределительных сетей находится в неудовлетворительном состоянии в связи с продолжительным сроком эксплуатации оборудования.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются: охранный зона ПС 35 кВ Шапки (ПС 719), и охранные и санитарные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 750 кВ, 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 750 кВ – 40 м, 330 кВ – 30 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранный зона подстанции напряжением 35 кВ в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) составляет 15 м вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Санитарный разрыв вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Выводы:

Существующая система электроснабжения в целом удовлетворяет потребности поселения в обеспечении электроэнергией. Для качественного и надежного электроснабжения потребителей в перспективе необходим своевременный ремонт ВЛ и подстанций 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также внедрение энергосберегающих технологий.

3.6.2. Газоснабжение

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Шапкинское сельского поселения, в настоящее время ведутся работы по газификации Шапкинское сельского поселения природным газом.

Развитие газоснабжения Шапкинское сельского поселения осуществляется в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области до 2035 года. Подача природного газа предусматривается по межпоселковому газопроводу к пос. Шапки и дер. Староселье, дер. Сиголово, дер. Надино, дер. Ерзуново и дер. Белоголово. Планируемый источник газоснабжения потребителей поселения – газораспределительная станция Тосно. Технические характеристики ГРС Тосно приведены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Технические характеристики ГРС Тосно

Наименование	Тип ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Проектное выходное давление по выходам, МПа	Проектная производительность ГРС, тыс. м ³ /ч	Максимальная достигнутая загрузка, тыс. м ³ /ч
ГРС Тосно	ИП	1971	0,29	107,6	18,0
			0,59		

В настоящее время завершено строительство объекта: «Межпоселковый газопровод дер. Нурма – пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области».

В 2021 году начато строительство распределительных газопроводов в дер. Белоголово, дер. Староселье и пос. Шапки.

Выводы:

В настоящее время потребители на территории Шапкинское сельского поселения к газу не подключены. Для развития системы газоснабжения населения природным газом необходимо строительство на территории населенных пунктов распределительных газопроводов с устройством пунктов редуцирования газа.

3.6.3. Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение пос. Шапки осуществляется от котельных «Шапки-1» и «Шапки-2», входящие в зону обслуживания теплоснабжающей организации ОАО «Тепловые сети». Сведения о котельных, расположенных на территории Шапкинское сельского поселения, представлены в таблице 3.6.2.

Сведения о котельных, расположенных на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Вид оборудования	Вид топлива
1	«Шапки-1», ул. Школьная, д. 6	1,2	0,29	2 котла ТТ-50-250	Природный газ
2	«Шапки-2», ул. Нины Куковеровой, д. 3	0,28	0,12	1 котел ТТ-100-2000	Природный газ

Система теплоснабжения – 2-трубная закрытая, горячее водоснабжение отсутствует. Способ прокладки тепловых сетей различный: подземная бесканальная и надземная.

Котельные с 2021 года переведены на природный газ.

К тепловым сетям котельной «Шапки-2» подключены 3 многоквартирных жилых дома (пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой д. 1, 2, 3) и здание администрации поселения. Протяженность сетей – 0,365 км.

К тепловым сетям котельной «Шапки-1» подключены 3 многоквартирных жилых дома (пос. Шапки, ул. Школьная д. 1, 2, 5) и здание фельдшерско-акушерского пункта. Протяженность сетей – 0,251 км.

Тепловые сети нанесены на карты генерального плана, согласно графическим материалам схемы теплоснабжения Шапкинского сельского поселения, перечень и характеристики тепловых сетей отсутствуют.

Тепловые сети имеют значительный износ, приводящий к большим потерям теплоэнергии в сетях, а также снижению качества и надежности теплоснабжения потребителей.

В остальных населенных пунктах поселения теплоснабжение осуществляется от местных автономных источников теплоты или печное.

Выводы:

Необходима замена участков тепловых сетей, имеющих высокую степень износа с целью сокращения потерь теплоэнергии в сетях, обеспечения заданного гидравлического режима, повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей.

3.6.4. Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения существует только в пос. Шапки.

Эксплуатирующей организацией, оказывающей услуги в сфере централизованного водоснабжения, является филиал «Тосненский Водоканал» АО «ЛОКС».

Источниками водоснабжения пос. Шапки являются скважины подземных вод, характеристика которых представлена в таблице 3.6.3. В остальных населенных пунктах водоснабжение осуществляется от шахтных колодцев.

Таблица 3.6.3

Характеристика водозаборных скважин пос. Шапки

№ п/п	Наименование объекта	Дебит, м ³ /ч	Тип насоса	Глубина, м	Год постройки	Степень износа, %
1	Артезианская скважина (ул. Школьная)	0,39	ЭЦВ 6-10-80	70	1967	60
2	Артезианская скважина (ул. Юбилейная)	0,1	ЭЦВ 6-10-80	70	1965	60

На территории Шапкинского сельского поселения водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Качество воды системы питьевого водоснабжения не отвечает СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по показателям мутности, цветности, содержанию железа (значительное превышение нормативов).

Зона санитарной охраны в составе первого пояса установлена только у скважины на ул. Юбилейная.

Оценка запасов подземных вод не проводилась.

Установленная производственная мощность артезианских скважин 0,5 тыс. м³/сут.

Показатели работы системы водоснабжения Шапкинское сельское поселение в 2019 году представлены в таблице 3.6.4.

Таблица 3.6.4

Показатели работы системы водоснабжения Шапкинское сельское поселение в 2019 году

№ п/п	Наименование показателя	Расход воды, тыс. м ³ /год
1	Подъем воды	4,33
2	Потери воды	0,28
3	Реализация услуг, в том числе:	4,05
3.1	- население	2,66
3.2	- бюджетные организации	0,13
3.3	- прочие потребители	1,26

Общая протяженность водопроводных сетей Шапкинское сельское поселение составляет 0,765 км, степень износа – 60 %.

Собственная артезианская скважина имеется также у Центра социальной реабилитации, являющегося обособленным подразделением Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В. Г. Горденчука. Зоны санитарной охраны артезианской скважины утверждены распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.11.2011 № 973.

3.6.5. Водоотведение

Централизованная система водоотведения в поселении отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются в выгребные ямы и септики и далее специальным автотранспортом транспортируются на полигон ТКО. Вывоз сточных вод из выгребных ям и септиков решается в частном порядке.

Отвод поверхностного стока осуществляется по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности. Сети дождевой канализации и очистные сооружения дождевой канализации на территории поселения отсутствуют.

3.6.6. Связь

На территории Шапкинское сельское поселение развиты следующие виды связи: почтовая связь, стационарная телефонная связь, мобильная телефонная связь, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет, радио- и телевизионное вещание.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории Шапкинское сельское поселение оказывает Управление федеральной почтовой службы (УФПС) Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиал АО «Почта России».

Населенные пункты Шапкинское сельское поселение обслуживает отделение почтовой связи, расположенное в пос. Шапки (ул. Нины Куковеровой, дом 3). Все населенные пункты поселения попадают в зону охвата обслуживания отделения почтовой связи, определенную Правилами территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества

«Почта России», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429.

Во всех отделениях почтовой связи оказывается следующий перечень основных услуг:

- почтовые услуги;
- финансовые услуги;
- прочие услуги (розничная торговля товарами различных категорий: периодические печатные издания, книжная продукция, открытки, канцелярские товары, филателия, услуги доступа в Интернет).

Стационарная и мобильная телефонная связь

В настоящее время на рынке связи наблюдается процесс насыщения рынка услуг сотовой связью и процесс снижения спроса услуг стационарной телефонной связи. Это привело к снижению числа активных пользователей стационарной телефонной связи.

Основным оператором проводной связи на территории Шапкинского сельского поселения является макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

Автоматическая телефонная станция расположена в пос. Шапки (ул. Нины Куковой, дом 4).

Практически вся территория сельского поселения находится в зоне покрытия сетей сотовой связи крупнейших операторов подвижной радиотелефонной связи на территории Ленинградской области: ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», АО «Теле2».

Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет

Для пользователей широкополосного интернета на территории Шапкинского сельского поселения доступны оптоволоконные каналы связи и беспроводные 4G, 3G-каналы.

Основным интернет-провайдером на территории Шапкинского сельского поселения является ПАО «Ростелеком».

Радио- и телевизионное вещание

Услуги проводного радиовещания, а также трансляцию радио и телевизионных каналов в цифровом формате на территории Шапкинского сельского поселения осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал РТРС «Санкт-Петербургский региональный центр».

На территории поселения вещают 20 бесплатных цифровых телеканалов, входящих в состав 2-х мультиплексов. Согласно указу Президента Российской Федерации от 24.06.2009 № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» в состав первого мультиплекса цифрового телевидения России (РТРС-1) входят 10 телеканалов («Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», «НТВ», «Петербург-5 канал», «Россия К», «Россия 24», «Карусель», «Общественное телевидение России», «ТВ Центр») и 3 радиоканала («Вести ФМ», «Маяк» и «Радио России»). В состав второго мультиплекса входят 10 телеканалов («СТС», «ТНТ», «РенТВ», «Пятница», «Спас», «Домашний», «Звезда», «ТВ3», «Мир», «МузТВ»).

Региональные программы (новости, тематические передачи) доступны в цифровом качестве на телеканалах первого мультиплекса «Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», НТВ, «Пятый канал», «Россия К», «Россия 24» и «ТВ Центр», а также на радиостанции «Радио России».

Все населённые пункты Шапкинского сельского поселения входят в зону охвата сетью эфирной цифровой наземной трансляции обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов.

3.7. Состояние окружающей среды

3.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха. Санитарно-защитные зоны

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

- природно-климатические показатели;
- выбросы от стационарных промышленных источников;
- выбросы от инженерных и отопительных объектов;

- выбросы от автотранспорта.

Крупных стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории Шапкинское сельское поселение нет. Состояние окружающей среды удовлетворительное. На территории сельского поселения отсутствуют крупные промышленные объекты, которые могли бы вносить существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Основными локальными источниками загрязнения атмосферы являются индивидуальные источники отопления, предприятия животноводства, автомобильный транспорт и другие. Часть жилой застройки располагается в зоне воздействия железной дороги, однако ввиду того, что данный участок дороги используется не активно, можно считать его влияние незначительным. Значительный вклад в загрязнение окружающей среды (пыль, сажа) вносят местные дороги, имеющие неудовлетворительное качество покрытия.

На территории Шапкинское сельское поселение отсутствует посты мониторинга окружающей среды.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

На сегодняшний день на территории поселения установлена санитарно-защитная зона от одного объекта – карьера на месторождении песков «Надино» ООО «СИЭЛ».

3.7.2. Санитарное состояние поверхностных и подземных вод

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются объекты коммунального хозяйства, промышленные предприятия, сельское хозяйство, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий населенных пунктов, кислотные дожди и так далее.

На территории сельского поселения имеются исторически сложившиеся места отдыха, однако они не благоустроены должным образом: оз. Долгое, оз. Нестеровское. В летний период осуществляется лабораторный контроль в рамках санитарно-гигиенического мониторинга качества воды в несанкционированных местах купания.

Согласно материалам к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2019 году» в Шапкинском сельском поселении не соответствовало качество воды как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям в оз. Нестеровское. По микробиологическим показателям санитарным правилам не соответствовала вода в оз. Долгое (дер. Надино) и в карьерах (пос. Шапки).

3.7.3. Санитарная очистка территории

Генеральная схема санитарной очистки Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области утверждена постановлением администрации муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2020 № 171.

Согласно схеме санитарной очистки сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от жилищного фонда, организаций и учреждений осуществляет региональный оператор

Ленинградской области – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» по договорам на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, заключенными отдельно с каждым заказчиком.

Твердые коммунальные отходы вывозятся из Шапкинское сельского поселения на полигон ООО «ЭКО ПЛАНТ» (Тосненское городское поселение), где происходит захоронение ТКО III – V классов опасности, согласно имеющейся лицензии.

Для выполнения механизированной уборки территории администрация Шапкинское сельского поселения заключает договоры с частными компаниями. Уборка осуществляется только в зимнее время и заключается в расчистке снега с проезжей части.

Количество образующихся отходов увеличивается в летний период в связи с приездом отдыхающих из Санкт-Петербурга.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении категории объектов, на которых образуются твердые коммунальные отходы, Ленинградской области, рассчитываются согласно приказу управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2.

Общий объем твердых коммунальных отходов, определенный расчётным методом, в Шапкинском сельском поселении в среднем составляет 7197,41 м³ (отходы от населения – 5585,42 м³ (с учётом КГО), от предприятий и организаций – 1611,99 м³). Учитывая, что КГО населения составляет в среднем 5 % от ТКО, объем крупногабаритных коммунальных отходов составляет 279,27 м³.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий и планировочные ограничения использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу действия Земельного кодекса Российской Федерации и ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

Федеральным законом 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен ряд переходных положений в отношении зон с особыми условиями использования территорий – до 01.01.2025 зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до 01.01.2022 одним из следующих способов:

- решением исполнительного органа государственной власти (местного самоуправления);
- согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ ЗОУИТ;
- нормативным правовым актом, предусматривающим установление ЗОУИТ в границах, установленных указанным актом, без принятия решения об установлении таких зон или согласования границ;
- решением суда.

На территории Шапкинское сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

сведения, о которых имеются в ЕГРН:

- санитарно-защитная зона;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- зона затопления;

в соответствии с федеральными законами:

- придорожная полоса автомобильных дорог;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;

- защитная зона объектов культурного наследия;
в соответствии с решением исполнительного органа государственной власти:
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона подтопления.

Кроме того, при установлении функциональных зон учтены следующие планировочные ограничения:

- санитарно-защитная зона;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- береговая полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона газораспределительных сетей (не выражаются в масштабе карт генерального плана);
- охранный зона тепловых сетей (не выражаются в масштабе карт генерального плана).

Таблица 3.8.1

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Вид	Описание	Реестровый номер
1	2	3	4
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для карьера на месторождении песков прочих «Надино»	47:26-6.369
2	Придорожная полоса	Придорожная полоса на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павлово - Мга - Шапки - Любань - Ордеж – Луга»	47:26-6.588
3	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 750 Белозерская – Ленинградская	47:00-6.10
4	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Восточная	47:16-6.530
5	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 10 кВ Ф-04 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.154
6	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.158
7	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона Л-382 Киришская ГРЭС – ПС «Восточная»	47:26-6.180
8	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 10 кВ Ф-10 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.187
9	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 10 кВ Ф-7 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.19
10	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 10 кВ Ф-04 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.210
11	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона ВЛ 110 кВ Малуксинская-1	47:26-6.220
12	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	Охранный зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Шапкинская-1	47:26-6.227
13	Охранный зона объектов	Охранный зона ВЛ 330 кВ	47:26-6.5

1	2	3	4
	электросетевого хозяйства	Киришская ГРЭС – Восточная	
14	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-08 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.52
15	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-07 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.66
16	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-10 ПС 35 кВ Шапки (ПС 719)	47:26-6.9
17	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к ручью Мельничный в границах пос. Шапки Госненского муниципального района Ленинградской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	47:26-6.1102

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень установленных санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов представлен в таблице 3.8.1.

Режим использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитной зоны с реестровым номером 47:26-6.369 не соблюдается. Рекомендуются внести изменения в проект СЗЗ с целью разработки и реализации мероприятий по сокращению установленной СЗЗ от песчаного карьера «Надино», поставленной на кадастровый учет. В границах СЗЗ от песчаного карьера «Надино» выделена зона застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж1.

Планировочные ограничения использования территории

При установлении функциональных зон учтены нормативные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, представленные в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

Сведения о размерах СЗЗ предприятий, организаций и иных объектов на территории поселения

№ п/п	Предприятие, специализация	Местонахождение объекта	Класс опасности предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сведения о нормативной (ориентировочной) СЗЗ
1	2	3	4
1.	Лицензионный участок недр «Бруслова Гора-2» по добыче песка строительного	южнее пос. Шапки	IV, 100 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
2.	Хлебоприемный пункт	пос. Шапки	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
3.	Производственная база ОАО «РЖД» (склады)	пос. Шапки	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан

1	2	3	4
4.	Кладбище	между дер. Сиголово и пос. Шапки	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
5.	Кладбище	пос. Шапки	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
6.	Котельные «Шапки-1» и «Шапки-2»	пос. Шапки	IV, 100 м. Нормативный размер СЗЗ не соблюдается
7.	Конно-спортивный комплекс	дер. Староселье	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
8.	Пилорама	пос. Шапки	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
9.	Планируемые объекты придорожного сервиса	южнее пос. Шапки	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
10.	Складской объект	к юго-западу от пос. Шапки	IV, 100 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
11.	Дорожно-ремонтный пункт и планируемая площадка для складирования снега	южнее пос. Шапки	IV, 100 м. Нормативный размер СЗЗ не соблюдается
12.	Планируемые локальные канализационные очистные сооружения, производительностью 60 м ³ /сут	пос. Шапки в районе ул. Нины Кукуверовой	V, 15 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
13.	Планируемые локальные канализационные очистные сооружения, производительностью 650 м ³ /сут	в северной части пос. Шапки	V, 20 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан
14.	Планируемые очистные сооружения дождевой канализации	пос. Шапки в районе ул. Нины Кукуверовой	V, 50 м. Нормативный размер СЗЗ выдержан

Режим использования территорий в Шапкинском сельском поселении, расположенных в границах нормативных санитарно-защитных зон от источников загрязнения в настоящее время соблюдается не везде. Котельные, обслуживающие многоквартирные дома, кладбище, расположенное между дер. Сиголово и пос. Шапки, дорожно-ремонтный пункт к югу от пос. Шапки, где планируется размещение площадки для складирования снега, оказывают негативное влияние на прилегающую жилую застройку.

Для объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей, рекомендуется разрабатывать проекты санитарно-защитных зон, предусматривающие мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитных зон с учетом сложившейся застройки. В случае если сокращение санитарно-защитных зон невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

Проекты СЗЗ от предприятий, организаций и иных объектов, за исключением песчаного карьера «Надино», в настоящее время не утверждены.

Санитарно-защитные зоны от производственных и складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры рекомендуется устанавливать по границе территории, на которой расположен объект или при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов будет расположена в

границах функциональной зоны, если их территория имеет смежные границы с жилой застройкой и другими объектами с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Для эксплуатации котельных необходимо предусмотреть мероприятия, которые позволят снизить негативное воздействие и сократить размеры санитарно-защитных зон в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В границах нормативной СЗЗ от кладбища, расположенного между дер. Сиголово и пос. Шапки, выделена планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж1, строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в которой возможно только после разработки проекта СЗЗ и реализации мероприятий по сокращению размера СЗЗ на участке, имеющем смежные границы с кладбищем.

В границах нормативной СЗЗ от дорожно-ремонтного пункта и планируемой на его территории площадки для складирования снега к югу от пос. Шапки, также выделена зона застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж1, строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в которой возможно только после разработки проекта СЗЗ и реализации мероприятий по сокращению размера СЗЗ на участке, имеющем смежные границы с территорией дорожно-ремонтного пункта.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередачи на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, застройщиком за счет собственных средств разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу

(не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков, согласно которому решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Согласно пункту 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 определенные в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчётные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых определены ориентировочные, расчётные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2020 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчётных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

На территории Шапкинского сельского поселения объекты электроэнергетики представлены объектами электросетевого хозяйства. Объекты по производству электрической энергии отсутствуют.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень установленных охранных зон объектов электроэнергетики представлен в таблице 3.8.1. На территории Шапкинского сельского поселения установлены охранные зоны от ВЛ 750 кВ, ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, и частично ВЛ 10 кВ.

Планировочные ограничения использования территории

От остальных не перечисленных в таблице 3.8.1 существующих и планируемых ВЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, отображенных на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения), в генеральном плане учтены нормативные охранные зоны объектов электроэнергетики.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ и наивысшей точки подстанции), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении и вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на следующем расстоянии:

– ВЛ 10 кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м от ограждения подстанции по периметру.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи 10 кВ охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Нормативные охранные зоны подземных кабельных линий не выражаются в масштабе карт генерального плана.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с указанным режимом на территории охранных зон объектов электроэнергетики:

а) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень придорожных полос автомобильных дорог, внесенных в ЕГРН, представлен в таблице 3.8.1. В настоящее время на территории Шапкинское сельского поселения в ЕГРН внесена придорожная полоса только от одной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павлово - Мга - Шапки - Любань - Ордеж – Луга» III категории.

Размеры нормативных придорожных полос автомобильных дорог на территории поселения составляют:

- автомобильные дороги IV категории (Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки, Обход посёлка Шапки, Подъезд к дер. Ерзуново, поселковая дорога между дер. Староселье и пос. Шапки) – 50 м;
- автомобильные дороги V категории (существующие поселковые дороги местного и иного значения (частные)) – 25 м.

В связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги регионального значения Подъезд к дер. Староселье от автодороги Павлово – Луга по нормам IV технической категории в генеральном плане от указанной дороги учтена планируемая нормативная придорожная полоса 50 м.

В генеральном плане учтены нормативные размеры придорожных полос планируемых автомобильных дорог. Размеры нормативных придорожных полос планируемых автомобильных дорог местного значения муниципального района V категории – 25 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос устанавливаются в целях обеспечения безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Устанавливаются в соответствии с:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

В границах придорожных полос автомобильной дороги:

- допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.
- в придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:
 - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
 - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
 - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
 - инженерных коммуникаций.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

Для рек или ручьев - от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров - в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- от 50 километров и более - в размере 200 метров.

- для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 3.8.3

Сведения о размерах водоохранных зон водных объектов, их прибрежных защитных и береговых полос на территории поселения

№ п/п	Водный объект	Длина, км или площадь бассейна, км ²	Зоны с особыми условиями использования территории		Планировочные ограничения
			Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Мга	93	200	50	20
2.	река Гурловка	16	100	50	20
3.	река Северная Чудля	9	50	50	5
4.	руч. Мельничный	7	50	50	5
5.	руч. Стрелковский	4	50	50	5
6.	руч. Крутой	1	50	50	5
7.	иные ручьи	не более чем 10	50	50	5
8.	оз. Нестеровское	0,1	-	50	20
9.	оз. Долгое	0,2	-	50	20
10.	иные озёра	не более чем 0,2	-	50	20

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с пунктами 5 - 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с положениями части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Комитет по природным ресурсам Ленинградской области утвердил зоны санитарной охраны источников водоснабжения по Шапкинскому сельскому поселению следующего водопользователя: Государственное стационарное учреждение комплексного социального обслуживания «Психоневрологический

интернат № 10», распоряжение от 21.11.2011 № 973. Кроме того, в 2011 году разработан проект зон санитарной охраны подземных водозаборов для водоснабжения ООО «Совхоз «Восточный», на который получено санитарно-эпидемиологическое заключение.

Перечень установленных зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения представлен в таблице 3.8.4.

Таблица 3.8.4

Сведения об установленных зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№ п/п	Водозабор, местоположение	Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения
1	2	3
1	<p>Район водозабора ООО «Совхоз «Восточный» входит в состав Нурминского и Шапкинских сельских поселений Тосненского муниципального района Ленинградской области. Водозаборные скважины располагается по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скважина № 2 (2848/2) (в 3-х км южнее пос. Шапки, в 250 м западнее развилки по автодороге Тосно - Шапки - Любань); - скважина № 3 (2848/3) (северо-западнее озера Пендиковское); - скважина № 4 (2848/4) (4000 м восточнее дер. Нурма по автодороге на пос. Шапки); - скважина № 5 (2848/5-1) (5600 м восточнее дер. Нурма по автодороге на пос. Шапки); - скважина № 6 (2848/6) (в 4,4 км от пос. Шапки, в 400 м от скважины № 11, в 80-ти м западнее от автодороги Тосно - Шапки - Любань); - скважина № 7 (3017/7) (80 м восточнее озера Пендиковское); скважина № 8 (3017/8) (200 м северо-западнее озера Пендиковское) 	<p>Проект зон санитарной охраны подземных водозаборов для водоснабжения ООО «Совхоз «Восточный», расположенных в Ленинградской области, в Тосненском районе, в деревне Нурма (санитарно-эпидемиологическое заключение 47.15.02.000.Т.000012.03.11 от 03.03.2011)</p>
2	<p>Артезианская скважина № 63811 располагается на территории государственного стационарного учреждения комплексного социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» в поселке Шапки, Тосненского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>Проект организации зон санитарной охраны артезианской скважины государственного стационарного учреждения комплексного социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, поселок Шапки (санитарно-эпидемиологическое заключение 47.15.02.000.Т.000032.04.11 от 27.04.2011), утвержден распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.11.2011 № 973</p>

Планировочные ограничения использования территории

От остальных не перечисленных в таблице 3.8.4 существующих и планируемых артезианских скважин, отображенных на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения), в генеральном плане учтены нормативные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

- 1) первого пояса - не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- 2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Для расположенных в границах Шапкинского сельского поселения не перечисленных в таблице 3.8.4 подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО, размеры нормативных зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения составляют 50 м.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции) – не менее 15 м.

Для планируемых в границах Шапкинского сельского поселения водопроводных очистных сооружений размеры нормативных зон санитарной охраны составляют 30 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены и сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

1. необходимо выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
4. запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод¹⁸;
5. необходимо своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод,
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).

¹⁸ Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля

Зоны затопления, подтопления

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны затопления, сведения о которой представлены в таблице 3.8.1, утверждены распоряжением Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 24.10.2022 № 94 «Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к ручью Мельничный в границах пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)» и внесены в ЕГРН.

Границы зоны подтопления утверждены распоряжением Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 24.10.2022 № 94 «Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к ручью Мельничный в границах пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)» и от 20.10.2022 № 95 «Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод ручья Мельничный» и в настоящее время не внесены в ЕГРН.

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (часть 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Система инженерной защиты от затопления, подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

При планировании строительства объектов капитального строительства необходимо учитывать наличие зон затопления, подтопления для территорий муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области. В генеральном плане строительство объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления не предусматривается.

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение), установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению, а именно:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учётом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоёмам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учитывая, что значительная часть Шапкинского сельского поселения располагается на территории с высоким залеганием грунтовых вод, а также на заболоченной территории, инженерно-геологические изыскания в районах развития подтопления в дополнение к пунктам 4.2 и 5.9 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть I «Общие правила производства работ») должны обеспечивать:

- изучение и оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства;
- выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод;
- выполнение прогноза изменения гидрогеологических условий с учётом вызываемых подтоплением негативных последствий;
- оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории;
- получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите;
- разработку предложений и рекомендаций по организации и ведению гидродинамического и гидрохимического мониторинга подземных вод и развития сопутствующих процессов.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Установленные зоны газораспределительных сетей на территории Шапкинского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- 3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- 4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- 5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;
- 6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Нормативные охранные зоны газораспределительных сетей не выражаются в масштабе карт генерального плана.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей

В соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, **охранные зоны тепловых**

сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Нормативные охранные зоны тепловых сетей не выражаются в масштабе карт генерального плана.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п. ;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция,

связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории Шапкинское сельское поселение защитные зоны установлены от дома, где жил П. И. Чайковский (памятник) – на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, и Балашевского парка (ансамбль) – на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля¹⁹.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

3.9. Выводы комплексного анализа использования территории

Шапкинское сельское поселение из объектов обслуживания имеет учреждения культуры (библиотека), здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт), магазины, баню, таким образом, поселение не в полной мере обеспечено необходимыми видами объектов обслуживания населения. Отсутствуют объекты образования, Молодёжной политики, объекты культурно-досугового (клубного) типа, бассейны.

Наличие многочисленных площадок для отдыха жителей Санкт-Петербурга, муниципального района и области, а также существующие транспортные коммуникации определяют высокий потенциал развития поселения в сфере обслуживания отдыхающих, а также значительный рост перевозок железнодорожным и автомобильным транспортом.

Транзитный транспорт, движущийся по дороге Павлово – Мга – Шапки – Любань – Ордеж – Луга оказывает негативное влияние на население пос. Шапки и дер. Надино, проживающее в жилой застройке вдоль дороги.

В поселении отсутствуют организованные места хранения гостевых легковых автомобилей, отдыхающие заставляют проезжую часть дорог, что затрудняет движение транзитного транспорта.

¹⁹ Указанные объекты культурного наследия расположены вне границ населенных пунктов

Автобусная маршрутная сеть нуждается в расширении особенно в летний период с учётом обслуживания рекреационных поездок и территорий застройки, удаленных от линий автобуса. Остановочные пункты не обустроены автобусными павильонами.

Большая часть улиц и дорог населенных пунктов не имеет твердого покрытия.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел включает проектные предложения по функциональному зонированию территории, по развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

4.1.1. Развитие планировочной структуры

Градостроительная концепция генерального плана предусматривает формирование Шапкинское сельского поселения, как многофункционального муниципального образования Тосненского муниципального района, одного из важных рекреационных центров Ленинградской области. Генеральный план направлен на формирование оптимальной градостроительной организации территории поселения для реализации всех социально-экономических и экологических функций.

Новым планировочным фактором развития Шапкинское сельского поселения стало усиливающееся влияние транспортных магистралей в направлении Санкт-Петербурга, г. Тосно.

Проведенный анализ территориальных ресурсов показал, что градостроительное развитие Шапкинское сельского поселения на период расчётного срока невозможно осуществить в пределах существующих границ населенных пунктов. В генеральном плане при проведении комплексного анализа развития территории поселения определены площадки, пригодные для включения в земли населенных пунктов.

Генеральным планом предложен сценарий формирования поселения, максимально обращенного рекреационными зонами к природным планировочным осям – рекам и ручьям, а также системой озер и прудов.

Генеральным планом предусмотрено развитие Балашевского парка, путем благоустройства самого парка и организации парковочных мест у входа в парк. Близкое расположение нового планировочного центра вблизи от парка обеспечит жителям Шапкинское сельского поселения взаимодействие с новым центром рекреационно-селитебной системы и придаст территории парка новый импульс. Для основной достопримечательности – усадьбы Марковых «Александровская» – в дер. Надино предлагается реализация мероприятий по благоустройству.

Запроектированы учреждения отдыха и туризма в посёлке Шапки, которые включают комплекс предоставляемых услуг, таких как общественное питание, спорт, бытовое обслуживание, продажа сувениров. Размещение новых рекреационных объектов позволит полнее раскрыть потенциал Шапкинское сельского поселения, как рекреационного центра Ленинградской области.

Генеральным планом определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- рациональное использование территории (сохранение оптимального баланса земель различных категорий);
- благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
- организация оптимальной системы обслуживания;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Развитие жилищного строительства

На расчётный срок предлагается освоение свободных территорий в границах населенных пунктов, а также прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения под площадки нового индивидуального жилищного строительства, а также размещение садоводческих некоммерческих товариществ. Наибольшие объемы строительства запланированы в пос. Шапки.

Развитие общественно-деловых и рекреационных территорий

Предусматривается развитие зоны общественно-делового назначения. В пос. Шапки продолжается формирование общественного центра, предусмотрено строительство ряда обслуживающих объектов: дома культуры, спортивных объектов, учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Территории для объектов обслуживания предусматриваются также в дер. Сиголово.

Развитие рекреационной деятельности: определение территорий для размещения объектов отдыха и туризма в пос. Шапки, а также вблизи карьеров № 4, № 5, № 6, создание благоустроенной туристско-рекреационной и парковой зоны в пос. Шапки, благоустройство и развитие зон околородной рекреации.

4.1.2. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане Шапкинском сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику населенных пунктов, сложившиеся особенности использования земель населенных пунктов, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий.

Проектное функциональное зонирование территории Шапкинском сельского поселения предусматривает:

- преемственность в части функционального зонирования по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий поселения;
- увеличение в балансе проектируемой территории площади зон отдыха и зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- развитие общественно-деловых зон.

Для государственных и муниципальных нужд генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- жилищного строительства;
- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры поселкового значения;
- озелененных территорий общего пользования;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории муниципального образования Шапкинское сельское поселение выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- производственная зона IV;
- производственная зона V;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ²⁰;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);
- зона отдыха;
- зона лесов.

Зоны специального назначения

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона режимных территорий.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года, для территории Шапкинское сельское поселение выделены следующие направления развития (раздел 4.3.1. и 4.3.2): содействие развитию малого предпринимательства в сфере туризма, сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, услуг.

Для обеспечения возможности развития приоритетных видов экономической деятельности генеральным планом устанавливаются функциональные зоны, на которых могут быть размещены новые объекты экономики (многофункциональная общественно-деловая зона, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона отдыха, зона рекреационного назначения).

С учетом части 6 статьи 9 и части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана учитываются предложения заинтересованных лиц. В адрес администраций Шапкинское сельское поселение и Тосненского муниципального района Ленинградской области поступили заявления физических и юридических лиц, которые были рассмотрены в процессе разработки генерального плана и либо учтены, либо отклонены.

Решения генерального плана, включающие установление границ населенных пунктов, установление функциональных зон для размещения планируемых объектов, а также включающие мероприятия по развитию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, направленные на обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения и обеспечение комплексного и

²⁰ Название функциональной зоны в генеральном плане принято в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

устойчивого развития территории, отвечают техническим регламентам в целях предотвращения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

С учетом частей 4.1 и 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта генерального плана Шапкинского сельского поселения отсутствуют решения, реализация которых может привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения, в частности планируемой туристско-рекреационной зоны регионального значения, которая расположена преимущественно на землях лесного фонда, и в границах которой не планируется предложений по изменению категорий земель.

Генеральным планом устанавливаются функциональные зоны с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, с учетом сведений о территориальных зонах, внесенных в ЕГРН, а также планируемых объектов регионального значения, местного значения, сведений о планируемых изменениях границ земель различных категорий, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. При установлении функциональных зон учтены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий. Территории, свободные от застройки в границах населенных пунктов, частично отнесены к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения (в случае, если данная территория расположена в зоне с особыми условиями использования территорий), а также к зоне озелененных территорий общего пользования (включены территории, на которых не планируется застройка и возможно разместить объекты озеленения общего пользования). Территории, ранее используемые в качестве сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (огороды и сенокосы, которые в настоящее время фактически не используются и, соответственно, не облагаются налогами или арендной платой) включены в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами для их последующего рационального использования. Описание функциональных зон представлено в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Описание функциональных зон

Функциональная зона	Индекс	Описание функциональных зон
1	2	3
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	М0	Зона, предназначенная преимущественно для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов
	М2	Зона, предназначенная преимущественно для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, расположенная в границах защитных зон объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона застройки индивидуальными жилыми	Ж0	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с

1	2	3
домами		возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки и объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе объектов торговли, водопроводных очистных сооружений, улично-дорожной сети, проездов, огородов, базы отдыха
	Ж1	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов торговли, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, огородов, расположенная в границах установленной санитарно-защитной зоны от карьера по добыче песка, а также нормативных санитарно-защитных зон, устанавливаемых (при необходимости) от кладбища и дорожно-ремонтного управления. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Ж2	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов торговли, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, огородов, расположенная в границах защитных зон объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Многофункциональная общественно-деловая зона	Д0	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе предприятий общественного питания с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов
	Д2	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе дома культуры, фельдшерско-акушерского пункта, бани, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, гостиницы, спортивного комплекса с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, расположенная в границах

1	2	3
		защитных зон объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона специализированной общественной застройки	С0	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры в области образования, физической культуры и массового спорта, в том числе дошкольной образовательной организации, лыжно-биатлонного комплекса, а также центра социальной реабилитации психоневрологического интерната, культовых зданий и сооружений, базы отдыха и иных объектов, связанных с организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны, с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов
	С2	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, в том числе библиотеки, лыжно-биатлонного комплекса, а также культовых зданий и сооружений и иных объектов, связанных с организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны, с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, расположенная в границах защитных зон объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Производственная зона IV		Зона, предназначенная для размещения производственных объектов (карьера по добыче песка) при условии, что санитарно-защитная зона от таких объектов (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны, если их территория имеет смежные границы с жилой застройкой и другими объектами с нормируемыми показателями качества среды обитания. Максимальная санитарно-защитная зона (при необходимости) 100 м
Производственная зона V		Зона, предназначенная для размещения производственных объектов (хлебоприемный пункт) при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны, если их территория имеет смежные границы с жилой застройкой и другими объектами с нормируемыми показателями

1	2	3
		качества среды обитания. Максимальная санитарно-защитная зона (при необходимости) 50 м
Коммунально-складская зона		Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов коммунально-складского назначения и жилищно-коммунального хозяйства (производственные базы, склады). Санитарно-защитная зона (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны
Зона инженерной инфраструктуры		Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи), в том числе котельных, канализационных и водопроводных очистных сооружений, очистных сооружений дождевой канализации, электрических и трансформаторных подстанций, газопроводов и пунктов редуцирования газа, опор воздушных линий электропередачи, а также для обеспечения условий организации первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Зоны с особыми условиями использования территорий (при необходимости) устанавливаются в границах функциональной зоны
Зона транспортной инфраструктуры		Зона, предназначенная преимущественно для объектов железнодорожного и автомобильного транспорта, железных и автомобильных дорог с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений дорожного хозяйства, в том числе автозаправочных станций, станций технического обслуживания, объектов придорожного сервиса, гаражей, стоянок автомобилей и иных объектов, связанных с организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны, объектов инженерной инфраструктуры, площадки для складирования снега при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны, если их территория имеет смежные границы с жилой застройкой и другими объектами с нормируемыми показателями качества среды обитания
Зоны сельскохозяйственного использования		Зона, предназначенная для развития агротуризма (выращивание фермерских продуктов, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных) и осуществления деятельности, связанной с зоной преимущественно сельскохозяйственного использования Госненская и Шапкинской туристско-рекреационной зоной
Зона сельскохозяйственных угодий		Зона представлена сельскохозяйственными угодьями, используемыми для сенокошения, растениеводства и овощеводства в составе земель сельскохозяйственного назначения. Не допускается строительство зданий, сооружений, за исключением

1	2	3
		объектов мелиорации. Зона предназначена для осуществления деятельности, связанной с зоной преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская и Шапкинской туристско-рекреационной зоной
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		Зона, предназначенная для размещения садовых домов, хозяйственных построек в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов торговли. Зона не предназначена для размещения огородов
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сх0	Зона, предназначенная преимущественно для размещения зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения. Санитарно-защитная зона (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны
	Сх2	Зона, предназначенная преимущественно для размещения зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, с возможностью размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе канализационных очистных сооружений, расположенная в границах защитных зон объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Санитарно-защитная зона (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны
Иные зоны сельскохозяйственного назначения		Зона, предназначенная для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления деятельности, связанной с зоной преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская
Зоны рекреационного назначения		Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов околородной рекреации, лыжной базы, кемпинга, стоянки автомобилей и иных объектов, связанных с организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны
Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		Зона, предназначенная для размещения объектов озеленения общего пользования и для осуществления деятельности, связанной организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны. Допускается

1	2	3
		размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
Зона отдыха	От0	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов туристско-рекреационного назначения и объектов, связанных с организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны, в том числе баз отдыха, гостевых домов, детского оздоровительного лагеря, а также спортивных объектов
	От2	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов туристско-рекреационного назначения, в том числе детского оздоровительного лагеря , а также спортивных объектов, в том числе лыжно-биатлонной трассы и иных объектов, связанных с организацией Шапкинской туристско-рекреационной зоны, расположенная в границах защитных зон объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона лесов		Зона представлена защитными лесами в составе земель лесного фонда. Зона предназначена для осуществления деятельности, связанной с Шапкинской туристско-рекреационной зоной
Зона кладбищ		Зона, предназначенная преимущественно для размещения гражданских кладбищ и воинских захоронений с возможностью размещения объектов религиозного назначения, а также парковочных мест для посетителей кладбищ при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны, если их территория имеет смежные границы с жилой застройкой и другими объектами с нормируемыми показателями качества среды обитания
Зона озелененных территорий специального назначения		Зона, предназначенная для размещения объектов озеленения специального назначения, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений использования территорий
Зона режимных территорий		Включает территории, на которых размещены объекты специального назначения, пожарный пост, при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов (при необходимости) устанавливается в границах функциональной зоны, если их территория имеет смежные границы с жилой застройкой и другими объектами с нормируемыми показателями качества среды обитания. Максимальная санитарно-защитная зона (при необходимости) 100 м

Жилые зоны

В границах Шапкинского сельского поселения установлены 2 вида жилых зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (включает территории индивидуальной жилой застройки, личных подсобных хозяйств в границах населенных пунктов);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Фактически большая часть территории населенных пунктов представлена застройкой индивидуальными жилыми домами, расположенными на земельных участках с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для личного подсобного хозяйства».

Параметры плотности жилой застройки для жилых зон установлены с учетом пункта 3.1.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Генеральным планом предусмотрены следующие основные зоны нового жилищного строительства:

- жилые кварталы существующей индивидуальной жилой застройки в дер. Белоголово;
- жилые кварталы существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки в дер. Ерзуново;
- жилые кварталы существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки в дер. Надино;
- жилые кварталы существующей индивидуальной жилой застройки в дер. Сиголово;
- жилые кварталы существующей индивидуальной жилой застройки в дер. Староселье;
- жилые кварталы существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки в пос. Шапки.

Генеральным планом предусмотрено создание зоны индивидуальной жилой застройки в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в рамках реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в юго-восточной части посёлка Шапки (напротив ул. Покровская), а также к югу от деревни Ерзуново, которые отображены на Карте функциональных зон поселения. Детальная планировка застройки будет разрабатываться на дальнейших стадиях в рамках проекта планировки на данную территорию.

Общественно-деловые зоны

В границах Шапкинского сельского поселения установлено 2 вида общественно-деловых зон: многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной жилой застройки. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 многофункциональная общественно-деловая зона устанавливается для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения.

Многофункциональная общественно-деловая функциональная зона устанавливается для размещения фельдшерско-акушерского пункта взамен существующего в пос. Шапки, объектов торговли в пос. Шапки и дер. Сиголово, предприятий общественного питания, рыночного комплекса и многофункционального центра бытового обслуживания, а также спортивного комплекса с плавательным бассейном в пос. Шапки.

Зона специализированной общественной застройки устанавливается для размещения планируемого детского сада в дер. Сиголово, лыжной базы (1 и 2 очереди строительства), существующей библиотеки и базы отдыха в пос. Шапки, существующей и планируемой церкви в дер. Сиголово и пос. Шапки, Центра социальной реабилитации, обособленного подразделения

Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В. Г. Горденчука.

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В границах Шапкинского сельского поселения установлены:

- производственная зона IV (установлена вне границ населенных пунктов – к югу от дер. Надино). Территория предназначена для размещения песчаного карьера «Надино». Для производственной зоны IV при размещении объектов рекомендуется с учетом сложившейся застройки внести изменение в проект установленной санитарно-защитной зоны объекта, являющегося источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей с учетом мероприятий по сокращению размеров СЗЗ по границам жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию;
- производственная зона V устанавливается в пос. Шапки для размещения хлебоприемного пункта. Для производственной зоны V при размещении объектов рекомендуется с учетом сложившейся застройки разработать проект санитарно-защитной зоны объекта, являющегося источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей с учетом мероприятий по сокращению размеров СЗЗ по границам жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию;
- зона инженерной инфраструктуры (установлена для территорий, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры, в том числе котельных, канализационных и водопроводных очистных сооружений, очистных сооружений дождевой канализации, электрических и трансформаторных подстанций, газопроводов и пунктов редуцирования газа, опор воздушных линий электропередачи с учетом их перспективного развития);
- зона транспортной инфраструктуры (установлена для территорий, на которых расположены объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, планируемые объекты обслуживания автотранспорта, площадка для складирования снега).

Данные функциональные зоны установлены для территорий, на которых расположены существующие и планируемые объекты производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

В границах Шапкинского сельского поселения установлены 5 видов зон сельскохозяйственного использования с учетом сложившихся и планируемых видов использования территории:

- зоны сельскохозяйственного использования (устанавливаются на землях сельскохозяйственного назначения в целях развития агротуризма, планируемое использование которых предусматривает использование земель под выращивание фермерских продуктов, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных);
- зона сельскохозяйственных угодий (установлена за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, планируемое использование которых предусматривает использование земель под пашни, пастбища и сенокос и не предполагает размещение объектов капитального строительства);
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (установлена для территорий на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, а также в границах земель населенных пунктов);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (установлена для территорий в границах населенных пунктов, на которых расположены объекты агропромышленного назначения);
- иные зоны сельскохозяйственного назначения (устанавливаются для размещения крестьянских (фермерских) хозяйств).

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий при размещении объектов рекомендуется с учетом сложившейся застройки разрабатывать проекты санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей, с учетом мероприятий по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования сельскохозяйственного объекта или выноса его на другую территорию.

Зоны рекреационного назначения

В границах Шапкинского сельского поселения установлены 4 вида зон рекреационного назначения:

- зоны рекреационного назначения (установлена на берегах водоемов и на территории детской площадки);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (установлена на территориях в границах населенных пунктов, предназначенных для сохранения природного ландшафта, на которых располагаются объекты озеленения общего пользования и отсутствует застройка);
- зона отдыха (установлена для размещения существующих баз отдыха, лыжной трассы, бывшего детского оздоровительного лагеря);
- зона лесов (установлена в границах участковых лесничеств в составе в границах Любанского лесничества в границах Шапкинского сельского поселения).

Зоны специального назначения

В границах Шапкинского сельского поселения установлены 3 вида зон специального назначения:

- зона кладбищ (установлена для территорий, на которых расположены сельские кладбища);
- зона озелененных территорий специального назначения (установлена для территорий в границах населенных пунктов, расположенных в нормативных санитарно-защитных зонах для размещения объектов озеленения специального назначения с целью снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду от предприятий, сооружений и иных объектов, групп объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания и здоровье человека для сохранения благоприятных условий жизнедеятельности населения).

Функциональная зона озелененных территорий специального назначения установлена в пос. Шапки на территориях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена с целью недопущения размещения объектов и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания вблизи от источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

- зона режимных территорий (установлена для территорий, на которых расположены объекты специального назначения).

Предложение по переводу земель из одной категории в другую для территории существующего кладбища между пос. Шапки и дер. Сиголово представлено в разделе 5.3.

Использование территорий в границах данных функциональных зон определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Функциональные зоны установлены на всю территорию в границах Шапкинского сельского поселения. Границы функциональных зон установлены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий и отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.1.2.

Параметры функциональных зон Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Индекс	Параметры функциональной зоны	
			Площадь зоны, га	Иные параметры
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж0	361,1	Плотность жилого фонда брутто 600 м ² на 1 га
				Плотность населения 14 человек на 1 га
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа
				Коэффициент застройки - 0,5
1.2		Ж1	1,8	Плотность жилого фонда брутто 600 м ² на 1 га
				Плотность населения 14 человек на 1 га
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа
				Коэффициент застройки - 0,5
1.3		Ж2	36,9	Плотность жилого фонда брутто 600 м ² на 1 га
				Плотность населения 14 человек на 1 га
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа
				Коэффициент застройки - 0,5
1.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	М0	2,3	Плотность жилого фонда брутто 1000 м ² на 1 га
				Плотность населения 25 человек на 1 га
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа
				Коэффициент застройки - 0,3
1.5		М2	1,8	Плотность жилого фонда брутто 1000 м ² на 1 га
				Плотность населения 25 человек на 1 га
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа
				Коэффициент застройки -

1	2	3	4	5
				0,3
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Д0	2,4	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8
2.2		Д2	3,2	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8
2.3	Зона специализированной общественной застройки	С0	14,7	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8
2.4		С2	2,0	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона IV		27,1	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта 100 м Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8
3.2	Производственная зона V		6,2	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта 50 м Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,8
3.3	Коммунально-складская зона		0,8	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки - 0,6
3.4	Зона инженерной инфраструктуры		10,1	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа
3.5	Зона транспортной инфраструктуры		55,5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа

1	2	3	4	5
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования		157,0	Коэффициент застройки - 0
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий		233,7	Коэффициент застройки - 0
4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		166,3	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа
				Коэффициент застройки - 0,2
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сх0	1,8	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа
				Коэффициент застройки - не более 0,6
		Сх2	3,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа
				Коэффициент застройки - не более 0,6
4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		47,2	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа
				Коэффициент застройки - 0,4
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зоны рекреационного назначения		84,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа
				Коэффициент застройки - 0,1
5.2	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		35,0	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 1 этаж
				Коэффициент застройки - 0,1
5.3	Зона отдыха	От0	25,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа
				Коэффициент застройки - 0,6
5.4		От2	20,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа
				Коэффициент застройки - 0,6
5.5	Зона лесов		5254,9	Коэффициент застройки - 0
6	Зоны специального назначения			

1	2	3	4	5
6.1	Зона кладбищ		8,1	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа Коэффициент застройки - 0,1
6.2	Зона озеленённых территорий специального назначения		13,2	Коэффициент застройки - 0
6.3	Зона режимных территорий		10,1	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта 100 м Коэффициент застройки - 0,8

4.2. Перераспределение земель

Проектное распределение земель Шапкинского сельского поселения по категориям представлено в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Проектное распределение земель Шапкинского сельского поселения по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	
		Существующая	Планируемая
1	Земли населенных пунктов	465,7	589,9
2	Земли сельскохозяйственного назначения	659,6	535,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	84,3	90,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	46,9	46,9
5	Земли лесного фонда	5331,7	5325,3
Всего		6588,2	6588,2

Принятые в генеральном плане планировочные решения по градостроительному развитию Шапкинского сельского поселения определяют необходимость изменения границ дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Староселье, пос. Шапки.

Существующая и планируемая площадь территорий населённых пунктов, входящих в состав Шапкинского сельского поселения приведена в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Существующая и планируемая площадь территорий населенных пунктов, входящих в состав Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га	
		Существующая	Планируемая
1	дер. Белоголово	19,9	19,9
2	дер. Ерзуново	18,8	19,8
3	дер. Надино	37,1	45,4
4	дер. Сиголово	41,8	41,8
5	дер. Староселье	43,7	55,7
6	пос. Шапки	304,4	407,3
Всего		465,7	589,9

Перечень земельных участков, который включается в границы населенных пунктов, а также для которых предусмотрено изменение категории земель, представлен в разделе «Предложения по изменению границ населенных пунктов и земель различных категорий» материалов по обоснованию.

4.3. Социально-экономическое развитие

4.3.1. Выбор вектора территориального развития с учетом природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории, рисков развития (SWOT-анализ)

Выбор территориального вектора социально-экономического развития Шапкинского сельского поселения осуществляется с учетом природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных социально-экономических особенностей территории. Основные факторы роста и сдерживания (в виде SWOT-анализа) представлены в таблице 4.3.1.

При этом перспективы развития Шапкинского поселения связаны с действием следующих основных факторов:

- наличие достопримечательных природных объектов: камовый массив «Шапки – Кирсинский» (урочище Ивановы Горы), используемые для зимнего отдыха, в частности, лыжные маршруты, проложенные в районе урочища Царицына Гора, небольшие живописные озера;
- наличие природно-экологического потенциала для развития туризма и рекреации, обусловленного нахождением на территории живописных мест, а также турбаз и других коллективных средств размещения;
- наличие лесных ресурсов, возможности развития деревообработки, экотуризма, охоты, переработки грибов, ягод, лекарственных растений.

SWOT-анализ возможностей социально-экономического развития Шапкинского сельского поселения

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности развития	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - Наличие железнодорожного и автомобильного сообщения с районным центром г. Тосно и г. Санкт-Петербургом. - Традиционно привлекательное для населения место отдыха туризма. - Наличие достопримечательных природных объектов – камовый массив «Шапки – Кирсинский» (урочище Ивановы Горы), используемые для зимнего отдыха, в частности, лыжные маршруты, проложенные в районе урочища Царицына Гора; небольшие живописные озера и так далее. - Наличие объектов историко-культурного наследия (парковая усадьба героя войны 1812 года А. Д. Балашова с действующей церковью Покрова). - Наличие возможности развития малого предпринимательства в сфере производства мясомолочной и овощной продукции, переработки плодово-ягодной и иной продукции и оказания услуг населению по строительству и ремонту дачных домов, автосервиса 	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие достаточного развития системы стратегического планирования на уровне городских и сельских поселений Тосненского муниципального района. - Недостаточный уровень развития коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и бытового обслуживания (по объему и качеству услуг не соответствует требованиям, предъявляемым к современным туристско-рекреационным территориям). - Недостаточное развитие системы обращения с твердыми бытовыми отходами. - Крайне низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры. - Отсутствие информационно-рекламного обеспечения, способствующего продвижению территории в качестве перспективного объекта инвестиций в развитие сферы туризма и рекреации 	<ul style="list-style-type: none"> - Перевод части земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для строительства объектов жилищного назначения. - Инфраструктурное обустройство рекреационных объектов, зон отдыха. - Развитие малого предпринимательства в сфере рекреации, агропромышленного комплекса. - Содействие развитию инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе благоустройство территорий населенных пунктов 	<ul style="list-style-type: none"> - Нарастание неудовлетворительного уровня развития коммунальной инфраструктуры и жилищной сферы (территория не газифицирована). - Проблемы с утилизацией твердых коммунальных отходов, особенно в садоводческих некоммерческих товариществах. - Ухудшение состояния автодорог: практически все дороги местного значения требуют капитального ремонта. - Крайне низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры

4.3.2. Обоснование выбранного варианта социально-экономического развития поселения с учетом существующих рисков и ограничений

Территория Шапкинское сельское поселение расположена в пригородной зоне Санкт-Петербурга, расстояние от административного центра Тосненского муниципального района – города Тосно – до пос. Шапки составляет 23 км.

Шапкинское сельское поселение в разрезе территориального развития Тосненского муниципального района отнесено к зоне с преимущественно аграрной специализацией сельской экономики очагового типа развития с менее благоприятными стартовыми условиями социально-экономического развития. Перспективное экономическое развитие ориентируется в первую очередь на диверсификацию малого предпринимательства. По мере удаления от крупного городского центра, в том числе от основных транспортных коридоров, отмечается значительное снижение уровня социально-экономической и инвестиционной активности в целом. Отсутствие финансовой возможности развития инфраструктуры силами местного бюджета делает развитие периферийных территорий сильно зависимыми от внешних инвестиций, реализации инфраструктурных проектов, государственных и муниципальных программ. Данные территории отличает более высокие темпы оттока населения и более сложные условия для привлечения молодых специалистов в сферу муниципального хозяйства. Перспективы экономического развития поселения, обусловленные спецификой их территориального освоения, отличаются более очаговым характером хозяйственного освоения территорий, связанным в первую очередь с локализацией инфраструктурно обустроенных точек роста.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2018 № 222, перспективная экономическая специализация Шапкинское сельское поселение: развитие рекреационных объектов загородного типа, туризм. Основные направления социально-экономического развития Шапкинское сельское поселение в соответствии с выбранным вектором территориального социально-экономического развития с учетом существующих рисков и ограничений представлены в таблице 4.3.2.

Кроме того, в соответствии с определёнными основными направлениями Стратегии социально-экономического развития Тосненского района Ленинградской области до 2030 года, сформулированы стратегические приоритеты социально-экономического развития Шапкинское сельское поселение с ключевыми основными мерами и мероприятиями в контексте развития Тосненского муниципального района:

Приоритет «Комфортные поселения»

- разработка генерального плана поселения.

Приоритет «Территориальная специализация»

- развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры и сферы обслуживания туристов;
- развитие сувенирного производства, народно-художественных промыслов и ремесел;
- содействие развитию малого предпринимательства в сфере туризма, сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, услуг;
- вовлечение в хозяйственный оборот водных объектов.

Профильное стратегическое направление «Социальный эффект»

- развитие объектов физкультуры и спорта;
- разработка и реализация системы мероприятий по развитию объектов социально-культурного назначения.

Профильное стратегическое направление «Экологическая безопасность»

- реализация системы природоохранных мероприятий и ограничение хозяйственной деятельности в природоохранных зонах.

Основные направления социально-экономического развития Шапкинского сельского поселения в соответствии с выбранным вектором территориального социально-экономического развития с учетом существующих рисков и ограничений

Наименование зоны территориального развития поселения	Перспективная экономическая специализация	Дополнительные факторы роста (конкурентные преимущества, точки экономического роста)	Основные направления социально-экономического развития		
			Совершенствование инвестиционно-предпринимательского климата	Приоритетные направления развития экономики	Благоустройство населенных пунктов и качество жизни населения
Зона с преимущественно аграрной специализацией сельской экономики очагового типа развития	Туризм и рекреация	Наличие достопримечательных природных объектов: – камовый массив «Шапки – Кирсинский» (урочище Ивановы Горы), используемые для зимнего отдыха, в частности, лыжные маршруты, проложенные в районе урочища Царицына Гора; небольшие живописные озера	Содействие развитию малого предпринимательства в сфере деревообработки, агропромышленного комплекса и туризма	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие предприятий деревообрабатывающей промышленности, промышленности стройматериалов, складских и логистических комплексов. - Возможное возрождение предприятий и создание новых по выпуску сувенирной продукции, включая предприятия народно-художественных промыслов и ремесел. - Содействие развитию сельскохозяйственных производств, фермерских и личных подсобных хозяйств. - Развитие туризма на базе имеющегося рекреационного потенциала и фермерских хозяйств 	<ul style="list-style-type: none"> - Газификация населенных пунктов, реконструкция действующих и строительство дополнительных энергосетей, теплосетей, канализационных очистных сооружений. - Развитие объектов социально-бытовой инфраструктуры и индустрии досуга и отдыха. - Создание условий для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства в целях замещения ветхого и аварийного жилья и ликвидации очереди на жилье

4.3.3. Прогноз перспективной численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства на первую очередь и на расчётный срок и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо, наличие сезонного населения в поселении и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития.

Демографический прогноз Шапкинское сельское поселение разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

- Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61;
- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года в редакции, введённой в действие областным законом от 19.12.2019 № 100-оз;
- Изменения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области, утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2017 № 272.

Перспективная численность постоянного населения Шапкинское сельское поселение определена в соответствии с демографическим прогнозом схемы территориального планирования Ленинградской области.

Численность населения Шапкинское сельское поселение к 2045 году увеличится до 607 человек. Основным источником формирования перспективного населения муниципального образования является положительный миграционный прирост, увеличение которого произойдёт в результате развития агропромышленного комплекса, туризма и рекреации.

В основном увеличение численности населения муниципального образования прогнозируется за счёт прироста населения в пос. Шапки. К расчётному сроку генерального плана численность населения пос. Шапки увеличится с 450 до 500 человек. Проектная численность населения Шапкинское сельское поселение в разрезе по населённым пунктам приведена в таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.3

Проектная численность населения Шапкинское сельское поселение в разрезе по населённым пунктам

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	дер. Белоголово	5	4
2	дер. Ерзуново	5	3
3	дер. Надино	16	26
4	дер. Сиголово	30	36
5	дер. Староселье	40	38
6	пос. Шапки	450	500
Итого		546	607

Как уже отмечалось выше, основным источником формирования перспективного населения Шапкинское сельское поселение является положительный миграционный прирост. Предполагается, что на расчётный срок генерального плана коэффициент миграционного прироста увеличится с 6,1 до 14,1 промилле. Увеличение миграционного прироста на территорию муниципального образования преимущественно молодых возрастов положительно скажется на уровне рождаемости. Предполагается, что на расчётный срок генерального плана коэффициент естественной убыли сократится с минус 15,2 до минус 8 промилле.

Характеристика демографических показателей Шапкинского сельского поселения приведена в таблице 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Характеристика демографических показателей Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	Коэффициент естественной убыли, промилле	-15,2	-8
2	Коэффициент миграционного прироста, промилле	+6,1	+14,1
3	Численность населения, человек	546	607

Увеличение миграционного прироста на территорию муниципального образования положительно скажется на возрастной структуре населения. Произойдёт увеличение доли лиц трудоспособного возраста с 38 % до 45 % на расчётный срок. Доля лиц старше трудоспособного возраста уменьшится с 43 % до 34 % на расчётный срок. Доля лиц моложе трудоспособного возраста увеличится с 19 % до 21 % на расчётный срок. Перспективная возрастная структура Шапкинского сельского поселения приведена в таблице 4.3.5.

Таблица 4.3.5

Прогноз возрастной структуры населения Шапкинского сельского поселения

Наименование показателя	Современное состояние (2021 год)		Расчётный срок (2045 год)	
	тыс. человек	%	тыс. человек	%
Моложе трудоспособного возраста	104	19	127	21
Трудоспособного возраста	207	38	273	45
Старше трудоспособного возраста	235	43	207	34
Итого	546	100	607	100

В генеральном плане прогнозируется увеличение сезонного населения на территории сельского поселения в результате тенденции строительства индивидуальных загородных домов. На расчётный срок генерального плана прогнозируется увеличение численности сезонного населения с 1,2 до 2,3 тыс. человек.

Перспективная численность сезонного населения Шапкинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов приведена в таблице 4.3.6.

Таблица 4.3.6

Перспективная численность сезонного населения Шапкинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2021 год), человек	Расчётный срок (2045 год), человек
1	дер. Белоголово	94	94
2	дер. Ерзуново	37	37
3	дер. Надино	25	110
4	дер. Сиголово	69	251
5	дер. Староселье	150	150
6	пос. Шапки	864	1611
Итого		1239	2253

4.3.4. Перспективы развития занятости

В перспективе прогнозируется рост численности занятых до 274 человек к 2045 году.

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется в результате реализации туристско-рекреационных проектов, развития сельского хозяйства, за счет развития промышленности строительных материалов. В связи с увеличением мест приложения труда увеличится занятость, большее число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания.

Перспективная оценка возможного числа рабочих мест и структуры занятости дана в таблице 4.3.7. Прогнозируется, что в дальнейшем близость развивающегося Санкт-Петербурга сохранит влияние на рынок труда: маятниковая трудовая миграция населения Шапкинского сельского поселения сохранится, но в меньших масштабах.

Таблица 4.3.7

Занятость населения и прогноз структуры занятости на расчётный срок

Показатель	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2045 год)
	человек	
Трудовые ресурсы, всего	210	420
Численность занятых в экономике, всего	74	274
в том числе по видам экономической деятельности:		
- обрабатывающие производства	0	47
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	10	45
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	13	15
- финансовая деятельность	0	3
- государственное управление и обеспечение военной безопасности;	8	11
- обязательное социальное обеспечение	0	0
- образование	0	0
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	1	5
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	19	31
- деятельность в организациях отдыха и развлечений, культуры и спорта	10	39
- занято в личных подсобных хозяйствах	13	78

Уточнение количества новых мест приложения труда осуществляется после согласования отдельных инвестиционных проектов по размещению производственных, туристско-рекреационных и сельскохозяйственных объектов. В настоящее время согласованных инвестиционных проектов на территории Шапкинского сельского поселения нет. Для размещения новых объектов с созданием новых рабочих мест предлагается выделение инвестиционных площадок различной специализации.

4.3.5. Развитие экономической базы

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Тосненского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2018 № 222, факторами социально-экономического развития Шапкинского сельского поселения являются:

- наличие железнодорожного и автомобильного сообщения с районным центром г. Тосно и Санкт-Петербургом;
- традиционно привлекательное для населения место отдыха туризма;

- наличие достопримечательных природных объектов – каменный массив «Шапки – Кирсинский» (урочище Ивановы Горы), используемые для зимнего отдыха, в частности, лыжные маршруты, проложенные в районе урочища Царицына Гора;
- наличие объектов историко-культурного наследия (парковая усадьба героя войны 1812 года А. Д. Балашова с действующей церковью Покрова);
- наличие на территории поселения садоводческих некоммерческих товариществ. В летний период население увеличивается в несколько раз, что обуславливает возможности развития малого предпринимательства в сфере производства мясомолочной и овощной продукции, переработки плодово-ягодной и иной продукции и оказания услуг садоводам по строительству и ремонту дачных домов, автосервиса.

Также стратегией социально-экономического развития Тосненского муниципального района определены стратегические направления развития Шапкинское сельского поселения:

- совершенствование инвестиционно-предпринимательского климата:
 - содействие развитию малого предпринимательства в сфере туризма.
- ускоренное развитие традиционных и становление новых отраслей территориальной специализации поселения:
 - развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры и сферы обслуживания туристов;
 - развитие сувенирного производства, народно-художественных промыслов и ремесел.
- улучшение социального климата:
 - реализация системы природоохранных мероприятий и ограничение хозяйственной деятельности в природоохранных зонах;
 - разработка и реализация системы мероприятий по развитию объектов социально-культурного назначения.

Перспективы развития экономики Шапкинское сельского поселения обусловлены наличием рекреационных ресурсов, минерально-сырьевой базы для развития промышленности строительных материалов, сельскохозяйственного потенциала. Создание крупных и средних предприятий на территории муниципального образования не предполагается. Основная роль в развитии экономического потенциала на перспективу принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры промышленного комплекса и насыщению рынка товарами и услугами.

Инвестиционная привлекательность территории Тосненского муниципального района в целом сравнительно высока, поэтому в сельских поселениях возможно формирование инвестиционных площадок и создание новых производств. Необходимо использование конкурентных преимуществ территории Шапкинское сельского поселения в целях привлечения новых инвестиционных проектов, позволяющих создать для жителей сельского поселения новые рабочие места. Для реализации этой цели осуществляется выделение земельных участков, пригодных для развития приоритетных для муниципального района и сельского поселения видов экономической деятельности:

- развитие жилищного строительства с формированием новых жилых комплексов высокого уровня комфорта;
- развитие рекреационной и туристской деятельности;
- развитие сельского хозяйства, представленного фермерским и личным подсобным хозяйством;
- производственная деятельность, связанная с переработкой сельхозпродукции, транспортным обслуживанием населения и тому подобное.

Для привлечения инвесторов необходима подготовка некоторого числа площадок для размещения новых предприятий, подготовка территорий под жилищное и создание современных транспортной, инженерной, социальной и бытовой инфраструктуры.

Схемой территориального планирования Тосненского муниципального района не предусмотрено промышленного и агропромышленного развития Шапкинское сельского

поселения. На основе имеющихся природных рекреационных ресурсов, историко-культурных объектов, а также существующих и планируемых объектов туристской инфраструктуры схемой территориального планирования предусмотрено развитие поселения в качестве зоны активизации туристско-рекреационной деятельности первоочередного развития с центром – «точкой роста» посёлком Шапки.

В сельском поселении предполагается строительство новых объектов размещения туристов, организация сувенирного производства, производства изделий народных промыслов и ремесел, сельскохозяйственных предприятий.

4.3.6. Развитие объектов обслуживания населения

Развитие социальной сферы Шапкинское сельское поселение направлено на решение следующих задач:

- обеспечение доступа жителей к современной социальной инфраструктуре;
- повышение качества, функциональности и эффективности существующей сети социальных объектов;
- расширение номенклатуры объектов, развитие новых форм и видов обслуживания.

Генеральным планом предполагается, что в качестве центра обслуживания муниципального образования развивается пос. Шапки, поскольку это самый большой по численности населения населённый пункт Шапкинское сельское поселение. На расчётный срок численность населения посёлка прогнозируется на уровне 500 человек или 82 % населения муниципального образования.

Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания

Номенклатура и требуемая ёмкость учреждений по периодам реализации генерального плана рассчитана согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524;
- местным нормативам градостроительного проектирования, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчёт потребности Шапкинское сельское поселение в культурно-бытовом обслуживании по срокам реализации генерального плана приведён в таблице 4.3.8. Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания произведён на постоянное и сезонное проживающее население, суммарная численность которого к расчётному сроку составит 2,86 тыс. человек. Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Шапкинское сельское поселение приведён в таблице 4.3.9.

Таблица 4.3.8

Расчёт потребности Шапкинское сельское поселение в культурно-бытовом обслуживании на расчётный срок генерального плана

№ п/п	Виды и объекты культурно-бытового обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	2	3	4	5	6
1	Образование				
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 мест на 1000 жителей	0	24
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 место на 1000 жителей	0	37
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных	0	4

1	2	3	4	5	6
			организаций		
2	Здравоохранение				
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на населенный пункт численностью населения 100-1200 чел.	1	1
2.2	Аптека	м ² общей площади	14 на 1000 жителей	0	8
3	Социальная защита				
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	0	0
4	Физкультура и спорт				
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	162	212,45
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общей площади пола	1950 на 1000 жителей	3200	1183,65
4.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	0	45,5
5	Культура и искусство				
5.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	1 на сельское поселение	0	1
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на сельское поселение	1	1
6	Молодёжная политика				
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ² общей площади помещения	25 на 1000 жителей	0	15
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	1
7	Торговля, потребительский рынок*				
7.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	373 на 1000 жителей	402,6	1066,8
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 на 1000 жителей	0	68
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	0	114
8	Бытовое обслуживание*				
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1000 жителей	14	11
8.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	4 на 1000 жителей	0	11
8.3	Предприятие по стирке белья	кг белья в смену	40 на 1000 жителей	0	114

1	2	3	4	5	6
	(фабрика-прачечная)				
8.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 кг на 1000 жителей	0	4
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	0	17
9	Кладбища				
9.1	Кладбища (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	0,1	0,1
* – расчёт нормативной потребности произведён на постоянное и сезонное проживающее население, суммарная численность которого к расчётному сроку составит 2,86 тыс. человек.					

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами обслуживания населения представлен на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

В зону максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерско-акушерскими пунктами, сельскими домами культуры, спортивными залами и бассейнами попадает вся территория Шапкинское сельского поселения.

Учреждения образования

На территории Шапкинское сельского поселения не предусмотрено размещение общеобразовательных организаций. Расчётная потребность в общеобразовательных организациях составляет 37 мест, что делает размещение школы не целесообразным. Обеспечение потребности жителей Шапкинское сельского поселения в общеобразовательных организациях предлагается за счёт организации централизованной перевозки школьным автобусом в общеобразовательную организацию соседнего Нурминское сельского поселения.

В соответствии с действующей схемой территориального планирования Тосненского муниципального района, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2017 № 272, генеральным планом предусмотрено размещение на территории Шапкинское сельского поселения (в дер. Сиголово) дошкольной образовательной организации на 45 мест.

Здравоохранение

Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, Молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений на территории Шапкинское сельского поселения (в пос. Шапки) предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа взамен существующего. Объект входит в состав государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Тосненская клиническая межрайонная больница».

Социальная защита

Объекты социальной защиты являются объектами регионального значения. Действующими государственными программами и схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений размещение новых объектов социальной защиты на территории Шапкинское сельского поселения не предусмотрено.

Культура и искусство

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, на территории Шапкинское сельского поселения предусмотрено размещение дома культуры на 150 мест.

На базе планируемого дома культуры генеральным планом предлагается выделение помещения общей площадью 15 м² для создания досугового центра для молодёжи.

Результатом реализации мероприятия станет создание условий для предоставления жителям муниципального образования услуг культуры и искусства, услуг молодёжной политики.

Физическая культура и массовый спорт

Для формирования здорового образа жизни среди населения необходимо создание инфраструктурных условий.

В настоящее время на территории пос. Шапки ведётся строительство круглогодичного лыжно-биатлонного комплекса МКУ «СДЦ «Атлант», где планируется проведение спортсменами учебно-тренировочных занятий по лыжным гонкам, биатлону, стрельбе из пневматических и лазерных винтовок и смежным видам спорта, как зимой, так и летом. Единовременная вместимость комплекса – 48 спортсменов.

В рамках первого этапа строительства в 2021 году введена в эксплуатацию освещённая лыже-роллерная трасса 3 километра с асфальтобетонным покрытием, лыжно-биатлонная трасса 4,5 километра, штрафной круг протяжённостью 200 метров и открытый тир для стрельбы из пневматического и лазерного оружия.

Тир рассчитан на 20 огневых позиций. Ширина каждого стрелкового коридора – 2,75 метра, расстояние от огневого рубежа до линии мишеней – 10 метров.

После запуска объектов первого этапа строительства в комплексе планируется проведение соревнований по биатлону и лыжным гонкам местного уровня, а также учебно-тренировочные сборы с проживанием спортсменов на существующей лыжной базе.

Для обеспечения доступности и привлекательности занятий физической культуры генеральным планом предусмотрено размещение спортивного комплекса с плавательным бассейном и залом сухого плавания в пос. Шапки. К расчётному сроку генерального плана планируется увеличение мощности спортивных залов общего пользования с 162 м² до 212,45 м² площади пола, крытых бассейнов – до 212,5 м² зеркала воды.

Для существующих объектов физической культуры и массового спорта необходимо создать условия для доступа маломобильных групп населения. При проектировании и строительстве новых объектов для маломобильных групп населения необходимо предусматривать условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Молодёжная политика

Молодёжная политика является важным направлением социального развития, поскольку целями молодёжной политики являются:

- содействие социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодёжи;
- использование инновационного потенциала молодёжи в интересах общественного развития и в интересах развития самой молодёжи;
- реализация общественно значимых инициатив, общественно полезной деятельности молодёжи, молодёжных и детских общественных объединений;
- повышение уровня духовного и нравственного развития подрастающего поколения;
- создание условий для более активного созидательного включения молодёжи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества.

На расчётный срок генерального плана планируется создание досугового центра для молодёжи общей площадью 15 м² на базе планируемого дома культуры в пос. Шапки. В досуговом центре для молодёжи планируется 1 рабочее место.

Предприятия торговли и общественного питания

Дальнейшее развитие сферы торговли и общественного питания предполагает размещение новых объектов.

Генеральным планом предусмотрены функциональные зоны для размещения четырёх объектов торговли и одного рыночного комплекса. Проектная мощность объектов определена с учётом проектной численности сезонного населения. Размещение объектов определено с учётом положения населённых пунктов в системе расселения Шапкинского сельского поселения.

В результате предусмотренных мероприятий планируется увеличение мощности магазинов всех типов с 402,6 до 1072,6 м² торговой площади.

Генеральным планом предусмотрены функциональные зоны для размещения трёх объектов общественного питания. Размещение всех объектов предусмотрено в пос. Шапки. К расчётному сроку генерального плана суммарная проектная мощность объектов общественного питания составит 130 посадочных мест.

Бытовое обслуживание населения

В качестве мероприятия по развитию сферы бытового обслуживания генеральным планом предусмотрена функциональная зона для размещения многофункционального центра бытового обслуживания. В составе объекта планируется: предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест, прачечная по стирке на 114 кг белья в смену, химчистка на 10 кг белья в смену. Размещение объекта предусмотрено в пос. Шапки.

Результатом мероприятия станет развитие новых видов бытового обслуживания на территории Шапкинского сельского поселения.

Кладбища

В связи с наличием свободной территории для захоронения на действующем кладбище, расположенном по адресу: пос. Шапки, ул. Нины Куковеровой, генеральным планом размещение новых и расширение существующих кладбищ не предусматривается.

Выводы:

После утверждения генерального плана необходимо разработать программу комплексного развития социальной инфраструктуры Шапкинского сельского поселения.

Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположе-ние	Значение	Срок реализа-ции	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольное образование						
1.1	Дошкольная образовательная организация на 45 мест	Строительство	дер. Сиголово	Местное значение района	Расчётный срок	500 м	Схема территориального планирования Тосненского муниципального района, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2017 № 272
2	Здравоохранение						
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа	Строительство взамен существующего	пос. Шапки	Региональное	Расчётный срок	Не более 60 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, Молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Физическая культура и массовый спорт						
3.1	Лыжно-биатлонный комплекс (2-я очередь)	Строительство	пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6, кадастровый номер земельного участка 47:26:0504001:1861	Местного значения Тосненского городского поселения	Расчётный срок	Не нормируется	Схема территориального планирования Тосненского муниципального района, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2017 № 272
3.2	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	Строительство	пос. Шапки	Местного значения поселения	Расчётный срок	Транспортная доступность до 30 минут	Предложение генерального плана
4	Культура и искусство						
4.1	Дом культуры на 150 посадочных мест и помещением общей площадью 15 м ² для создания досугового центра для молодёжи	Строительство	пос. Шапки	Местного значения поселения	Расчётный срок	Пешеходная доступность 15 – 30 минут, транспортная доступность 15 – 30 минут	Предложение генерального плана
5	Объекты торговли и бытового обслуживания						
5.1	Объект торговли общей торговой площадью 200 м ²	Строительство	пос. Шапки	Иного значения	Расчётный срок	800 м	Предложение генерального плана
5.2	Объект торговли общей торговой площадью 200 м ²	Строительство	дер. Сиголово	Иного значения	Расчётный срок	800 м	
5.3	Объект торговли общей торговой площадью 70 м ²	Строительство	дер. Надино	Иного значения	Расчётный срок	800 м	
5.4	Рыночный комплекс (крытый рынок) торговой площадью 100 м ²	Строительство	пос. Шапки	Иного значения	Расчётный срок	800 м	
5.5	Предприятие общественного питания на	Строительство	пос. Шапки	Иного значения	Расчётный срок	800 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	50 посадочных мест						
5.6	Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест	Строительство	пос. Шапки	Иного значения	Расчётный срок	800 м	
5.7	Многофункциональный центр бытового обслуживания на 11 рабочих мест, предприятием по стирке белья (фабрика-прачечная) на 114 кг белья в смену и предприятием по химчистке на 10 кг белья в смену	Строительство	пос. Шапки	Иного значения	Расчётный срок	800 м	

4.3.7. Новое жилищное строительство

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Ленинградской области, в том числе на территории Шапкинское сельское поселение, является обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, Шапкинское сельское поселение в системе расселения Ленинградской области относится к зоне незначительной урбанизации территории (зона В). Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя к 2045 году должен составить не менее 42 м² на человека. Проектная численность населения Шапкинское сельское поселение составляет менее 12 тыс. человек, таким образом согласно местным нормативам градостроительного проектирования, максимально допустимая общая площадь жилищного фонда на 1 га территории должна составить не более 1000 м².

Исходя из приведённых параметров, при расчёте перспективного жилищного фонда использовались следующие типы застройки:

- индивидуальная жилая застройка – отдельно стоящие здания до трёх этажей с общей площадью до 150 м², с плотностью населения в среднем 14 человек на га к расчётному сроку. Плотность населения – 13 - 15 человек на га. Плотность застройки 600 м² на га. Показатель жилищной обеспеченности 40 - 45 м² на человека.

Объём нового жилищного строительства на расчётный срок реализации генерального плана для группы постоянного населения согласно генеральному плану составит 7,3 тыс. м² (примерно 0,36 тыс. м² в год). Таким образом, общая площадь жилищного фонда на расчётный срок генерального плана для группы постоянного населения увеличится с 16,1 до 23,4 тыс. м². Показатель жилищной обеспеченности увеличится с 29 до 42 м² на человека.

В рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в рамках реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» генеральным планом предусмотрено создание зоны индивидуальной жилой застройки общей площадью 9,3 га в юго-восточной части посёлка Шапки (напротив ул. Покровская), а также к югу от деревни Ерзуново площадью 1,0 га, которые отображены на Карте функциональных зон поселения.

По Шапкинскому сельскому поселению на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно согласно журналу регистрации заявлений граждан по предоставлению земельных участков для реализации указанных законов, состоит 9 граждан, из них 1 - многодетная семья. На настоящий момент сформированные земельные участки отсутствуют, таким образом, не обеспеченными земельными участками остаются 9 заявителей.

Движение объёмов жилищного фонда Шапкинское сельское поселение на расчётный срок для постоянного населения приведено в таблице 4.3.10. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда на расчётный срок для постоянного населения приведён в таблице 4.3.11.

Таблица 4.3.10

Движение объёмов жилищного фонда Шапкинского сельского поселения на расчетный срок генерального плана для постоянного населения

№ п/п	Наименование	Существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Расчётный срок (2045 год)			
			Убыль жилищного фонда, тыс. м ²	Существующий сохраняемый фонд, тыс. м ²	Новое жилищное строительство, тыс. м ²	Итого к расчётному сроку, тыс. м ²
1	дер. Белоголово	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15
2	дер. Ерзуново	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15
3	дер. Надино	0,48	0,00	0,48	0,96	1,44
4	дер. Сиголово	0,89	0,00	0,89	0,91	1,80
5	дер. Староселье	1,2	0,00	1,2	0,00	1,20
6	пос. Шапки	13,19	0,00	13,19	5,47	18,66
Итого		16,06	0,00	16,06	7,35	23,41

Таблица 4.3.11

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда на расчетный срок генерального плана Шапкинского сельского поселения для постоянного населения

№ п/п	Наименование	Расчётный срок (2045 год)		
		Всего, тыс. м ²	Индивидуальный, тыс. м ²	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный), тыс. м ²
1	дер. Белоголово	0,15	0,15	0,00
2	дер. Ерзуново	0,15	0,15	0,00
3	дер. Надино	1,44	1,44	0,00
4	дер. Сиголово	1,80	1,80	0,00
5	дер. Староселье	1,20	1,20	0,00
6	пос. Шапки	18,66	12,86	5,80
Итого		23,41	17,61	5,80

4.3.8. Развитие Шапкинской туристско-рекреационной зоны

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, Молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 на территории Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области планируется объект регионального значения в области отдыха и туризма: Шапкинская туристско-рекреационная зона. Центр туристско-рекреационной зоны – пос. Шапки и территории в районе песчаных карьеров.

Шапкинская рекреационная зона выделена в качестве одной из наиболее перспективных и подготовленных территорий в Тосненском муниципальном районе для комплексного рекреационного использования, сформирована на основе высокого природно-рекреационного потенциала, имеет высокую рекреационную ценность и может использоваться в качестве места массового отдыха населения. Предполагается использование территории сельского поселения как для кратковременного, так и для длительного отдыха (садоводческие некоммерческие товарищества, объекты туристско-рекреационной инфраструктуры).

Для обеспечения эксплуатации туристско-рекреационной зоны Шапкинская при разработке генерального плана были уточнены ее границы в целях исключения существующей индивидуальной жилой застройки, территории в границах санитарно-защитной зоны от кладбища, а также площадки, на которой предлагается размещение объектов транспортной инфраструктуры и складирование снега.

Предложения генерального плана по развитию инфраструктуры отдыха и туризма на территории Шапкинское сельское поселение, а также мероприятия по развитию объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (предусмотренные для отдыхающих на личных автомобилях), отображены на Карте оценки потенциала развития Шапкинской туристско-рекреационной зоны. Карте зеленого каркаса и Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

Завершение формирования Шапкинской туристско-рекреационной зоны, предусматривающее полное использование потенциала лесного фонда, и включение всех обслуживающих зону объектов в единую систему туристско-рекреационной инфраструктуры планируется за расчетным сроком генерального плана муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Для дальнейшего развития Шапкинской туристско-рекреационной зоны необходимо разработать актуальную документацию по планировке территории, которая будет соответствовать действующему законодательству и содержать оценку экономической эффективности планируемых мероприятий исходя из современных условий ведения хозяйственной деятельности.

Объекты туристско-рекреационной инфраструктуры

Развитие туристско-рекреационного комплекса согласно генеральному плану является одним из основных направлений развития экономического потенциала Шапкинское сельское поселение. Формирование рекреационных зон и туристско-рекреационных комплексов направлено, прежде всего, на получение положительного экономического эффекта для поселения.

В качестве опорных направлений развития планируются благоустройство мест массового отдыха населения, развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, сохранение и использование объектов культурного наследия. Генеральным планом также предлагается организация садоводческих некоммерческих товариществ в пос. Шапки площадью 67,2 га и в дер. Староселье площадью 12 га.

Генеральным планом предусмотрено выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, а также учитываются предложения схемы территориального планирования Тосненского муниципального района по развитию туристско-рекреационного комплекса в части размещения не потерявших актуальность объектов.

Приоритетными видами туризма являются:

- культурно-познавательный туризм в целях ознакомления и познания культурного наследия территории и удовлетворения других познавательных интересов;
- спортивно-оздоровительные поездки, совершаемые для развития физических сил, в том числе в спортивных целях, рекреационные занятия с использованием активных способов передвижения (велосипедный, конный, пешеходный);
- кратковременный отдых и оздоровление – поездки с целью отдыха в пригородной зоне, оздоровления и лечения, восстановления физических, психических и эмоциональных сил человека;
- сельский туризм (иппотуризм, арготуристические фермы, сельские усадьбы);
- летние и зимние виды отдыха.

Для развития спортивно-оздоровительного, активного, культурно-познавательного видов туризма необходима реконструкция существующих объектов размещения и развитие новых элементов рекреационной инфраструктуры и сферы обслуживания, организация туристских маршрутов.

По берегам искусственных и естественных водоёмов генеральным планом предусматривается оборудование пляжей. Формирование объектов экскурсионного показа предусматривается на основе соответствующего обустройства территорий объектов культурного наследия Шапкинское сельского поселения.

По территории поселения предлагается формирование пеших, конных и велосипедных однодневных экскурсионных маршрутов с посещением сохранившихся достопримечательностей – памятников истории, памятников архитектуры и градостроительства, памятников археологии, интересных культурных ландшафтов в районе населенных пунктов пос. Шапки, дер. Надино, дер. Староселье, дер. Сиголово.

Мероприятия на расчётный срок:

- Благоустройство и озеленение мест массового отдыха населения:
 - берега оз. Долгое (дер. Надино);
 - берега оз. Нестеровское (пос. Шапки);
 - берега карьеров № 3, № 4, № 5 и № 6 (пос. Шапки);
 - усадьба Марковых «Александровская»;
 - Балашевский парк.
- Формирование благоустроенной туристско-рекреационной и парковой зоны в пос. Шапки.
- Выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:
 - туристская гостиница в пос. Шапки (10 мест);
 - кемпинг на 50 - 100 мест в пос. Шапки, в районе карьеров;
 - лыжная база, пос. Шапки, в районе карьеров.
- Использование земель сельскохозяйственного назначения в границах Шапкинской туристско-рекреационной зоны вблизи дер. Надино и пос. Шапки для развития агротуризма (выращивание фермерских продуктов, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных).

Объекты озеленения общего пользования

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельских поселений относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории. Объекты озеленения общего пользования относятся к элементам благоустройства территории, являются объектами местного значения поселения. Нормативная площадь озелененных территорий общего пользования, размещаемых на территории сельских населенных пунктов, следует принимать в соответствии с пунктом 2.6.1 местных нормативов градостроительного проектирования. Нормативами установлены параметры площади озелененных территорий общего пользования для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1 тыс. человек. В сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается. В населенных пунктах Шапкинское сельского поселения существующая и перспективная численность населения составляет менее 1 тыс. человек.

В настоящее время в границах населенных пунктов Шапкинское сельского поселения установлены территориальные зоны рекреационного назначения под реестровыми номерами 47:26-7.36; 47:26-7.38; 47:26-7.82; 47:26-7.188 общей площадью порядка 50 га, которые включают детские площадки, территории вблизи водных объектов, часть Балашевского парка, расположенную в границах пос. Шапки и иные территории. Генеральным планом сохраняются рекреационные функции за данными территориями путем установления в их границах функциональных зон рекреационного назначения, и предусматривается их дальнейшее благоустройство.

Генеральным планом предлагается организация двух скверов местного значения сельского поселения в центральной части пос. Шапки: вблизи планируемого дома культуры площадью 1,3 га и вблизи планируемого спортивного комплекса с плавательным бассейном площадью 1,5 га.

4.4. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Планировочные решения генерального плана Шапкинское сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих формирование комфортных условий проживания населения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для поддержания благоприятных санитарных условий качества атмосферного воздуха генеральным планом предусматривается:

- провести полную инвентаризацию стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- создать единый информационный банк источников загрязнения окружающей среды;
- разработать проекты санитарно-защитных зон для объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, установить санитарно-защитные зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- благоустроить автодорожную сеть, организовать зеленые защитные полосы вдоль транспортных магистралей населенных пунктов.

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом предусматривается:

- установить на местности границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- ограничить хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии природоохранным законодательством;
- очистить водоохранные зоны от мусора;
- разработать проекты зон санитарной охраны для артезианских скважин питьевого водоснабжения;
- внедрить рациональные технологии и мероприятия по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Мероприятия в области обращения с отходами

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории Шапкинское сельское поселение, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов. Необходимо:

- выявлять и ликвидировать существующие и вновь образующиеся стихийные свалки на территории Шапкинское сельское поселение;
- обеспечить своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из населённых пунктов;
- обустроить территории исторически сложившихся мест купания контейнерами для сбора отходов;
- организовать отдельный сбор опасных отходов, образующихся у населения (люминесцентные лампы, отработанные аккумуляторы и батарейки, медицинские препараты с истёкшим сроком годности, тара из-под лакокрасочных материалов и так далее);
- заключить договора на обслуживание мобильным инсинератором для утилизации биологических отходов.

Сельское поселение, в рамках своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, отвечает за организацию сбора и удаления отходов, в связи с чем решает вопросы организации контейнерных площадок, наличия необходимого количества контейнеров и инвентаря, контроля над соблюдением норм и правил, регламентирующих процесс обращения с отходами на территории поселения – совместно с уполномоченными органами исполнительной власти и санитарного надзора.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

В таблице 4.4.1 представлен расчёт прогнозируемого количества твердых коммунальных отходов, образующихся на территории Шапкинское сельское поселение согласно Генеральной схеме санитарной очистки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 4.4.1

Прогнозируемое количество твердых коммунальных отходов, образующихся на территории Шапкинское сельское поселение

Год	Количество		Объем образования отходов от жилого сектора без учёта КГО в год, м ³			Объем КГО, м ³	Объем образования отходов от организаций, м ³
	Многоквартирные дома, м ² общей площади жилого помещения	Индивидуальные жилые дома, человек	Многоквартирные дома	Индивидуальные жилые дома	Всего от населения		
2025	5630,8	3343	437,6	4868,6	5306,2	279,3	1612,0
2030	5630,8	3424	462,2	5266,3	5728,5	301,5	1700,8
2035	5630,8	3506	488,4	5695,5	6183,9	325,5	1836,0
2045	5630,8	3587	515,7	6154,2	6669,9	351,0	1980,3

Необходимо учитывать, что в летний период объемы образования ТКО увеличиваются за счет сезонного населения.

Вывоз опасных отходов осуществляют организации, имеющие лицензию, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира

В целях охраны растительного мира размещение объектов строительства должно вестись с учётом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ.

Необходимо проведение лесопосадок на нарушенных и неудобных землях, землевания малопродуктивных угодий с последующей передачей их для лесохозяйственных нужд.

Для охраны животного мира в качестве таких мероприятий применяют восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных, улучшение условий обитания, размножения и кормовой базы, устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Площадки для складирования снега

В связи с представлением Госненской городской прокуратуры от 28.02.2022 № 7-67-2022 «Об устранении нарушений в сфере благоустройства территорий в зимний период, охраны окружающей среды» со ссылкой на Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», пункт 4.13 ГОСТ 30772-2001 «Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения», введенного постановлением Госстандарта России от 28.12.2001 № 607-ст, пунктом 1 статьи 2, статьями 11, 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункт 34 СанПиН 2.1.3684-21, утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 в Генеральном плане предусмотрено размещение объекта местного значения сельского поселения – площадка для складирования снега (снегоприёмный пункт).

Вышеуказанными документами предусмотрено, что собранный хозяйствующими субъектами, осуществляющими вывоз снега, снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

Исходя из вышеизложенного в генеральном плане определено место размещения площадки для складирования снега, согласно законодательству южнее пос. Шапки вблизи автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга.

4.5. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Развитие сети особо охраняемых природных территорий на территории Шапкинское сельского поселения не предусмотрено.

4.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры поселения разработаны на основе анализа ее современного состояния, а также с учётом схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, схемы территориального планирования Госненского муниципального района.

4.6.1. Внешний транспорт

Учёт интересов Ленинградской области на территории поселения

В схеме территориального планирования Ленинградской области (в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги регионального значения Подъезд к дер. Староселье от автодороги Павлово – Луга по нормам IV технической категории.

Объекты местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Тосненского муниципального района, в части объектов транспортной инфраструктуры местного значения района, мероприятия не предусмотрены.

Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предлагаемых генеральным планом для включения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района, приведены в таблице 4.6.1 и представлены на Карте предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 4.6.1

Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предлагаемых генеральным планом для включения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Подъезд к дер. Надино	протяженность 1,1 км категория V	придорожные полосы – 50 м
2	Подъезд к дер. Ерзуново	протяженность 0,1 км категория V	придорожные полосы – 50 м
3	Подъезд к СНТ Связист	протяженность 0,4 км категория V	придорожные полосы – 50 м

Развитие общественного пассажирского транспорта

На территории Шапкинское сельского поселения предусмотрено дальнейшее развитие сети общественного транспорта для обеспечения максимальной доступности территорий сельского поселения и повышения качества транспортного обслуживания населения.

В соответствии с областным законом от 22.03.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области» в Ленинградской области гарантируется организация транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в межмуниципальном и пригородном сообщении, а также развитие транспортной маршрутной сети в Ленинградской области, в том числе организация транспортного сообщения населенных пунктов с численностью населения более 100 человек с административными центрами муниципальных образований.

В Шапкинском сельском поселении численность населения более 100 человек имеет только административный центр поселения пос. Шапки. Однако в связи с тем, что в настоящее время не во все населённые пункты поселения организовано транспортное сообщение, для обслуживания дер. Белоголово, дер. Ерзуново и садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных вблизи них, предлагается проработать вопрос продления существующего маршрута районного значения № 330 «Тосно – Нурма – Шапки – Надино» до дер. Белоголово и дер. Ерзуново.

Для обслуживания существующей жилой зоны д. Староселье и планируемого садоводческого некоммерческого товарищества вблизи нее, существующей и планируемой жилой зоны западной части пос. Шапки, существующей жилой зоны южной части пос. Шапки и планируемого садоводческого некоммерческого товарищества вблизи нее, Центра социальной

реабилитации, обособленного подразделения Санкт-Петербургского государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат № 10» имени В. Г. Горденчука, СНТ «Связист» предлагается проработать вопрос продления существующего автобусного маршрута районного значения № 327 «железнодорожная станция Любань – дер. Костуя (с заездом в Обуховец)» до пос. Шапки с конечным остановочным пунктом на ул. Советская.

Общая протяженность автобусных линий к концу расчетного срока возрастет с 9,5 км до 21,5 км. Существующие и планируемые линии общественного пассажирского транспорта отображены на Карте транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения (существующее и проектное положения).

На пути следования автобуса предлагается устройство оборудованных остановочных пунктов в соответствии с Социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р, который устанавливает следующие предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов:

- 500 м – от многоквартирных домов;
- 800 м – от индивидуальных жилых домов;
- 500 м – от предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более (в Шапкинском сельском поселении отсутствуют существующие и планируемые к размещению объекты торговли данного типа);
- 300 м – от поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан;
- 300 м – от терминалов внешнего транспорта.

Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта Шапкинского сельского поселения представлена на рисунке 4.6.1.

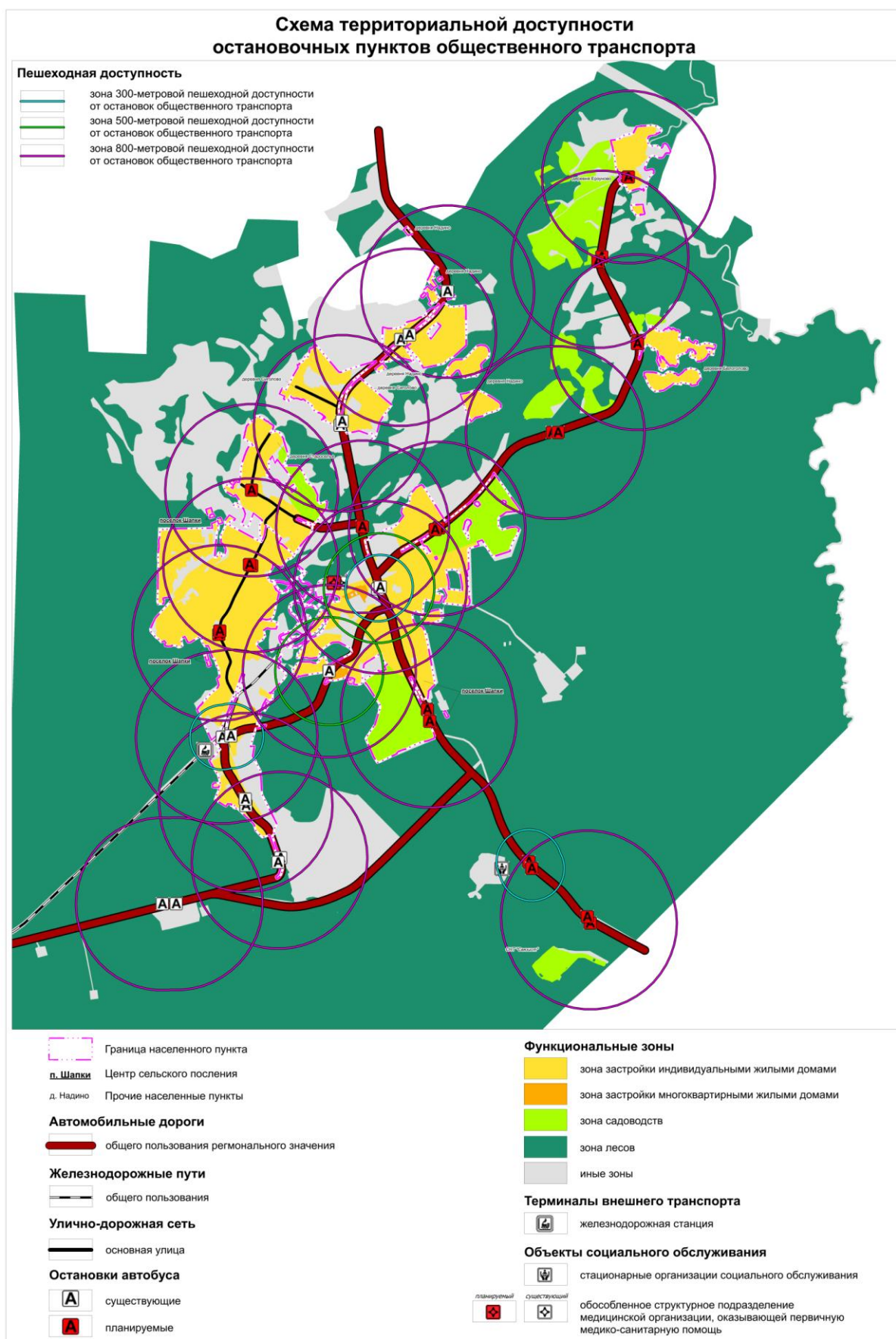


Рисунок 4.6.1 – Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта Шапкинское сельское поселение

Таким образом, реализация предлагаемых мероприятий по развитию общественного пассажирского транспорта, приведет к охвату всех населенных пунктов и объектов социального обслуживания Шапкинское сельское поселение зоной пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов, предусмотренной Социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р. Исключение составляет объект здравоохранения – фельдшерско-акушерский пункт, расстояние от которого до ближайших остановочных пунктов составляет 400 м (при нормативном расстоянии 300 м), что обусловлено исторически-сложившейся застройкой. В данном случае размещение планируемых остановочных пунктов на расстоянии 100 м от существующих остановочных пунктов, а также изменение существующего маршрута нецелесообразно.

4.6.2. Улично-дорожная сеть, объекты обслуживания и хранения автотранспорта Объекты местного значения поселения

Развитие улично-дорожной сети на территории формирования новых участков индивидуального жилищного строительства, предусмотрено общей протяженностью 9,3 км, в том числе:

- в дер. Сиголово – 2,3 км;
- в дер. Надино – 2,7 км;
- в дер. Староселье – 0,3 км;
- в дер. Ерзуново – 0,2 км;
- в пос. Шапки – 3,8 км.

Генеральным планом предусматривается благоустройство и реконструкция существующих улиц и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения).

Распоряжением администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 18.06.2020 № 24 утвержден проект «Строительство автомобильной дороги местного значения от проезда Крещенского до улиц Боровая, Радужная, Земляничная дер. Надино Тосненского района».

В результате реализации предлагаемых мероприятий протяженность улично-дорожной сети поселения увеличится с 34,9 до 44,9 км.

Строительство и реконструкция улично-дорожной сети поселения планируется с выдерживанием ширины поперечного профиля улицы в красных линиях не менее: для основной улицы – 20,0 - 30,0 м, для местных улиц – 15,0 - 25,0 м, для проездов – 7,0 - 13,0 м.

Согласно методике расчёта, принятой в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, на расчётный срок уровень автомобилизации составит 325 автомобилей на 1000 жителей. Соответственно парк легковых автомобилей к концу расчётного срока составит порядка 0,3 тыс. автомобилей.

Хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, предусмотрено на придомовых участках.

Объекты иного значения

С целью временного хранения автотранспорта вблизи объектов социального значения генеральным планом предлагается организация парковок, вместимостью 10 - 20 машино-мест в следующих местах:

- центр пос. Шапки;
- восточнее Балашевского парка.

К расчётному сроку по выходным дням в поселение может приезжать до 5000 отдыхающих. Прогнозируется прибытие не менее 50 % отдыхающих на личных автомобилях, при коэффициенте заполнения автотранспорта 3 - 4 человека в машине, в рекреационные зоны может приехать

порядка 800 автомобилей. Для организованного хранения этих автомобилей генеральным планом предлагается строительство гостевых стоянок вместимостью 20 - 30 машино-мест вблизи мест тяготения отдыхающих:

- севернее озера Нестеровское;
- в рекреационной зоне вблизи карьеров.

В части обслуживания индивидуального автотранспорта предлагается строительство комплекса сервисного обслуживания автомобилей (станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов и иные объекты придорожного сервиса) южнее пос. Шапки вблизи автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, а также размещение автозаправочной станции контейнерного типа в центре поселка Шапки.

Выводы:

После утверждения генерального плана необходимо разработать программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Шапкинское сельское поселение.

4.7. Развитие инженерной инфраструктуры

4.7.1. Электроснабжение

Генеральным планом предусматривается размещение на территории Шапкинское сельское поселение объектов малоэтажного, индивидуального жилищного строительства и общественных зданий.

Определение нагрузок

Расчет электрической нагрузки жилой застройки и общественных зданий осуществлен по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Удельная расчетная электрическая нагрузка принята:

- 15 Вт на м² общей площади – для зданий с плитами на природном газе при этажности 1 - 2 этажа;
- 18,4 на м² общей площади – для зданий с плитами на сжиженном газе при этажности 1 - 2 этажа.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ Шапкинское сельское поселение определяются умножением суммы расчетных нагрузок на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,92.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок сельского поселения определен на перспективу с учётом прироста мощности в год в размере 1,0 % в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг.

Существующая нагрузка на ПС 35 кВ Шапки (ПС 719) по данным ПАО «Ленэнерго» составляет: Т1-1,32 МВ·А, Т2-2,36 МВ·А. Общая нагрузка составляет 3,68 МВ·А.

Нагрузки перспективных потребителей Шапкинское сельское поселение на расчётный срок (2045 год) приведены в таблицах 4.7.1 и 4.7.2.

Прогнозируемые электрические нагрузки перспективной жилой застройки Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, тыс. м ²	Удельная нагрузка, Вт/м ²	Суммарная электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВт·А
1	Новое жилищное строительство	85,65	-	1396	1517
1.1	Индивидуальные жилые дома с участками (для постоянного и сезонно проживающего населения), в том числе:	52,98	15,0	795	864
	- дер. Надино	4,8	15,0	72	78
	- дер. Сиголово	9,1	15,0	137	149
	- пос. Шапки	39,08	15,0	586	637
1.2	Садоводческие некоммерческие товарищества	32,67	18,4	601	653
	- дер. Белоголово	5,19	18,4	95	103
	- дер. Ерзуново	0,6	18,4	11	12
	- дер. Сиголово	0,81	18,4	15	16
	- дер. Староселье	4,56	18,4	84	91
	- пос. Шапки	21,51	18,4	396	431

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению общественных зданий Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение (населенный пункт)	Наименование объекта, характеристика	Удельная нагрузка, кВт/единицу измерения ²¹	Электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВт·А
1	дер. Сиголово	Дошкольная образовательная организация на 45 мест	0,46	20,7	22,5
2	пос. Шапки	Дом культуры на 150 мест	0,085	12,8	13,9
3	пос. Шапки	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа на 20 посещений в смену	0,085	1,7	1,8
5	пос. Шапки	Предприятия общественного питания на 80 мест	0,9	72,0	78,3
6	дер. Надино дер. Сиголово пос. Шапки	Объекты торговли общей торговой площадью 470 м ²	0,25 для продовольственных товаров; 0,16 – для непродовольственных товаров	99,5	108,2
7	пос. Шапки	Рыночный комплекс (крытый рынок) торговой площадью 100 м ²	0,25	25,0	27,2
8	пос. Шапки	Туристская гостиница на 10 мест	0,46	4,6	5,0
9	пос. Шапки	Многофункциональный центр бытового обслуживания на 11 рабочих мест, предприятием по стирке белья (фабрика-прачечная) на 114 кг белья в смену и предприятием по химчистке на 10 кг белья в смену	0,075	9,3	10,1
Итого по новому строительству				245,6	267,0

²¹ Единица измерения указана в графе «Наименование объекта, характеристика»

Расчет полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 4.7.3.

Таблица 4.7.3

Полная электрическая нагрузка Шапкинское сельское поселение на шинах 10 кВ на расчётный срок (с учетом прироста нагрузки существующей застройки)

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка, МВ·А
Существующая застройка (жилая, производственная, общественно-деловая) с учетом прироста нагрузки на 1 % в год	4,49
Планируемая жилая застройка	1,5
Планируемые общественные здания	0,27
Итого	6,26
Итого с учетом коэффициента одновременности	5,63

Планируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Шапкинское сельское поселение на перспективу планируется осуществлять от ПС 35 кВ Шапки (ПС 719). Существующей мощности подстанции достаточно для обеспечения электроснабжением перспективной застройки.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства потребуется строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 - 0,4 кВ. Местоположение новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и трассы сетей 10 кВ к ним уточняются в документации по планировке территории.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранный зона вдоль планируемых воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ с самонесущими или изолированными проводами составит 5 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Также необходимо проводить модернизацию существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10 - 0,4 кВ.

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей сельского поселения потребуется проведения следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями), на территории Шапкинское сельское поселение предусмотрено размещение линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше:

- ВЛ 750 кВ Белозерская – Ленинградская;
- ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Никольское;
- заходы ВЛ 330 кВ Ленинградская – Колпино на ОРУ 330 кВ Киришской ГРЭС (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Ленинградская)²²;
- заходы ВЛ 330 кВ Ленинградская – Колпино на ОРУ 330 кВ Киришской ГРЭС (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Колпино)²³.

²² В схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в положении о территориальном планировании в местоположении объекта указан Киришский муниципальный район Ленинградской области, при этом на карте линия электропередачи проходит также по территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, а также схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рп, размещение объектов регионального значения на территории Шапкинское сельского поселения не предусматривается.

Объекты местного значения

- строительство трансформаторных подстанций для объектов нового жилищного строительства: дер. Надино – 1 объект, дер. Сиголово – 1 объект, пос. Шапки – 3 объекта;
- строительство сетей 10 кВ: дер. Надино – 0,1 км, дер. Сиголово – 0,1 км, дер. Староселье – 0,5 км;
- модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Объекты иного значения (частные)

- строительство трансформаторных подстанций для планируемых садоводческих некоммерческих товариществ: дер. Староселье – 1 объект, пос. Шапки – 3 объекта.

Генеральным планом также предусматривается перенос существующей ВЛ 10 кВ, проходящей по территории проектируемого садоводства в районе дер. Староселье, по новой трассе.

4.7.2. Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учётом рекомендаций СП 62.13330.2011* (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), на основе:

- муниципальной программы «Газификация территории Шапкинское сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» на 2019 - 2024 годы, утверждённой постановлением администрации Шапкинское сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.01.2018 № 5 (с последующими изменениями);
- схем газоснабжения территории Шапкинское сельского поселения, утвержденных постановлением администрации Шапкинское сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.12.2019 № 193.

По программе «Газификация территории Шапкинское сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» на 2019 - 2024 годы предусматривается газификация природным газом всех населенных пунктов поселения посредством строительства распределительных газовых сетей. Количество домовладений, получающих техническую возможность для подключения к сетям газоснабжения – 1490, многоквартирных домов – 8, перевод котельных, работающих на природном газе – 2 (в 2021 году котельные переведены на природный газ).

Газификация населенных пунктов поселения предусматривается в два этапа:

1 этап: дер. Белоголово, дер. Староселье, пос. Шапки (частично). Работы по строительству распределительных газопроводов начаты в 2021 году;

2 этап: дер. Ерзуново, дер. Сиголово, дер. Надино, пос. Шапки.

Направления расхода газа:

- бытовые нужды населения (приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение);
- энергоноситель для тепловых источников.

К газопроводу высокого давления подключены две отопительных котельных в пос. Шапки, а также планируется подключение новых пунктов редуцирования газа (ПРГ), через которые

²³ В схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в положении о территориальном планировании в местоположении объекта указан Киришский муниципальный район Ленинградской области, при этом на карте линия электропередачи проходит также по территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

планируется осуществлять подача газа населению поселения. Подача газа на бытовые нужды населения и нужды отопления частного сектора предусматривается по газопроводам среднего и низкого давления.

Прогнозируемые годовые потребности газа приняты в соответствии с муниципальной программой газификации.

Прогнозируемый расход газа на нужды жилищно-коммунального хозяйства на расчётный срок приведён в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

Прогнозируемый расход газа на нужды жилищно-коммунального хозяйства на расчётный срок

№ п/п	Населенные пункты	Протяженность сетей, м	Количество газифицируемых индивидуальных домов, единиц	Годовой расход газа, тыс. м ³	Часовой расход газа, м ³ /ч
1	Белоголово	2097,5	79	896	210,29
2	Ерзуново	1269	58	729	153,4
3	Сиголово	2665	85	1224,9	253
4	Надино	3870	124	1907,4	395,7
5	Староселье	4145	174	нет данных	389,2
6	Шапки	39068	970	33128,6	21924,7
	Всего	53114,5	1490	37885,9	23326,29

Газораспределительные сети нанесены на карты генерального плана, согласно графическим материалам схем газоснабжения территории Шапкинское сельское поселение, перечень и характеристики газораспределительных сетей отсутствуют.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения поселения

В соответствии с программой «Газификация территории Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» на 2019 - 2024 годы:

- строительство газопроводов распределительных в пос. Шапки: высокого давления с пунктами редуцирования газа (ПРГ) шкафного типа (4 объекта) – 1,4 км, среднего давления – 37,7 км;
- строительство газопроводов распределительных в дер. Староселье: высокого давления с пунктом редуцирования газа (ПРГ) шкафного типа – 0,3 км, низкого давления – 3,9 км;
- строительство газопроводов распределительных в дер. Сиголово: высокого давления с пунктом редуцирования газа (ПРГ) шкафного типа – 0,02 км, среднего давления – 2,1 км, низкого давления – 2,6 км;
- строительство газопроводов распределительных в дер. Надино: высокого давления с пунктом редуцирования газа (ПРГ) шкафного типа – 0,1 км, среднего давления – 5,6 км;
- строительство газопроводов распределительных в дер. Ерзуново: высокого давления – 0,1 км, среднего давления – 1,3 км;
- строительство газопроводов распределительных среднего давления в дер. Белоголово – 2,1 км.

4.7.3. Теплоснабжение

Раздел тепловых нагрузок выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 24 °С;
- средняя температура за отопительный период – минус 1,2 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Шапкинское сельское поселение в целом посчитаны по укрупненным показателям, с учётом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 4.7.5.

Таблица 4.7.5

Ожидаемые тепловые нагрузки для жилищно-коммунальных нужд на расчётный срок

№ п/п	Потребитель	Население, человек	Жилищный фонд, м ²	Расход тепловой энергии, МВт			
				Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Новое строительство						
1	Индивидуальная застройка дер. Надино	19	961	0,08	-	0,01	0,09
2	Индивидуальная застройка дер. Сиголово	18	913	0,08	-	0,01	0,09
3	Индивидуальная застройка пос. Шапки	122	5473	0,46	-	0,04	0,50

1	2	3	4	5	6	7	8
	ИТОГО	159	7346	0,62	-	0,06	0,68
II	Сохраняемый фонд						
1	Индивидуальная застройка дер. Белоголово	4	150	0,03	-	0,00	0,03
2	Индивидуальная застройка дер. Ерзуново	3	150	0,03	-	0,00	0,03
3	Индивидуальная застройка дер. Надино	7	480	0,08	-	0,00	0,08
4	Индивидуальная застройка дер. Сиголово	18	890	0,15	-	0,01	0,16
5	Индивидуальная застройка дер. Староселье	38	1200	0,20	-	0,01	0,21
6	Многokвартирная застройка пос. Шапки	193	5800	0,58	0,06	0,07	0,71
7	Индивидуальная застройка пос. Шапки	185	7390	1,24	-	0,09	1,33
	ИТОГО	448	16060	2,31	0,06	0,18	2,55
	ВСЕГО	607	23406	2,93	0,06	0,26	3,23
	ВСЕГО (в том числе для индивидуальной застройки), Гкал/ч				2,78 (2,17)		

Теплоснабжение существующей и планируемой индивидуальной застройки предполагается децентрализованным от автономных источников теплоты, работающих на природном газе.

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения поселения

Согласно актуализированной схеме теплоснабжения Шапкинского сельского поселения, утвержденной решением совета депутатов от 27.10.2022 № 109 реконструкция источников тепловой энергии не планируется.

Изменение схемы теплоснабжения не предусмотрено. Соответственно, тепловые нагрузки застройки, обеспеченной теплоснабжением от котельных, сохраняются на современном уровне – 0,41 Гкал/ч.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения генеральным планом предусматривается замена тепловых сетей от котельной пос. Шапки, ул. Школьная, д. 6 (протяженностью 0,365 км) и ул. Нины Куковеровой, д. 3 (протяженностью 0,251 км).

4.7.4. Водоснабжение

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоснабжения сельского поселения, все приведенные расчёты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 06.06.2006 № 74-ФЗ;
- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Расчётные расходы воды

Удельная среднесуточная норма хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2012, а также с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, и на расчётный срок составит:

- для индивидуальной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением – 200 л/сут на человека;
- для малоэтажной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением (до 4 этажей) – 250 л/сут на человека.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании экономических данных проекта. Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2.

Неучтенный расход воды составит 15 % от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчёте на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2012 – 70 л/сут.

В расчётные расходы воды включены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды сезонного населения.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Шапкинского сельского поселения приведены в таблице 4.7.б.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Шапкинского сельского поселения на расчётный срок

№ п/п	Показатель	дер. Белоголово	дер. Ерзуново	дер. Надино	дер. Сиголово	дер. Староселье	пос. Шапки
1. Постоянное население							
1.1.1	Численность населения (индивидуальная жилая застройка), человек	4	3	26	36	38	307
1.1.2	Численность население (малоэтажная жилая застройка), человек	-	-	-	-	-	193
1.2.1	Среднесуточный расход (индивидуальная жилая застройка), тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,005	0,007	0,008	0,061
1.2.2	Среднесуточный расход (малоэтажная жилая застройка), тыс. м ³ /сут	-	-	-	-	-	0,048
1.2.3	Итого, тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,005	0,007	0,008	0,110
1.3	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,01	0,01	0,01	0,13
1.4	Неучтенный расход (15 %), тыс. м ³ /сут	0,0001	0,0001	0,001	0,001	0,001	0,02
1.5	Полив, тыс. м ³ /сут	0,0003	0,0002	0,002	0,003	0,003	0,04
1.6	Итого, тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,009	0,012	0,013	0,186
	Всего по поселению, тыс. м ³ /сут	0,22					
2. Сезонное население							
2.1	Численность населения (индивидуальная жилая застройка), человек	94	37	110	251	150	1611
2.2	Среднесуточный расход (индивидуальная жилая застройка), тыс. м ³ /сут	0,02	0,01	0,02	0,05	0,03	0,32
2.3	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут	0,02	0,01	0,03	0,06	0,04	0,39
	Всего по поселению, тыс. м ³ /сут	0,55					

Таким образом, суммарный суточный расход воды на расчётный срок для постоянного населения составит 0,22 тыс. м³/сут, для сезонного населения – 0,55 тыс. м³/сут.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

пос. Шапки

Расчётное количество одновременных наружных пожаров – 1.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Расчётное количество одновременных внутренних пожаров – 1.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 ч.

Пожарный запас воды: $(1 \cdot 10 + 1 \cdot 2,5) \cdot 3,6 \cdot 3 = 135 \text{ м}^3$.

дер. Белоголово, дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Сиголово, дер. Староселье

Расчётное количество одновременных наружных пожаров – 1.

Расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с.

Расчётное количество одновременных внутренних пожаров – 1.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 ч.

Пожарный запас воды: $(1 \cdot 5 + 1 \cdot 2,5) \cdot 3,6 \cdot 3 = 81 \text{ м}^3$.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды – не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Источники водоснабжения

Водоснабжение сельского поселения в дальнейшем планируется осуществлять от подземных источников.

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на период с 2020 до 2030 годы, утвержденной постановлением администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 01.06.2020 № 64, генеральным планом предлагается строительство новых водозаборных скважин в дер. Надино, дер. Староселье, дер. Белоголово, дер. Ерзуново.

Для обеспечения подачи воды нормативного качества, необходимо строительство станций водоподготовки на существующих и планируемых водозаборных скважинах.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, необходима разработка проектов, организация, обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов и соблюдение на их территории всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности.

Система и схема водоснабжения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения сельского поселения.

Для новых районов предусматривается прокладка трубопроводов и подключение их к существующим водоводам, также предполагается реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

В целях обеспечения потребителей водой питьевого качества и развития существующей централизованной системы водоснабжения, предлагаются к включению в схему территориального планирования Тосненского муниципального района объекты, приведенные в таблице 4.7.7.

Таблица 4.7.7

Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предлагаемых генеральным планом для включения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Артезианская скважина	вблизи дер. Белоголово	производительность 21 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 50 м, второй и третий пояс определяется гидродинамическими расчетами*
2	Артезианская скважина	вблизи дер. Ерзуново	производительность 11 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 50 м, второй и третий пояс определяется гидродинамическими расчетами*
3	Артезианская скважина	дер. Надино	производительность 39 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 50 м, второй и третий пояс определяется гидродинамическими расчетами*
4	Артезианская скважина	дер. Староселье	производительность 53 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 50 м, второй и третий пояс определяется гидродинамическими расчетами*
5	Артезианская скважина	пос. Шапки	производительность 260 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 50 м, второй и третий пояс определяется гидродинамическими расчетами*
6	Водопроводные очистные сооружения	вблизи дер. Белоголово	производительность 21 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 30 м*
7	Водопроводные очистные сооружения	вблизи дер. Ерзуново	производительность 11 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 30 м*
8	Водопроводные очистные	дер. Надино	производительность	зона санитарной

1	2	3	4	5
	сооружения		39 м ³ /сут	охраны: первый пояс 30 м*
9	Водопроводные очистные сооружения	дер. Староселье	производительность 53 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 30 м*
10	Водопроводные очистные сооружения	пос. Шапки	производительность 260 м ³ /сут	зона санитарной охраны: первый пояс 30 м*
11	Водопровод	дер. Белоголово	протяженность 1,9 км	не устанавливается
12	Водопровод	дер. Ерзуново	протяженность 1,3 км	не устанавливается
13	Водопровод	дер. Надино	протяженность 2,4 км	не устанавливается
14	Водопровод	дер. Сиголово	протяженность 3,4 км	не устанавливается
15	Водопровод	дер. Староселье	протяженность 2,3 км	не устанавливается
16	Водопровод	пос. Шапки	протяженность 15,4 км	не устанавливается
17	Водопровод (реконструкция)	пос. Шапки	протяженность 0,765 км	не устанавливается

* Режим использования территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Все существующие водопроводные сети генеральным планом предлагаются к реконструкции, в связи с чем на Карте предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области отсутствует условное обозначение существующих водопроводов.

4.7.5. Водоотведение

На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоотведения, все приведенные расчёты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- Водный кодекс Российской Федерации от 06.06.2006 № 74-ФЗ;
- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Расходы сточных вод

На основании СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расходов на полив территорий и зелёных насаждений.

Удельные среднесуточное водоотведение от жилой и общественной застройки, в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, на расчётный срок составит:

- для индивидуальной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением – 200 л/сут на человека;
- для малоэтажной жилой застройки с централизованным горячим и холодным водоснабжением (до 4 этажей) – 250 л/сут на человека.

Неучтенный расход сточных вод составит 10 % от расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.

Суммарные суточные расходы сточных вод Шапкинского сельского поселения приведены в таблице 4.7.8.

Суммарные суточные расходы сточных вод Шапкинского сельского поселения на расчётный срок

№ п/п	Показатель	дер. Белоголово	дер. Ерзуново	дер. Надино	дер. Сиголово	дер. Староселье	пос. Шапки
1. Постоянное население							
1.1.1	Численность населения (индивидуальная жилая застройка), человек	4	3	26	36	38	307
1.1.2	Численность население (малоэтажная жилая застройка), человек	-	-	-	-	-	193
1.2.1	Среднесуточный расход (индивидуальная жилая застройка), тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,005	0,007	0,008	0,061
1.2.2	Среднесуточный расход (малоэтажная жилая застройка), тыс. м ³ /сут	-	-	-	-	-	0,048
	Итого, тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,005	0,007	0,008	0,110
1.3	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,01	0,01	0,01	0,13
1.4	Неучтенный расход (10 %), тыс. м ³ /сут	0,0001	0,0001	0,001	0,001	0,001	0,013
	Итого, тыс. м ³ /сут	0,001	0,001	0,007	0,010	0,010	0,145
	Всего по поселению, тыс. м ³ /сут	0,17					
2. Сезонное население							
2.1	Численность населения (индивидуальная жилая застройка), человек	94	37	110	251	150	1611
2.2	Среднесуточный расход (индивидуальная жилая застройка), тыс. м ³ /сут	0,02	0,01	0,02	0,05	0,03	0,32
2.3	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут	0,02	0,01	0,03	0,06	0,04	0,39
	Всего по поселению, тыс. м ³ /сут	0,54					

Таким образом, суммарный суточный расход сточных вод на расчётный срок для постоянного населения составит 0,17 тыс. м³/сут, для сезонного населения – 0,54 тыс. м³/сут.

Система и схема водоотведения

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на период с 2020 до 2030 годы, утвержденной постановлением администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 01.06.2020 № 64, генеральным планом предлагается организация централизованной системы водоотведения со строительством двух локальных канализационных очистных сооружений в пос. Шапки.

Первая площадка очистных сооружений предусмотрена в районе ул. Нины Куковой. Сброс очищенных стоков планируется осуществлять в озеро Лисино (выпуск 100 м).

Вторая площадка очистных сооружений предусмотрена в северной части пос. Шапки. Сброс очищенных стоков планируется осуществлять в безымянный пруд (выпуск 130 м).

Организация централизованной системы водоотведения в дер. Белоголово, дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Сиголово, дер. Староселье экономически нецелесообразна.

Для неканализованной застройки данных населенных пунктов поселения сохраняется сбор стоков в выгребные ямы и септики. Вывоз сточных вод из выгребных ям и септиков должен решаться в частном порядке путем заключения договора на прием хозяйственно-бытовых сточных вод из спецавтотранспорта на планируемые очистные сооружения в пос. Шапки в северной части пос. Шапки. В мощности планируемых очистных сооружений в пос. Шапки учтены суммарные суточные расходы сточных вод от постоянного и сезонного населения.

Основные мероприятия

В целях организации централизованной системы водоотведения, предлагаются к включению в схему территориального планирования Тосненского муниципального района следующие объекты, приведенные в таблице 4.7.9.

Таблица 4.7.9

Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предлагаемых генеральным планом для включения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Очистные сооружения (КОС)	пос. Шапки (в районе ул. Нины Куковой)	производительность 60 м ³ /сут	санитарно-защитная зона 15 м*
2	Очистные сооружения (КОС)	пос. Шапки (в северной части)	производительность 650 м ³ /сут	санитарно-защитная зона 20 м*
3	Канализация самотечная	пос. Шапки	протяженность 4,2 км	не устанавливаются

* Режим использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4.7.6. Дождевая канализация

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения в пос. Шапки проектируется дождевая канализация, осуществляющая отведение поверхностного стока с территории посёлка посредством устройства сети закрытой самотечной дождевой канализации, с последующей подачей его на очистные сооружения дождевой канализации.

ОСДК закрытого типа предусматриваются в районе ул. Нины Куковой. Очищенный дождевой сток сбрасывается в озеро Лисино (выпуск 180 м).

Принято производить очистку наиболее концентрированной части стока.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В составе ОСДК: отстойники твердого стока, нефтеловушки.

Мероприятия:

В таблице 4.7.10 приведены сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предлагаемых генеральным планом для включения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района.

Таблица 4.7.10

Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предлагаемых для включения в схему территориального планирования Тосненского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Канализация дождевая самотечная закрытая	пос. Шапки	протяженность 1,2 км	не устанавливаются
2	Очистные сооружения дождевой канализации	пос. Шапки	производительность определяется по расчету	санитарно-защитная зона 50 м*

* Режим использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4.7.7. Связь

Развитие почтовой связи в Шапкинском сельском поселении на расчетный срок предусматривается за счет технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также повышения качества и надежности доставки корреспонденции и посылок, увеличения пропускной способности мест международного почтового обмена, расширения спектра услуг, оказываемых населению и повышения их качества. Внедрение современных почтовых систем обеспечит надежную и своевременную доставку отправлений. Почтовое отделение будет выполнять функции многофункционального центра, что позволит жителям получить быстрый и удобный доступ ко всем электронным государственным услугам.

В рамках федерального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» планируется обеспечение широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет 100 % социально значимых объектов области, в том числе в Шапкинском сельском поселении.

Выводы:

После утверждения генерального плана необходимо разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шапкинского сельского поселения.

4.8. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории

Инженерная подготовка включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13330.2016, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Шапкинского сельского поселения можно сделать вывод, что территория ограничено пригодна для жилищного и промышленного строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Организация поверхностного водоотвода

Приведено в разделе 4.7.6. Дождевая канализация.

Защита от затопления и подтопления

Подтопление населенных пунктов грунтовыми водами в период интенсивного сезонного таяния снегов возможно на всей территории Шапкинского сельского поселения.

Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

В зону затопления паводком от Мельничного ручья частично попадает территория пос. Шапки. При наивысшем уровне воды в зону затопления попадает 5 жилых зданий, в зону подтопления 19 жилых зданий, большинство из которых одноэтажные. В ходе опросов местных жителей и представителей органов власти установлено, что на указанной территории за период наблюдений затопление жилых зданий и иных сооружений не наблюдалось, а уровень грунтовых вод при подтоплении поднимался незначительно, вследствие чего вода не попадала внутрь жилых помещений.

В целях снижения размеров возможных потерь и ущерба, уменьшения масштабов последствий чрезвычайных ситуаций для территории, попадающей в границы зон затопления и подтопления, в Генеральном плане предусматривается реализация комплекса мероприятий по защите от затопления и подтопления:

- подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;
- строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- сохранение в пределах прибрежных, водоохранных зон полос древесной и кустарниковой растительности.

Границы территории, в границах которой предусматривается реализация комплекса мероприятий по защите от затопления и подтопления отображены на рисунке 4.8.1.

Кроме того, вдоль жилой и производственной застройки, попадающей в границы зон затопления и подтопления, Генеральным планом в рамках выполнения работ по благоустройству предлагается строительство берегоукрепительных сооружений для защиты от затопления и подтопления.

Предлагаемые мероприятия по инженерной подготовке территории и инженерной защите от опасных геологических процессов отображены на рисунке 4.8.1 и Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте инженерной подготовки и защиты территории.

Противоэрозионные мероприятия

На территории Шапкинского сельского поселения эрозионная сеть развивается малоактивно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва. Подмыв и обрушение береговых уступов в период прохождения паводков, проявляющиеся на отдельных участках долин рек и ручьев (р. Мга, р. Гурловка, руч. Мельничный, руч. Стрелковский).

Генеральным планом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

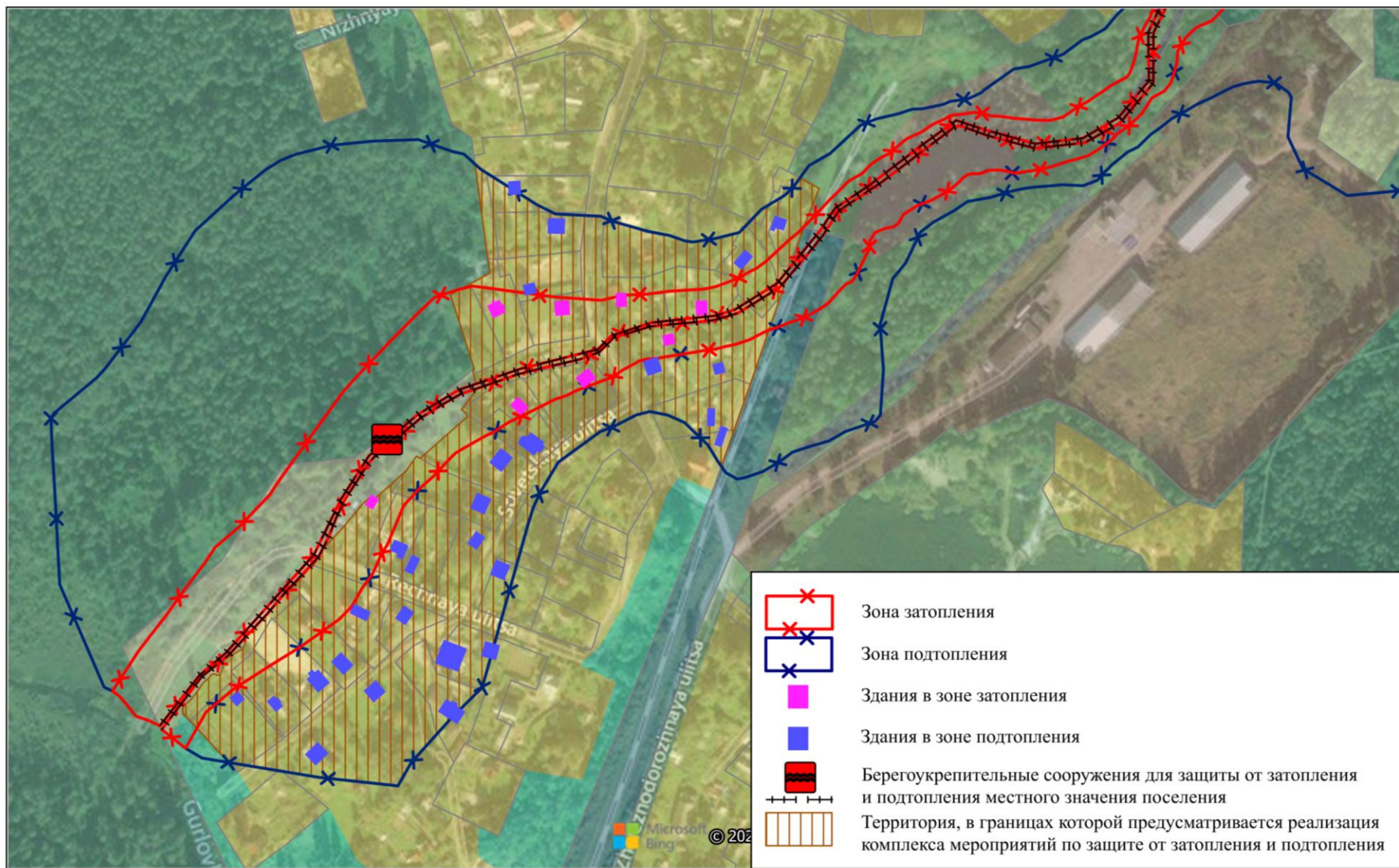


Рисунок 4.8.1 – Мероприятия по инженерной подготовке территории и инженерной защите от опасных геологических процессов

4.9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения²⁴ поселения в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты физической культуры и массового спорта, объекты культуры искусства, объекты молодежной политики, объекты отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы образования, здравоохранения, социальной защиты к сфере полномочий сельского поселения не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, оказывает непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, способствует оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создает благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Далее представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном

²⁴ Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов

планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами генерального плана в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений использования территорий. К таким зонам и ограничениям относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий генерального плана в сфере развития инженерной инфраструктуры способствует развитию экономики сельского поселения в целом, а также обеспечивает потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

В соответствии с областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» организация в границах Шапкинского сельского поселения водоснабжения населения и водоотведения не относится к вопросам местного значения.

Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учётом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и является одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- улучшится транспортная доступность до центра района – г. Тосно;
- повысится доступность объектов обслуживания и зон рекреации;
- снизится потребность в объектах хранения и обслуживания автотранспорта.

Кроме того генеральным планом предусматривается

- проработка вопроса охвата автобусным сообщением всех населенных пунктов поселения с целью обеспечения минимальной пешеходной доступности от него;
- благоустройство основных элементов улично-дорожной сети населенных пунктов.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчётные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведёт к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Размещение гостиниц способствует развитию туризма. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития сельского поселения, повысит привлекательность его территории для жителей Ленинградской области и приезжих из других регионов, способствует росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения по обслуживанию населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ

5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Генеральным планом Шапкинского сельского поселения предусматривается изменение границ населенных пунктов за счет включения земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Шапкинского сельского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведён в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Шапкинского сельского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
дер. Надино					
1	47:26:0510001:1182	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	3,0*	Под застройку индивидуальными жилыми домами
2	47:26:0510001:1181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	5,3*	Под застройку индивидуальными жилыми домами
Итого дер. Надино				8,3	
дер. Староселье					
3	47:26:0510001:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,2*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
4	47:26:0510001:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,1*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан

1	2	3	4	5	6
5	47:26:0510001:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,0*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
6	47:26:0510001:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,1*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
7	47:26:0510001:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	3,8*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
8	47:26:0510001:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	3,8*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
Итого дер. Староселье				12,0	
пос. Шапки					
9	47:26:0510001:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	32,8*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
10	47:26:0510001:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,1*	Под застройку индивидуальными жилыми домами
11	47:26:0510001:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	34,4*	Под садоводческие или огороднические некоммерческие объединения граждан
12	47:26:0510001:1158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	8,4*	Под застройку индивидуальными жилыми

1	2	3	4	5	6
					домами
13	47:26:0510001: 1159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	7,0*	Под застройку индивидуальными жилыми домами
14	47:26:0510001:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	6,7*	Под застройку индивидуальными жилыми домами
15	47:26:0000000: 40362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	3,2*	Под застройку индивидуальными жилыми домами
Итого пос. Шапки					93,6
Всего					113,9
* земельные участки исключаются из границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская регионального значения					

Перечень земель неразграниченной собственности, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Шапкинское сельское поселение с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведён в таблице 5.1.2. Указанные в таблице 5.1.2 земли неразграниченной собственности включаются в границы населенных пунктов в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в рамках реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Таблица 5.1.2

Земли неразграниченной собственности, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Шапкинское сельское поселение с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
дер. Ерзуново					
1	Часть кадастрового квартала 47:26:0510001	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,0	Под застройку индивидуальными жилыми домами
Итого дер. Ерзуново					1,0
пос. Шапки					
5	Часть кадастрового	Земли	Земли на-	9,3	Под застройку

1	2	3	4	5	6
	квартала 47:26:0510001	сельскохозяйствен- ного назначения	селенных пунктов		индивидуаль- ными жилыми домами
Итого пос. Шапки					9,3
Всего					10,3

5.3. Перечень земельных участков из земель лесного фонда, для которых предлагается изменение категории земель

Согласно письму Департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу от 18.05.2021 № 7811/04 в генеральном плане предусматривается перевод земель лесного фонда (Любанское лесничество, Осничевское участковое лесничество, квартал 209, выдел 70, 72) общей площадью 6,4 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для эксплуатации существующих кладбищ в пос. Шапки и дер. Сиголово.

Сведения о переводе земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

Сведения о переводе земель, входящих в состав сельского поселения, из одной категории в другую с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Номер квартала и лесотаксационного выдела	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка
Любанское лесничество, Осничевское участковое лесничество, квартал 209, выдел 70 и 72	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6,4	Под размещение (эксплуатацию) кладбища

5.4. Земельные участки, занятые лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области, в отношении которых выявлено несоответствие между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра

При подготовке генерального плана Шапкинского сельского поселения выявлены пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий земель. Перечень земельных участков с установленным пересечением представлен в таблицах 5.4.1 и 5.4.2.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, указанные в таблицах 5.4.1 и 5.4.2 земельные участки (или их части) относятся к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки эти земельные участки отнесены к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий земель отображены в генеральном плане землями лесного фонда и не включены в границы населенных пунктов. Графическое отображение пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий земель представлено на Карте существующих границ земель различных категорий. Земельные участки, представленные в таблице 5.4.1, сведения о границах которых внесены ЕГРН, или их части (если границы земельных участков не установлены в соответствии с земельным законодательством), в генеральном плане включены в функциональную зону - зону лесов.

Общая площадь земельных участков земель населенных пунктов, для которых установлены расхождения между данными государственного лесного реестра и данными Единого государственного реестра недвижимости составляет 3,1 га, площадь пересечений с Любанским лесничеством составляет 1,4 га, с Кировским лесничеством – 0,2 га.

Перечень земельных участков земель населенных пунктов Шапкинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, для которых установлены расхождения между данными государственного лесного реестра и данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

№ п/п	По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии								Квартал (по данным лесоустроительных карт)
	Кадастровый номер	Адрес	Земельный участок ²⁵					Номер и дата государственной регистрации права	
			Общая площадь, м ²	Площадь пересечения, м ²	Дата присвоения кадастрового номера	Категория земель	Разрешенное использование		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	47:26:0507001:12	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, дер. Надино, ул. Солнечная, д. 7	1333	1089	20.09.2005	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	№ 47-01/29-4/2001-180-1 от 12.04.2001	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 207
2	47:26:0507001:26	Ленинградская область, Тосненский муниципаль-	1200	1191	13.04.2004	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47-47-29/012/2011-253 от 19.08.2011	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское;

²⁵ Согласно протоколу межведомственной рабочей группы по рассмотрению документов о несоответствии между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, занятых лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области № 32 от 27.10.2022 рассмотрен вопрос о способе устранения несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра по земельным участкам 47:26:0504002:407, 47:26:0504002:484, 47:26:0504001:26, 47:26:0504001:110, 47:26:0507002:20. Однако по состоянию на 22.05.2023 решение межведомственной рабочей группы по данным земельным участкам не учтены в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем данные земельные участки отображены в генеральном плане землями лесного фонда и не включены в границы населенных пунктов. После устранения несоответствий сведений Единого государственного реестра недвижимости, государственного лесного реестра, в границы населенных пунктов необходимо внести изменения в соответствии с законодательством

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ный район, дер. Надино, дер. Надино, ул. Солнечная, д. 9							квартал: 207
3	47:26:0507001: 45	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, дер. Надино, ул. Солнечная, д. 13	1800	369	23.09.2005	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	№ 47-01/29-1/1998-9438 от 12.02.1999	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 207
				1431					Лесничество: Кировское; участковое лесничество: Мгинское; квартал: 196
4	47:26:0507001: 33	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, ул. Озерная, д. 10	1200	603	20.09.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209; выдел 17
				597					Лесничество: Кировское; участковое лесничество: Мгинское; квартал: 196
5	47:26:0507001: 8	Ленинградская область, Тос-	1200	1196	20.09.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хо-	№ 47-78-29/061/2006-221 от 20.11.2006	Лесничество: Любанское; участковое

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ненский муниципальный район, дер. Надино, ул. Озерная, д. 8					зяйства		лесничество: Осничевское; квартал: 209
6	47:26:0507001:24	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, ул. Озерная, д. 6	1200	1200	24.10.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47-78-29/064/2005-262 от 16.01.2006	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
7	47:26:0507001:49	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, ул. Озерная, д. 2	1400	1400	16.06.2006	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47:26:0507001:49-47/029/2017-1 от 02.11.2017	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209; выдел 17
8	47:26:0507001:22	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, ул. Озерная, д. 5	1200	1200	20.09.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47-01/29-22/2003-32 от 03.09.2003	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	47:26:0509001: 18	Ленинград- ская об- ласть, Тос- ненский му- ниципаль- ный район, дер. Белого- лово, Цен- тральная, д. 29	1000	132	13.07.2009	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	№ 47:26:0509001:1 8-47/029/2019-1 от 27.03.2019	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208
10	47:26:0509001: 156	Ленинград- ская об- ласть, Тос- ненский му- ниципаль- ный район, дер. Белого- лово, ул. Централь- ная, д. 33	1657	949	29.05.2013	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	№ 47/000/891/2020 -2970	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208
11	47:26:0509001: 13	Ленинград- ская об- ласть, Тос- ненский му- ниципаль- ный район, дер. Белого- лово, ул. Централь- ная, д. 35	1200	209	05.04.2007	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	№ 47-78- 29/013/2007-117 от 16.05.2007	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208
12	47:26:0509002: 39	Ленинград- ская об- ласть, Тос-	2000	1120	08.07.2012	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо-	№ 47-47- 29/113/2010-057 от 20.12.2010	Лесничество: Любанское; участковое

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ненский муниципальный район, дер. Белоголово, ул. Центральная, д. 49					зяйства		лесничество: Осничевское; квартал: 208
13	47:26:0509002:26	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Белоголово, ул. Центральная, д. 26	1230	251	01.07.2004	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47-78-29/016/2005-236 от 08.04.2005; № 47-47-29/056/2014-109 от 27.11.2014	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208
14	47:26:0509002:14	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Белоголово, Ижорский проезд, д. 14	1942	858	13.01.2011	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	№ 47-01/29-16/2001-135 от 23.01.2002	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208
15	47:26:0509002:1	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,	2000	120	21.09.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47:26:0509002:1-47/029/2019-2 от 27.12.2019	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дер. Белого- лово, Ижор- ский проезд, д. 8							
16	47:26:0504001: 110	Ленинград- ская об- ласть, Тос- ненский му- ниципаль- ный район, пос. Шапки, ул. Парко- вая, д. 3	1200	105	15.09.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	№ 47-01/29- 30/2003-50 от 15.12.2003	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
17	47:26:0504001: 26	Ленинград- ская об- ласть, Тос- ненский му- ниципаль- ный район, пос. Шапки, ул. Парко- вая, д. 5	1740	673	15.08.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	№ 47-47- 29/012/2011-253 от 19.08.2011; № 47:26:0504001:2 6-47/029/2020-4 от 27.02.2020	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
18	47:26:0504001: 377	Ленинград- ская об- ласть, Тос- ненский му- ниципаль- ный район, пос. Шапки, ул. Парко- вая, д. ба	1125	93	26.05.2009	Земли населённых пунктов	Для ведения личного под- собного хо- зяйства	№ 47-78- 29/083/2009-010 от 19.10.2009	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
19	47:26:0504002: 484	Ленинград- ская об-	1500	554	23.12.2013	Земли населённых	Для индиви- дуального	№ 47:26:0504002:4	Лесничество: Любанское;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ласть, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, ул. Ключевая, д. 24				пунктов	жилищного строительства	84-47/029/2017-2 от 27.10.2017	участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
20	47:26:0504002:407	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, Старосельский проезд, у дома 4	855	855	12.05.2012	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	Аренда № 47:26:0504002:407-47/029/2018-6 от 21.03.2018	Лесничество: Любанское Участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
21	47:26:0507002:20	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Надино, ул. Центральная, д. 25 а	1162,5	902	12.07.2007	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	№ 47-78-29/054/2007-092 от 05.10.2007	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 209
				260,5					Лесничество: Кировское; участковое лесничество: Мгинское; квартал: 196
22	47:26:0504002:18	Ленинградская область, Тосненский му-	1828	1828	19.09.2005	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строитель-	№ 47-01/29-19/2003-50 от 01.08.2003	Лесничество: Любанское; участковое лесничество:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ниципальный район, дер. Надино, ул. Центральная, д. 15					ства		Шапкинское; квартал: 57
23	47:26:0504001: 51	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, проезд Базовый, д. 4	1600	1	15.08.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47:26:0504001:51-47/063/2021-2 от 19.05.2021	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Шапкинское; квартал: 84
24	47:26:0504001: 14	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Шапки, ул. Дачная, д. 5	1247	62	15.08.2005	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	№ 47-47/029-47/029/023/2015-153/3 от 07.07.2015	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Шапкинское; квартал: 84
25	47:26:0508001: 2	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Ерзуново, д. 7а	1200	5	21.09.2005	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 47:26:0508001:2-47/029/2019-2 от 23.01.2019	Лесничество: Любанское; участковое лесничество: Осничевское; квартал: 208

Перечень земельных участков иных категорий земель Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, для которых установлены расхождения между данными государственного лесного реестра и данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид использования	Категория земель	Общая площадь, м ²	Площадь пересечения, м ²
1	2	3	4	5	6
1	47:26:0510001:71	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	80564	1810
2	47:26:0510001:72	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	9435	811
3	47:26:0510001:697	Размещение межпоселкового газопровода II категории; для строительства объекта «Межпоселковый газопровод дер. Нурма – пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области»	Земли сельскохозяйственного назначения	8503	383
4	47:26:0510001:84	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	19500	935
5	47:26:0510001:11	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	79000	17079
6	47:26:0000000:38679	Размещение автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	129708	9493
7	47:26:0510001:707	Размещение межпоселкового газопровода II категории; для строительства объекта «Межпоселковый газопровод дер. Нурма – пос.	Земли сельскохозяйственного назначения	1810	101

1	2	3	4	5	6
		Шапки Тосненского района Ленинградской области»			
8	47:26:0510001:53	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	76724	3323
9	47:26:0000000:40141	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для эксплуатации детского оздоровительного лагеря	24900	3708
10	47:26:0510001:695	Размещение межпоселкового газопровода II категории; для строительства объекта «Межпоселковый газопровод дер. Нурма – пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области»	Земли сельскохозяйственного назначения	4767	116
11	47:26:0000000:38789	Для размещения автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11629	1789
12	47:26:0510001:61	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	60008	3742
13	47:26:0000000:38598	Размещение автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	69865	217
14	47:26:0000000:38710	Размещение автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	48545	5969
15	47:26:0903001:67	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1100	956

1	2	3	4	5	6
16	47:26:0504001:1893	Размещение автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19508	134
17	47:26:0000000:38930	Размещение межпоселкового газопровода II категории; для строительства объекта «Межпоселковый газопровод дер. Нурма – пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17887	1268
18	47:26:0000000:38928	Размещение межпоселкового газопровода II категории; для строительства объекта «Межпоселковый газопровод дер. Нурма – пос. Шапки Тосненского района Ленинградской области»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6977	146

Постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг рассмотрение вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области возложено на межведомственную рабочую группу по рассмотрению документов о несоответствии между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, занятых лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области (далее – межведомственная рабочая группа). Межведомственная рабочая группа является координационным органом, образованным в целях согласования позиций органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц и выработки взаимоприемлемых решений в случаях выявления несоответствий сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До момента принятия решения по выявленным земельным участкам в рамках работы межведомственной рабочей группы о приведении в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра в генеральном плане отображаются сведения о категориях земель данных земельных участков в соответствии со сведениями государственного лесного реестра.

Кроме того, на территории Шапкинского сельского поселения в границах 83 квартала Любанского лесничества расположен лесной поселок, представленный многоквартирными домами, по адресам: пос. Шапки, Лесничество, д. 1, д. 2, д. 3, в которых постоянно проживают жители.

До момента принятия решения по выявленным многоквартирным домам в рамках работы комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в генеральном плане отображаются сведения о категориях земель земельных участков, на которых расположены указанные жилые дома, в соответствии со сведениями государственного лесного реестра.

При наличии решения протокола межведомственной рабочей группы и комиссии, или распоряжения о переводе земель лесного фонда в иные категории земель, а также в случае устранения несоответствий сведений Единого государственного реестра недвижимости, государственного лесного реестра, в границы населенных пунктов необходимо внести изменения в соответствии с законодательством.

В настоящем генеральном плане учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах участков лесного фонда, поставленных на кадастровый учет, по состоянию на 22.05.2023. В указанных границах учтены решения межведомственной рабочей группы по приведению в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра по земельным участкам, по которым ранее были выявлены и устранены пересечения с земельными участками лесного фонда, поставленными на кадастровый учет.

Перечень земельных участков на территории Шапкинского сельского поселения, по которым межведомственной рабочей группой рассмотрен вопрос о способе устранения несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, а также несоответствия по границам которых устранены в ЕГРН по состоянию на 22.05.2023, представлен в таблице 5.4.3.

Реквизиты протоколов межведомственной рабочей группы по рассмотрению документов о несоответствии между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении указанных земельных участков также представлены в таблице 5.4.3.

В настоящее время в отношении земельных участков, представленных в таблице 5.4.3, границы лесного реестра приведены в соответствие.

Перечень земельных участков на территории Шапкинского сельского поселения, по которым межведомственной рабочей группой рассмотрен вопрос о способе устранения несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, а также несоответствия по границам которых устранены в ЕГРН по состоянию на 22.05.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид использования	Категория земель	Общая площадь, м ²	Номер и дата протокола межведомственной рабочей группы
1	2	3	4	5	6
1	47:26:0507001:53	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1500	№ 13 от 25.08.2020
2	47:26:0504002:198	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
3	47:26:0504002:257	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
4	47:26:0504002:75	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1896	№ 13 от 25.08.2020
5	47:26:0507001:13	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
6	47:26:0507001:23	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	840	№ 13 от 25.08.2020
7	47:26:0507001:27	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
8	47:26:0507001:28	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1800	№ 13 от 25.08.2020
9	47:26:0507001:30	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
10	47:26:0507001:37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1400	№ 13 от 25.08.2020
11	47:26:0507001:47	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
12	47:26:0507001:51	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
13	47:26:0507001:52	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1300	№ 13 от 25.08.2020
14	47:26:0507001:55	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
15	47:26:0507001:56	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	№ 13 от 25.08.2020
16	47:26:0507001:57	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1367	№ 13 от 25.08.2020
17	47:26:0507001:6	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1320	№ 13 от 25.08.2020
18	47:26:0504001:200	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1150	№ 13 от 25.08.2020
19	47:26:0504001:265	Для размещения хлебоприемного пункта	Земли населенных пунктов	61748	№ 13 от 25.08.2020
20	47:26:0504001:270	Для строительства и дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса	Земли населенных пунктов	20000	№ 13 от 25.08.2020
21	47:26:0504001:313	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1841	№ 13 от 25.08.2020
22	47:26:0504001:314	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	4276	№ 13 от 25.08.2020
23	47:26:0504002:139	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1210	№ 13 от 25.08.2020

1	2	3	4	5	6
24	47:26:0504002:17	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1786	№ 13 от 25.08.2020
25	47:26:0504002:235	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1590	№ 13 от 25.08.2020
26	47:26:0504002:271	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2116	№ 13 от 25.08.2020
27	47:26:0504002:304	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1575	№ 13 от 25.08.2020
28	47:26:0507002:30	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2500	№ 13 от 25.08.2020
29	47:26:0509002:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	761	№ 13 от 25.08.2020
30	47:26:0509002:45	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	5000	№ 13 от 25.08.2020
31	47:26:0509002:46	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	3752	№ 13 от 25.08.2020
32	47:26:0509002:50	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1740	№ 13 от 25.08.2020
33	47:26:0504001:238	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1320	№ 13 от 25.08.2020
34	47:26:0504001:388	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1320	№ 13 от 25.08.2020
35	47:26:0504001:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2499	№ 13 от 25.08.2020
36	47:26:0504002:199	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1558	№ 13 от 25.08.2020
37	47:26:0504002:236	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	5486	№ 13 от 25.08.2020
38	47:26:0504002:239	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	3677	№ 13 от 25.08.2020
39	47:26:0504002:313	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1616	№ 13 от 25.08.2020
40	47:26:0509002:25	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2131	№ 13 от 25.08.2020
41	47:26:0509002:47	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1830	№ 13 от 25.08.2020
42	47:26:0509002:54	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	№ 32 от 27.10.2022
43	47:26:0509002:56	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1900	№ 32 от 27.10.2022
44	47:26:0509002:33	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1814	№ 32 от 27.10.2022
45	47:26:0509002:11	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2000	№ 32 от 27.10.2022

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера и требующим наблюдения на территории сельского поселения (в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022), могут быть отнесены опасные геологические и гидрологические процессы:

- речная эрозия – подмыв и обрушение береговых уступов в период прохождения паводков, проявляющиеся на отдельных участках долин рек и ручьев (р. Мга, р. Гурловка, руч. Мельничный, руч. Стрелковский);
- паводок, с превышением критических отметок затопления поймы рек, обусловленный весенним снеготаянием, дождевые паводки, в результате выпадения большого количества осадков (затоплению подвержены пойменные террасы речных долин);
- заболоченность и подтопление территории, обусловленное природными и техногенными факторами и связанное с высоким уровнем стояния грунтовых вод затрудненным стоком.
- мерзлотное пучение грунтов, которое представляет наибольшую опасность для дорог и других инженерных сооружений.

Вся территории Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям:

- шквалистые ураганные ветры со скоростью ветра 28 - 33 м/с;
- сильный ветер со скоростью более 20 м/с;
- ливневые дожди с интенсивностью 30 мм/ч и более;
- крупный град с диаметром частиц более 20 мм;
- гроза;
- сильные морозы;
- метель;
- снегопады;
- обледенение, гололед.

Продвижение активного атмосферного фронта на территории района может сопровождаться ливнями, грозами, градом, шквалистым усилением ветра 20 - 25 м/с, что может вызвать возникновение чрезвычайных ситуаций до межмуниципального уровня, связанных:

- с нарушением функционирования объектов жизнеобеспечения, затруднениями в работе всех видов транспорта (автомобильного и железнодорожного);
- ограничениями при проведении аварийно-восстановительных работ;
- обрушением слабо-укрепленных конструкций, высоких деревьев на территории населенных пунктов;
- увеличением пострадавших при дорожно-транспортных происшествиях на трассах регионального и местного значения, подтоплением пониженных участков местности.

Наибольший ущерб причиняют: шквалистый ураганный ветер, метели со снегопадами при низкой температуре или с резкими её перепадами.

Природные пожары

Населенные пункты, в частности, административный центр поселения – пос. Шапки окружены со всех сторон лесами. Территория Шапкинское сельского поселения расположена в границах Любанского лесничества. Шапкинское участковое лесничество предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование ФГОУ СПО «Лисинский лесной колледж» для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 20.08.2008 № 361-р.

Все населенные пункты Шапкинское сельского поселения, а именно: дер. Белоголово, дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Сиголово, дер. Староселье и административный центр – пос. Шапки внесены в Перечень населенных пунктов Ленинградской области, подверженных угрозе лесных

пожаров (утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 14.05.2014 № 182), для каждого из них необходима разработка Паспорта населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров (приложение 8 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479).

Торфяники на территории сельского поселения преимущественно верхового типа.

Лесной пожар – это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Торфяной пожар – возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

При лесном пожаре возможны:

- быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;
- переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях (кроме лиственных) с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре и в горах;
- возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;
- падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;
- поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередачи.

При торфяном пожаре горит слой торфа и корни деревьев. Торф может гореть во всех направлениях независимо от направления и силы ветра, а под почвенным горизонтом он горит и во время умеренного дождя и снегопада. Скорость распространения такого пожара низкая, но тушение такого пожара требует больших усилий. Торф способен самовозгораться и гореть без доступа воздуха и даже под водой. При торфяных пожарах возможны: провалы людей и техники, падение деревьев с подгоревшими корнями, смог.

Опасность природных пожаров (быстрое распространение огня при сильном ветре, сильное задымление), проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении населенных пунктов и предприятий, примыкающих к лесным массивам, торфяникам а также, в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Основными причинами возникновения пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнём отдыхающих, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях)
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозные разряды.

Вероятность возникновения природных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на защиту от лесных и торфяных пожаров, проводимых на территории поселения:

- опашка территории населенных пунктов и объектов экономики;
- создание минерализованных полос;
- пропаганда и агитация среди населения;
- наземное патрулирование пожароопасных мест силами Министерства внутренних дел Российской Федерации и местного населения;
- проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
- ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (по ГОСТ 22.0.06-95) приведён в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (по ГОСТ 22.0.06-95)

№ п/п	Источники природных чрезвычайных ситуаций	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
Метеорологические процессы и явления			
1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации
2	Сильные осадки	Гидродинамический	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка Снежные заносы
3	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрофизический	Электрические разряды, пожары
Гидрологические процессы и явления			
6	Подтопление	Гидростатический, гидродинамический, гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока, загрязнение (засоление) почв, грунта; Коррозия подземных металлических конструкций
7	Пожар лесной, ландшафтный	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, опасные дымы, помутнение воздуха
		Химический	Загрязнение атмосферы, грунтов, почвы, гидросферы

Выводы:

Климатические условия на территории проектирования не требуют планировочных ограничений.

Природные условия в соответствии с СП 115.13330.2016 можно отнести к категории средней сложности – необходим постоянный мониторинг опасных природных процессов, проведение инженерно-геологических изысканий под каждый объект строительства.

Опасные природные явления на территории сельского поселения не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям (установленному в них оборудованию), сооружениям, коммуникациям.

К категории опасных природных процессов на территории района, с учётом частоты и интенсивности, следует отнести: сильные ветры, град, подтопление, лесные пожары.

Опасные природные процессы как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью. Для снижения последствий чрезвычайной ситуации природного характера рекомендуется:

- мониторинг опасных природных процессов;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз - обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

- осуществление мероприятий по защите от молний согласно СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;
- при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве);
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- информирование населения о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций;
- для исключения угрозы подтопления разрабатывается комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.

Противопожарные мероприятия в лесах предусматриваются в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614.

Для всех населенных пунктов поселения (кроме дер. Староселье) разработаны паспорта населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров, в котором приводится характеристика мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и информация по их выполнению, сведения об ответственных лицах, на которых возложено проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим.

Постановлением администрации Шапкинского сельского поселения от 10.04.2018 № 41 утверждены Правила учёта и проверки наружного противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов Шапкинского сельского поселения.

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Шапкинского сельского поселения относятся, в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на автотранспорте;
- нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Аварии на взрыво-, пожароопасных объектах

Вблизи территории Шапкинского сельского поселения находится ЗАО «Тосненский комбикормовый завод» (5 класс опасности). Предприятие является взрывопожароопасным объектом, где перемещается, перерабатывается и хранится растительное сырье и продукты его переработки, которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

Взрывы, пожары на территории поселения могут возникать вследствие нарушений правил пожарной безопасности на предприятиях, на которых используются горючие материалы и легковоспламеняемые жидкости, а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением);
- на автозаправочных станциях;

- на складах пиломатериалов;
- на складах (хранилищах) сена и концентрированных кормов на животноводческих фермах и комплексах;
- в жилых зданиях граждан.

К пожароопасным объектам на территории сельского поселения относятся котельные, расположенные в пос. Шапки.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер, воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. При этом наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Аварии на АЗС могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разлиии ГСМ – более 36 м.

Санитарно-защитная зона АЗС – 50 м.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчётов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- создание системы оповещения;
- организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- проведение плановых учений;
- создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение чрезвычайной ситуации на территории Шапкинского сельского поселения возможно при транспортном происшествии с участием опасных грузов.

Транспортные связи территории поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом посредством тупиковой железнодорожной электрифицированной ветки Тосно – Шапки, которая соединяется с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Москва и обеспечивает основные пассажирские перевозки и автотранспортом по региональным и межмуниципальным автомобильным дорогам.

Наиболее вероятны аварийные ситуации при погрузке и разгрузке опасных грузов на станциях, подъездных путях предприятий, а также на переездах, мостах.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте связана с перевозимыми по авто- и железным дорогам опасными грузами – взрыво- и пожароопасными веществами.

При расчёте зон действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) принимаются следующие условия:

- тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);
- ёмкость автомобильной цистерны с СУГ – 14,5 м³; ГСМ – 20 м³;
- уровень заполнения при перевозке СУГ – 85 %, ГСМ – 95 %;
- толщина слоя разлиия – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная;

- температура воздуха и почвы – плюс 20 °С;
- скорость приземного ветра – 1 м/с;
- возможный дрейф облака ТВС – 15 - 100 м;
- класс пожара – В1, С.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	Автомобильная цистерна	
	ГСМ	СУГ
1	2	3
Объем резервуара, м ³	20	14,5
Масса топлива в разлиии, т	14,63	8,63
Эквивалентный радиус разлиия, м	11	8,9
Площадь разлиия, м ²	380	246,5
Масса топлива участвующая в образовании газовойдушной смеси	0,02	0,7
Масса топлива в газовойдушной смеси, т	0,293	6,039
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2
Скорость распространения пламени, м/с	35	58
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлиия		
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/м ²	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлиия, %	79	100

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлиий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994 год).

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте предусматривается:

- трассировка маршрутов перевозки опасных грузов в обход населенных пунктов;

- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог и железнодорожных путей, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры – теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, могут привести к изменению режимов работы предприятий и нарушению жизнедеятельности населения, проживающего на территории к росту социальной напряжённости.

В плане возможных последствий из-за нарушения жизнеобеспечения населения наибольшую опасность, представляют аварии на объектах:

- водозаборные сооружения;
- котельные;
- трансформаторные электрические подстанции;
- высоковольтные линии электропередач;
- канализационные очистные сооружения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано, в основном, с аномальными метеорологическими явлениями, общей изношенностью и выработкой проектного ресурса и недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования инженерных систем, невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования, общим снижением уровня технологической дисциплины на предприятиях.

Без теплоснабжения и водоснабжения в случае аварии может остаться часть жилого фонда, объекты культурно-бытового и социального обслуживания.

На территории Шапкинского сельского поселения находятся две котельные «Шапки-1» и «Шапки-2» в пос. Шапки, которые отапливают здания в пос. Шапки. В остальных населённых пунктах поселения (деревнях) теплоснабжение осуществляется от местных автономных источников теплоты или печное.

Наиболее часто встречающаяся угроза на территории сельского поселения – пожары в жилой застройке. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

В условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории населенных пунктов сельского поселения составляют жилая застройка усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и быть повышенной сложности.

6.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

Эпидемиологическая обстановка на территории района в целом благополучна. Однако, в связи с ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевым водоснабжением и низкой санитарной грамотностью населения, среди населения возможны болезни по ряду инфекций (дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие острые кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания).

Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, геморрагическая лихорадка, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

В летнее время возможны инфекционные заболевания среди населения из-за низкого качества питьевой воды.

Наиболее вероятны чрезвычайные ситуации обусловленные:

- состоянием сетей канализации и канализационных очистных сооружений, а так же нарушением санитарных правил сброса сточных вод, что может привести к возникновению неблагоприятной эпидемиологической обстановки, связанной с потреблением населением воды, не соответствующей санитарным нормам;
- стихийными свалками мусора, возникающими, в основном, в летний сезон вокруг садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также, вдоль автомобильных и железных дорог, которые должны подлежать контролю и постепенной ликвидации.

Вспышки заболеваний возможны в весенне-летний и осенний периоды. Заболеваемость небольших групп населения могут носить очаговый сезонный характер, связанный с их профессиональной деятельностью (работники сельского хозяйства и лесной промышленности).

Эпизоотическая ситуация в хозяйствах Тосненского муниципального района по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также, заноса инфекций (в том числе африканской чумы свиней, птичьего гриппа) вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из других муниципальных образований Ленинградской области и регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами.

Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

Резкое ухудшение санитарно-гигиенических условий и вспышка инфекционных заболеваний на территории поселения возможны вследствие чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Основными способами защиты населения от чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера являются:

- плановые прививки от опасных болезней;
- уничтожение насекомых, клещей, грызунов
- индивидуальной защиты от насекомых (применение отпугивающих мазей, аэрозолей, ношение закрытой одежды, применение москитных сеток)
- соблюдение правил личной гигиены;
- обеззараживание продуктов и воды перед употреблением в пищу всеми доступными способами (термообработка).

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных может потребоваться постоянный контроль качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также, проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

Особенностью поселения является его значительный рекреационный потенциал, который привлекает на отдых население Санкт-Петербурга и городов Ленинградской области, благодаря чему численность проживающего населения увеличивается в летние месяцы в несколько раз.

Для предотвращения несчастных случаев с тяжелыми последствиями на территории поселения необходимо: благоустройство мест отдыха с организацией необходимых условий для их безопасной эксплуатации, организация контроля на стоянках маломерных судов, устройство на пляжах спасательных станций, работа медицинского пункта для оказания первой помощи.

6.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- создание надежной системы оповещения;
- накопление фонда защитных сооружений;

- планирование и проведение эвакуации из зоны чрезвычайной ситуаций, подготовка пунктов временного размещения (ПВР) для приема и размещения эвакуированного населения в зданиях общественного назначения;
- обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения;
- проведение мероприятий медицинской защиты, медицинское обеспечение во время чрезвычайных ситуаций;
- устройство на водных объектах поселения в местах постоянного отдыха населения оборудованных спасательных постов.
- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава
- инженерная подготовка площадок нового строительства.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчётного срока генерального плана.

Оповещение

На территории Тосненского муниципального района для оповещения населения действует региональная автоматизированная система централизованного оповещения Ленинградской области.

Для оповещения объектов проектируемой территории по сигналам гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях предусматривается использование:

- региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) Ленинградской области;
- местной системы оповещения;
- объектовых (локальных) систем оповещения объектов;
- телефонных систем связи;
- проводных радиотрансляционных систем;
- систем коллективного приема проводного и эфирного телевизионного вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача сигнала «Внимание всем!» путем включения сирен системы оповещения гражданской обороны, речевых сообщений по сетям радиовещания и телевидения.

Для оповещения населения предусматривается 100 % охват квартир и общественных зданий проводным вещанием. В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации.

Система оповещения Шапкинского сельского поселения включает в себя:

- автоматизированную систему централизованного оповещения должностных лиц Гражданской обороны по служебным и домашним телефонам; систему централизованного оповещения руководящего состава города; автоматизированную систему централизованного запуска электросирен;
- системы автоматизированного перехвата каналов, звукового сопровождения первого и второго каналов, телевизионного, радио- и трехканального радиовещания по проводной сети;
- рабочее место оперативного дежурного, оборудованное техническими средствами оповещения, сопряженными с каналами и линиями сети связи общественного пользования, ведомственных сетей связи, а также сетями вещания.

На территории Шапкинского сельского поселения для оповещения населения в случае начала военных действий или при наступлении чрезвычайных ситуаций действует система электросирен.

Порядок доведения сигналов и информации оповещения на объектах, перечень и характеристики применяемого для этого оборудования, размеры зон действия (озвученности) определяются при проектировании конкретных объектов территории.

Действующая районная автоматизированная система централизованного оповещения населения Госненского муниципального района обеспечивает своевременное доведение информации и сигналов оповещения об опасностях, возникающих при ведении военных действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны и звена территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданного муниципальным образованием;
- специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования;
- дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты;
- населения, проживающего на территории Госненского муниципального района Ленинградской области, в том числе Шапкинское сельское поселение.

Для оперативного информирования населения, проживающего на территории Шапкинское сельское поселение, об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлено оборудование для перехвата системой оповещения звукового сопровождения 1 канала (59,25 МГц) кабельной телевизионной сети и передачи речевого сообщения оповещения из учреждения «Объект № 58».

Работа местной системы оповещения Шапкинское сельское поселение в настоящее время обеспечивается следующими средствами:

- телефонной сетью;
- сетью теле- и радио вещания («бегущая строка» по местным каналам);
- мобильными средствами оповещения;
- ручными sireнами;
- рупорами;
- с помощью ударов в подвешенный рельс;
- через старост, путем подворовых обходов.

Так же, население Шапкинское сельское поселение через средства массовой информации постоянно информируется о телефонах дежурных служб с целью оперативного реагирования на возможные угрозы и разъяснения обстановки.

В настоящее время ведутся работы по развитию и реконструкции местной системы оповещения за счет муниципальных бюджетов разработаны проектно-сметная документация и рабочая документация реконструкции местных систем оповещения.

Генеральным планом рекомендуется размещение оконечных устройств местной системы оповещения в административном центре поселения – пос. Шапки и дер. Староселье.

6.5. Обеспечение пожарной безопасности

Пожароопасная обстановка на территории обусловлена: наличием АЗС; угрозой бытовых пожаров на предприятиях и объектах жилого сектора; подверженностью территории лесным и торфяным пожарам; недостаточной «зоной покрытия» территории подразделениями пожарной охраны.

Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).

При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления

и повышенной температуры.

Основными направлениями по обеспечению пожарной безопасности территории сельского поселения являются:

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов экономики;
- обеспечение беспрепятственного проезда и подъезда ко всем объектам защиты;
- размещение пожарных подъездов (пирсов) к источникам водоснабжения;
- обеспечение водой участков сельского поселения, не имеющих источников водоснабжения для целей наружного пожаротушения;
- обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и лесничествами;
- соблюдение нормативного времени прибытия пожарных расчётов к месту пожара – 20 мин на территории сельского поселения;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, расселение жилья, расположенного в санитарно-защитных зонах предприятий (в том числе взрывопожароопасных);
- обеспечение пожарной безопасности в лесах.

Проходы и подъезды к зданиям и сооружениям

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных ёмкостей (резервуаров).

К рекам и водоёмам предусматриваются подъезды для забора воды пожарными машинами в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием, размерами не менее 12•12 м, для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Противопожарные водоёмы отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте инженерной подготовки и защиты территории²⁶.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

Планировочная организация населённых пунктов должна осуществляться с учётом противопожарных требований, должно обеспечиваться: устройство сквозных круговых улиц и проездов и двух въездов-выездов на территорию населенного пункта; завершение тупиковых проездов разворотными площадками.

На территории садоводческих некоммерческих товариществ должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих некоммерческих товариществ ширина

²⁶ На картах материалов по обоснованию генерального плана противопожарные водоёмы отображены условным обозначением «Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Противопожарное водоснабжение сельского поселения

На территории сельского поселения, а также на территории организаций и населенных пунктов в границах муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории Шапкинского сельского поселения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (искусственные и естественные водоёмы), используемые для целей пожаротушения;

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в пос. Шапки на расчётный срок принято 1 пожар по 10 л/с. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа. В расчётное количество одновременных пожаров в населенном пункте включены пожары на промышленных предприятиях, расположенных в пределах населенного пункта. Трехчасовой пожарный запас составляет $(10+10) \cdot 3600 \cdot 3 = 216 \text{ м}^3$.

В каждом из остальных населенных пунктов расход на наружное пожаротушение составит 5 л/с.

Для противопожарного водоснабжения на территории Шапкинского сельского поселения используются естественные водоёмы и водотоки.

Перечень противопожарных водоёмов, расположенных на территории Шапкинского сельского поселения приведён в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1

Перечень противопожарных водоёмов, расположенных на территории Шапкинского сельского поселения

№ п/п	Водный объект	Место расположения водного объекта
1	2	3
пос. Шапки		
1	озеро Лисино	ул. Нины Куковеровой, у д. 7
2	пруды (2 единицы)	ул. Маркса Кротова, у д. 8, у д. 40а
3	пруд	ул. Северная, у д. 25
4	пруд	Школьный пер., у бани
5	пруд	ул. Советская, у д. 26
6	пруд	ул. Колхозная, у д. 22
7	пруд	ул. Новая, у д. 45
8	пруд	ул. Лесная, у д. 3
9	пруд	ул. Ключевая, у д. 40
10	обводненные карьеры 1, 2, 3, 4	ул. Железнодорожная
дер. Староселье		
11	озеро	у д. 18
12	пруды (2 единицы)	у д. 25, у д. 60
дер. Сиголово		
13	озеро Сиголовское	Заозерный пер.
дер. Надино		

1	2	3
14	озеро Долгое	ул. Центральная, за домами 10 - 16
дер. Ерзуново		
15	пруд	у д. 22
дер. Белоголово		
16	пруды (2 единицы)	Ижорский проезд, у д. 1, у д. 14

К большинству водоёмов отсутствуют организованные подъезды.

Запланировано: устройство пожарного водоёма в пос. Шапки (4-й Вериговский проезд у д. 6); строительство подъездных путей для спецтехники с целью забора воды для противопожарных нужд в дер. Староселье, дер. Надино, дер. Белоголово.

На территории поселения необходимо:

- размещение наружных источников пожаротушения (гидрантов, где планируются сети водопровода, пожарных резервуаров – 2 резервуара по 50 м³ на посёлок с обеспечением всесезонной доступности, пожарных водоёмов расчётной вместимости на территории садоводств);
- ремонт существующих противопожарных подъездов;
- устройство пирсов (площадок с твердым покрытием и возможностью установки пожарного автомобиля) в населенных пунктах сельского поселения у водоёмов, используемых для целей наружного пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам.

Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческих некоммерческих товариществ должны предусматриваться противопожарные водоёмы или резервуары, вместимостью не менее 30 м³ при количестве участков до 300, и не менее 60 м³, если более 300 участков. Каждый водоём должен быть оборудован площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организации подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния на территории муниципального образования между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций различных классов функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

От границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должен соблюдаться разрыв не менее 30 м.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Шапкинское сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В настоящее время на территории поселения отсутствует пожарная часть. Ликвидация крупных пожаров происходит силами пожарной части № 86, которая расположена в г. Тосно.

Численность населения на 01.01.2020 составляет 0,5 тыс. чел., проектная численность населения – 0,6 тыс. чел. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями – 1 депо на 2 автомобиля. В соответствии с рекомендациями ГКУ «Леноблпожспас» для обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов целесообразно предусматривать строительство постов пожарной безопасности на базе блоков контейнерного типа.

Мероприятия на расчётный срок

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области размещение подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия времени прибытия первого подразделения к месту вызова не более 20 минут. Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями для поселений с численностью постоянного населения до 5 тыс. жителей и площадью населенного пункта до 2 тыс. га составляет 1 депо на 2 автомобиля.

Материалами по обоснованию схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендовано размещение поста пожарной безопасности местного значения на базе блока контейнерного типа на объекте «Маяк», расположенном между дер. Сиголово и пос. Шапки, который учтен в генеральном плане.

Таблица 6.5.2

Обоснование выбора вариантов размещения пожарных депо на территории Шапкинское сельского поселения

Наименование объекта и его характеристика	В каком документе предусмотрено	Местоположение	Обоснование размещения (отказа от размещения)
<p>Пожарный пост муниципального значения и добровольная пожарная команда</p> <p>Основные характеристики: На базе блока контейнерного типа</p>	<p>План мероприятий по размещению постов пожарной безопасности на базе блоков контейнерного типа в населенных пунктах Ленинградской области, согласованный Главным управлением МЧС России по Ленинградской области и утвержденный комитетом правопорядка и безопасности Ленинградской области в 2017 году в части мест размещения.</p> <p>Концепция развития противопожарной службы и других видов пожарной охраны на территории Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года, утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 01.06.2012 № 190</p>	<p>на объекте «Маяк», который расположен между дер. Сиголово и пос. Шапки</p>	<p>Обеспечение пожарной безопасности дер. Белоголово, дер. Ерзуново, дер. Надино, дер. Сиголово, дер. Староселье, пос. Шапки Шапкинское сельского поселения</p>

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 16.09.2020 № 1479, на территории городских округов, садоводческих некоммерческих товариществ на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, предусмотрено проведение особых противопожарных мероприятий.

Среди таких мероприятий выделяется:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;
- организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами;
- подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;
- проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

На территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, объектам садоводческих некоммерческих товариществ запрещается размещение ёмкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

Запрещается устройство свалок горючих отходов на территории сельского поселения, на объектах садоводческих некоммерческих товариществ.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Требования пожарной безопасности в лесах

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности», приказами Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах установлены Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Вдоль лесных дорог, не имеющих полос отвода, полосы шириной 10 метров с каждой стороны дороги должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации, пребывание граждан в лесах может быть ограничено.

6.6. Объекты гражданской обороны

Территория Шапкинского сельского поселения не отнесена к группам территорий, категорированных по гражданской обороне. На территории сельского поселения отсутствуют объекты (организации), категорированные по гражданской обороне и продолжающие производственную деятельность в особый период. Территория Шапкинского сельского поселения расположена вне зон возможных разрушений от территорий, отнесенных к группе по гражданской обороне; зоны возможного радиоактивного заражения; зоны возможного химического загрязнения; зоны катастрофического затопления и является безопасным районом. На территории необходимо проведение мероприятий по световой маскировке.

Ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), в соответствии с СП 165.1325800.2014 – нет.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) для укрытия населения на территории сельского поселения необходимо создание фонда защитных сооружений гражданской обороны с расчётом укрытия всего постоянно проживающего населения и населения, прибывающего по эвакуационным мероприятиям с территорий, отнесенных к группе по гражданской обороне. Укрытие населения на территории Шапкинского сельского поселения в особый период должно предусматриваться в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства (для чего генеральным планом рекомендуется провести инвентаризацию подвальных помещений для выявления их пригодности для оборудования укрытия).

Световую маскировку территории следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 год	Расчётный срок, 2045 год
1	2	3	4	5
1	Территория ²⁷			
1.1	Общая площадь земель в границе муниципального образования, в том числе:	га	6588,2	6588,2
1.1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего	га	465,7	589,9
1.1.1.1	дер. Белоголово	га	19,9	19,9
1.1.1.2	дер. Ерзуново	га	18,8	19,8
1.1.1.3	дер. Надино	га	37,1	45,4
1.1.1.4	дер. Сиголово	га	41,8	41,8
1.1.1.5	дер. Староселье	га	43,7	55,7
1.1.1.6	пос. Шапки	га	304,4	407,3
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	659,6	535,4
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	84,3	90,7
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	46,9	46,9
1.5	Земли лесного фонда	га	5331,7	5325,3
2	Территории и функциональное зонирование			
2.1	Территории поселения	га	6588,2	-
2.1.1	Жилые	га	358,9	-
2.1.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	354,8	-
2.1.1.2	Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,1	-
2.1.2	Общественно-деловые	га	22,3	-
2.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая	га	5,6	-

²⁷ Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения данных Росреестра и материалов оцифрованной топографической основы в геоинформационном программном продукте MapInfo версии 12.0.2

1	2	3	4	5
2.1.2.2	Специализированной общественной застройки	га	16,7	-
2.1.3	Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур	га	99,7	-
2.1.3.1	Производственная IV	га	27,1	-
2.1.3.2	Производственная V	га	6,2	-
2.1.3.3	Коммунально-складская	га	0,8	-
2.1.3.4	Инженерной инфраструктуры	га	10,1	-
2.1.3.5	Транспортной инфраструктуры	га	55,5	-
2.1.4	Сельскохозяйственного использования	га	654,9	-
2.1.4.1	Сельскохозяйственного использования	га	158	-
2.1.4.2	Сельскохозяйственных угодий	га	356,9	-
2.1.4.3	Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	87,1	-
2.1.4.4	Производственная сельскохозяйственных предприятий	га	5,7	-
2.1.4.5	Иные сельскохозяйственного назначения	га	47,2	-
2.1.5	Рекреационного назначения	га	5421	-
2.1.5.1	Рекреационного назначения	га	14,2	-
2.1.5.2	Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	35	-
2.1.5.3	Отдыха	га	46,5	-
2.1.5.4	Лесов	га	5325	-
2.1.6	Специального назначения	га	31,4	-
2.1.6.1	Кладбищ	га	8,1	-
2.1.6.2	Озелененных территорий специального назначения	га	13,2	-
2.1.6.3	Режимных территорий	га	10,1	-
2.1	Функциональное зонирование поселения	га	-	6588,2
2.1.1	Жилые зоны	га	-	403,9
2.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	399,8
2.1.1.2	Зона застройки	га	-	4,1

1	2	3	4	5
	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	-	22,3
2.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	5,6
2.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	-	16,7
2.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	99,7
2.1.3.1	Производственная зона IV	га	-	27,1
2.1.3.2	Производственная зона V	га	-	6,2
2.1.3.3	Коммунально-складская зона	га	-	0,8
2.1.3.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	10,1
2.1.3.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	55,5
2.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	609,9
2.1.4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	157,0
2.1.4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	233,7
2.1.4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	166,3
2.1.4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	5,7
2.1.4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	47,2
2.1.5	Зоны рекреационного назначения	га	-	5421
2.1.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	-	84,6
2.1.5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	35,0
2.1.5.3	Зона отдыха	га	-	46,5
2.1.5.4	Зона лесов	га	-	5254,9
2.1.6	Зоны специального	га	-	31,4

1	2	3	4	5
	назначения			
2.1.6.1	Зона кладбищ	га	-	8,1
2.1.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	13,2
2.1.6.3	Зона режимных территорий	га	-	10,1
2.2	Территории деревни Белоголово, общая площадь – всего, в том числе:	га	19,9	-
2.2.1	Жилые	га	19,4	-
2.2.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,4	-
2.2.2	Рекреационного назначения	га	0,5	-
2.2.2.1	Рекреационного назначения	га	0,5	-
2.3	Территории деревни Ерзуново, общая площадь – всего, в том числе:	га	18,8	-
2.3.1	Жилые	га	13,8	-
2.3.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,8	-
2.3.2	Рекреационного назначения	га	5,0	-
2.3.2.1	Рекреационного назначения	га	5,0	-
2.4	Территории деревни Надино, общая площадь – всего, в том числе:	га	37,1	-
2.4.1	Жилые	га	35,9	-
2.4.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,9	-
2.4.2	Рекреационного назначения	га	1,2	-
2.4.2.1	Рекреационного назначения	га	1,2	-
2.5	Территории деревни Сиголово, общая площадь – всего, в том числе:	га	41,8	-
2.5.1	Жилые	га	33,0	-
2.5.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	33,0	-
2.5.2	Общественно-деловые	га	3,1	-
2.5.2.1	Многофункциональная общественно-деловая	га	0,5	-
2.5.2.2	Специализированной общественной застройки	га	2,6	-
2.5.3	Рекреационного назначения	га	5,7	-
2.5.3.1	Рекреационного назначения	га	3,3	-
2.5.3.2	Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	га	2,4	-

1	2	3	4	5
	скверы, бульвары, городские леса)			
2.6	Территории деревни Староселье, общая площадь – всего, в том числе:	га	43,7	-
2.6.1	Жилые	га	37,2	-
2.6.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,2	-
2.6.2	Сельскохозяйственного использования	га	0,7	-
2.6.2.1	Производственная сельскохозяйственных предприятий	га	0,7	-
2.6.3	Рекреационного назначения	га	5,8	-
2.6.3.1	Рекреационного назначения	га	4,2	-
2.6.3.2	Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,6	-
2.7	Территории посёлка Шапки, общая площадь – всего, в том числе:	га	304,4	-
2.7.1	Жилые	га	219,6	-
2.7.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	215,5	-
2.7.1.2	Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,1	-
2.7.2	Общественно-деловые	га	10,1	-
2.7.2.1	Многофункциональная общественно-деловая	га	5,1	-
2.7.2.2	Специализированной общественной застройки	га	5	-
2.7.3	Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур	га	15,1	-
2.7.3.1	Производственная V	га	6,2	-
2.7.3.2	Коммунально-складская	га	0,8	-
2.7.3.3	Инженерной инфраструктуры	га	0,5	-
2.7.3.4	Транспортной инфраструктуры	га	7,6	-
2.7.4	Сельскохозяйственного использования	га	5,0	-
2.7.4.1	Производственная	га	5	-

1	2	3	4	5
	сельскохозяйственных предприятий			
2.7.5	Рекреационного назначения	га	39,7	-
2.7.5.1	Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	31,0	-
2.7.5.2	Отдыха	га	8,7	-
2.7.6	Специального назначения	га	14,9	-
2.7.6.1	Кладбищ	га	1,7	-
2.7.6.2	Озелененных территорий специального назначения	га	13,2	-
2.2	Функциональное зонирование деревни Белоголово, общая площадь – всего, в том числе:	га	-	19,9
2.2.1	Жилые зоны	га	-	19,4
2.2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	19,4
2.2.2	Зоны рекреационного назначения	га	-	0,5
2.2.2.1	Зоны рекреационного назначения	га	-	0,5
2.3	Функциональное зонирование деревни Ерзуново, общая площадь – всего, в том числе:	га	-	19,8
2.3.1	Жилые зоны	га	-	14,8
2.3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	14,8
2.3.2	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,0
2.3.2.1	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,0
2.4	Функциональное зонирование деревни Надино, общая площадь – всего, в том числе:	га	-	45,4
2.4.1	Жилые зоны	га	-	44,2
2.4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	44,2
2.4.2	Зоны рекреационного назначения	га	-	1,2
2.4.2.1	Зоны рекреационного назначения	га	-	1,2
2.5	Функциональное	га	-	41,8

1	2	3	4	5
	зонирование деревни Сиголово, общая площадь – всего, в том числе:			
2.5.1	Жилые зоны	га	-	33,0
2.5.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	33,0
2.5.2	Общественно-деловые зоны	га	-	3,1
2.5.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,5
2.5.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	-	2,6
2.5.3	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,7
2.5.3.1	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,3
2.5.3.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	2,4
2.6	Функциональное зонирование деревни Староселье, общая площадь – всего, в том числе:	га	-	55,7
2.6.1	Жилые зоны	га	-	37,2
2.6.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	37,2
2.6.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	12,7
2.6.2.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	12,0
2.6.2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	0,7
2.6.3	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,8
2.6.3.1	Зоны рекреационного назначения	га	-	4,2
2.6.3.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,6
2.7	Функциональное зонирование посёлка Шапки, общая площадь –	га	-	407,3

1	2	3	4	5
	всего, в том числе:			
2.7.1	Жилые зоны	га	-	255,3
2.7.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	251,2
2.7.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	4,1
2.7.2	Общественно-деловые зоны	га	-	10,1
2.7.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	5,1
2.7.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	-	5,0
2.7.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	15,1
2.7.3.1	Производственная зона V	га	-	6,2
2.7.3.2	Коммунально-складская зона	га	-	0,8
2.7.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,5
2.7.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	7,6
2.7.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	72,2
2.7.4.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	67,2
2.7.4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	5,0
2.7.5	Зоны рекреационного назначения	га	-	39,7
2.7.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	31,0
2.7.5.2	Зона отдыха	га	-	8,7
2.7.6	Зоны специального назначения	га	-	14,9
2.7.6.1	Зона кладбищ	га	-	1,7
2.7.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	13,2
3	Население			

1	2	3	4	5
3.1	Численность постоянного населения	человек	546	607
4	Жилищный фонд			
4.1	Жилищный фонд постоянного населения	тыс. м ²	16,06	23,41
4.2	Новое жилищное строительство – индивидуальные жилые дома с участками	тыс. м ²	-	7,35
4.3	Показатель средней жилищной обеспеченности на человека для постоянного населения	м ² на человек	29	42
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Дошкольные образовательные организации	единиц	0	1
		число мест	0	45
5.2	Общеобразовательные организации	единиц	0	0
		число мест	0	0
5.3	Организации дополнительного образования детей	единиц	0	0
		число мест	0	0
5.4	Фельдшерско-акушерский пункт	единиц	1	1
5.5	Спортивные залы	единиц	1	2
		м ²	162	212,45
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	единиц	2	2
		м ²	3200	3200
5.7	Бассейн крытый	единиц	0	1
		м ²	0	212,5
5.8	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	единиц	0	1
	Общедоступная библиотека с детским отделением	единиц	1	1
5.9	Учреждения органов по делам молодёжи	м ² общей площади помещения	0	15
		рабочее место	0	1
5.10	Магазины всех типов	м ² торговой площади	402,6	872,6
5.11	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	0	100
5.12	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочных мест	0	80
5.13	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	14	14
5.14	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	0	11

1	2	3	4	5
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	24,4	26,0
6.2	федерального значения	км	0,0	0,0
6.3	регионального или межмуниципального значения	км	24,4	24,4
6.4	местного значения муниципального района	км	0,0	1,6
6.5	Протяженность железнодорожных путей	км	3,0	3,0
6.6	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	34,9	44,2
6.7	основные дороги	км	4,1	4,1
6.8	местные улицы и проезды	км	30,8	40,1
6.9	Протяженность линий движения автобуса	км	9,5	21,5
7	Инженерная инфраструктура			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Электрическая нагрузка	МВт	3,68	5,63
7.2	Теплоснабжение			
7.2.1	Тепловая нагрузка отопительных котельных	Гкал/ч	0,41	0,41
7.3	Газоснабжение			
7.3.1	Годовой расход газа	млн. м ³	учёт отсутствует	37,9
7.4	Водоснабжение			
7.4.1	Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут	0,01	0,22
7.5	Водоотведение			
7.5.1	Объём хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м ³ /сут	учёт отсутствует	0,17
7.6	Объекты связи			
7.6.1	Автоматическая телефонная станция	единиц	1	1
8	Санитарная очистка территории			
8.1	Общий объём твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:	м ³	7197,41	9001,2
8.2	от населения (с учётом КГО)	м ³	5585,42	7020,9
8.3	от предприятий и организаций	м ³	1611,99	1980,3
9	Объекты пожарной безопасности			
9.1	Пожарный пост	единиц	0	1