

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 15 августа 2023 года № 565

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Потанинское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Потанинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Назначение	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты теплоснабжения					
1	Источник тепловой энергии (котельная), статус объекта: планируемый к реконструкции	Газовая, стационарная, установленная мощность – 4,29 Гкал/ч	Обеспечение надежности теплоснабжения населения деревни Потанино	деревня Потанино, коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Источник тепловой энергии (котельная), статус объекта: планируемый к размещению	Газовая, блок-модульная, установленная мощность – 1,03 Гкал/ч	Обеспечение перспективных потребителей поселка при железнодорожной станции Юги	поселок при железнодорожной станции Юги, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Теплопровод распределительный (квартальный), статус объекта: планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,5 км	Обеспечение надежности теплоснабжения населения поселка при железнодорожной станции Юги	поселок при железнодорожной станции Юги	Охранная зона в соответствии с пунктом 4 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

1	2	3	4	5	6
Объекты газоснабжения					
4	Газопровод распределительный от деревни Потанино до деревни Самушкино, деревни Вороново с подключением к данному газопроводу деревни Шахново, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 8,4 км, высокое давление	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Вороново, деревни Самушкино, деревни Шахново	деревня Вороново – деревня Потанино – деревня Самушкино – деревня Шахново	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
5	Газопровод распределительный от деревни Потанино до деревни Волосово, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 6,6 км, высокое давление	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Волосово	деревня Волосово – деревня Потанино	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
6	Газопровод распределительный до дер. Чуново с подключением	Протяженность – 5,0 км, высокое давление	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Чуново,	деревня Чуново – деревня Юги – деревня Хмелевик	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных

1	2	3	4	5	6
	к нему дер. Юги, дер. Хмелевик, статус объекта: планируемый к размещению		деревни Юги, деревни Хмелевик		сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
7	Газопровод распределительный до дер. Шолтоло	Протяженность – 2,2 км, высокое давление	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Шолтоло	деревня Шолтоло	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
8	Газопровод распределительный до дер. Горное Ёлохово, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 1,6 км, высокое давление	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Горное Ёлохово	деревня Горное Ёлохово	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
9	Газопровод распределительный до дер. Шурягские Караулки с подключением	Протяженность – 11,6 км, высокое давление	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Шурягские Караулки,	деревня Шурягские Караулки – деревня Заостровье – деревня Лахта – деревня Бакланово –	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных

1	2	3	4	5	6
	к нему дер. Заостровье, дер. Лахта, дер. Бакланово, дер. Кириково, статус объекта: планируемый к размещению		деревни Заостровье, деревни Лахта, деревни Бакланово, деревни Кириково	деревня Кириково	постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
Автомобильные дороги местного значения поселения					
10	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,4 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Бакланово, в центральной части деревни	деревня Бакланово	Не устанавливаются
11	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,633 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м,	Обеспечение транспортных связей в деревне Весь путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной	деревня Весь	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
		ширина тротуара – 1,5 м)	способности, доведение до нормативных показателей, в жилой застройке		
12	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,660 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Весь, в жилой застройке в восточной части деревни	деревня Весь	Не устанавливаются
13	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 1,651 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Вороново, в жилой застройке центральной и правобережной части деревни	деревня Вороново	Не устанавливаются
14	Улица в жилой застройке, статус объекта:	Протяженность – 0,716 км, категория: улица в	Обеспечение транспортных связей в деревне	деревня Заостровье	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	планируемый к размещению	жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Заостровье, в жилой застройке центральной и восточной части деревни		
15	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 3,660 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Кириково, в жилой застройке в юго-восточной, центральной, северной и северо-западной части деревни	деревня Кириково	Не устанавливаются
16	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,656 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Лахта, в жилой застройке в восточной и северо-западной части деревни	деревня Лахта	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
17	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 2,624 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Потанино, внутри новой в жилой застройке в северной части деревни	деревня Потанино	Не устанавливаются
18	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,700 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Самушкино, в жилой застройке в западной части деревни	деревня Самушкино	Не устанавливаются
19	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,535 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м,	Обеспечение транспортных связей в деревне Хмелевик, в жилой застройке в центральной части и восточной части деревни	деревня Хмелевик	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
		ширина тротуара – 1,5 м)			
20	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,511 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Чуново, в жилой застройке в восточной части деревни	деревня Чуново	Не устанавливаются
21	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,730 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Чуново путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в южной части деревни	деревня Чуново	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
22	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 0,623 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Шахново, в жилой застройке в северо-восточной части деревни	деревня Шахново	Не устанавливаются
23	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 1,196 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Шолтоло, в жилой застройке в северной и южной частях деревни	деревня Шолтоло	Не устанавливаются
24	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к размещению	Протяженность – 1,245 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м,	Обеспечение транспортных связей в деревне Шурягские Караулки, в жилой застройке в северной части деревни	деревня Шурягские Караулки	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
		ширина тротуара – 1,5 м)			
25	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,648 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в деревне Юги путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей, в центральной части деревни	деревня Юги	Не устанавливаются
26	Улица в жилой застройке, статус объекта: планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,689 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м)	Обеспечение транспортных связей в поселке при железнодорожной станции Юги путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной	поселок при железнодорожной станции Юги	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
			способности, доведение до нормативных показателей, в центральной части поселка		
Искусственные сооружения					
27	Мостовое сооружение (пешеходный мост), статус объекта: планируемый к размещению	Тип сооружения – подвесной пешеходный мост; длина сооружения – 60 метров; ширина пешеходной части – 2,5 метра	Обеспечение пешеходного сообщения территорий в деревне Вороново, через реку Воронежка	деревня Вороново	Не устанавливаются
Объекты физической культуры и спорта					
28	Физкультурно-оздоровительный комплекс, статус объекта: планируемый к размещению	Мощность: спортивный зал – 175 м ² , плавательный бассейн 100 м ²	Обеспечение физического воспитания и физического развития граждан посредством проведения организованных и (или) самостоятельных занятий, а также участия	деревня Потанино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
			в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях в деревне Потанино		
Озелененные территории общего пользования					
29	Сквер, статус объекта: планируемый к размещению	Площадь 0,95 га	Обеспечение и обустройство местами кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения деревни Потанино	деревня Потанино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
30	Сквер, статус объекта: планируемый к размещению	Площадь 0,99 га	Обеспечение и обустройство местами кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения деревни Потанино	деревня Потанино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
31	Сквер, статус объекта:	Площадь 0,85 га	Обеспечение и обустройство	деревня Потанино, зона озелененных	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	планируемый к размещению		местами кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения деревни Потанино	территорий общего пользования	
Объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности					
32	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к водоему), статус объекта: планируемый к размещению	Пожарный подъезд к Староладожскому каналу с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Шурыгские Караулки	деревня Шурыгские Караулки, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
33	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Кириково	деревня Кириково, зона озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются
34	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к водоему),	Пожарный подъезд к реке Воронезка с твердым покрытием и площадкой	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в левобережной	деревня Вороново, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	статус объекта: планируемый к размещению	размерами 12 на 12 м	части деревни Вороново		
35	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к водоему), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в правобережной части деревни Вороново	деревня Вороново, зона транспортно инфраструктуры	Не устанавливаются
36	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Шахново	деревня Шахново, зона застройки индивидуальными жилими домами	Не устанавливаются
37	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Хмелевик	деревня Хмелевик, зона транспортно инфраструктуры	Не устанавливаются
38	Источник противопожарного водоснабжения	Искусственный пожарный водоем с подъездом	Обеспечение первичных мер пожарной	поселок при железнодорожной станции Юги,	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	(пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	и площадкой размерами 12 на 12 м	безопасности в поселке при железнодорожной станции Юги	зона сельскохозяйственных угодий	
39	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Шолтоло	деревня Шолтоло, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
40	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Весь	деревня Весь, зона озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются
41	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Горное Ёлохово	деревня Горное Ёлохово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
42	Источник противопожарного водоснабжения	Искусственный пожарный водоем с подъездом	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	деревня Лахта, зона сельскохозяйственных угодий	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	(пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	и площадкой размерами 12 на 12 м	безопасности в деревне Лахта		
43	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Бакланово	деревня Бакланово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
44	Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем), статус объекта: планируемый к размещению	Искусственный пожарный водоем с подъездом и площадкой размерами 12 на 12 м	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в деревне Юги	деревня Юги, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
Объекты аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательные формирования					
45	Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарный пост),	На базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль	Обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов деревни Бакланово, Заостровье, Кириково, Лахта, Шурыгские Караулки	деревня Кириково, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	статус объекта: планируемый к размещению				
46	Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарный пост), статус объекта: планируемый к размещению	На базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль	Обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов деревни Весь, Волосово, Вороново, Горное Ёлохово, Потанино, Самушкино, Хмелевик, Чуново, Шахново, Шолтоло, Юги, поселке при железнодорожной станции Юги	деревня Потанино, коммунально- складская зона	Не устанавливаются

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны. Общая площадь 402,61 га			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га	396,23	Объект регионального значения: – особо охраняемая природная территория "Можжевеловые сообщества мыса Шурыгский" (часть) Объекты местного значения сельского поселения: – 5 источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов) в деревнях Бакланово, Горное Ёлохово, Шахново, Шолтоло, Юги
		Плотность застройки, м ² на га	135	
		Максимальное количество надземных этажей, единиц	3	

1	2	3	4	5
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь, га	6,09	-
		Плотность застройки, м ² на га	2122	
		Максимальное количество надземных этажей	4	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь, га	0,29	-
		Плотность застройки, м ² на га	23027 ¹	
		Максимальное количество надземных этажей	5	
2	Общественно-деловые зоны. Общая площадь 7,27 га			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь, га	6,34	Объекты местного значения сельского поселения: – физкультурно-оздоровительный комплекс в деревне Потанино; – иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		Максимальное количество надземных этажей	3	

¹ Приведены параметры существующей зоны. В границах функциональной зоны расположен один среднеэтажный жилой дом (5 этажей) общей площадью жилого фонда 6678 м².

1	2	3	4	5
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь, га Максимальное количество надземных этажей	0,93 4	(пожарный пост) в деревне Кириково Объект регионального значения: – фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Волховская межрайонная больница") в деревне Потанино
3	Производственные зоны. Общая площадь 1,30 га			
3.1	Зона размещения производственных объектов III – V классов опасности	Площадь, га	0,08	-
		Максимальное количество надземных этажей	3	
		Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 300 м)	III	
3.2	Зона размещения производственных объектов V класса опасности	Площадь, га	0,20	-
		Максимальное количество надземных этажей	3	
		Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых	V	

1	2	3	4	5
		не превышает 50 м)		
3.3	Коммунально-складская зона	Площадь, га Максимальное количество надземных этажей Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)	1,02 2 V	Объекты местного значения сельского поселения: – источник тепловой энергии (котельная) в деревне Потанино (реконструкция); – иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарный пост) в деревне Потанино
4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	10,05	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	199,94	Объекты регионального значения: – мост через р. Воронежка на автомобильной дороге Низино – Потанино – Хмелевик (км 15+303) вблизи деревни Самушкино (реконструкция)

1	2	3	4	5
				<p>Объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – источник тепловой энергии (котельная) в поселке при железнодорожной станции Юги; – мостовое сооружение (пешеходный мост) – 1 объект (в дер. Вороново, через р. Воронежка); – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к водоему) в деревне Шурыгские Караулки; – 2 источника противопожарного водоснабжения (пожарных подъезды к водоему) в деревне Вороново; – источник противопожарного водоснабжения

1	2	3	4	5
				(пожарный водоем) в деревне Хмелевик
6	Зоны сельскохозяйственного использования. Общая площадь 7797,66 га			
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь, га	7427,10	Объекты регионального значения: – зоны преимущественно сельскохозяйственного использования "Волховская"
		Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено		
6.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Общая площадь 31,42 га			
6.2.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий III – V классов опасности	Площадь, га	8,25	-
		Максимальное количество надземных этажей	3	
		Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 300 м)	III	
6.2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	Площадь, га	23,17	-
Максимальное количество надземных этажей		3		
Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)		V		

1	2	3	4	5
6.3	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Площадь, га Максимальное количество надземных этажей Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)	295,58 3 V	-
6.4	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	Площадь, га Максимальное количество надземных этажей	0,63 3	-
6.5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Площадь, га Максимальное количество надземных этажей	42,93 3	-
7	Зоны рекреационного назначения. Общая площадь 358,85 га			
7.1	Зоны озелененных территорий общего пользования	Площадь, га Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено	2,79	Объекты местного значения сельского поселения: – сквер в центральной части деревни Потанино; – сквер в восточной части деревни Потанино; – сквер в юго-восточной части деревни Потанино

1	2	3	4	5
7.2	Зона отдыха	Площадь, га	21,59	-
		Максимальное количество надземных этажей	3	
		Максимальное количество надземных этажей	3	
7.3	Рекреационная зона (природных ландшафтов)	Площадь, га	334,47	Объект регионального значения: – особо охраняемая природная территория "Можжевеловые сообщества мыса Шурягский" (часть)
8	Зона лесов	Площадь, га	28467,64	Объект регионального значения: – особо охраняемая природная территория "Поддубно-Кусегский (Соколий мох)" (часть)
9	Зоны специального назначения. Общая площадь 54,27 га			
9.1	Зона кладбищ	Площадь, га	6,84	-
		Класс опасности размещаемых объектов (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)	V	

1	2	3	4	5
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь, га	47,43	Объекты местного значения сельского поселения: – 4 источника противопожарного водоснабжения (пожарных водоема) в деревнях Весь, Кириково, Лахта и в поселке при железнодорожной станции Юги
10	Зона акваторий	Площадь, га	31317,50	-

Примечания:

1. Площадь зоны инженерной инфраструктуры определена с учетом объектов местного значения муниципального района:

- канализационная насосная станция, деревня Потанино (реконструкция);
- канализационные очистные сооружения, западное деревни Самушкино (реконструкция);
- канализационные очистные сооружения, поселок при железнодорожной станции Юги (реконструкция);
- водозаборные и водоочистные сооружения, деревня Потанино (реконструкция);
- водозаборные и водоочистные сооружения, поселок при железнодорожной станции Юги (реконструкция).