

30.08.2023

ПР-108/2023

30.08.2023

05-10-2/2023

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 24 августа 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Е.П. БАРАНОВСКИЙ

### Присутствовали:

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко  
Сергей Иванович

Заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования

Борисова  
Елена Анатольевна

Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области

Андрианов  
Константин Васильевич

Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту

Матвеев  
Сергей Александрович

Заместитель начальника департамента социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза - начальник отдела стратегического планирования Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Косарев  
Алексей Викторович

Начальник отдела архитектуры и строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Тарасова  
Татьяна Александровна

Заместитель руководителя ГКУ

Нецветаева

«Градостроительное развитие территорий  
Ленинградской области»

Ольга Владимировна

Генеральный директор ООО «Матвеев и К», член  
Градостроительного совета Ленинградской  
области

Матвеев  
Игорь Дмитриевич

### **Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительной концепции планировки территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городское поселение Токсово, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502067:7 (далее – Концепция развития территории в п. Токсово).

### **По Вопросу 1:**

#### **ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

материалы Концепции развития территории в п. Токсово.

#### **СЛУШАЛИ:**

заместителя главы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству – Равина Егора Алексеевича.

#### **В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Е.П. Барановский, С.И. Лутченко, Е.А. Борисова, Е.А. Равин, Т.А. Тарасова, А.В. Косарев, К.В. Андрианов

#### **РЕШИЛИ:**

1.1 Материалы Концепции развития территории в п. Токсово принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – Градсовет, ОИВ ЛО), на рассмотрение очередного заседания Градсовета не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес заявителя протокол заседания рабочей группы Градсовета с приложением предложений и замечаний членов Градсовета, а также ОИВ ЛО.

1.3 Отметить мнение администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о принципиальной поддержке представленного на рассмотрение Рабочей группы Градсовета варианта развития рассматриваемой территории в указанных технико-экономических показателях.

1.4 Рассмотреть возможность увеличения вместимости детского дошкольного учреждения согласно представленного проекта или размещения дополнительного детского дошкольного учреждения в границах территории.

1.5 Направить в адрес правообладателя (представителя правообладателя - АО «Дом.рф») земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502067:7 протокол заседания рабочей группы Градсовета с позицией о поддержке членами рабочей группы Градсовета концепции развития территории в п. Токсово в представленных администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области технико-экономических показателях как соответствующей принципу устойчивого развития территории поселения и создающей комфортные условия проживания для существующего и планируемого населения.

Заместитель председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству и  
Жилищно-коммунальному хозяйству,  
Председатель Градостроительного совета  
Ленинградской области



Е.П. Барановский

Первый заместитель председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области – главный архитектор  
Ленинградской области - заместитель  
председателя Градостроительного  
совета Ленинградской области

С.И. Лутченко

Ответственный секретарь  
Градостроительного совета  
Ленинградской области

О.В. Нецветаева