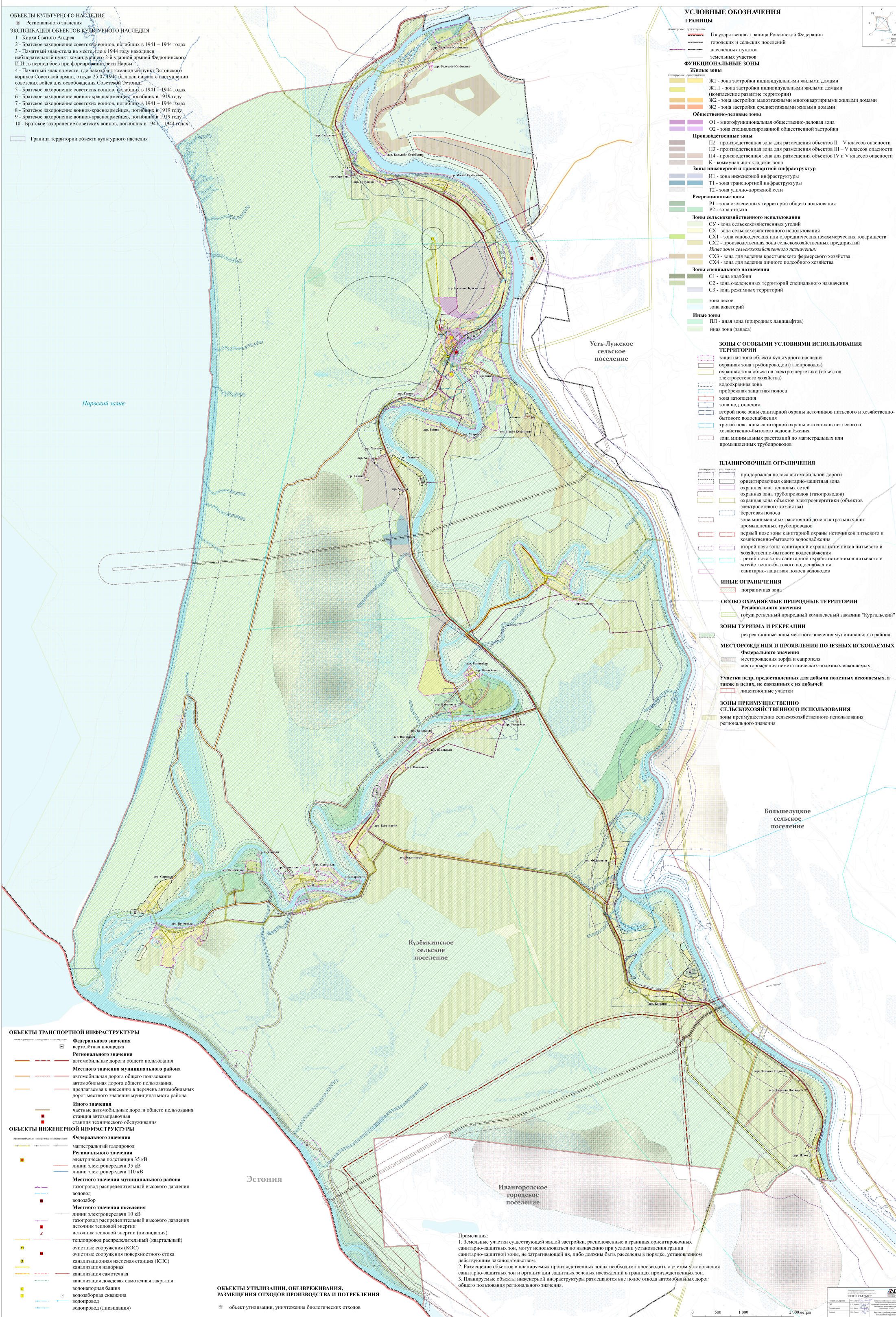


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территорий



- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
 Регионального значения
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- 1 - Кирха Святого Андрея
  - 2 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
  - 3 - Памятный знак-стела на месте, где в 1944 году находился наблюдательный пункт командующего 2-й ударной армией Федюнинского И.И., в период боев при форсировании реки Нарва
  - 4 - Памятный знак на месте, где находится командный пункт Эстонского корпуса Советской армии, откуда 25.07.1944 был дан сигнал о наступлении советских войск для освобождения Советской Эстонии
  - 5 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
  - 6 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
  - 7 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
  - 8 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
  - 9 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
  - 10 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
- Граница территории объекта культурного наследия

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Государственная граница Российской Федерации
  - городских и сельских поселений
  - населенных пунктов
  - земельных участков
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
  - О2 - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны**
- П2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
  - П3 - производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности
  - К - коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- И1 - зона инженерной инфраструктуры
  - Т1 - зона транспортной инфраструктуры
  - Т2 - зона улично-дорожной сети
- Рекреационные зоны**
- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
  - Р2 - зона отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СУ - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ - зона сельскохозяйственного использования
  - СХ1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
  - СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства
- Зоны специального назначения**
- С1 - зона клубничная
  - С2 - зона озелененных территорий специального назначения
  - С3 - зона режимных территорий
- зона лесов  
зона акваторий
- Иные зоны**
- ПЛ - иная зона (природный ландшафт)
  - иная зона (запаса)

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- защитная зона объекта культурного наследия
  - охранная зона трубопроводов (газопроводов)
  - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - зона затопления
  - зона подтопления
  - второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- придорожная полоса автомобильной дороги
  - ориентировочная санитарно-защитная зона
  - охранная зона тепловых сетей
  - охранная зона трубопроводов (газопроводов)
  - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
  - береговая полоса
  - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
  - первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - санитарно-защитная полоса водоводов

- ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- пограничная зона
- ОСОБО ОХРАЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 Регионального значения
- государственный природный комплексный заказник "Кургульский"
- ЗОНЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ**
- рекреационные зоны местного значения муниципального района
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**  
 Федерального значения
- месторождения торфа и сапропеля
  - месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Участки недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей**
- лицензионные участки
- ЗОНЫ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Федерального значения**  
вертолетная площадка
  - Регионального значения**  
автомобильные дороги общего пользования
  - Местного значения муниципального района**  
автомобильная дорога общего пользования  
автомобильная дорога общего пользования, предлагаемая к внесению в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района
  - Иного значения**  
частные автомобильные дороги общего пользования  
станция автозаправочная  
станция технического обслуживания
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Федерального значения**  
магистральный газопровод
  - Регионального значения**  
электрическая подстанция 35 кВ  
линии электропередачи 35 кВ  
линии электропередачи 110 кВ
  - Местного значения муниципального района**  
газопровод распределительный высокого давления  
водовод  
водозабор
  - Местного значения поселения**  
линии электропередачи 10 кВ  
газопровод распределительный высокого давления  
источник тепловой энергии  
источник тепловой энергии (ликвидация)  
тепловывод распределительный (квартирный)  
очистные сооружения (КОС)  
очистные сооружения поверхностного стока  
канализационная насосная станция (КНС)  
канализация самотечная  
канализация дождевая самотечная закрытая  
водонапорная башня  
водозаборная скважина  
водопровод  
водопровод (ликвидация)

- ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**
- объект утилизации, уничтожения биологических отходов

**Примечания:**

1. Земельные участки существующей жилой застройки, расположенные в границах ориентировочных санитарно-защитных зон, могут использоваться по назначению при условии установления границ санитарно-защитной зоны, не затрагивающей их, либо должны быть расселены в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Размещение объектов в планировочных производственных зонах необходимо производить с учетом установления санитарно-защитных зон и организации защитных зеленых насаждений в границах производственных зон.
3. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.