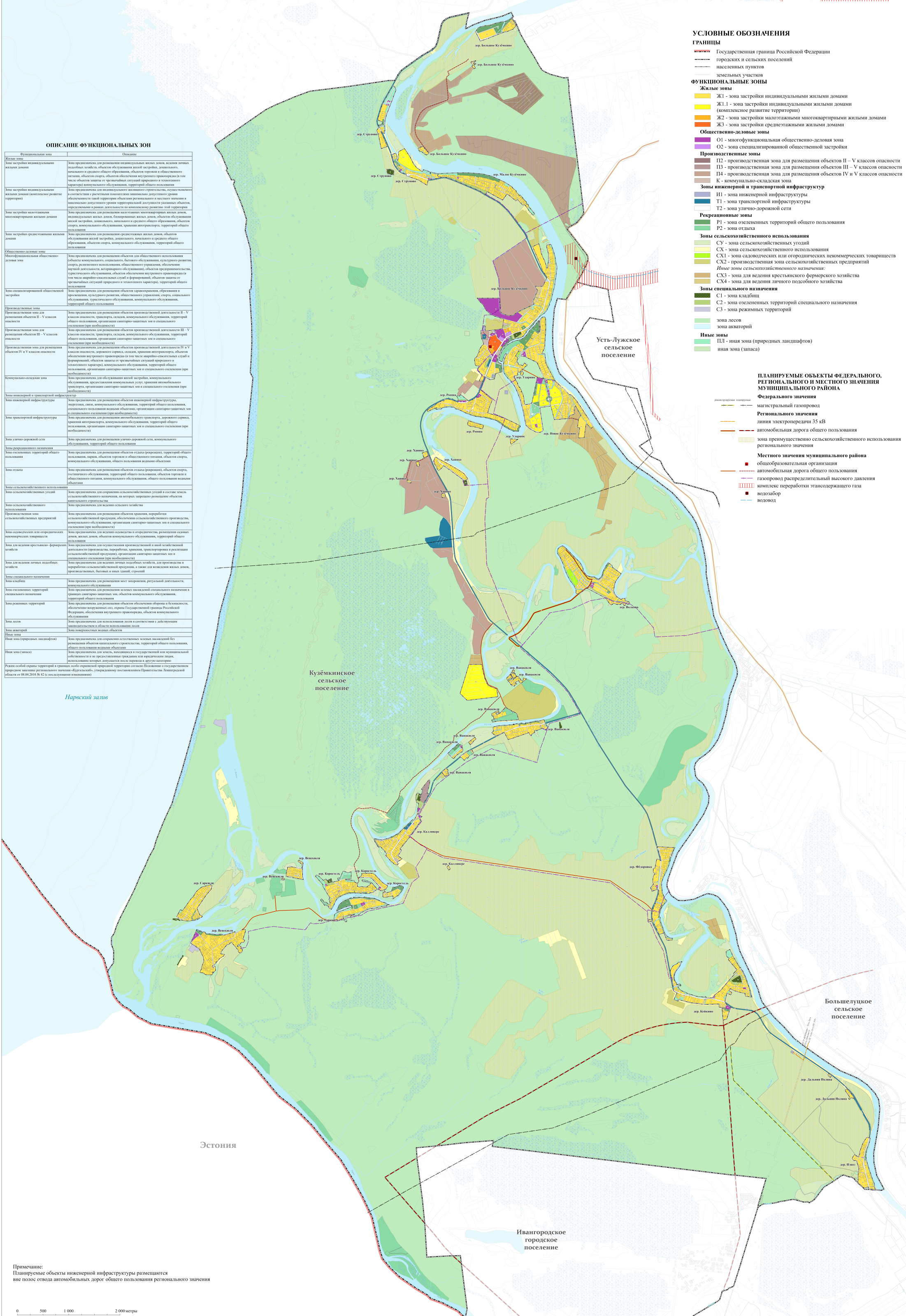


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**Карта функциональных зон поселения**



**ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

Функциональная зона	Описание
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, включая летних домовых комплексов, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольных, начальных и средних общеобразовательных объектов, объектов торговли и общественного питания, объектов спорта, объектов обслуживания внутреннего транспорта (в том числе объекты защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) коммунального обслуживания, территории общего пользования.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	Зона предназначена для индивидуального жилищного строительства, осуществляемого в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обслуживания (внестроительные объекты территории) размещаемые в составе застройки и максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемого в рамках деятельности по комплексному развитию территории территории.
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, блочных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольных, начальных и средних общеобразовательных объектов спорта, коммунального обслуживания, территории общего пользования.
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Зона предназначена для размещения среднеэтажных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольных, начальных и средних общеобразовательных объектов спорта, коммунального обслуживания, территории общего пользования.
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Мультифункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов для общественного пользования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, культурного развития, спорта, рекреационного использования, общественного транспорта, объекты парковой деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего транспорта (в том числе аэропорт-санитарных служб и фермерских), объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территории общего пользования.
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта, социального обслуживания, туристического обслуживания, коммунального обслуживания, территории общего пользования.
<b>Промышленные зоны</b>	
Промышленная зона для размещения объектов II – V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности II – V классов опасности, территории складов, коммунального обслуживания, территории общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
Промышленная зона для размещения объектов III – V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности III – V классов опасности, территории складов, коммунального обслуживания, территории общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
Промышленная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности IV и V классов опасности, территории складов, коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего транспорта (в том числе аэропорт-санитарных служб и фермерских), объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, коммунального обслуживания, территории общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
<b>Коммунально-складская зона</b>	Зона предназначена для обслуживания жилой застройки, коммунального обслуживания, предоставления коммунальных услуг, территории автомобильного транспорта, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, водоснабжения, канализации, коммунального обслуживания, территории общего пользования, социального использования водоемов объектов, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения автомобильного транспорта, дорожного сервиса, территории автотранспорта, коммунального обслуживания, территории общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
Зона улично-дорожной сети	Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территории общего пользования.
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона озелененных территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), территории общего пользования, парков, объектов торговли и общественного питания, объектов спорта, коммунального обслуживания, объектов пользования водоемами.
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, общественного питания, коммунального обслуживания, объектов торговли и общественного питания, коммунального обслуживания, объектов пользования водоемами.
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для сохранения сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которых разрешено размещение объектов капитального строительства.
Промышленные зоны сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для размещения объектов хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, коммунального обслуживания, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
Зона для ведения крестьянско-фермерских хозяйств	Зона предназначена для осуществления производственной и иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, хранение, транспортировка и реализация сельскохозяйственной продукции), организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
Зона для ведения личного подсобного хозяйства	Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилых домов, производственных, бытовых и иных зданий, строений.
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения мест похоронения, ритуальной деятельности, коммунального обслуживания.
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территории общего пользования.
Зона рекреационных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения внутреннего дела, охраны Государственной границы Российской Федерации, обеспечения внутреннего транспорта, объектов коммунального обслуживания.
Зона лесов	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов.
Зона акваторий	Зона предназначена для использования водных объектов.
<b>Иные зоны</b>	
Иная зона (природные ландшафты)	Зона предназначена для сохранения естественных зеленых насаждений без размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования, объектов пользования водоемами.
Иная зона (запаса)	Зона предназначена для земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих граждан или юридических лиц, использование которых допускается только в интересах обороны, безопасности, национальной безопасности, территориальной безопасности и государственной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Государственная граница Российской Федерации
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- O1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- O2 - зона специализированной общественной застройки

**Промышленные зоны**

- P2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
- P3 - производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности
- P4 - производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности
- K - коммунально-складская зона

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- И1 - зона инженерной инфраструктуры
- T1 - зона транспортной инфраструктуры
- T2 - зона улично-дорожной сети

**Рекреационные зоны**

- R1 - зона озелененных территорий общего пользования
- R2 - зона отдыха

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- SU - зона сельскохозяйственных угодий
- SX - зона сельскохозяйственного использования
- SX1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- SX2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Иные зоны сельскохозяйственного назначения:**

- СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства

**Зоны специального назначения**

- C1 - зона кладбищ
- C2 - зона озелененных территорий специального назначения
- C3 - зона рекреационных территорий

**Иные зоны**

- П1 - иная зона (природные ландшафты)
- П2 - иная зона (запаса)

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Федерального значения**

- магистральный газопровод

**Регионального значения**

- линия электропередачи 35 кВ
- автомобильная дорога общего пользования
- зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения

**Местного значения муниципального района**

- общественная организация
- автомобильная дорога общего пользования
- газопровод распределительный высокого давления
- комплекс переработки этансодержащего газа
- водозабор
- водовод

Примечание:  
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения

0 500 1 000 2 000 метры