

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 27 июля 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
И.Я. КУЛАКОВ

Присутствовали:

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко
Сергей Иванович

Заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования

Борисова
Елена Анатольевна

Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области

Андрианов
Константин Васильевич

Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту

Матвеев
Сергей Александрович

Главный специалист отдела развития дорожной деятельности управления организации дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Кукушкина
Юлия Викторовна

Заместитель главы администрации муниципального образования «Госненский муниципальный район» Ленинградской области

Ануфриев
Олег Анатольевич

Глава муниципального образования «Госненский муниципальный район» Ленинградской области

Канцеров
Александр Львович

Главный специалист отдела обеспечения градостроительной и строительной деятельности

Плюснин
Николай Сергеевич

администрации МО город Коммунар

и.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

Тульчинская
Юлия Игоревна

Представитель собственника участков гражданина Калачёва А.И. по доверенности

Каркишко
Александр Геннадьевич

Представитель подрядчика ООО «Кадастр+»

Иваненко
Виталий Борисович

Руководитель проекта ИП Кукушкина Р.А.

Ким
Светлана Вадимовна

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Матвеев и К»

Матвеев
Игорь Дмитриевич

Представитель ИП Кукушкина Р.А., архитектор

Мушкина
Татьяна Николаевна

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – проект внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения).

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на северо-западе и северо-востоке границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юго-востоке – улицей Железнодорожная, на юго-западе – улицей Павловская, на западе – Ленинградским шоссе, разработанные и согласованные в соответствии с распоряжением комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.11.2021 № 347 (далее – проект ППТиПМТ в г. Коммунар).

По Вопросу 1:**ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

материалы проекта внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения.

СЛУШАЛИ:

и.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – Юлию Игоревну Тульчинскую.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, С.И. Лутченко, Е.А. Борисова, О.А. Ануфриев, А.Л. Канцеров, С.А. Матвеев

РЕШИЛИ:

1.1 Материалы проекта внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика выписку из протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области, также органов исполнительной власти Ленинградской области.

1.3 Отметить мнение администрации муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области о принятии как приоритетного 2-го варианта территориального планирования территории поселения из 2-х, представленных на рассмотрение членов Градостроительного совета Ленинградской области.

1.4 Отобразить в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения информацию, обосновывающую включение в границы пос. Новолисино земель сельскохозяйственного назначения, а также предоставить соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области для территорий планируемых для включения в границы населенных пунктов с переводом категории земель из земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий в земли населенных пунктов с функциональным зонированием, предусматривающим строительство жилых домов.

1.5 При подготовке материалов проекта внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения учитывать необходимость предусматривать размещение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, планируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно, на основании Областных законов Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз и от 17.07.2018 № 75-оз.

1.6 При подготовке материалов проекта внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения учитывать требования Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, а именно п. 25 р.1 ч. I «Градостроительная деятельность на территории площадью 1 га и более, включенной в границу населенного пункта в составе жилой зоны, общественно-деловой зоны, в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.», учитывать данную информацию при описании соответствующих функциональных зон.

1.7 Администрации муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области после доработки проекта внесения изменений в генплан Тосненского городского поселения по рекомендациям и замечаниям членов Градостроительного совета Ленинградской области, а также замечаниям органов исполнительной власти Ленинградской области, разместить для согласования в установленном законом порядке в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

По Вопросу 2:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

материалы проекта ППТиПМТ в г. Коммунар.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Матвеев и К» – Игоря Дмитриевича Матвеева.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, С.И. Лутченко, Е.А. Борисова, С.А. Матвеев, Ю.В. Кукушкина, А.Г. Каркишко, С.В. Ким

РЕШИЛИ:

2.1. Материалы проекта ППТиПМТ в г. Коммунар, принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

2.2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика выписку из протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области, также органов исполнительной власти Ленинградской области.

2.3. Разработчику увязать транспортные решения проекта ППТиПМТ в г. Коммунар с окружающей территорией и её улично-дорожной сетью для обеспечения планируемого населения объектами транспортной инфраструктуры и получить согласование принятых решений у профильного органа исполнительной власти – Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области.

2.4. Предусмотреть этапность реализации проекта ППТиПМТ в г. Коммунар без создания дефицита в детских дошкольных учреждениях.

2.5. Обратиться с предложением о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, касающимся размещения объекта местного значения поселения – улицы в жилой застройке – в границах проектирования проекта ППТиПМТ в г. Коммунар.

2.6. Правообладателю земельных участков в границах проекта ППТиПМТ в г. Коммунар до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства предоставить материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов и социальных объектов в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

2.7. Правообладателю земельных участков в границах проекта ППТиПМТ в г. Коммунар после доработки проекта ППТиПМТ в г. Коммунар по замечаниям членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения, проверки и утверждения.

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области - заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области (в связи с отпуском И.Я. Кулакова)



С.И. Лутченко

Ответственный секретарь Градостроительного совета Ленинградской области

О.В. Нецветева