

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 29 июня 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Е.П. БАРАНОВСКИЙ

Присутствовали:

Председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области	Кулаков Игорь Яковлевич
Заместитель начальника отдела реализации документов территориального планирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Блинов Андрей Иванович
Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области	Андрианов Константин Васильевич
Заместитель начальника департамента - начальник отдела стратегического планирования Департамента социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	Косарев Алексей Викторович
Главный специалист отдела развития дорожной деятельности управления организации дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области	Кукушкина Юлия Викторовна
Консультант отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры Комитета	Черкасов Алексей Александрович

Ленинградской области по транспорту

Главный специалист отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Ширунова
Елена Гурьевна

Начальник отдела архитектуры и строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»

Тарасова
Татьяна Александровна

Руководитель службы Заказчика группы компаний «СТОУН»

Зорин
Сергей Олегович

Руководитель проектной группы группы компаний «СТОУН»

Лучакин
Илья Леонидович

Представитель АО «Газпромбанк»

Смирнов
Дмитрий Гаврилович

Заместитель генерального директора ООО «Автомир»

Тимченко
Александр Сергеевич

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проекта «Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части предельной этажности (максимального количества надземных этажей) и предельной (максимальной) высотности многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

По Вопросу 1:**ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

Материалы проекта «Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части предельной этажности (максимального количества надземных этажей) и предельной (максимальной) высотности многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

СЛУШАЛИ:

Руководителя службы заказчика группы компаний «СТОУН» – Зорина Сергея Олеговича.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Е.П. Барановский, И.Я. Кулаков, А.И. Блинов, А.В. Косарев, Т.А. Тарасова, Е.Г. Ширунова, С.О. Зорин

РЕШИЛИ:

1.1 Материалы проекта «Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части предельной этажности (максимального количества надземных этажей) и предельной (максимальной) высотности многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры Всеволожского муниципального района Ленинградской области», принципиально согласовать, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика выписку из протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета.

1.3 Разработчику проекта и собственнику земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры предусмотреть помещение во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения амбулаторно-поликлинического пункта.

1.4 Собственнику земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры обеспечить долгосрочную аренду земельного участка, на котором предполагается размещение парковочных мест для обеспечения населения планируемого многоквартирного жилого дома.

1.5 Собственнику земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 в п. Бугры рекомендовать пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, предусмотренную статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По Вопросу 2:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – ППТ Новоселье).

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора ООО «АВТОМИР» – Тимченко Александра Сергеевича.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Е.П. Барановский, И.Я. Кулаков, А.И. Блинов, А.В. Косарев

РЕШИЛИ:

2.1. Материалы ППТ Новоселье, принципиально поддержать и рекомендовать к утверждению в установленном порядке, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

2.2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика выписку из протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета.

2.3. Правообладателю земельных участков в границах ППТ Новоселье до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства предоставить материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов и объектов общественного и социального назначения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

Заместитель Председателя Правительства

Ленинградской области по строительству

и жилищно-коммунальному хозяйству

Председатель градостроительного совета

Ленинградской области



Е.П. Барановский

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области – заместитель
председателя Градостроительного
совета Ленинградской области

И.Я. Кулаков

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области

О.В. Нецветаева