**СООБЩЕНИЕ**

о принятии решения о подготовке проекта

о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 июля 2023 года № 197 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее - Проект) в части:

* отображения границ территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области;
* изменения градостроительных регламентов территориальных зон
ТР-2 «Зона скверов, парков, городских садов», ТП-4 «Многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки», подзоны 1 территориальной зоны ТЖ-3-1 «Зона многоквартирных жилых домов этажностью до 9 этажей, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры»;
* изменения границ территориальной зоны ТЖ-1-3 «Зона жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры»;
* установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны согласно приложению;
* установления границ и градостроительных регламентов территориальных зон применительно ктерритории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области;
* отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указания в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
1. Состав и Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - Комиссия) утверждены постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.06.2023 № 2828, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по адресу: https://npavrlo.ru/.
2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области установлена в два этапа.
3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта определены распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 июля 2023 года № 197.
4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта определен постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.06.2023 № 2828, которое размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по адресу: https://npavrlo.ru/.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в Комиссию в срок до 31 июля 2023 года.