



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2023 года № 172

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями) (далее – Комиссия), от 31.03.2023 № 8/4.3-10 по предложению ООО «Ханса Девелопмент» от 14.02.2023 № 2:

1. Подготовить в один этап в срок до 30.09.2023 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект) в части установления градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:09:0115001:771.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. подготовку материалов Проекта.

2.2. направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. направление в Комиссию и заявителю копии настоящего распоряжения.

3.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. проверку и направление Проекта главе муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

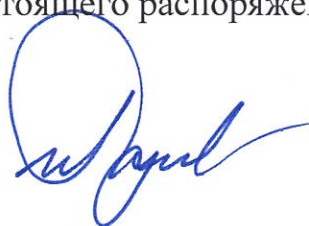
4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. опубликование приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков