



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2023 года № 162

**О подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 1 Постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями, далее – Комиссия), от 19.05.2023 № 27/4.3-10 по предложению МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области:

1. Подготовить в один этап в срок до 22.09.2023 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект) в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. подготовку материалов Проекта;

2.2. направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. направление в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и заявителю копии настоящего распоряжения;

3.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. проверку Проекта;

3.4. подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

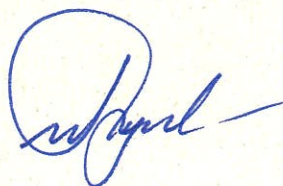
4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков