



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2023 года № 156

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером  
47:07:0605001:2474**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх. № 2320/02-07 от 02.06.2023 (вх. № 01-45-63/2023 от 05.06.2023) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом п. 3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (ред. от 28.02.2022), протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области по рассмотрению материалов проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2422, 47:07:0605001:2423, 47:07:0605001:2424, 47:07:0605001:2425, 47:07:0605001:2426, 47:07:0605001:2427, 47:07:0605001:2428, 47:07:0605001:2429, 47:07:0605001:2415, 47:07:0605001:2473, 47:07:0605001:2474, 47:07:0605001:2468, 47:07:0605001:2481, 47:07:0605001:2480, 47:07:0605001:2417, муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23 марта 2023 года (№ 05-10-4/2023 от 30.03.2023), Соглашения о взаимодействии при завершении строительства многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок 16, кадастровый номер 47:07:1301115:36 от 31 марта 2022 года:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:2474 площадью 10795 кв. м. с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида 2.6), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка в части изменения предельной высоты зданий, строений и сооружений с «42 м» до «60 м».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков