



№ 205013-2023-3948
от 26.05.23

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2023 года № 336

О внесении изменений в Генеральный план Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Генеральный план Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 1 декабря 2014 года № 20, изменения, утвердив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в новой редакции и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 26 мая 2023 года № 336
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Ульяновского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о планируемых объектах местного значения Ульяновского городского поселения в области тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование и основные характеристики объектов ¹	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий ²
1	2	3	4	5
Объекты теплоснабжения местного значения				
1.	Котельная газовая, общая тепловая мощность 830 кВт	Обеспечение населения централизованным теплоснабжением	Производственная зона (улица 2-я Футбольная)	Санитарно-защитная зона – 100 м
2.	Котельная газовая, общая тепловая мощность 8140 кВт	Обеспечение населения централизованным теплоснабжением	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (улица Калинина)	Санитарно-защитная зона – 100 м
3. ^{зс}	Котельная газовая, общая тепловая мощность 1150 кВт	Обеспечение населения централизованным теплоснабжением	Производственная зона (Советский проспект)	Санитарно-защитная зона – 100 м
4.	Тепловые сети (реконструкция), 11 км	Повышение качества обслуживания населения в области теплоснабжения,	г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий

¹ Характеристики объектов уточняются на следующих стадиях проектирования.

² Указан вид зоны с особыми условиями использования территорий. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий представлена в разделе 1.3.

1	2	3	4	5
		повышение уровня теплоэффективности, теплосбережения		не требуется
5.	Тепловые сети, 2,4 км	Теплоснабжение новой жилой застройки	Территория комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
Объекты газоснабжения местного значения				
6.	Газопровод распределительный (общая протяженность 700 м)	Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки	Улица Колхозная, улица Луговая, Луговой переулок, Ульяновское шоссе	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
7.	Газопровод распределительный (общая протяженность 7278,29 м)	Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки	Улицы: Малое Гертово, Чернышевского, Песочная, Аксакова, Набережная реки Тосна, Лескова, Салтыкова-Щедрина, Тургенева, Державина, Госненская, Достоевского, Железнодорожная, Некрасова, Пушкинская, Михайловский переулок	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
8.	Газопровод распределительный, протяженность 3,7 км	Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки	г.п. Ульяновка	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)

1	2	3	4	5
9.	Газопровод распределительный, протяженность 2,7 км	Обеспечение природным газом многоквартирной жилой застройки	Территория комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
Объекты водоснабжения местного значения				
10.	Водопроводная насосная станция 3-го подъема (площадь застройки 620,9 м ² , общая площадь здания 564 м ²)	Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения	Производственная зона (проспект Володарского, земельный участок 47:26:0301009:272)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11.	Резервуар чистой воды, объем 2500 м ³	Повышение надежности системы водоснабжения	Производственная зона (проспект Володарского, земельный участок 47:26:0301009:272)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
12.	Резервуар чистой воды, объем 2500 м ³	Повышение надежности системы водоснабжения	Производственная зона (проспект Володарского, земельный участок 47:26:0301009:272)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13.	Водовод от магистрального водовода "Невский водопровод" до водопроводной насосной станции 3-го подъема (расчетный расход 208,5 м ³ , диаметр 355 мм)	Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения	Северо-восточная часть г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
14.	Водопровод (реконструкция), протяженность 3,5 км, диаметр 300 мм	Повышение надежности системы водоснабжения	Проспект Советский	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
15.	Водопровод, протяженность 6,6 км	Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения	В границах г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
16.	Резервуар чистой воды, объем 500 м ³	Повышение надежности системы водоснабжения	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (улица Чкалова)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
17.	Резервуар чистой воды, объем 500 м ³	Повышение надежности системы водоснабжения	Зона озелененных территорий общего пользования (переулок Георгиевский)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
18.	Резервуар чистой воды, объем 500 м ³	Повышение надежности системы водоснабжения	Зона объектов физической культуры и спорта (улица 4-я Футбольная)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
19.	Водовод от магистрального водовода "Невский водопровод", протяженность 3,4 км	Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения	Южная часть г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
20.	Водопровод, протяженность 56,8 км	Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения	г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
Объекты в области водоотведения местного значения				
21.	Сети хозяйственно-бытовой канализации, протяженность 2,5 км, диаметр 300 мм	Повышение надежности системы водоотведения	От КНС-6 в г.п. Ульяновка до камеры гашения в городе Никольское	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
22.	КНС-6 (реконструкция) (расчетное водоотведение 146,06 м ³ /сут)	Повышение надежности системы водоотведения	Производственная зона (проспект Володарского)	Санитарно-защитная зона – 15 м
23.	Сети хозяйственно-бытовой канализации, протяженность 3,5 км, диаметр 350 мм	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Вдоль Советского проспекта от Привокзальной площади до улицы 13-я	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
24.	Сети хозяйственно-бытовой канализации (реконструкция), 350 м, диаметр 250 мм	Повышение надежности системы водоотведения	Советский проспект, 177, к. 1, 2, 3	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
25.	Сети хозяйственно-бытовой канализации (реконструкция), 5,3 км, диаметр 250 мм	Повышение надежности функционирования системы водоотведения	Существующая застройка в границах г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
26.	Канализационная насосная станция, производительность 300 м ³ /сут	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Зона природного ландшафта (на автомобильной дороге	Санитарно-защитная зона – 15 м

1	2	3	4	5
			Ульяновка – Отрадное к западу от реки Саблинка)	
27.	Канализационная насосная станция, производительность 300 м ³ /сут	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Производственная зона (IV-V класса опасности) (к северо-востоку от линии железной дороги, улица Свободная)	Санитарно-защитная зона – 15 м
28.	Канализационная насосная станция, производительность 300 м ³ /сут	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (к северо-востоку от линии железной дороги: улица Потапенко)	Санитарно-защитная зона – 15 м
29.	Канализационная насосная станция, производительность 300 м ³ /сут	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (к северо-востоку от железной дороги, 1-й Московский проезд)	Санитарно-защитная зона – 15 м
30.	Канализационная насосная станция, производительность 300 м ³ /сут	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (к юго-западу от железной дороги: на улице Елизарова)	Санитарно-защитная зона – 15 м
31.	Канализационная насосная станция, производительность 300 м ³ /сут	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (к юго-западу	Санитарно-защитная зона – 15 м

1	2	3	4	5
			от железной дороги: 2-й Московский проезд)	
32.	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения	В границах г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1.2. Сведения о планируемых автомобильных дорогах местного значения Ульяновского городского поселения

№ п/п	Наименование и основные характеристики объектов	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Автомобильные дороги местного значения поселения				
1.	Советский проспект (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения с устройством полосы для велосипедного движения), протяженность 2283 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Советский проспект от железнодорожной станции Саблино, включая Привокзальную площадь, до створа 4-й улицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.	Улица 4-я (реконструкция по параметрам магистральной	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей	Улица 4-я от Советского проспекта до границ территории комплексного	Установление зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5
	транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 393 м	жилой застройке	освоения	территорий не требуется
3.	Улица 4-я (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 770 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица 4-я от проспекта Володарского до улицы Песочная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.	Улица 4-я (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 571 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в планируемой жилой застройке	Продолжение 4-й улицы в границах территории комплексного освоения	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.	Улица Пионерская (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 576 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	От проспекта Советский до улицы Железнодорожная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.	Улица Калинина (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 1833 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	От улицы Калинина до новой улицы – бульвара	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
7.	Продолжение улицы Калинина, протяженность 1484 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в планируемой жилой застройке	От улицы Калинина до створа с 9-й улицей	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
8.	Улица Лейкина (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 375 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в планируемой жилой и общественно-деловой застройке	Продолжение улицы Лейкина до проспекта Володарского	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.	Улица – бульвар (строительство по параметрам улицы местного значения с устройством бульвара), протяженность 1493 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в планируемой жилой и общественно-деловой застройке	Параллельно улице Олега Кошевого	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10.	Улица (строительство по параметрам улицы местного значения), протяженность 916 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в планируемой жилой и общественно-деловой застройке	От улицы – бульвара до улицы Чернышевского	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11.	Улица Песочная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Участок улицы Песочной до улицы Самойловская	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
	районного значения), протяженность 507 м			
12.	Улица Льва Толстого (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 1108 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица Льва Толстого	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13.	Улица Железнодорожная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 993 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица Железнодорожная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
14.	Улица 1-я Футбольная (строительство по параметрам магистральной транспортно- пешеходной улицы районного значения), протяженность 328 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Продолжение улицы 1-й Футбольной вдоль железной дороги	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
15.	Улица 1-я Футбольная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 353 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Участок от улицы 4-я Футбольная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
16.	Улица Северная (реконструкция	Обеспечение качественных и безопасных транспортных	От улицы Щербакова	Установление зон с особыми условиями

1	2	3	4	5
	по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1379 м	связей в существующей жилой застройке		использования территорий не требуется
17.	Улица Северная (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 634 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	От существующего участка улицы Северная до Московского шоссе	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
18.	Улица Карла Маркса (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 2066 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица Карла Маркса	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
19.	Улица 3 Июля (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 603 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	От улицы Карла Маркса до улицы 3-я Колхозная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
20.	Улица 1-я Колхозная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица 1-я Колхозная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
	районного значения), протяженность 1449 м			
21.	Улица Набережная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 650 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	От улицы Карла Маркса до улицы 1-я Футбольная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
22.	Улица Кирпичная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1071 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица Кирпичная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
23.	Улица Колпинская (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 275 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица Колпинская	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
24.	Улица Малая Речная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 403 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Участок от проспекта Володарского до улицы Большая Речная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
25.	Улица Большая Речная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1983 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Улица Большая Речная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
26.	5-й Речной проспект (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 672 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	5-й Речной проспект	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
27.	Улица Самойловская (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1138 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Участок от улицы Малая Речная до улицы Песочная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
28.	Улица Чехова (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 561 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Участок от проспекта Володарского до улицы Песочная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
29.	Улица Госненская (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 608 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке	Участок от улицы Песочная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
30.	Наб. реки Тосна (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 600 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок от улицы Чернышевского до улицы Достоевского	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
31.	Улица Гоголя (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 584 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок от улицы Песочная	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
32.	Улица Чернышевского (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 247 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок улицы вдоль границ памятника природы "Саблинский" от новой улицы до улицы Потапенко	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
33.	Улица 11-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 256 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок улицы от проспекта Советский до улицы Олега Кошевого	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
34.	Улица 10-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 254 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок улицы от проспекта Советский до улицы Олега Кошевого	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
35.	Улица 9-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 400 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок улицы от проспекта Советский до границ территории комплексного освоения	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
36.	Улица 2-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 302 м	Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Участок улицы от проспекта Советский до улицы Олега Кошевого	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
Автостоянки для парковки легковых автомобилей				
37.	Парковки, 4 объекта (50 машино-мест, в том числе для маломобильных групп)	Создание парковок (парковочных мест)	Производственная зона (IV – V класса опасности)	Санитарно-защитная зона – 10 м
38.	Парковка (50 машино-мест, в том числе для маломобильных групп)	Создание парковок (парковочных мест)	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 10 м
39.	Парковки, 2 объекта (30 машино-мест, в том числе для маломобильных групп)	Создание парковок (парковочных мест)	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Санитарно-защитная зона – 10 м
40.	Парковка (30 машино-мест, в том числе для маломобильных групп)	Создание парковок (парковочных мест)	Зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона – 10 м

1.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

1.3.1. Охранные зоны газораспределительных сетей

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Режим использования территории в границах охранных зон газораспределительных сетей – в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

1.3.2. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Режим использования территории в границах санитарно-защитных зон – в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

1.4. Сведения о планируемых объектах местного значения Ульяновского городского поселения в области физической культуры и массового спорта, молодежной политики, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование и основные характеристики объектов	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты физической культуры и спорта местного значения				
1.	Спортивный центр с универсальными спортивными залами общей площадью 1000 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и спорта (ул. Самойловская, берег р. Тосна)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.	Спортивный центр с универсальными спортивными залами общей площадью 1500 м ² и бассейном на 400 м ² зеркала воды	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ш. Ульяновское)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами площадью 1500 м ² , бассейном	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и спорта (пр. Володарского, земельный участок 47:26:0301009:290)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
	на 400 м ² зеркала воды, банным комплексом на 95 мест и плоскостным сооружением общей площадью 2000 м ²			
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами площадью 2500 м ² , бассейном на 400 м ² зеркала воды и плоскостным сооружением общей площадью 2000 м ²	Обеспечение условий для развития на территории комплексного освоения поселения физической культуры и массового спорта	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (между ул. Олега Кошевого и пр. Володарского)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.	Открытый стадион с плоскостными сооружениями общей площадью 16500 м ² , с трибунами до 1500 мест	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и спорта (между ул. Олега Кошевого и пр. Володарского)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.	Детская спортивная школа, 200 м ² площади пола зала с бассейном 275 м ² зеркала воды	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и спорта (пр. Володарского, напротив ООО "ПитерВуд")	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
7.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона озелененных территорий общего пользования (между улицей Железнодорожной и улицей Самойловской)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
8.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и спорта (улица Самойловская, берег р. Тосна)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Чернышевского)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона озелененных территорий общего пользования (улица 10-я)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона озелененных территорий общего пользования (улица 1-я)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
12.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Захарьевская)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и спорта (улица 4-я Футбольная)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
14.	Спортивная площадка площадью 2000 м ² (без трибун)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (шоссе Ульяновское)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения				
15.	Культурно-развлекательный центр на 800 мест с кинозалом площадью 500 м ²	Обеспечение условий для работы с детьми и молодежью	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (проспект Володарского)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
Объекты массового отдыха населения				
16.	Сквер, площадь 0,24 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (проспект Советский, перед д. 1)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
17.	Сквер, площадь 0,42 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Аксакова, между домами 9 и 13)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
18.	Сквер, площадь 0,98 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Аксакова, напротив домов 13 – 19)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
19.	Сквер, площадь 0,19 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Победы, между домами 35 и 36)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
20.	Сквер, площадь 1,39 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Щербакова, берег р. Саблинка)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
21.	Сквер, площадь 0,1 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Комсомола, между домами 23 и 21)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
22.	Сквер, площадь 3,42 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (между улицей 1-я и улицей 2-я)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
23.	Парк, площадь 5,67 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (между проспектом Володарского и улицей Льва Толстого)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
24.	Бульвар, площадь 15,35 га, протяженность 3 км	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (на границе территории комплексного освоения, от улицы 1-я вдоль существующей индивидуальной застройки по улице Олега Кошевого до пересечения с проспектом Володарского)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
25.	Бульвар, площадь 4,87 га, протяженность 1,2 км	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (вдоль улицы Самойловской)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
26.	Сквер, площадь 0,94 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (шоссе Московское, между домами 29 и 31, берег р. Саблинка)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
27.	Сквер, площадь 3,85 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (пересечение шоссе	Установление зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5
			Ульяновского и улицы 1-я Колхозная, берег р. Саблинка)	территорий не требуется
28.	Сквер, площадь 1,51 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Захарьевская)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
29.	Сквер, площадь 0,25 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Калинина, между домами 57 и 59)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
30.	Сквер, площадь 0,85 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица Победы, к западу существующего детского сада)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
31.	Сквер, площадь 0,58 га	Обеспечение населения местами массового отдыха	Зона озелененных территорий общего пользования (улица 4-я)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

Примечание: характеристики планируемых объектов уточняются на следующих стадиях проектирования.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3
Жилые зоны		
Застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 869,14 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %; плотность застройки – 615 м ² /га	<i>Объекты местного значения Тосненского муниципального района</i> Дошкольная образовательная организация (детский сад на 145 мест в г.п.Ульяновка) <i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i> Канализационная насосная станция – 4 объекта
Застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь 16,94 га; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 50 %; плотность застройки – 1840 м ² /га	
Застройки блокированными жилыми домами	Площадь 1,33 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %; плотность застройки – 1500 м ² /га	

1	2	3
Застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь 69,50 га; предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 50 %; плотность застройки – 4000 м ² /га	<p><i>Объекты местного значения Тосненского муниципального района</i></p> <p>Дошкольная образовательная организация (детский сад на 140 мест в г.п.Ульяновка)</p> <p>Дошкольная образовательная организация (детский сад на 220 мест в г.п.Ульяновка)</p> <p>Дошкольная образовательная организация (детский сад на 220 мест в г.п.Ульяновка)</p> <p>Общеобразовательная организация (общеобразовательная школа на 700 мест в г.п. Ульяновка)</p> <p>Организация дополнительного образования (детская школа искусств на 200 мест в г.п.Ульяновка)</p> <p><i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i></p> <p>Котельная газовая</p>
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональной общественно-деловой застройки	Площадь 42,27 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 70 %	<p><i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i></p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс</p> <p>Спортивный центр</p> <p>Культурно-развлекательный центр</p> <p>Спортивная площадка</p> <p>Резервуар чистой воды</p> <p>Парковка</p>

1	2	3
Учебных баз учреждений высшего образования	Площадь 54,32 га	
Производственные зоны ¹	Площадь 211,77 га	<p><i>Объекты регионального значения</i></p> <p>Пожарное депо</p> <p><i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i></p> <p>Котельная газовая, 2 объекта</p> <p>Водопроводная насосная станция 3-го подъема</p> <p>Резервуар чистой воды, 2 объекта</p> <p>Канализационная насосная станция</p> <p>Парковка, 4 объекта</p>
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь 134,09 га	<p><i>Объекты федерального значения</i></p> <p>Железнодорожная станция Саблино</p> <p>Железнодорожная линия "Санкт-Петербург-Главный – Тосно"</p>
Зоны сельскохозяйственного использования		
Садоводств	Площадь 110,80 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %	
Сельскохозяйственного использования	Площадь 58,24 га	

1	2	3
Фермерских хозяйств	Площадь 60,94 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %	
Зоны рекреационного назначения		
Озелененных территорий общего пользования	Площадь 45,45 га; предельное количество этажей – 1	<i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i> Спортивная площадка, 5 объектов Сквер, 13 объектов Парк Бульвар, 2 объекта Резервуар чистой воды Парковка, 2 объекта
Объектов физической культуры и спорта	Площадь 15,63 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 60 %	<i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i> Детская спортивная школа Спортивный центр Физкультурно-оздоровительный комплекс Открытый стадион Спортивная площадка, 2 объекта Резервуар чистой воды
Природного ландшафта	Площадь 185,10 га	<i>Объекты местного значения Ульяновского городского поселения</i> Смотровая площадка для обзора водопада на реке Тосна Канализационная насосная станция

1	2	3
Зоны специального назначения		
Кладбищ	Площадь 19,50 га	
Озелененных территорий специального назначения	Площадь 153,24 га	
Режимных территорий	Площадь 41,59 га	
Зоны лесов	Площадь 949,75	
Зоны акваторий	Площадь 22,49 га	

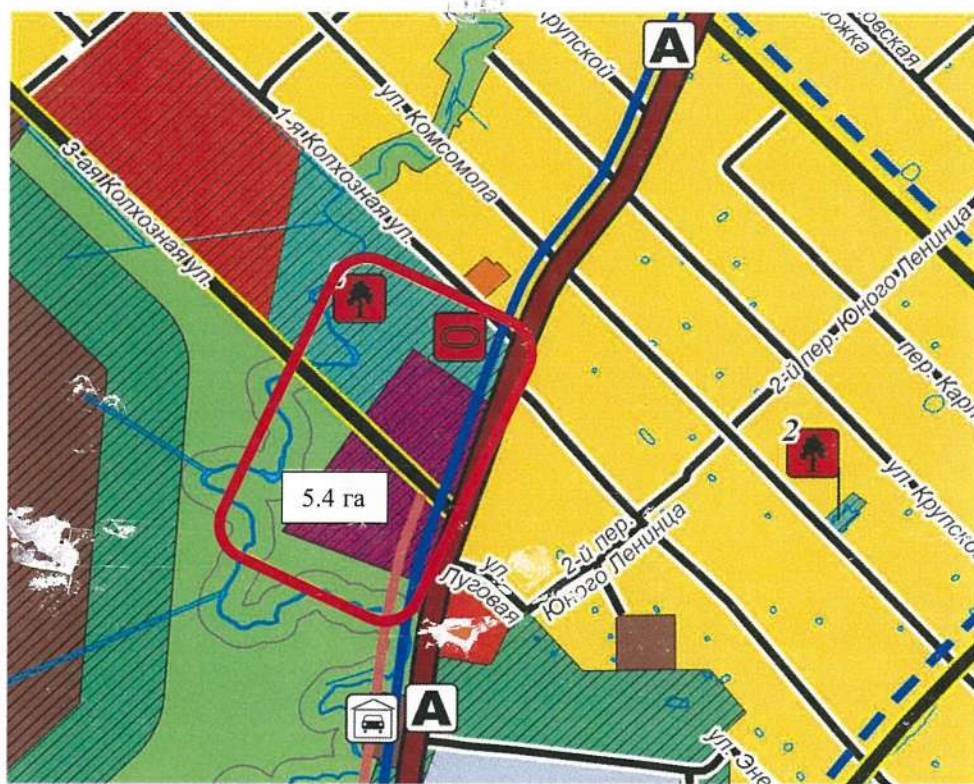
Примечания:


1. Площадь производственной зоны определена с учетом размещения пожарного депо.

2. Освоение территории в границах зон затопления, подтопления от реки Саблинка (реестровые номера 47:26-6.611 и 47:26-6.610) осуществляется при осуществлении мероприятий по инженерной защите территории.

Работы по определению и реализации мероприятий по защите земельных участков и объектов недвижимости от затопления осуществляются собственниками земельных участков. Предусматривается искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок. Для защиты территории от подтопления предусматривается вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, устройство дренажных систем.

Размещение объектов определяется документацией по планировке территории.



 Территория, на которой предусмотрена инженерная защита за счет искусственного повышения поверхности застраиваемых территорий.

КАРТЫ

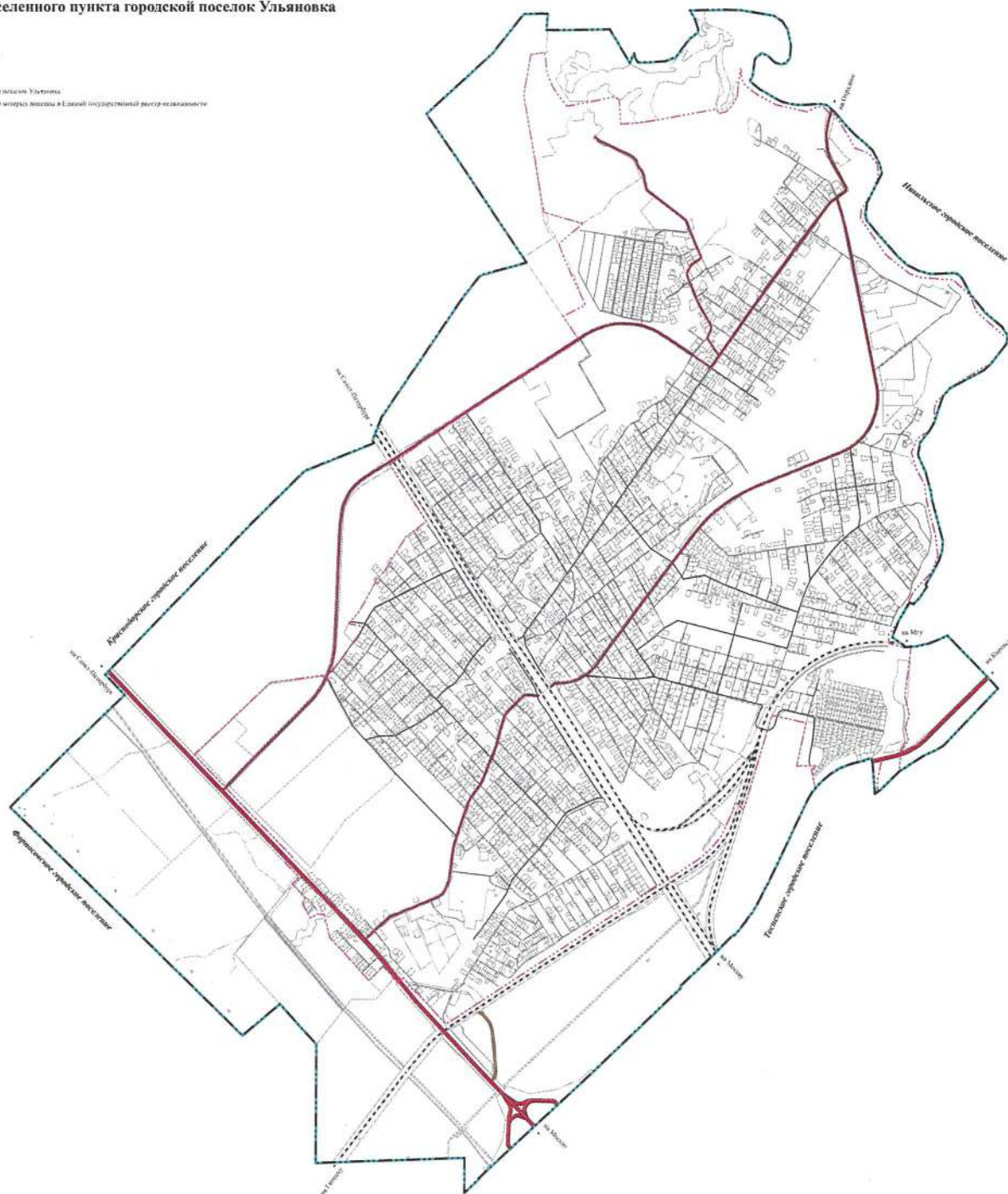
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (новая редакция)

Карта границ населенного пункта городской поселок Ульяновка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница поселения
- - - - - граница поселка - городского поселка Ульяновка
- земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (новая редакция)

Карта функциональных зон поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны

- Жилые зоны
 - застраиваемые жилые комплексы
 - застроенные жилыми комплексами
 - застраиваемые жилые комплексы (высоты 4-12 этажей)
 - застраиваемые жилые комплексы (высоты 3-4 этажи)
 - застраиваемые жилые комплексы (высоты 5-6 этажей)
- Общественно-деловые зоны
 - информационно-деловые общественно-деловые комплексы
 - объекты административной и социальной инфраструктуры
 - учебных без учебной нагрузки объектов
- Промышленные зоны (IV-V классы опасности)
 - застраиваемые промышленно-складские объекты
 - застраиваемые складские объекты
 - застраиваемые объекты складского назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - застраиваемые объекты инженерной инфраструктуры
 - застраиваемые объекты транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
 - застраиваемые объекты рекреационного назначения
 - объекты рекреационного назначения
 - объекты физкультурно-спортивного назначения
 - объекты оздоровительного назначения
- Зоны лесного назначения
 - объекты лесного назначения
 - объекты рекреационного назначения
 - объекты оздоровительного назначения
- Зоны водного назначения
 - объекты водного назначения
 - объекты рекреационного назначения
 - объекты оздоровительного назначения
- Территории с особыми условиями использования территорий
 - территории с особыми условиями использования территорий

Объекты социальной инфраструктуры

- физкультурно-спортивные объекты
- учреждения культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры
- объекты культуры

Объекты инженерной инфраструктуры

- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры

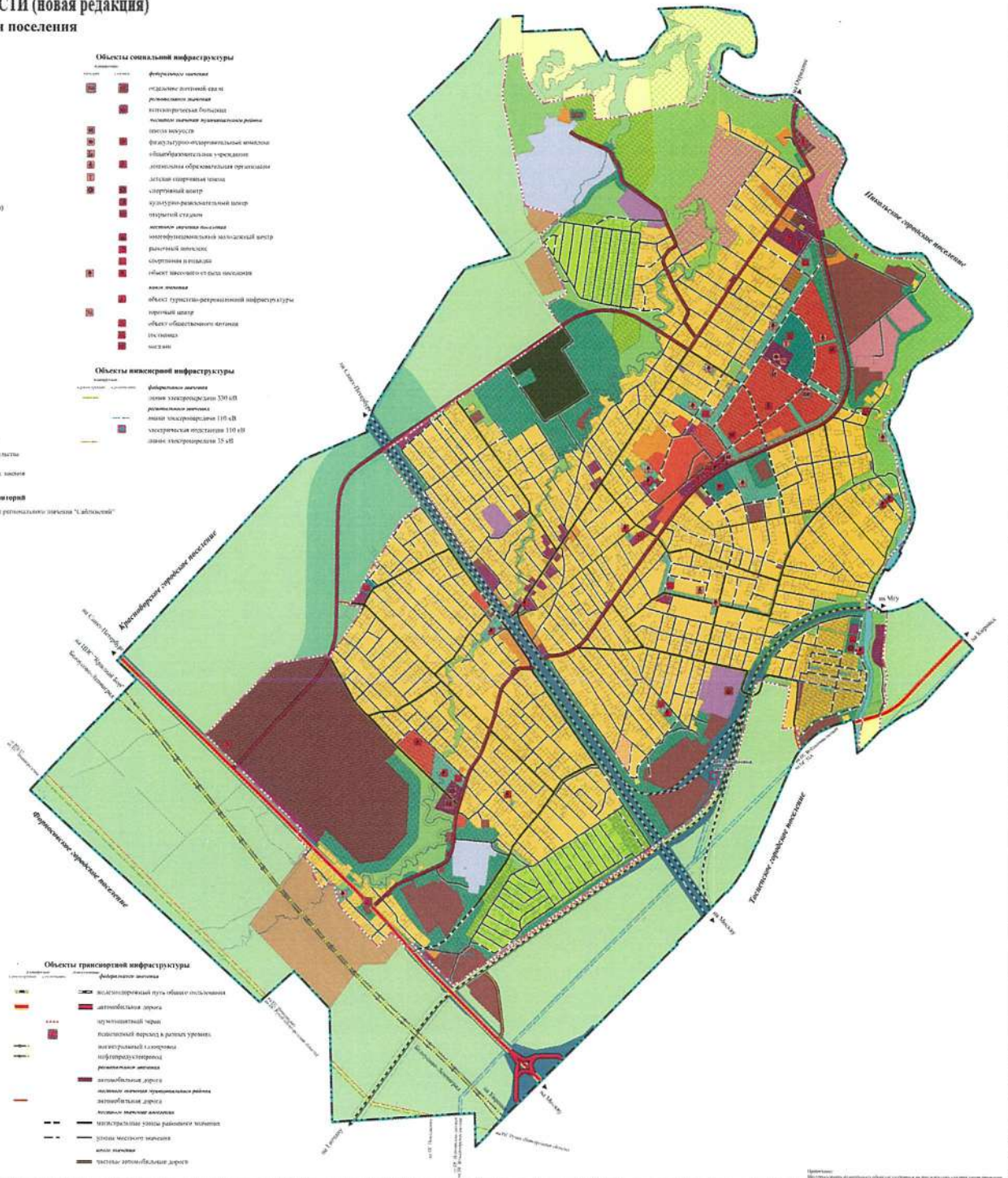
Объекты транспортной инфраструктуры

- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Обозначения функциональных зон

Обозначение	Наименование функциональной зоны	Содержание
	Жилые зоны	застраиваемые жилые комплексы
	Общественно-деловые зоны	информационно-деловые общественно-деловые комплексы
	Промышленные зоны (IV-V классы опасности)	застраиваемые промышленно-складские объекты
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	застраиваемые объекты инженерной инфраструктуры
	Зоны рекреационного назначения	застраиваемые объекты рекреационного назначения
	Зоны лесного назначения	объекты лесного назначения
	Зоны водного назначения	объекты водного назначения
	Территории с особыми условиями использования территорий	территории с особыми условиями использования территорий

Обозначение	Наименование объекта	Содержание
	Физкультурно-спортивные объекты	физкультурно-спортивные объекты
	Объекты культуры	объекты культуры
	Объекты инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры



Составлено: 2014 г. Изменения: 2015 г. Автор: [Name]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (новая редакция)

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области водоснабжения населения и водоотведения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты водоснабжения местного значения поселения

- водопровод
- колодезь
- точка присоединения к Падскому водоводу
- водоприемная емкость станции
- резервуар чистой воды
- скважина

Объекты водоотведения местного значения поселения

- сеть коллективно-домовая канализация септиками
- сеть коллективно-домовая канализация насосом
- канализационная насосная станция
- очистная сооружения районированная

Границы

- граница поселения
- граница округа - городской округ Ульяновск
- граница области - основные территории и зоны стратегического назначения
- граница субъекта

Функциональные зоны

- Жилые зоны**
 - основная территория жилищного назначения
 - зоны размещения жилищных объектов (до 4 этажей)
 - территории размещения жилищных объектов (до 3 этажей)
 - территории размещения жилищных объектов (до 5 этажей)
- Общественно-деловые зоны**
 - территории размещения объектов делового назначения
 - территории размещения объектов культуры
 - территории размещения объектов образования
- Промышленные зоны (ДУУ класса опасности)**
 - зоны размещения объектов промышленности
 - территории размещения объектов промышленности
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
 - сельхозземли
 - территории размещения объектов сельского хозяйства
- Зоны рекреационного назначения**
 - территории размещения объектов рекреационного назначения
 - территории размещения объектов рекреационного назначения
- Зоны системы питьевого водоснабжения**
 - водоемы
 - территории размещения объектов системы питьевого водоснабжения
- Зоны лесной территории**
 - территории размещения объектов лесной территории
 - территории размещения объектов лесной территории
- Зоны акваторий**
 - акватории

Границы зон особо охраняемых природных территорий

- границы зон особо охраняемых природных территорий регионального значения "Ситовинский"

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (отображены в информационных источниках)

- федеральная магистраль
- автомобильная дорога
- региональная магистраль
- автомобильная дорога
- железная дорога
- линия электропередачи районной
- автомобильная дорога
- линия электропередачи
- транспортные узлы районного значения
- улицы местного значения
- линия электропередачи
- автомобильная дорога



Примечание:
1. Изображены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, отображенные в информационных источниках.
2. Не отображены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, отображенные в информационных источниках.

Приложение
к Генеральному плану
Ульяновского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
(новая редакция)

Сведения о границах населенных пунктов,
входящих в состав Ульяновского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

Содержание

1. Графическое описание местоположения границ населенного пункта – городской поселок Ульяновка	2
---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта – городской поселок Ульяновка Ульяновского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте							
№ п/п	Характеристики объекта				Описание характеристик		
1	2				3		
1	Местоположение объекта				городской поселок Ульяновка Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²				19324732 ± 1539		
3	Иные характеристики объекта				-		
Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	403851.21	2238359.05	403851.21	2238359.05	Геодезический метод	0.1	-
2	403907.90	2238444.97	403907.90	2238444.97	Геодезический метод	0.1	-
3	403909.94	2238449.79	403909.94	2238449.79	Геодезический метод	0.1	-
4	403916.29	2238459.82	403916.29	2238459.82	Геодезический метод	0.1	-
5	403925.60	2238474.52	403925.60	2238474.52	Геодезический метод	0.1	-
6	403937.33	2238493.52	403937.33	2238493.52	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
7	403951.08	2238512.45	403951.08	2238512.45	Геодезический метод	0.1	-
8	404001.83	2238587.51	404001.83	2238587.51	Геодезический метод	0.1	-
9	404013.23	2238601.37	404013.23	2238601.37	Геодезический метод	0.1	-
10	404072.56	2238699.73	404072.56	2238699.73	Геодезический метод	0.1	-
11	404092.02	2238729.78	404092.02	2238729.78	Геодезический метод	0.1	-
12	404127.85	2238782.81	404127.85	2238782.81	Геодезический метод	0.1	-
13	404177.94	2238862.78	404177.94	2238862.78	Геодезический метод	0.1	-
14	404336.18	2239115.99	404336.18	2239115.99	Геодезический метод	0.1	-
15	404393.19	2239204.63	404393.19	2239204.63	Геодезический метод	0.1	-
16	404435.93	2239273.43	404435.93	2239273.43	Геодезический метод	0.1	-
17	404451.41	2239299.12	404451.41	2239299.12	Геодезический метод	0.1	-
18	404703.68	2239699.57	404703.68	2239699.57	Геодезический метод	0.1	-
19	404722.27	2239687.17	404722.27	2239687.17	Геодезический метод	0.1	-
20	404723.72	2239689.44	404723.72	2239689.44	Геодезический метод	0.1	-
21	404875.11	2239589.48	404875.11	2239589.48	Геодезический метод	0.1	-
22	404953.56	2239746.05	404953.56	2239746.05	Геодезический метод	0.1	-
23	405002.26	2239724.51	405002.26	2239724.51	Геодезический метод	0.1	-
24	405306.14	2239590.10	405306.14	2239590.10	Геодезический метод	0.1	-
25	405386.95	2239565.70	405386.95	2239565.70	Геодезический метод	0.1	-
26	405530.67	2239740.25	405530.67	2239740.25	Геодезический метод	0.1	-
27	405529.81	2239712.98	405529.81	2239712.98	Геодезический метод	0.1	-
28	405540.90	2239680.53	405540.90	2239680.53	Геодезический метод	0.1	-
29	405604.80	2239469.37	405604.80	2239469.37	Геодезический метод	0.1	-
30	405608.67	2239463.46	405608.67	2239463.46	Геодезический метод	0.1	-
31	405699.45	2239447.61	405699.45	2239447.61	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
					метод		
32	405738.22	2239440.31	405738.22	2239440.31	Геодезический метод	0.1	-
33	405796.40	2239431.23	405796.40	2239431.23	Геодезический метод	0.1	-
34	405856.27	2239423.47	405856.27	2239423.47	Геодезический метод	0.1	-
35	405964.53	2239405.15	405964.53	2239405.15	Геодезический метод	0.1	-
36	406097.88	2239382.91	406097.88	2239382.91	Геодезический метод	0.1	-
37	406403.92	2239333.07	406403.92	2239333.07	Геодезический метод	0.1	-
38	406423.49	2239331.83	406423.49	2239331.83	Геодезический метод	0.1	-
39	406450.49	2239332.33	406450.49	2239332.33	Геодезический метод	0.1	-
40	406712.21	2239381.79	406712.21	2239381.79	Геодезический метод	0.1	-
41	406726.27	2239474.66	406726.27	2239474.66	Геодезический метод	0.1	-
42	406686.34	2239485.34	406686.34	2239485.34	Геодезический метод	0.1	-
43	406587.53	2239491.58	406587.53	2239491.58	Геодезический метод	0.1	-
44	406492.52	2239529.55	406492.52	2239529.55	Геодезический метод	0.1	-
45	406439.12	2239560.88	406439.12	2239560.88	Геодезический метод	0.1	-
46	406348.91	2239630.59	406348.91	2239630.59	Геодезический метод	0.1	-
47	406408.81	2239968.92	406408.81	2239968.92	Геодезический метод	0.1	-
48	406385.33	2239997.59	406385.33	2239997.59	Геодезический метод	0.1	-
49	406217.15	2240007.17	406217.15	2240007.17	Геодезический метод	0.1	-
50	406221.90	2240110.74	406221.90	2240110.74	Геодезический метод	0.1	-
51	406234.97	2240208.72	406234.97	2240208.72	Геодезический метод	0.1	-
52	406244.00	2240273.20	406244.00	2240273.20	Геодезический метод	0.1	-
53	406313.85	2240681.37	406313.85	2240681.37	Геодезический метод	0.1	-
54	406282.73	2240696.45	406282.73	2240696.45	Геодезический метод	0.1	-
55	406293.49	2240745.83	406293.49	2240745.83	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
56	406328.12	2240781.40	406328.12	2240781.40	Геодезический метод	0.1	-
57	406395.75	2240826.09	406395.75	2240826.09	Геодезический метод	0.1	-
58	406497.31	2240835.92	406497.31	2240835.92	Геодезический метод	0.1	-
59	406594.48	2240852.86	406594.48	2240852.86	Геодезический метод	0.1	-
60	406504.16	2240864.96	406504.16	2240864.96	Геодезический метод	0.1	-
61	406474.49	2240885.85	406474.49	2240885.85	Геодезический метод	0.1	-
62	406417.42	2240956.87	406417.42	2240956.87	Геодезический метод	0.1	-
63	406337.36	2241100.28	406337.36	2241100.28	Геодезический метод	0.1	-
64	406286.39	2241313.47	406286.39	2241313.47	Геодезический метод	0.1	-
65	406321.49	2241385.22	406321.49	2241385.22	Геодезический метод	0.1	-
66	406318.22	2241431.47	406318.22	2241431.47	Геодезический метод	0.1	-
67	406290.21	2241456.46	406290.21	2241456.46	Геодезический метод	0.1	-
68	406276.95	2241475.46	406276.95	2241475.46	Геодезический метод	0.1	-
69	406271.34	2241492.66	406271.34	2241492.66	Геодезический метод	0.1	-
70	406267.34	2241499.81	406267.34	2241499.81	Геодезический метод	0.1	-
71	406258.01	2241503.40	406258.01	2241503.40	Геодезический метод	0.1	-
72	406223.22	2241535.50	406223.22	2241535.50	Геодезический метод	0.1	-
73	406131.76	2241589.76	406131.76	2241589.76	Геодезический метод	0.1	-
74	406030.93	2241643.06	406030.93	2241643.06	Геодезический метод	0.1	-
75	405984.05	2241746.32	405984.05	2241746.32	Геодезический метод	0.1	-
76	405913.92	2241801.35	405913.92	2241801.35	Геодезический метод	0.1	-
77	405831.37	2241807.53	405831.37	2241807.53	Геодезический метод	0.1	-
78	405713.86	2241763.37	405713.86	2241763.37	Геодезический метод	0.1	-
79	405596.68	2241685.17	405596.68	2241685.17	Геодезический метод	0.1	-
80	405535.51	2241679.32	405535.51	2241679.32	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
					метод		
81	405276.06	2241853.59	405276.06	2241853.59	Геодезический метод	0.1	-
82	405139.86	2242020.93	405139.86	2242020.93	Геодезический метод	0.1	-
83	405112.25	2242102.70	405112.25	2242102.70	Геодезический метод	0.1	-
84	405093.27	2242327.87	405093.27	2242327.87	Геодезический метод	0.1	-
85	404986.44	2242444.53	404986.44	2242444.53	Геодезический метод	0.1	-
86	404867.18	2242492.16	404867.18	2242492.16	Геодезический метод	0.1	-
87	404696.27	2242684.35	404696.27	2242684.35	Геодезический метод	0.1	-
88	404693.97	2242709.33	404693.97	2242709.33	Геодезический метод	0.1	-
89	404627.03	2242691.99	404627.03	2242691.99	Геодезический метод	0.1	-
90	404575.53	2242650.61	404575.53	2242650.61	Геодезический метод	0.1	-
91	404507.57	2242595.49	404507.57	2242595.49	Геодезический метод	0.1	-
92	404343.34	2242305.00	404343.34	2242305.00	Геодезический метод	0.1	-
93	404232.30	2242194.18	404232.30	2242194.18	Геодезический метод	0.1	-
94	404178.08	2242183.56	404178.08	2242183.56	Геодезический метод	0.1	-
95	404139.48	2242188.96	404139.48	2242188.96	Геодезический метод	0.1	-
96	404064.44	2242165.64	404064.44	2242165.64	Геодезический метод	0.1	-
97	404033.79	2242146.64	404033.79	2242146.64	Геодезический метод	0.1	-
98	404002.19	2242088.69	404002.19	2242088.69	Геодезический метод	0.1	-
99	403981.26	2242060.87	403981.26	2242060.87	Геодезический метод	0.1	-
100	403889.16	2242020.10	403889.16	2242020.10	Геодезический метод	0.1	-
101	403775.53	2242051.61	403775.53	2242051.61	Геодезический метод	0.1	-
102	403664.30	2242110.68	403664.30	2242110.68	Геодезический метод	0.1	-
103	403551.74	2242124.92	403551.74	2242124.92	Геодезический метод	0.1	-
104	403303.28	2242185.72	403303.28	2242185.72	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
105	403162.38	2242199.76	403162.38	2242199.76	Геодезический метод	0.1	-
106	403049.12	2242154.43	403049.12	2242154.43	Геодезический метод	0.1	-
107	402916.82	2242025.87	402916.82	2242025.87	Геодезический метод	0.1	-
108	402710.65	2241920.46	402710.65	2241920.46	Геодезический метод	0.1	-
109	402615.29	2241846.81	402615.29	2241846.81	Геодезический метод	0.1	-
110	402555.82	2241849.34	402555.82	2241849.34	Геодезический метод	0.1	-
111	402526.13	2241956.96	402526.13	2241956.96	Геодезический метод	0.1	-
112	402527.17	2241978.23	402527.17	2241978.23	Геодезический метод	0.1	-
113	402528.24	2241999.88	402528.24	2241999.88	Геодезический метод	0.1	-
114	402528.40	2242003.23	402528.40	2242003.23	Геодезический метод	0.1	-
115	402433.66	2241990.43	402433.66	2241990.43	Геодезический метод	0.1	-
116	402437.82	2241910.94	402184.53	2241956.77	Геодезический метод	0.1	-
117	402123.27	2241970.28	402123.27	2241970.28	Геодезический метод	0.1	-
118	402052.49	2241985.88	402052.49	2241985.88	Геодезический метод	0.1	-
119	401964.65	2241957.07	401964.65	2241957.07	Геодезический метод	0.1	-
120	401876.81	2241977.14	401876.81	2241977.14	Геодезический метод	0.1	-
121	401799.10	2241928.04	401799.10	2241928.04	Геодезический метод	0.1	-
122	401766.45	2241922.70	401766.45	2241922.70	Геодезический метод	0.1	-
123	401713.82	2241916.02	401713.82	2241916.02	Геодезический метод	0.1	-
124	401658.46	2241914.12	401658.46	2241914.12	Геодезический метод	0.1	-
125	401527.08	2241774.86	401527.08	2241774.86	Геодезический метод	0.1	-
126	401515.36	2241757.26	401515.36	2241757.26	Геодезический метод	0.1	-
127	401599.10	2241757.66	401599.10	2241757.66	Геодезический метод	0.1	-
128	401757.96	2241793.23	401757.96	2241793.23	Геодезический метод	0.1	-
129	401744.60	2241720.67	401744.60	2241720.67	Геодезический метод	0.1	-

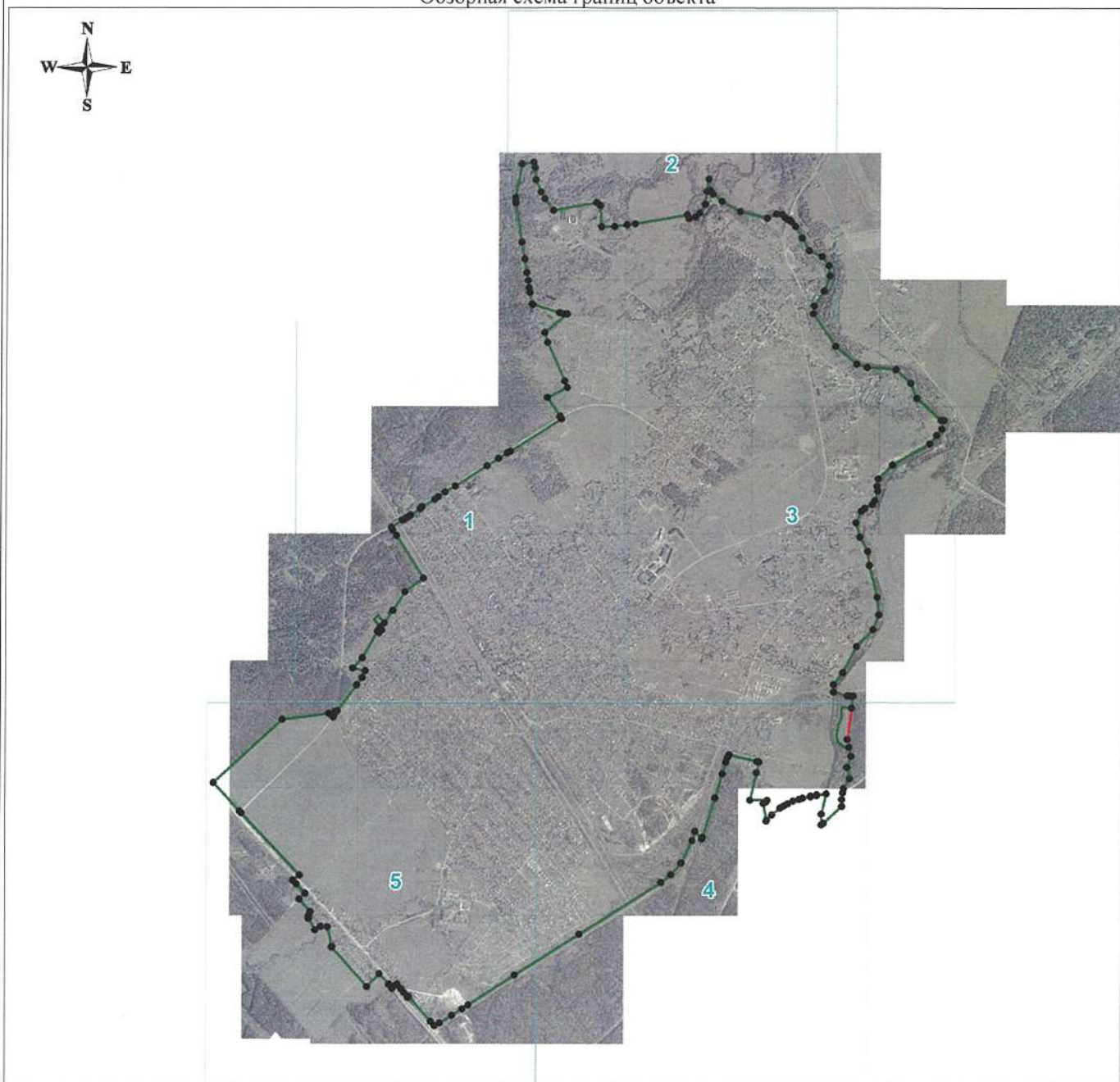
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
					метод		
130	401752.17	2241719.11	401752.17	2241719.11	Геодезический метод	0.1	-
131	401742.07	2241670.14	401742.07	2241670.14	Геодезический метод	0.1	-
132	401736.19	2241671.35	401736.19	2241671.35	Геодезический метод	0.1	-
133	401722.70	2241609.59	401722.70	2241609.59	Геодезический метод	0.1	-
134	401715.07	2241580.78	401715.07	2241580.78	Геодезический метод	0.1	-
135	401699.71	2241534.11	401699.71	2241534.11	Геодезический метод	0.1	-
136	401681.30	2241490.76	401681.30	2241490.76	Геодезический метод	0.1	-
137	401664.77	2241461.31	401664.77	2241461.31	Геодезический метод	0.1	-
138	401644.82	2241429.90	401644.82	2241429.90	Геодезический метод	0.1	-
139	401591.71	2241365.88	401591.71	2241365.88	Геодезический метод	0.1	-
140	401550.32	2241325.54	401550.32	2241325.54	Геодезический метод	0.1	-
141	401545.98	2241322.26	401545.98	2241322.26	Геодезический метод	0.1	-
142	401683.76	2241297.45	401683.76	2241297.45	Геодезический метод	0.1	-
143	401694.27	2241320.65	401694.27	2241320.65	Геодезический метод	0.1	-
144	401707.92	2241329.91	401707.92	2241329.91	Геодезический метод	0.1	-
145	401707.04	2241193.81	401707.04	2241193.81	Геодезический метод	0.1	-
146	401925.27	2241244.77	401925.27	2241244.77	Геодезический метод	0.1	-
147	402007.80	2241263.94	402007.80	2241263.94	Геодезический метод	0.1	-
148	402011.47	2241249.14	402011.47	2241249.14	Геодезический метод	0.1	-
149	402062.75	2241030.96	402062.75	2241030.96	Геодезический метод	0.1	-
150	402063.32	2241028.29	402063.32	2241028.29	Геодезический метод	0.1	-
151	402042.77	2241017.98	402042.77	2241017.98	Геодезический метод	0.1	-
152	402038.27	2241015.77	402038.27	2241015.77	Геодезический метод	0.1	-
153	402005.25	2241005.51	402005.25	2241005.51	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
154	401912.85	2240976.79	401912.85	2240976.79	Геодезический метод	0.1	-
155	401725.80	2240918.62	401725.80	2240918.62	Геодезический метод	0.1	-
156	401415.39	2240822.05	401415.39	2240822.05	Геодезический метод	0.1	-
157	401403.40	2240818.33	401403.40	2240818.33	Геодезический метод	0.1	-
158	401462.04	2240762.75	401462.04	2240762.75	Геодезический метод	0.1	-
159	401388.48	2240738.82	401388.48	2240738.82	Геодезический метод	0.1	-
160	401213.85	2240654.95	401213.85	2240654.95	Геодезический метод	0.1	-
161	401123.04	2240574.92	401123.04	2240574.92	Геодезический метод	0.1	-
162	401059.90	2240496.83	401059.90	2240496.83	Геодезический метод	0.1	-
163	400654.82	2239854.25	400654.82	2239854.25	Геодезический метод	0.1	-
164	400335.06	2239345.93	400335.06	2239345.93	Геодезический метод	0.1	-
165	400103.40	2238979.40	400103.40	2238979.40	Геодезический метод	0.1	-
166	400072.96	2238930.36	400072.96	2238930.36	Геодезический метод	0.1	-
167	400021.93	2238849.45	400021.93	2238849.45	Геодезический метод	0.1	-
168	399959.37	2238753.63	399959.37	2238753.63	Геодезический метод	0.1	-
169	399938.22	2238712.43	399938.22	2238712.43	Геодезический метод	0.1	-
170	399972.23	2238679.92	399972.23	2238679.92	Геодезический метод	0.1	-
171	400164.78	2238506.92	400164.78	2238506.92	Геодезический метод	0.1	-
172	400159.89	2238501.23	400159.89	2238501.23	Геодезический метод	0.1	-
173	400195.81	2238471.87	400195.81	2238471.87	Геодезический метод	0.1	-
174	400226.17	2238447.41	400226.17	2238447.41	Геодезический метод	0.1	-
175	400263.34	2238416.85	400263.34	2238416.85	Геодезический метод	0.1	-
176	400253.33	2238404.14	400253.33	2238404.14	Геодезический метод	0.1	-
177	400229.63	2238375.97	400229.63	2238375.97	Геодезический метод	0.1	-
178	400261.48	2238348.83	400261.48	2238348.83	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м				
	X	Y	X	Y			
					метод		
179	400264.68	2238351.60	400264.68	2238351.60	Геодезический метод	0.1	-
180	400345.65	2238273.19	400345.65	2238273.19	Геодезический метод	0.1	-
181	400245.25	2238175.47	400245.25	2238175.47	Геодезический метод	0.1	-
182	400552.74	2237902.42	400552.74	2237902.42	Геодезический метод	0.1	-
183	400559.89	2237900.84	400559.89	2237900.84	Геодезический метод	0.1	-
184	400712.51	2237867.00	400712.51	2237867.00	Геодезический метод	0.1	-
185	400716.36	2237815.42	400716.36	2237815.42	Геодезический метод	0.1	-
186	400689.41	2237769.18	400689.41	2237769.18	Геодезический метод	0.1	-
187	400780.18	2237718.75	400780.18	2237718.75	Геодезический метод	0.1	-
188	400796.85	2237717.73	400796.85	2237717.73	Геодезический метод	0.1	-
189	400831.69	2237731.74	400831.69	2237731.74	Геодезический метод	0.1	-
190	400929.95	2237646.76	400929.95	2237646.76	Геодезический метод	0.1	-
191	400976.84	2237691.41	400976.84	2237691.41	Геодезический метод	0.1	-
192	401048.50	2237624.07	401048.50	2237624.07	Геодезический метод	0.1	-
193	401076.68	2237597.84	401076.68	2237597.84	Геодезический метод	0.1	-
194	401118.83	2237646.98	401118.83	2237646.98	Геодезический метод	0.1	-
195	401606.20	2237191.50	401606.20	2237191.50	Геодезический метод	0.1	-
196	401620.72	2237178.28	401620.72	2237178.28	Геодезический метод	0.1	-
197	401842.95	2236970.96	401842.95	2236970.96	Геодезический метод	0.1	-
198	402340.85	2237508.49	402340.85	2237508.49	Геодезический метод	0.1	-
199	402386.85	2237870.36	402386.85	2237870.36	Геодезический метод	0.1	-
200	402362.05	2237904.05	402362.05	2237904.05	Геодезический метод	0.1	-
201	402378.21	2237911.52	402378.21	2237911.52	Геодезический метод	0.1	-
202	402403.64	2237922.23	402403.64	2237922.23	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:40000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на отдельном листе

Кадастровый инженер

Подпись






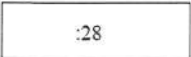




Парфенов Д.А.

Дата «30» августа 2019 г.

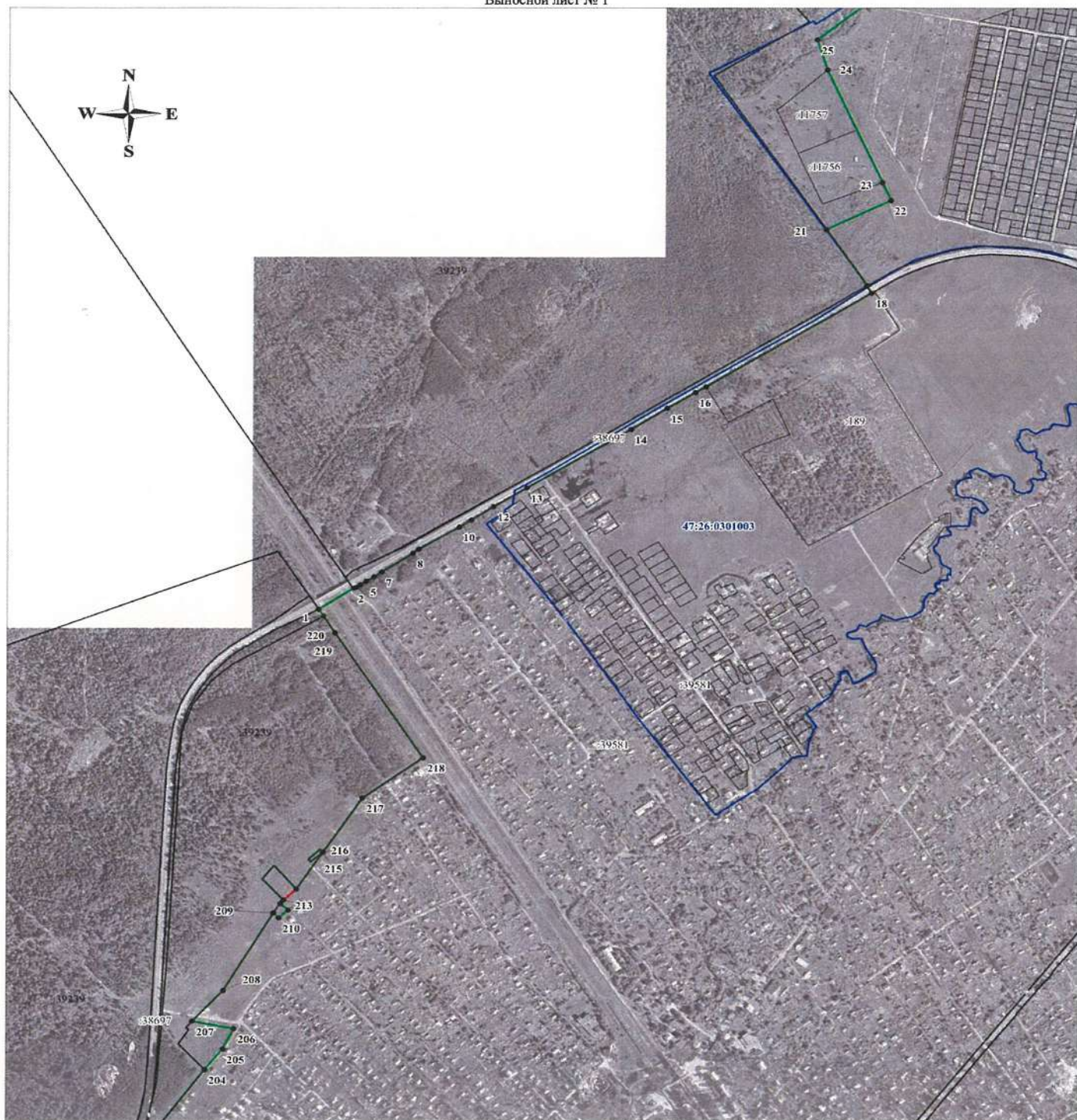
Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения

	- характерная точка границы объекта;
	- вновь образованная часть границы объекта;
	- существующая часть границы объекта;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- граница кадастрового квартала;
	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- номер кадастрового квартала;
	- область и номер выносного листа.

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на отдельном листе

Кадастровый инженер

Подпись

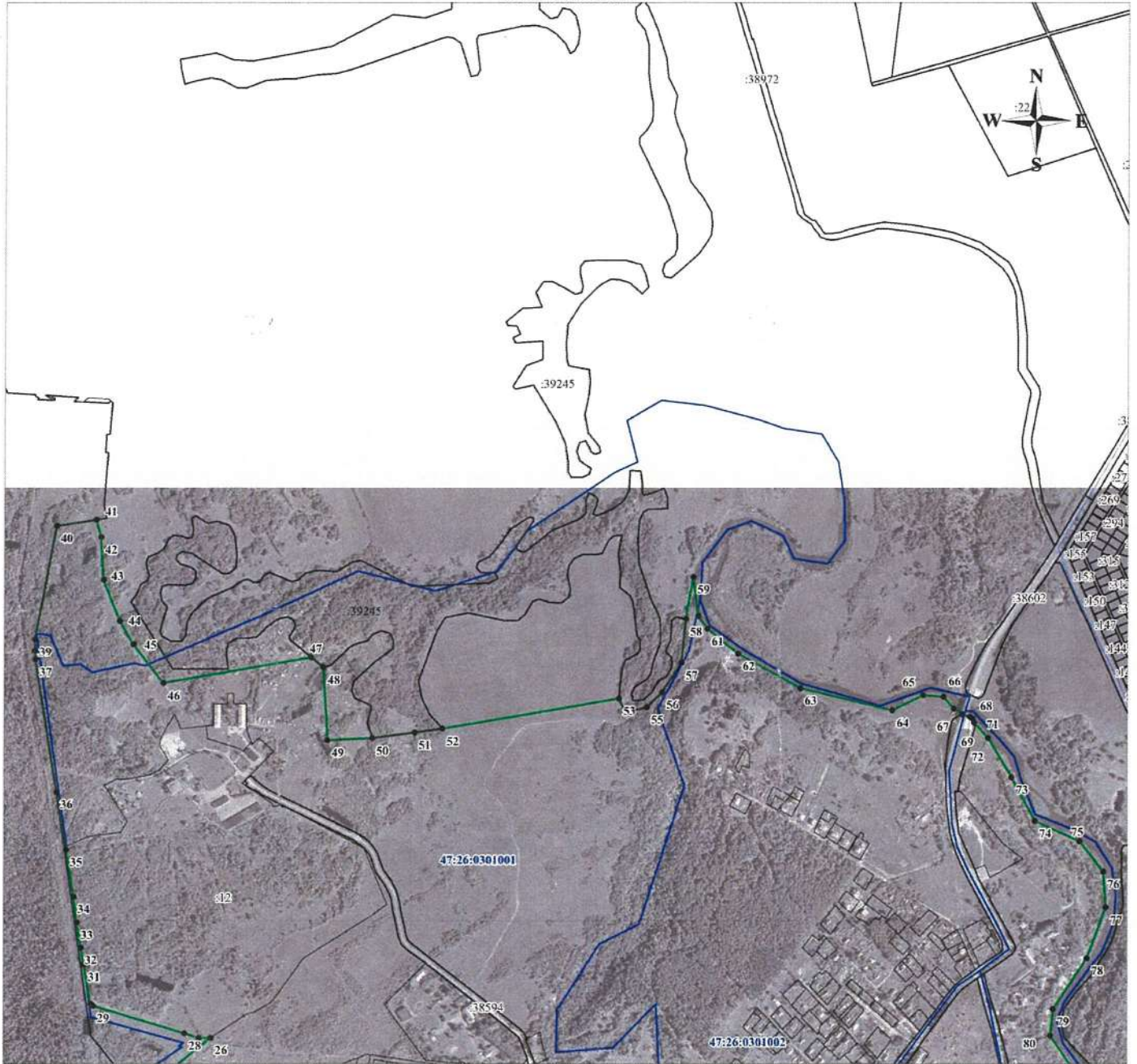


Парфенов Д.А.

Дата «30» августа 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта
Выносной лист № 2



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на отдельном листе

Кадастровый инженер

Подпись



Парфенов Д.А.

Дата «30» августа 2019 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на отдельном листе

Кадастровый инженер

Подпись



Парфенов Д.А.

Дата «30» августа 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта
Выносной лист № 4



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на отдельном листе

Кадастровый инженер

Подпись *Парфенов Д.А.* Парфенов Д.А.



Дата «30» августа 2019 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на отдельном листе

Кадастровый инженер

Подпись  Парфенов Д.А.

Дата «30» августа 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта