

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 мая 2023 года № 327
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
"Дубровское городское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка изменений в генеральный план муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в виде новой редакции генерального плана поселения осуществлена на основании постановления главы администрации муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 9 апреля 2018 года № 126 "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

Карты генерального плана муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнены в масштабе 1:5 000 в геоинформационном программном продукте MapInfo на территорию всего муниципального образования в системе координат МСК 47 зона 2.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В
СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес в городском населенном пункте, функциональная зона)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	Объекты электроснабжения				
1.1	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ окончательная мощность устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) по ул. Есенина в Эко-квартале "Новая Дубровка"	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.2	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ окончательная мощность устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) по ул. Некрасова	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹

¹ п."д" приложения к "Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 (редакция от 21 декабря 2018 года)

1	2	3	4	5	6
1.3	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, многофункциональная общественно-деловая застройка по ул. Некрасова	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.4	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, зона застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Выборгская	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.5	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в квартале между ул. Набережной и ул. Советской	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.6	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), пересечение ул. Невская и ул. Томилина	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹

1	2	3	4	5	6
1.7	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Городской поселок Дубровка, зона специализированной общественной застройки по ул. Советская в районе д. 10	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.8	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Поселок Пески, производственная зона по ул. Центральная	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.9	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ Окончательная мощность, устанавливается в соответствии с проектом на дальнейших стадиях проектирования	Муниципальное образование "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м ¹
1.10	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Кабельные линии электропередач 10 кВ	Протяженность 6,7 км	Городской поселок Дубровка	Охранная зона 5 м по обе стороны линии электропередачи ²
1.11	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Воздушные линии электропередач 10 кВ	Протяженность 0,1 км	Городской поселок Дубровка ул. Выборгская.	Охранная зона 5 м по обе стороны линии электропередачи ²

² п. "а" приложения к "Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 (редакция от 21 декабря 2018 года).

1	2	3	4	5	6
1.12	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Воздушные линии электропередач 10 кВ	Протяженность 1,2 км	Муниципальное образование "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Охранная зона 5 м по обе стороны линии электропередачи ²
1.13	Обеспечение электроэнергией новых потребителей	Воздушные линии электропередач 10 кВ	Протяженность 0,1 км	Поселок Пески	Охранная зона 5 м по обе стороны линии электропередачи ²
2	Объекты теплоснабжения				
2.1	Обеспечение теплоснабжением новой жилой застройки и объектов обслуживания (ФОК)	Котельная	Мощность 15 МВт	Городской поселок Дубровка, многофункциональная общественно-деловая зона ул. Невская/ул. Заводская	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 100 м. ³
2.2	Обеспечение теплоснабжением новой жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	Теплопровод магистральный	Протяженность 8,5 км	Городской поселок Дубровка	Охранная зона не менее 3 м ⁴

³ п. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (ред. от 28 февраля 2022 года). С 1 января 2025 года с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (редакция от 3 марта 2022 года) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁴ п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197.

1	2	3	4	5	6
3	Объекты газоснабжения				
3.1	Подача газа потребителям существующей и планируемой жилой застройки	Распределительные газопроводы высокого давления	Протяженность 2,2 км	Городской поселок Дубровка	Охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны ⁵
3.2	Подача газа потребителям многоквартирных жилых домов и к котельной для теплоснабжения жилой застройки и объектов обслуживания (школа и детские сады) на территории проектируемой застройки	Распределительные газопроводы среднего давления	Протяженность 5,2 км	Городской поселок Дубровка (в северо-восточной части г.п. Дубровка)	Охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны ⁵

⁵ пп. "б" п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878. (редакция от 17 мая 2016 года).

1	2	3	4	5	6
3.3	Подача газа потребителям планируемых садоводческих некоммерческих объединений граждан	Распределительные газопроводы среднего давления	Протяженность 0,7 км	Муниципальное образование "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны ⁵
3.4	Подача газа потребителям существующей и планируемой жилой застройки	Распределительные газопроводы высокого давления	Протяженность 0,3 км	Поселок Пески	Охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны ⁵
4	Объекты водоснабжения				
4.1	Подача воды потребителям существующей и планируемой жилой застройки	Водопровод	Протяженность 10,3 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
4.2	Подача воды потребителям существующей и планируемой жилой застройки	Водопровод	Протяженность 7,3 км	Поселок Пески	Не устанавливается
4.3	Повышение надежности и увеличение подачи воды	Водопровод (реконструкция)	Протяженность 9,9 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается
4.4	Повышение надежности и увеличение подачи воды	Водозабор (реконструкция)	Производительность 4500 м ³ /сут.	Городской поселок Дубровка, зона инженерной инфраструктуры (территория Водоканала)	Зона санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м ⁶
4.5	Подача воды нормативного качества потребителям	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	Производительность 4500 м ³ /сут.	Городской поселок Дубровка, зона инженерной инфраструктуры (территория Водоканала)	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м ⁶
4.6	Повышение надежности системы водоснабжения, регулирования неравномерности водопотребления	Резервуар чистой воды (реконструкция)	Объем 1000 м ³	Городской поселок Дубровка, зона инженерной инфраструктуры (территория Водоканала)	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м ⁶

⁶ п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы, введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года N 10 (с изменениями от 25 сентября 2014 года).

1	2	3	4	5	6
4.7	Повышение надежности системы водоснабжения, регулирования неравномерности водопотребления	Резервуар чистой воды (реконструкция)	Объем 600 м ³	Городской поселок Дубровка, зона инженерной инфраструктуры (территория Водоканала)	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м ⁶
4.8	Повышение надежности и увеличение подачи воды	Насосная станция (реконструкция)	Производительность 4500 тыс. м ³ /сут.	Городской поселок Дубровка, зона инженерной инфраструктуры (территория Водоканала)	Не устанавливается
5	Объекты водоотведения				
5.1	Сбор и отвод сточных вод	Канализация самотечная	Протяженность 11,9 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается
5.2	Сбор и отвод сточных вод	Канализация напорная	Протяженность 2,6 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается
5.3	Сбор и отвод сточных вод	Канализация самотечная	Протяженность 5,1 км	Поселок Пески	Не устанавливается
5.4	Сбор и отвод сточных вод	Канализация напорная	Протяженность 1,2 км	Поселок Пески	Не устанавливается
5.5	Сбор и отвод сточных вод	Канализация напорная (реконструкция)	Протяженность 2,6 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается
5.6	Сбор и отвод сточных вод	Канализация самотечная (реконструкция)	Протяженность 5,4 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается
5.7	Сбор и отвод сточных вод	Выпуски от канализационных очистных сооружений	Протяженность 0,3 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
5.8	Отведение канализационных стоков	Выпуски и ливнеотводы	Протяженность 0,22 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливается
5.9	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 200 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.10	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 200 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.11	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 200 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.12	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 150 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона транспортной инфраструктуры	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷

⁷ п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 № 74 (редакция от 28 февраля 2022 года).

1	2	3	4	5	6
5.13	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 50 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона транспортной инфраструктуры	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.14	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 200 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона транспортной инфраструктуры	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.15	Перекачивание сточных вод	Канализационная насосная станция	Производительность 100 м ³ /сутки	Поселок Пески, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.16	Повышение надежности перекачивания сточных вод	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Производительность 200 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона транспортной инфраструктуры	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.17	Повышение надежности перекачивания сточных вод	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Производительность 200 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁷
5.18	Повышение надежности перекачивания сточных вод	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Производительность 1500 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона транспортной инфраструктуры	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м ⁷

1	2	3	4	5	6
5.19	Повышение надежности перекачивания сточных вод	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Производительность 3000 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона застройки индивидуальными жилыми домами ул. Набережная	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м ⁷
5.20	Повышение надежности перекачивания сточных вод	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Производительность 3000 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). В районе ул. Невская.	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м ⁷
5.21	Повышение надежности перекачивания сточных вод	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Производительность 4500 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, производственная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м ⁷
5.22	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	Производительность 4500 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона инженерной инфраструктуры	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м ⁸ , со стороны ИЖС предусмотрен проект сокращения СЗЗ в рамках реконструкции КОС

⁸ п. 13.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 (редакция от 28 февраля 2022 года).

1	2	3	4	5	6
6.	Объекты дождевой канализации				
6.1	Отведение дождевого стока	Канализация дождевая самотечная закрытая	Протяженность 10,1 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливаются
6.2	Отведение дождевого стока	Канализация дождевая напорная	Протяженность 1,4 км	Городской поселок Дубровка	Не устанавливаются
6.3	Перекачивание вод дождевого стока	Насосная станция дождевой канализации	Производительность 500 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁹
6.4	Перекачивание вод дождевого стока	Насосная станция дождевой канализации	Производительность 500 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м ⁹

⁹ п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 (редакция от 28 февраля 2022 года).

1	2	3	4	5	6
6.5	Обеспечение приема и очистки дождевых сточных вод	Очистные сооружения дождевой канализации	Производительность 1000 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, микрорайон "Новая Дубровка", зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м ¹⁰
6.6	Обеспечение приема и очистки дождевых сточных вод	Очистные сооружения дождевой канализации	Производительность 1500 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в районе ул. Заводской	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м ¹⁰
6.7	Обеспечение приема и очистки дождевых сточных вод до нормативных показателей	Очистные сооружения дождевой канализации	Производительность 1000 м ³ /сутки	Городской поселок Дубровка, зона транспортной инфраструктуры в районе ул. Пограничника Гарькавого	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м ¹⁰
7	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры				
7.1	Обеспечение доступа к объектам жилой застройки	Основной проезд (строительство)	Протяженность 0,030 км	Городской поселок Дубровка (продление проезда параллельного ул. Советской)	Не устанавливаются

¹⁰ п. 13.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 (редакция от 28 февраля 2022 года)

1	2	3	4	5	6
7.2	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная ул. Советская (реконструкция)	Протяженность 0,291 км	Городской поселок Дубровка (участок ул. Советская от ул. Ленинградской до ул. 2-й Пятилетки)	Не устанавливаются
7.3	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. Пушкинская (реконструкция)	Протяженность 0,350 км	Городской поселок Дубровка (ул. Пушкинская)	Не устанавливаются
7.4	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Транспортно-пешеходная ул. Некрасова (реконструкция)	Протяженность 0,638 км	Городской поселок Дубровка (участок ул. Некрасова)	Не устанавливаются
7.5	Транспортные связи между жилыми районами поселения	Магистральная ул. районного значения Транспортно-пешеходная (строительство)	Протяженность 0,255 км	Городской поселок Дубровка (продолжение ул. Некрасова)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
7.6	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная (строительство)	Протяженность 0,353 км	Городской поселок Дубровка (продолжение ул. Некрасова вдоль границы населенного пункта)	Не устанавливаются
7.7	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Транспортно-пешеходная (строительство)	Протяженность 0,316 км	Городской поселок Дубровка (продолжение автомобильной дороги вдоль границы населенного пункта до ул. Павленко)	Не устанавливаются
7.8	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная (строительство)	Протяженность 0,378 км	Городской поселок Дубровка (от ул. Некрасова по границе населенного пункта до ул. Оборонной)	Не устанавливаются
7.9	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная (строительство)	Протяженность 0,52 км	Городской поселок Дубровка (продолжение ул. Обороны вдоль ж/д путей.)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
7.10	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. Железнодорожная (реконструкция)	Протяженность 0,356 км	Городской поселок Дубровка (ул. Железнодорожная до ул. 2-й Пятилетки)	Не устанавливаются
7.11	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. 2-й Пятилетки (реконструкция)	Протяженность 0,13 км	Городской поселок Дубровка (ул. 2-й Пятилетки от ул. Железнодорожная)	Не устанавливаются
7.12	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. Есенина (реконструкция)	Протяженность 0,412 км	Городской поселок Дубровка (продолжение ул. Есенина)	Не устанавливаются
7.13	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке (строительство)	Протяженность 0,07 км	Городской поселок Дубровка (продолжение ул. Есенина)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
7.14	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная ул. Набережная (реконструкция)	Протяженность 0,277 км	Городской поселок Дубровка (ул. Набережная от ул. Пионерская до парка)	Не устанавливаются
7.15	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная ул. Пионерская (реконструкция)	Протяженность 0,144 км	Городской поселок Дубровка (ул. Пионерская от ул. Советская до ул. Набережная)	Не устанавливаются
7.16	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке (строительство)	Протяженность 0,114 км	Городской поселок Дубровка (от дома по ул. Советской д. 40 до ул. Набережная)	Не устанавливаются
7.17	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке (строительство)	Протяженность 0,130 км	Городской поселок Дубровка (от ул. Советской до ул. Набережная)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
7.18	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Транспортно-пешеходная (строительство)	Протяженность 1,7 км	Городской поселок Дубровка ул. Советская (продолжение ул. Советская до ул. Центральная п. Пески)	Не устанавливаются
7.19	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. Весенняя (реконструкция)	Протяженность 0,185 км	Городской поселок Дубровка (ул. Весенняя от ул. Томилина)	Не устанавливаются
7.20	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. Весенняя (реконструкция)	Протяженность 0,353 км	Городской поселок Дубровка (ул. Весенняя)	Не устанавливаются
7.21	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке ул. Московская (реконструкция)	Протяженность 0,650 км	Городской поселок Дубровка (ул. Московская)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
7.22	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Пешеходно-транспортная (реконструкция)	Протяженность 0,586	Городской поселок Дубровка (продолжение ул. Московская в сторону кладбища)	Не устанавливаются
7.23	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке (строительство)	Протяженность 0,547 км	Городской поселок Дубровка (северо-восточная часть от ул. вдоль границы населенного пункта до ул. Некрасова)	Не устанавливаются
7.24	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке (строительство)	Протяженность 0,31 км	Городской поселок Дубровка (от ул. Московская до ул. Полевая)	Не устанавливаются
7.25	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Магистральная ул. районного значения Транспортно-пешеходная (строительство)	Протяженность 0,489 км	Городской поселок Дубровка Продолжение ул. Некрасова (от ул. Есенина до ул. Набережная)	Не устанавливаются
7.26	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Основной проезд (строительство)	Протяженность 0,222 км	Городской поселок Дубровка (от ул. Набережная до территории Водоканала)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
7.27	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Ул. и дороги местного значения, ул. в жилой застройке (строительство)	Протяженность 0,159 км	Поселок Пески (от ул. Центральная к производственной зоне)	Не устанавливаются
7.28	Транспортные связи между жилыми районами населенного пункта	Основной проезд (строительство)	Протяженность 0,199 км	Городской поселок Дубровка (от ул. Есенина к пожарному пирсу)	Не устанавливаются
7.29	Пересечение с железной дорогой в разных уровнях	Мостовое сооружение (путепровод)	Мост железнодорожный одна единица	Муниципальное образование "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
7.30	Пересечение с водным объектом	Мостовое сооружение	Мост одна единица	Городской поселок Дубровка, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
7.31	Пересечение с железной дорогой в разных уровнях	Мостовое сооружение (путепровод)	Мост железнодорожный одна единица	Городской поселок Дубровка, створ ул. Московская и планируемой магистральной улицы районного значения	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
8	Объекты физической культуры и массового спорта				
8.1	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь спортивного зала, 2000 м ² ; бассейн площадь зеркала воды 850 м ²	Городской поселок Дубровка, зона специализированной общественной застройки, ул. Набережная	Не устанавливаются
8.2	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь пола спортивного зала, 2244 м ²	Городской поселок Дубровка, зона специализированной общественной застройки, ул. Школьная	Не устанавливаются
Плоскостные спортивные сооружения					
8.3	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивная площадка для скейта без трибун	Общая площадь 750 м ²	Городской поселок Дубровка, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
8.4	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Универсальная комплексная спортивная площадка без трибун	Общая площадь 500 м ²	Городской поселок Дубровка, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ул. Советская	Не устанавливаются
8.5	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивная площадка без трибун	Общая площадь 500 м ²	Городской поселок Дубровка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются
8.6	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивная площадка без трибун	Общая площадь 500 м ²	Городской поселок Дубровка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются
8.7	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивная площадка без трибун	Общая площадь 500 м ²	Городской поселок Дубровка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
8.8	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивная площадка без трибун	Общая площадь 500 м ²	Городской поселок Дубровка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются
9	Объекты культуры и искусства				
9.1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Дом культуры со зрительным залом	550 мест	Городской поселок Дубровка, зона специализированной общественной застройки ул. Набережная, уч. 24	Не устанавливаются

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Макси- мальная этажность (этажей)/ Высота (метров)	Пло- щадь зоны, га	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3/18*	177,65	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, канализационная насосная станция
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4/12**/18*	23,02	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, канализационные насосные станции, спортивная площадка
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6 /18*	53,56	Объекты местного значения поселения: трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, очистные сооружения дождевой канализации, канализационная насосная станция (реконструкция). Объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация, дошкольные образовательные организации
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	5/18*	13,29	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, спортивная площадка

1	2	3	4	5
5	Зона специализированной общественной застройки	5/18*	10,85	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, физкультурно-оздоровительный комплекс, объект культурно-досугового типа (дом культуры со зрительным залом). Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты регионального значения: объект культурно-просветительного назначения музей "Невский пяточок", лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. Врачебная амбулатория (ГБУЗ ЛО "Всеволожская клиническая межрайонная больница")
6	Производственная зона	5/не устанавливается *	82,33	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, канализационная насосная станция (реконструкция)
7	Коммунально-складская зона	5/не устанавливается *	5,87	Объекты местного значения муниципального района: пожарное депо II типа на шесть автомобилей
8	Зона инженерной инфраструктуры	5/не устанавливается *	9,95	Объекты местного значения поселения: канализационные очистные сооружения (реконструкция), водопроводные очистные сооружения (реконструкция), резервуар (реконструкция), водозабор (реконструкция)
9	Зона транспортной инфраструктуры	5/не устанавливается *	83,33	Объекты местного значения поселения: канализационные насосные станции, канализационные насосные станции (реконструкция), очистная станция дождевой канализации, насосные станции дождевой канализации, мостовое сооружение (путепровод), мостовое сооружение
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3/18*	19,97	
11	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Параметры не устанавливаются*	6,56	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

1	2	3	4	5
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	З***/ параметры не устанавливаются*	50,86	Объекты местного значения поселения: канализационные насосные станции, насосные станции дождевой канализации, очистная станция дождевой канализации, спортивные площадки. Объекты регионального значения: Туристско-рекреационная зона "Ленинградская битва" регионального значения (кластерный участок "Невский пятачок")
13	Зона лесов	Параметры не устанавливаются*	232,38	
14	Зона кладбищ	1/18*	8,48	
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры не устанавливаются*	4,34	
16	Зона акваторий		105,57	

* В функциональных зонах, расположенных в границах участков К 1.1, Р1.1, Р1.2, Р2.1, ОЛ 1.2 требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам определяется в соответствии со специальными требованиями в границах участков с режимом использования земель – К 1, Р1, ОЛ 1 (см. приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 01-03/18-649 "Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места "Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" – "Невская Дубровка", 1941 – 1943 г.)

** На территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии 150 м от берегов линии реки Невы высота зданий и сооружений не выше 12 м. от красной отм. земли до конька кровли. В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 01-03/18-649 "Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места "Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" – "Невская Дубровка", 1941 – 1943 г."

*** Проектирование объектов музея-заповедника при двух и более вариантах архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе с учетом приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 01-03/18-649 "Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места "Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" – "Невская Дубровка", 1941 – 1943 г."