

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 18 мая 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Е.П. БАРАНОВСКИЙ

Присутствовали:

Председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области

Кулаков
Игорь Яковлевич

Заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования

Борисова
Елена Анатольевна

Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области

Андрианов
Константин Васильевич

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета градостроительной политики Ленинградской области, член Градостроительного совета Ленинградской области

Виленская
Ольга Гениевна

Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту

Матвеев
Сергей Александрович

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ГрадстройПроект»

Семёнов
Андрей Валерьевич

Глава администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение»

Тулаев
Вадим Иванович

Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Депутат совета депутатов муниципального
образования «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Симонов
Дмитрий Станиславович

Заместитель главы администрации МО
«Свердловское городское поселение» по
земельным отношениям и муниципальному
имуществу

Федорова
Оксана Максимовна

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области

Будник
Марина Леонидовна

Начальник отдела архитектуры и строительства
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Тарасова
Татьяна Александровна

Эксперт отдела развития дорожной деятельности
комитета по дорожному хозяйству Ленинградской
области

Мышкарев
Никита Валерьевич

Главный архитектор общества с ограниченной
ответственностью «ГрадстройПроект»

Клюшин
Артем Валерьевич

Директор по развитию АО "Группа ЦДС"

Князев
Алексей Валерьевич

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка.

По Вопросу 1:**ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ГрадстройПроект» – Андрея Валерьевича Семёнова.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Е.П. Барановский, И.Я. Кулаков, Е.А. Борисова, В.И. Тулаев, Д.С. Симонов, А.В. Князев, О.М. Федорова

РЕШИЛИ:

1.1 Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области, также органов исполнительной власти Ленинградской области.

1.3 Разработчику увязать транспортные решения проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка с окружающей территорией и её улично-дорожной сетью для обеспечения планируемого населения объектами транспортной инфраструктуры – автомобильными дорогами, подъездами и иными соответствующими объектами.

1.4 Правообладателю земельных участков в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское

городское поселение, дер. Новосаратовка до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства предоставить материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов и социальных объектов в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

1.5 Протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета считается действительным в случае доработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, а также замечаний органов исполнительной власти Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области – заместитель
председателя Градостроительного
совета Ленинградской области

И.Я. Кулаков

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области

О.В. Нецветаева

