

**ПРОТОКОЛ**

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 23 марта 2023 года

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ**  
**ХОЗЯЙСТВУ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Е.П. БАРАНОВСКИЙ**

**Присутствовали:**

Председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области

Кулаков  
Игорь Яковлевич

Первый заместитель председателя комитета градостроительной – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко  
Сергей Иванович

Заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования

Борисова  
Елена Анатольевна

Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области

Андрианов  
Константин Васильевич

Заместитель начальника департамента социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза - начальник отдела стратегического планирования Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Косарев  
Алексей Викторович

Начальник отдела развития дорожной деятельности управления организации дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, член Градостроительного

Костян  
Константин Александрович

совета Ленинградской области

Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту

Матвеев  
Сергей Александрович

Главный специалист выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Ширунова  
Елена Гурьевна

Глава администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Тулаев  
Вадим Иванович

Депутат совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Симонов  
Дмитрий Станиславович

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Будник  
Марина Леонидовна

Начальник отдела архитектуры и строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Тарасова  
Татьяна Александровна

Бизнес-Юнит «Самолет-Страна», руководитель направления градостроительной подготовки

Боякова  
Екатерина Андреевна

ООО «Охта-Групп», ведущий специалист по согласованиям

Ергина  
Марина Александровна

ООО «Капитал консалтинг»,  
заместитель генерального директора  
ООО «Аргентум», генеральный директор

Михайлов  
Илья Владимирович

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение материалов проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2422, 47:07:0605001:2423, 47:07:0605001:2424, 47:07:0605001:2425, 47:07:0605001:2426, 47:07:0605001:2427, 47:07:0605001:2428, 47:07:0605001:2429, 47:07:0605001:2415, 47:07:0605001:2473, 47:07:0605001:2474, 47:07:0605001:2468, 47:07:0605001:2481, 47:07:0605001:2480, 47:07:0605001:2417.

**Вопрос 2.** Рассмотрение материалов проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385.

**По Вопросу 1:****ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

материалы проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2422, 47:07:0605001:2423, 47:07:0605001:2424, 47:07:0605001:2425, 47:07:0605001:2426, 47:07:0605001:2427, 47:07:0605001:2428, 47:07:0605001:2429, 47:07:0605001:2415, 47:07:0605001:2473, 47:07:0605001:2474, 47:07:0605001:2468, 47:07:0605001:2481, 47:07:0605001:2480, 47:07:0605001:2417.

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя генерального директора ООО «Капитал Консалтинг» – Илью Владимировича Михайлова.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Лутченко С.И., Борисова Е.А., Боякова Е.А., Тулаев В.И., Симонов Д.С., Косарев А.В., Ергина М.А.

**РЕШИЛИ:**

1.1 Материалы проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2422, 47:07:0605001:2423, 47:07:0605001:2424, 47:07:0605001:2425, 47:07:0605001:2426, 47:07:0605001:2427, 47:07:0605001:2428, 47:07:0605001:2429, 47:07:0605001:2415, 47:07:0605001:2473, 47:07:0605001:2474,

47:07:0605001:2468, 47:07:0605001:2481, 47:07:0605001:2480, 47:07:0605001:2417, принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области, также органов исполнительной власти Ленинградской области.

1.3 Заявителю предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в составе документов на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2422, 47:07:0605001:2423, 47:07:0605001:2424, 47:07:0605001:2425, 47:07:0605001:2426, 47:07:0605001:2427, 47:07:0605001:2428, 47:07:0605001:2429, 47:07:0605001:2415, 47:07:0605001:2473, 47:07:0605001:2474, 47:07:0605001:2468, 47:07:0605001:2481, 47:07:0605001:2480, 47:07:0605001:2417 Соглашение от 31.03.2022 «О взаимодействии при завершении строительства многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок 16, кадастровый номер 47:07:1301115:36».

1.4 Правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2422, 47:07:0605001:2423, 47:07:0605001:2424, 47:07:0605001:2425, 47:07:0605001:2426, 47:07:0605001:2427, 47:07:0605001:2428, 47:07:0605001:2429, 47:07:0605001:2415, 47:07:0605001:2473, 47:07:0605001:2474, 47:07:0605001:2468, 47:07:0605001:2481, 47:07:0605001:2480, 47:07:0605001:2417 до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства предоставить материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

1.5 Протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета считается действительным в случае доработки проектов по обоснованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной (максимальной) высоты многоквартирных многоэтажных жилых домов, применительно к вышеуказанным земельным участкам, с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, а также замечаний органов исполнительной власти Ленинградской области.

**По Вопросу 2:****ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

материалы проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО «Аргентум» – Илью Владимировича Михайлова.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Лутченко С.И., Борисова Е.А., Боякова Е.А., Тулаев В.И., Симонов Д.С., Косарев А.В.

**РЕШИЛИ:**

2.1 Материалы проектов обоснований размещения многоквартирных жилых домов с учетом отклонения от предельного параметра разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

2.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области, также органов исполнительной власти Ленинградской области.

2.3 Заявителю предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в составе документов на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты по участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385 Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов ООО «Петрострой» от 18.08.2021.

2.4 Правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385 до получения разрешения на строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов предоставить материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов,

зданий, сооружений Ленинградской области архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

2.5 Протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета считается действительным в случае доработки проектов по обоснованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной (максимальной) высоты многоквартирных многоэтажных жилых домов, применительно к вышеуказанным земельным участкам, с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, а также замечаний органов исполнительной власти Ленинградской области.

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области – заместитель  
председателя Градостроительного совета  
Ленинградской области  
(в связи с отпуском Е.П. Барановского)



И.Я. Кулаков

Первый заместитель председателя  
Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области – главный  
архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Ответственный секретарь  
Градостроительного совета  
Ленинградской области

О.В. Нецветева