

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 октября 2022 г. N 729

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 МАРТА 2012 ГОДА N 83
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области
от 22.12.2022 N 948)

В соответствии со [статьей 29.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные [нормативы](#) градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года N 83, [изменения](#) согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. В случае если проект планировки территории, проект межевания территории подготовлены до дня вступления в силу настоящего постановления без принятия решения о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории, утверждение такой документации допускается по результатам проверки уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области, осуществленными до 31 марта 2023 года, в соответствии с положениями Региональных [нормативов](#) градостроительного проектирования Ленинградской области (без учета изменений, внесенных настоящим постановлением).

(п. 1.1 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.12.2022 N 948)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 10.10.2022 N 729

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТ 22 МАРТА 2012 ГОДА N 83

1. [Раздел 1 части I](#) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25. Градостроительная деятельность на территории площадью 1 га и более, включенной в границу населенного пункта в составе жилой зоны, общественно-деловой зоны, в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории."

2. [Примечания к пункту 3.1.1 подраздела 3.1 части I](#) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Показатели плотности жилого фонда брутто, предусмотренные таблицей, могут быть увеличены не более чем на 30 процентов применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории."

3. В приложении 1 части IV [абзац тридцать девятый](#) изложить в следующей редакции:

"квартал - структурный элемент зоны застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами, имеющий площадь не более 3 га, за исключением случаев формирования квартала большей площади в соответствии с проектом планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;"

4. В [Приложении 3](#) части IV:

в [позиции](#) "Кингисеппский МР" подраздела "Сельские поселения":

[строку](#) "СП Котельское" изложить в следующей редакции:

"

| | | | | | |
|------------------|----|------------|--|---|--|
| Кингисеппский МР | СП | Котельское | | + | |
|------------------|----|------------|--|---|--|

";

[строку](#) "СП Ополевское" изложить в следующей редакции:

"

| | | | | | |
|------------------|----|------------|--|---|--|
| Кингисеппский МР | СП | Ополевское | | + | |
|------------------|----|------------|--|---|--|

";

в [графе 2](#) "Муниципальные образования" позиции "Зона возможных центров роста Б2" таблицы 3.1:

[абзац четвертый](#) (Кингисеппский муниципальный район) дополнить словами "Котельское сельское поселение", "Ополевское сельское поселение".