

10.03.2023

ПРОТОКОЛ 01-32-22/2023**заседания № 19 консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области (далее – консультативно-экспертный совет)**

03 марта 2023 года

в формате видеоконференцсвязи

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко
Сергей Иванович

Начальник сектора градостроительного зонирования отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области

Наумова
Елена Юрьевна

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Нецветаева
Ольга Владимировна

Ведущий эксперт ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Акашева
Юлия Геннадьевна

Руководитель проектного отдела АНО «Центр компетенций Ленинградской области»

Лапкина
Анна Сергеевна

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Бобылев
Сергей Юрьевич

Начальник отдела по осуществлению полномочий РФ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Волкова
Светлана Анатольевна

Директор департамента проектов ООО «СЗ «Новоселье»

Карзова
Александра Анатольевна

Руководитель проекта ООО «СЗ «Новоселье»

Билица
Роман Богданович

Главный архитектор проекта ООО «СН Архитектс»	Чумаков Александр Игоревич
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО «Аннинское городское поселение» Ленинградской области	Мучанко Алина Сергеевна
И.о. руководителя Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» Специалист ООО «МЕРИДИАН»	Суворов Андрей Изосимович
Архитектор ООО «МЕРИДИАН»	Чунин Владимир Геннадьевич
Заместитель председателя по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области	Мальшев Александр Евгеньевич
Руководитель проекта ООО «СЗ «Самолет-Лаврики»	Ступнева Тамара Анатольевна
Руководитель направления градостроительной подготовки ООО «СЗ «Самолет-Лаврики»	Ломакин Виталий Павлович
Главный Архитектор проекта ООО «Вельтбау»	Боякова Екатерина Андреевна
Руководитель направления по продуктовой стратегии ООО «Вельтбау»	Мальгина Екатерина Васильевна
Руководитель отдела генерального плана и организации строительства ООО «Вельтбау»	Стяжкина Евгения Николаевна
Ведущий архитектор ООО «Вельтбау»	Дубачева Елена Геннадьевна
Ведущий архитектор ООО «Вельтбау»	Галкина Наталья Владимировна
Директор дирекции ООО «Вельтбау»	Евтушенко Алина Ралифовна
	Данилин Алексей Александрович

Главный инженер проекта ООО «Вельтбау»

Виканов
Сергей Анатольевич

Главный Архитектор проекта ООО «Вельтбау»

Штыков
Андрей Викторович

Начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципальный район» Ленинградской области

Мишкина Виктория
Васильевна

Главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципальный район» Ленинградской области

Бородавка Юлия
Эдуардовна

Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Кареткин
Николай Юрьевич

Директор автономной некоммерческой организации «Центр компетенций Ленинградской области»

Манжула
Екатерина
Александровна

Руководитель проектного отдела автономной некоммерческой организации «Центр компетенций Ленинградской области»

Лапкина
Анна Сергеевна

Заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Степанова
Екатерина Сергеевна

Начальник отдела организационного обеспечения и формирования комфортной городской среды комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Юрин
Игорь Александрович

Главный архитектор, начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

Андреев
Андрей Александрович

Заместитель главы Администрации по экономике и имущественным отношениям администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Ковалев
Игорь Владимирович

Старший администратор администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
Глава администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Кулаков
Герман Владимирович
Богатов
Максим Алексеевич

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций - главный архитектор администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Шадрунов
Антон Владимирович

Заведующий отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций администрации муниципального образования «город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области

Лебедева
Юлия Сергеевна

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

Мельниченко
Александр Васильевич

Председатель комитета архитектуры и градостроительства, главный архитектор района администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Шевырталова
Елена Сергеевна

Главный специалист отдела по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре, главный архитектор администрации муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Бодракова
Ольга Александровна

И.о. Главы администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

Сопин
Алексей Федорович

Повестка дня:

1. рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0505007:2047»;

2. рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг» расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Круговая, уч. 11 (КН 47:01:0108003:3183);

3. рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Дошкольная образовательная организация на 200 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, город Мурино, участок с кадастровым номером 47:07:0722001:13189»;

4. рассмотрение дизайн-кодов городов Волосово, Коммунар, Лодейное Поле, Любань, Пикалево, Светогорск, Сланцы, Сясьстрой, Шлиссельбург, Ивангород.

Вопрос 1: рассмотрение материалов АГО Многоквартирный жилой дом, участок с кадастровым номером 47:14:0505007:2047

Слушали:

Александра Игоревича Чумакова – главного архитектора проекта ООО «СН Архитектс»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, А.С. Мучанко.

Решили:

1.1 Отметить

– информацию Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о том, что получено письмо от застройщика о том, что конструкцией дома не предусмотрено размещение кондиционеров;

– информацию Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о том, что было получено письмо с обязательством по реализации благоустройства вдоль р. Кикенка застройщиком рассматриваемого объекта;

– информацию Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о согласовании парковки, расположенной в 500 метрах, в качестве соглашения о безвозмездном благоустройстве;

– информацию архитектора проекта ООО «СН Архитектс» о том, что включить в общую площадь подвал невозможно, так как площадь по проекту планировки территории ограничена и технические помещения, которые расположены на первом этаже в левой части здания электрощитовая с водомерным узлом, в правой индивидуальный тепловой пункт с диспетчерской это техническое подполье и не является этажом;

1.2 Рекомендовать разработчику АГО Многоквартирный жилой дом, участок с кадастровым номером 47:14:0505007:2047

- предусмотреть размещение машино-мест в визуальной доступности от рассматриваемого многоквартирного жилого дома с целью соблюдения нормативов по обеспеченности машино-местами;
- пересмотреть красные линии с восточной части на границе участка с планируемой жилой улицей;
- отразить улицу с восточной части участка, соответствующую профилю жилой улицы. Исключить примыкание парковок для многоквартирного дома со стороны, планируемой жилой улицы;
- учесть требования Правил благоустройства муниципального образования по размещению кондиционеров на жилых зданиях;
- предусмотреть навигацию, а именно места для информации на фасадах на уровне первого этажа и табличек с номерами дома, соответствующую Методическим рекомендациям утвержденным Приказом Комитета;

1.3 Архитектурные решения многоквартирного жилого дома на участке с кадастровым номером 47:14:0505007:2047 согласовать с учётом рекомендаций членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и протокольных решений.

Вопрос 2: рассмотрение материалов АГО Поликлиника на 380 посещений в смену, участок с кадастровым номером 47:01:0108003:3183;

Слушали:

Александра Евгеньевича Малышева – архитектора ООО «МЕРИДИАН»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, Ю.Г. Акашева, Т.А. Ступнева.

Решили:

2.1 Отметить:

- информацию администрации о предпочтительном выборе цветового решения (Вариант 1);
- информацию администрации о том, что объект находится вне зон объектов культурного наследия и исторических границ города Выборг;

2.2 Рекомендовать разработчику АГО Поликлиника на 380 посещений в смену на участке с кадастровым номером 47:01:0108003:3183:

- учесть в дизайн-коде поликлиники единый стиль – брендбук «Служба здоровья», разработанный Минздравом России совместно с автономной некоммерческой организацией «Национальные приоритеты»;
- разработать навигацию по объекту;
- предоставить варианты архитектурно-планировочных решений объекта;
- указать красные линии улиц Круговая и Большая Горная;
- дополнить материалы проекта информацией о прилегающей территории к участку;
- пересмотреть планировочные решения по подъезду к блочной комплектной трансформаторной подстанции №11);
- обеспечить нормативное расстояние от стен здания до границ земельного участка;

- обеспечить нормативный показатель озеленения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области;
- показать отдельно входные группы в объект;
- предусмотреть обязательное наличие поручней, комплексных систем средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, включающих визуальную, звуковую и тактильную информацию (при необходимости);
- проработать вариант логотипа;
- предоставить схему движения пешеходов, в том числе для маломобильных граждан населения, автомобилей и противопожарной техники в границах участка проектирования;
- предоставить письмо от Комитета по здравоохранению о согласовании объекта, после доработки вариантов архитектурно-планировочных решений объекта.

2.3 Материалы АГО Поликлиника на 380 посещений в смену, участок с кадастровым номером 47:01:0108003:3183 доработать с учетом рекомендаций членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и протокольных решений. Материалы АГО предоставить на повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета после снятия замечаний.

Вопрос 3: рассмотрение материалов АГО «ДОО на 200 мест на земельном участке 47:07:0722001:13189»

Слушали:

Андрея Викторовича Штыкова – Главного архитектора проекта ООО «Вельтбау».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, Ю.Г. Акашева, С.Ю. Бобылев.

3.1 Отметить

– информацию главного архитектора проекта ООО «Вельтбау» о согласовании ООО «Специализированный застройщик «М-Град» проезда пожарной техники по земельному участку, с организацией на границе участка въездных ворот для доступа пожарной техники, калитки для доступа посетителей согласован от 17.02.2023 №2/2023;

Решили:

3.2 Рекомендовать разработчику АГО «ДОО на 200 мест на земельном участке 47:07:0722001:13189»

– предусмотреть не менее двух въездов с противоположных сторон с устройством дорог с покрытием, запроектированным исходя из расчётной нагрузки от пожарной машины, в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, второй въезд на территорию ДОО должен быть организован с земельного участка № 62 (кадастровый номер 47:07:0722001:13194);

- обеспечить нормативный показатель озеленения в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Ленинградской области;
- предоставить расчет процента озеленения, включая все нормируемые элементы;
- увязать и дополнить информацию о трассировке дороги, части тротуаров, заездов в паркинг, магистрали №6 и улицы в зоне жилой застройки №6;
- предоставить информацию о этапе строительства магистрали №6 и улицы в зоне жилой застройки №6;
- пересмотреть размещение дошкольной образовательной организации и игровых площадок вне охранной зоны существующей ВЛ-10 кВ или перенести ВЛ-10 кВ;
- предоставить варианты входа в здание, с учетом необоснованного проектного предложения примыкания витражной стены к цветнику и организации главного входа вне витражной стены;
- предоставить варианты размещения логотипа здания «Совы» на свободном от окон фасаде здания.

3.3 Материалы АГО «ДОО на 200 мест на земельном участке 47:07:0722001:13189» доработать с учетом рекомендаций членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и протокольных решений. На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить. Доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для согласования снятых замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета.

Вопрос 4: рассмотрение дизайн-кодов городов Волосово, Коммунар, Лодейное Поле, Любань, Пикалево, Светогорск, Сланцы, Сясьстрой, Шлиссельбург, Ивангород.

Слушали:

Екатерину Александровну Манжулу – Директора автономной некоммерческой организации «Центр компетенции Ленинградской области»

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, А.С. Лапкина.

4.1. Отметить

– информацию Комитета градостроительной политики Ленинградской области о согласовании материалов дизайн-кодов городов Ленинградской области по уменьшению размера информационных стендов и реклам с учетом согласия органов местного самоуправления, а именно, согласно п. 3.2.10 Методических рекомендаций максимальные размеры элементов настенных вывесок на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях - 1500 мм, тем не менее п. 3.2.14 проектов Дизайн-кодов городов Волосово, Коммунар, Лодейное Поле, Любань, Пикалево, Светогорск, Сланцы, Сясьстрой, Шлиссельбург, Ивангород, разработанных Центром компетенции ЛО указано, что общая высота текстовой части фасадной вывески на зданиях торговых центров, торгово-

развлекательных центров (комплексов) с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 1000 мм; согласно п. 3.4.5 Методических рекомендаций «максимальный размер информационных полей блочной консольной конструкции по ширине и высоте не должен превышать 1100 мм», тем не менее п. 3.4.5 проекта Дизайн-кода рассматриваемых городов предусмотрено следующее «Блочные консольные вывески для размещения информационных материалов нескольких организаций выполняются в едином стиле, шириной 600 мм, высотой 800 мм (рис. 10)»; согласно п.3.7 «Требования к вывескам на маркизах» Методических рекомендаций высота вывески должна быть не более 200 мм, за исключением случаев изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонных кафе;...», тем не менее в соответствии с п. 3.7 «Требования к вывескам на маркизах» проектами Дизайн-кодов рассматриваемых городов «...высота вывески должна быть не более 150 мм, за исключением случаев изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонных кафе;...».

– информацию автономной некоммерческой организации «Центр компетенции Ленинградской области» о позиции администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области о нежелании вносить корректировки нестационарных торговых объектов, ограждений и малых архитектурных форм в г. Сланцы.

Решили:

4.1. Комитету градостроительной политики Ленинградской области рассмотреть вопрос внесения дополнений и/или изменений в Методические рекомендации по разработке Стандарта оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.12.2022 № 210 (далее – Методические рекомендации), в части регламентации нанесения муралов на все фасады объектов и сооружений по типу трансформаторных подстанций, остановок общественного транспорта и т. п. от уровня земли, а также в части увеличения рекомендуемых размеров адресных табличек в связи с обоснованностью предложения из-за практического опыта работы органов местного самоуправления.

4.2. Автономной некоммерческой организации «Центр компетенции Ленинградской области» учесть выявленные в представленных материалах несоответствия Методическим рекомендациям, отраженные в заключениях Комитета, приложенных к настоящему протоколу.

4.3. Рекомендовать администрациям муниципальных образований и разработчику дизайн-кодов городов Ленинградской области:

- пересмотреть айдентику и логотип города Пикалево, разработать единый узнаваемый символ города;
- пересмотреть предложения по архаичным малым архитектурным формам и ограждениям в г. Сланцы;
- пересмотреть предложения по внешнему облику нестационарных торговых объектов в г. Ивангород.

4.4. Материалы проектов дизайн-кодов рассматриваемых городов согласовать с учетом рекомендаций членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и протокольных решений.

Приложения:

1. Замечания и предложения к АГО малоэтажный многоквартирный жилой дом на 7 л.

2. Замечания и предложения к АГО Поликлиника на 380 посещений в смену, участок с кадастровым номером 47:01:0108003:3183 на 9 л.

3. Замечания и предложения к АГО «ДОО на 200 мест на земельном участке 47:07:0722001:13189 на 8 л.

4. Замечания и предложения к дизайн кодам городам: Волосово на 6 л., Ивангород на 5 л., Коммунар на 4 л., Лодейное поле на 7 л., Любань на 6 л., Пикалево на 7 л., Светогорск на 7 л., Сланцы на 7 л., Сясьстрой на 4 л., Шлиссельбург на 7 л.

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Ленинградской области,
председатель консультативно-
экспертного совета



С.И. Лутченко