



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 марта 2023 года № 39

**О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 162 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 112 га, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года № 365 (с изменениями, утверждёнными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 марта 2018 года № 64)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 и 4.5 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2020 года № 50, с учетом распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22 июля 2022 года № 240 «Об отмене частей проекта планировки территории и проекта межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 112 га, утвержденного постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года № 365 (с изменениями, утверждёнными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 марта 2018 года № 64), утвержденных распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 162, применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:14:0000000:40194», на основании обращений администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-24-20/2023 от 15.02.2023, вх. № 01-24-20/2023-1 от 22.02.2023), в связи с технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 162 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 112 га, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года № 365 (с изменениями, утверждёнными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 марта 2018 года № 64)» следующие изменения:

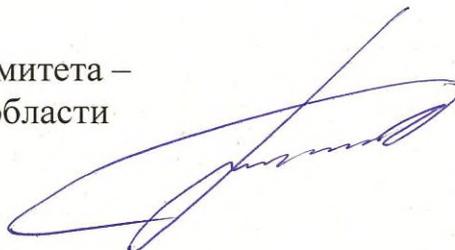
- приложение 8 (чертеж межевания территории) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

- приложение 9 (чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

- п. 1.4 приложения 7 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

2. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области

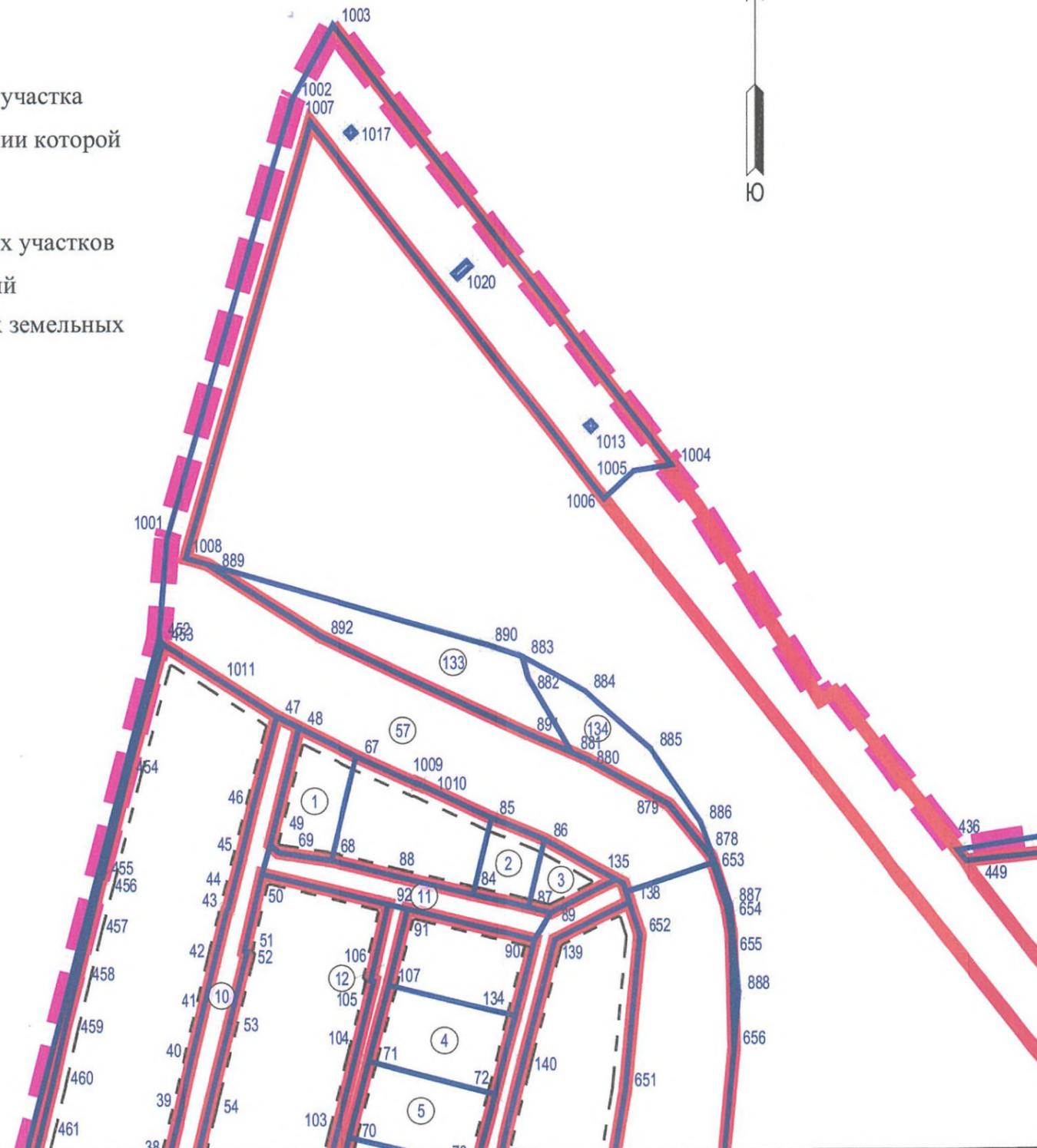


С.И. Лутченко

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

- ① номер образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии
-  границы изменяемых земельных участков
-  линии отступа от красных линий
-  1 характерные точки изменяемых земельных участков



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

М 1:2000

Схема совмещения листов

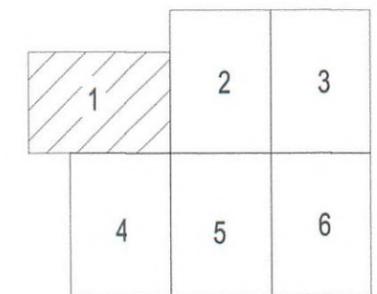
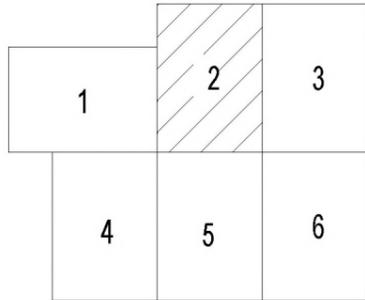
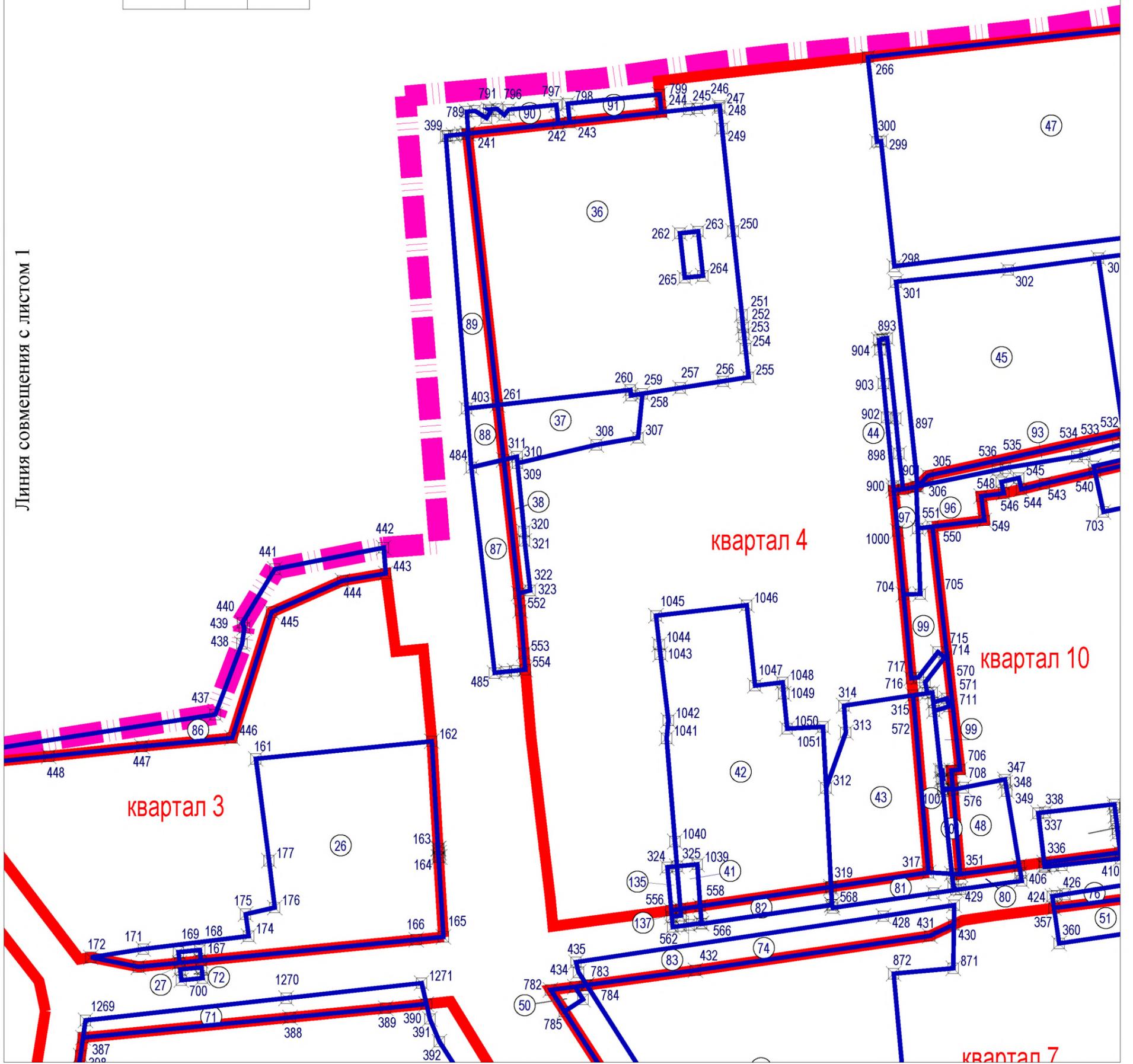


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1



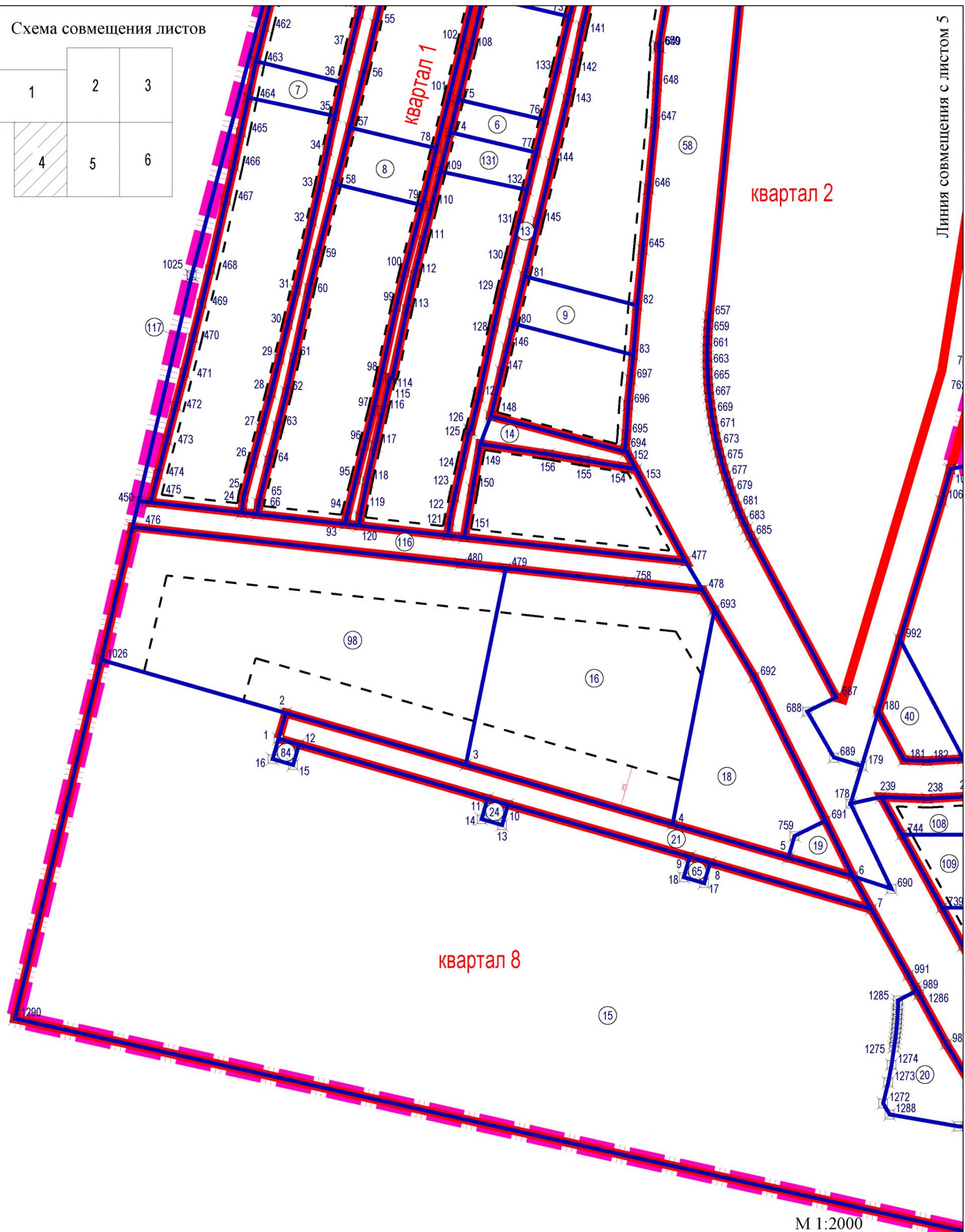
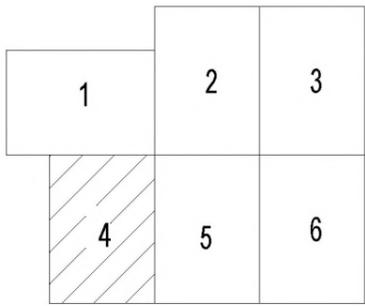
Линия совмещения с листом 5

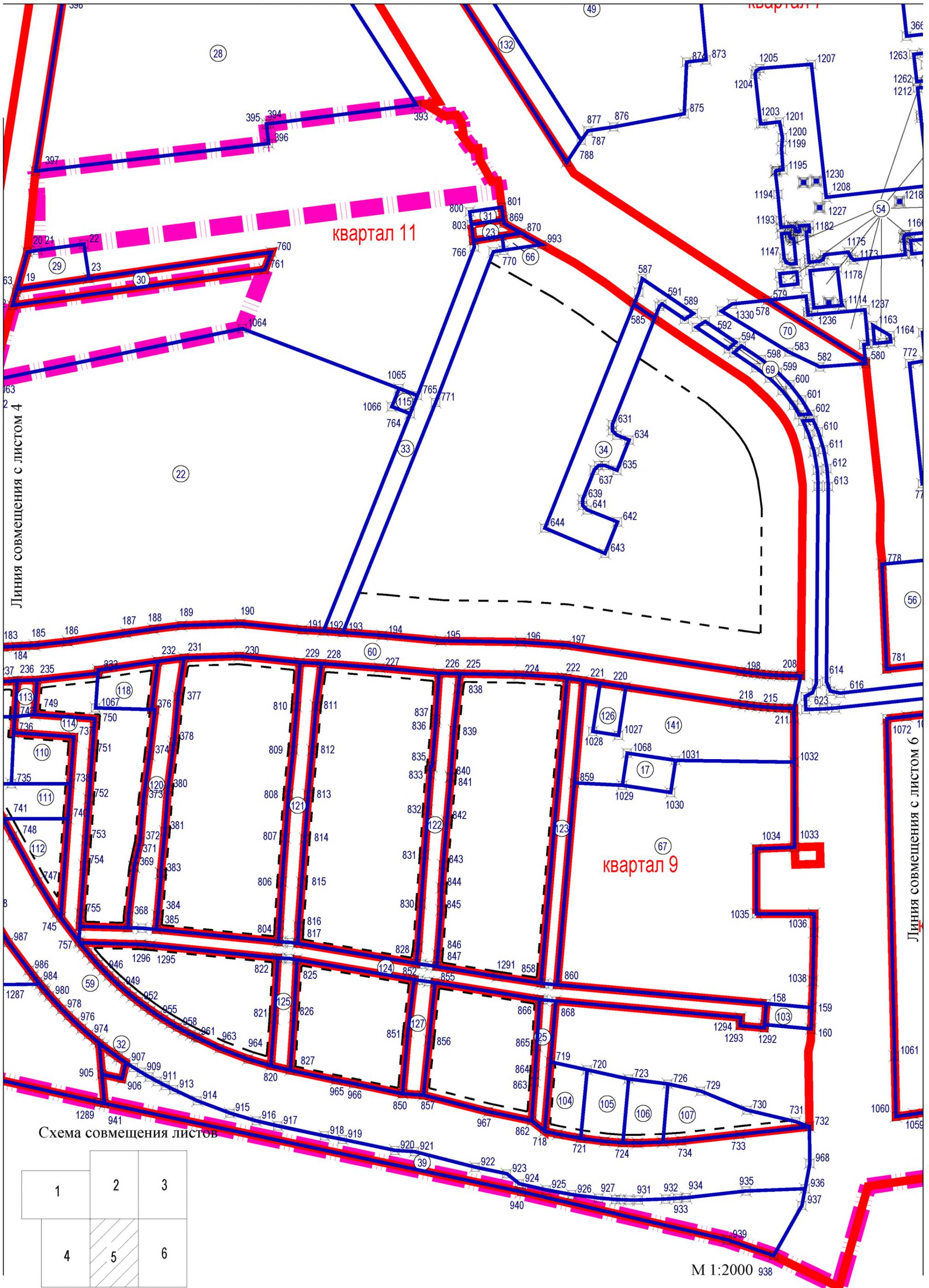
М 1:2000



Линия совмещения с листом 1

Схема совмещения листов





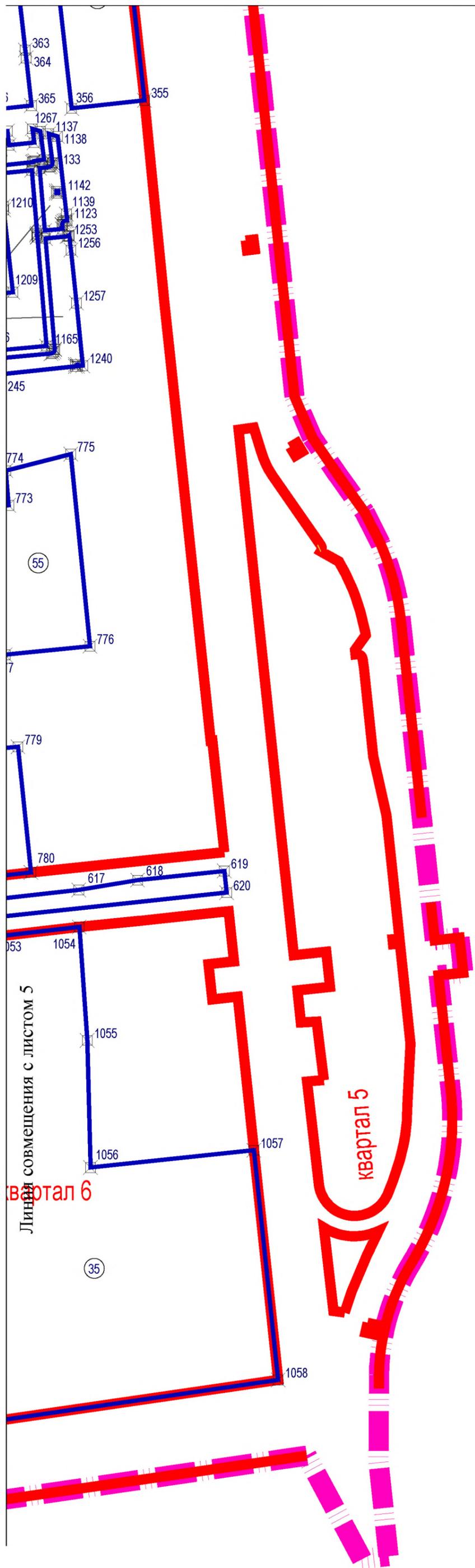
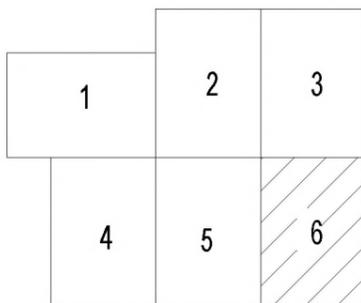


Схема совмещения листов

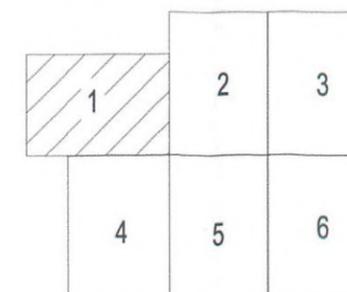


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



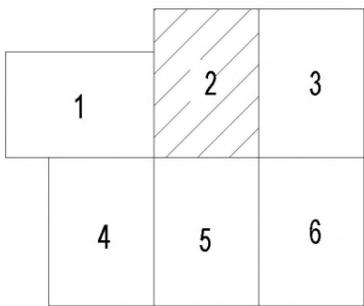
-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры

Схема совмещения листов



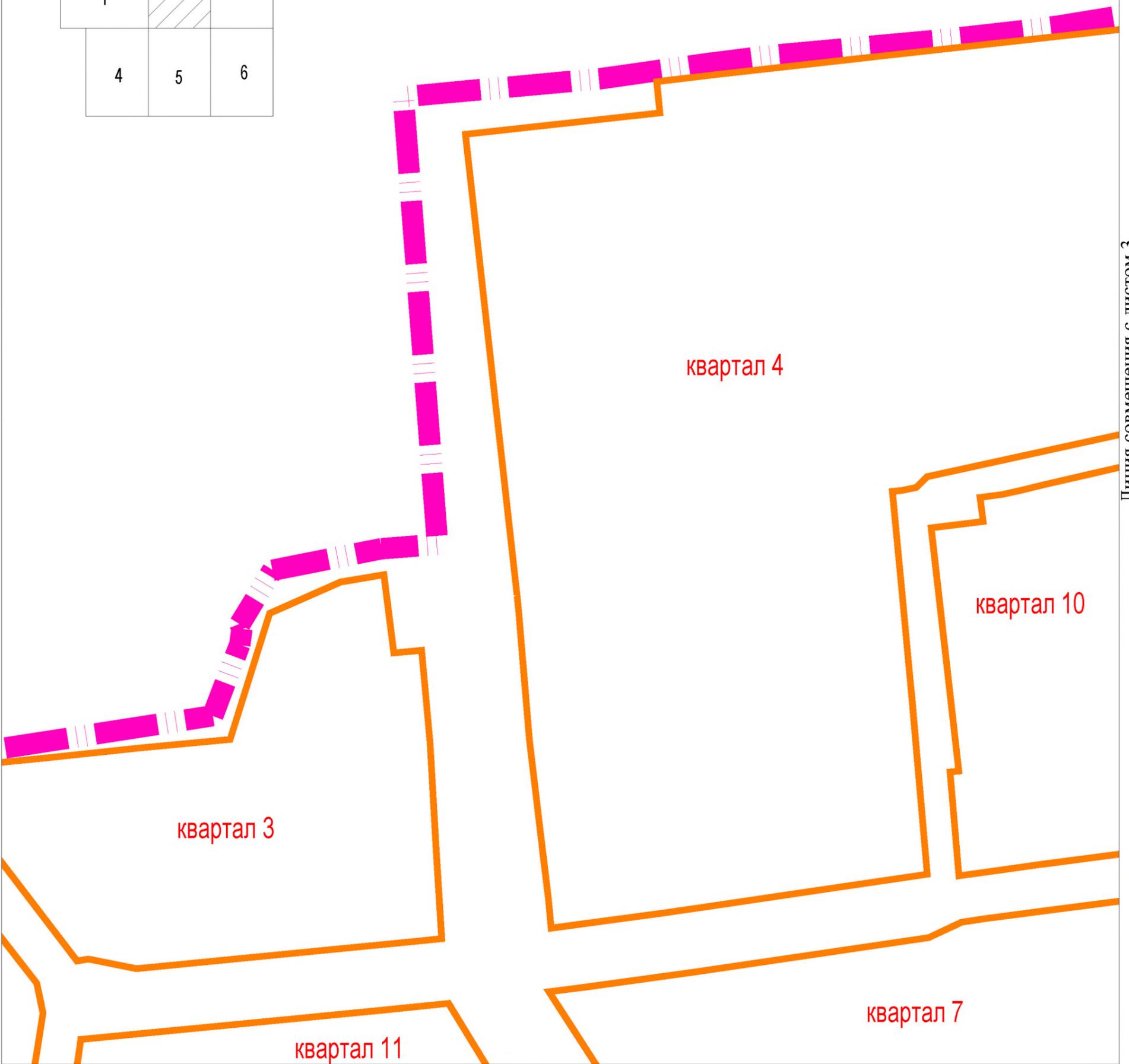
М 1:2000

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



квартал 4

квартал 10

квартал 3

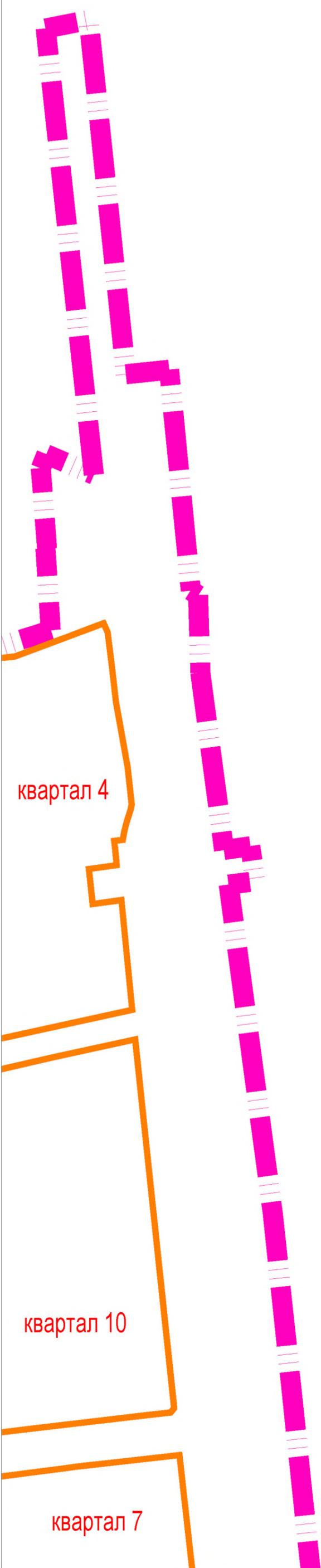
квартал 7

квартал 11

Линия совмещения с листом 5

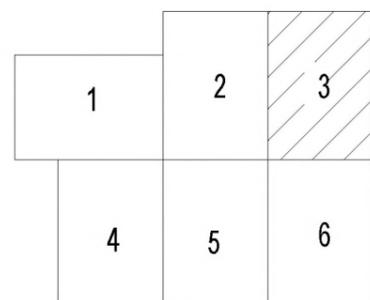
М 1:2000

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 6

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

Схема совмещения листов

1	2	3
4	5	6

квартал 1

квартал 2

квартал 11

квартал 8

Линия совмещения с листом 5

квартал 7

квартал 11

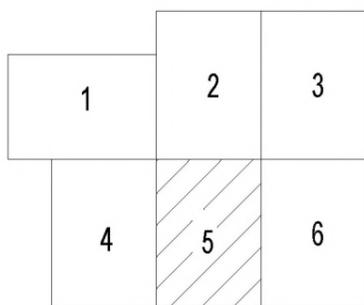
квартал 9

квартал 6

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 5

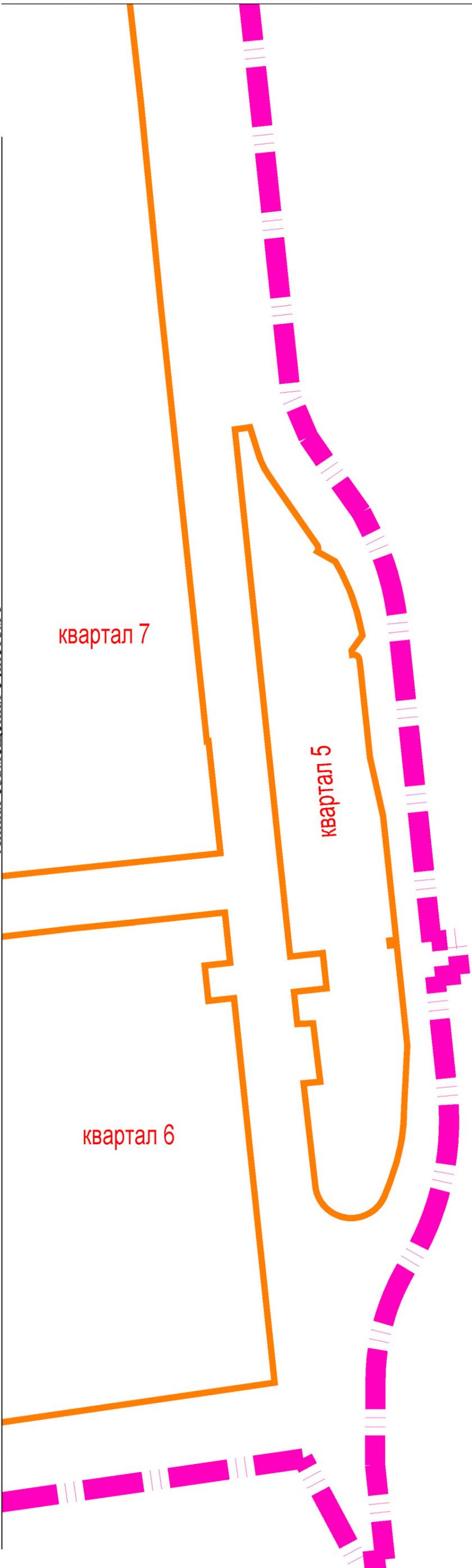
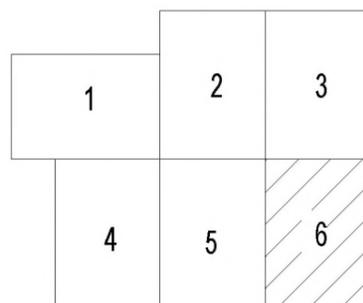


Схема совмещения листов



**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.**

№№ пункта	X	Y
1	422875,18	2201052,43
2	422695,32	2201071,33
3	422695,69	2201074,91
4	422697,58	2201093,23
5	422635,43	2201099,33
6	422585,45	2201104,22
7	422583,12	2201107,94
8	422543,73	2201109,05
9	422462,97	2201119,86
10	422453,64	2201121,11
11	422455,55	2201134,42
12	422437,84	2201136,96
13	422436,03	2201123,47
14	422434,88	2201123,63
15	422375,34	2201131,59
16	422342,44	2201136

17	422319,44	2201139,09
18	422283,24	2201143,94
19	422268,19	2201145,95
20	422243,59	2201148,55
21	422184,14	2201154,85
22	422137,63	2201159,77
23	422134,94	2201160,05
24	422123,75	2201161,24
25	422073,29	2201166,59
26	422048,43	2201169,22
27	421990,54	2201175,35
28	421962,78	2201178,29
29	421905,42	2201184,36
30	421893,51	2201185,62
31	421872,81	2201194,5
32	421854,31	2201207,23
33	421834,83	2201221,12
34	421819,16	2201229,03
35	421813,27	2201231,36
36	421809,86	2201232,63
37	421806,41	2201233,78
38	421802,94	2201234,83
39	421799,46	2201235,78
40	421796,49	2201236,52
41	421793,54	2201237,18
42	421789,98	2201237,89

43	421786,41	2201238,51
44	421782,82	2201239,02
45	421779,21	2201239,46
46	421772,5	2201240,17
47	421729,14	2201244,76
48	421680,77	2201249,88
49	421665,27	2201251,51
50	421650,89	2201253,04
51	421637,75	2201254,43
52	421618,76	2201256,44
53	421620,11	2201268,92
54	421602,32	2201270,84
55	421601,04	2201258,32
56	421577,48	2201260,82
57	421542,75	2201264,49
58	421541,47	2201264,62
59	421540,2	2201264,75
60	421538,9	2201264,85
61	421537,62	2201264,95
62	421536,34	2201265,03
63	421535,06	2201265,1
64	421533,77	2201265,16
65	421532,49	2201265,21
66	421531,21	2201265,24
67	421529,92	2201265,27

68	421528,64	2201265,27
69	421527,35	2201265,27
70	421526,06	2201265,26
71	421524,14	2201265,22
72	421520,6	2201265,07
73	421517,48	2201264,87
74	421511,27	2201264,24
75	421505,09	2201263,33
76	421502,02	2201262,76
77	421495,9	2201261,45
78	421489,86	2201259,84
79	421486,87	2201258,94
80	421480,96	2201256,93
81	421475,14	2201254,65
82	421469,44	2201252,11
83	421463,85	2201249,31
84	421458,4	2201246,27
85	421453,75	2201243,48
86	421449,74	2201241,27
87	421445,65	2201239,21
88	421439,36	2201236,44
89	421435,08	2201234,82
90	421430,73	2201233,37
91	421426,34	2201232,1
92	421421,89	2201231
93	421417,41	2201230,08

94	421412,89	2201229,35
95	421408,34	2201228,8
96	421403,77	2201228,44
97	421399,19	2201228,27
98	421394,61	2201228,28
99	421381,86	2201228,21
100	421355,01	2201228,06
101	421307,62	2201233,07
102	421306,27	2201221,35
103	421306,07	2201219,63
104	421358,33	2201191,75
105	421356,85	2201181,58
106	421335,58	2201035,09
107	421331,38	2201006,22
108	421269,4	2200988,54
109	421288,79	2200948,29
110	421298,58	2200919,77
111	421327,99	2200793,55
112	421382,3	2200537,57
113	421383,03	2200534,04
114	421516,13	2199940,49
115	421718,68	2199989,27
116	421793,69	2200006,82
117	421935,86	2200040,27
118	422284,55	2200132,25

119	422322,96	2200135,38
120	422491,3	2200184,14
121	422519,75	2200199,66
122	422350,6	2200329,99
123	422350,25	2200327,83
124	422334,88	2200339,83
125	422259,93	2200386,73
126	422263,28	2200392,49
127	422202,68	2200439,47
128	422223,88	2200576,19
129	422257,72	2200589,03
130	422265,3	2200590,1
131	422267,66	2200589,15
132	422293,3	2200604,71
133	422303,56	2200656,61
134	422305,62	2200683,3
135	422519,09	2200667,05
136	422520,8	2200685,58
137	422521,62	2200694,34
138	422522,02	2200698,62
139	422527,68	2200760,65
140	422529,39	2200772,64
141	422530,24	2200778,67
142	422534,88	2200811,39
143	422538,86	2200843,13
144	422542,82	2200886,34

145	422546,01	2200920,87
146	422550,31	2200959,76
147	422552,88	2200979,82
148	422557,64	2201008,74
149	422562,27	2201023,98
150	422565,26	2201033,15
151	422566,26	2201033,04
152	422606,73	2201030,47
153	422606,78	2201031,26
154	422647,56	2201028,1
155	422654,56	2201030,95
156	422646,96	2201048,8
157	422646,44	2201050,02
158	422644,31	2201055,02
159	422870,94	2201030,57
1	422875,18	2201052,43
160	421984,06	2200636,98
161	421996,44	2200734,32
162	421988,89	2200746,90
163	421989,74	2200753,76
164	421984,90	2200756,75
165	421977,69	2200757,97
166	421977,53	2200756,65
167	421968,76	2200763,16
168	421969,22	2200767,04

169	421962.15	2200767.88
170	421948.77	2200775.30
171	421949.21	2200779.12
172	421942.98	2200780.16
173	421910.32	2200525.03
174	421906.46	2200496.61
175	421940.72	2200496.24
176	421955.18	2200495.31
177	421972.20	2200638.34
160	421984.06	2200636.98
178	421872.62	2200481.18
179	421894.63	2200635.98
180	421858.41	2200622.20
181	421826.43	2200468.35
178	421872.62	2200481.18