**Доклад**

**об основных итогах работы отдела правового, организационного, документационного, обеспечения и контроля**

**Комитета градостроительной политики Ленинградской области**

**в 2022 году и планах на 2023 год**

Уважаемый Евгений Петрович!

Уважаемые коллеги!

По итогам отчётного 2022 года основным направлением работы отдела следует признать **нормативно-правое обеспечение** осуществления градостроительной деятельности в Ленинградской области.

Отделом обеспечены подготовка и принятие:

**14** областных законов;

**22** постановлений Правительства Ленинградской области;

**4** постановлений и распоряжений Губернатора Ленинградской области;

**47** приказов и распоряжений Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Проведены правовая и антикоррупционная экспертиза **228** проектов приказов Комитета, юридическая экспертиза **390** проектов распоряжений Комитета.

Организованы с соблюдением установленного порядка направление в прокуратуру Ленинградской области проектов приказов Комитета, размещение их в сети Интернет для проведения независимой антикоррупционной экспертизы, а в отношении принятых приказов – их регистрация, официальное опубликование и направление в прокуратуру Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области, в Государственный экспертный институт регионального законодательства и в органы юстиции.

Главной причиной столь активного нормотворчества в 2022 году стала необходимость введения на региональном уровне мер поддержки экономической стабильности в сложившихся особых условиях.

В качестве примеров антикризисных мер приведу постановление Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203, которым установлены случаи утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, изменений в данные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в целях сокращения количества процедур и срока их осуществления при их утверждении, а также постановление Правительства Ленинградской области от 18 апреля 2022 года № 243, которым утвержден временный упрощённый порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области в ходе их согласования Правительством Ленинградской области с целью обеспечить согласование таких документов в срок не превышающий 1 месяц.

Первоначально указанные меры поддержки строительной отрасли вводились сроком действия до конца 2022 года, однако согласно решениям, принятым на федеральном уровне, в начале этого года обеспечено оперативное продление срока действия указанных региональных мер поддержки на весь 2023 год.

В отчётном году проводилась работа по совершенствованию распределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления.

Согласно изменениям, внесенным в областной закон «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» областным законом от 30 декабря 2022 года № 166-оз, на местный уровень переданы полномочия по принятию решений о подготовке документации по планировке территории в отношении проектов межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения (одного городского округа), принятию решений об утверждении в отношении проектов межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения (одного городского округа), а также по установлению порядка подготовки указанной документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении такой документации, внесения в неё изменений, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

25 января 2023 года Законодательным собранием Ленинградской области по инициативе Комитета приняты изменения в областной закон № 45-оз, предусматривающие передачу с 1 января 2024 года органам государственной власти Ленинградской области полномочий органов местного самоуправления по предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области на территории Ленинградской области, за исключением Всеволожского, Гатчинского, Кингисеппского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа, в связи с чем на протяжении 2023 года будет осуществляться подготовка к реализации Комитетом соответствующих полномочий.

Кроме того, в связи с вступлением в силу с 1 сентября 2023 года норм Градостроительного кодекса Российской Федерации о согласовании на территории Ленинградской области архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, рассматривается вопрос о частичном перераспределении осуществления указанного полномочия на региональный уровень с 1 января 2024 года.

Также хотелось бы отметить принятие постановления Правительства Ленинградской области от 7 октября 2022 года № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области» которым установлены случаи подготовки и утверждения генеральных планов применительно к части территорий поселений, городского округа. В ближайшее время ожидается принятие постановления Правительства Ленинградской области об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план может осуществляться применительно к части населенного пункта.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10 октября 2022 года № 729 введена возможность осуществления градостроительной деятельности на территории площадью один гектар и более, включенной в границу населенного пункта в составе жилой зоны, общественно-деловой зоны, в целях жилищного строительства, на основании расчетных показателей, определяемых в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Разработан и находится на согласовании проект постановления Правительства Ленинградской области, предусматривающий, что согласование архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства при их строительстве, реконструкции осуществляется органами местного самоуправления в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на карте градостроительного зонирования или на отдельной карте правил землепользования и застройки, с учетом рекомендаций консультативно - экспертного совета по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области.

**В области судебной защиты интересов Ленинградской области** в отчетном годуотделом обеспечено участие в 68 судебных делах в судах общей юрисдикции и арбитражных судах различных инстанций в основном по вопросам обжалования правовых актов Правительства Ленинградской области и Комитета.

**В области документационного обеспечения** деятельности Комитета входящим в состав отдела сектором документооборота в 2022 году осуществлена обработка **11 207** документов.

Работниками сектора на протяжении отчетного года велась постоянная работа по обучению и методической поддержке работников Комитета и подведомственных государственных учреждений в области организации документооборота, правильности оформления документов, использования Системы электронного документооборота Ленинградской области.

В отчётном году подготовлены к передаче на государственное хранение в Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге (составлены описи и сделан переплет) **997** дел архивного хранения.

В 2023 году запланировано составление описи дел общего делопроизводства за 2017 год, описи дел научно-технической документации за 2018 год и создание акта на уничтожение документов за 1994 – 2017 годы.

**В области организационного обеспечения** деятельности Комитета в отчётном году проведены мероприятия по созданию и организации деятельности нового подведомственного Комитету государственного бюджетного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области»: подготовлен и утвержден устав учреждения, организована его государственная регистрация, утверждено государственное задание и иные документы, необходимые для функционирования государственного бюджетного учреждения.

**В области контрольной работы** в отчётном годуотделом проведены проверки деятельности подведомственных учреждений в порядке осуществления ведомственного контроля за соблюдением законодательства в сфере закупок, контроля соблюдения трудового законодательства, контроля исполнения бюджетным учреждением государственного задания.

На постоянной основе осуществляется контроль за своевременностью исполнения работниками Комитета и подведомственных учреждений контрольных документов и подготовки ответов на обращения граждан и организаций.

В 2023 году осуществление указанных видов контроля будет продолжено в соответствии с утвержденными планами.