О результатах деятельности отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета градостроительной политики Ленинградской области за 2022 год и об основных направлениях работы отдела в 2023 году

I. В 2022 году отделом контроля:

1) До вступления в силу постановления Правительства РФ от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

- организовано проведение 5 внеплановых проверок (по результатам мониторинга актуальности информации, размещаемой органами местного самоуправления на своих официальных сайтах, в ФГИС ТП и ГИСОГД ЛО);

- выдано 10 предписаний об устранении выявленных нарушений (из них 5 предписаний по результатам проверок, 5 предписаний по результатам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц). Все предписания исполнены.

2) Актуализированы в соответствии с типовыми административными регламентами Минстроя России методические рекомендации по разработке административных регламентов предоставления следующих муниципальных услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;

- выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство (до июня 2022 года);

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до июня 2022 года);

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (совместно с отделом правового обеспечения);

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (совместно с отделом правового обеспечения);

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3) Проведён мониторинг соответствия правил землепользования и застройки документам территориального планирования и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, в отношении 48 муниципальных образований Ленинградской области:

- 15 муниципальных образований Всеволожского района;

- 2 муниципальных образований Выборгского района;

- 9 муниципальных образований Гатчинского района;

- 5 муниципальных образований Кировского района;

- 11 муниципальных образований Ломоносовского района;

- 6 муниципальных образований Тосненского района.

Информация по результатам мониторинга направлена в рабочую группу Комитета по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки, а также утверждения правил землепользования и застройки, изменений в правила землепользования и застройки для планирования работы по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.

4) Рассмотрено 539 обращений граждан и юридических лиц, 350 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую.

II. В 2023 году отделом контроля с учётом положений постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» будет продолжена работа:

- по актуализации методических рекомендаций по разработке административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка, направлению уведомлений, необходимых для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

- по мониторингу актуальности информации, размещаемой органами местного самоуправления на своих официальных сайтах, в ФГИС ТП и ГИСОГД ЛО а также соответствия правил землепользования и застройки документам территориального планирования и классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц.

Напоминаем, что пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса РФ установлена обязанность должностных лиц органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором.